南方顺丰仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
关于深圳市丰泰电商产业园资产管理有限公司增持基金份额计划的公告

公告送出日期：2026年11月20日

一、公募REITs基本信息

基金名称	南方顺丰仓储物流封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	南方顺丰物流REIT
场内简称	南方顺丰物流REIT
基金主代码	180305
基金合同生效日	2025年3月27日
基金管理人名称	南方基金管理股份有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第5号——临时报告（试行）》《南方顺丰仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《南方顺丰仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新等

二、关于深圳市丰泰电商产业园资产管理有限公司增持基金份额情况的说明

南方顺丰仓储物流封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）的基金管理人南方基金管理股份有限公司于2026年11月19日收到本基金原始权益人深圳市丰泰电商产业园资产管理有限公司（以下简称“深圳丰泰”）的通知，基于对本基金及不动产项目未来发展前景的信心和长期投资价值的认可，为增强投资者信心，支持本基金持续、稳定、健康发展，在遵守中国证监会和深圳证券交易所相关规定的前提下，深圳丰泰计划以自有资金通过深圳证券交易所交易系统以竞价、大宗交易或交易所认可的其他方式增持本基金基金份额，现将本次增持计划公告如下：

（一）增持主体

本基金原始权益人深圳市丰泰电商产业园资产管理有限公司。

（二）本次增持前增持主体及/或其一致行动人持有本基金基金份额的情况

本次增持计划实施前（截至 2026 年 11 月 19 日），本基金原始权益人及其同一控制下的关联方、一致行动人合计持有本基金基金份额 34,000 万份，持有份额比例为 34%。其中，深圳丰泰持有本基金基金份额 20,935.00 万份，持有份额比例为 20.935%；深圳嘉丰产业园管理有限公司持有本基金基金份额 13,065.00 万份，持有份额比例为 13.065%。

（三）增持计划的内容

1、增持基金份额的目的：基于对本基金及不动产项目未来发展前景的信心和长期投资价值的认可，为增强投资者信心，支持本基金持续、稳定、健康发展。

2、增持基金份额的方式：通过深圳证券交易所交易系统以竞价、大宗交易或交易所认可的其他方式进行增持。

3、增持金额：本次增持金额不超过 1 亿元。

4、增持基金份额的安排：深圳丰泰将根据基金交易价格波动情况及二级市场整体趋势，在符合法律法规和深圳证券交易所规定的前提下，择机实施本次增持计划。

5、增持计划的有效期限：有效期限为 12 个月，自 2026 年 11 月 21 日起至 2027 年 11 月 20 日止（含法律、法规及深圳证券交易所业务规则等有关规定不准增持的期间）。

6、增持基金份额的持有期限：增持主体承诺，本次增持的基金份额在本次增持计划实施期间及增持计划实施期间届满后 6 个月内不会通过大宗交易、协议转让或竞价交易等方式进行减持。

三、相关机构联系方式

如有疑问，投资者可登录基金管理人网站（www.nffund.com）或拨打基金管理人客户服务电话（400-889-8899）了解、咨询有关详情。

四、其他说明事项

截至目前，本基金运作正常且无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。本基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，自主判断本基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险。投资者在投资本基金前，应当认真阅读本基金基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产投资信托基金相关规则，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断本基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。在做出投资决策后，本基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行负担。

特此公告。

南方基金管理股份有限公司

2026 年 11 月 20 日