

合肥百货大楼集团股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

合肥百货大楼集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2026 年 8 月 26 日召开了第十届董事会第八次会议，审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，现将具体情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

为客观、公允地反映公司截至 2026 年 6 月 30 日的资产状况和经营成果，根据《企业会计准则》的相关规定，基于谨慎性原则，公司对资产进行减值测试，对部分应收款项、存货计提减值准备合计 5,360.14 万元。

二、计提资产减值准备的具体说明

（一）应收账款、其他应收款坏账准备

公司对于应收账款、其他应收款等，以预期信用损失为基础计提减值准备。2026 年上半年合计计提坏账准备 285.14 万元，其中：应收账款计提坏账准备 270.67 万元，其他应收款计提坏账准备 14.47 万元。

（二）存货跌价准备

公司在资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量，对于存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。2026 年上半年计提存货跌价准备 5,075.00 万元。

根据相关规定，年初至报告期末对单项资产计提的减值准备占公司最近一个会计年度经审计的净利润绝对值的比例在 30%以上，且绝对金额超过 1,000 万元的具体情况需说明如下：

资产名称	肥西丰沃置业有限责任公司住宅西区部分土地使用权
账面价值（万元）	19,076.78
资产可收回金额（万元）	14,001.78
资产可收回金额计算过程	土地评估价格
本次计提资产减值准备的依据	按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，资产可收回金额低于账面价值的部分应确认为减值损失
本次计提资产减值准备的金额（万元）	5,075.00
本次计提资产减值准备的原因	资产可收回金额低于账面价值

（三）拟计入的报告期间

本次计提资产减值准备计入的报告期间为 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

公司本次计提各项资产减值准备共计 5,360.14 万元，考虑少数股东损益影响后，将减少公司 2026 年半年度归属于上市公司股东的净利润 2,823.47 万元，相应减少 2026 年半年度归属于上市公司股东所有者权益 2,823.47 万元。

四、本次计提资产减值准备履行的程序

（一）董事会审计委员会审核意见

董事会审计委员会认为：公司本次计提资产减值准备事项符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，计提依据充分、计提金额合理、决策程序合规；能够真实、公允地反映公司截至报告期末的资产状况及经营成果，不存在损害公司及全体股东利益的情形。同意将本次计提资产减值准备事项提交公司董事会审议。

（二）董事会意见

公司第十届董事会第八次会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，

董事会认为公司根据《企业会计准则》和公司相关会计政策等规定，基于审慎性原则，结合公司资产及实际经营情况计提资产减值准备，能够公允地反映公司财务状况和经营成果，使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性。

五、备查文件

- 1、公司第十届董事会第八次会议决议；
- 2、审计委员会相关决议；
- 3、深交所要求的其他文件。

特此公告

合肥百货大楼集团股份有限公司董事会

2026年8月28日