



杭州园林设计院股份有限公司

2026 年半年度报告

2026 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人葛荣、主管会计工作负责人杨晨杰及会计机构负责人(会计主管人员)杨晨杰声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

一、宏观经济波动的风险

中国城镇化进程已从快速增长期进入稳定发展期，城市园林绿化行业正经历从“增量扩张”到“存量提质”的关键转型，大规模新城开发类园林项目减少。风景园林行业与国民经济景气度有很强关联性，宏观经济增长放缓、房地产下行拖累地产园林需求、地方政府债务约束影响社会投资规模，进而影响风景园林行业的发展。根据中国统计年鉴数据显示，全国城市环境基础设施建设投资中的园林绿化投资总额 2024 年和 2023 年分别为 867.46 亿元、1,298.00 亿元，同比下降 33.17%。未来如果全国园林绿化投资规模进一步缩减，可能对公司的盈利能力及成长性造成一定的不利影响。

二、资产减值的风险

截至 2026 年 6 月 30 日，公司应收账款账面价值为 15,998.48 万元，占报告期期末总资产的比重为 18.32%。公司合同资产账面价值为 17,959.19 万元，占报告期期末总资产的比重为 20.56%。公司的客户多为政府机构，由于部分项目周期较长、工程竣工验收及决算审计手续繁琐，内部审批、资金安排、结算

流程也较长，导致工程结算进度滞后于完工进度。公司已充分重视上述情形，相应项目经理与业主单位一直保持积极地沟通，推进项目结算进度。随着公司业务扩展，公司存在合同资产、应收账款进一步大幅增加的风险。公司业务的投资方基本上是地方政府及投资平台，虽然地方政府信用等级较高，但工程决算、应收账款回收效率不可避免地受到地方政府财政预算、资金状况、地方政府债务水平等的影响，资金周转速度也和地方政府办公效率有关，存在因结算延期导致收款延迟的风险，应收账款、合同资产计提坏账准备会导致业绩下滑的风险。

公司参股了建正咨询、万林数链等公司，若未来参股公司受宏观经济环境变化、行业政策调整、内部经营管理不善等因素影响，可能会导致经营情况低于预期乃至需要计提长期股权投资减值的风险。

三、新业务拓展的风险

为充分发挥设计在整个行业的入口优势，积极向业务产业链上下游拓展。目前，公司的运营主要还是通过设计业务的核心竞争力，在承接项目设计业务的同时，通过项目风险的甄别和评估，在风险可控的前提下，拓展相关项目工程总承包的业务，以寻求产业链上下游更多的业务机会。若未来行业需求萎缩，而公司目前正在拓展的新业务领域尚未形成规模，将会对公司业绩和经营成果造成不利影响。

四、市场竞争加剧的风险

我国风景园林行业经过多年持续发展，已日趋壮大，行业内具备不同等级资质的从业企业众多，整体竞争比较激烈。未来，随着行业市场化程度不断加

深及管理体制逐步完善，风景园林行业将出现新一轮整合，优胜劣汰将更加明显；同时由于行业集中度较低，企业数量众多、业务资质参差不齐导致市场竞争不断加剧，激烈的市场竞争环境可能使公司市场份额出现下降，并进一步影响公司经营业绩的持续增长和盈利能力的稳步提升。

五、经营管理和人力资源风险

虽然公司拥有优秀的管理团队和人才储备，但随着公司业务类型的多样化，公司的资产构成、业务条线及机构布局均将相应延展，公司的组织结构和管理体系趋于复杂化，对公司管理团队的管理水平及控制经营风险的能力带来一定程度的挑战。如果公司不能体现出管理层的统筹与协调能力，或是公司的组织结构、管理模式和人才发展等不能适应公司内外部环境的变化，将给公司未来的经营和发展带来一定的影响。

六、股市价格波动风险

股票市场投资收益与投资风险并存。股票价格的波动不仅受公司盈利水平和发展前景的影响，还受到国家宏观经济政策调整、金融政策的调控、股票市场的交易行为、投资者的心理预期等诸多因素的影响。即使在本公司经营状况稳定的情况下，本公司的股票价格仍可能出现较大幅度的波动，有可能给投资者造成损失，存在一定的股价波动风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	8
第三节 管理层讨论与分析	11
第四节 公司治理、环境和社会	23
第五节 重要事项	24
第六节 股份变动及股东情况	32
第七节 债券相关情况	36
第八节 财务报告	37

备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、公司会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- 二、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 三、其他相关资料。

释义

释义项	指	释义内容
杭州园林、公司、本公司	指	杭州园林设计院股份有限公司
园林设计	指	园林景观设计和园林（古）建筑设计的统称，是具有风景园林学、建筑学、城市规划学等相关专业知识的人士对自然环境进行有意识的修复、保护或改造的思维过程和筹划策略
生态修复	指	指利用生态系统的自我恢复能力，辅以人工措施，使遭到破坏的生态系统逐步恢复或使生态系统向良性循环方向发展
前期设计	指	在项目前期阶段通过同类型设计作品资料收集，项目实地考察，整体设计风格构思等工作完成概念性设计方案，基本确定该项目的整体布局和最终效果
方案设计	指	主要对项目所在地自然现状和社会条件进行分析，确定项目的性质、功能、风格特色等基本内容，同时要明确交通组织、空间关系、植物配置特色及布局、综合管网安排等方面的设计，完成整体设计初步架构
扩初设计	指	在方案设计基础上的进一步细化，但设计深度还未达施工图的要求，也可以理解成设计的初步深入阶段
施工图设计	指	根据扩初设计的成果，将设计创意运用到工程当中，该设计要标明平面位置尺寸，放线依据，工程做法，植物的种类、规格、数量、位置，综合管线的路由、管径及设备选型，以保证工程施工顺利开展
施工图交底	指	在施工图完成并经审查合格后，设计单位在设计文件交付施工时，按合同规定的义务就施工图设计文件向施工单位和监理单位作出详细的说明。
施工配合	指	在施工图交底后设计师仍将工程施工阶段提供配合工作，对施工方在项目实施中遇到的问题给予解答，并对施工质量能否达到设计效果进行必要的监督，必要时可能会对施工图进行适当修改
市政公共园林	指	以各级政府或政府背景企业为投资主体建设的公共绿地、市政道路绿化、广场、公园等园林绿化项目
休闲度假园林	指	有某种特定景观特色的旅游度假目的地、名胜古迹、主体公园等园林绿化项目
生态湿地园林	指	以生态湿地改造与规划为主，配合周边园林景观设计，将其建设成为生态型主题公园的园林绿化项目
地产景观园林	指	由房地产公司等社会资本为投资主体建设的各种小区、别墅、酒店、商业广场等周边园林绿化项目
EPC	指	Engineering Procurement Construction（设计-采购-施工），本报告指企业按照与建设单位签订的合同，对工程项目的勘察、设计、采购、施工等实行全过程的承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的总承包模式
汇泽设计	指	浙江汇泽工程设计有限公司
杭园资本	指	杭园资本投资（杭州）有限公司
万林数链	指	杭州万林数链科技服务有限公司
建正咨询	指	建正工程咨询有限公司
湖州兴景杭园	指	湖州兴景杭园创业投资合伙企业（有限合伙）
信志源文化	指	上海信志源文化传播有限公司
宿松杭园	指	宿松杭园信息技术有限公司
曼俚酒店	指	上海曼俚酒店管理有限公司
未庭园林	指	未庭（杭州）园林科技有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
报告期内，本报告期	指	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	杭州园林	股票代码	300649
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	杭州园林设计院股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	杭州园林		
公司的外文名称（如有）	Hangzhou Landscape Architecture Design Institute Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	HLADI		
公司的法定代表人	葛荣		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	廖丰羽	廖丰羽
联系地址	浙江省杭州市西湖区双龙街 136 号西溪世纪中心 2 号楼南楼 9 层	浙江省杭州市西湖区双龙街 136 号西溪世纪中心 2 号楼南楼 9 层
电话	0571-87980956	0571-87980956
传真	0571-87980956	0571-87980956
电子信箱	zqb@hzyly.com	zqb@hzyly.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

☐适用 ☒不适用

公司注册情况在报告期无变化，具体可参见 2025 年年报。

4、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

☒适用 ☐不适用

公司于 2026 年 6 月 26 日召开第六届董事会第一次会议审议通过了《关于选举公司第六届董事会董事长及代表公司执行公司事务的董事的议案》。选举葛荣为公司第六届董事会董事长及代表公司执行公司事务的董事，根据公司章程的规定代表公司执行公司事务的董事为公司法定代表人。公司已完成法定代表人变更并换发了营业执照，具体内容详见公司 2026 年 7 月 21 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于完成工商变更登记的公告》（公告编号：2026-014）。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	58,575,099.95	68,909,513.71	-15.00%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-21,226,917.28	-8,567,164.90	-147.77%
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润（元）	-22,935,540.64	-11,396,615.34	-101.25%
经营活动产生的现金流量净额（元）	23,825,208.70	-115,613,021.14	120.61%
基本每股收益（元/股）	-0.16	-0.06	-166.67%
稀释每股收益（元/股）	-0.16	-0.06	-166.67%
加权平均净资产收益率	-4.86%	-1.74%	-3.12%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产（元）	873,509,369.48	859,416,259.16	1.64%
归属于上市公司股东的净资产（元）	423,279,038.32	451,126,786.05	-6.17%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的	1,100,947.78	

冲销部分)		
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	608,605.19	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,621.48	
减：所得税影响额	-114.64	
少数股东权益影响额（税后）	5,665.73	
合计	1,708,623.36	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

（一）主营业务及主要产品

公司主要提供以整体性解决方案为核心的风景园林设计服务和工程总承包服务。园林设计具体包括前期设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合等。工程总承包（EPC）包括项目设计、采购、施工等全过程。

公司从事风景园林设计行业多年，凭借西湖风景名胜综合保护工程、西溪国家湿地公园、“中国杭州 G20 峰会”、“金砖国家峰会”等核心景观设计的里程碑作品，“杭州园林设计院”在全国享有一定的知名度，并塑造了良好的品牌形象。2018 年，公司成功完成了博鳌大农业国家公园一期工程项目工程总承包（EPC）、博鳌通道景观提升工程总承包（EPC）和博鳌滨海大道绿化提升工程项目总承包（EPC）等设计、施工一体化业务。公司充分发挥设计业务把握项目全局的入口优势，由园林规划设计业务向工程总承包业务拓展，布局设计业务和生态环境业务双轮驱动发展的公司战略。

博鳌亚洲论坛项目的成功实施收获了业界的一致好评，为公司开拓工程总承包业务奠定了基石。此后，公司陆续中标了铜鉴湖大道配套工程（EPC）总承包、良渚遗址公园旅游基础设施配套工程总承包项目、南昌临空经济区杨家湖及周边生态修复工程设计、采购、施工（EPC）总承包、金山大道两侧通道绿化项目设计、采购、施工总承包（EPC）、串场河景观建设工程（县城段）EPC 总承包、盐城市湿地公园 EPC 工程总承包、黄海湿地博物馆、酒店及会议中心项目室外景观绿化工程总承包、富阳三江汇亚运新区环境综合整治工程村庄环境整治工程 EPC 工程总承包、文一西路（东西大道-荆长大道）提升改造工程道路两侧景观绿化设计采购施工（EPC）、坪山区重要门户道路环境提升工程设计采购施工总承包、杭州西站周边景观环境综合提升项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目、未来公园（一期）-建筑工程设计采购施工（EPC）总承包项目等项目。

1、风景园林设计业务

公司风景园林设计业务以风景园林学、建筑学、城市规划学为核心，集成了以地质学、自然地理学、土壤学、气象学为代表的自然科学，以生物学、植物学、生态学为代表的生物科学，以园艺学、林学为代表的农业应用科学，以文学、艺术、美学为代表的人文科学，具有多学科综合交叉、多技术综合集成的典型特征。



杭州园林设计院股份有限公司



Hangzhou Landscape Architecture Design Institute Co., Ltd.



杭州园林设计院股份有限公司



Hangzhou Landscape Architecture Design Institute Co., Ltd.

2、园林绿化工程总承包业务代表性项目

公司工程总承包业务是以园林绿化工程交付为目标，整合公司在项目规划设计、施工安排和项目管理等方面的优势和资源，加强设计、采购和施工的协调，从而实现对工程总承包项目的有效管理控制。



杭州园林设计院股份有限公司



Hangzhou Landscape Architecture Design Institute Co., Ltd.



杭州园林设计院股份有限公司



Hangzhou Landscape Architecture Design Institute Co., Ltd.

（二）主要经营模式

公司设计集团和生态环境集团分别负责园林景观设计业务和工程总承包业务。

1、园林景观设计业务

公司向客户提供以整体性解决方案为核心的风景园林设计服务，并按照合同约定分阶段向客户收取设计服务费。公司主要通过招投标和直接委托两种方式获取业务。

2、工程总承包业务（EPC）

2017年，公司开始从事风景园林工程总承包业务，涵盖了设计、采购和施工等环节，全面负责承包工程的质量、安全、工期、造价等。公司主要通过公开招投标和邀请招标等方式获取业务。设计业务：设计环节由公司生态环境集团下属规划设计研究院或设计集团负责，园林设计业务的实施流程共包括设计策划、设计输入、设计输出、设计评审、设计验证、设计确认、设计更改、设计后期服务等八个部分。

采购模式：公司的供应商包括原材料供应商和施工分包商，公司设有《合格供应商名录》，对供应商的单位资质、类似项目的业绩以及对方的质量管理体系等标准进行评价，经比较多家供应商后，结合项目所在地情况和客户要求最终选择符合公司质量要求的供应商。

施工模式：在项目中标后，公司组建项目部，由项目部全面负责项目的进度、质量、安全、成本及施工。项目施工前，项目部组织人员编写施工方案和工程进度计划；项目施工阶段，项目部严格按照施工方案执行，组织施工机械设备、材料进场，落实施工质量、进度和成本控制；项目竣工阶段，项目部进行工程竣工验收，编制竣工结算资料交由客户。

（三）公司所处行业情况

1、行业发展趋势

公司主营业务为提供以整体性解决方案为核心的风景园林设计服务和园林绿化工程总承包业务。根据《中国上市公司协会上市公司行业统计分类指引》，公司风景园林设计业务归属于“专业技术服务业”，行业代码“M74”，公司园林绿化工程总承包业务属于“土木工程建筑业”，行业代码“E48”。

2024年1月，中共中央、国务院正式发布《关于全面推进美丽中国建设的意见》，强调“必须把美丽中国建设摆在强国建设、民族复兴的突出位置”，明确到2027年美丽中国建设成效显著，到2035年美丽中国目标基本实现，展望本世纪中叶，美丽中国全面建成。2026年3月，十四届全国人大四次会议表决通过《中华人民共和国国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》，将“美丽中国建设取得新的重大进展”作为“十五五”时期经济社会发展的主要目标之一，并设专章对“加快经济社会发展全面绿色转型建设美丽中国”作出重大部署。从顶层设计、制度保障、市场空间等多个维度为园林行业带来重大发

展机遇，反映出国家在生态文明建设上系统性、市场化、精细化推进的趋势。

（1）碳中和生态文明建设叠加作用，加速园林行业发展

碳中和是指通过植树造林、节能减排等方式，使得一定时间内温室气体的排放量和消减量相当，实现净碳足迹为零。碳达峰则是指二氧化碳排放总量在某一个平台期达到历史峰值，之后会逐渐稳步回落。2021 年两会期间，政府工作报告中指出将制定 2030 年前碳排放达峰行动方案，优化产业结构和能源结构，大力发展新能源，锚定努力争取 2060 年前实现碳中和，采取更加有力的政策和措施。实现碳达峰、碳中和是党中央统筹国际国内两个大局做出的重大战略决策。园林生态对碳中和的作用不可小觑，大力发展园林绿化及生态修复工程有助于碳中和目标的加速实现。

“十四五规划及 2035 年远景目标纲要”提出加快推进重要生态屏障建设，构建以国家公园为主体的自然保护地体系。到 2025 年，森林覆盖率达到 24.1%，森林蓄积量达 190 亿 m^3 ，草原综合植被盖度达 57%，湿地保护率达 55%，60%可治理沙化土地得到治理；到 2035 年，森林覆盖率达到 26%，森林蓄积量达 210 亿 m^3 ，草原综合植被盖度达 60%。

“十五五”规划提出美丽中国建设取得新的重大进展。绿色生产生活方式基本形成，碳达峰目标如期实现，单位国内生产总值二氧化碳排放降低 17%，清洁低碳安全高效的新型能源体系初步建成。生态环境质量全面改善，主要污染物排放总量持续减少，地级及以上城市细颗粒物（ $PM_{2.5}$ ）浓度降至 27 微克/立方米以下，优良水体比例提高到 85%，森林覆盖率达到 25.8%，生态系统多样性稳定性持续性不断提升。

自 2016 年生态文明建设上升为国家战略以来，国家一直重视生态修复、生态建设工程实施。在碳中和与生态建设叠加作用下，园林板块将迎来快速发展。

（2）城市更新助力美丽中国建设，重塑园林行业新发展格局

2025 年 5 月，国务院办公厅发布《关于持续推进城市更新行动的意见》，意见从改善居住环境、激活公共空间、完善生态系统体系等多方面部署，提出持续改善老旧小区的环境。拓展城市公共空间。推进老旧街区、厂区和城中村更新改造，灵活采取拆除新建、整治提升、拆整结合等方式。建设连续完整的城市生态基础设施体系，推进海绵城市建设，保护修复城市湿地，保护生物多样性，增加社区公园和口袋公园，推动公园绿地开放共享。

2026 年 5 月，国务院印发《城市更新“十五五”规划》，这是我国首部国家级城市更新专项规划，标志着城市发展从“大规模增量扩张”全面转向“存量提质增效”的新阶段。规划以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为目标，明确提出到 2030 年城市人居环境明显改善、到 2035 年美丽城市基本建成的愿景。风景园林行业已不仅是生态空间的单一营造者，更是推动城市功能升级、文化复兴与绿色转型的关键力量。行业正从过去单一功能的景观改造，全面转向民生改善、文化传承、生态优化与产业激活等多维协同、融合共生的新阶段。伴随着口袋公园建设、绿地开放共享、绿道网络完善、小微公共空间改造、老旧小区绿化提升等大量民生工程的落地，园林行业迎来了稳定、持续且更为广阔的业务来源与市场空间，成为重塑城市品质与活力的核心赛道。

2、行业地位

中国勘察设计协会是具有社会团体法人资格的勘察设计咨询行业全国性的社会团体，会员基本覆盖了全国的勘察设计咨询单位。杭州园林是中国勘察设计协会风景园林与生态环境分会副会长单位。

公司自 1987 年就获得风景园林工程设计专项甲级资质，多年来积累了丰富的设计经验。公司作为核心设计者负责设计了杭州西湖景区综合保护工程，为西湖文化景观成功“申遗”做出了较大贡献。公司曾获得包括国际风景园林师联合会（亚太区）风景园林规划类“主席奖”、美国风景园林师协会分析与规划荣誉奖、国际风景园林师联合会分析与规划荣誉奖、世界景观建筑奖、全国优秀设计银、铜质大奖在内的各级优秀设计奖项百余项。

公司凭借着设计优势由风景园林设计业务向园林工程总承包业务延伸，先后中标了博鳌亚洲论坛会址、铜鉴湖湿地公园、良渚遗址公园等核心景观或旅游配套工程总承包项目。公司上市后新设立了生态环境集团，与原有的设计集团并行，分别开展园林工程总承包和园林设计业务。2018 年完成的博鳌大农业公园一期工程项目（EPC）荣获了工程总承包管理 2020 年浙江省勘察设计行业优秀勘察设计综合类二等奖，该项目的成功实施为杭州园林 EPC 项目业务开展奠定了基础。

二、核心竞争力分析

公司的竞争优势主要表现在以下几个方面：

1、人才优势

近年来，设计能力逐渐成为园林绿化行业企业综合市场竞争力的核心要素。而设计师是风景园林设计企业的核心竞争力。公司从事风景园林设计业务多年，已拥有一支知识结构合理、素质优良的人才队伍，大部分设计师具有 10 年以上的从业经验，这是公司核心竞争力所在，也是公司能设计出一系列优秀作品的保障。

2、品牌优势

公司一直以来注重品牌建设，不断通过优秀作品在业内树立良好的口碑和品牌形象。仅在公司总部杭州，公司就有西湖风景名胜综合保护工程、西溪国家湿地公园、太子湾公园、河坊街历史街区等设计项目；在国外，也有公司设计的优秀古典式中国园林作品（如美国、日本等）。公司近年也承接了“2016 中国杭州 G20 峰会”、“2017 年金砖国家峰会”、“2018 博鳌亚洲论坛”、“第 31 届世界大学生夏季运动会主会场东安湖片区东安湖公园”“第十五届中国（温州）国际园林博览会”等大型会议会址的核心景观设计或工程总承包项目，“杭州园林”在行业内具有较高的知名度和美誉度。

凭借品牌优势，公司有较强的订单获取能力：一方面，公司通过与各地政府及相关基础设施投资建设主体、开发商签订标志性的生态湿地、度假区、市政工程等项目订单，完成一系列高质量、能够代表公司品牌和实力的园林项目，不断增强公司项目在政府、开发商和公众中的影响力；另一方面，公司通过优质服务赢得客户信任，并与客户保持密切的合作关系，从而使得公司能够获得客户的后续业务机会。

3、质量优势

公司坚持以“精心设计、科学管理；诚信服务、顾客满意”为质量方针，一直以来十分重视园林设计各环节的质量控制。长期以来，公司设计师们凭借高度敬业的精神和优良的水平，创造了众多优秀作品，获得了包括国家级、省部级大小奖项百余项。

最近三年，公司设计项目获得的主要国际、全国性、省级奖项情况如下：

获奖时间	获奖项目	所获奖项	评定单位
2025 年	大运会主会场东安湖片区基础设施建设项目-东风渠片区、李河堰片区、书房村片区、体育中心片区生态修复工程	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖园林景观与生态环境设计一等奖	中国勘察设计协会
2025 年	世博文化公园江南园林项目	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖园林景观与生态环境设计一等奖	中国勘察设计协会
2025 年	普陀山观音法界景观工程设计工程	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖园林景观与生态环境设计三等奖	中国勘察设计协会
2025 年	阿里巴巴西溪五期项目（景观）	2025 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类一等成果	浙江省勘察设计行业协会
2025 年	超山-丁山湖综合保护工程（核心景区提升工程）设计采购施工（epc）工程总承包项目（东园北园）	2025 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类一等成果	浙江省勘察设计行业协会
2025 年	“森 HUXI 健康计画——浒溪西侧微公园提升”方案	公园绿地改造提升方案设计竞赛（浙江省建设工程钱江杯）专业组一等奖（优秀勘察设计一等奖）	浙江省住房和城乡建设厅
2025 年	“趣链绿岸永久生机”方案	公园绿地改造提升方案设计竞赛（浙江省建设工程钱江杯）专业组二等奖（优秀勘察设计二等奖）	浙江省住房和城乡建设厅
2025 年	“桥下驿·嗨 FUN 北山北”方案	桥下空间创新设计大赛（浙江省建设工程钱江杯）专业组二等奖（优秀勘察设计二等奖）	浙江省住房和城乡建设厅
2025 年	“桥下驿·SPORTS 积木”方案	桥下空间创新设计大赛（浙江省建设工程钱江杯）专业组三等奖（优秀勘察设计三等奖）	浙江省住房和城乡建设厅
2025 年	“桥下驿·寻风环游记”方案	桥下空间创新设计大赛（浙江省建设工程钱江杯）专业组三等奖（优秀勘察设计三等奖）	浙江省住房和城乡建设厅
2025 年	宁波国际会议中心景观设计	2025 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类三等成果	浙江省勘察设计行业协会
2025 年	滨江森林公园二期工程（三标段）	2025 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类三等成果	浙江省勘察设计行业协会
2025 年	“一米花园——从触不可及到触手可及”方案	公园绿地改造提升方案设计竞赛专业组优胜奖	浙江省住房和城乡建设厅
2024 年	吴淞江—蕰藻浜航道工程和沿线地区总体空间设计	2024ProfessionalAwards	WLA（世界景观建筑奖）
2024 年	吴淞江—蕰藻浜航道工程和沿线地区总体空间设计	HonourableMentionAwardinAnalysisandPlanning,2024IFLAAAPME Awards.（分析与规划荣誉奖）	IFLA（国际风景园林师联合会）

2024 年	湖州市小梅山景区开发项目总承包（EPC）项目	2024 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类一等奖	浙江省勘察设计行业协会
2024 年	长治市漳泽湖东岸生态修复与保护综合治理一期工程（一标段）	2024 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类一等奖	浙江省勘察设计行业协会
2024 年	黄柏河生态湿地保护工程	2024 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类二等奖	浙江省勘察设计行业协会
2024 年	拱墅区京杭大运河绿道提升工程（EPC）总承包	2024 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类二等奖	浙江省勘察设计行业协会
2024 年	文一西路（东西大道—荆长大道）提升改造工程道路两侧景观绿化设计采购施工（EPC）总承包项目	2024 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类二等奖	浙江省勘察设计行业协会
2024 年	文一西路（东西大道—荆长大道）提升改造工程道路两侧景观绿化设计采购施工（EPC）总承包项目	2024 年度浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果工程总承包类三等	浙江省勘察设计行业协会
2024 年	生态公园绿色指挥建造技术与工程示范	四川省科学技术进步奖三等奖	四川省人民政府
2024 年	单位	2023 全省勘察设计行业诚信单位	浙江省勘察设计行业协会
2023 年	良渚遗址公园旅游基础设施配套工程[设计][杭州]	2023 中国风景园林学会科学技术奖（规划设计奖）一等奖	中国风景园林学会
2023 年	安徽省淮北市杜集区重点采煤沉陷区朔西湖环境治理项目（一期）EPC 总承包	优秀园林工程奖（施工）金奖	浙江省风景园林学会
2023 年	运河亚运公园（原城西公园）	2023 年浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类一等奖	浙江省勘察设计行业协会
2023 年	石龙山南区块环境提升工程及灵山路提升改造工程 EPC 总承包项目	优秀园林工程奖规划设计类一等奖	浙江省风景园林学会
2023 年	杭州城西 CBD 生态文化轴方案设计暨建筑景观设计方案征集项目	优秀园林工程奖规划设计类一等奖	浙江省风景园林学会
2023 年	大运会主会场东安湖片区基础设施建设项目—东风渠片区、李河堰片区、书房村片区、体育中心片区生态修复工程	2023 年浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类一等奖	浙江省勘察设计行业协会
2023 年	世博文化公园江南园林项目	2023 年浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类一等奖	浙江省勘察设计行业协会
2023 年	白洋淀码头及周边道路景观改造提升工程设计施工总承包（EPC）	2023 年浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类二等奖	浙江省勘察设计行业协会
2023 年	沙庄古村临湖及村口片区文旅节点工程 EPC 总承包	2023 年浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类二等奖	浙江省勘察设计行业协会
2023 年	城市中央湿地及地下车库景观施工图设计（太仓市民公园景观设计）[苏州市]	2023 中国风景园林学会科学技术奖（规划设计奖）三等奖	中国风景园林学会
2023 年	苏南运河丹阳城区段景观绿化工程	2023 年浙江省勘察设计行业优秀勘察设计成果风景园林设计类三等奖	浙江省勘察设计行业协会

4、资质优势

公司系全国首批风景园林工程设计专项甲级资质，并同时具有建筑设计甲级资质、城乡规划编制甲级资质、文物保护工程勘察设计乙级资质、市政行业（道路工程、桥梁工程、排水工程）专业乙级资质等，使得公司在承担风景园林工程专项设计的类型和规模不受限制。在多数大型项目招标过程中，高等级的资质是招投标的重要入围条件之一，资质优势增强了公司在业务承揽时的竞争力。

5、管理优势

公司拥有一支经验丰富的管理、营销及技术人员队伍，主要管理人员和业务骨干均多年从事风景园林设计行业工作，对该行业有着深刻的认识。公司核心管理层保持开放性的管理思维，根据公司发展需要，通过内部培养和外部引进等多种渠道不断扩充和提升核心团队，使公司人才队伍的知识结构和年龄结构持续优化。同时，为保持管理团队稳定、充实管理

团队实力，公司通过对高级管理人员及核心业务骨干实施全面的绩效考核管理方案，激励公司经营管理团队努力提升经营业绩，为公司持续快速发展奠定基础。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	58,575,099.95	68,909,513.71	-15.00%	
营业成本	46,827,699.67	47,760,587.63	-1.95%	
销售费用	1,886,401.30	1,289,389.71	46.30%	主要系本期新增孙公司发生销售费用 65.51 万元。
管理费用	16,962,577.94	16,528,903.67	2.62%	
财务费用	1,067,657.85	-580,989.58	283.77%	主要系本期新增借款 6,500 万元导致的利息费用增加。
所得税费用	-635,695.49	-1,731,843.24	63.29%	主要系递延所得税费用影响所致。
研发投入	4,314,460.74	4,699,467.55	-8.19%	
经营活动产生的现金流量净额	23,825,208.70	-115,613,021.14	120.61%	主要系公司本期货币资金解除受限 2,187.58 万元；公司经营活动收款受项目规模和结算进度差异影响，收支净额变动较大。
投资活动产生的现金流量净额	-91,754,942.02	-6,319,921.01	-1,351.84%	主要系本期购建新大楼支付土地款 6,516.50 万元。
筹资活动产生的现金流量净额	55,545,303.38	-7,592,392.18	831.59%	主要系本期新增借款 6,500 万元。
现金及现金等价物净增加额	-12,384,429.94	-129,525,334.33	90.44%	

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

☐适用 ☒不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

占比 10%以上的产品或服务情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分产品或服务						
园林设计业务	44,067,828.97	37,558,158.42	14.77%	-31.00%	-16.10%	-15.14%
其他业务	9,112,247.94	5,690,139.87	37.56%	164.67%	453.81%	-32.60%

四、非主营业务分析

☐适用 ☒不适用

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	58,708,662.57	6.72%	92,858,652.65	10.80%	-4.08%	
应收账款	159,984,815.60	18.32%	193,337,278.85	22.50%	-4.18%	
合同资产	179,591,947.94	20.56%	206,000,262.49	23.97%	-3.41%	
存货	220,220.28	0.03%	208,235.96	0.02%	0.01%	
投资性房地产	3,089,904.82	0.35%	3,267,381.70	0.38%	-0.03%	
长期股权投资	84,829,912.73	9.71%	82,919,681.11	9.65%	0.06%	
固定资产	145,992,595.26	16.71%	149,270,439.07	17.37%	-0.66%	
在建工程	38,977,639.74	4.46%	1,834,867.75	0.21%	4.25%	
使用权资产	21,135,714.83	2.42%	22,746,946.17	2.65%	-0.23%	
短期借款	114,368,242.10	13.09%	49,331,784.79	5.74%	7.35%	主要系公司向银行机构借款6,500万元。
合同负债	1,072,427.51	0.12%	1,131,153.11	0.13%	-0.01%	
租赁负债	11,512,618.53	1.32%	12,361,523.76	1.44%	-0.12%	

2、主要境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

☐适用 ☒不适用

4、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	本报告期末				上年年末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	18,138,981.63	18,138,981.63	质押、冻结	诉讼冻结, ETC保证金, 保函保证金	39,904,541.77	39,904,541.77	质押、冻结	诉讼冻结, ETC保证金, 保函保证金
合计	18,138,981.63	18,138,981.63			39,904,541.77	39,904,541.77		

六、投资状况分析

1、总体情况

☒适用 ☐不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
300,000.00	6,722,000.00	-95.54%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☐适用 ☒不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐适用 ☒不适用

4、以公允价值计量的金融资产

☐适用 ☒不适用

5、募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

6、委托理财、衍生品投资情况

（1）委托理财情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在委托理财。

（2）衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

八、主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：万元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
浙江汇泽工程设计有限公司	子公司	建设工程设计、国土空间规划编制、规划设计管理	2,000	1,158.00	-274.53	188.64	-66.44	-77.68
杭园资本投资（杭州）有限公司	子公司	创业投资（限投资未上市企业）、股权投资、自有资金投资的资产管理服务等	5,000	2,850.71	-1,462.90	755.93	-103.08	-88.62
宿松杭园信息技术有限公司	子公司	软件开发、技术服务等	5,000	8,368.70	5,228.66	0.00	160.59	160.59
杭州万林数链科技服务有限公司	参股公司	物联网技术服务；区块链技术相关软件和服务；大数据服务等	532.5051	16,931.66	4,431.07	1,323.35	441.99	429.16
建正工程咨询有限公司	参股公司	工程管理服务、工程造价咨询业务、招投标代理服务、等	5,001	7,586.27	3,606.35	2,148.76	155.54	162.75

报告期内取得和处置子公司的情况

☒适用 ☐不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
成都悦庭居酒店管理有限公司	股权转让	基于战略规划，优化资源配置

主要控股参股公司情况说明

九、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

十、公司面临的风险和应对措施

（一）宏观经济波动的风险

中国城镇化进程已从快速增长期进入稳定发展期，城市园林绿化行业正经历从“增量扩张”到“存量提质”的关键转型，大规模新城开发类园林项目减少。风景园林行业与国民经济景气度有很强关联性，宏观经济增长放缓、房地产下行拖累地产园林需求、地方政府债务约束影响社会投资规模，进而影响风景园林行业的发展。根据中国统计年鉴数据显示，全国城市环境基础设施建设投资中的园林绿化投资总额 2024 年和 2023 年分别为 867.46 亿元、1,298.00 亿元，同比下降 33.17%。未来如果全国园林绿化投资规模进一步缩减，可能对公司的盈利能力及成长性造成一定的不利影响。公司将进一步分析行业的相关政策，适时推进管理体系升级与业务布局优化，挖掘行业发展机会，应对宏观环境带来的影响。

（二）资产减值的风险

截至 2026 年 6 月 30 日，公司应收账款账面价值为 15,998.48 万元，占报告期末总资产的比重为 18.32%。公司合同资产账面价值为 17,959.19 万元，占报告期末总资产的比重为 20.56%。公司的客户多为政府机构，由于部分项目周期较长、工程竣工验收及决算审计手续繁琐，内部审批、资金安排、结算流程也较长，导致工程结算进度滞后于完工进度。公司已充分重视上述情形，相应项目经理与业主单位一直保持积极地沟通，推进项目结算进度。随着公司业务扩展，公司存

在合同资产、应收账款进一步大幅增加的风险。公司业务的投资方基本上是地方政府及投资平台，虽然地方政府信用等级较高，但工程决算、应收账款回收效率不可避免地受到地方政府财政预算、资金状况、地方政府债务水平等的影响，资金周转速度也和地方政府办公效率有关，存在因结算延期导致收款延迟的风险，应收账款、合同资产计提坏账准备会导致业绩下滑的风险。公司组建了应收账款清收团队，通过积极和业主单位沟通、提起诉讼等方式不断推进应收账款的回款工作。

公司参股了建正咨询、万林数链等公司，若未来参股公司受宏观经济环境变化、行业政策调整、内部经营管理不善等因素影响，可能会导致经营情况低于预期乃至需要计提长期股权投资减值的风险。公司将继续发挥各参股公司的协同作用，整合资源支持参股公司提升市场拓展能力，不断改善财务状况。

（三）新业务拓展的风险

为充分发挥设计在整个行业的入口优势，积极向业务产业链上下游拓展。目前，公司的运营主要还是通过设计业务的核心竞争力，在承接项目设计业务的同时，通过项目风险的甄别和评估，在风险可控的前提下，拓展相关项目工程总承包的业务，以寻求产业链上下游更多的业务机会。若未来行业需求萎缩，而公司目前正在拓展的新业务领域尚未形成规模，将会对公司业绩和经营成果造成不利影响。公司在聚焦设计业务拓展的同时，将把文旅业务纳入公司“第二增长曲线”培育清单，不断补充文旅产业运营能力。

（四）市场竞争加剧的风险

我国风景园林行业经过多年持续发展，已日趋壮大，行业内具备不同等级资质的从业企业众多，整体竞争比较激烈。未来，随着行业市场化程度不断加深及管理体制逐步完善，风景园林行业将出现新一轮整合，优胜劣汰将更加明显；同时由于行业集中度较低，企业数量众多、业务资质参差不齐导致市场竞争不断加剧，激烈的市场竞争环境可能使公司市场份额出现下降，并进一步影响公司经营业绩的持续增长和盈利能力的稳步提升。公司将充分发挥品牌优势，以点扩面，深耕区域市场，成为各地业主单位高质量、可信赖的合作伙伴。

（五）经营管理和人力资源风险

虽然公司拥有优秀的管理团队和人才储备，但随着公司业务类型的多样化，公司的资产构成、业务条线及机构布局均将相应延展，公司的组织结构和管理体系趋于复杂化，对公司管理团队的管理水平及控制经营风险的能力带来一定程度的挑战。如果公司不能体现出管理层的统筹与协调能力，或是公司的组织结构、管理模式和人才发展等不能适应公司内外部环境的变化，将给公司未来的经营和发展带来一定的影响。公司将根据业务发展规划，积极引进各类人才，打造反应迅速、快速高效的人才梯队。

（六）股市价格波动风险

股票市场投资收益与投资风险并存。股票价格的波动不仅受公司盈利水平和发展前景的影响，还受到国家宏观经济政策调整、金融政策的调控、股票市场的交易行为、投资者的心理预期等诸多因素的影响。即使在本公司经营状况稳定的情况下，本公司的股票价格仍可能出现较大幅度的波动，有可能给投资者造成损失，存在一定的股价波动风险。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☐适用 ☒不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

十二、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☐是 ☒否

公司是否披露了估值提升计划。

☐是 ☒否

十三、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

☐是 ☒否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、高级管理人员变动情况

☒适用 ☐不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
吕明华	董事长	任期满离任	2026 年 06 月 26 日	换届
何韦	董事	任期满离任	2026 年 06 月 26 日	换届
李永红	董事、总经理	任期满离任	2026 年 06 月 26 日	换届
高艳	董事	任期满离任	2026 年 06 月 26 日	换届
邵如建	财务总监	任期满离任	2026 年 06 月 26 日	换届
葛荣	副总经理	任期满离任	2026 年 06 月 26 日	换届
	董事长	被选举	2026 年 06 月 26 日	换届
童存志	副总经理	任期满离任	2026 年 06 月 26 日	换届
	总经理	聘任	2026 年 06 月 26 日	换届
伍恒东	副总经理	任期满离任	2026 年 06 月 26 日	换届
	董事会秘书	任期满离任	2026 年 06 月 26 日	换届
	董事	被选举	2026 年 06 月 26 日	换届
魏成	董事	被选举	2026 年 06 月 26 日	换届
徐强渭	董事	被选举	2026 年 06 月 26 日	换届
段俊原	职工代表董事	被选举	2026 年 06 月 26 日	换届
廖丰羽	董事会秘书	聘任	2026 年 06 月 26 日	换届
杨晨杰	财务总监	聘任	2026 年 06 月 26 日	换届

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

☐是 ☒否

五、社会责任情况

首先，公司自觉遵守法律规范。公司在环保、资源节约、安全生产、员工权益保护、消费者权益保护、市场竞争等方面无违反法律规定的情况。

其次，公司努力为利益相关方创造价值。公司根据经营情况不断改善员工的薪资和福利待遇；公司不断改进设计产品质量和服务质量，为客户提供更好的设计产品和服务体验；公司坚持响应政府政策，努力创造就业岗位、积极纳税。

再次，公司积极探索承担更多的社会义务和参与社会公益事业的模式，争取在社会公益方面做出积极的贡献。

第五节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

☒适用 ☐不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	公司实际控制人吕明华、何韦、葛荣、李永红、童存志、高艳	一致行动协议	（1）各方就有关公司经营发展的重大事项向股东大会行使提案权时保持充分一致。如任一方拟就有关公司经营发展的重大事项向股东大会提出议案时，须事先与其他各方充分进行沟通协商，在取得一致意见后，以各方名义共同向股东大会提出议案； （2）各方就有关公司经营发展的重大事项在相关股东大会上行使表决权时保持充分一致。在公司召开股东大会审议有关公司经营发展的重大事项前须充分沟通协商，就各方行使何种表决权达成一致意见，并按照该一致意见在股东大会上对该等事项行使表决权。如果协议各方进行充分沟通协商后，对有关公司经营发展的重大事项行使何种表决权达不成一致意见，则各方采取吕明华的意见在股东大会上对该等重大事项共同投票。 （3）经各方同意，在此协议有效期内，公司召开股东大会时应共同委托股东大会的计票人和监票人对行使表决权情况进行监督。如果股东大会的计票人和监票人发现各方未按照此协议的约定行使表决权，出现对任何重大事项的表决权行使不一致的情形，则股东大会的计票人和监票人应将表决票退还，要求各方再次就行使何种表决权进行协商。如经再次协商后各方仍无法对该等重大事项行使何种表决权达成一致意见，则各方应采取吕明华意见对该等重大事项进行共同投票。	2023年06月24日	36个月	一致行动关系到期解除，承诺履行完毕。
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在上市公司发生控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况。

三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用
 公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计
☐是 ☒否
 公司半年度报告未经审计。

五、董事会、审计委员会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

☐适用 ☒不适用

七、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用
 公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项
☒适用 ☐不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司诉琼海市农业农村局支付工程款、管理费、逾期支付利息等。海南省高级人民法院判决琼海市农业农村局向公司支付工程款32,042,281.48元及逾期付款利息等。	3,204.23	否	再审审查阶段	最高人民法院已立案审查	公司已收到全部工程款，暂未收到逾期利息。琼海市农业农村局不服海南省高级人民法院判决，向最高人民法院申请再审，最高人民法院已立案审查，尚未作出裁定。	2026年06月26日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）：《关于民事诉讼事项的进展公告》（公告编号：2026-009）
周炳建诉杭州萧山园林集团有限公司（以下简称“萧山园林”）、杭州园林支付21,315,409.58元工程款及逾期利息。南昌临空经济区城市建	2,131.54	否	原告已撤诉	南昌经济技术开发区人民法院裁定准许原告周炳建撤诉	原告已撤诉	2026年07月01日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于涉及民事诉讼的进展公告》（公告编号：2026-010）

设投资开发集团有限公司对萧山园林、杭州园林的上述款项在未支付工程款限额内承担直接支付责任。							
刘京声、邢华良、赵一鸣诉杭州萧山园林集团有限公司、杭州园林支付工程款 19,325,669.23 元及欠付工程价款利息，支付质量保证金 1,802,913.69 元及欠付工程价款利息。	2,187.58	否	原告已撤诉	建湖县人民法院已裁定准许原告撤回起诉	原告已撤诉	2026 年 06 月 05 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)《关于涉及民事诉讼的进展公告》 (公告编号: 2026-006)
公司诉南昌金开项目建设管理有限公司支付工程款、违约金、利息等	3,579.16	否	南昌经济技术开发区人民法院已受理	已受理，暂未开庭审理	已受理，暂未开庭审理	2026 年 06 月 05 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)《关于提起民事诉讼、仲裁事项的公告》(公告编号: 2026-006)
公司申请裁决南昌象湖梅湖风景区投资开发有限公司支付设计费、履约保证金、利息等。	1,743.90	否	南昌仲裁委员会已受理	已开庭审理，尚未裁决	已开庭审理，尚未裁决	2026 年 06 月 05 日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)《关于提起民事诉讼、仲裁事项的公告》(公告编号: 2026-006)

其他诉讼事项

☑适用 ☐不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司诉长春高新技术产业开发区建设发展中心工程管理处、长春北湖科技开发区管理委员会支付合同款项	296.59	否	长春新区人民法院已调解	1、判令长春高新技术产业开发区建设发展中心工程管理处共计向公司支付设计费 2,965,943 元，于 2026 年 10 月 31 日前支付； 2、如长春高新技术产业开发区建设发展中心工程管理处未如期足额支付上述款项，则应向公司支付违约金，违约金以未付款项为基数自 2026 年 1 月 1 日起按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率的 1.5 倍计算至实际支付之日止。	截至本报告披露日，公司暂未收到款项。		
公司诉龙翔投资控股集团有限公司、长春高新文化旅游建设开发有限公司支付合同款项	32.50	否	长春新区人民法院已裁定	裁定准许公司撤诉。	公司提起诉讼后，龙翔投资控股集团有限公司向公司支付了 32.5 万元，公司申请撤诉。		
公司诉长春高新文化旅游建设开发有限公司支付合同款项	340.09	否	长春新区人民法院已判决	1、长春高新文化旅游建设开发有限公司于判决生效后立即支付公司款项 3,400,890 元及违约金； 2、如未按判决指定的期间履行给付金钱义务的，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十四条之规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。	截至本报告披露日，公司已申请执行，尚未收到款项。		

公司申请强制执行朱仙镇文化旅游股份有限公司	978.49	否	杭州市西湖区人民法院执行中	法院已对朱仙镇文化旅游股份有限公司采取执行措施。	截至本报告披露日，公司尚未收到相关款项。		
公司申请裁决北京市建筑设计研究院股份有限公司支付合同款项	202.90	否	北京仲裁委员会已裁决	1、北京市建筑设计研究院股份有限公司向公司支付设计费 1,665,000 元； 2、北京市建筑设计研究院股份有限公司向公司支付计算至 2025 年 11 月 15 日的逾期利息 364,003.23 元，并向公司支付以设计费 1,665,000 元为基数，自 2025 年 11 月 16 日起至实际支付之日止、按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的同期一年期贷款市场报价利率的 1.5 倍为标准计算的利息。	截至本报告披露日，公司已申请执行，尚未收到相关款项。		
公司诉太仓恒通投资有限公司支付合同款项	39.90	否	浙江省杭州市余杭区人民法院已裁定	法院裁定撤诉	公司提起诉讼后，太仓恒通投资有限公司向公司支付了全部款项。公司撤诉。		
公司申请裁决中建一局集团建设发展有限公司支付合同款项	59.00	否	北京仲裁委员会已裁定	仲裁委裁定撤销案件	公司申请仲裁后，中建一局集团建设发展有限公司向公司支付全部款项，公司申请撤回仲裁请求。		
公司诉中朴集团有限公司支付合同款项	38.00	否	浙江省杭州市余杭区人民法院已裁定	1、中朴集团有限公司于 2026 年 4 月 30 日前支付公司设计费 380,000 元； 2、如中朴集团有限公司未按上述约定履行（未按期或未足额），则公司有权按设计费 380,000 元中未付部分另加利息损失（以 380,000 元中未付部分为基数，按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率 LPR 的 2 倍自 2024 年 6 月 28 日起算至实际付清之日止）一并向法院申请强制执行。	截至本报告披露日，公司已收到 38 万元。		
公司诉长春高新文化旅游建设开发有限公司，龙翔投资控股集团有限公司，长春高新技术产业开发区建设发展中心支付合同款项	75.00	否	杭州市余杭区人民法院已开庭	已开庭审理，尚未判决	截至本报告披露日，法院已开庭审理，尚未判决。		
公司诉云南滇中城投恒居置业开发有限公司、云南滇中城市建设投资开发有限责任公司支付合同款项	136.92	否	云南省昆明市官渡区人民法院已判决	云南滇中城投恒居置业开发有限公司于判决生效之日起十日内支付款项 1,369,200 元、以及以该款为基数、按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计算自 2025 年 8 月 28 日起至款项付清之日止的利息。	截至本报告披露日，公司尚未收到相关款项。		
江苏智善机械租赁有限公司与公司买卖合同纠纷	55.90	否	江苏省宿迁市宿城区人民法院已调解	公司收到江苏智善机械租赁有限公司开具的增值税专用发票后 10 个工作日内向江苏智善机械租赁有限公司付清工程款合计 559,036.01 元；如未按期足额支	截至本报告披露日，相关款项已支付。		

				付，江苏智善机械租赁有限公司有权就未付款项向人民法院申请强制执行。			
--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--

九、处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☐适用 ☒不适用

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司与存在关联关系的财务公司、公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3）租赁情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、日常经营重大合同

单位：万元

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同总金额	合同履行的进度	本期确认的销售收入金额	累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况	影响重大合同履行的各项条件是否发生重大变化	是否存在合同无法履行的重大风险
杭州园林设计院股份有限公司	南昌临空经济区城市建设投资开发集团有限公司	40,731.37	70.79%		26,464.05	17,735.20	否	否
杭州园林设计院股份有限公司	南昌金开项目建设管理有限公司	13,886.93	100.00%		9,724.84	6,376.39	否	否
杭州园林设计院股份有限公司	阜宁县住房和城乡建设局	8,050.99	100.00%		6,671.18	7,264.15	否	否
杭州园林设计院股份有限公司	杭州富阳城市建设投资集团有限公司、杭州市富阳区人民政府东洲街道办事处	18,303.15	91.69%		15,402.09	12,328.59	否	否
杭州园林设计院股份有限公司	杭州未来科技城建设有限公司	23,499.45	92.31%		19,915.33	19,041.42	否	否
杭州园林设计院股份有限公司	杭州余杭城市发展投资集团有限公司	18,225.93	52.49%	211.35	406.41	330.96	否	否

4、其他重大合同

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

☒适用 ☐不适用

（一）对外投资事项

（1）公司参股公司杭州万林数链科技服务有限公司因战略发展需要，拟实施境外上市计划，为了支持万林数链境外上市工作，2024 年 4 月 26 日公司第五届董事会第七次会议，审议通过了关于《参股公司拟境外上市》的议案。2025 年 9 月 23 日，公司第五届董事会第十四次会议，审议通过了《关于对全资子公司增资的议案》《关于与全资子公司签署转让协议的议案》。本次境外投资事项已取得安徽省发展和改革委员会《境外投资项目备案通知书》（皖发改外资备[2025] 195 号）、安徽省商务厅《企业境外投资证书》（境外投资证第 N3400202500253 号）。具体内容详见公司 2024 年 4 月 27 日、2025 年 8 月 22 日、9 月 23 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于参股公司拟境外上市的公告》（公告编号：2024-005）、《关于参股公司拟境外上市的进展公告》（公告编号：2025-017）、《关于对全资子公司增资并签署转让协议的公告》（公告编号：2025-020）。截至本报告披露日，外汇手续正在办理中。

（二）诉讼、仲裁事项

（1）周炳建诉杭州萧山园林集团有限公司（以下简称“萧山园林”）、杭州园林支付 21,315,409.58 元工程款及逾期利息。南昌临空经济区城市建设投资开发集团有限公司对萧山园林、杭州园林的上述款项在未支付工程款限额内承担直接支付责任。具体内容详见公司 2025 年 4 月 9 日、2026 年 7 月 1 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于涉及民事诉讼的公告》（公告编号：2025-006）《关于涉及民事诉讼的进展公告》（公告编号：2026-010）。截至本报告披露日，南昌经济技术开发区人民法院已开庭审理，裁定准许周炳建撤诉。

（2）刘京声、邢华良、赵一鸣诉萧山园林、杭州园林支付工程款 19,325,669.23 元及欠付工程价款利息，支付质量保证金 1,802,913.69 元及欠付工程价款利息。具体内容详见公司 2025 年 7 月 30 日、2026 年 6 月 5 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于涉及民事诉讼的公告》（公告编号：2025-015）《关于涉及民事诉讼的进展公告》（公告编号：2026-006）。截至本报告期末，建湖县人民法院已开庭审理，裁定准许刘京声、邢华良、赵一鸣撤回起诉。

（3）琼海市农业农村局长期拖欠公司博鳌大农业国家公园一期工程项目工程款和项目管理服务费等，公司于 2024 年 12 月向海南省第一中级人民法院提起诉讼，经一审、二审程序，终审判决琼海市农业农村局向公司支付工程款 32,042,281.48 元及逾期付款利息。琼海市农业农村局已按判决向公司支付全部工程款，尚未支付逾期付款利息。2026 年 7 月，公司收到最高人民法院送达的《应诉通知书》（2026）最高法民申 984 号，琼海市农业农村局因不服海南省高级人民法院（2025）琼民终 95 号民事判决，向最高人民法院申请再审，最高人民法院已立案审查。具体内容详见公司 2024 年 12 月 5 日、2025 年 1 月 18 日、7 月 21 日、2026 年 6 月 26 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于提起民事诉讼的公告》（公告编号：2024-014）、《关于民事诉讼事项的进展公告》（公告编号：2025-001）、《关于民事诉讼事项的进展公告》（公告编号：2025-014）、《关于民事诉讼事项的进展公告》（公告编号：2026-009）。截至本报告披露日，最高人民法院已立案审查琼海市农业农村局再审申请，暂未裁决。

（4）南昌金开项目建设管理有限公司（以下简称“南昌金开”）拖延支付公司金山大道两侧通道绿化项目设计、采购、施工总承包（EPC）项目工程款，公司向南昌经济技术开发区人民法院提起诉讼，请求判令南昌金开向公司支付欠付工程款 29,626,928.45 元及逾期利息、违约金等。具体内容详见公司 2026 年 6 月 5 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于提起民事诉讼、仲裁事项的公告》（公告编号：2026-006）。截至本报告披露日，法院已立案，暂未开庭审理。

（5）南昌象湖梅湖风景区投资开发有限公司拒绝结算象湖·梅湖风景区建设项目规划、设计方案编制工作的设计费，且拒绝退回履约保证金。公司向南昌仲裁委员会申请裁决南昌象湖梅湖风景区投资开发有限公司向公司支付整体规划方案设计费和扩初设计费 15,145,743.30 元、可研设计 48,936.30 元、退还履约保证金 730,000.00 元并支付上述款项逾期付款利息等。具体内容详见公司 2026 年 6 月 5 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于提起民事诉讼、仲裁事项的公告》（公告编号：2026-006）。截至本报告披露日，南昌仲裁委员会已组织审理，暂未裁决。

（三）其他事项

（1）2024 年 2 月，公司收到南昌市住房和城乡建设局出具的《立案通知书》（洪住建立通字〔2024〕第 022 号），2025 年 5 月，公司收到南昌市住房和城乡建设局出具的《行政处罚事先告知书》（洪住建罚先告字〔2025〕第 194 号），具体内容详见公司 2024 年 2 月 1 日、2025 年 6 月 17 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于收到南昌市住房和城乡建设局立案通知书的公告》（公告编号：2024-002）、《关于收到南昌市住房和城乡建设局行政处罚事先告知书的公告》（公告编号：2025-011）。截至本报告披露日，公司已申请听证，南昌市住房和城乡建设局暂未组织听证。

十四、公司子公司重大事项

☒适用 ☐不适用

（1）2026 年 6 月，公司全资子公司浙江汇泽工程设计有限公司转让了成都悦庭居酒店管理有限公司（以下简称“悦庭居酒店”）100%股权。截至本报告期末，悦庭居酒店已完成工商变更。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	26,302,645	19.86%				4,317,272	4,317,272	30,619,917	23.12%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	26,302,645	19.86%				4,317,272	4,317,272	30,619,917	23.12%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	26,302,645	19.86%				4,317,272	4,317,272	30,619,917	23.12%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	106,113,964	80.14%				-4,317,272	-4,317,272	101,796,692	76.88%
1、人民币普通股	106,113,964	80.14%				-4,317,272	-4,317,272	101,796,692	76.88%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	132,416,609	100.00%						132,416,609	100.00%

股份变动的原因

☑适用 ☐不适用

- 1、公司原董事、高管吕明华、何韦、李永红、高艳于 2026 年 6 月 26 日任期届满离任，离任后全部股份锁定，限售股份增加 5,321,796 股。
- 2、公司董事长葛荣部分高管锁定股解除限售，限售股份减少 993,124 股。
- 3、公司原监事铁志收离任满 6 个月，所持股份解除限售，限售股份减少 11,400 股。

股份变动的批准情况

☐适用 ☒不适用

股份变动的过户情况

☐适用 ☒不适用

股份回购的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☐适用 ☒不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

2、限售股份变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
吕明华	5,843,733		1,947,912	7,791,645	任期届满离任锁定	离任后 6 个月
何韦	6,882,254		2,294,085	9,176,339	任期届满离任锁定	离任后 6 个月
李永红	1,694,396		564,799	2,259,195	任期届满离任锁定	离任后 6 个月
高艳	1,545,000		515,000	2,060,000	任期届满离任锁定	离任后 6 个月
葛荣	8,076,466	993,124		7,083,342	高管锁定股	任职期内执行董事限售规定
铁志收	11,400	11,400			锁定期满	已解除限售
合计	24,053,249	1,004,524	5,321,796	28,370,521	--	--

二、证券发行与上市情况

☐适用 ☒不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	8,496	报告期末表决权恢复的 优先股股东总数（如 有）（参见注 8）	0	持有特别表决 权股份的股东 总数（如有）	0			
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末 持股数量	报告期内 增减变动 情况	持有有限 售条件的 股份数量	持有限售 条件的股份 数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
葛荣	境内自然人	7.13%	9,444,456	0	7,083,342	2,361,114	不适用	0
何韦	境内自然人	6.93%	9,176,339	0	9,176,339	0	不适用	0
杭州园展企业 管理有限公司	境内非国有 法人	6.88%	9,110,934	0	0	9,110,934	不适用	0
吕明华	境内自然人	5.88%	7,791,645	0	7,791,645	0	不适用	0
俞丽娟	境内自然人	2.85%	3,773,070	-379,600	0	3,773,070	不适用	0
杭州鸿园企业	境内非国有	2.47%	3,272,933	-425,000	0	3,272,933	不适用	0

管理有限公司	法人							
童存志	境内自然人	2.26%	2,999,195	0	2,249,396	749,799	不适用	0
高盛公司有限 责任公司	境外法人	1.95%	2,579,318	1,560,203	0	2,579,318	不适用	0
郑文	境内自然人	1.82%	2,410,000	0	0	2,410,000	不适用	0
邓治	境内自然人	1.79%	2,371,080	0	0	2,371,080	不适用	0
战略投资者或一般法人因配 售新股成为前 10 名股东的情况 （如有）（参见注 3）		不适用						
上述股东关联关系或一致行 动的说明		上述前 10 名股东中吕明华、何韦、葛荣、童存志一致行动协议于 2026 年 6 月 23 日到期后解除一致行动关系；吕明华、何韦、葛荣、童存志、郑文分别持有杭州园展企业管理有限公司的股权比例为 1.39%，合计持有杭州园展企业管理有限公司的股权比例为 6.94%，上述 5 名股东通过杭州园展企业管理有限公司间接持有上市公司的股权比例合计为 0.48%。						
上述股东涉及委托/受托表决 权、放弃表决权情况的说明		不适用						
前 10 名股东中存在回购专户 的特别说明（参见注 11）		不适用						
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量					股份种类		
						股份种类	数量	
杭州园展企业管理有限公司	9,110,934					人民币普通股	9,110,934	
俞丽娟	3,773,070					人民币普通股	3,773,070	
杭州鸿园企业管理有限公司	3,272,933					人民币普通股	3,272,933	
高盛公司有限责任公司	2,579,318					人民币普通股	2,579,318	
郑文	2,410,000					人民币普通股	2,410,000	
邓治	2,371,080					人民币普通股	2,371,080	
葛荣	2,361,114					人民币普通股	2,361,114	
李勇	2,230,000					人民币普通股	2,230,000	
任仁义	2,100,000					人民币普通股	2,100,000	
杨永君	2,100,000					人民币普通股	2,100,000	
前 10 名无限售条件股东之 间，以及前 10 名无限售条件 股东和前 10 名股东之间关联 关系或一致行动的说明		上述前 10 名无限售条件股东中郑文和杨永君为配偶关系；郑文、葛荣、李勇、任仁义、杨永君分别持有杭州园展企业管理有限公司的股权比例为 1.39%，合计持有杭州园展企业管理有限公司的股权比例为 6.94%，上述 5 名股东通过杭州园展企业管理有限公司间接持有上市公司的股权比例合计为 0.48%。						
前 10 名普通股股东参与融资 融券业务股东情况说明（如 有）（参见注 4）		不适用						

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司是否具有表决权差异安排

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事和高级管理人员持股变动

☐适用 ☒不适用

公司董事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2025 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

公司前期已披露实际控制人筹划控制权变更但尚未完成的，请说明控制权变更进展情况。

☐适用 ☒不适用

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☒适用 ☐不适用

原实际控制人名称	吕明华、何韦、葛荣、李永红、童存志、高艳
新实际控制人名称	无实际控制人
新实际控制人性质	无实际控制人
变更日期	2026 年 06 月 23 日
指定网站查询索引	巨潮资讯网（ www.cninfo.com.cn ）《关于相关股东一致行动关系到期解除暨公司无实际控制人的提示性公告》（公告编号：2026-008）
指定网站披露日期	2026 年 06 月 23 日

六、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

☐是 ☒否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：杭州园林设计院股份有限公司

2026 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	58,708,662.57	92,858,652.65
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	668,000.00	1,905,304.56
应收账款	159,984,815.60	193,337,278.85
应收款项融资		
预付款项	6,708,421.75	3,478,069.90
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	4,230,935.06	2,501,313.23
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	220,220.28	208,235.96
其中：数据资源		
合同资产	179,591,947.94	206,000,262.49
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,996,131.33	2,218,001.94
流动资产合计	414,109,134.53	502,507,119.58
非流动资产：		

发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	84,829,912.73	82,919,681.11
其他权益工具投资	9,501,900.00	9,501,900.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	3,089,904.82	3,267,381.70
固定资产	145,992,595.26	149,270,439.07
在建工程	38,977,639.74	1,834,867.75
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	21,135,714.83	22,746,946.17
无形资产	135,343,290.81	1,949,246.08
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	3,259,564.31	3,585,719.99
递延所得税资产	17,269,712.45	16,667,957.71
其他非流动资产		65,165,000.00
非流动资产合计	459,400,234.95	356,909,139.58
资产总计	873,509,369.48	859,416,259.16
流动负债：		
短期借款	114,368,242.10	49,331,784.79
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	276,365,206.85	286,685,066.29
预收款项	15,000.00	15,395.80
合同负债	1,072,427.51	1,131,153.11
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	3,787,953.29	14,673,195.82
应交税费	3,783,202.70	5,022,895.44
其他应付款	32,748,973.23	31,576,422.56
其中：应付利息		
应付股利		

应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,145,174.93	2,827,608.43
其他流动负债	28,840.19	28,840.19
流动负债合计	434,315,020.80	391,292,362.43
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	11,512,618.53	12,361,523.76
长期应付款	296,676.32	296,676.32
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,229,251.65	1,362,610.50
其他非流动负债		
非流动负债合计	13,038,546.50	14,020,810.58
负债合计	447,353,567.30	405,313,173.01
所有者权益：		
股本	132,416,609.00	132,416,609.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	132,869,266.19	132,869,266.19
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	45,296,226.94	45,296,226.94
一般风险准备		
未分配利润	112,696,936.19	140,544,683.92
归属于母公司所有者权益合计	423,279,038.32	451,126,786.05
少数股东权益	2,876,763.86	2,976,300.10
所有者权益合计	426,155,802.18	454,103,086.15
负债和所有者权益总计	873,509,369.48	859,416,259.16

法定代表人：葛荣

主管会计工作负责人：杨晨杰

会计机构负责人：杨晨杰

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	54,494,835.18	88,539,832.45
交易性金融资产		

衍生金融资产		
应收票据	668,000.00	1,905,304.56
应收账款	156,933,340.95	190,360,334.23
应收款项融资		
预付款项	983,356.56	1,183,718.42
其他应收款	68,810,868.42	67,785,025.32
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
其中：数据资源		
合同资产	178,826,810.33	205,990,518.97
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,985,761.17	2,207,631.78
流动资产合计	464,702,972.61	557,972,365.73
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	88,150,000.00	84,050,000.00
其他权益工具投资	9,501,900.00	9,501,900.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	3,089,904.82	3,267,381.70
固定资产	144,713,936.59	147,725,203.50
在建工程	38,977,639.74	1,834,867.75
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	8,227,871.87	8,785,874.12
无形资产	134,129,728.18	670,671.17
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	17,765,362.61	17,171,165.82
其他非流动资产		65,165,000.00
非流动资产合计	444,556,343.81	338,172,064.06
资产总计	909,259,316.42	896,144,429.79
流动负债：		
短期借款	114,368,242.10	49,331,784.79
交易性金融负债		
衍生金融负债		

应付票据		
应付账款	278,183,908.77	290,435,010.40
预收款项	15,000.00	15,395.80
合同负债	762,354.87	737,381.87
应付职工薪酬	3,483,030.79	14,264,782.94
应交税费	3,633,325.46	4,911,774.91
其他应付款	30,337,123.00	29,172,304.69
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	323,101.32	995,629.98
其他流动负债	28,840.19	28,840.19
流动负债合计	431,134,926.50	389,892,905.57
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	85,984.37	219,907.16
长期应付款	296,676.32	296,676.32
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	382,660.69	516,583.48
负债合计	431,517,587.19	390,409,489.05
所有者权益：		
股本	132,416,609.00	132,416,609.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	128,089,305.51	128,089,305.51
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	45,296,226.94	45,296,226.94
未分配利润	171,939,587.78	199,932,799.29
所有者权益合计	477,741,729.23	505,734,940.74
负债和所有者权益总计	909,259,316.42	896,144,429.79

3、合并利润表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业总收入	58,575,099.95	68,909,513.71

其中：营业收入	58,575,099.95	68,909,513.71
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	72,363,265.84	70,998,877.67
其中：营业成本	46,827,699.67	47,760,587.63
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,304,468.34	1,301,518.69
销售费用	1,886,401.30	1,289,389.71
管理费用	16,962,577.94	16,528,903.67
研发费用	4,314,460.74	4,699,467.55
财务费用	1,067,657.85	-580,989.58
其中：利息费用	1,252,825.88	-23,298.00
利息收入	205,810.71	573,356.43
加：其他收益	707,409.31	2,846,578.11
投资收益（损失以“—”号填列）	2,504,143.99	1,574,157.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,610,231.62	1,079,957.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-8,896,659.74	-12,745,033.01
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-3,196,651.99	-60,360.54
资产处置收益（损失以“—”号填列）	701,235.41	-31,059.57
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	-21,968,688.91	-10,505,081.53
加：营业外收入	20,086.42	18,569.72
减：营业外支出	13,546.52	184.42
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-21,962,149.01	-10,486,696.23
减：所得税费用	-635,695.49	-1,731,843.24

五、净利润（净亏损以“—”号填列）	-21,326,453.52	-8,754,852.99
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-21,326,453.52	-8,754,852.99
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	-21,226,917.28	-8,567,164.90
2.少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	-99,536.24	-187,688.09
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-21,326,453.52	-8,754,852.99
归属于母公司所有者的综合收益总额	-21,226,917.28	-8,567,164.90
归属于少数股东的综合收益总额	-99,536.24	-187,688.09
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.16	-0.06
（二）稀释每股收益	-0.16	-0.06

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：葛荣

主管会计工作负责人：杨晨杰

会计机构负责人：杨晨杰

4、母公司利润表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、营业收入	49,368,284.55	66,459,332.18
减：营业成本	39,363,495.37	43,188,283.60

税金及附加	1,244,275.92	1,286,899.07
销售费用	1,148,823.31	1,289,189.71
管理费用	14,075,496.71	15,846,288.61
研发费用	4,314,460.74	4,699,467.55
财务费用	825,283.25	-519,059.21
其中：利息费用	991,199.66	40,119.77
利息收入	183,710.21	572,526.74
加：其他收益	691,752.48	2,839,507.49
投资收益（损失以“—”号填列）	494,200.00	2,321,274.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,827,074.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-9,066,796.94	-13,065,656.87
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-3,196,850.84	-60,360.54
资产处置收益（损失以“—”号填列）	701,235.41	-2,808.88
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-21,980,010.64	-7,299,781.48
加：营业外收入	22,346.11	5,723.99
减：营业外支出	8,913.32	184.42
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-21,966,577.85	-7,294,241.91
减：所得税费用	-594,196.79	-1,886,605.56
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	-21,372,381.06	-5,407,636.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-21,372,381.06	-5,407,636.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综		

合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-21,372,381.06	-5,407,636.35
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.16	-0.04
（二）稀释每股收益	-0.16	-0.04

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	116,540,274.06	113,447,806.37
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	2,952.63	
收到其他与经营活动有关的现金	36,987,479.40	9,035,743.79
经营活动现金流入小计	153,530,706.09	122,483,550.16
购买商品、接受劳务支付的现金	56,460,841.86	136,025,311.59
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	48,376,072.10	56,566,512.60
支付的各项税费	5,133,760.17	8,339,154.50
支付其他与经营活动有关的现金	19,734,823.26	37,165,592.61
经营活动现金流出小计	129,705,497.39	238,096,571.30
经营活动产生的现金流量净额	23,825,208.70	-115,613,021.14
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	494,200.00	494,200.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,798.10	7,093.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	569.98	
收到其他与投资活动有关的现金		

投资活动现金流入小计	507,568.08	501,293.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	91,962,510.10	99,214.16
投资支付的现金	300,000.00	6,722,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	92,262,510.10	6,821,214.16
投资活动产生的现金流量净额	-91,754,942.02	-6,319,921.01
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	65,068,242.10	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	65,068,242.10	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,643,264.32	6,620,830.45
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,879,674.40	971,561.73
筹资活动现金流出小计	9,522,938.72	7,592,392.18
筹资活动产生的现金流量净额	55,545,303.38	-7,592,392.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-12,384,429.94	-129,525,334.33
加：期初现金及现金等价物余额	52,954,110.88	193,338,719.04
六、期末现金及现金等价物余额	40,569,680.94	63,813,384.71

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2026 年半年度	2025 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	106,294,999.88	112,193,542.61
收到的税费返还	2,952.63	
收到其他与经营活动有关的现金	35,750,971.27	8,934,266.76
经营活动现金流入小计	142,048,923.78	121,127,809.37
购买商品、接受劳务支付的现金	48,655,030.30	137,227,276.03
支付给职工以及为职工支付的现金	44,371,200.30	52,724,013.70
支付的各项税费	4,709,289.37	8,072,029.33
支付其他与经营活动有关的现金	17,597,224.67	44,751,115.78
经营活动现金流出小计	115,332,744.64	242,774,434.84
经营活动产生的现金流量净额	26,716,179.14	-121,646,625.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	494,200.00	494,200.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,798.10	6,796.12
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	506,998.10	500,996.12

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	91,962,510.10	86,814.16
投资支付的现金	4,100,000.00	2,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	96,062,510.10	2,086,814.16
投资活动产生的现金流量净额	-95,555,512.00	-1,585,818.04
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	65,068,242.10	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	65,068,242.10	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,623,138.29	6,620,830.45
支付其他与筹资活动有关的现金	827,128.06	971,561.73
筹资活动现金流出小计	8,450,266.35	7,592,392.18
筹资活动产生的现金流量净额	56,617,975.75	-7,592,392.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-12,221,357.11	-130,824,835.69
加：期初现金及现金等价物余额	48,659,864.68	190,981,759.61
六、期末现金及现金等价物余额	36,438,507.57	60,156,923.92

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2026 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	132,416,609.00				132,869,266.19				45,296,226.94		140,544,683.92		451,126,786.05	2,976,300.10	454,103,086.15
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	132,416,609.00				132,869,266.19				45,296,226.94		140,544,683.92		451,126,786.05	2,976,300.10	454,103,086.15
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-27,847,747.73		-27,847,747.73	-99,536.24	-27,947,283.97
（一）综合收益总额											-21,226,917.28		-21,226,917.28	-99,536.24	-21,326,453.52
（二）所有者投入和减少资本															
1．所有者投入的普通股															
2．其他权益															

工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配										-6,620,830.45		-6,620,830.45			-6,620,830.45
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配										-6,620,830.45		-6,620,830.45			-6,620,830.45
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储															

备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末 余额	132,416,609.00				132,869,266.19				45,296,226.94		112,696,936.19		423,279,038.32	2,876,763.86	426,155,802.18

上年金额

单位：元

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东 权益	所有者权益合 计	
	股本	其他权益工 具			资本公积	减： 库存 股	其 他 综 合 收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他			小 计
		优 先 股	永 续 债	其 他											
一、上年年末 余额	132,416,609.00				132,869,266.19				45,106,611.00		189,062,890.37		499,455,376.56	789,045.28	500,244,421.84
加：会计 政策变更															
前期 差错更正															
其他															
二、本年期初 余额	132,416,609.00				132,869,266.19				45,106,611.00		189,062,890.37		499,455,376.56	789,045.28	500,244,421.84
三、本期增减 变动金额（减 少以“－”号填 列）											-15,187,995.35		-15,187,995.35	- 187,688.09	-15,375,683.44
（一）综合收 益总额											-8,567,164.90		-8,567,164.90	- 187,688.09	-8,754,852.99
（二）所有者															

投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配										-6,620,830.45		-6,620,830.45			-6,620,830.45
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配										-6,620,830.45		-6,620,830.45			-6,620,830.45
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															

5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	132,416,609.00				132,869,266.19			45,106,611.00		173,874,895.02		484,267,381.21	601,357.19	484,868,738.40

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2026 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	132,416,609.00				128,089,305.51				45,296,226.94	199,932,799.29		505,734,940.74
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	132,416,609.00				128,089,305.51				45,296,226.94	199,932,799.29		505,734,940.74
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-27,993,211.51		-27,993,211.51
（一）综合收益总额										-21,372,381.06		-21,372,381.06
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入												

资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									-6,620,830.45		-6,620,830.45	
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配									-6,620,830.45		-6,620,830.45	
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	132,416,609.00				128,089,305.51				45,296,226.94	171,939,587.78		477,741,729.23

上期金额

单位：元

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先	永续	其								

		股	债	他							
一、上年年末余额	132,416,609.00				128,089,305.51				45,106,611.00	204,847,086.30	510,459,611.81
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	132,416,609.00				128,089,305.51				45,106,611.00	204,847,086.30	510,459,611.81
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									-12,028,466.80		-12,028,466.80
（一）综合收益总额									-5,407,636.35		-5,407,636.35
（二）所有者投入和减少资本											
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配									-6,620,830.45		-6,620,830.45
1．提取盈余公积											
2．对所有者（或股东）的分配									-6,620,830.45		-6,620,830.45
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											

6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	132,416,609.00				128,089,305.51				45,106,611.00	192,818,619.50		498,431,145.01

三、公司基本情况

杭州园林设计院股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系在杭州园林设计院有限公司基础上整体变更设立的股份有限公司，由杭州园展投资管理有限公司（现更名为杭州园展企业管理有限公司）、杭州鸿园投资管理有限公司（现更名为杭州鸿园企业管理有限公司）两个法人及何韦、吕明华、周为、刘克章、葛荣等 21 位自然人作为发起人，股本总额为 4,800 万股（每股人民币 1 元）。截至 2026 年 6 月 30 日止，本公司累计发行股本总数 132,416,609 股，注册资本为 132,416,609.00 元。公司统一社会信用代码：91330100733232239N。公司注册地址：浙江省杭州市余杭区五常街道高顺路 8 号 1 幢 363 室。深圳证券交易所 A 股交易代码：300649，A 股简称：杭州园林。公司主要经营活动：以整体性解决方案为核心的风景园林设计服务和工程总承包服务。本财务报表业经公司董事会于 2026 年 8 月 27 日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司从事风景园林行业。本公司根据实际经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，以下披露内容已涵盖了本公司根据实际经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2026 年 6 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2026 年半年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

☒适用 ☐不适用

项目	重要性标准
重要的按单项计提坏账准备的应收款项	100 万人民币
重要的应收账款坏账准备收回或转回	100 万人民币
重要的核销应收账款	100 万人民币
账龄超过 1 年的重要应付账款、其他应付款	500 万人民币
重要的合营企业或联营企业	投资账面价值超过 5000 万人民币

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入 权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

（2）合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

2）处置子公司

①一般处理方法 因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资 处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“22.长期股权投资”。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

无

11、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

(1) 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

一 业务模式是以收取合同现金流量为目标；

— 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

— 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；

— 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(3) 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产的账面价值；
- 2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分的账面价值；
- 2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

（6）金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收票据、应收款项融资	银行承兑汇票、商业承兑汇票	票据承兑主体
应收账款、其他应收款、合同资产	账龄组合	细分客户群体的信用风险特征

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

12、应收票据

无

13、应收账款

见“金融工具”。

14、应收款项融资

无

15、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法见“金融工具”。

16、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“11.金融工具”。

17、存货

（1）存货的分类和成本

存货分类为：库存商品、委托加工物资等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

（2）发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

（3）存货的盘存制度

采用永续盘存制。

（4）低值易耗品和包装物的摊销方法

1) 低值易耗品采用一次转销法；

2) 包装物采用一次转销法。

（5）存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程

中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

18、持有待售资产

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

19、债权投资

无

20、其他债权投资

无

21、长期应收款

无

22、长期股权投资

（1）共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后 才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司 的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策 的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

（2）初始投资成本的确定

1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财 务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差 额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制 下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到

合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(3) 后续计量及损益确认方法

1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

24、固定资产

（1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-35 年	5%	4.75%-2.71%
运输设备	年限平均法	4-10 年	5%	23.75%-9.5%
电子设备及其他	年限平均法	3-5 年	5%	31.67%-19.00%

无

25、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。本公司在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类别	转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物	(1) 主体建设工程及配套工程已完工；(2) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估价值转入固定资产。

26、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

2) 借款费用已经发生；

3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

27、生物资产

无

28、油气资产

无

29、无形资产

（1）使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产的计价方法

- 1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；
外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。
- 2) 后续计量
在取得无形资产时分析判断其使用寿命。
对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	依据
软件	3-5 年	年限平均法	使用该软件产品的预期寿命周期
服务商牌照	10 年	年限平均法	使用该牌照的预期寿命周期

截至资产负债表日，本公司无使用寿命不确定的无形资产。

（2）研发支出的归集范围及相关会计处理方法

公司进行研究与开发过程中发生的支出包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、研发投入等相关支出，并按以下方式进行归集：

项目	归集口径	归集标准
薪酬费用	在职研发人员的工资、奖金、社会保险费、住房公积金等人员支出	按照研发人员各项目出勤工时占比进行归集
研发投入	（1）研发活动直接消耗的材料 （2）委托外部研究开发投入	按照各项目实际领用及委外研究情况进行归集
其他	与研发活动直接相关的其他费用，包括研发活动的房屋、设备等固定资产的折旧费，水电费，研发人员差旅费等费用	折旧费、水电费按照各项目月工时占比进行分摊 差旅费按照各项目实际发生金额进行归集

划分研究阶段和开发阶段的具体标准

- 公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。
- 研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。
- 开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

开发阶段支出资本化的具体条件

- 研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：
- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

30、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；

难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。

然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

31、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用系装修费、经营活动及活动策划费。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

摊销年限

实际承担的装修费、经营活动及活动策划费，按照预计可使用期限或其他合理方法平均摊销。

32、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

33、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

无

34、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

35、股份支付

无

36、优先股、永续债等其他金融工具

无

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

1. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

2. 按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

本公司提供的设计服务业务及工程施工业务在履约过程中所产出的商品均具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项；且工程施工业务过程中客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，因此本公司采用时段法确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况
无

38、合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

39、政府补助

(1) 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的政府补助，划分为与收益相关的政府补助。

（2）确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

（3）会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

41、租赁

（1）作为承租方租赁的会计处理方法

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“30.长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（5）售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后，使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注“41.租赁 1、本公司作为承租人”。

在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“11.金融工具”。

（2）作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“11.金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“11.金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

（3）售后租回交易

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“11.金融工具”。

42、其他重要的会计政策和会计估计

债务重组

本公司作为债权人

本公司在收取债权现金流量的合同权力终止时终止确认债权。以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的非金融资产时，以成本计量。存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。生物资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于

该资产的税金、运输费、保险费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致债权人将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（十一）金融工具”确认和计量重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司首先按照本附注“三、（十一）金融工具”确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

本公司作为债务人

本公司在债务的现时义务解除时终止确认债务。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行的债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，应当计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“三、（十一）金融工具”确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

43、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

（2）重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

（3）2026 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

44、其他

无

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	1%、6%、9%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%、25%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
杭州园林设计院股份有限公司	15%
浙江汇泽工程设计有限公司	25%
杭园资本投资（杭州）有限公司	25%
宿松杭园信息技术有限公司	25%
杭园生态环境科技（广东）有限公司	20%
杭州杭园建设管理有限公司	25%
成都悦庭居酒店管理有限公司	25%
上海信志源文化传播有限公司	25%
田野加（杭州）文旅产业发展有限公司	20%
金松田野加（安吉）文旅发展有限公司	20%
杭州田野来风旅行社有限公司	20%
梅渚田野加（绍兴）文旅发展有限公司	20%
上海曼俪酒店管理有限公司	20%
未庭（杭州）园林科技有限公司	20%
山好处（杭州）文化创意有限公司	20%
杭州初爻网络科技有限公司	20%

2、税收优惠

1）根据 2023 年 12 月全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室下发《对浙江省认定机构 2023 年认定报备的高新技术企业拟进行备案的公示》，公司通过高新技术企业认定，证书编号为 GR202333006695，2026 半年度按 15%的税率计缴企业所得税。

2）田野加（杭州）文旅产业发展有限公司、金松田野加（安吉）文旅发展有限公司、杭州田野来风旅行社有限公司、梅渚田野加（绍兴）文旅发展有限公司、上海曼俪酒店管理有限公司、未庭（杭州）园林科技有限公司、山好处（杭州）文化创意有限公司、杭州初爻网络科技有限公司 2026 年半年度系小型微利企业，根据财政部、税务总局《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号），对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

3、其他

无

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行存款	57,669,805.66	91,873,497.79
其他货币资金	1,038,856.91	985,154.86
合计	58,708,662.57	92,858,652.65

其他说明

项目	本报告期末				上年年末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	18,138,981.63	18,138,981.63	质押、冻结	诉讼冻结，ETC 保证金，保函保证金	39,904,541.77	39,904,541.77	质押、冻结	诉讼冻结，ETC 保证金，保函保证金
合计	18,138,981.63	18,138,981.63			39,904,541.77	39,904,541.77		

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

无

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

无

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	200,000.00	1,905,304.56

商业承兑票据	468,000.00	
合计	668,000.00	1,905,304.56

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	720,000.00	100.00%	52,000.00	7.22%	668,000.00	1,905,304.56	100.00%	0.00	0.00%	1,905,304.56
其中：										
银行承兑汇票	200,000.00	27.78%	0.00	0.00%	200,000.00	1,905,304.56	100.00%	0.00	0.00%	1,905,304.56
商业承兑汇票	520,000.00	72.22%	52,000.00	10.00%	468,000.00					
合计	720,000.00	100.00%	52,000.00		668,000.00	1,905,304.56	100.00%	0.00	0.00%	1,905,304.56

按组合计提坏账准备类别名称：商业承兑汇票

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票	520,000.00	52,000.00	10.00%
合计	520,000.00	52,000.00	

确定该组合依据的说明：

无

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备		52,000.00				52,000.00
合计		52,000.00				52,000.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(4) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

无

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	107,285,161.78	111,045,848.47
1 至 2 年	30,630,713.62	50,108,950.79
2 至 3 年	19,535,180.53	40,057,620.29
3 年以上	100,810,692.28	90,634,844.42
3 至 4 年	23,124,910.84	16,381,042.01
4 至 5 年	18,962,117.26	20,416,691.47
5 年以上	58,723,664.18	53,837,110.94
合计	258,261,748.21	291,847,263.97

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	512,372.24	0.20%	512,372.24	100.00%		1,657,145.72	0.57%	1,657,145.72	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	257,749,375.97	99.80%	97,764,560.37	37.93%	159,984,815.60	290,190,118.25	99.43%	96,852,839.40	33.38%	193,337,278.85
其中：										
账龄组合	257,749,375.97	99.80%	97,764,560.37	37.93%	159,984,815.60	290,190,118.25	99.43%	96,852,839.40	33.38%	193,337,278.85
合计	258,261,748.21	100.00%	98,276,932.61		159,984,815.60	291,847,263.97	100.00%	98,509,985.12		193,337,278.85

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	106,772,789.54	5,338,639.49	5.00%
1 至 2 年（含 2 年）	30,630,713.62	3,063,071.37	10.00%
2 至 3 年（含 3 年）	19,535,180.53	3,907,036.10	20.00%
3 至 4 年（含 4 年）	23,124,910.84	11,562,455.42	50.00%
4 至 5 年（含 5 年）	18,962,117.26	15,169,693.81	80.00%
5 年以上	58,723,664.18	58,723,664.18	100.00%
合计	257,749,375.97	97,764,560.37	

确定该组合依据的说明：

账龄组合

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	98,509,985.12	8,851,098.49		8,001,886.79	-1,082,264.21	98,276,932.61
合计	98,509,985.12	8,851,098.49		8,001,886.79	-1,082,264.21	98,276,932.61

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	8,001,886.79

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
客户一	设计费	1,200,000.00	预计难以收回	董事会审议通过	否
客户二	设计费	3,200,000.00	预计难以收回	董事会审议通过	否
客户三	设计费	2,400,000.00	预计难以收回	董事会审议通过	否
客户四	设计费	1,201,886.79	预计难以收回	董事会审议通过	否
合计		8,001,886.79			

应收账款核销说明：

无

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
客户一	124,000.00	102,297,424.28	102,421,424.28	22.47%	10,329,676.95
客户二		40,899,926.72	40,899,926.72	8.97%	2,499,749.43
客户三	273,469.00	24,312,298.63	24,585,767.63	5.39%	934,253.51
客户四	23,962,524.20	330,275.23	24,292,799.43	5.33%	1,481,148.31
客户五		9,215,510.66	9,215,510.66	2.02%	289,962.99
合计	24,359,993.20	177,055,435.52	201,415,428.72	44.18%	15,534,791.19

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
未结算工程进	197,380,056.01	18,030,860.36	179,349,195.65	220,829,482.62	14,838,963.65	205,990,518.97

度款						
质保金	247,706.42	4,954.13	242,752.29	9,942.37	198.85	9,743.52
合计	197,627,762.43	18,035,814.49	179,591,947.94	220,839,424.99	14,839,162.50	206,000,262.49

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	197,627,762.43	100.00 %	18,035,814.49	9.13 %	179,591,947.94	220,839,424.99	100.00 %	14,839,162.50	6.72 %	206,000,262.49
其中：										
账龄组合	197,627,762.43	100.00 %	18,035,814.49	9.13 %	179,591,947.94	220,839,424.99	100.00 %	14,839,162.50	6.72 %	206,000,262.49
合计	197,627,762.43	100.00 %	18,035,814.49		179,591,947.94	220,839,424.99	100.00 %	14,839,162.50		206,000,262.49

按组合计提坏账准备类别个数：1
按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	5,468,302.30	142,139.63	2.60 %
1 至 2 年（含 2 年）	7,330,842.14	206,411.80	2.82 %
2 至 3 年（含 3 年）	28,257,621.89	523,834.29	1.85 %
3 至 4 年（含 4 年）	12,881,382.16	880,750.99	6.84 %
4 至 5 年（含 5 年）	49,951,623.16	6,683,874.77	13.38 %
5 年以上	93,737,990.78	9,598,803.01	10.24 %
合计	197,627,762.43	18,035,814.49	

确定该组合依据的说明：

账龄组合

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
账龄组合	3,196,651.99			
合计	3,196,651.99			——

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明

无

（5）本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

合同资产核销说明：

无

其他说明：

无

7、应收款项融资

（1）应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

（2）按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2026 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

无

（4）期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

（5）期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

（6）本期实际核销的应收款项融资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

无

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

无

(8) 其他说明

无

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	4,230,935.06	2,501,313.23
合计	4,230,935.06	2,501,313.23

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

无

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理
------	---------	------	------	--------------------

				性
--	--	--	--	---

其他说明：

无

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

无

其他说明：

无

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提
------	---------	------	------	-----------

				比例的依据及其合理性
--	--	--	--	------------

其他说明：

无

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

无

其他说明：

无

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	5,972,325.53	5,154,372.24
暂付款	96,125.40	99,788.25
其他	1,234,169.89	326,577.25
合计	7,302,620.82	5,580,737.74

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	2,643,569.36	882,627.28
1 至 2 年	808,308.64	863,986.26
2 至 3 年	437,095.00	514,167.84
3 年以上	3,413,647.82	3,319,956.36
3 至 4 年	1,034,736.00	941,246.00
4 至 5 年	650,200.00	16,362.00
5 年以上	1,728,711.82	2,362,348.36
合计	7,302,620.82	5,580,737.74

3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	5,281.70	0.07%	5,281.70	100.00%						
其中：										
按组合计提坏账准备	7,297,339.12	99.93%	3,066,404.06	42.02%	4,230,935.06	5,580,737.74	100.00%	3,079,424.51	55.18%	2,501,313.23
其中：										
账龄组合	7,297,339.12	99.93%	3,066,404.06	42.02%	4,230,935.06	5,580,737.74	100.00%	3,079,424.51	55.18%	2,501,313.23
合计	7,302,620.82	100.00%	3,071,685.76		4,230,935.06	5,580,737.74	100.00%	3,079,424.51		2,501,313.23

按单项计提坏账准备类别名称：单项计提坏账

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项计提坏账			5,281.70	5,281.70	100.00%	预计无法收回
合计			5,281.70	5,281.70		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	2,638,287.66	131,914.38	5.00%
1 至 2 年（含 2 年）	808,308.64	80,830.86	10.00%
2 至 3 年（含 3 年）	437,095.00	87,419.00	20.00%
3 至 4 年（含 4 年）	1,034,736.00	517,368.00	50.00%
4 至 5 年（含 5 年）	650,200.00	520,160.00	80.00%
5 年以上	1,728,711.82	1,728,711.82	100.00%
合计	7,297,339.12	3,066,404.06	

确定该组合依据的说明：

账龄组合

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额	3,079,424.51			3,079,424.51
2026 年 1 月 1 日余额				

在本期				
本期计提	-6,438.75			-6,438.75
本期核销				
其他变动	-1,300.00			-1,300.00
2026 年 6 月 30 日余额	3,071,685.76			3,071,685.76

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	3,079,424.51	-6,438.75			-1,300.00	3,071,685.76
合计	3,079,424.51	-6,438.75			-1,300.00	3,071,685.76

无

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

无

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：无

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户一	保证金及押金	1,000,000.00	1 年以内	13.69%	50,000.00
客户二	保证金及押金	800,000.00	5 年以上	10.95%	800,000.00
客户三	保证金及押金	730,000.00	4-5 年、5 年以上	10.00%	604,000.00
客户四	保证金及押金	452,000.00	3-4 年	6.19%	226,000.00
客户五	往来款	247,206.07	1 年以内	3.39%	12,360.30
合计		3,229,206.07		44.22%	1,692,360.30

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

无

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	6,338,878.55	94.49%	2,843,056.31	81.74%
1 至 2 年	369,208.49	5.50%	634,678.86	18.25%
2 至 3 年	5.61		5.63	
3 年以上	329.10	0.01%	329.10	0.01%
合计	6,708,421.75		3,478,069.90	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

按预付对象集中度归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 4,644,844.07 元，占预付款项期末余额合计数的比例 69.24%。

序号	单位	期末余额	占期末余额合计数的比例
1	客户一	2,459,571.95	36.66%
2	客户二	726,327.55	10.83%
3	客户三	694,870.10	10.36%
4	客户四	384,074.47	5.73%
5	客户五	380,000.00	5.66%

合计		4,644,844.07	69.24%
----	--	--------------	--------

其他说明：

无

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成本 减值准备	账面价值
库存商品	179,119.74		179,119.74	198,994.53		198,994.53
委托加工物资	40,012.54		40,012.54	9,241.43		9,241.43
材料采购	1,088.00		1,088.00			
合计	220,220.28		220,220.28	208,235.96		208,235.96

(2) 确认为存货的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源存货	自行加工的数据资源 存货	其他方式取得的数据 资源存货	合计
----	-----------	-----------------	-------------------	----

无

(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	

无

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提 比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提 比例

按组合计提存货跌价准备的计提标准

无

(4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

无

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

无

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明

无

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 一年内到期的债权投资

☐适用 ☒不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴增值税	3,797,463.28	2,016,668.21
预缴企业所得税	198,668.05	201,333.73
合计	3,996,131.33	2,218,001.94

补偿性资产相关信息

其他说明：

无

14、债权投资

(1) 债权投资的情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

(4) 本期实际核销的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的债权投资核销情况

债权投资核销说明：

无

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□适用 □不适用

其他说明：

无

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资的情况

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
----	------	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他债权投资核销情况

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	期末余额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
建正工程咨询有限公司	9,501,900.00					494,200.00	9,501,900.00	公司出于战略投资的目的
合计	9,501,900.00					494,200.00	9,501,900.00	

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
------	-------------	-------------	---------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

无

17、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										

其中：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

无

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

无

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
杭州万林数链科技服务有限公司	80,031,416.71				1,632,715.64						81,664,132.35	
湖州兴景杭园创业投资合伙企业（有限合伙）	2,888,264.40				-14,516.08						2,873,748.32	
杭州澜品微链科技服务有限公司			300,000.00		-7,967.94						292,032.06	
杭园矿业科技（杭州）合伙企业（有限合伙）												
上海信志源信息科技有限公司												29,449,429.36
小计	82,919,681.11		300,000.00		1,610,231.62						84,829,912.73	29,449,429.36
合计	82,919,681.11		300,000.00		1,610,231.62						84,829,912.73	29,449,429.36

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

其他说明

1. 2024 年，杭州万林数链科技服务有限公司（以下简称“万林数链”）因战略发展需要，拟实施境外上市计划，为保证原有股东权益，需将境内股东在万林数链的股权上翻至境外上市主体，最终公司持有万林数链的股权及权益实质未发生变化。为完成前述架构搭建，万林数链需减资回购公司持有的全部万林数链股权，待办理完毕境外投资事项的有关 ODI（商务、发改、外汇）手续后公司将行使认股权证以认购境外上市主体的股份。截至 2025 年 12 月 31 日，万林数链完成了上述减资的工商变更登记，公司取得了商务厅颁发的《企业境外投资证书》及发展和改革委员会颁发的《境外投资项目备案通知书》，外汇手续正在办理中，公司办理完毕 ODI 手续后万林数链后续将按照相关协议约定向公司支付减资对价，公司也将按照相关协议约定将等值于减资对价所兑换的美元支付给境外上市主体作为认购款项。由于公司对万林数链减资后再行使认股权证购买境外上市主体的股份属于一揽子交易，故长期股权投资仍按公司持有万林数链股权按照权益法进行核算。

2. 截止 2026 年 6 月 30 日，公司尚未对杭园矿业科技（杭州）合伙企业（有限合伙）出资。

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

无

20、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	7,394,868.00			7,394,868.00
2.本期增加金额				
（1）外购				
（2）存货\固定资产\在建工程转入				
（3）企业合并增加				
3.本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				

4.期末余额	7,394,868.00			7,394,868.00
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	4,127,486.30			4,127,486.30
2.本期增加金额	177,476.88			177,476.88
(1) 计提或摊销	177,476.88			177,476.88
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	4,304,963.18			4,304,963.18
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	3,089,904.82			3,089,904.82
2.期初账面价值	3,267,381.70			3,267,381.70

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

其他说明：

无

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

☐适用 ☒不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响
----	---------	----	------	------	--------	------------

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明

无

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	145,992,595.26	149,270,439.07
合计	145,992,595.26	149,270,439.07

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值：				
1.期初余额	181,627,027.14	9,118,214.13	15,582,152.86	206,327,394.13
2.本期增加金额			54,159.29	54,159.29
(1) 购置			54,159.29	54,159.29
(2) 在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额			20,081.43	20,081.43
(1) 处置或报废			16,498.10	16,498.10
(2) 处置子公司			3,583.33	3,583.33
4.期末余额	181,627,027.14	9,118,214.13	15,616,230.72	206,361,471.99
二、累计折旧				
1.期初余额	37,769,182.57	6,028,686.64	13,259,085.85	57,056,955.06

2.本期增加金额	2,642,696.64	294,038.34	376,317.54	3,313,052.52
(1) 计提	2,642,696.64	294,038.34	234,050.10	3,170,785.08
(2) 企业合并增加			142,267.44	142,267.44
3.本期减少金额			1,130.85	1,130.85
(1) 处置或报废			1,130.85	1,130.85
4.期末余额	40,411,879.21	6,322,724.98	13,634,272.54	60,368,876.73
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	141,215,147.93	2,795,489.15	1,981,958.18	145,992,595.26
2.期初账面价值	143,857,844.57	3,089,527.49	2,323,067.01	149,270,439.07

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明

无

(5) 固定资产的减值测试情况

□适用 □不适用

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

无

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	38,977,639.74	1,834,867.75
合计	38,977,639.74	1,834,867.75

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
智慧生态设计 研发总部大楼	38,977,639.74		38,977,639.74	1,834,867.75		1,834,867.75
合计	38,977,639.74		38,977,639.74	1,834,867.75		1,834,867.75

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目 名称	预算 数	期初 余额	本期 增加 金额	本期 转入 固定 资产 金额	本期 其他 减少 金额	期末 余额	工程 累计 投入 占预 算比 例	工程 进度	利息 资本 化累 计金 额	其 中： 本期 利息 资本 化金 额	本期 利息 资本 化率	资金 来源
----------	---------	----------	----------------	----------------------------	----------------------	----------	---------------------------------	----------	---------------------------	--------------------------------------	----------------------	----------

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
----	------	------	------	------	------

其他说明

无

(4) 在建工程的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(5) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

无

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

24、油气资产

☐适用 ☒不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	33,581,152.85	33,581,152.85
2.本期增加金额	211,286.91	211,286.91
（1）新增租赁	211,286.91	211,286.91
3.本期减少金额		
4.期末余额	33,792,439.76	33,792,439.76
二、累计折旧		
1.期初余额	10,834,206.68	10,834,206.68
2.本期增加金额	1,822,518.25	1,822,518.25
（1）计提	1,822,518.25	1,822,518.25
3.本期减少金额		
（1）处置		

4.期末余额	12,656,724.93	12,656,724.93
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	21,135,714.83	21,135,714.83
2.期初账面价值	22,746,946.17	22,746,946.17

(2) 使用权资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

无

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	服务商牌照	合计
一、账面原值						
1.期初余额				4,768,863.70	1,300,245.67	6,069,109.37
2.本期增加金额	134,422,469.87					134,422,469.87
(1) 购置	134,422,469.87					134,422,469.87
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	134,422,469.87			4,768,863.70	1,300,245.67	140,491,579.24
二、累计摊销						
1.期初余额				4,098,192.53	21,670.76	4,119,863.29
2.本期增加金额	840,547.72			122,865.14	65,012.28	1,028,425.14
(1) 计提	840,547.72			122,865.14		963,412.86

（2）企业合并增加					65,012.28	65,012.28
3.本期减少金额						
（1）处置						
4.期末余额	840,547.72			4,221,057.67	86,683.04	5,148,288.43
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
（1）计提						
3.本期减少金额						
（1）处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	133,581,922.15			547,806.03	1,213,562.63	135,343,290.81
2.期初账面价值				670,671.17	1,278,574.91	1,949,246.08

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

（2）确认为无形资产的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源无形资产	自行开发的数据资源无形资产	其他方式取得的数据资源无形资产	合计
----	-------------	---------------	-----------------	----

无

（3）未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明

无

（4）无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

27、商誉

（1）商誉账面原值

单位：元

被投资单位名	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
--------	------	------	------	------

称或形成商誉的事项		企业合并形成的		处置		
合计						

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
----	----------------	-----------	-------------

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

无

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	3,585,719.99		326,155.68		3,259,564.31
合计	3,585,719.99		326,155.68		3,259,564.31

其他说明

无

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	118,692,955.20	17,843,987.29	114,553,583.25	17,204,965.17
租赁负债	409,085.69	61,362.85	1,215,537.14	182,330.57
未开票成本	3,990,287.27	598,543.09	3,990,287.27	598,543.09
合计	123,092,328.16	18,503,893.23	119,759,407.66	17,985,838.83

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	4,917,006.60	1,229,251.65	5,450,442.00	1,362,610.50
使用权资产	8,227,871.87	1,234,180.78	8,785,874.12	1,317,881.12
合计	13,144,878.47	2,463,432.43	14,236,316.12	2,680,491.62

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	1,234,180.78	17,269,712.45	1,317,881.12	16,667,957.71
递延所得税负债	1,234,180.78	1,229,251.65	1,317,881.12	1,362,610.50

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	70,423,185.16	58,603,392.89
资产减值准备	31,287,329.27	31,324,418.24
租赁负债	13,194,397.04	13,973,595.05

合计	114,904,911.47	103,901,406.18
----	----------------	----------------

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2027 年	290,465.66	290,465.66	
2028 年	6,707,898.94	6,707,898.94	
2029 年	3,846,340.60	3,846,340.60	
2030 年	7,692,035.39	13,557,245.99	
2034 年	51,886,444.57	34,201,441.70	
合计	70,423,185.16	58,603,392.89	

其他说明

无

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付土地出让金				65,165,000.00		65,165,000.00
合计				65,165,000.00		65,165,000.00

补偿性资产相关信息

其他说明：

无

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	18,138,981.63	18,138,981.63	质押、冻结	诉讼冻结，ETC 保证金，保函保证金	39,904,541.77	39,904,541.77	质押、冻结	诉讼冻结，ETC 保证金，保函保证金
合计	18,138,981.63	18,138,981.63			39,904,541.77	39,904,541.77		

其他说明：

无

32、短期借款

（1）短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款	114,368,242.10	49,331,784.79
合计	114,368,242.10	49,331,784.79

短期借款分类的说明：

无

（2）已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明

无

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

无

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

无

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	55,070,579.93	30,336,069.42
1-2 年（含 2 年）	16,575,356.45	35,479,965.57
2-3 年（含 3 年）	26,856,443.59	44,175,303.40
3 年以上	177,862,826.88	176,693,727.90
合计	276,365,206.85	286,685,066.29

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	104,913,448.37	应付工程款未结算
第二名	49,211,676.85	应付工程款未结算
第三名	23,707,378.80	应付工程款未结算
第四名	6,320,677.51	应付设计费未结算
第五名	5,819,834.63	应付工程款未结算
第六名	5,408,654.10	应付工程款未结算
合计	195,381,670.26	

其他说明：

无

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	32,748,973.23	31,576,422.56
合计	32,748,973.23	31,576,422.56

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

无

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

无

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
退还行政处罚没款应付暂收款	14,398,200.00	14,398,200.00
代收代扣款	2,265,820.33	2,270,301.69
预提及应付报销款	1,387,340.62	1,499,601.10
保证金	1,124,131.25	2,024,600.00
应付暂收款	10,073,299.53	8,000,555.50
其他	3,500,181.50	3,383,164.27
合计	32,748,973.23	31,576,422.56

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南昌市建设工程综合监督事务中心	14,398,200.00	退还行政处罚没款暂未出具结果
合计	14,398,200.00	

其他说明

无

38、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收租金	15,000.00	15,395.80
合计	15,000.00	15,395.80

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	49,138.09	61,676.89
预收设计款	955,102.68	704,562.98
预收酒店房费	68,186.74	349,127.24
预收服务费		15,786.00
合计	1,072,427.51	1,131,153.11

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	14,163,227.32	34,041,548.90	44,878,678.60	3,326,097.62
二、离职后福利-设定提存计划	509,968.50	3,369,708.02	3,417,820.85	461,855.67
合计	14,673,195.82	37,411,256.92	48,296,499.45	3,787,953.29

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	13,916,035.04	29,598,162.91	40,432,876.74	3,081,321.21
2、职工福利费		112,801.81	112,801.81	
3、社会保险费	232,512.39	1,988,966.27	2,016,290.18	205,188.48
其中：医疗保险费	222,169.71	1,924,089.38	1,950,600.12	195,658.97
工伤保险费	6,952.74	64,876.89	65,690.06	6,139.57
生育保险费	3,389.94			3,389.94
4、住房公积金	9,468.00	2,127,976.10	2,131,589.80	5,854.30
5、工会经费和职工教育经费	5,211.89	213,641.81	185,120.07	33,733.63
合计	14,163,227.32	34,041,548.90	44,878,678.60	3,326,097.62

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	493,212.18	3,266,874.26	3,313,287.08	446,799.36
2、失业保险费	16,756.32	102,833.76	104,533.77	15,056.31
合计	509,968.50	3,369,708.02	3,417,820.85	461,855.67

其他说明：

无

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	7,086.26	71,289.00
企业所得税	136,008.86	30,927.42
个人所得税	314,804.16	477,237.30
城市维护建设税	1,504,160.79	1,567,164.03
房产税	745,395.52	1,524,750.55
教育费附加	619,364.89	657,256.60
地方教育费附加	456,378.47	464,343.49
印花税	3.75	202,070.05
土地使用税		27,857.00
合计	3,783,202.70	5,022,895.44

其他说明

无

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

无

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	2,145,174.93	2,827,608.43
合计	2,145,174.93	2,827,608.43

其他说明：

无

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	28,840.19	28,840.19
合计	28,840.19	28,840.19

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

无

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

长期借款分类的说明：

无

其他说明，包括利率区间：

无

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约

合计													
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(3) 可转换公司债券的说明

无

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

无

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

无

其他说明

无

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	13,657,793.46	15,189,132.19
其中：未确认融资费用		
减：一年内到期的租赁负债	-2,145,174.93	-2,827,608.43
合计	11,512,618.53	12,361,523.76

其他说明

无

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
专项应付款	296,676.32	296,676.32
合计	296,676.32	296,676.32

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

无

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
改制提留资产	296,676.32			296,676.32	注
合计	296,676.32			296,676.32	

其他说明：

注：改制提留资产系根据杭州市人民政府杭政（2001）14 号文件及杭州市经济体制改革委员会杭体改（2000）72 号文件的相关规定进行提留，用于已退休职工医疗支出、绝症病人各项补助、职工安置补偿、退休干部职工活动经费、市离退休劳动模范津贴等项目，在专项应付款中核算。

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

无

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

无

其他说明：

无

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

无

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

无

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

无

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	132,416,609.00						132,416,609.00

其他说明：

无

54、其他权益工具

（1）期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

无

（2）期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

无

其他说明：

无

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	123,979,314.58			123,979,314.58
其他资本公积	8,889,951.61			8,889,951.61
合计	132,869,266.19			132,869,266.19

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	45,296,226.94			45,296,226.94
合计	45,296,226.94			45,296,226.94

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	140,544,683.92	189,062,890.37
调整后期初未分配利润	140,544,683.92	189,062,890.37
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-21,226,917.28	-41,707,760.06
减：提取法定盈余公积		189,615.94
应付普通股股利	6,620,830.45	6,620,830.45
期末未分配利润	112,696,936.19	140,544,683.92

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

使用资本公积弥补亏损详细说明：

无

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	57,516,009.86	46,564,909.69	67,247,583.47	47,586,536.09
其他业务	1,059,090.09	262,789.98	1,661,930.24	174,051.54
合计	58,575,099.95	46,827,699.67	68,909,513.71	47,760,587.63

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
设计服务	44,067,828.97	37,558,158.42					44,067,828.97	37,558,158.42
工程施工服务	5,395,023.04	3,579,401.38					5,395,023.04	3,579,401.38
其他	9,112,247.94	5,690,139.87					9,112,247.94	5,690,139.87
按经营地区分类								
其中：								
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								
合计	58,575,099.95	46,827,699.67					58,575,099.95	46,827,699.67

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

设计服务：

公司在与客户签订合同时，以向客户提交整体多阶段方案成果为最终目的，因此公司将整个合同的履行判定为一项履约义务。公司所提供的设计劳务为定制化设计产品，对于客户具有不可替代的用途且具有合格收款权，因此公司提供设计劳务所产生的履约义务为在某一时段内履行的履约义务。

工程施工服务：

公司在与客户签订合同时，以向客户提供工程成果为最终目的，因此公司将整个合同的履行判定为一项履约义务。公司所提供的工程施工服务为定制化产品，对于客户具有不可替代的用途且具有合格收款权，因此公司提供工程施工服务所产生的履约义务为在某一时段内履行的履约义务。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 670,000,000.00 元，其中，

670,000,000.00 元预计将于 2026-2028 年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

无

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明

无

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	216,876.68	106,928.57
教育费附加	108,381.83	66,048.50
房产税	855,937.08	944,464.60
土地使用税	696.36	830.36
印花税	65,507.64	171,079.00
地方教育费附加	53,444.83	11,507.94
水利基金	3,623.92	659.72
合计	1,304,468.34	1,301,518.69

其他说明：

无

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,901,519.81	7,145,966.51
折旧费	3,466,167.90	2,170,817.32
办公费	2,347,571.42	2,221,252.50
业务招待费	803,595.57	1,447,759.40
差旅费	467,964.46	593,286.18
车辆费用	122,868.62	122,269.70
中介机构费	1,165,962.03	2,019,140.45
其他	686,928.13	808,411.61
合计	16,962,577.94	16,528,903.67

其他说明

无

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,657,266.59	1,034,624.41
招投标费用	142,419.11	179,885.58
其他	86,715.60	74,879.72
合计	1,886,401.30	1,289,389.71

其他说明：

无

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,106,513.51	4,490,275.50
其他	207,947.23	209,192.05
合计	4,314,460.74	4,699,467.55

其他说明

无

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,252,825.88	-23,298.00
减：利息收入	205,810.71	573,356.43
其他	20,642.68	15,664.85
合计	1,067,657.85	-580,989.58

其他说明

无

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	608,605.19	2,710,000.00
代扣个人所得税手续费返还	98,804.12	136,578.11

68、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明

无

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
---------------	-------	-------

其他说明：

无

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,610,231.62	1,079,957.44
处置长期股权投资产生的投资收益	399,712.37	
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	494,200.00	494,200.00
合计	2,504,143.99	1,574,157.44

其他说明

无

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-52,000.00	
应收账款坏账损失	-8,851,098.49	-11,999,986.88
其他应收款坏账损失	6,438.75	-745,046.13
合计	-8,896,659.74	-12,745,033.01

其他说明

无

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
十一、合同资产减值损失	-3,196,651.99	-60,360.54
合计	-3,196,651.99	-60,360.54

其他说明：

无

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	701,235.41	-31,059.57

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	20,086.42	18,569.72	20,086.42
合计	20,086.42	18,569.72	20,086.42

其他说明：

无

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	5,000.00		5,000.00
罚款支出	8,543.52		8,543.52
其他	3.00	184.42	3.00
合计	13,546.52	184.42	13,546.52

其他说明：

无

76、所得税费用**(1) 所得税费用表**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	99,418.10	102,683.42
递延所得税费用	-735,113.59	-1,834,526.66
合计	-635,695.49	-1,731,843.24

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-21,962,149.01
按法定/适用税率计算的所得税费用	-3,294,322.35

子公司适用不同税率的影响	-310,279.73
非应税收入的影响	-402,557.90
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	82,625.27
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	4,396,449.99
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-54,283.08
非同一控制下企业合并的影响	-133,358.85
其他	-919,968.84
所得税费用	-635,695.49

其他说明：

无

77、其他综合收益

详见附注

78、现金流量表项目

（1）与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到经营性往来款	13,176,733.46	3,935,309.29
经营租赁收入	1,057,109.89	1,661,930.24
政府补助	610,606.79	2,846,578.11
利息收入	205,810.71	573,356.43
收到受限货币资金	21,823,640.16	0.00
其他	113,578.39	18,569.72
合计	36,987,479.40	9,035,743.79

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
费用性支出	6,644,254.17	7,722,286.91
支付的经营性往来款	12,998,299.87	11,536,785.83
受限货币资金	58,080.02	17,890,670.60
其他	34,189.20	15,849.27
合计	19,734,823.26	37,165,592.61

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
租赁负债支付的现金	1,879,674.40	971,561.73
合计	1,879,674.40	971,561.73

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
租赁负债	12,361,523.76	0.00	2,308,919.60	1,165,945.30	1,991,879.53	11,512,618.53
一年内到期的非流动负债	2,827,608.43	0.00	1,333,466.23	952,929.29	1,062,970.44	2,145,174.93
短期借款	49,331,784.79	65,000,000.00	986,335.53	939,752.19	0.00	114,378,368.13
合计	64,520,916.98	65,000,000.00	4,628,721.36	3,058,626.78	3,054,849.97	128,036,161.59

(4) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

无

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-21,326,453.52	-8,754,852.99
加：资产减值准备	12,093,311.73	12,805,393.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,313,047.65	3,837,400.94
使用权资产折旧		
无形资产摊销	187,877.42	139,712.44
长期待摊费用摊销	326,155.68	17,583.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-701,235.41	31,059.57
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	1,252,825.88	-23,298.00
投资损失（收益以“－”号填列）	-2,504,143.99	-1,574,157.44
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-601,754.74	-1,710,414.51
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-133,358.85	-124,112.15
存货的减少（增加以“－”号填列）	-11,984.32	

经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	67,756,917.48	15,702,103.60
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-37,825,996.31	-135,959,440.07
其他		
经营活动产生的现金流量净额	23,825,208.70	-115,613,021.14
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	40,569,680.94	63,813,384.71
减：现金的期初余额	52,954,110.88	193,338,719.04
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-12,384,429.94	-129,525,334.33

（2）本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

无

（3）本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	5,800.00
其中：	
成都悦庭居酒店管理有限公司	5,800.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	5,230.02
其中：	
成都悦庭居酒店管理有限公司	5,230.02
其中：	
处置子公司收到的现金净额	569.98

其他说明：

无

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	40,569,680.94	52,954,110.88
可随时用于支付的银行存款	40,530,823.98	52,941,330.02
可随时用于支付的其他货币资金	38,856.96	12,780.86
三、期末现金及现金等价物余额	40,569,680.94	52,954,110.88

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
银行存款	18,138,981.63	39,904,541.77	冻结、保证金
合计	18,138,981.63	39,904,541.77	

其他说明：

无

(7) 其他重大活动说明

无

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

无

81、外币货币性项目**(1) 外币货币性项目**

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元			
欧元			
港币			

应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

无

（2）货币缺乏可兑换性的性质及其财务影响、所采用的即期汇率及其估计过程，以及企业因货币缺乏可兑换性而面临的风险

☐适用 ☒不适用

（3）境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

☐适用 ☒不适用

（4）境外经营的记账本位币与企业的列报货币之间缺乏可兑换性的情况

☐适用 ☒不适用

82、租赁

（1）本公司作为承租方

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☐适用 ☒不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☐适用 ☒不适用

涉及售后租回交易的情况

无

（2）本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁收入	905,220.66	
合计	905,220.66	

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	104,587.16	2,934,252.29
第二年	69,027.52	2,922,454.13
第三年		2,824,142.20
第四年		2,583,044.72

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

无

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

83、数据资源

无

84、其他

无

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,106,513.51	4,490,275.50
其他	207,947.23	209,192.05
合计	4,314,460.74	4,699,467.55
其中：费用化研发支出	4,314,460.74	4,699,467.55

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
----	------	--------	--------	------

		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

无

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------	----------------

其他说明：

无

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	

合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法：

无

或有对价及其变动的说明

无

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

无

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

无

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

☐是 ☒否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

无

(6) 其他说明

无

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

无

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

无

其他说明：

无

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

无

其他说明：

无

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

无

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☒是 ☐否

单位：元

子公司名称	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
-------	--------------	--------------	--------------	----------	--------------	------------------------------------	----------------	--------------------------	--------------------------	------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

成都悦庭居酒店管理有限公司	52,800.00	100.00%	转让	2026年06月08日	实质控制权转移	599,712.37	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
---------------	-----------	---------	----	-------------	---------	------------	-------	------	------	------	------	------

其他说明：

无

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐是 ☒否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

6、其他

无

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
浙江汇泽工程设计有限公司	20,000,000.00	杭州	杭州	商业	100.00%		设立
杭园资本投资（杭州）有限公司	50,000,000.00	杭州	杭州	投资	100.00%		设立
田野加（杭州）文旅产业发展有限公司	8,000,000.00	杭州	杭州	商业		70.00%	设立
金松田野加（安吉）文旅发展有限公司	1,000,000.00	杭州	杭州	商业		70.00%	设立
杭州田野来风旅行社有限公司	1,000,000.00	杭州	杭州	商业		70.00%	设立
梅渚田野加（绍兴）文旅发展有限公司	500,000.00	绍兴	绍兴	商业		70.00%	设立
杭园生态环境科技（广东）有限公司	10,000,000.00	深圳	深圳	商业		70.00%	设立
杭州杭园建设管理有限公司	1,000,000.00	杭州	杭州	商业		70.00%	设立
山好处（杭州）文化创意有限公司	300,000.00	杭州	杭州	商业		100.00%	设立
未庭（杭州）园林科技有限公司	300,000.00	杭州	杭州	商业		100.00%	设立
宿松杭园信息技术有限公司	50,000,000.00	安庆	安庆	商业	100.00%		设立
上海曼俪酒店管理有限公司	100,000.00	上海	上海	商业		100.00%	购买
上海信志源文化传播有限公司	5,000,000.00	上海	上海	商业		55.00%	购买
杭州初爻网络科技有限公司	3,000,000.00	杭州	杭州	商业		55.00%	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
-------	----------	--------------	----------------	------------

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

其他说明：

无

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

其他说明：

无

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

无

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无

其他说明：

无

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

无

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

无

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
杭州万林数链科技服务有限公司	杭州	杭州	商业	36.48%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明

无

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	杭州万林数链科技服务有限公司	杭州万林数链科技服务有限公司
流动资产	153,574,003.37	152,306,661.95
非流动资产	15,742,628.77	15,866,773.52
资产合计	169,316,632.14	168,173,435.47
流动负债	88,606,273.68	91,734,725.34

非流动负债	36,399,628.26	36,419,628.26
负债合计	125,005,901.94	128,154,353.60
少数股东权益	-1,838,411.90	-1,654,464.58
归属于母公司股东权益	46,149,142.10	41,673,546.45
按持股比例计算的净资产份额	16,835,207.04	15,202,676.44
调整事项	64,828,925.31	64,828,740.27
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他	64,828,925.31	64,828,740.27
对联营企业权益投资的账面价值	81,664,132.35	80,031,416.71
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	13,233,484.16	56,249,986.96
净利润	4,291,648.33	6,305,190.16
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	4,291,648.33	6,305,190.16
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明

无

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	3,165,780.38	2,888,264.40
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-22,484.02	-1,359,568.15
--综合收益总额	-22,484.02	-1,359,568.15

其他说明

无

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

无

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
-------------	--------------	---------------------	-------------

其他说明

无

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

无

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

无

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

无

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

无

其他说明

无

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

无

6、其他

无

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☐适用 ☒不适用

3、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	700,874.10	2,710,000.00

其他说明

无

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

（1）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产、其他应收款等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

（2）流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同

时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额						
	即时偿还	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	未折现合同金额合计	账面价值
短期借款		114,378,368.13				114,378,368.13	114,378,368.13
应付账款		276,365,206.85				276,365,206.85	276,365,206.85
其他应付款		32,743,938.13				32,743,938.13	32,743,938.13
一年以内到期的非流动负债		2,145,174.93				2,145,174.93	2,145,174.93
租赁负债			3,449,408.61	6,070,517.47	4,727,314.87	14,247,240.96	11,512,618.53
合计		311,254,319.91	3,449,408.61	6,070,517.47	4,727,314.87	325,501,560.87	322,766,938.44
项目	上年年末余额						
	即时偿还	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	未折现合同金额合计	账面价值
短期借款		50,053,791.63				50,053,791.63	49,331,784.79
应付账款		286,685,066.29				286,685,066.29	286,685,066.29
其他应付款		31,576,422.56				31,576,422.56	31,576,422.56
一年以内到期的非流动负债		3,600,054.50				3,600,054.50	2,827,608.43
租赁负债			3,438,630.68	6,819,299.98	5,526,693.81	15,784,624.47	12,361,523.76
合计		321,861,543.35	3,438,630.68	6,819,299.98	5,526,693.81	337,646,167.82	333,450,621.04

市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

（1）利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。

于 2026 年 6 月 30 日，在其他变量不变的假设下，利率发生合理、可能的 100 个基准点的变动时，将不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

（2）汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本期及上期，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。本期公司无汇率风险。

（3）其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。本期公司无其他价格风险。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的 被套期项目累计公允价值套期调整	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响
套期风险类型				
套期类别				

其他说明

无

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

☐适用 ☒不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

☐适用 ☒不适用

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

☐适用 ☒不适用

其他说明

无

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计

一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

无

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

无

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

无

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

无

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

无

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

无

9、其他

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本公司无母公司，本公司无实际控制人。

本企业最终控制方是。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
杭州万林数链科技服务有限公司	本公司联营企业
上海信志源信息科技有限公司	本公司联营企业

其他说明

无

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
魏成	公司关键管理人员
伍恒东	公司关键管理人员
杨晨杰	公司关键管理人员
大漠数据技术（浙江）有限公司	本公司参股公司的子公司
成都悦途安佳酒店管理有限责任公司	本公司联营企业的子公司
成都金牛怀希酒店管理有限公司	本公司联营企业的子公司
杭州盛萧环境建设有限公司	本公司子公司的少数股东

其他说明

无

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
大漠数据技术（浙江）有限公司	服务	60,272.26		否	48,000.00

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
成都金牛怀希酒店管理有限公司	服务	15,269.64	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

无

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

无

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

无

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

关联租赁情况说明

无

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

无

（5）关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

（6）关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

（7）关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	4,269,791.03	5,217,019.00

（8）其他关联交易

无

6、关联方应收应付款项

（1）应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海信志源信息科技有限公司	586,457.27	586,457.27	586,457.27	586,457.27
应收账款	成都悦途安佳酒店管理有限责任公司			1,070,688.45	1,070,688.45

（2）应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	大漠数据技术（浙江）有限公司	271,163.30	515,095.76
应付账款	杭州万林数链科技服务有限公司	219.40	219.40

应付账款	成都南武怀希酒店管理有限公司		87,053.28
其他应付款	成都金牛怀希酒店管理有限公司		163,933.61
其他应付款	上海信志源信息科技有限公司		64,744.40
其他应付款	伍恒东		9,620.40
其他应付款	魏成		481.60
其他应付款	杨晨杰	10,573.30	

7、关联方承诺

本公司于资产负债表日，无已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项。

8、其他

无

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

☐适用 ☒不适用

2、以权益结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

3、以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、本期股份支付费用

☐适用 ☒不适用

5、股份支付的修改、终止情况

无

6、其他

无

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

- (1) 无已签订的正在或准备履行的大额发包合同及财务影响。
- (2) 无已签订的正在或准备履行的重大租赁合同及财务影响。

(3) 无已签订的尚未履行或尚未完全履行的对外投资合同及有关财务支出。

(4) 无已签订的正在或准备履行的并购协议。

(5) 无已签订的正在或准备履行的重组计划。

(6) 其他重大财务承诺事项

1) 抵押资产情况

① 公司于中国农业银行余杭支行开立 2,055,375.00 元的保函，支付保函保证金 999,999.95 元；

2) 诉讼冻结情况

① 公司因诉讼冻结 17,134,981.68 元。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

1) 无未决诉讼或仲裁形成的或有负债。

2) 无为其他单位提供债务担保形成的或有负债。

3) 无其他或有负债。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

无

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

3、销售退回

无

4、其他资产负债表日后事项说明

无

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

无

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

无

(2) 其他资产置换

无

4、年金计划

无

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
----	----	----	------	-------	-----	------------------

其他说明

无

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

无

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因。

无

(4) 其他说明

无

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

无

8、其他

(一) 其他事项

1、2020 年 3 月 12 日，公司作为承包人与南昌金开项目建设管理有限公司（以下简称“金开公司”）就金山大道两侧通道绿化项目设计、采购、施工总承包（EPC）项目签订了《建设工程总承包合同》，本合同价格暂定为人民币 138,869,339.94 元，其中设计费暂定价为 2,204,700.00 元，建安费暂定 136,664,639.94 元，最终合同价格根据工程实际实施情况，依据合同价格约定条款进行结算。2022 年 10 月 10 日，南昌市住房和城乡建设局以公司存在转包工程的行为为由，对公司做出没收公司违法所得 1386.49 万元，并罚款 53.33 万元的处罚决定，公司不服行政处罚，分别与 2022 年及 2023 年提起行政上诉，2024 年 1 月 8 日，南昌市住房和城乡建设局撤销上述处罚决定，2024 年 2 月 19 日，公司收到南昌市建设工程综合监督事务中心退回的罚款 1,439.82 万元。2024 年 1 月 23 日，南昌市住房和城乡建设局以存在转包行为重新予以立案调查。2025 年 6 月 16 日，公司收到南昌市住房和城乡建设局送达的《行政处罚事先告知书》及《行政处罚听证告知书》，公司拟于 2026 年 1 月 7 日就“金山大道两侧通道绿化 EPC 项目”涉嫌存在“违法转包”行为举行公开听证，但由于发包方金开公司尚未完成最终金额的财政审批等原因，公司申请延期举行公开听证。截至 2026 年 6 月 30 日，案件对应的应收账款余额为 23,681,989.11 元,已计提坏账准备 1,184,099.46 元。截至本报告披露日，项目最终金额的财政审批等程序已完成，南昌市住房和城乡建设局暂未组织公开听证。

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	105,652,628.51	108,514,424.65
1 至 2 年	28,761,750.65	47,853,416.99
2 至 3 年	19,359,930.53	39,918,370.29

3 年以上	100,480,582.28	90,624,844.42
3 至 4 年	22,794,800.84	16,371,042.01
4 至 5 年	18,962,117.26	20,416,691.47
5 年以上	58,723,664.18	53,837,110.94
合计	254,254,891.97	286,911,056.35

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	254,254,891.97	100.00 %	97,321,551.02	38.28%	156,933,340.95	286,911,056.35	100.00 %	96,550,722.12	33.65%	190,360,334.23
其中：										
账龄组合	254,254,891.97	100.00 %	97,321,551.02	38.28%	156,933,340.95	286,911,056.35	100.00 %	96,550,722.12	33.65%	190,360,334.23
合计	254,254,891.97	100.00 %	97,321,551.02		156,933,340.95	286,911,056.35	100.00 %	96,550,722.12		190,360,334.23

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	105,652,628.51	5,282,631.44	5.00%
1 至 2 年（含 2 年）	28,761,750.65	2,876,175.07	10.00%
2 至 3 年（含 3 年）	19,359,930.53	3,871,986.10	20.00%
3 至 4 年（含 4 年）	22,794,800.84	11,397,400.42	50.00%
4 至 5 年（含 5 年）	18,962,117.26	15,169,693.81	80.00%
5 年以上	58,723,664.18	58,723,664.18	100.00%
合计	254,254,891.97	97,321,551.02	

确定该组合依据的说明：

账龄组合

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	96,550,722.12	8,772,715.69		8,001,886.79		97,321,551.02
合计	96,550,722.12	8,772,715.69		8,001,886.79		97,321,551.02

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

无

（4）本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	8,001,886.79

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
客户一	设计费	1,200,000.00	预计难以收回	董事会审议通过	否
客户二	设计费	3,200,000.00	预计难以收回	董事会审议通过	否
客户三	设计费	2,400,000.00	预计难以收回	董事会审议通过	否
客户四	设计费	1,201,886.79	预计难以收回	董事会审议通过	否
合计		8,001,886.79			

应收账款核销说明：

无

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
客户一	124,000.00	102,297,424.28	102,421,424.28	22.70%	10,329,676.95
客户二		40,899,926.72	40,899,926.72	9.07%	2,499,749.43
客户三	273,469.00	24,312,298.63	24,585,767.63	5.45%	934,253.51
客户四	23,962,524.20	330,275.23	24,292,799.43	5.39%	1,481,148.31
客户五	8,280,000.00		8,280,000.00	1.84%	414,000.00
合计	32,639,993.20	167,839,924.86	200,479,918.06	44.45%	15,658,828.20

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	68,810,868.42	67,785,025.32
合计	68,810,868.42	67,785,025.32

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

无

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

无

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

无

其他说明：

无

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

无

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

无

其他说明：

无

（3）其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	69,491,151.66	69,491,151.66
保证金及押金	5,534,035.53	4,895,508.31
暂付款	58,601.98	62,084.83
其他	633,963.38	1,083.40
合计	75,717,752.55	74,449,828.20

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	61,528,655.70	65,602,912.56
1 至 2 年	10,445,858.82	5,205,031.61
2 至 3 年	483,898.21	476,235.67
3 年以上	3,259,339.82	3,165,648.36
3 至 4 年	880,428.00	786,938.00
4 至 5 年	650,200.00	16,362.00
5 年以上	1,728,711.82	2,362,348.36
合计	75,717,752.55	74,449,828.20

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	75,717,752.55	100.00 %	6,906,884.13	9.12%	68,810,868.42	74,449,828.20	100.00 %	6,664,802.88	8.95%	67,785,025.32
其中：										
账龄组合	75,717,752.55	100.00 %	6,906,884.13	9.12%	68,810,868.42	74,449,828.20	100.00 %	6,664,802.88	8.95%	67,785,025.32

合计	75,717,752.55	100.00%	6,906,884.13		68,810,868.42	74,449,828.20	100.00%	6,664,802.88		67,785,025.32
----	---------------	---------	--------------	--	---------------	---------------	---------	--------------	--	---------------

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	61,528,655.70	3,076,432.79	5.00%
1 至 2 年（含 2 年）	10,445,858.82	1,044,585.88	10.00%
2 至 3 年（含 3 年）	483,898.21	96,779.64	20.00%
3 至 4 年（含 4 年）	880,428.00	440,214.00	50.00%
4 至 5 年（含 5 年）	650,200.00	520,160.00	80.00%
5 年以上	1,728,711.82	1,728,711.82	100.00%
合计	75,717,752.55	6,906,884.13	

确定该组合依据的说明：

账龄组合

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2026 年 1 月 1 日余额	6,664,802.88			6,664,802.88
2026 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	242,081.25			242,081.25
2026 年 6 月 30 日余额	6,906,884.13			6,906,884.13

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	6,664,802.88	242,081.25				6,906,884.13
合计	6,664,802.88	242,081.25				6,906,884.13

无

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

无

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

无

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户一	往来款	31,400,400.00	1 年以内	41.47%	1,570,020.00
客户二	往来款	25,327,503.09	1 年以内	33.45%	1,266,375.15
客户三	往来款	12,030,210.05	1 年以内 2,723,939.76 元，1-2 年 9,053,243.68 元，2-3 年 253,026.61 元	15.89%	1,092,126.68
客户四	保证金及押金	1,000,000.00	1 年以内	1.32%	50,000.00
客户五	保证金及押金	800,000.00	5 年以上	1.06%	800,000.00
合计		70,558,113.14		93.19%	4,778,521.83

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

无

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	88,150,000.00		88,150,000.00	84,050,000.00		84,050,000.00
合计	88,150,000.00		88,150,000.00	84,050,000.00		84,050,000.00

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
浙江汇泽工程设计有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00	
杭园资本投资（杭州）有限公司	14,050,000.00		4,100,000.00				18,150,000.00	
宿松杭园信息技术有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
合计	84,050,000.00		4,100,000.00				88,150,000.00	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 （账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 （账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

(3) 其他说明

无

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	48,443,921.03	39,100,705.39	64,930,145.31	43,014,232.06
其他业务	924,363.52	262,789.98	1,529,186.87	174,051.54
合计	49,368,284.55	39,363,495.37	66,459,332.18	43,188,283.60

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
设计服务	43,998,395.01	36,451,778.15					43,998,395.01	36,451,778.15
工程施工服务	4,445,526.02	2,648,927.24					4,445,526.02	2,648,927.24
其他	924,363.52	262,789.98					924,363.52	262,789.98
按经营地区分类								
其中：								
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								
合计	49,368,284.55	39,363,495.37					49,368,284.55	39,363,495.37

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 670,000,000.00 元，其中，670,000,000.00 元预计将于 2026-2028 年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

无

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		1,827,074.47
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	494,200.00	494,200.00
合计	494,200.00	2,321,274.47

6、其他

无

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	1,100,947.78	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	608,605.19	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,621.48	
减：所得税影响额	-114.64	
少数股东权益影响额（税后）	5,665.73	
合计	1,708,623.36	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-4.86%	-0.16	-0.16
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-5.25%	-0.17	-0.17

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

☐适用 ☒不适用

4、其他

无

杭州园林设计院股份有限公司
法定代表人：葛荣
2026年8月27日