

证券代码：002133

证券简称：广宇集团

公告编号：(2026)031

广宇集团股份有限公司关于子公司减资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

广宇集团股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第八次会议，经分项表决，均以9票同意、0票反对、0票弃权，审议并通过了《关于子公司减资的议案》，具体如下：

（一）关于浙江鼎源房地产开发有限公司减资的事项

鉴于所开发的地产项目已竣工交付的现状，同意减少浙江鼎源房地产开发有限公司（以下简称：浙江鼎源）注册资本金 3000 万元，各股东等比例减资，即公司（持有浙江鼎源 51%股权）减资 1530 万元，黄山汇宇投资管理有限公司（持有浙江鼎源 49%股权）减资 1470 万元。本次减资完成后，浙江鼎源注册资本金将减至 2000 万元，各股东持股比例保持不变。

（二）关于杭州冬宇房地产开发有限公司减资的事项

鉴于所开发的地产项目已竣工交付的现状，同意减少杭州冬宇房地产开发有限公司（以下简称：杭州冬宇）注册资本金 3000 万元，公司持有杭州冬宇 100%股权。本次减资完成后，杭州冬宇注册资本金将减至 2000 万元。

（三）关于杭州西宇房地产开发有限公司减资的事项

鉴于所开发的地产项目已竣工交付的现状，减少杭州西宇房地产开发有限公司（以下简称：杭州西宇）注册资本金 5000 万元，公司持有杭州西宇 100%股权。本次减资完成后，杭州西宇注册资本金将减至 5000 万元。

（四）关于杭州希宇企业管理有限公司减资的事项

根据杭州希宇企业管理有限公司（以下简称：杭州希宇）目前的生产经营情况，同意减少杭州希宇注册资本金 16000 万元，公司持有杭州希宇 100%股权。本次减资完成后，杭州希宇注册资本金将减至 1455 万元。

（五）关于杭州锦宇房地产开发有限公司减资的事项

鉴于所开发的地产项目已竣工交付的现状，同意减少杭州锦宇房地产开发有限公司（以下简称：杭州锦宇）注册资本金 7000 万元，公司持有杭州锦宇 100% 股权。本次减资完成后，杭州锦宇注册资本金将减至 3000 万元。

（六）关于杭州毓惠企业管理有限公司减资的事项

根据杭州毓惠企业管理有限公司（以下简称：杭州毓惠）目前的生产经营情况，同意减少杭州毓惠注册资本金 28000 万元，公司持有杭州毓惠 100% 股权。本次减资完成后，杭州毓惠注册资本金将减至 12000 万元。

上述事项经本次董事会审议通过后即可实施。

二、减资主体介绍

浙江鼎源房地产开发有限公司

1. 企业名称：浙江鼎源房地产开发有限公司
2. 统一社会信用代码：913300000692183909
3. 注册地址：浙江省杭州市拱墅区沈半路 439 号 1 幢 205 室
4. 法定代表人：王轶磊
5. 注册资本：5000 万元（减资完成后，注册资本金 2000 万元）
6. 经营范围：房地产开发经营，房屋销售、租赁中介服务、室内外装饰装修，工程技术咨询，建筑材料的销售。
7. 截至 2025 年 12 月 31 日，浙江鼎源资产总额 20015.41 万元，负债总额 12766.6 万元，所有者权益 7248.81 万元，2025 年营业收入 2482.53 万元，净利润 1130.53 万元（以上数据经审计）。

截至 2026 年 6 月 30 日，浙江鼎源资产总额 19791.57 万元，负债总额 12899.47 万元，所有者权益 6892.10 万元，2026 年 1-6 月营业收入 126.95 万元，净利润-356.71 万元（以上数据未经审计）。

杭州冬宇房地产开发有限公司

1. 企业名称：杭州冬宇房地产开发有限公司
2. 统一社会信用代码：91330102MA2GMTBD09
3. 注册地址：浙江省杭州市上城区鹤鸣广宇大厦 1 号楼 12 层 1208 室
4. 法定代表人：杨晓光
5. 注册资本：5000 万元（减资完成后，注册资本金 2000 万元）
6. 经营范围：服务：房地产开发经营，房产中介，承接室内外装饰工程，工

程技术的技术咨询；销售：建筑材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动）。

7. 截至 2025 年 12 月 31 日，杭州冬宇资产总额 6846.72 万元，负债总额 3220.44 万元，所有者权益 3626.28 万元，2025 年营业收入 674.89 万元，净利润 39.16 万元（以上数据经审计）。

截至 2026 年 6 月 30 日，杭州冬宇资产总额 6287.17 万元，负债总额 2468.74 万元，所有者权益 3818.42 万元，2026 年 1-6 月营业收入 199.34 万元，净利润 192.15 万元（以上数据未经审计）。

杭州西宇房地产开发有限公司

1. 企业名称：杭州西宇房地产开发有限公司
2. 统一社会信用代码：91330102MA2GY3JP47
3. 注册地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路 9 号银湖创新中心 11 号楼 2 层 262 室。

4. 法定代表人：胡健

5. 注册资本：10000 万元（减资完成后，注册资本金 5000 万元）

6. 经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：房地产经纪；建筑材料销售；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

7. 截至 2025 年 12 月 31 日，杭州西宇资产总额 10644.17 万元，负债总额 5551.44 万元，所有者权益 5092.73 万元，2025 年营业收入 2050.46 万元，净利润-655.2 万元（以上数据经审计）。

截至 2026 年 6 月 30 日，杭州西宇资产总额 7477.78 万元，负债总额 1951.25 万元，所有者权益 5526.53 万元，2026 年 1-6 月营业收入 1293.27 万元，净利润 433.8 万元（以上数据未经审计）。

杭州希宇企业管理有限公司

1. 企业名称：杭州希宇企业管理有限公司

2. 统一社会信用代码：91330102MA2HX08N5M

3. 注册地址：浙江省杭州市上城区鹤鸣广宇大厦 1 号楼 14 层 1405 室

4. 法定代表人：曹成鹏

5. 注册资本：17455 万元（减资完成后，注册资本金 1455 万元）

6. 经营范围：一般项目：企业管理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

7. 截至 2025 年 12 月 31 日，杭州希宇资产总额 22603.17 万元，负债总额 8681.60 万元，所有者权益 13921.57 万元，2025 年营业收入 0 万元，净利润 -580.86 万元（以上数据经审计）。

截至 2026 年 6 月 30 日，杭州希宇资产总额 22549.47 万元，负债总额 8358.88 万元，所有者权益 14190.59 万元，2026 年 1-6 月营业收入 358.69 万元，净利润 269.03 万元（以上数据未经审计）。

杭州锦宇房地产开发有限公司

1. 企业名称：杭州锦宇房地产开发有限公司

2. 统一社会信用代码：91330114MA2KLA8W3R

3. 注册地址：浙江省杭州市钱塘区下沙街道海达南路 555 号金沙大厦 3 幢 10 层 61 室

4. 法定代表人：杨晓光

5. 注册资本：10000 万元（减资完成后，注册资本金 3000 万元）

6. 经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：建筑材料销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

7. 截至 2025 年 12 月 31 日，杭州锦宇资产总额 39972.89 万元，负债总额 23800.78 万元，所有者权益 16172.1 万元，2025 年营业收入 174559.75 万元，净利润 9560.19 万元（以上数据经审计）。

截至 2026 年 6 月 30 日，杭州锦宇资产总额 35575.04 万元，负债总额 19040.54 万元，所有者权益 16534.5 万元，2026 年 1-6 月营业收入 6015.6 万元，净利润 362.4 万元（以上数据未经审计）。

杭州毓惠企业管理有限公司

1. 企业名称：杭州毓惠企业管理有限公司

2. 统一社会信用代码：91330102MAHXCYPXL

3. 注册地址：浙江省杭州市上城区鹤鸣广宇大厦 1 号楼 14 层 1416 室

4. 法定代表人：章佳毅

5. 注册资本：40000 万元（减资完成后，注册资本金 12000 万元）

6. 经营范围：一般项目：企业管理；财务咨询；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

7. 截至 2025 年 12 月 31 日，杭州毓惠资产总额 32486.52 万元，负债总额 3033.12 万元，所有者权益 29453.4 万元，2025 年营业收入 14487.43 万元，净利润 531.24 万元（以上数据经审计）。

截至 2026 年 6 月 30 日，杭州毓惠资产总额 30123.06 万元，负债总额 1650.84 万元，所有者权益 28472.22 万元，2026 年 1-6 月营业收入 2898.93 万元，净利润-981.18 万元（以上数据未经审计）。

三、减资的目的和对公司的影响

本次减资所涉子公司均为房地产投资或开发类项目主体，相关项目已全部竣工并完成交付，当前仅处于尾盘收尾阶段，现有注册资本规模已明显超出其实际经营所需资金水平。因此，本次减资本质上是一次基于各子公司经营现状的精准优化调整。在资金安排方面，本次减资所需款项全部来源于公司自有资金，不会新增外部融资负担，亦不会对公司及子公司的日常运营、财务状况或持续经营能力产生不利影响。通过合理缩减低效资本占用，公司可实现资金的有效回笼，提升整体资金使用效率，并为资源向核心主营业务集中提供结构性支撑，有助于进一步优化公司资本配置，增强长期发展韧性。。

上述减资事项均不是关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

四、备查文件

广宇集团股份有限公司第八届董事会第八次会议决议
特此公告。

广宇集团股份有限公司董事会

2026年8月29日