关于华夏中海消费封闭式基础设施证券投资基金
运营管理机构高级管理人员变更情况的公告

一、 公募 REITs 基本信息

公募REITs名称	华夏中海消费封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	华夏中海消费REIT
场内简称	华夏中海消费REIT
公募REITs代码	180607
公募REITs合同生效日	2025年10月20日
基金管理人名称	华夏基金管理有限公司
基金托管人名称	中信银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第5号——临时报告（试行）》等有关规定以及《华夏中海消费封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华夏中海消费封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、 不动产项目基本情况

本基金通过专项计划持有佛山映月湖环宇城项目。本基金以获取不动产项目租金、收费等稳定现金流为主要目的，力求通过主动的投资管理和运营管理，提升不动产项目的运营收益水平，力争为基金份额持有人提供稳定的收益分配及长期可持续的收益分配增长，并争取提升不动产项目价值。

本基金运营管理统筹机构为中海商业发展（深圳）有限公司（以下简称“中海商业发展”），运营管理实施机构为中海环宇商业管理（深圳）有限公司（以下简称“中海环宇商管”）。截至本公告发布日，运营管理机构未发生变更且运营管理能力稳定。

截至本公告发布日，不动产项目公司整体运营情况良好。

三、 运营管理机构高级管理人员变更情况

本基金管理人于 2026 年 11 月 13 日收到中海商业发展和中海环宇商管通知，经履行内部有关决策，由曹文杨担任中海商业发展及中海环宇商管董事长；栾奥深担任中海商业发展财务负责人，同时担任华夏中海消费 REIT 信息披露事务负责人。王林林不再担任中海商业发展及中海环宇商管董事长，孙广

武不再担任中海商业发展财务负责人及华夏中海消费 REIT 信息披露事务负责人。

曹文杨，1982 年出生，汉族，研究生学历，硕士学位。具备 20 年监察审计及人力资源管理经验，历任中国海外发展总审计师、首席人力资源官、副总裁，现任中海商业发展（深圳）有限公司董事长。

栾奥深，1986 年出生，汉族，研究生学历，硕士学位。具备 15 年房地产开发财务管理经历，历任中国海外发展多家子公司财务负责人，现任中海商业发展（深圳）有限公司助理总经理、财务负责人。

四、 对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

目前本基金运营管理机构经营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理机构高级管理人员变动系正常人事调整，不影响机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告内容已经本基金不动产项目运营管理机构确认。

五、 相关机构联系方式

投资者可拨打基金管理人客户服务电话（400-818-6666）或通过基金管理人官网（www.ChinaAMC.com）咨询有关详情。

六、 其他提示

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行负担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、

投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告

华夏基金管理有限公司

二〇二六年十一月十四日