

证券代码：000632

证券简称：三木集团

公告编号：2013-18

## 福建三木集团股份有限公司 2013 半年度报告摘要

### 1、重要提示

#### (1)

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

#### (2) 公司简介

股票简称	三木集团	股票代码	000632
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务主办	
姓名	彭东明	林艺圃	
电话	059183355146	059183355146	
传真	059183341504	059183341504	
电子信箱	sanmugugai@163.com	sanmugugai@163.com	

### 2、主要财务数据及股东变化

#### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减 (%)
		调整前	调整后	调整后
营业收入 (元)	2,194,189,777.55	2,216,791,663.99	2,216,791,663.99	-1.02%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	5,732,268.84	3,218,578.56	4,371,712.04	31.12%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	-34,850,574.56	341,291.12	1,494,424.60	-2,432.04%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	-161,481,028.38	-76,093,766.34	-76,093,766.34	112.21%
基本每股收益 (元/股)	0.0123	0.0069	0.0094	30.85%
稀释每股收益 (元/股)	0.0123	0.0069	0.0094	30.85%
加权平均净资产收益率 (%)	0.47%	0.57%	0.76%	-0.29%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年同期增减 (%)
		调整前	调整后	调整后
总资产 (元)	5,493,301,928.29	4,929,141,081.65	4,929,141,081.65	11.45%

归属于上市公司股东的净资产（元）	1,235,048,146.69	1,229,332,481.71	1,229,332,481.71	0.46%
------------------	------------------	------------------	------------------	-------

## （2）前 10 名股东持股情况表

报告期末股东总数		73,668				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福建三联投资有限公司	国有法人	18.06%	84,086,401	0	质押	3,380,777
王炯辉	境内自然人	0.81%	3,778,673	0		
曹慧利	境内自然人	0.69%	3,203,840	0		
福州申达投资有限公司	境内非国有法人	0.59%	2,739,165	0		
夏滨	境内自然人	0.44%	2,030,000	0		
孙方伟	境内自然人	0.38%	1,783,900	0		
陆向恩	境内自然人	0.35%	1,639,800	0		
龚玉妹	境内自然人	0.32%	1,501,300	0		
陈美查	境内自然人	0.23%	1,069,500	0		
林荣	境内自然人	0.21%	967,950	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	以上股东中，福建三联投资有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行为人；未知其他流通股股东间是否存在关联关系，也未知其他流通股股东是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行为人。					

## （3）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

## 3、管理层讨论与分析

公司主营房地产综合开发(一级资质)及国际贸易等。报告期内，国内房地产调控政策未有实质性放松，贸易进出口总体保持低位增长态势。公司紧密围绕年度工作目标，有序推进各项工作。

房地产开发方面，水岸君山项目期内新开工面积3.6万平方米，完成竣工面积0.6万平方米，由于限购政策影响，期内完成商品房销售签约金额约9800万元。福建人才公寓项目属于保障房系列，是福建省专门针对高级人才建设的限价商品住房，人才公寓一期期内完成销售合同金额约19000万元；二期项目已完成象峰村地块77亩土地收储和总平规划方案设计工作。青岛森城鑫公司BT项目投资建设工程有序开展，有二个项目已经完成审计结算，其余项目还在继续执行合同。武夷山三木公司在期内积极推进中国武夷山自驾游营地项目建设，该项目主要为持有经营性产品，营地项目一期已经试营业，取得部分预售许可证并对外销售，期内新开工面积2.26万平方米，竣工面积1.4万平方米。长沙黄兴南路商业步行街西厢项目结合地铁建

设, 稳定经营管理, 做好对步行街商业业态、商业结构的调整, 合理改造自有物业的设施、设备, 调整和完善商业运营管理流程, 提升步行街商业品质, 提升存量物业价值。家天下三木城项目期内完成认购销售金额约5600万元, 该项目已进入收尾阶段。

期内, 在人民币对美元汇率小幅升值、生产企业融资困难、劳动力成本上升等因素的影响下, 全国外贸出口形势较为严峻。轻工公司出口约6700万美元, 同比下降约12.5%, 进口1149万美元, 同比递增27.2%, 效益稳定。三木进出口公司实现出口3270万美元, 进口3822万美元, 与上年同期基本持平。三木建发公司完成内外贸收入约8.9亿元, 略有增长。由于日元汇率贬值, 生产成本上升, 康得利水产有限公司实现水产品加工出口1500万美元, 同比下降约30%, 企业出现亏损。

#### 主要子公司、参股公司情况说明

(1) 福建沃野房地产有限公司, 该公司注册资本23,000万元, 本公司占55%的股权, 经营范围主要为房地产开发、商品房出售、出租。该公司报告期末总资产为72,035.32万元, 净资产为45,201.93万元。2013年1-6月份实现营业收入6,650.42万元, 净利润1,517.98万元。

(2) 福建三木进出口贸易有限公司, 该公司注册资本4,000万元, 本公司占51%的股权, 经营范围主要为自营和代理各类商品及技术的进出口业务。该公司报告期末总资产为49,058.63万元, 净资产为5,099.03万元。2013年1-6月份实现营业收入29,648.32万元, 净利润386.22万元。

(3) 长沙三兆实业开发有限公司, 该公司注册资本8,000万元, 本公司占100%的股权, 经营范围主要为房地产开发、自建房屋的销售与租赁等。该公司报告期末总资产为148,619.85万元, 净资产为70,849.92万元。2013年1-6月份实现营业收入4,638.95万元, 净利润3,168.05万元。

(4) 福建沁园春房地产开发有限公司, 该公司注册资本18,000万元, 本公司占100%的股权, 经营范围为从事房地产开发、商品房销售和出租。该公司报告期末总资产为46,454.00万元, 净资产为24,115.94万元。2013年1-6月份实现营业收入8,777.70万元, 2012年亏损1,042.60万元。

(5) 福州轻工进出口有限公司, 该公司注册资本2,000万元, 本公司占55%的股权, 经营范围主要为自营和代理各类商品及技术的进出口业务和水上过驳平台装卸河沙业务等。该公司报告期末总资产为44,543.56万元, 净资产为4,813.45万元。2013年1-6月份实现营业收入38,126.92万元, 净利润358.92万元。

(6) 福建三木置业有限公司, 该公司注册资本5,000万元, 本公司占100%的股权, 经营范围为房地产开发, 商品房销售和出租。该公司报告期末总资产为7,244.48万元, 净资产为6,493.61万元, 2013年1-6月份亏损37.09万元。

(7) 福建留学人员创业园建设发展有限公司, 该公司注册资本11,319.76万元, 本公司占75.71%的股权, 经营范围为: 从事房地产开发、商品房销售、租赁; 福建留学人员创业园创业基地的开发、建设、经营和管理。该公司报告期末总资产为39,598.05万元, 净资产为13,002.52万元, 2013年1-6月份实现营业收入9,589.26万元, 净利润120.30万元。

(8) 青岛森城鑫投资有限公司, 该公司注册资本30,000万元, 本公司占100%股权, 经营范围为城市基础设施建设等业务。该公司报告期末总资产89,186.10万元, 净资产为29,002.29万元。2013年1-6月份亏损421.49万元。

(9) 福建武夷山三木实业有限公司, 该公司注册资本20,000万元, 本公司占51%股权, 经营范围为房地产开发、旅游服务、会务策划接待等。该公司报告期末总资产44,257.31万元, 净资产为17,952.29万元。2013年1-6月份实现营业收入1,956.37万元, 净利润-184.50万元。

#### 4、涉及财务报告的相关事项

**(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

无

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

无

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

本期公司新设立投资的全资子公司福州坤和腾晟置业有限公司、控股子公司福建森源鑫投资有限公司及孙公司青岛胶州新城投资发展有限公司纳入合并范围。

**(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明**

本期财务报告未经审计