

易方达广州开发区高新产业园封闭式基础设施证券投资基金

关于更换评估机构的公告

一、公募REITs基本信息

基金名称	易方达广州开发区高新产业园封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	易方达广州开发区高新产业园REIT
基金场内简称	易方达广开产业园REIT
基金代码	180105
基金运作方式	契约型封闭式
基金合同生效日	2024年8月29日
基金管理人	易方达基金管理有限公司
基金托管人	中信银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第5号——临时报告（试行）》等有关规定以及《易方达广州开发区高新产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《易方达广州开发区高新产业园封闭式基础设施证券投资基金更新的招募说明书》
更换前评估机构名称	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司
更换后评估机构名称	北京国友大正资产评估有限公司

二、不动产项目基本情况

不动产项目名称	创新基地、创新大厦园区、创意大厦园区
不动产项目公司名称	广州三创壹号产业园区运营管理有限公司、广州三创贰号产业园区运营管理有限公司、广州三创叁号产业园区运营管理有限公司
不动产项目类型	产业园区
不动产项目地理位置	项目位于广州科学城核心成熟区，位于广州第三中轴“科技创新轴”上，毗邻天河区，是广州市东部发展战略的中心区域
不动产项目运营管理机构	广州凯云发展股份有限公司

三、更换评估机构的原因、依据和更换时间

本基金自首次发行及成立以来，评估机构为深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司。根据《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》第十一条“评估机构为同一只基础设施基金提供评估服务不得连续超过 3 年”的规定，基金

管理人及不动产项目公司根据内部制度审慎开展选聘工作，考虑了评估机构的专业资质及历史同类项目经验等要素，决定将本基金评估机构更换为北京国友大正资产评估有限公司。相关各方已于 2026 年 10 月 12 日签署了《资产评估委托合同》，北京国友大正资产评估有限公司自同日起被聘请为本基金存续期评估机构，对本基金持有的不动产项目进行评估，并出具评估报告。

四、有权决策机构的决策情况

本次更换基金评估机构事项已根据基金管理人及不动产项目公司内部制度规定履行了适当审批。

五、新任评估机构的基本情况

名称：北京国友大正资产评估有限公司

住所：北京市朝阳区针织路 23 号楼-5 至 39 层 101 等【2】套内 1 层 101 号 7 层(电梯楼层 8 层)801A 室

办公地址：北京市朝阳区针织路 23 号国寿金融中心 8 层

法定代表人：夏洪岩

联系人：刘军

电话：13450357902

六、对基金份额持有人权益的影响

本次更换评估机构不涉及不动产项目评估方法的改变，对基金份额持有人的权益无实质性不利影响。

七、其他说明事项

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金份额持有人及希望了解基金有关信息的其他投资者，可以登录基金管理人网站（www.efunds.com.cn）或拨打服务热线（400-881-8088）咨询相关事宜。

风险提示：基金管理人承诺以诚实信用，勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值

高低并不预示其未来业绩表现，基金管理人管理的其他基金业绩也不构成基金业绩表现的保证。投资者在投资基金前应认真阅读基金合同、招募说明书（更新）和基金产品资料概要（更新）等基金法律文件，全面认识基金产品的风险收益特征，在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上，根据自身的风险承受能力、投资期限和投资目标，对基金投资作出独立决策，选择合适的基金产品。投资者在作出基金投资决策时应认同“买者自负”原则，在作出基金投资决策后，基金运营状况与基金净值变化导致的投资风险及亏损，由投资者自行承担。

特此公告。

易方达基金管理有限公司

2026年10月14日