



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co.,Ltd

证券代码：000029、200029 证券简称：深深房A、深深房B
(公告编号：2013-025)

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 2013年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告类型： 亏损 扭亏 同向大幅上升 同向大幅下降

2. 业绩预告情况表

项 目	本报告期		上年同期		增减变动（%）			
	2013年1月1日 —12月31日		2012年1月1日 —12月31日					
累计净利润的预计数 (万元)	20,000	--	23,800	10,681	增长	87.25%	--	122.83%
基本每股收益（元/股）	0.198	--	0.235	0.106	增长	86.79%	--	121.70%

二、业绩预告预审计情况

本公司本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司 2013 年度业绩预计较上年同期上升的主要原因为：公司位于深圳市光明新区的深房传麒山项目已开始办理竣工验收，预计第 4 季度将达到结转条件，已销售的楼款将部分结转本年的营业收入。

四、其他相关说明

1. 上述预测为公司财务部门根据截至目前公司经营业绩的初步估算，公司 2013 年度实际财务状况以公司 2013 年度报告数据为准，敬请投资者注意。

2. 《中国证券报》、《大公报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)为本公司指定信息披露媒体，本公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司
董 事 会
2013 年 10 月 23 日