



辽宁奥克化学股份有限公司

使用部分超募资金对全资子公司增资

实施收购扬州新世纪石油化工有限公司资产项目

可行性研究报告

二零一零年十一月



一、项目概况

（一）、项目名称及资产地点

项目名称：收购扬州新世纪石油化工有限公司资产项目

项目地点：扬州化学工业园区

实施单位：扬州奥克化学销售有限公司

（二）、项目内容

为保证辽宁奥克化学股份有限公司（简称“奥克股份”）的全资子公司扬州奥克化学销售有限公司（简称“奥克销售”）物资进出港口方便快捷，保持奥克销售长期稳定发展，奥克股份拟使用超募资金对奥克销售进行增资，用于奥克销售收购扬州新世纪石油化工有限公司资产（简称“扬州新世纪”），将该等拟收购资产作为奥克销售的物流中转区。经过实地考察与综合评估，奥克股份拟使用超募资金对奥克销售增资 3800 万元，用于该项资产收购事项（含税费）及项目实施的后续改造建设等相关工作。增资后，奥克销售的注册资本将由 200 万元增至 4000 万元，奥克股份持有增资后奥克销售 100%的股权。

（三）项目实施单位简介

扬州奥克化学销售有限公司系奥克股份的全资子公司，具体信息如下：

- 1、成立时间：2008 年 10 月 22 日
- 2、注册资本：200 万元
- 3、实收资本：200 万元



4、注册地址：扬州长江石化物流中心长城路 1 号 A 栋 215,220 号

5、公司性质：有限公司

6、法定代表人：董振鹏

7、经营范围：许可经营项目：无。一般经营项目：化工产品销售。

奥克股份持有奥克销售 100%的股权。使用超募资金增资后，奥克股份仍持有奥克销售 100%的股权，奥克销售的注册资本将由 200 万元增至 4000 万元。

（四）交易对方简介

1、公司名称：扬州新世纪石油化工有限公司

2、成立时间：2003 年 12 月 3 日

3、注册资本：2000 万元人民币

4、实收资本：2000 万元人民币

5、注册地址：仪征市经济开发区石化物流园

6、公司性质：有限公司

7、法定代表人：梅立峰

8、经营范围：许可经营项目：丙烯、氯乙烯、甲基叔丁基醚、甲醇、乙酸、乙二酸（以上品种均不得储存）批发。（《危险化学品经营许可证》有效期至 2010 年 7 月 2 日）；一般经营范围：7 号燃料油销售、仓储服务。

二、资产收购提出的背景

（一）、物资仓储的需要

目前的物资仓储条件不能满足奥克销售的发展和未来规划，亟需



用于物资存储的仓储储罐和地理位置优越的土地来新建大量储罐，以满足奥克销售经营和发展的需求。

（二）、物资中转的需要

奥克销售的物资目前主要靠水路进行中转，要求仓储储罐距离港区较近，才能及时、便捷地中转物资，降低运输费用，节省成本，提高收益。

（三）、长期稳定发展的需要

为配合母公司奥克股份的整体发展，需要配套便捷的物流通道，奥克销售选址的初衷，即考虑到该处具有较好的港口区位优势，可以在港口附近租赁或者购置优质土地，为奥克销售的长远发展提供充分的天然资源优势。

三、资产收购的必要性

（一）、建设物资仓储罐区是奥克销售经营发展的需要

奥克销售是奥克股份重要的物流枢纽之一，奥克股份目前处于快速发展扩张阶段，需要完善的物流系统作为保障，拟收购的资产可以用于物资存储和中转，排除目前仓储能力不足的后顾之忧，既满足了目前的需要，也为未来的发展提供了空间。

（二）、符合奥克销售长期稳定发展的战略利益

南京港股份有限公司仪征港区的码头是重要的中转枢纽，也是奥克销售物资中转的重要通道，该拟收购项目位置距离奥克销售较近，同时其地块紧邻港区，对奥克销售未来物资存储、中转和销售大有裨益，使奥克销售能够依托港区，高效地利用地域优势，保证物资能够



及时、便捷地进行中转作业，不仅能够满足奥克销售目前经营的需要，同时符合奥克销售长期发展的战略利益。

（三）、提升奥克销售的竞争力和影响力

利用拟收购资产中现有燃料油储罐资源，奥克销售可以在港区开展更广泛的业务合作，提高投资回报，在建设奥克销售仓储储罐同时，可以积极开展与港口方合作开发新的项目，以提升奥克销售的竞争力和影响力。

四、资产收购方案

（一）、扬州新世纪资产情况

本次拟收购的扬州新世纪的资产由 103.76 亩土地和房屋建筑物及相应配套设施，相关该地块紧邻南京港股份有限公司仪征港区，除去已有建筑土地，尚余空地 70 余亩。

（二）、投资估算与资金来源

该项目投资总额 3800 万元（含相关税费及后续的改造建设等相关工作的费用），拟运用奥克股份的部分超募资金对全资子公司奥克销售增资，由奥克销售具体实施。

五、效益分析

本项目收购后，该资产原有的 2.4 万立方燃料油储罐每年可产生近 200 万元的营业利润，剩余的 70 亩土地可以用于储罐建设，部分罐容可满足奥克销售自身的货物仓储需要，剩余储罐可以合作、租赁等方式经营，缓解园区储罐需求偏紧的现状，产生更大的经济效益。

本项目的设施，有利于奥克销售规避物资价格变化带来的风险，



可以选择在物资低谷时适量采购，降低成本，确保物资及时、高效的中转，保持奥克销售长期稳定的发展，为股东带来更多的投资回报。

六、报告结论

本次投资项目立足于奥克销售的主营业务，立足于奥克销售及其母公司奥克股份的长远战略规划，符合奥克股份及其股东的整体利益。本次对全资子公司奥克销售的增资，有利于增强奥克销售的整体实力，对于巩固其市场地位、降低经营风险大有裨益。本项目的实施，将进一步完善奥克股份整体的物流系统，进一步增强奥克股份的整体竞争力和影响力。综上，本项目切实可行，宜尽快实施。