

证券代码：000632

证券简称：三木集团

公告编号：2014-40

## 福建三木集团股份有限公司 2014 年半年度报告摘要

### 1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	三木集团	股票代码	000632
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	彭东明	林艺圃	
电话	059183355146	059183355146	
传真	059183341504	059183341504	
电子信箱	sanmugugai@163.com	sanmugugai@163.com	

### 2、主要财务数据及股东变化

#### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	1,886,657,034.63	2,194,189,777.55	2,194,189,777.55	-14.02%
归属于上市公司股东的净利润（元）	5,512,154.25	5,732,268.84	5,732,268.84	-3.84%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-73,688,525.59	-34,850,574.56	-34,850,574.56	111.44%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-299,231,430.95	-161,481,028.38	-161,481,028.38	85.30%
基本每股收益（元/股）	0.0118	0.0123	0.0123	-4.07%
稀释每股收益（元/股）	0.0118	0.0123	0.0123	-4.07%
加权平均净资产收益率	0.44%	0.47%	0.47%	-0.03%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	6,480,259,788.90	5,495,785,861.90	5,682,528,515.67	14.04%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,249,083,086.85	1,243,577,011.62	1,243,577,011.62	0.44%

## (2) 前 10 名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数		59,496				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福建三联投资有限公司	国有法人	18.06%	84,086,401	0	质押	3,380,777
任日明	境内自然人	4.93%	22,961,359	0		
林传德	境内自然人	4.91%	22,839,768	0	质押	22,500,000
封洪书	境内自然人	4.85%	22,568,064	0		
林明正	境内自然人	4.81%	22,378,838	0		
广发证券股份有限公司约定购回专用账户	其他	1.98%	9,196,264	0		
王炯辉	境内自然人	0.81%	3,778,673	0		
滕芳	境内自然人	0.34%	1,587,944	0		
陈志	境内自然人	0.27%	1,275,130	0		
海南富艺进出口有限公司	境内非国有法人	0.25%	1,168,300	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、以上股东中，福建三联投资有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行为人。2、任日明、林传德、林明正三位股东系一致行动关系。具体情形见 2014 年 6 月 11 日见报的《福建三木集团股份有限公司简式权益变动报告书》。3、除上述情形外，未知其他流通股股东间是否存在关联关系，也未知其他流通股股东是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行为人。					

## (3) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 3、管理层讨论与分析

公司主营房地产综合开发（一级资质）及国际贸易等。报告期末，国内房地产调控政策逐渐开始放松，部分城市不再进行限购，为房地产的去库存打下基础；报告期进出口贸易总体略有下滑，但又呈现逐步回暖态势。公司紧密围绕年度工作目标，有序推进各项工作。

房地产开发方面，水岸君山项目期内新开工面积5.389万平方米，完成竣工面积0.65万平方米，由于限购政策和心理预期的影响，期内完成商品房销售签约金额仅约3100万元。随着C区高层项目开发启动，2014年下半年销售情况将会有较大好转。

福建人才公寓项目属于保障房系列，是福建省专门针对高级人才建设的限价商品住房，期内基本完成了人才公寓一期各专业工程扫尾及验收移交工作。人才公寓二期项目地块的收储工作尚未取得实质性进展。

青岛森城鑫公司BT项目投资建设工程有序开展,已竣工验收的BT投资工程均已完成审计结算,但由于融资成本较高,且储备土地未进行房地产开发,项目目前尚难体现出效益。

武夷山三木公司在期内积极推进中国武夷山自驾游营地项目建设,该项目主要为持有经营性产品,营地项目一期多数经营项目已经对外招商营业,项目配套的华美达酒店装修结束进行试营业,7月31日正式营业。期内新开工面积8.9万平方米,实现销售额约2800万元。

长沙黄兴南路商业步行街西厢项目结合地铁建设,稳定经营管理,做好对步行街商业业态、商业结构的调整,合理改造自有物业的设施、设备,提升步行街商业品质,提升存量物业价值,期内实现租金收入约2700万元。

期内,在生产企业融资困难、劳动力成本上升等因素的影响下,全国外贸出口有所下降。轻工公司期内进出口总额约7423万美元,其中出口5572万美元,同比下降16.8%,进口1851万美元,同比递增61.1%,因投资企业亏损,报告期利润也下滑。三木进出口公司进出口总额5357万美元,其中出口2796万美元,进口2561万美元,营业规模和效益均出现下降。三木建发公司完成内外贸收入约8.8亿元,基本持平。由于日元汇率贬值,生产成本上升,鳗鱼价格下跌等原因,康得利水产有限公司期内仍然亏损。

#### 4、涉及财务报告的相关事项

##### (1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

##### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

子公司福建三木建设发展有限公司根据香港宝晟有限公司的委托付款书,年末将上海东吉远国际贸易有限公司、福州高泽贸易有限公司和香港宝晟有限公司之间的往来款对冲,导致虚减资产和负债。2014年1-6月采用追溯重述法予以更正。

会计差错更正的内容	受影响的各个比较期间 报表项目名称	2014-6-30日影响金额	2013-12-31日影响金额
子公司福建三木建设发展有限公司将与上海东吉远国际贸易有限公司、福州高泽贸易有限公司和香港宝晟有限公司之间的往来款对冲,导致虚减资产和负债。	预付账款		186,742,653.77
	流动资产合计		186,742,653.77
	资产总计		186,742,653.77
	预收账款		179,471,933.45
	其他应付款		7,270,720.32
	流动负债合计		186,742,653.77
	负债合计		186,742,653.77
	负债和所有者权益总计		186,742,653.77

##### (3) 与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

##### (4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用