

**浙江迪安诊断技术股份有限公司**  
**关于使用部分超募资金收购武汉迪安兰青**  
**医学检验所有限公司 100%股权的可行性研究报告**

浙江迪安诊断技术股份有限公司

2012 年 4 月 18 日

## 目 录

|                        |    |
|------------------------|----|
| 第一节 项目概况 .....         | 3  |
| 一、项目背景 .....           | 3  |
| 二、项目简介 .....           | 3  |
| 三、交易主体 .....           | 3  |
| 第二节 投资方案 .....         | 6  |
| 一、    投资总额 .....       | 6  |
| 二、    资金来源 .....       | 6  |
| 三、    定价原则 .....       | 6  |
| 四、    付款方式 .....       | 6  |
| 第三节 项目实施的必要性和可行性 ..... | 7  |
| 一、项目实施的必要性 .....       | 7  |
| 二、项目实施的可行性 .....       | 8  |
| 第四节 项目项益分析 .....       | 9  |
| 一、迪安兰青未来五年指标 .....     | 9  |
| 二、投资收益分析 .....         | 10 |
| 第五节 项目风险分析 .....       | 10 |
| 一、收购整合风险 .....         | 10 |
| 二、质量控制风险 .....         | 10 |
| 三、人才流失风险 .....         | 10 |
| 第六节 本次收购对公司的影响 .....   | 11 |
| 一、本次收购对公司主营业务的影响 ..... | 11 |
| 第七节 项目实施计划 .....       | 11 |
| 第八节 报告结论 .....         | 11 |

## 第一节 项目概况

### 一、项目背景

浙江迪安诊断技术股份有限公司（以下简称“迪安诊断”或“公司”）作为独立的第三方医学诊断服务平台，向各级医疗卫生机构提供以医学诊断服务外包为核心的医学诊断服务整体解决方案，公司注册资本为 5100 万元。2011 年 7 月 19 日，迪安诊断首次公开发行的 1280 万股 A 股股票在深圳证券交易所正式挂牌上市交易，上市后，公司的综合实力也由此跃升到了一个新台阶，品牌影响力在全国范围内显著提升，公司进入了一个全新的发展阶段。公司目前已在杭州、南京、上海、北京等地设立了九家实验室，市场覆盖了长三角地区和环渤海地区，并以此辐射全国。

武汉迪安兰青医学检验所有限公司（以下简称“迪安兰青”）是一家拥有医疗机构执业许可证资质的专业医学检验机构。迪安兰青以临床检验服务为主，以病理诊断为特色，为合作伙伴提供第三方外包检验服务。

迪安诊断为紧紧抓住医疗行业发展的大好时机，有必要通过收购方式不断完善网络布局、扩大经营规模，实现公司既定的发展战略目标。公司依托日益扩大的品牌效应、资源整合优势和上市的资本优势，通过收购迪安兰青实现在华中地区的战略布局，提升迪安诊断在华中的市场占有率，确保公司可持续发展能力，同时促进募集资金尽快产生效益，提高公司的资产回报率，使股东价值最大化。

### 二、项目简介

迪安诊断以全资子公司杭州迪安医学检验中心有限公司（以下简称“杭州迪安”）为投资主体，计划使用人民币 3000 万元，收购武汉和众投资有限公司持有的武汉迪安兰青医学检验所有限公司（以下简称“迪安兰青”）的 100% 股权。收购完成后，迪安兰青将成为杭州迪安的全资子公司。

### 三、交易主体

#### （一）股权收购方：杭州迪安

杭州迪安为迪安诊断的全资子公司，成立于 2004 年 7 月，注册资本为 5000 万元。杭州

迪安主要从事医疗诊断技术的开发与服务，致力于生物诊断领域的技术创新、临床应用及为各级医疗机构提供诊断技术的整体解决方案，并开展各项学术课题的科研合作，为公检法系统提供司法鉴定等技术服务，业务领域立足浙江，辐射周边省份。

## （二）股权转让方：武汉和众投资有限公司（以下简称“武汉和众”）

### 1. 股权转让方的基本情况

武汉和众成立于 2005 年 8 月 3 日，企业性质为有限责任公司，注册地及主要办公地点为武汉市东西湖区银湖科技产业开发园 18 号；法定代表人为王宾；注册资本为 1,000 万元；营业执照注册号为 420112000065927；主营业务为对商业、高科技、文化产业的投资等。

### 2. 武汉和众主要股东介绍

武汉和众主要股东为王宾、严丽玲，基本情况如下：

1）法定代表人兼执行董事、控股股东：王宾，男，持股比例为 80%，现任武汉和众法定代表人兼执行董事。

2）股东：严丽玲，女，持股比例为 20%。

3、武汉和众及其股东、实际控制人、高级管理人员与公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，也不存在其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

## （三）交易标的：迪安兰青

### 1. 公司概况

公司名称：武汉迪安兰青医学检验所有限公司

注册地址：武汉市硚口区汇丰企业总部 2 幢 3 层 1-4 号

注册资本：2000 万元

公司类型：有限责任公司

法定代表人：刘俊松

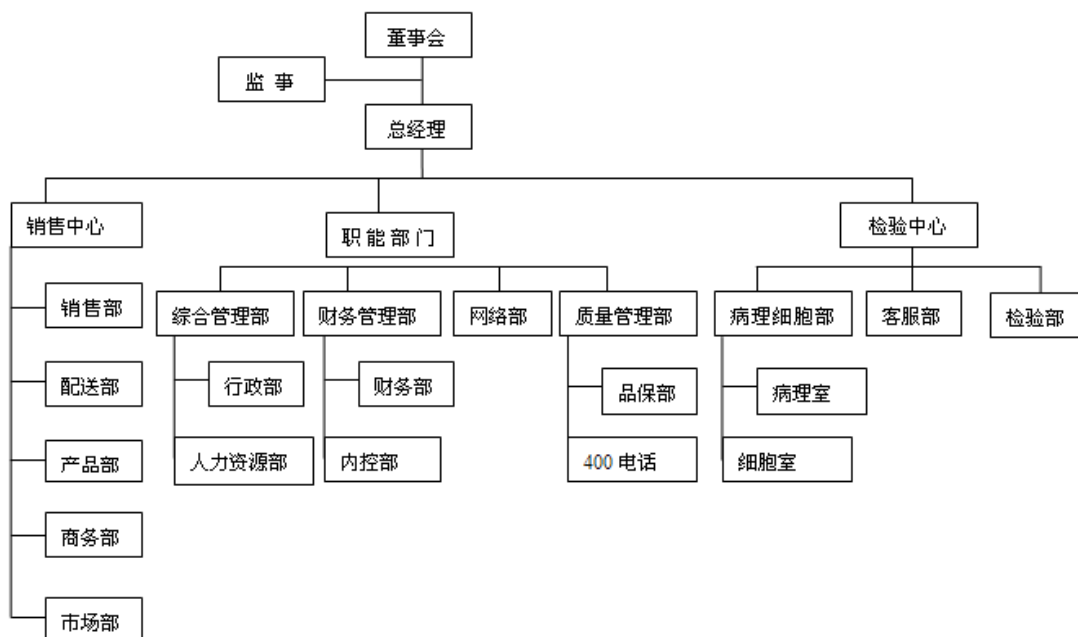
经营范围：医学检验科（临床体液血液专业、临床免疫学检验、临床微生物学专业、临床化学检验专业、临床免疫、血清学专业、医学细胞分子遗传学专业）、病理科等。

### 2. 股权结构

| 股东名称       | 出资数额（万元） | 持股比例（%） |
|------------|----------|---------|
| 武汉和众投资有限公司 | 2000     | 100     |
| 合 计        | 2000     | 100     |

### 3. 组织架构

截至 2012 年 1 月 31 日，迪安兰青有员工 120 人。具体的组织架构如下：



### 4 . 经营情况

根据利安达会计师事务所出具的利安达专[2012]第 1264 号审计报告，截止 2012 年 1 月 31 日，迪安兰青的主要财务数据如下：

单位：人民币元

| 项 目           | 2012 年 1 月 31 日   | 2011 年 12 月 31 日 |
|---------------|-------------------|------------------|
| 资产合计          | 32, 207, 925. 07  | 21, 593, 807. 33 |
| 负债合计          | 16, 728, 465. 39  | 21, 855, 083. 60 |
| 应收款项总额        | 5, 764, 551. 73   | 0                |
| 所有者权益合计       | 15, 479, 459. 68  | -261, 276. 27    |
| 项目            | 2012 年 1 月        | 2011 年度          |
| 主营业务收入        | 1, 099, 275. 75   | 0                |
| 营业利润          | -259, 264. 05     | -5, 681, 595. 64 |
| 利润总额          | -259, 264. 05     | -5, 681, 595. 64 |
| 净利润           | -259, 264. 05     | -4, 261, 276. 27 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -31, 853, 895. 25 | 12, 065, 892. 85 |

## 第二节 投资方案

### 一、 投资总额

该项目拟以杭州迪安为投资主体,使用募集资金 1750 万元和自有资金 1250 万,其中募集资金来源为募投项目“沈阳迪安医学检验所建设项目”节余募集资金 6,224,059.89 元和超募资金 11,275,940.11 元。

具体实施方式为:由公司先对杭州迪安进行增资,然后再由杭州迪安具体实施。

本次收购完成后,迪安兰青将成为杭州迪安的全资子公司,注册资本不发生变化。

### 二、 资金来源

本次投资的资金来源为公司首次公开发行股票的募集资金和公司自有流动资金。

### 三、 定价原则

本次交易的定价以北京中企华资产评估有限责任公司出具的《评估报告书》(中企华评报字(2011)第 3100 号)所确认的迪安兰青净资产评估数为基础协商确定的。迪安兰青截至基准日(2012 年 1 月 31 日)的总资产账面价值为 3,220.79 万元,负债账面价值为 1,672.85 万元,净资产账面价值为 1,547.94 万元(账面价值业经利安达会计师事务所有限责任公司审计),评估后企业股东全部权益价值为 3,180.17 万元。双方协商确定迪安兰青 100%股权转让价款为人民币 3000 万元。

### 四、 付款方式

根据合同约定,本次付款采取分期付款方式进行,具体如下:

(1)股权转让协议签订后并于迪安诊断股东大会通过后的 10 个工作日内,由杭州迪安向武汉和众支付首期股权转让款 2100 万元;

(2)剩余的转让款中,其中 500 万元将留存作为保证金,2013 年 1 月底支付 250 万元,2014 年 1 月底支付 250 万元。

(3)剩余的转让款中,其中 400 万元将与迪安兰青 2012 年、2013 年、2014 年业绩绑定予以兑付。

### 第三节 项目实施的必要性和可行性

#### 一、项目实施的必要性

##### （一）项目实施是抓住市场机遇、完善当地医学检验服务体系的需要

近年来，湖北省政府在医保和新农合等方面投入加大，医院检验业务发展较为迅速。但目前省内医疗机构仍以常规检验为主，绝大部分医院开展的检测项目仅在 300 项左右，检测能力较为薄弱，实验室质量管理能力欠缺，无法满足普通大众对高质量、高效率医学检验服务的需求。

本次收购，将增加武汉及周边地区医学检验服务的供给，有力促进湖北省医学检验技术的发展，实现当地医学检验设备和人员等资源的优化配置，同时为湖北省农村和城市社区医院发展提供检验技术保障，对完善当地医学检验服务体系具有积极意义。

##### （二）项目实施是进军华中市场、不从零开始的战略发展需要

在新医改政策的指引下，把握我国医疗服务行业未来重要发展方向及机遇，建立全国连锁的独立医学实验室服务体系，发展成为一家“标准化、成本领先、管理创新”的卓越医学诊断服务机构，力争成为国内医学诊断服务外包行业的领导者，是迪安诊断的发展战略。

迪安诊断目前已在长三角地区和环渤海经济带完成了战略布局，市场占有率稳居前茅。随着公司的上市和进一步发展要求，迪安诊断将立足现有的沿海地区，向中国内陆城市辐射。

迪安兰青拥有完备的独立医学实验室设施，较好的当地市场资源，较稳定的客户和具有丰富管理经验的团队，符合迪安诊断高效率、不从零开始的扩张策略，有利于推动迪安诊断的战略目标的实现。

##### （三）项目实施是发挥连锁优势、提升市场份额的需要

当前我国独立医学实验室整体处于发展初期阶段，占总体医学诊断市场份额较低，各地小规模连锁或单体独立医学实验室较多，而且尚有很多独立医学实验室未进入的地区。随着我国医疗体制改革的不断深入，由于独立医学实验室行业发展潜力巨大，前景被广泛看好，势必吸引越来越多的企业涌入这个行业。因此，对于人口稠密、经济发达的武汉地区，迪安诊断亟需快速进入，形成先发优势，拓展市场空间，以提高企业竞争力。

## 二、项目实施的可行性

### （一）巨大的市场发展空间是本项目成功实施的前提

湖北省总面积 18.59 万平方公里，常住人口 5724 万，是我国内陆地区发展较早的省份之一。2009 年全省医疗卫生机构 10362 个，其中：医院 614 个，卫生院 1182 个，社区卫生服务机构 1133 个（社区卫生服务中心 205 个，社区卫生服务站 928 个）。截止 2009 年末，湖北省医疗机构业务收入 403.58 亿元，其中，医院业务收入 307.82 亿元，占全省医疗机构业务收入的 76.27%；卫生院业务收入 37.61 亿元，占全省医疗机构业务收入的 9.32%；社区卫生服务机构业务收入 9.01 亿元，占全省医疗机构业务收入的 2.23%。全省医疗机构人均业务收入为 14.47 万元，略高于全国平均水平（14.07 万元）。综合医院门诊病人人次均医药费 145.8 元，单次出院病人检查治疗费 2165.0 元；城乡居民医疗保健支出方面，城镇居民人均年消费支出 9477.5 元，人均医疗保健支出 675.3 元。

在医院检验业务方面，近年来由于政府在医保和新农合的投入，发展较为迅速。然而，目前地区级二级医院检验科室仪器配置多以常规检验为主，一般开展的检测项目仅在 300 项左右，化学发光仪的拥有量很少，而 PCR 仪则几乎没有，科室质量控制方面很多也基本欠缺；同时，湖北省 90% 的医院无外送，本医院做不了的项目，就将病人转诊至上级医院或武汉大医院。

我们对湖北市场的独立实验室市场容量估计如下：2009 年湖北省各类卫生机构业务收入约 403 亿元，医学诊断收入占卫生机构业务收入的 8%-10% 之间，则 2009 年湖北省医学诊断收入约为 32~40 亿元；假设独立医学实验室完成全部诊断服务量的 10%，则湖北省独立实验室市场容量为 3~4 亿元。在人口老龄化、医疗保险体制逐渐完善、居民可支配收入不断增加等因素的驱动下，临床检验市场呈现持续增长的态势，保守预计，湖北省独立实验室行业每年将以 15% 的速度增长，则在五年后将拥有超过 6 亿元的容量空间，市场潜力巨大。

### （二）公司的管理模式是本项目成功实施的条件

迪安诊断作为上市公司，目前已在杭州、南京、北京、上海、济南、沈阳等地设立综合性独立医学实验室，市场基本覆盖了以上海为中心的长江三角地区和以北京为中心的环渤海经济带，公司在实验室质量体系标准化、成本控制、信息化管理、技术创新等方面均具有行业领先优势。

在质量体系标准化方面，迪安诊断拥有强大的实验室管理团队，内部管理体系涵盖 ISO15189—《医学实验室质量和能力的专用要求》及 ISO9001 等准则的要求，以“公正、精

准、及时、责任、创新”为质量方针，推行“以客户满意为导向、以追求零缺陷为目标、全员参与、全过程控制、全要素覆盖、全面的质量管理”，以 6 西格玛为管理工具，追求零缺陷的品质管理。同时，对人员、仪器设备、试剂、方法学、环境及标本等要素进行全面监控，将质量管理提升到预防控制阶段；定期参加卫生部及省级临检中心的室间质评，通过持续的质量改进，确保诊断结果的准确性。迪安诊断在总部建立了质量控制平台，可以实时动态的监测各个连锁实验室的室内质控。

在成本控制方面，迪安诊断建立了集团的集中采购平台，提升了设备、耗材的采购议价能力以及市场的主动权。同时通过连锁化的扩张，形成规模优势，通过规模效应，来实现成本领先。

在信息化管理方面，迪安诊断拥有专业 IT 团队，陆续开发拥有自主知识产权的专用于独立医学实验室的“STAR-LIMS 实验室信息管理系统”、符合迪安诊断业务流程的管理决策系统等，承接了多项国家科技部的创新基金，实现了标本全流程监控、检测结果数字化传递以及管理决策智能化。

在技术创新方面，迪安诊断目前已建立了微生物快速鉴定、个性化用药、疾病易感基因等研发平台，在已开发 10 多项专利技术基础上，不断加大技术创新的投入，做行业的技术引领者。

公司在收购迪安兰青后可以结合其具体情况，借鉴成熟的经营管理模式，大幅度地提高管理水平，共享公司的整体资源，降低运营成本，因此经营业绩具有良好的可预见性。

## 第四节 项目项益分析

### 一、迪安兰青未来五年指标

根据武汉医疗检验外包的市场容量，市场消费水平，以及经营规模、开展的项目，参考迪安诊断类似规模公司的发展轨迹，对未来 5 年经营指标预测如下：

单位：万元

| 项 目  | 2012 年 | 2013 年 | 2014 年 | 2015 年   | 2016 年   |
|------|--------|--------|--------|----------|----------|
| 营业收入 | 2280   | 3400   | 4828   | 6600     | 6600     |
| 利润总额 | 163.94 | 446.53 | 771.29 | 1,529.62 | 1,350.28 |



|     |        |        |        |          |          |
|-----|--------|--------|--------|----------|----------|
| 净利润 | 122.95 | 334.90 | 578.47 | 1,147.22 | 1,012.71 |
|-----|--------|--------|--------|----------|----------|

## 二、投资收益分析

投资回收期为 4.74 年（静态），投资利润率为 24.95%。

## 第五节 项目风险分析

### 一、收购整合风险

本次收购完成后，迪安兰青将成为公司的全资子公司，迪安诊断将与迪安兰青在财务管理、客户管理、营销渠道管理、公司制度管理等方面进行整合，公司与迪安兰青之间能否顺利实行整合，具有不确定性。

为了防范整合风险，公司将在基本保持迪安兰青目前业务模式、日常管理制度，其业务较少受到或不受到本次收购影响的前提下，对迪安兰青实施百日帮扶计划，将总部标准化的运营管理体系进行导入。待迪安兰青运营顺畅后，迪安诊断将实施以“战略型管控为主，操作管控型”为辅管控模式，通过预算管理和绩效管理，授权现有团队，以调动工作积极性，促进资源整合达成效益。

### 二、质量控制风险

独立医学实验室的运作模式是以独立于医疗卫生机构和患者双方的第三方身份进行诊断活动，高质量的诊断服务是获取业务的重要因素。迪安兰青出具的医学诊断报告一旦出现诊断服务质量问题，其公信力将受到较大损害，会影响医疗卫生机构选择医学诊断服务外包的比例，进而影响迪安兰青的业务开展和营业收入。

为了防范质量风险，公司将迪安兰青纳入公司统一的标准化质量控制体系，就异常结果与医院方沟通详细了解病人信息，寻找参考实验室作比照，实施异常结果值的谨慎处理方案，不断提升实验室的软硬件设施和人员技术水准。

### 三、人才流失风险

作为一家独立医学实验室，核心技术管理团队的稳定对公司发展至关重要。为保证优

秀人才的稳定性和创造力,公司将通过加强各层面的沟通与交流,使迪安兰青的核心技术人员和管理人员认同迪安诊断的企业价值观,认同公司的未来发展潜力,形成与迪安诊断同呼吸共命运的氛围,从而带动其他员工树立全局意识和整体意识,激发员工工作热情,提高迪安兰青的执行力和凝聚力。

本次收购后,迪安兰青原核心人员将继续留任,迪安诊断亦将通过积极的措施,尽量确保人员稳定,并按照相关规定重新签署劳动合同。

## 第六节 本次收购对公司的影响

### 一、本次收购对公司主营业务的影响

通过本次收购,迪安诊断在中国华中地区的网点布局得以实现,从而有利于拓展迪安诊断的市场覆盖区域,有效提高迪安诊断的市场占有率及销售收入,增强迪安诊断的可持续发展能力和核心竞争力。

## 第七节 项目实施计划

一、 本项目经批准生效后,公司将按照协议约定履行相关手续。

二、 公司收购迪安兰青后,将继续与迪安兰青就管理、技术、市场的协同等问题进行深入交流和沟通,以最大程度地实现迪安兰青的规范管理,发挥市场和技术上的协同效应,实现良好的投资回报。

## 第八节 报告结论

综合以上分析,迪安诊断成功挂牌上市后,品牌影响和资本实力跨上了一个新台阶,通过自建和收购的发展模式实现快速复制的时机已经成熟。面对难得的发展机遇,公司应及早实施本项目,进一步填补公司在华中地区的空白,完善区域战略布局。

本项目收购完成后,通过整合资源、充实人才、加强管理等手段,能有效提高公司的资产回报率和股东价值,符合公司整体发展战略,因此本项目投资可行。