

福建星网锐捷通讯股份有限公司股权收购项目所涉及的  
福建四创软件有限公司股东全部权益评估报告书

编号：（2014）榕联评字第 488 号

福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司  
中国·福州

二〇一四年十二月二十三日

## 资产评估报告书

注册资产评估师声明

摘 要

评估报告书正文

一、绪言

二、委托方、被评估单位和评估报告使用者

三、评估范围和对象

四、评估基准日

五、评估目的

六、评估价值（格）类型和定义

七、评估假设

八、评估依据

九、评估方法

十、评估程序实施过程

十一、评估结论

十二、特别事项说明

十三、评估报告限制使用说明

十四、评估报告日

十五、评估机构和注册资产评估师签章

十六、附件

## 注册资产评估师声明

1、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

2、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位（或产权持有单位）申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

3、我们与评估报告中的评估对象没有现存或预期的利益关系；与相关当事方没有现存或预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

4、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查，我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提交委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

5、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告者应当充分考虑评估中载明的假设、限制条件、特殊事项说明及对其评估结论的影响。

6、出具的评估报告及其所披露的评估结论仅限于评估报告载明的评估目的，仅在评估结论使用有效期限内使用，因使用不当造成的后果与评估机构及签字注册资产评估师无关。

# 福建星网锐捷通讯股份有限公司股权收购项目所涉及的 福建四创软件有限公司股东全部权益评估报告书

编号：（2014）榕联评字第488号

## 摘 要

重要提示: 本内容摘自资产评估报告书, 欲了解本评估项目的全部情况, 应认真阅读资产评估报告书全文。

一、委托方: 福建星网锐捷通讯股份有限公司。

被评估单位: 福建四创软件有限公司

二、评估目的: 福建星网锐捷通讯股份有限公司拟收购福建四创软件有限公司部分股权, 本次评估是为上述经济行为所涉及的福建四创软件有限公司股东全部权益提供市场价值参考依据。

三、评估对象和范围: 本次资产评估的对象为福建四创软件有限公司股东全部权益, 本次资产评估的评估范围为福建四创软件有限公司在评估基准日经审计后的资产负债表所列的全部资产、负债, 具体以福建四创软件有限公司以评估基准日经审计后的资产负债表和财务数据为基础填报的评估申报表为准。在评估基准日, 企业账面总资产为 19,077.78 万元, 总负债为 5,637.48 万元, 净资产为 13,440.30 万元。

四、评估基准日: 2014 年 09 月 30 日。

五、评估价值类型: 此次评估采用市场价值作为选定的评估价值类型。

六、主要评估方法: 资产基础法、收益法。

七、评估工作时间: 2014 年 12 月 05 日—2014 年 12 月 23 日。

八、评估结论:

### 1、资产基础法评估结果

在评估基准日 2014 年 09 月 30 日持续经营的前提下, 福建四创软件有限公司涉及本次经济行为范围内的账面总资产为 19,077.78 万元, 总负债为 5,637.48 万元, 净资产为 13,440.30 万元; 评估后总资产为 30,664.25 万元, 总负债为 5,637.48 万元, 净资产为 25,026.77 万元; 净资产评估增值 11,586.47 万元, 增值率 86.21%。具体情况详见下表:

单位: 万元人民币

| 项 目    | 账面价值      | 评估价值      | 增减值    | 增值率 %        |
|--------|-----------|-----------|--------|--------------|
|        | A         | B         | C=B-A  | D=C/A × 100% |
| 1 流动资产 | 15,588.99 | 16,183.68 | 594.69 | 3.81%        |

|    |                   |                  |                  |           |           |
|----|-------------------|------------------|------------------|-----------|-----------|
| 2  | 非流动资产             | 3,488.79         | 14,480.57        | 10,991.78 | 315.06%   |
| 3  | 其中：可供出售金融资产       |                  |                  |           |           |
| 4  | 持有至到期投资           |                  |                  |           |           |
| 5  | 长期应收款             |                  |                  |           |           |
| 6  | 长期股权投资            | 1,930.91         | 4,087.42         | 2,156.51  | 111.68%   |
| 7  | 投资性房地产            | -                | -                |           |           |
| 8  | 固定资产              | 959.95           | 1,416.90         | 456.95    | 47.60%    |
| 9  | 在建工程              |                  |                  |           |           |
| 10 | 工程物资              |                  |                  |           |           |
| 11 | 固定资产清理            |                  |                  |           |           |
| 12 | 生产性生物资产           |                  |                  |           |           |
| 13 | 油气资产              |                  |                  |           |           |
| 14 | 无形资产              | 41.50            | 8,766.50         | 8,725.00  | 21024.10% |
| 15 | 开发支出              |                  |                  |           |           |
| 16 | 商誉                |                  |                  |           |           |
| 17 | 长期待摊费用            | 343.63           | -                | -343.63   | -100.00%  |
| 18 | 递延所得税资产           | 212.80           | 209.76           | -3.04     | -1.43%    |
| 19 | 其他非流动资产           |                  |                  |           |           |
| 20 | <b>资产总计</b>       | <b>19,077.78</b> | <b>30,664.25</b> | 11,586.47 | 60.73%    |
| 21 | 流动负债              | 5,637.48         | 5,637.48         | -         | 0.00%     |
| 22 | 非流动负债             | -                | -                |           |           |
| 23 | <b>负债合计</b>       | <b>5,637.48</b>  | <b>5,637.48</b>  | -         | 0.00%     |
| 24 | <b>净资产（所有者权益）</b> | <b>13,440.30</b> | <b>25,026.77</b> | 11,586.47 | 86.21%    |

## 2、收益法评估结果

在评估基准日 2014 年 09 月 30 日持续经营的前提下，福建四创软件有限公司涉及本次经济行为范围内的账面总资产为 19,077.78 万元，总负债为 5,637.48 万元，净资产为 13,440.30 万元；评估后净资产（即股东全部权益价值）为 63,678.35 万元，增值额 50,238.05 万元，增值率为 373.79%。

## 3、最终评估结果的确定

本次采用资产基础法评估后净资产为 25,026.77 万元，收益法评估后股东全部权益价值为 63,678.35 万万元，二者存在较大差异。差异原因主要收益法是从整体角度考量，关键指标是未来收益及折现率，对未来收益指标进行预测时综合考虑了国内外宏观经济情况、行业情况、发展规划、经营能力等多种因素；而资产基础法是立足于资产重置的角度，通过评估各单项资产价值并考虑有关负债情况来评估企业价值。从评估结论看，资产基础法仅能反映企业各项可确指资产的价值，而不能全面、合理地体现企业的整体价值，并且采用资产基础法也无法涵盖诸如生产经营许可资质、客户资

源、商誉等无形资产的价值；福建四创软件有限公司成立 2001 年，自成立开始即从事防灾减灾信息与应用服务的提供，在系统集成行业有多年积累，已形成了自己特有的经营理念、经营策略、经营方法，在公司业务所在区域占有一定的市场份额，位居行业前列，具有稳定的客户群体和收入来源。从本次评估目的及评估资料获取情况分析，收益法评估结果更能合理反映福建四创软件有限公司股东全部权益的市场价值。

故本次评估选用收益法评估结果作为评估基准日福建四创软件有限公司股东全部权益市场价值的最终评估结论，即福建四创软件有限公司在评估基准日股东全部权益价值为 63,678.35 万元。

九、在使用本评估结论时，提请相关当事方关注以下事项：

1、对被评估单位存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项及期后事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本评估机构及评估人员不承担相关责任。

2、委托方和被评估单位提供的有关经济行为批文、营业执照、会计凭证、合同等有关资料，委托方及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

3、虽然本项目评估过程中评估人员未发现被评估资产存在担保和抵押事宜，但是，本评估报告的使用者应当不依赖于本评估报告而对资产他项权利状态做出独立的判断。

4、除非特别说明，本评估报告中的评估值以被评估单位对有关资产拥有完整合法的权利为基础，未考虑由于被评估单位可能尚未支付某些费用所形成的相关债务，我们假设上述资产与该等负债无关。

5、本项目的执业注册资产评估师知晓股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。由于无法获取行业及相关股权的交易情况资料，缺乏对控股股权和少数股权等因素产生的溢价或折价的分析依据，故本次评估中未考虑控股股权和少数股权等因素产生的溢折价影响。也未考虑非上市公司股权流动性对评估结果的影响。

## 福建星网锐捷通讯股份有限公司股权收购项目所涉及的 福建四创软件有限公司股东全部权益评估报告书

(2014)榕联评字第 488 号

### 一、绪言

福建星网锐捷通讯股份有限公司：

福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司接受贵单位的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对贵单位拟实施股权收购行为涉及的福建四创软件有限公司股东全部权益在 2014 年 09 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

### 二、委托方、被评估单位和评估报告使用者

(一) 委托方：福建星网锐捷通讯股份有限公司。

- 1、公司名称：福建星网锐捷通讯股份有限公司；
- 2、住所：福州市仓山区金山大道 618 号桔园洲星网锐捷科技园 19-22 栋；
- 3、注册资本：人民币 35,106 万元；
- 4、实收资本：人民币 35,106 万元；
- 5、法定代表人：黄奕豪；
- 6、公司类型：股份有限公司（中外合资、上市）；

7、经营范围：互联网接入设备、网络及通讯设备、电子计算机及外部设备的开发、生产、销售及自有产品租赁；网络技术和软件开发、系统集成业务及相关培训业务和咨询服务；IC 卡读写机具及配件、电气电源产品的开发、生产、销售；移动通信及终端设备（含移动电话、手机等）、无线通信终端、无线通信传输设备的开发、生产、销售；音视频产品的开发、生产、销售（涉及审批许可项目的，只允许在审批许可的范围和有效期限内从事生产经营）；

- 8、注册号：350000400001891。

福建星网锐捷通讯股份有限公司于 1996 年 11 月 11 日成立，系中外合资经营企业。2005 年 9 月，经国家商务部商资批（2005）1832 号《商务部关于同意福建星网锐捷通讯有限公司转制为外商投资股份有限公司的批复》批准，公司整体变更为外商投资股份有限公司。

经中国证券监督管理委员会证监许可（2010）407 号文核准，公司于 2010 年 6 月

---

福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司      6      电话：87820347      传真：87814517

月 23 日在深圳证券交易所正式挂牌上市,股票代码: 002396, 证券简称: 星网锐捷。

(二) 被评估单位: 福建四创软件有限公司

1、公司基本情况

(1) 公司名称: 福建四创软件有限公司;

(2) 住所: 福州市晋安区新店镇秀山路 245 号 4 号楼 6 层 608 单元 (生产地址: 福州市闽侯县上街镇科技东路福州高新区“海西高新技术产业园”创业大厦 9、10 层);

(3) 注册资本: 人民币伍仟壹佰万元;

(4) 实收资本: 人民币伍仟壹佰万元;

(5) 法定代表人: 汤成锋;

(6) 公司类型: 有限责任公司;

(7) 经营范围: 电子计算机软硬件技术与产品的研发、生产、销售; 行业信息化解决方案的咨询、设计、建设; 台计算平台研发与信息服务; 软硬件技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务, 水利、水文、水资源、水环境、水生态、气象、海洋、地质、环境保护等监测系统与自动化控制系统的咨询、设计、施工、运维; 水利水文、水资源、水环境、水生态、岩土工程、气象、海洋、地质灾害、环境保护等领域的传感、监测、传输与遥测、遥感、遥控装备的研制、生产、销售; 水文仪器产品的研制、生产、销售; 工程测绘与数据调查、地图编绘; 水资源调查评价与认证; 网络集成、系统集成; 电子计算机软件、硬件批发、代购代销。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动);

(8) 注册号: 350100100027315。

2、历史沿革

福建四创软件有限公司前身为福州四创软件开发有限公司, 成立于 2001 年 01 月 19 日, 由汤成锋、陈寅生、林斌、沈其弘共同出资成立。

1) 2001 年成立

公司成立时注册资本 10 万元人民币, 一次性全部到资。成立时公司名称为福州四创软件开发有限公司。

福州市科学技术委员会于 2001 年 1 月 11 日作出榕科[2001]11 号《关于同意成立“福州四创软件开发有限公司”的批复》, 根据《福州市民营科技企业条例》的精神,

同意公司成立。2001 年 1 月 15 日，福建南强有限责任会计师事务所出具闽南强验[2001]3 号《验资报告》对上述出资进行了验证。经其审验，所有货币出资足额到资。

2001 年 01 月 19 日，公司在福建省福州市工商局依法办理工商注册登记，成立时股权结构如下：

单位：元

| 序号 | 股东名称 | 实缴出资额      | 持股比例    |
|----|------|------------|---------|
| 1  | 汤成锋  | 40,000.00  | 40.00%  |
| 2  | 陈寅生  | 20,000.00  | 20.00%  |
| 3  | 林 斌  | 20,000.00  | 20.00%  |
| 4  | 沈其弘  | 20,000.00  | 20.00%  |
| 合计 |      | 100,000.00 | 100.00% |

## 2) 2002 年 4 月股权转让并且注册资本增至 100 万元

2002 年 3 月 6 日，公司股东会决议，同意股权转让事宜，同意公司注册资本增至 100 万元。2002 年 3 月 26 日，福州龙健有限责任会计师事务所出具龙健资验字[2002]第 1032 号《验资报告》，经其审验，所有货币出资足额到资。2002 年 4 月 3 日，经福州市工商局核准，公司办理了上述事项的变更登记。本次变更完成后，公司股权结构如下：

单位：元

| 序号  | 股东姓名 | 实缴出资额        | 持股比例    | 本次变更额       |
|-----|------|--------------|---------|-------------|
| 1   | 汤成锋  | 580,000.00   | 58.00%  | +540,000.00 |
| 2   | 陈珊珊  | 210,000.00   | 21.00%  | +210,000.00 |
| 3   | 林志洁  | 210,000.00   | 21.00%  | +210,000.00 |
| --  | 陈寅生  | 0.00         | 0.00%   | -20,000.00  |
| --  | 林 斌  | 0.00         | 0.00%   | -20,000.00  |
| --  | 沈其弘  | 0.00         | 0.00%   | -20,000.00  |
| 合 计 |      | 1,000,000.00 | 100.00% | +900,000.00 |

## 3) 2004 年 1 月股权转让并且注册资本增至 300 万元

2004 年 1 月 2 日，公司股东会决议，同意股权转让事宜，同意公司注册资本增至 300 万元。2004 年 1 月 9 日，宏友会计师事务所出具榕宏友验字[2004]第 001 号《验资报告》，经其审验，所有货币出资足额到资。2004 年 1 月 14 日，经福州市工商局核准，公司办理了上述事项的变更登记。本次变更完成后，公司股权结构如下：

单位：元

| 序号 | 股东姓名 | 实缴出资额        | 持股比例   | 本次变更额         |
|----|------|--------------|--------|---------------|
| 1  | 汤成锋  | 1,740,000.00 | 58.00% | +1,160,000.00 |
| 2  | 林志洁  | 630,000.00   | 21.00% | +420,000.00   |

| 序号  | 股东姓名 | 实缴出资额         | 持股比例    | 本次变更额         |
|-----|------|---------------|---------|---------------|
| 3   | 陈珊珊  | 480,000.00    | 16.00%  | +270,000.00   |
| 4   | 汤辉   | 150,000.00    | 5.00%   | +150,000.00   |
| 合 计 |      | 3,000,000.000 | 100.00% | +2,000,000.00 |

## 4) 2005 年 3 月股权转让

2005 年 3 月 10 日, 公司股东会决议, 同意股权转让事宜。2005 年 4 月 4 日, 经福州市工商局核准, 公司办理了上述事项的变更登记。本次变更完成后, 公司股权结构如下:

单位: 元

| 序号  | 股东姓名 | 实缴出资额        | 持股比例    | 本次变更额       |
|-----|------|--------------|---------|-------------|
| 1   | 汤成锋  | 1,618,200.00 | 53.94%  | -121,800.00 |
| 2   | 林志洁  | 585,900.00   | 19.53%  | -44,100.00  |
| 3   | 陈珊珊  | 442,380.00   | 14.75%  | -37,620.00  |
| 4   | 汤辉   | 203,520.00   | 6.78%   | +53,520.00  |
| 5   | 郑楚飞  | 150,000.00   | 5.00%   | +150,000.00 |
| 合 计 |      | 3,000,000.00 | 100.00% | 0.00        |

## 5) 2006 年 5 月股权转让并且注册资本增至 500 万元

2006 年 4 月 22 日, 公司股东会决议, 同意股权转让事宜, 同意公司注册资本增加至 500 万元。2006 年 4 月 30 日, 宏友会计师事务所出具榕宏友验字 [2006] 第 012 号《验资报告》, 经其审验, 所有货币出资足额到资。2006 年 5 月 11 日, 经福州市工商局核准, 公司办理了上述事项的变更登记。本次变更完成后, 公司股权结构如下:

单位: 元

| 序号  | 股东姓名 | 实缴出资额        | 持股比例    | 本次变更额         |
|-----|------|--------------|---------|---------------|
| 1   | 汤成锋  | 2,697,000.00 | 53.94%  | +1,078,800.00 |
| 2   | 林志洁  | 976,500.00   | 19.53%  | +390,600.00   |
| 3   | 汤辉   | 619,200.00   | 12.38%  | +415,680.00   |
| 4   | 郑楚飞  | 550,000.00   | 11.00%  | +400,000.00   |
| 5   | 黄敏   | 157,300.00   | 3.15%   | +157,300.00   |
| --  | 陈珊珊  | 0.00         | 0.00%   | -442,380.00   |
| 合 计 |      | 5,000,000.00 | 100.00% | +2,000,000.00 |

## 6) 2007 年 11 月注册资本增至 1000 万元

2007 年 11 月 26 日, 公司股东会决议, 同意注册资本增加至 1000 万元。2007 年 11 月 27 日, 宏友会计师事务所出具的榕宏友验字 [2007] 第 149 号《验资报告》, 经其审验, 所有货币出资足额到资。2007 年 11 月 27 日, 经福州市工商局核准, 公司办

理了上述事项的变更登记。本次变更完成后，公司股权结构如下：

单位：元

| 序号  | 股东姓名 | 实缴出资额         | 持股比例    | 本次变更额         |
|-----|------|---------------|---------|---------------|
| 1   | 汤成锋  | 5,100,000.00  | 51.00%  | +2,403,000.00 |
| 2   | 林志洁  | 1,800,000.00  | 18.00%  | +823,500.00   |
| 3   | 汤辉   | 1,588,000.00  | 15.88%  | +968,800.00   |
| 4   | 郑楚飞  | 1,087,000.00  | 10.87%  | +537,000.00   |
| 5   | 黄敏   | 315,000.00    | 3.15%   | +157,700.00   |
| 6   | 陈博嘉  | 110,000.00    | 1.10%   | +110,000.00   |
| 合 计 |      | 10,000,000.00 | 100.00% | +5,000,000.00 |

#### 7) 2008 年 10 月股权转让

2008 年 10 月 6 日，公司股东会决议，同意股权转让事宜。2008 年 10 月 27 日，经福州市工商局核准，公司办理了上述事项的变更登记。本次变更完成后，公司股权结构如下：

单位：元

| 序号  | 股东姓名 | 实缴出资额         | 持股比例    | 本次变更额       |
|-----|------|---------------|---------|-------------|
| 1   | 汤成锋  | 4,965,000.00  | 49.65%  | -135,000.00 |
| 2   | 林志洁  | 1,752,000.00  | 17.52%  | -48,000.00  |
| 3   | 汤辉   | 1,059,000.00  | 10.59%  | -529,000.00 |
| 4   | 郑楚飞  | 1,058,000.00  | 10.58%  | -29,000.00  |
| 5   | 黄敏   | 501,000.00    | 5.01%   | +186,000.00 |
| 6   | 陈博嘉  | 107,000.00    | 1.07%   | -3,000.00   |
| 7   | 陈焕新  | 292,000.00    | 2.92%   | +292,000.00 |
| 8   | 洪芳   | 266,000.00    | 2.66%   | +266,000.00 |
| 合 计 |      | 10,000,000.00 | 100.00% | 0.00        |

#### 8) 2010 年 12 月 20 日股权转让

2010 年 11 月 25 日，公司股东会决议，同意股权转让事宜。2010 年 12 月 20 日，经福州市工商局核准，公司办理了上述事项的变更登记。本次变更完成后，公司的股权结构如下：

单位：元

| 序号 | 股东姓名 | 实缴出资额        | 持股比例   | 本次变更额       |
|----|------|--------------|--------|-------------|
| 1  | 汤成锋  | 4,965,000.00 | 49.65% | 0.00        |
| 2  | 汤辉   | 1,459,000.00 | 14.59% | +400,000.00 |
| 3  | 林志洁  | 1,400,000.00 | 14.00% | -352,000.00 |
| 4  | 洪芳   | 617,000.00   | 6.17%  | +351,000.00 |
| 5  | 郑楚飞  | 550,000.00   | 5.50%  | -508,000.00 |

| 序号 | 股东姓名 | 实缴出资额         | 持股比例    | 本次变更额       |
|----|------|---------------|---------|-------------|
| 6  | 黄敏   | 250,000.00    | 2.50%   | -251,000.00 |
| 7  | 陈博嘉  | 107,000.00    | 1.07%   | 0.00        |
| 8  | 陈焕新  | 50,000.00     | 0.50%   | -242,000.00 |
| 9  | 林灿文  | 86,000.00     | 0.86%   | +86,000.00  |
| 10 | 明洁   | 86,000.00     | 0.86%   | +86,000.00  |
| 11 | 黄晓丽  | 100,000.00    | 1.00%   | +100,000.00 |
| 12 | 陈庆勇  | 100,000.00    | 1.00%   | +100,000.00 |
| 13 | 单森华  | 60,000.00     | 0.60%   | +60,000.00  |
| 14 | 江峰   | 60,000.00     | 0.60%   | +60,000.00  |
| 15 | 张乐意  | 110,000.00    | 1.10%   | +110,000.00 |
| 合计 |      | 10,000,000.00 | 100.00% | 0.00        |

## 9) 2010年12月28日注册资本增至11,111,111元

2010年12月12日,公司股东会决议,同意注册资本增加至11,111,111元。作为战略投资者,新股东李长华和新股东朱水英投入增资款1380万元,其中1,111,111元作为公司的注册资本,12,688,889元作为公司的资本公积。2010年12月24日,福州兴佳有限责任会计师事务所出具的闽兴佳验字[2010]第835号《验资报告》,经其审验,截至2010年12月15日,公司已收到李长华和朱水英共同缴纳的新增投资款合计1380万元,其中1,111,111元作为公司的注册资本(新股东李长华认缴555,555.50元,新股东朱水英认缴555,555.50元),12,688,889元作为资本公积,均为货币出资。2010年12月28日,经福州市工商局核准,公司办理了上述事项的变更登记。本次变更完成后,公司股权结构如下:

单位:元

| 序号 | 股东姓名 | 实缴出资额        | 持股比例   | 本次变更额 |
|----|------|--------------|--------|-------|
| 1  | 汤成锋  | 4,965,000.00 | 44.69% | 0.00  |
| 2  | 汤辉   | 1,459,000.00 | 13.13% | 0.00  |
| 3  | 林志洁  | 1,400,000.00 | 12.60% | 0.00  |
| 4  | 洪芳   | 617,000.00   | 5.55%  | 0.00  |
| 5  | 郑楚飞  | 550,000.00   | 4.95%  | 0.00  |
| 6  | 黄敏   | 250,000.00   | 2.25%  | 0.00  |
| 7  | 张乐意  | 110,000.00   | 0.99%  | 0.00  |
| 8  | 陈博嘉  | 107,000.00   | 0.96%  | 0.00  |
| 9  | 黄晓丽  | 100,000.00   | 0.90%  | 0.00  |
| 10 | 陈庆勇  | 100,000.00   | 0.90%  | 0.00  |
| 11 | 林灿文  | 86,000.00    | 0.77%  | 0.00  |
| 12 | 明洁   | 86,000.00    | 0.77%  | 0.00  |

| 序号 | 股东姓名 | 实缴出资额         | 持股比例    | 本次变更额        |
|----|------|---------------|---------|--------------|
| 13 | 单森华  | 60,000.00     | 0.54%   | 0.00         |
| 14 | 江峰   | 60,000.00     | 0.54%   | 0.00         |
| 15 | 陈焕新  | 50,000.00     | 0.45%   | 0.00         |
| 16 | 李长华  | 555,555.50    | 5.00%   | +555,555.50  |
| 17 | 朱水英  | 555,555.50    | 5.00%   | +555,555.50  |
| 合计 |      | 11,111,111.00 | 100.00% | 1,111,111.00 |

## 10) 2012 年 4 月 5 日股权转让

2012 年 4 月 15 日,经福州市工商局核准,公司办理了股权变更事项的变更登记。

本次变更完成后,公司的股权结构如下:

单位: 元

| 序号 | 股东姓名 | 实缴出资额         | 持股比例    | 本次变更额      |
|----|------|---------------|---------|------------|
| 1  | 汤成锋  | 5,051,000.00  | 45.46%  | +86,000.00 |
| 2  | 汤辉   | 1,459,000.00  | 13.13%  | 0.00       |
| 3  | 林志洁  | 1,400,000.00  | 12.60%  | 0.00       |
| 4  | 洪芳   | 617,000.00    | 5.55%   | 0.00       |
| 5  | 郑楚飞  | 550,000.00    | 4.95%   | 0.00       |
| 6  | 黄敏   | 250,000.00    | 2.25%   | 0.00       |
| 7  | 张乐意  | 110,000.00    | 0.99%   | 0.00       |
| 8  | 陈博嘉  | 107,000.00    | 0.96%   | 0.00       |
| 9  | 黄晓丽  | 100,000.00    | 0.90%   | 0.00       |
| 10 | 陈庆勇  | 100,000.00    | 0.90%   | 0.00       |
| 11 | 林灿文  | 86,000.00     | 0.77%   | 0.00       |
| 12 | 明洁   | 0.00          | 0.00%   | -86,000.00 |
| 13 | 单森华  | 60,000.00     | 0.54%   | 0.00       |
| 14 | 江峰   | 60,000.00     | 0.54%   | 0.00       |
| 15 | 陈焕新  | 50,000.00     | 0.45%   | 0.00       |
| 16 | 李长华  | 555,555.50    | 5.00%   | 0.00       |
| 17 | 朱水英  | 555,555.50    | 5.00%   | 0.00       |
| 合计 |      | 11,111,111.00 | 100.00% | 0.00       |

## 11) 2012 年 5 月 6 日注册资本新增至 13,0718,952.5 元

2012 年 5 月 6 日,公司股东会决议,同意注册资本增加至 13,071,895.25 元。福州兴佳有限责任会计师事务所出具的闽安信验字[2012]第 3-042 号《验资报告》,经其审验,截止 2012 年 5 月 8 日,贵公司已收到福建新一代信息技术创业投资有限合伙企业,福州市万家兴业股权投资管理中心(有限合伙),以及福建永益物联网产业创业

投资有限公司新增投资款合计人民币 54,000,000.00 元。其中,人民币 1,960,784.25 作为本次实收资本,其余款项作为资本公积,均为货币出资。2012 年 5 月 6 日,经福州市工商局核准,公司办理了上述事项的变更登记。本次变更完成后,公司股权结构如下:

单位: 元

| 序号 | 股东姓名                      | 实缴出资额         | 持股比例    | 本次变更额         |
|----|---------------------------|---------------|---------|---------------|
| 1  | 汤成锋                       | 5,051,000.00  | 38.64%  | 0.00          |
| 2  | 汤辉                        | 1,459,000.00  | 11.16%  | 0.00          |
| 3  | 林志洁                       | 1,400,000.00  | 10.71%  | 0.00          |
| 4  | 洪芳                        | 617,000.00    | 4.72%   | 0.00          |
| 5  | 郑楚飞                       | 550,000.00    | 4.20%   | 0.00          |
| 6  | 黄敏                        | 250,000.00    | 1.91%   | 0.00          |
| 7  | 张乐意                       | 110,000.00    | 0.84%   | 0.00          |
| 8  | 陈博嘉                       | 107,000.00    | 0.82%   | 0.00          |
| 9  | 黄晓丽                       | 100,000.00    | 0.77%   | 0.00          |
| 10 | 陈庆勇                       | 100,000.00    | 0.77%   | 0.00          |
| 11 | 林灿文                       | 86,000.00     | 0.66%   | 0.00          |
| 12 | 单森华                       | 60,000.00     | 0.46%   | 0.00          |
| 13 | 江峰                        | 60,000.00     | 0.46%   | 0.00          |
| 14 | 陈焕新                       | 50,000.00     | 0.38%   | 0.00          |
| 15 | 李长华                       | 555,555.50    | 4.25%   | 0.00          |
| 16 | 朱水英                       | 555,555.50    | 4.25%   | 0.00          |
| 17 | 福建新一代信息技术创业投资<br>有限合伙企业   | 915,032.65    | 7.00%   | +915,032.65   |
| 18 | 福州市万家兴业股权投资管理<br>中心(有限合伙) | 653,594.75    | 5.00%   | +653,594.75   |
| 19 | 福建永益物联网产业创业投资<br>有限公司     | 392,156.85    | 3.00%   | +392,156.85   |
| 合计 |                           | 13,071,895.25 | 100.00% | +1,960,784.25 |

12) 2012 年 8 月 20 日注册资本新增至 51,000,000.00 元

2012 年 8 月 20 日经股东会决议,审议通过《公司以资本公积转增注册资本(实收资本)方案》,由 13,071,895.25 元增加至 51,000,000.00 元,新增注册资本完全由资本公积转增,实施转增的基准日期为:2012 年 7 月 31 日。验资报告由福建华兴会计师事务所有限公司出具,报告文号为:闽华兴所(2012)验字 H-005 号。2012 年 8 月 20 日,经福州市工商局核准,公司办理了上述事项的变更登记。本次变更完成后,公司股权结构如下:

单位：元

| 序号 | 股东姓名                      | 实缴出资额         | 持股比例    | 本次变更额          |
|----|---------------------------|---------------|---------|----------------|
| 1  | 汤成锋                       | 19,706,477.00 | 38.64%  | +14,655,477.00 |
| 2  | 汤辉                        | 5,692,289.00  | 11.16%  | +4,233,289.00  |
| 3  | 林志洁                       | 5,462,100.00  | 10.71%  | +4,062,100.00  |
| 4  | 洪芳                        | 2,407,225.00  | 4.72%   | +1,790,225.00  |
| 5  | 郑楚飞                       | 2,145,825.00  | 4.20%   | +1,595,825.00  |
| 6  | 黄敏                        | 975,375.00    | 1.91%   | +725,375.00    |
| 7  | 张乐意                       | 429,165.00    | 0.84%   | +319,165.00    |
| 8  | 陈博嘉                       | 417,460.00    | 0.82%   | +310,460.00    |
| 9  | 黄晓丽                       | 390,150.00    | 0.77%   | +290,150.00    |
| 10 | 陈庆勇                       | 390,150.00    | 0.77%   | +290,150.00    |
| 11 | 林灿文                       | 335,529.00    | 0.66%   | +249,529.00    |
| 12 | 单森华                       | 234,090.00    | 0.46%   | +174,090.00    |
| 13 | 江峰                        | 234,090.00    | 0.46%   | +174,090.00    |
| 14 | 陈焕新                       | 195,075.00    | 0.38%   | +145,075.00    |
| 15 | 李长华                       | 2,167,500.00  | 4.25%   | +1,611,944.50  |
| 16 | 朱水英                       | 2,167,500.00  | 4.25%   | +1,611,944.50  |
| 17 | 福建新一代信息技术创业投资<br>有限合伙企业   | 3,570,000.00  | 7.00%   | +2,654,967.35  |
| 18 | 福州市万家兴业股权投资管理<br>中心（有限合伙） | 2,550,000.00  | 5.00%   | +1,896,405.25  |
| 19 | 福建永益物联网产业创业投资<br>有限公司     | 1,530,000.00  | 3.00%   | +1,137,843.15  |
| 合计 |                           | 51,000,000.00 | 100.00% | 37,928,104.75  |

## 13) 2013年12月25日股权转让

2013年12月25日,经福州市工商局核准,公司办理了股权变更事项的变更登记。

本次变更完成后,公司的股权结构如下:

单位：元

| 序号 | 股东姓名 | 实缴出资额         | 持股比例   | 本次变更额       |
|----|------|---------------|--------|-------------|
| 1  | 汤成锋  | 20,096,627.00 | 39.41% | +390,150.00 |
| 2  | 汤辉   | 5,692,289.00  | 11.16% | 0.00        |
| 3  | 林志洁  | 5,462,100.00  | 10.71% | 0.00        |
| 4  | 洪芳   | 2,407,225.00  | 4.72%  | 0.00        |
| 5  | 郑楚飞  | 2,145,825.00  | 4.20%  | 0.00        |
| 6  | 黄敏   | 975,375.00    | 1.91%  | 0.00        |
| 7  | 张乐意  | 429,165.00    | 0.84%  | 0.00        |
| 8  | 陈博嘉  | 417,460.00    | 0.82%  | 0.00        |
| 9  | 黄晓丽  | 0.00          | 0.00%  | -390,150.00 |

| 序号 | 股东姓名                  | 实缴出资额         | 持股比例    | 本次变更额 |
|----|-----------------------|---------------|---------|-------|
| 10 | 陈庆勇                   | 390,150.00    | 0.77%   | 0.00  |
| 11 | 林灿文                   | 335,529.00    | 0.66%   | 0.00  |
| 12 | 单森华                   | 234,090.00    | 0.46%   | 0.00  |
| 13 | 江峰                    | 234,090.00    | 0.46%   | 0.00  |
| 14 | 陈焕新                   | 195,075.00    | 0.38%   | 0.00  |
| 15 | 李长华                   | 2,167,500.00  | 4.25%   | 0.00  |
| 16 | 朱水英                   | 2,167,500.00  | 4.25%   | 0.00  |
| 17 | 福建新一代信息技术创业投资有限合伙企业   | 3,570,000.00  | 7.00%   | 0.00  |
| 18 | 福州市万家兴业股权投资管理中心（有限合伙） | 2,550,000.00  | 5.00%   | 0.00  |
| 19 | 福建永益物联网产业创业投资有限公司     | 1,530,000.00  | 3.00%   | 0.00  |
| 合计 |                       | 51,000,000.00 | 100.00% | 0.00  |

14) 至评估基准日 2014 年 09 月 30 日, 公司的股权结构如下:

单位: 元

| 序号 | 股东姓名                  | 实缴出资额         | 持股比例    |
|----|-----------------------|---------------|---------|
| 1  | 汤成锋                   | 20,096,627.00 | 39.41%  |
| 2  | 汤辉                    | 5,692,289.00  | 11.16%  |
| 3  | 林志洁                   | 5,462,100.00  | 10.71%  |
| 4  | 洪芳                    | 2,407,225.00  | 4.72%   |
| 5  | 郑楚飞                   | 2,145,825.00  | 4.20%   |
| 6  | 黄敏                    | 975,375.00    | 1.91%   |
| 7  | 张乐意                   | 429,165.00    | 0.84%   |
| 8  | 陈博嘉                   | 417,460.00    | 0.82%   |
| 9  | 黄晓丽                   | 0.00          | 0.00%   |
| 10 | 陈庆勇                   | 390,150.00    | 0.77%   |
| 11 | 林灿文                   | 335,529.00    | 0.66%   |
| 12 | 单森华                   | 234,090.00    | 0.46%   |
| 13 | 江峰                    | 234,090.00    | 0.46%   |
| 14 | 陈焕新                   | 195,075.00    | 0.38%   |
| 15 | 李长华                   | 2,167,500.00  | 4.25%   |
| 16 | 朱水英                   | 2,167,500.00  | 4.25%   |
| 17 | 福建新一代信息技术创业投资有限合伙企业   | 3,570,000.00  | 7.00%   |
| 18 | 福州市万家兴业股权投资管理中心（有限合伙） | 2,550,000.00  | 5.00%   |
| 19 | 福建永益物联网产业创业投资有限公司     | 1,530,000.00  | 3.00%   |
| 合计 |                       | 51,000,000.00 | 100.00% |

### 3、生产经营情况

公司主营业务是防灾减灾应急信息化系统全面解决方案的提供, 以及提供电子招投标平台与工程建设管理平台。主要产品包括:

福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司 1 5 电话: 87820347 传真: 87814517

(1) 防汛指挥决策支持系统, 主要用户是国家、流域委、省、市、县级防汛指挥部以及有防汛职能的防洪工程管理部门;

(2) 水资源管理与调配系统, 主要用户是各级水行政主管部门;

(3) 气象信息应用服务系统, 主要用户是国家、省、市、县四级气象主管部门及各气象台、预报中心;

(4) 海洋防灾决策支持系统, 主要用户是国家、省、市、县四级海洋与渔业行政主管部门及各海洋预报中心、海洋预报台站;

(5) 防洪工程安全动态监管系统, 主要用户是全国各省、市、县水行政主管部门及各大、中、小型水利工程管理部门;

(6) 水资源信息管理系统, 主要用户是国家、省、市、县四级水行政主管部门及七大流域委;

(7) 环境污染应急管理系统, 主要用户是国家、省、市、县四级环保主管部门、环境执法部门。

#### 4、公司拥有的生产经营资质

(1) 2014 年 10 月 09 日, 公司型号为 SCYL05-1 型翻斗式雨量计、SCYB01 型翻斗式报警雨量计、SCS502 型遥测终端机取得福建省质量技术监督局颁发的《全国工业产品生产许可证》;

(2) 2014 年 01 月 17 日, 公司取得福建省国家保密局颁发的《国家秘密载体复印许可证》, 可接受委托对秘密级的国家基础地理等有关信息数据进行生产、加工、编辑处理;

(3) 2014 年 01 月 07 日, 公司取得福建省国家科技厅颁发的《福建省技术贸易机构资格证》;

(4) 2003 年 4 月, 公司取得福建省信息化局颁发的《软件企业认定证书》;

(5) 2013 年 08 月 30 日, 公司取得福建省水利厅颁发的《水文水资源调查评价资质证书》(资质等级: 乙级);

(6) 2011 年 10 月 09 日, 公司取得福建省科技厅、福建省财政厅、福建省国家税务局、福建省地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》;

(7) 2013 年 10 月, 公司取得产业部火炬高技术产业中心颁发的《国家火炬计划重点高新技术企业证书》;

(8) 2013 年 12 月 09 日, 公司取得中华人民共和国工业和信息化部颁发的《计算机信息系统集成企业资质证书》(资质等级: 贰级)。

5、公司对外投资情况:

1) 福建随行软件有限公司

至评估基准日, 公司持有福建随行软件有限公司 100%股权。

(1) 基本情况

A、公司名称: 福建随行软件有限公司;

B、住所: 福州市闽侯县上街镇科技东路福州高新区“海西高新技术产业园”创业大厦 A 区 20 层;

C、注册资本: 人民币壹仟万元;

D、实收资本: 人民币壹仟万元;

E、法定代表人: 汤辉;

F、公司类型: 有限责任公司;

G、经营范围: 计算机软硬件技术与产品的研发、生产、销售; 电子招标投标系统、公共服务平台、电子交易平台、行政监督平台、工程建设与运行管理平台研发、运营服务和技术服务; 行业信息化解决方案的咨询、设计; 云计算平台研发与信息服务; 信息安全技术服务; 网络系统集成服务; 电子商务技术服务; 移动通信技术研发、技术转让、技术咨询; 通信设备(不含无线发射装置、卫星地面接收设施)、计算机辅助设备批发、代购代销; 计算机技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动);

H、成立时间: 2009 年 5 月 20 日;

I、注册号: 350102100054853。

(2) 公司历次股权结构变化情况列示如下:

A、2009 年公司成立

公司成立时注册资本 100 万元人民币, 一次性全部到资。成立时公司名称为福州四创随行软件有限公司。2009 年 5 月 4 日, 福州宏友有限责任会计师事务所出具榕宏友验字[2009]109 号《验资报告》对上述出资进行了验证。经其审验, 所有货币出资足额到资。2001 年 01 月 19 日, 公司在福建省福州市工商局依法办理工商注册登记, 成立时股权结构如下:

单位：元人民币

| 序号 | 股东名称       | 实缴出资额        | 持股比例    |
|----|------------|--------------|---------|
| 1  | 汤成锋        | 480,000.00   | 48.00%  |
| 2  | 黄 萍        | 100,000.00   | 10.00%  |
| 3  | 陈庆勇        | 60,000.00    | 6.00%   |
| 4  | 陈 琪        | 30,000.00    | 3.00%   |
| 5  | 洪 芳        | 30,000.00    | 3.00%   |
| 6  | 福建四创软件有限公司 | 300,000.00   | 30.00%  |
| 合计 |            | 1,000,000.00 | 100.00% |

## B、2010年8月股权转让，同时名称变更

2010年8月8日，公司股东会决议，同意股权转让与公司名称变更事宜。2010年8月8日，经福州市工商局核准，公司办理了上述事项的变更登记。本次变更完成后，公司股权结构如下：

单位：元人民币

| 序号  | 股东姓名       | 实缴出资额        | 持股比例    | 本次变更额       |
|-----|------------|--------------|---------|-------------|
| 1   | 汤成锋        | 0.00         | 0.00%   | -480,000.00 |
| 2   | 黄 萍        | 0.00         | 0.00%   | -100,000.00 |
| 3   | 陈庆勇        | 0.00         | 0.00%   | -60,000.00  |
| 4   | 陈 琪        | 0.00         | 0.00%   | -30,000.00  |
| 5   | 洪 芳        | 0.00         | 0.00%   | -30,000.00  |
| 6   | 福建四创软件有限公司 | 1,000,000.00 | 100.00% | +700,000.00 |
| 合 计 |            | 1,000,000.00 | 100.00% | 0.00        |

## C、2010年12月股权转让并且注册资本增至300万元

2010年12月17日，公司股东会决议，同意股权转让事宜，同意公司注册资本增至300万元。2010年12月17日，经福州市工商局核准，公司办理了上述事项的变更登记。本次变更完成后，公司股权结构如下：

单位：元人民币

| 序号  | 股东姓名       | 实缴出资额        | 持股比例    | 本次变更额         |
|-----|------------|--------------|---------|---------------|
| 1   | 福建四创软件有限公司 | 3,000,000.00 | 100.00% | +2,000,000.00 |
| 合 计 |            | 3,000,000.00 | 100.00% | +2,000,000.00 |

## D、2013年8月注册资本增至1,000万元

2013年7月10日，公司股东会决议，同意公司注册资本增至1,000万元。2013年7月12日，华兴会计师事务所出具验资报告，报告编号闽华兴所(2013)验字H-005号，经其审验，所有货币出资足额到资。2013年8月1日，经福州市工商局核准，公司办理了上述事项的变更登记。本次变更完成后，公司股权结构如下：

单位：元人民币

| 序号  | 股东姓名       | 实缴出资额         | 持股比例    | 本次变更额         |
|-----|------------|---------------|---------|---------------|
| 1   | 福建四创软件有限公司 | 10,000,000.00 | 100.00% | +7,000,000.00 |
| 合 计 |            | 10,000,000.00 | 100.00% | +7,000,000.00 |

F、至评估基准日 2014 年 09 月 30 日，公司的股权结构如下：

单位：元

| 序号  | 股东姓名       | 实缴出资额         | 持股比例    |
|-----|------------|---------------|---------|
| 1   | 福建四创软件有限公司 | 10,000,000.00 | 100.00% |
| 合 计 |            | 10,000,000.00 | 100.00% |

(2) 公司生产经营情况：

福建随行软件有限公司成立于 2009 年 5 月，成立之初是定位于一家专业从事移动应用技术研发的高新技术企业，由福建四创软件有限公司的移动应用事业部改制而成。2012 年 5 月随着福建四创软件有限公司的战略调整，福建随行软件有限公司定位于互联网公众业务，期间在承担福建四创软件有限公司移动应用业务的同时也朝着手机游戏方向探索，但未能逃脱项目化的业务模式。

2010 年 10 月随着水利行业的业务发展，福建随行软件有限公司介入工程监管领域，投入研发工程监管平台产品，并定位于非项目化模式，采用平台运营模式。

2011 年 5 月福建随行软件有限公司与泉州水利签订了工程监管平台的租赁合同，经过一年多的工程监管平台研发，也上线了一些工程的在线监管。

2012 年 8 月投入交易平台的研发，到 2013 年 2 月份国家出台了电子招标投标办法，福建随行软件有限公司定位于工程全流程的优化，从标前到标后，再到运行管理。

2013 年 5 月国家电子招标投标办法正式实施，泉州水利交易平台同步上线，至今已经有 7 个地方应用了福建随行软件有限公司的电子交易平台。

(3) 公司近年财务状况及经营业绩如下：

近年资产负债表如下：

单位：人民币元

| 项目          | 2014 年 9 月 30 | 2013 年 12 月 31 日 | 2012 年 12 月 31 日 | 2011 年 12 月 31 日 |
|-------------|---------------|------------------|------------------|------------------|
| 流动资产：       |               |                  |                  |                  |
| 货币资金        | 11,708,766.64 | 8,893,402.63     | 833,740.23       | 448,371.47       |
| 交易性金融资产     |               |                  |                  |                  |
| 应收票据        |               |                  |                  |                  |
| 应收账款        | 30,000.00     | 54,625.00        | 51,000.00        | 59,351.05        |
| 预付款项        | 17,280.00     | 0.00             |                  |                  |
| 应收利息        |               |                  |                  |                  |
| 应收股利        |               |                  |                  |                  |
| 其他应收款       | 214,248.62    | 372,918.00       | 901,966.64       | 1,819,194.00     |
| 存货          |               |                  |                  | 18,346.00        |
| 一年内到期的非流动资产 |               |                  |                  |                  |
| 其他流动资产      |               |                  |                  |                  |

|             |               |              |              |              |
|-------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 流动资产合计      | 11,970,295.26 | 9,320,945.63 | 1,786,706.87 | 2,345,262.52 |
| 非流动资产:      |               |              |              |              |
| 可供出售金融资产    |               |              |              |              |
| 持有至到期投资     |               |              |              |              |
| 长期应收款       |               |              |              |              |
| 长期股权投资      |               |              |              |              |
| 投资性房地产      |               |              |              |              |
| 固定资产        | 215,836.32    | 6,765.50     | 11,692.28    | 28,519.51    |
| 在建工程        |               |              |              |              |
| 工程物资        |               |              |              |              |
| 固定资产清理      |               |              |              |              |
| 生产性生物资产     |               |              |              |              |
| 油气资产        |               |              |              |              |
| 无形资产        |               |              |              |              |
| 开发支出        |               |              |              |              |
| 商誉          |               |              |              |              |
| 长期待摊费用      | 656,866.12    |              |              |              |
| 递延所得税资产     | 46,500.79     | 381,670.79   |              | 162.24       |
| 其他非流动资产     |               |              |              |              |
| 非流动资产合计     | 919,203.23    | 388,436.29   | 11,692.28    | 28,681.75    |
|             |               |              |              |              |
| 资产总计        | 12,889,498.49 | 9,709,381.92 | 1,798,399.15 | 2,373,944.27 |
| 项目          | 2014年9月30     | 2013年12月31日  | 2012年12月31日  | 2011年12月31日  |
| 流动负债:       |               |              |              |              |
| 短期借款        |               |              |              |              |
| 交易性金融负债     |               |              |              |              |
| 应付票据        |               |              |              |              |
| 应付账款        | 59,800.00     |              |              | 119,856.00   |
| 预收款项        |               |              |              |              |
| 应付职工薪酬      | 127,240.97    | 244,994.48   | 200,223.79   | 64,878.07    |
| 应交税费        | 131,572.83    | 46,956.57    | 2,214.15     | 9,084.36     |
| 应付利息        |               |              |              |              |
| 应付股利        |               |              |              |              |
| 其他应付款       | 3,245,647.72  | 1,064,799.43 | 495,614.00   | 15,912.82    |
| 一年内到期的非流动负债 |               |              |              |              |
| 其他流动负债      |               |              |              |              |
| 流动负债合计      | 3,564,261.52  | 1,356,750.48 | 698,051.94   | 209,731.25   |
| 非流动负债:      |               |              |              |              |
| 长期借款        |               |              |              |              |
| 应付债券        |               |              |              |              |
| 长期应付款       |               |              |              |              |
| 专项应付款       |               |              |              |              |
| 预计负债        |               |              |              |              |
| 递延所得税负债     |               |              |              |              |
| 其他非流动负债     |               |              |              |              |
| 非流动负债合计     |               |              |              |              |

|               |               |               |               |              |
|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| 负债合计          | 3,564,261.52  | 1,356,750.48  | 698,051.94    | 209,731.25   |
| 所有者权益（或股东权益）： |               |               |               |              |
| 实收资本（或股本）     | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | 3,000,000.00  | 3,000,000.00 |
| 资本公积          |               |               |               |              |
| 减：库存股         |               |               |               |              |
| 专项储备          |               |               |               |              |
| 盈余公积          |               |               |               |              |
| 一般风险准备        |               |               |               |              |
| 未分配利润         | -674,763.03   | -1,647,368.56 | -1,899,652.79 | -835,786.98  |
| 所有者权益合计       | 9,325,236.97  | 8,352,631.44  | 1,100,347.21  | 2,164,213.02 |
| 负债和所有者权益总计    | 12,889,498.49 | 9,709,381.92  | 1,798,399.15  | 2,373,944.27 |

近年利润表如下：

单位：人民币元

| 项 目                 | 2014 年 1-9 月 | 2013 年度      | 2012 年度     | 2011 年度    |
|---------------------|--------------|--------------|-------------|------------|
| 一、营业收入              | 2,272,160.50 | 1,143,223.30 | 364,215.92  | 687,596.12 |
| 减：营业成本              | 38,692.11    | 72,935.09    | 327,807.22  | 187,656.00 |
| 营业税金及附加             | 5,622.57     | 4,135.78     | 1,092.64    | 34,481.27  |
| 销售费用                | 82,234.94    | 17,224.36    | 20,495.19   | 33,851.74  |
| 管理费用                | 1,028,296.90 | 1,216,867.42 | 937,648.49  | 521,146.85 |
| 财务费用                | -189,116.41  | -15,975.76   | -664.19     | -5,350.46  |
| 资产减值损失              | -545.14      | -26,750.53   | 53,383.63   |            |
| 加：公允价值变动收益          |              |              |             |            |
| 投资收益                |              |              |             |            |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益  |              |              |             |            |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）   | 1,306,975.53 | -125,213.06  | -975,547.06 | -84,189.28 |
| 加：营业外收入             | 800.00       |              | 2,000.00    |            |
| 减：营业外支出             |              |              |             |            |
| 其中：非流动资产处置损失        |              |              |             |            |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 1,307,775.53 | -125,213.06  | -973,547.06 | -84,189.28 |
| 减：所得税费用             | 335,170.00   | -40,897.21   | 943.60      |            |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）   | 972,605.53   | -84,315.85   | -974,490.66 | -84,189.28 |

## 2）北京博雅天安信息技术有限公司

至评估基准日，公司持有北京博雅天安信息技术有限公司 100%股权。

### （1）基本情况

- A、公司名称：北京博雅天安信息技术有限公司；
- B、住所：北京市海淀区中关村大街 18 号 8 层 04-633 室；
- C、注册资本：人民币壹仟万元；
- D、实收资本：人民币壹仟万元；
- E、法定代表人：汤辉；

F、公司类型：有限责任公司；

G、经营范围：技术开发、技术咨询、技术推广、技术转让、技术服务、技术培训；计算机系统服务、软件开发；经济贸易咨询；企业管理咨询；承办展览展示活动；会议服务；销售计算机、软件以及辅助设备、电子产品、机械设备（未取得行政许可的项目除外）；

H、成立时间：2013年12月17日；

I、注册号：110108016577318。

## （2）公司生产经营情况

至评估基准日，公司尚未正式经营。

## （3）公司近年财务状况及经营业绩如下：

近年资产负债表如下：

单位：人民币元

| 项目            | 2014年9月30     | 2013年12月31日   |
|---------------|---------------|---------------|
| 流动资产：         |               |               |
| 货币资金          | 9,945,893.91  | 10,000,000.00 |
| 其他应收款         | 10,522.52     |               |
| 流动资产合计        | 9,956,416.43  | 10,000,000.00 |
| 非流动资产：        |               |               |
| 固定资产          | 6,479.66      | 8,498.00      |
| 递延所得税资产       | 37.50         |               |
| 非流动资产合计       | 6,517.16      | 8,498.00      |
| 资产总计          | 9,962,933.59  | 10,008,498.00 |
| 项目            | 2014年9月30     | 2013年12月31日   |
| 流动负债：         |               |               |
| 应付职工薪酬        | 5,817.30      |               |
| 其他应付款         | 1,721.61      | 28,708.60     |
| 流动负债合计        | 7,538.91      | 28,708.60     |
| 负债合计          | 7,538.91      | 28,708.60     |
| 所有者权益（或股东权益）： |               |               |
| 实收资本（或股本）     | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 未分配利润         | -44,605.32    | -20,210.60    |
| 所有者权益合计       | 9,955,394.68  | 9,979,789.40  |
| 负债和所有者权益总计    | 9,962,933.59  | 10,008,498.00 |

近年利润表如下：

单位：人民币元

| 项 目    | 2014年1-9月 | 2013年度 |
|--------|-----------|--------|
| 一、营业收入 |           |        |
| 减：营业成本 |           |        |

|                     |            |            |
|---------------------|------------|------------|
| 营业税金及附加             |            |            |
| 销售费用                |            |            |
| 管理费用                | 105,292.67 | 20,210.60  |
| 财务费用                | -81,010.45 | -          |
| 资产减值损失              | 150.00     | -          |
| 加：公允价值变动收益          |            |            |
| 投资收益                |            |            |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益  |            |            |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）   | -24,432.22 | -20,210.60 |
| 加：营业外收入             |            |            |
| 减：营业外支出             |            |            |
| 其中：非流动资产处置损失        |            |            |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | -24,432.22 | -20,210.60 |
| 减：所得税费用             | -37.50     |            |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）   | -24,394.72 | -20,210.60 |

### 3）浙江四创智水信息技术有限公司

至评估基准日，公司持有浙江四创智水信息技术有限公司 100%股权。

#### （1）基本情况

A、公司名称：浙江四创智水信息技术有限公司；

B、住所：台州市中心大道 183 号东港综合办公楼 403 室东侧；

C、注册资本：人民币壹仟万元；

D、实收资本：人民币伍万元；

E、法定代表人：黄敏；

F、公司类型：有限责任公司；

G、经营范围：信息技术咨询服务，信息系统集成服务，软件开发，软件、计算机辅助设备销售；

H、成立时间：2014 年 7 月 11 日；

I、注册号：331000000065741。

#### （2）公司生产经营情况：

至评估基准日，公司尚未正式经营。

#### （3）公司近年财务状况及经营业绩如下：

近年资产负债表如下：

单位：人民币元

| 项目    | 2014 年 9 月 30 |
|-------|---------------|
| 流动资产： |               |

|               |           |
|---------------|-----------|
| 货币资金          | 45,886.94 |
| 流动资产合计        | 45,886.94 |
| 资产总计          | 45,886.94 |
| 项目            | 2014年9月30 |
| 流动负债:         |           |
| 流动负债合计        |           |
| 负债合计          |           |
| 所有者权益(或股东权益): |           |
| 实收资本(或股本)     | 50,000.00 |
| 未分配利润         | -4,113.06 |
| 所有者权益合计       | 45,886.94 |
| 负债和所有者权益总计    | 45,886.94 |

近年利润表如下:

单位: 人民币元

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| 项 目                 | 2014年7-9月 |
| 一、营业收入              |           |
| 减: 营业成本             |           |
| 营业税金及附加             |           |
| 销售费用                |           |
| 管理费用                | 4,116.00  |
| 财务费用                | -2.94     |
| 资产减值损失              |           |
| 加: 公允价值变动收益         |           |
| 投资收益                |           |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 |           |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列)   | -4,113.06 |
| 加: 营业外收入            |           |
| 减: 营业外支出            |           |
| 其中: 非流动资产处置损失       |           |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | -4,113.06 |
| 减: 所得税费用            |           |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列)   | -4,113.06 |

## 6、分公司设立情况

至评估基准日, 设立的分公司情况如下表:

| 名称              | 营业场所                 | 成立时间        |
|-----------------|----------------------|-------------|
| 福建四创软件有限公司广州分公司 | 广州市天河区天河北路908号2106房  | 2003年12月29日 |
| 福建四创软件有限公司成都分公司 | 成都市青羊区家园路17号5栋43号    | 2009年12月4日  |
| 福建四创软件有限公司贵阳分公司 | 贵阳市金阳新区丽阳天下A7负2-2号   | 2010年5月27日  |
| 福建四创软件有限公司宁波分公司 | 宁波市海曙区花池巷13号         | 2011年1月7日   |
| 福建四创软件有限公司南宁分公司 | 南宁市青秀区双拥路40号金汇苑06E号房 | 2011年4月18日  |
| 福建四创软件有限公司青岛分公司 | 青岛市南区香港中路6号C楼0428户   | 2011年4月27日  |
| 福建四创软件有限公司盘龙分公司 | 昆明市盘龙区和信花苑二期1幢D单元702 | 2012年11月19日 |

## 7、公司与公司产品近年获得的荣誉如下表:

| 类别   | 名称                              | 发证时间        | 发证机关                                   |
|------|---------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| 企业荣誉 | 2007-2013 年连续五年获福州市守合同重信用企业     |             | 福州市工商行政管理局                             |
| 企业荣誉 | 2009-2013 年连续四年获福建省守合同重信用企业     |             | 福建省工商行政管理局                             |
| 企业荣誉 | 福州市知名商标(海豚)                     | 2014 年 2 月  | 福州市工商行政管理局、福州市商标协会                     |
| 企业荣誉 | 福州市知名商标(菱形)                     | 2014 年 2 月  | 福州市工商行政管理局、福州市商标协会                     |
| 企业荣誉 | 福建省著名商标证书(菱形)                   | 2011 年 12 月 | 福建省工商行政管理局                             |
| 企业荣誉 | 2010 年福建省用户满意企业                 | 2011 年 4 月  | 福建省质量协会                                |
| 企业荣誉 | 福建省企业知名字号(“四创”)                 | 2011 年 12 月 | 福建省工商行政管理局                             |
| 企业荣誉 | 福州市软件行业协会会员                     | 2014 年 7 月  | 福州市软件行业协会                              |
| 企业荣誉 | 泉州市水利行业协会优秀会员单位                 | 2013 年 6 月  | 泉州市水利行业协会                              |
| 企业荣誉 | 福州市知识产权示范企业                     | 2013 年 9 月  | 福州市科学技术局、福州市知识产权局                      |
| 企业荣誉 | 福州市专家工作站                        | 2013 年 9 月  | 福州市人民政府                                |
| 企业荣誉 | 福州市院士工作站                        | 2014 年 10 月 | 福州市人民政府                                |
| 企业荣誉 | 福建省防灾减灾信息处理与应用企业工程技术研究中心        | 2013 年 12 月 | 福建省科学技术厅                               |
| 企业荣誉 | 中国水利学会水资源专业委员会聘书-委员单位           | 2012 年 2 月  | 中国水利学会水资源专业委员会                         |
| 企业荣誉 | 2010-2011 中国软件和信息服务业创新产品奖       | 2011 年 6 月  | 中华人民共和国商务部、工业和信息化部、教育部、科学技术部、国际贸易促进委员会 |
| 企业荣誉 | 2011 中国科技创新型中小企业 100 强          | 2011 年 11 月 | 中国中小商业企业协会、中国中小企业家年会组委会                |
| 企业荣誉 | 福建省技术创新工程——创新型试点企业(Ⅲ)           | 2011 年 9 月  | 福建省科技厅、福建省经贸委、福建省政府国资委、福建省总工会          |
| 企业荣誉 | 福建省院士专家工作站                      | 2014 年      | 中共福建省委组织部、福建省财政厅、福建省科学技术协会、福建省科学技术厅    |
| 企业荣誉 | 2014 年中国质量评价协会科技创新奖——科技创新企业优秀奖  | 2014 年 11 月 | 中国质量评价协会                               |
| 产品荣誉 | 国家重点新产品证书-雷达预警系统 V1.0           | 2011 年 8 月  | 科学技术部、商务部、质监局、国家环境保护总局                 |
| 产品荣誉 | 福建名牌产品-图形牌山洪灾害监测预警系统            | 2012 年 3 月  | 福建省名牌产品评定工作委员会、福建省人民政府                 |
| 产品荣誉 | 水利部科技推广中心优秀产品-四创山洪灾害监测预警系统 V1.0 | 2011 年 12 月 | 水利部科技推广中心                              |
| 产品荣誉 | 福建省新产品新技术鉴定证书-四创山洪灾害监测预警系统 V1.0 | 2013 年 4 月  | 福建省经济贸易委员会                             |
| 产品荣誉 | 2010 年福建省用户满意产品-防汛指挥决策支持系统 V2.0 | 2011 年 4 月  | 福建省质量协会                                |

|      |                                           |             |              |
|------|-------------------------------------------|-------------|--------------|
| 产品荣誉 | 基于云计算技术的水利工程监管平台的研究—福建省 2012 年度科学技术进步奖三等奖 | 2013 年 1 月  | 福建省人民政府      |
| 产品荣誉 | 基于云计算技术的水利工程监管平台的研究—2011 年度福建水利科学技术奖二等奖   | 2012 年 5 月  | 福建省水利学会      |
| 产品荣誉 | 汀江流域智能发电调度一体化系统开发—国网福建电力公司科学技术奖科技进步三等奖    | 2013 年 8 月  | 国网福建省电力有限公司  |
| 产品荣誉 | 山洪灾害监测预警系统—2013 年度福州市科学技术进步奖二等奖           | 2013 年 12 月 | 福州市人民政府      |
| 产品荣誉 | 山洪灾害监测预警系统—中国技术市场金桥奖                      | 2014 年 9 月  | 中国技术市场协会     |
| 产品荣誉 | 四创防汛综合信息平台 V1.0—第十八届中国国际软件博览会金奖           | 2014 年 5 月  | 中国国际软件博览会组委会 |
| 产品荣誉 | 报警式雨量器 SCYB01—第十八届中国国际软件博览会金奖             | 2014 年 5 月  | 中国国际软件博览会组委会 |
| 产品荣誉 | 四创乡镇防灾一体机 V1.0—第十八届中国国际软件博览会创新奖           | 2014 年 5 月  | 中国国际软件博览会组委会 |
| 产品荣誉 | 四创水库洪水调度系统 V1.0—第十八届中国国际软件博览会创新奖          | 2014 年 5 月  | 中国国际软件博览会组委会 |
| 产品荣誉 | 四创气象灾害预警信息发布系统 V1.0—第十七届中国国际软件博览会创新奖      | 2013 年 6 月  | 中国国际软件博览会组委会 |
| 产品荣誉 | 四创水利工程三维可视化建设与运行管理系统 V1.0—第十七届中国国际软件博览会金奖 | 2013 年 6 月  | 中国国际软件博览会组委会 |
| 产品荣誉 | 四创海域动态监管系统 V1.0—第十七届中国国际软件博览会金奖           | 2013 年 6 月  | 中国国际软件博览会组委会 |

## 8、公司近年财务状况及经营业绩如下：

近年资产负债表（母公司）如下：

单位：人民币元

| 项目          | 2014 年 9 月 30  | 2013 年 12 月 31 日 | 2012 年 12 月 31 日 | 2011 年 12 月 31 日 |
|-------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| 流动资产：       |                |                  |                  |                  |
| 货币资金        | 31,209,621.85  | 37,204,387.68    | 62,419,772.13    | 11,618,351.13    |
| 交易性金融资产     |                |                  |                  |                  |
| 应收票据        |                |                  |                  |                  |
| 应收账款        | 87,095,224.98  | 58,113,172.52    | 57,044,691.04    | 19,533,678.84    |
| 预付款项        | 3,131,956.52   | 1,760,444.87     | 7,250,618.52     | 6,170,006.31     |
| 应收利息        |                |                  |                  |                  |
| 应收股利        |                |                  |                  |                  |
| 其他应收款       | 13,652,509.58  | 12,099,093.77    | 14,873,605.81    | 8,482,908.67     |
| 存货          | 20,800,584.27  | 36,812,008.08    | 74,012,215.80    | 41,561,942.75    |
| 一年内到期的非流动资产 |                |                  |                  |                  |
| 其他流动资产      |                | 10,000,000.00    |                  |                  |
| 流动资产合计      | 155,889,897.20 | 155,989,106.92   | 215,600,903.30   | 87,366,887.70    |
| 非流动资产：      |                |                  |                  |                  |
| 可供出售金融资产    |                |                  |                  |                  |
| 持有至到期投资     |                |                  |                  |                  |
| 长期应收款       |                |                  |                  |                  |
| 长期股权投资      | 19,309,122.73  | 19,259,122.73    | 2,259,122.73     | 2,259,122.73     |
| 投资性房地产      |                |                  |                  |                  |
| 固定资产        | 9,599,549.81   | 9,948,544.03     | 1,082,504.11     | 1,210,673.86     |
| 在建工程        |                |                  |                  |                  |

|               |                |                |                |               |
|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 工程物资          |                |                |                |               |
| 固定资产清理        |                |                |                |               |
| 生产性生物资产       |                |                |                |               |
| 油气资产          |                |                |                |               |
| 无形资产          | 415,013.13     | 454,045.30     | 489,804.76     | 147,747.26    |
| 开发支出          |                |                |                |               |
| 商誉            |                |                |                |               |
| 长期待摊费用        | 3,436,282.50   | 3,714,900.00   |                |               |
| 递延所得税资产       | 2,127,956.99   | 1,150,148.47   | 745,300.75     | 228,740.20    |
| 其他非流动资产       |                |                |                |               |
| 非流动资产合计       | 34,887,925.16  | 34,526,760.53  | 4,576,732.35   | 3,846,284.05  |
|               |                |                |                |               |
| 资产总计          | 190,777,822.36 | 190,515,867.45 | 220,177,635.65 | 91,213,171.75 |
| 项目            | 2014年9月30      | 2013年12月31日    | 2012年12月31日    | 2011年12月31日   |
| 流动负债:         |                |                |                |               |
| 短期借款          |                |                | 9,589,013.00   | 3,000,000.00  |
| 交易性金融负债       |                |                |                |               |
| 应付票据          |                |                |                |               |
| 应付账款          | 25,800,022.89  | 21,326,058.87  | 28,205,339.89  | 16,990,507.02 |
| 预收款项          | 21,439,336.51  | 39,035,439.45  | 78,015,866.17  | 30,840,613.35 |
| 应付职工薪酬        | 1,741,207.30   | 4,490,022.80   | 5,248,224.75   | 855,958.02    |
| 应交税费          | 4,132,941.46   | 2,267,302.52   | -1,242,280.98  | 176,478.03    |
| 应付利息          |                |                |                | 5,985.00      |
| 应付股利          |                |                |                |               |
| 其他应付款         | 3,261,330.40   | 3,559,577.74   | 1,262,171.09   | 2,589,786.46  |
| 一年内到期的非流动负债   |                |                |                |               |
| 其他流动负债        |                |                | -16,980.00     |               |
| 流动负债合计        | 56,374,838.56  | 70,678,401.38  | 121,061,353.92 | 54,459,327.88 |
| 非流动负债:        |                |                |                |               |
| 长期借款          |                |                |                |               |
| 应付债券          |                |                |                |               |
| 长期应付款         |                |                |                |               |
| 专项应付款         |                |                |                |               |
| 预计负债          |                |                | 4,961,363.13   | 4,062,055.57  |
| 递延所得税负债       |                |                |                |               |
| 其他非流动负债       |                |                |                | 160,900.68    |
| 非流动负债合计       |                |                | 4,961,363.13   | 4,222,956.25  |
| 负债合计          | 56,374,838.56  | 70,678,401.38  | 126,022,717.05 | 58,682,284.13 |
| 所有者权益(或股东权益): |                |                |                |               |
| 实收资本(或股本)     | 51,000,000.00  | 51,000,000.00  | 51,000,000.00  | 11,111,111.00 |
| 资本公积          | 26,717,419.85  | 26,717,419.85  | 26,717,419.85  | 12,606,308.85 |
| 减:库存股         |                |                |                |               |
| 专项储备          |                |                |                |               |
| 盈余公积          | 3,612,402.08   | 3,612,402.08   | 486,717.80     | 881,346.78    |
| 一般风险准备        |                |                |                |               |
| 未分配利润         | 53,073,161.87  | 38,507,644.14  | 15,950,780.95  | 7,932,120.99  |

|            |                |                |                |               |
|------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 所有者权益合计    | 134,402,983.80 | 119,837,466.07 | 94,154,918.60  | 32,530,887.62 |
| 负债和所有者权益总计 | 190,777,822.36 | 190,515,867.45 | 220,177,635.65 | 91,213,171.75 |

近年利润表（母公司）如下：

单位：人民币元

| 项 目                 | 2014 年 1-9 月   | 2013 年度        | 2012 年度        | 2011 年度       |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 一、营业收入              | 108,643,847.93 | 157,763,890.43 | 137,367,650.57 | 56,684,184.73 |
| 减：营业成本              | 59,502,214.03  | 90,808,083.30  | 82,545,440.62  | 30,272,760.48 |
| 营业税金及附加             | 1,631,659.88   | 2,278,177.51   | 1,471,812.37   | 593,970.04    |
| 销售费用                | 11,591,057.60  | 12,967,841.13  | 13,578,183.53  | 9,107,844.33  |
| 管理费用                | 15,189,528.14  | 20,035,830.50  | 17,341,445.13  | 12,013,603.41 |
| 财务费用                | -319,756.33    | -732,701.37    | 563,149.74     | -11,861.25    |
| 资产减值损失              | 6,518,723.48   | 3,347,360.83   | 2,795,360.25   | 876,557.85    |
| 加：公允价值变动收益          |                |                |                |               |
| 投资收益                | 55,428.35      | 79,533.33      |                | 63,095.83     |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）   | 14,585,849.48  | 29,138,831.86  | 19,072,258.93  | 3,894,405.70  |
| 加：营业外收入             | 1,852,647.70   | 1,809,776.12   | 5,069,869.96   | 814,536.75    |
| 减：营业外支出             | 29,207.36      | 82,486.05      | 125,532.16     | 84,087.41     |
| 其中：非流动资产处置损失        |                |                |                |               |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 16,409,289.82  | 30,866,121.93  | 24,016,596.73  | 4,624,855.04  |
| 减：所得税费用             | 1,843,772.09   | 4,126,666.15   | 3,734,553.21   | 999,796.27    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）   | 14,565,517.73  | 26,739,455.78  | 20,282,043.52  | 3,625,058.77  |

上述表中 2011、2012 年未经审计，2013 年、2014 年 1 至 9 月财务数据已经福建华兴会计师事务所有限公司审计并出具了无保留意见的审计报告。

### （三）委托方与被评估单位的关系

委托方为本次经济行为的收购方，截至评估基准日和被评估单位无产权关系。

### （四）委托方以外的其他报告使用者

- 1、福建四创软件有限公司；
- 2、证券业监督管理部门；
- 3、国有资产监督管理部门；
- 4、国家法律、法规规定的其他评报告使用者。

本评估报告仅供上述使用者在本次评估目的前提下使用，除法律、法规另有规定及本报告限定的评估报告使用者外，其他任何人（单位）使用本评估报告无效；我们对报告使用者不当使用评估报告所造成的后果不承担任何责任。

## 三、评估范围和对象

### （一）评估对象和评估范围

本次资产评估的对象为福建四创软件有限公司股东全部权益，本次资产评估的评估范围为福建四创软件有限公司在评估基准日经审计后的资产负债表所列的全部资产、负债，具体以福建四创软件有限公司以评估基准日经审计后的资产负债表和财务数据为基础填报的评估申报表为准，在评估基准日，企业账面总资产为 19,077.78 万元，总负债为 5,637.48 万元，净资产为 13,440.30 万元，具体详见下表：

单位：元人民币

| 项  | 目           | 账面价值           |
|----|-------------|----------------|
| 1  | 流动资产        | 155,889,897.20 |
| 2  | 非流动资产       | 34,887,925.16  |
| 3  | 其中：可供出售金融资产 | -              |
| 4  | 持有至到期投资     |                |
| 5  | 长期应收款       |                |
| 6  | 长期股权投资      | 19,309,122.73  |
| 7  | 投资性房地产      | -              |
| 8  | 固定资产        | 9,599,549.81   |
| 9  | 在建工程        |                |
| 10 | 工程物资        |                |
| 11 | 固定资产清理      |                |
| 12 | 生产性生物资产     |                |
| 13 | 油气资产        |                |
| 14 | 无形资产        | 415,013.13     |
| 15 | 开发支出        | -              |
| 16 | 商誉          | -              |
| 17 | 长期待摊费用      | 3,436,282.50   |
| 18 | 递延所得税资产     | 2,127,956.99   |
| 19 | 其他非流动资产     |                |
| 20 | 资产总计        | 190,777,822.36 |
| 21 | 流动负债        | 56,374,838.56  |
| 22 | 非流动负债       |                |
| 23 | 负债合计        | 56,374,838.56  |
| 24 | 净资产（所有者权益）  | 134,402,983.80 |

## （二）对企业价值影响较大的单项资产或者资产组合

1、福建四创软件有限公司申报评估的房屋、建筑物共 1 项，为外购的位于闽侯县上街镇建平村高新大道与科技东路交汇处创业大厦九层与十层，建筑面积共 3,513.2 平方米，尚未办理产权证。

2、福建四创软件有限公司申报评估的长期股权投资共 3 项，在评估基准日帐面

值 19,309,122.73 元，具体情况如下表：

| 序号           | 被投资单位名称        | 投资日期        | 协议投资期限 | 投资比例% | 账面价值          |
|--------------|----------------|-------------|--------|-------|---------------|
| 1            | 福建随行软件有限公司     | 2009-5-1    | 无      | 100   | 9,259,122.73  |
| 2            | 北京博雅天安信息技术有限公司 | 2013 年 11 月 | 无      | 100   | 10,000,000.00 |
| 3            | 浙江四创智水信息技术有限公司 | 2014 年 7 月  | 无      | 100   | 50,000.00     |
| 合 计          |                |             |        |       | 19,309,122.73 |
| 减：长期股权投资减值准备 |                |             |        |       |               |
| 净 额          |                |             |        |       | 19,309,122.73 |

### （三）企业的无形资产情况

1、企业账面记录的无形资产：共 11 项，为外购通用软件的使用权，帐面净值 415,013.13 元。

2、企业申报的账面未记录的无形资产

1) 已授权的发明专利共 7 项，具体如下表：

| 证书编号        | 专利名称                      | 专利号                 | 专利申请日期     | 授权公告日      | 发明人 | 专利权人       |
|-------------|---------------------------|---------------------|------------|------------|-----|------------|
| 第 916205 号  | 基于 GIS 的台风相似路径空间分析方法      | ZL 2010 1 0595117.0 | 2010-12-20 | 2012-2-29  | 汤成锋 | 福建四创软件有限公司 |
| 第 960561 号  | 基于 GIS 的雷达预警方法            | ZL 2009 1 0111486.5 | 2009-4-16  | 2012-6-6   | 汤成锋 | 福建四创软件有限公司 |
| 第 1179861 号 | 基于自定义规则的台风实时采集方法          | ZL 2011 1 0253560.4 | 2011-8-31  | 2013-4-17  | 汤成锋 | 福建四创软件有限公司 |
| 第 1328922 号 | 利用切线方法结合热带气旋预报路径实现预报误差的方法 | ZL 2012 1 0155515.X | 2012-5-18  | 2013-12-25 | 黄敏  | 福建四创软件有限公司 |
| 第 1328669 号 | 基于不同投影方式下的气象图叠加应用方法       | ZL 2012 1 0155522.X | 2012-5-18  | 2013-12-25 | 黄敏  | 福建四创软件有限公司 |
| 第 1376741 号 | 提高地图访问效率的文件压缩存储及索引方法      | ZL 2011 1 0320506.7 | 2011-10-20 | 2014-4-9   | 汤成锋 | 福建四创软件有限公司 |
| 第 1508818 号 | 基于基层灾情预警发布的方法             | ZL 2012 1 0240628.X | 2012-7-12  | 2014-10-29 | 黄敏  | 福建四创软件有限公司 |

2) 已授权的外观设计专利共 2 项，具体如下：

| 证书编号 | 专利名称 | 专利号 | 专利申请日期 | 授权公告日 | 发明人 | 专利权人 |
|------|------|-----|--------|-------|-----|------|
|------|------|-----|--------|-------|-----|------|

福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司 3 0 电话：87820347 传真：87814517

|             |        |                     |            |            |     |            |
|-------------|--------|---------------------|------------|------------|-----|------------|
| 第 1804311 号 | 降水量计量器 | ZL 2010 3 0687269.4 | 2010-12-20 | 2012-1-18  | 汤成锋 | 福建四创软件有限公司 |
| 第 2163250 号 | 降水量测量仪 | ZL 2012 3 0005771.1 | 2012-1-11  | 2012-10-31 | 汤成锋 | 福建四创软件有限公司 |

## 3) 已授权的实用新型专利共 9 项, 具体如下:

| 证书编号        | 专利名称                      | 专利号                 | 专利申请日期     | 授权公告日      | 发明人 | 专利权人       |
|-------------|---------------------------|---------------------|------------|------------|-----|------------|
| 第 1320936 号 | 多功能智能遥测终端机                | ZL 2009 2 0136455.0 | 2009-1-21  | 2009-12-16 | 汤成锋 | 福建四创软件有限公司 |
| 第 1423103 号 | 乡村防灾预警系统                  | ZL 2009 2 0139549.3 | 2009-7-23  | 2010-5-19  | 汤成锋 | 福建四创软件有限公司 |
| 第 1533309 号 | 基于 GIS 的雷达预警装置            | ZL 2009 2 0137666.6 | 2009-4-16  | 2010-9-15  | 汤成锋 | 福建四创软件有限公司 |
| 第 1558944 号 | 应急防灾一体装置                  | ZL 2010 2 0127585.0 | 2010-3-16  | 2010-10-13 | 汤成锋 | 福建四创软件有限公司 |
| 第 1858726 号 | 应急防灾一体机系统的输入扩展系统          | ZL 2010 2 0667906.6 | 2010-12-20 | 2011-7-13  | 汤成锋 | 福建四创软件有限公司 |
| 第 1897744 号 | 雨量自动计数装置                  | ZL 2010 2 0653169.4 | 2010-12-10 | 2011-8-17  | 曾伟  | 福建四创软件有限公司 |
| 第 2590743 号 | 利用综合条件对遥测雨水情数据进行纠错的水文遥测系统 | ZL 2012 2 0225225.3 | 2012-5-18  | 2012-12-19 | 黄敏  | 福建四创软件有限公司 |
| 第 2655633 号 | 基于基层灾情预警发布系统              | ZL 2012 2 0336870.2 | 2012-7-12  | 2013-1-23  | 黄敏  | 福建四创软件有限公司 |
| 已授权, 未领证    | 用于防灾减灾的多媒体演示系统            | ZL 2014 2 0466896.8 | 2014.08.19 | 2014.12.10 | 汤成锋 | 福建四创软件有限公司 |

## 4) 进入实质性审查阶段尚未授权的发明专利共 6 项, 具体如下表:

| 专利名称                           | 申请号            | 申请日        | 发明人           | 备注               |
|--------------------------------|----------------|------------|---------------|------------------|
| 一种自动生成防灾会商汇报材料的方法              | 201310208466.6 | 2013.09.30 | 黄敏            | 2013.9.18 进入实质审查 |
| 基于最短路径算法的路径相似台风分析方法            | 201310456978.4 | 2013.09.30 | 洪水洁、黄敏        | 2014.1.15 进入实审   |
| 一种可配置插件式的数据服务方法                | 201310606355.0 | 2013.11.26 | 洪水洁、黄敏        | 2014.3.19 进入实审   |
| 基于 WebService 及分区存储的防灾减灾信息处理方法 | 201310744487.X | 2013.12.31 | 张凌、陈博嘉、陈焕新、江峰 | 2014.4.2 进入实质审查  |

|                          |                |            |                |                |
|--------------------------|----------------|------------|----------------|----------------|
| 基于GIS技术的水电站水电调度计划生成及仿真方法 | 201410070846.2 | 2014.02.28 | 汤成锋、卢晓明、张火炬、张凌 | 2014.5.21 进入实审 |
| 一种减少弃水发生的预警方法            | 201410070842.4 | 2014.02.28 | 陈博嘉、卢晓明、张火炬、张凌 | 2014.7.16 进入实审 |

## 5) 通过初审的发明专利共 2 项, 具体如下表:

| 专利名称               | 申请号            | 申请日        | 发明人                | 备注 1             |
|--------------------|----------------|------------|--------------------|------------------|
| 基于 GIS 的台风登陆相似分析方法 | 201310457259.4 | 2013.09.30 | 洪水洁、黄敏             | 2013.12.3 通过初步审查 |
| 互动式沙盘演示系统及方法       | 201410407198.5 | 2014.08.19 | 汤成锋、陈博嘉、陈焕新、张凌、彭龙、 | 2014.9.12 通过初审   |

## 6) 公司申报的软件著作权共 95 项, 具体如下表:

| 软件名称                                 | 编号             | 登记号         | 发证机关         | 首次发表时间     | 备注 |
|--------------------------------------|----------------|-------------|--------------|------------|----|
| 四创防汛工情信息系统 V1.0 (简称: 工情系统)           | 软著登字第 007100 号 | 2003SR2009  | 中华人民共和国国家版权局 | 2001-12-25 |    |
| 四创实时水情信息查询统计系统 V1.0                  | 软著登字第 013437 号 | 2003SR8346  | 中华人民共和国国家版权局 | 2003-5-12  |    |
| 四创地质灾害灾情评估系统 V1.0                    | 软著登字第 013438 号 | 2003SR8347  | 中华人民共和国国家版权局 | 2003-1-27  |    |
| 四创多媒体信息管理系统 V1.0                     | 软著登字第 013439 号 | 2003SR8348  | 中华人民共和国国家版权局 | 2002-10-20 |    |
| 四创台风路径生成预报与查询系统 V1.0                 | 软著登字第 013440 号 | 2003SR8349  | 中华人民共和国国家版权局 | 2002-11-25 |    |
| 四创实时风情信息查询统计系统 V1.0                  | 软著登字第 013441 号 | 2003SR8350  | 中华人民共和国国家版权局 | 2003-3-1   |    |
| 四创抢险队伍组织管理系统 V1.0                    | 软著登字第 013442 号 | 2003SR8351  | 中华人民共和国国家版权局 | 2003-3-12  |    |
| 四创防汛办公自动化系统 V1.0                     | 软著登字第 013443 号 | 2003SR8352  | 中华人民共和国国家版权局 | 2003-6-5   |    |
| 四创防汛物资调度管理系统 V1.0                    | 软著登字第 013444 号 | 2003SR8353  | 中华人民共和国国家版权局 | 2003-5-26  |    |
| 四创实时雨情信息查询统计系统 V1.0                  | 软著登字第 013445 号 | 2003SR8354  | 中华人民共和国国家版权局 | 2003-5-12  |    |
| 四创三防指挥协同会商平台软件 V1.0 (简称: 三防指挥协同会商平台) | 软著登字第 053740 号 | 2006SR06074 | 中华人民共和国国家版权局 | 2005-5-20  |    |
| 四创防汛 PDA 预警协作平台软件 V1.0               | 软著登字第 053741 号 | 2006SR06075 | 中华人民共和国国家版权局 | 2005-6-30  |    |
| 四创三维防洪预警平台软件 V1.0                    | 软著登字第 053742 号 | 2006SR06076 | 中华人民共和国国家版权局 | 2005-3-26  |    |
| 四创地典地理信息平台软件 V1.0                    | 软著登字第 053743 号 | 2006SR06077 | 中华人民共和国国家版权局 | 2005-6-1   |    |
| 四创台风实时采集分析系统                         | 软著登字第 053744 号 | 2006SR06078 | 中华人民共和国国家版权局 | 2005-7-20  |    |

|                                        |                 |              |              |            |       |
|----------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|------------|-------|
| 四创水库安全动态监管系统                           | 软著登字第 107976 号  | 2008SR20797  | 中华人民共和国国家版权局 | 2008-1-31  |       |
| 四创县级洪水预警报系统 V1.0                       | 软著登字第 107977 号  | 2008SR20798  | 中华人民共和国国家版权局 | 2007-10-31 |       |
| 四创雷达预警系统 V1.0                          | 软著登字第 125776 号  | 2008SR38597  | 中华人民共和国国家版权局 | 2008-11-3  |       |
| 四创防台风智能会商系统 V1.0                       | 软著登字第 125777 号  | 2008SR38598  | 中华人民共和国国家版权局 | 2008-10-25 |       |
| 四创旱情信息管理系统 V1.0                        | 软著登字第 126117 号  | 2008SR38938  | 中华人民共和国国家版权局 | 2007-1-5   |       |
| 四创台风综合数据库管理系统 V1.0                     | 软著登字第 126116 号  | 2008SR38937  | 中华人民共和国国家版权局 | 2006-8-10  |       |
| 四创沿海海域预报服务发布信息系统 V1.0                  | 软著登字第 0190086 号 | 2010SR001813 | 中华人民共和国国家版权局 | 2009-7-10  |       |
| 四创防汛指挥决策支持系统 V1.0                      | 软著登字第 0190162 号 | 2010SR001889 | 中华人民共和国国家版权局 | 2004-11-29 |       |
| 四创水资源综合规划信息管理系统 V1.0                   | 软著登字第 0191924 号 | 2010SR003651 | 中华人民共和国国家版权局 | 2009-9-1   |       |
| 四创灌区综合信息管理系统 V1.0                      | 软著登字第 0208272 号 | 2010SR019999 | 中华人民共和国国家版权局 | 2008-4-15  |       |
| 四创灌区防汛预警系统 V1.0                        | 软著登字第 0208331 号 | 2010SR020058 | 中华人民共和国国家版权局 | 2008-4-15  |       |
| 四创山洪灾害监测预警系统 V1.0                      | 软著登字第 0230818 号 | 2010SR042545 | 中华人民共和国国家版权局 | 2009-12-15 |       |
| 赤潮灾害预警系统 V1.0                          | 软著登字第 0242657 号 | 2010SR054384 | 中华人民共和国国家版权局 | 2009-12-15 | 共有著作权 |
| 四创雨情及水情遥测数据接收处理监控软件 V1.0 (简称: 水雨情数据采集) | 软著登字第 0265798 号 | 2011SR002124 | 中华人民共和国国家版权局 | 2009-12-15 |       |
| 四创基于无线网络的海洋信息应用平台软件 V1.0               | 软著登字第 0273798 号 | 2011SR010124 | 中华人民共和国国家版权局 | 2010-11-25 |       |
| 四创海洋防灾预警决策支持系统 V1.0 (简称: 海洋防灾预警决策系统)   | 软著登字第 0265799 号 | 2011SR010125 | 中华人民共和国国家版权局 | 2010-11-17 |       |
| 四创洪水风险图管理平台软件 V1.0                     | 软著登字第 0273797 号 | 2011SR010123 | 中华人民共和国国家版权局 | 2010-12-28 |       |
| 四创水利工程安全动态监管平台软件 V1.0                  | 软著登字第 0273800 号 | 2011SR010126 | 中华人民共和国国家版权局 | 2010-12-14 |       |
| 风暴潮漫堤预警辅助决策系统 V1.0                     | 软著登字第 0274960 号 | 2011SR011286 | 中华人民共和国国家版权局 | 2009-12-7  | 共有著作权 |
| 四创福建省县乡暴雨洪水台风预警报系统与公共服务平台 V1.0         | 软著登字第 0345052 号 | 2011SR081378 | 中华人民共和国国家版权局 | 2011-8-24  |       |
| 四创遥测终端机固件程序软件 V1.7 (简称: 终端机固件程序)       | 软著登字第 0345053 号 | 2011SR081379 | 中华人民共和国国家版权局 | 2011-8-10  |       |
| 四创洪水风险淹没分析平台软件 V1.0                    | 软著登字第 0351358 号 | 2011SR087684 | 中华人民共和国国家版权局 | 2011-8-3   |       |
| 四创海洋预报业务平台软件 V1.0 (简称: 海洋预报业务平台)       | 软著登字第 0353735 号 | 2011SR090061 | 中华人民共和国国家版权局 | 2010-9-1   |       |

|                                          |                 |              |              |            |       |
|------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|------------|-------|
| 四创现代气象预警预报业务平台软件 V1.0 (简称: 现代气象预警报业务平台)  | 软著登字第 0353736 号 | 2011SR090062 | 中华人民共和国国家版权局 | 2011-8-3   |       |
| 四创多源数据智能监测展示系统 V1.0 (简称: 数据智能监测展示系统)     | 软著登字第 0353739 号 | 2011SR090065 | 中华人民共和国国家版权局 | 2011-5-26  |       |
| 四创短历时降雨预估报模型系统 V1.0                      | 软著登字第 0353614 号 | 2011SR089940 | 中华人民共和国国家版权局 | 2011-8-8   |       |
| 四创海洋监测应用集成与数据服务平台软件 V1.0 (简称: 海洋监测信息网)   | 软著登字第 0353660 号 | 2011SR089986 | 中华人民共和国国家版权局 | 2011-1-3   |       |
| 四创防灾减灾一张图可视操作平台系统 V1.0 (简称: 一张图平台)       | 软著登字第 0353810 号 | 2011SR090136 | 中华人民共和国国家版权局 | 2011-3-1   |       |
| 四创城区防汛监测预警系统 V1.0                        | 软著登字第 0353812 号 | 2011SR090138 | 中华人民共和国国家版权局 | 2011-8-1   |       |
| 四创多源异构数据汇集与共享分发平台软件 V1.0 (简称: 数据管理与共享平台) | 软著登字第 0353864 号 | 2011SR090190 | 中华人民共和国国家版权局 | 2011-8-10  |       |
| 台风暴雨引发洪灾危险性评估数据库与平台软件 V1.0               | 软著登字第 0372879 号 | 2012SR004843 | 中华人民共和国国家版权局 | 2011-3-30  | 共有著作权 |
| 四创基层防汛综合业务管理系统 V1.0                      | 软著登字第 0378990 号 | 2012SR010954 | 中华人民共和国国家版权局 | 2011-2-15  |       |
| 四创大坝安全分析评价软件 V1.0 (简称: 大坝安监)             | 软著登字第 0378804 号 | 2012SR010768 | 中华人民共和国国家版权局 | 2011-11-16 |       |
| 九龙江流域水环境信息共享平台软件 V1.0                    | 软著登字第 0379884 号 | 2012SR011848 | 中华人民共和国国家版权局 | 2011-9-8   | 共有著作权 |
| 四创台风会商材料智能组织系统 V1.0 (简称: 会商材料智能组织系统)     | 软著登字第 0379953 号 | 2012SR011917 | 中华人民共和国国家版权局 | 2011-11-15 |       |
| 四创台风风暴潮分析系统 V1.0                         | 软著登字第 0379901 号 | 2012SR011865 | 中华人民共和国国家版权局 | 2011-9-1   |       |
| 四创海洋灾害预警信息平台 V1.0 (简称: 海洋灾害预警平台)         | 软著登字第 0379922 号 | 2012SR011886 | 中华人民共和国国家版权局 | 2011-11-18 |       |
| 四创无线广播预警机固件程序软件 V1.0 (简称: 预警机固件程序)       | 软著登字第 0380221 号 | 2012SR012185 | 中华人民共和国国家版权局 | 2011-9-9   |       |
| 四创卫星云图实时查询系统 V1.0                        | 软著登字第 0389486 号 | 2012SR021450 | 中华人民共和国国家版权局 | 2011-11-23 |       |
| 四创汛情信息警报系统 V1.0 (简称: 汛情系统)               | 软著登字第 0442565 号 | 2012SR074529 | 中华人民共和国国家版权局 | 2012-2-15  |       |
| 四创晋江下游河道监测系统 V1.0 (简称: 晋江河道监管系统)         | 软著登字第 0442500 号 | 2012SR074464 | 中华人民共和国国家版权局 | 2012-2-15  |       |
| 四创供水枢纽生产信息管理系统 V1.0                      | 软著登字第 0442537 号 | 2012SR074501 | 中华人民共和国国家版权局 | 2012-3-20  |       |
| 四创村级预案管理与报送系统 V1.0                       | 软著登字第 0469321 号 | 2012SR101285 | 中华人民共和国国家版权局 | 2012-1-10  |       |
| 四创山洪灾害预警信息移动采集查询系统 V1.0                  | 软著登字第 0469325 号 | 2012SR101289 | 中华人民共和国国家版权局 | 2012-5-30  |       |
| 四创水资源信息分析管理平台 V1.0                       | 软著登字第 0532997 号 | 2013SR027235 | 中华人民共和国国家版权局 | 2012-12-10 |       |
| 四创水资源监管平台 V1.0                           | 软著登字第 0533413 号 | 2013SR027651 | 中华人民共和国国家版权局 | 2012-12-21 |       |

|                                              |                 |                  |              |            |  |
|----------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------|------------|--|
| 四创水资源三条红线管理系统 V1.0                           | 软著登字第 0533026 号 | 2013SR02726<br>4 | 中华人民共和国国家版权局 | 2012-12-21 |  |
| 四创汛情信息发布系统 V1.0                              | 软著登字第 0556797 号 | 2013SR05103<br>5 | 中华人民共和国国家版权局 | 2012-12-12 |  |
| 四创水库信息管理平台 V1.0                              | 软著登字第 0574391 号 | 2013SR06862<br>9 | 中华人民共和国国家版权局 | 2013-12-10 |  |
| 四创流域智能发电调度一体化平台 V1.0                         | 软著登字第 0583846 号 | 2013SR07808<br>4 | 中华人民共和国国家版权局 | 2012-12-10 |  |
| 四创防汛责任人管理平台 V1.0 (简称: 防汛责任人)                 | 软著登记第 0588487 号 | 2013SR08272<br>5 | 中华人民共和国国家版权局 | 2013-6-1   |  |
| 四创地典地理信息平台 V2.0 (简称: GIS 平台)                 | 软著登字第 0619376 号 | 2013SR11361<br>4 | 中华人民共和国国家版权局 | 2013-7-15  |  |
| 四创防汛综合信息平台 V1.0                              | 软著登字第 0619540 号 | 2013SR11377<br>8 | 中华人民共和国国家版权局 | 2013-8-15  |  |
| 四创港湾综合信息平台 V1.0                              | 软著登字第 0619460 号 | 2013SR11369<br>8 | 中华人民共和国国家版权局 | 2013-6-21  |  |
| 四创水文综合信息平台 V1.0                              | 软著登字第 0620480 号 | 2013SR11471<br>8 | 中华人民共和国国家版权局 | 2013-7-1   |  |
| 四创台风综合信息平台 V1.0                              | 软著登字第 0620475 号 | 2013SR11471<br>3 | 中华人民共和国国家版权局 | 2013-8-31  |  |
| 四创水利行业 GIS 应用平台 V1.0                         | 软著登字第 0644083 号 | 2013SR13832<br>1 | 中华人民共和国国家版权局 | 2013-5-15  |  |
| 四创中小河流域预警预报服务软件 V1.0                         | 软著登字第 0644096 号 | 2013SR13833<br>4 | 中华人民共和国国家版权局 | 2013-9-1   |  |
| 四创水利信息跨平台应用中间软件 V1.0                         | 软著登字第 0644909 号 | 2013SR13914<br>7 | 中华人民共和国国家版权局 | 2013-7-10  |  |
| 乡镇(基层)防汛会商一体化系统 V1.0 (简称: 防汛会商一体化系统)         | 软著登字第 0671998 号 | 2014SR00275<br>4 | 中华人民共和国国家版权局 | 2013-5-31  |  |
| 东海区海洋观测预警信息展示与服务系统 V1.0 (简称: 东海区海洋预警报信息服务平台) | 软著登字第 0671775 号 | 2014SR00253<br>1 | 中华人民共和国国家版权局 | 2013-4-27  |  |
| 四创业务流程管理平台 V1.0 (简称: BPM)                    | 软著登字第 0687463 号 | 2014SR01821<br>9 | 中华人民共和国国家版权局 | 2013-12-16 |  |
| 四创海洋渔业生产安全环境保障服务系统 V1.0                      | 软著登字第 0690818 号 | 2014SR02157<br>4 | 中华人民共和国国家版权局 | 2012-12-6  |  |
| 电子招标投标交易平台 V4.0                              | 软著登字第 0734862 号 | 2014SR06561<br>8 | 中华人民共和国国家版权局 | 2014-3-12  |  |
| 四创监测站网信息管理系统 V1.0                            | 软著登字第 0756233 号 | 2014SR08698<br>9 | 中华人民共和国国家版权局 | 2014-5-5   |  |
| 四创监测站运行监控及维护管理系统 V1.0                        | 软著登字第 0755404 号 | 2014SR08616<br>0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2014-5-5   |  |
| 随行知灾害系统 IOS 版 V1.2.2                         | 软著登字第 0754531 号 | 2014SR08528<br>7 | 中华人民共和国国家版权局 | 2012-10-31 |  |
| 随行知灾害系统 Android 版 V1.01                      | 软著登字第 0754524 号 | 2014SR08528<br>0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2012-12-31 |  |
| 四创水文水资源统一通信平台 V1.0                           | 软著登字第 0828301 号 | 2014SR15906<br>4 | 中华人民共和国国家版权局 | 2014-8-5   |  |

|                                  |                 |              |              |           |  |
|----------------------------------|-----------------|--------------|--------------|-----------|--|
| 四创水文水资源数据汇集中间件系统 V1.0            | 软著登字第 0828254 号 | 2014SR159017 | 中华人民共和国国家版权局 | 2014-9-4  |  |
| 四创防灾数据汇集平台 V1.0                  | 软著登字第 0851752 号 | 2014SR182516 | 中华人民共和国国家版权局 | 2014-8-31 |  |
| 四创防灾数据与应用平台 V1.0 (简称: 防灾数据与应用中心) | 软著登字第 0851757 号 | 2014SR182521 | 中华人民共和国国家版权局 | 2014-9-25 |  |
| 四创防灾数据质控平台 V1.0                  | 软著登字第 0853399 号 | 2014SR184163 | 中华人民共和国国家版权局 | 2014-9-20 |  |
| 四创防灾应用支撑平台 V1.0                  | 软著登字第 0850673 号 | 2014SR181436 | 中华人民共和国国家版权局 | 2014-9-15 |  |
| 四创公共服务平台 V1.0                    | 软著登字第 0850559 号 | 2014SR181322 | 中华人民共和国国家版权局 | 2014-1-1  |  |
| 四创监测预警平台 V1.0                    | 软著登字第 0851759 号 | 2014SR182523 | 中华人民共和国国家版权局 | 2014-9-25 |  |
| 四创数据值班管理平台 V1.0                  | 软著登字第 0853428 号 | 2014SR184192 | 中华人民共和国国家版权局 | 2014-9-25 |  |
| 四创水库洪水调度系统 V1.0                  | 软著登字第 0852943 号 | 2014SR183707 | 中华人民共和国国家版权局 | 2014-1-5  |  |
| 四创水文信息发布平台 V1.0                  | 软著登字第 0851512 号 | 2014SR182276 | 中华人民共和国国家版权局 | 2014-1-1  |  |
| 四创汛情发布系统 V1.0                    | 软著登字第 0850680 号 | 2014SR181443 | 中华人民共和国国家版权局 | 2014-9-1  |  |

上述软件著名权中，取得软件产品登记证书的共 66 项，具体如下表：

| 软件名称             | 证书编号            | 有效期 | 发证机关    | 登记时间      | 有效起止日期                  | 延续时间                   |
|------------------|-----------------|-----|---------|-----------|-------------------------|------------------------|
| 四创防汛工情信息系统       | 闽 DGY-2003-0048 | 五年  | 福建省信息化局 | 2008-9-20 | 2003-9-30 至 2008-9-30   | 2013-7-12 至 2018-7-12  |
| 四创防汛物资调度管理系统     | 闽 DGY-2004-0020 | 五年  | 福建省信息化局 | 2009-2-24 | 2003-11-30 至 2008-11-30 | 2014 年 2 月至 2019 年 2 月 |
| 四创抢险队伍组织管理系统     | 闽 DGY-2004-0021 | 五年  | 福建省信息化局 | 2009-2-24 | 2003-11-30 至 2008-11-30 | 2014 年 2 月至 2019 年 2 月 |
| 四创实时风情地理信息查询统计系统 | 闽 DGY-2004-0022 | 五年  | 福建省信息化局 | 2009-2-24 | 2003-11-30 至 2008-11-30 | 2014 年 2 月至 2019 年 2 月 |
| 四创实时雨情地理信息查询统计系统 | 闽 DGY-2004-0023 | 五年  | 福建省信息化局 | 2009-2-24 | 2003-11-30 至 2008-11-30 | 2014 年 2 月至 2019 年 2 月 |
| 四创实时水情地理信息查询统计系统 | 闽 DGY-2004-0024 | 五年  | 福建省信息化局 | 2009-2-24 | 2003-11-30 至 2008-11-30 | 2014 年 2 月至 2019 年 2 月 |
| 四创台风路径生成预报与查询系统  | 闽 DGY-2004-0025 | 五年  | 福建省信息化局 | 2009-2-24 | 2003-11-30 至 2008-11-30 | 2014 年 2 月至 2019 年 2 月 |
| 四创地质灾害灾情评估系统     | 闽 DGY-2004-0026 | 五年  | 福建省信息化局 | 2009-2-24 | 2003-11-30 至 2008-11-30 | 2014 年 2 月至 2019 年 2 月 |
| 四创多媒体信息管理系统      | 闽 DGY-2004-0027 | 五年  | 福建省信息化局 | 2009-2-24 | 2003-4-30 至 2008-4-30   | 2014 年 2 月至 2019 年 2 月 |
| 四创汛情信息警报系统       | 闽 DGY-2004-0028 | 五年  | 福建省信息化局 | 2009-2-24 | 2003-11 月至 2008-11 月    | 2014 年 2 月至 2019 年 2 月 |
| 四创卫星云图实时查询系统     | 闽 DGY-2004-0029 | 五年  | 福建省信息化局 | 2009-2-24 | 2002-12-31 至 2007-12-31 | 2013-7-12 至 2018-7-12  |
| 四创晋江下游河道监测系统     | 闽 DGY-2004-0030 | 五年  | 福建省信息化局 | 2009-2-24 | 2003-10 月至 2008-10 月    | 2014 年 2 月至 2019 年 2 月 |
| 四创三防指挥协同会商平台     | 闽 DGY-2005-0112 | 五年  | 福建省信息化局 | 2005-9-16 | 2005-6-30 至 2010-6-30   | 2011-9-30 至 2016-9-30  |

|                               |                 |    |             |            |                             |                           |
|-------------------------------|-----------------|----|-------------|------------|-----------------------------|---------------------------|
| 四创地典地理信息平台                    | 闽 DGY-2005-0153 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2005-12-8  | 2005-9 月至<br>2010-9 月       | 2011-9 月至<br>2016-9 月     |
| 四创三维防洪预警平台                    | 闽 DGY-2005-0154 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2005-12-8  | 2005-9 月至<br>2010-9 月       | 2011-9 月至<br>2016-9 月     |
| 四创台风实时采集分析系统                  | 闽 DGY-2005-0155 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2005-12-8  | 2005-7 月至<br>2010-7 月       | 2011-9 月至<br>2016-9 月     |
| 四创县级洪水预警报系统                   | 闽 DGY-2009-0160 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2009-6-9   | 2007-10 月至<br>2012-10 月     | 2013-3 月至<br>2018-3 月     |
| 四创旱情信息管理系统                    | 闽 DGY-2009-0161 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2009-6-9   | 2007-01 月至<br>2012-01 月     | 2013-7-12 至<br>2018-7-12  |
| 四创台风综合数据库管理系统                 | 闽 DGY-2009-0162 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2009-6-9   | 2006-8 月至<br>2011-8 月       | 2014 年 2 月至<br>2019 年 2 月 |
| 四创防台风智能会商系统                   | 闽 DGY-2009-0163 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2009-6-9   | 2008-10-31 至<br>2013-10-31  | 2013-7-12 至<br>2018-7-12  |
| 四创雷达预警系统                      | 闽 DGY-2009-0164 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2009-6-9   | 2008-11 月至<br>2013-11 月     | 2013-7-12 至<br>2018-7-12  |
| 四创灌区防汛预警系统                    | 闽 DGY-2010-0330 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2010-12-20 | 2010-10 月至<br>2015-10 月     |                           |
| 四创灌区综合信息管理系统                  | 闽 DGY-2010-0327 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2010-12-20 | 2010-10 月至<br>2015-10 月     |                           |
| 四创山洪灾害监测预警系统                  | 闽 DGY-2010-0331 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2010-12-20 | 2010-9 月至<br>2015-9 月       |                           |
| 四创水资源综合规划信息管理系统               | 闽 DGY-2010-0329 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2010-12-20 | 2010-10 月至<br>2015-10 月     |                           |
| 四创沿海海域预报服务发布信息<br>系统          | 闽 DGY-2010-0328 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2010-12-20 | 2010-10 月至<br>2015-10 月     |                           |
| 四创防汛指挥决策支持系统                  | 闽 DGY-2011-0180 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2011-6-18  | 2010-11 月至<br>2015-11 月     |                           |
| 四创防汛 PDA 预警协作平台软件             | 闽 DGY-2011-0182 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2011-6-18  | 2010-06 月至<br>2015-06 月     |                           |
| 四创基于无线网络的海洋信息应<br>用平台软件       | 闽 DGY-2011-0181 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2011-6-18  | 2010-11 月 至<br>2015-11 月    |                           |
| 四创海洋防灾预警决策支持系统                | 闽 DGY-2011-0183 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2011-6-18  | 2010-11 月至<br>2015-11 月     |                           |
| 四创洪水风险图管理平台软件                 | 闽 DGY-2011-0179 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2011-6-18  | 2010-12 月至<br>2015-12 月     |                           |
| 四创水利工程安全监管工作平台<br>软件          | 闽 DGY-2011-0184 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2011-6-18  | 2010-12 月至<br>2015-12 月     |                           |
| 四创防汛办公自动化系统                   | 闽 DGY-2011-0215 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2011-9-20  | 2011-6 月至<br>2016-6 月       |                           |
| 四创福建省县乡暴雨洪水台风预<br>警报系统与公共服务平台 | 闽 DGY-2011-0501 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2011-12-19 | 2011-9 月至<br>2016-9 月       |                           |
| 四创遥测终端机固件程序软件                 | 闽 DGY-2011-0502 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2011-12-19 | 2011-05 月至<br>2016-5 月      |                           |
| 四创雨情及水情遥测数据接收处<br>理监控软件       | 闽 DGY-2012-0082 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2012-3-21  | 2011 年 1 月<br>2016 年 1 月    |                           |
| 四创海洋预报业务平台软件                  | 闽 DGY-2012-0083 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2012-3-21  | 2011 年 12 月至<br>2016 年 12 月 |                           |
| 四创现代气象预警预报业务平台<br>软件          | 闽 DGY-2012-0245 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2012-6-25  | 2011 年 7 月至<br>2016 年 7 月   |                           |
| 四创多源异构数据汇集与共享分<br>发平台软件       | 闽 DGY-2012-0244 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2012-6-25  | 2011 年 7 月至<br>2016 年 7 月   |                           |
| 四创城区防汛监测预警系统                  | 闽 DGY-2012-0490 | 五年 | 福建省信<br>息化局 | 2012-9-24  | 2011 年 07 月至<br>2016 年 07 月 |                           |

|                         |                 |    |                      |            |                             |  |
|-------------------------|-----------------|----|----------------------|------------|-----------------------------|--|
| 四创海洋灾害预警信息平台            | 闽 DGY-2012-0491 | 五年 | 福建省信<br>息化局          | 2012-9-24  | 2011 年 11 月至<br>2016 年 11 月 |  |
| 四创台风暴潮分析系统              | 闽 DGY-2012-0492 | 五年 | 福建省信<br>息化局          | 2012-9-24  | 2011 年 08 月至<br>2016 年 08 月 |  |
| 四创大坝安全分析评价软件            | 闽 DGY-2012-0493 | 五年 | 福建省信<br>息化局          | 2012-9-24  | 2011 年 11 月至<br>2016 年 11 月 |  |
| 四创短历时降雨预估报模型系统          | 闽 DGY-2012-0494 | 五年 | 福建省信<br>息化局          | 2012-9-24  | 2011 年 06 月至<br>2016 年 06 月 |  |
| 四创多源数据智能监测展示系统          | 闽 DGY-2012-0495 | 五年 | 福建省信<br>息化局          | 2012-9-24  | 2011 年 05 月至<br>2016 年 05 月 |  |
| 四创海洋监测应用集成与数据服<br>务平台软件 | 闽 DGY-2012-0496 | 五年 | 福建省信<br>息化局          | 2012-9-24  | 2010 年 12 月至<br>2015 年 12 月 |  |
| 四创洪水风险淹没分析平台软件          | 闽 DGY-2012-0497 | 五年 | 福建省信<br>息化局          | 2012-9-24  | 2011 年 7 月至<br>2016 年 7 月   |  |
| 四创基层防汛综合业务管理系统          | 闽 DGY-2012-0498 | 五年 | 福建省信<br>息化局          | 2012-9-24  | 2011 年 02 月至<br>2016 年 02 月 |  |
| 四创台风会商材料智能组织系统          | 闽 DGY-2012-0499 | 五年 | 福建省信<br>息化局          | 2012-9-24  | 2011 年 11 月至<br>2016 年 11 月 |  |
| 四创无线广播预警机固件程序软<br>件     | 闽 DGY-2012-0500 | 五年 | 福建省信<br>息化局          | 2012-9-24  | 2011 年 05 月至<br>2016 年 05 月 |  |
| 四创防灾减灾一张图可视操作平<br>台系统   | 闽 DGY-2012-0501 | 五年 | 福建省信<br>息化局          | 2012-9-24  | 2011 年 02 月至<br>2016 年 02 月 |  |
| 四创山洪灾害预警信息移动采集<br>查询系统  | 闽 DGY-2012-0669 | 五年 | 福建省信<br>息化局          | 2012-12-14 | 2012 年 05 月至<br>2017 年 05 月 |  |
| 四创村级预案管理与报送系统           | 闽 DGY-2012-0670 | 五年 | 福建省信<br>息化局          | 2012-12-14 | 2012 年 01 月至<br>2017 年 01 月 |  |
| 四创供水枢纽生产信息管理系统          | 闽 DGY-2012-0671 | 五年 | 福建省信<br>息化局          | 2012-12-14 | 2012 年 03 月至<br>2017 年 03 月 |  |
| 四创防汛责任人管理平台             | 闽 DGY-2013-0495 | 五年 | 福建省信<br>息化局          | 2013-9-29  | 2013 年 9 月至<br>2018 年 9 月   |  |
| 四创水资源信息分析管理平台           | 闽 DGY-2013-0620 | 五年 | 福建省经<br>济和信息<br>化委员会 | 2013-12-31 | 2013 年 12 月至<br>2018 年 12 月 |  |
| 四创台风综合信息平台              | 闽 DGY-2013-0621 | 五年 | 福建省经<br>济和信息<br>化委员会 | 2013-12-31 | 2013 年 12 月至<br>2018 年 12 月 |  |
| 四创水文综合信息平台              | 闽 DGY-2013-0622 | 五年 | 福建省经<br>济和信息<br>化委员会 | 2013-12-31 | 2013 年 12 月至<br>2018 年 12 月 |  |
| 四创港湾综合信息平台              | 闽 DGY-2013-0623 | 五年 | 福建省经<br>济和信息<br>化委员会 | 2013-12-31 | 2013 年 12 月至<br>2018 年 12 月 |  |
| 四创防汛综合信息平台              | 闽 DGY-2013-0624 | 五年 | 福建省经<br>济和信息<br>化委员会 | 2013-12-31 | 2013 年 12 月至<br>2018 年 12 月 |  |
| 四创地典地理信息平台              | 闽 DGY-2013-0625 | 五年 | 福建省经<br>济和信息<br>化委员会 | 2013-12-31 | 2013 年 12 月至<br>2018 年 12 月 |  |
| 四创水资源监管平台               | 闽 DGY-2013-0626 | 五年 | 福建省经<br>济和信息<br>化委员会 | 2013-12-31 | 2013 年 12 月至<br>2018 年 12 月 |  |
| 四创流域智能发电调度一体化平<br>台     | 闽 DGY-2013-0627 | 五年 | 福建省经<br>济和信息<br>化委员会 | 2013-12-31 | 2013 年 12 月至<br>2018 年 12 月 |  |
| 四创水利行业 GIS 应用平台         | 闽 DGY-2014-0023 | 五年 | 福建省经<br>济贸易委         | 2014-3-3   | 2013 年 5 月至<br>2018 年 5 月   |  |

|                  |                 |    |            |          |                        |  |
|------------------|-----------------|----|------------|----------|------------------------|--|
|                  |                 |    | 员会         |          |                        |  |
| 四创水利信息跨平台应用中间件软件 | 闽 DGY-2014-0024 | 五年 | 福建省经济贸易委员会 | 2014-3-3 | 2013 年 7 月至 2018 年 7 月 |  |
| 四创中小河流域预警预报服务软件  | 闽 DGY-2014-0025 | 五年 | 福建省经济贸易委员会 | 2014-3-3 | 2013 年 9 月至 2018 年 9 月 |  |

## 7) 公司申报的注册商标具体情况如下表:

| 序号 | 图案                                                                                  | 注册号      | 类别     | 有效截止期      | 法律状态 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------------|------|
| 1  |    | 5033151  | 第 42 类 | 2019-05-27 | 授权   |
| 2  | 汛典                                                                                  | 7283688  | 第 9 类  | 2020-11-20 | 授权   |
| 3  | ISTRONG                                                                             | 8069439  | 第 9 类  | 2021-10-20 | 授权   |
| 4  | ISTRONG                                                                             | 8069519  | 第 42 类 | 2021-09-27 | 授权   |
| 5  |    | 8086463  | 第 42 类 | 2021-03-20 | 授权   |
| 6  | ISTRONG                                                                             | 8086471  | 第 42 类 | 2021-08-13 | 授权   |
| 7  | 四创                                                                                  | 8568424  | 第 42 类 | 2022-01-27 | 授权   |
| 8  |  | 13967994 | 第 9 类  | N/A        | 申请中  |

## (四) 企业申报的表外资产

无。

## (五) 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

无。

以上评估对象和评估范围与委托评估时确立的评估对象和评估范围一致,由福建四创软件有限公司负责申报,并经福建华兴会计师事务所审计并出具了无保留意见的审计报告。

## 四、评估基准日

评估基准日是 2014 年 09 月 30 日。

评估基准日由委托方确定。评估基准日的确定主要考虑了会计期末以及有利于本次经济行为实现等因素。

本次评估取价标准均为评估基准日有效的取价标准。

## 五、评估目的

福建星网锐捷通讯股份有限公司拟收购福建四创软件有限公司部分股权，本次评估是为上述经济行为所涉及的福建四创软件有限公司股东全部权益提供市场价值参考依据。

## 六、评估价值（格）类型和定义

此次评估采用市场价值作为选定的评估价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 七、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

### （一）一般假设

#### 1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

#### 2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

#### 3、资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

### （二）特殊假设

1、本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2、企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3、企业未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式；

4、本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

5、本次评估假设委托方及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

6、评估范围仅以委托方及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托方及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

7、本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。

8、本次评估假设被评估企业提供的收益预测能如期实现，假设在预测期国家产业政策未发生重大变化。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

## 八、评估依据

### （一）经济行为依据

- 1、经济行为批复文件；
- 2、本公司与委托方订立的资产评估业务约定书。

### （二）主要法律法规依据

- 1、《中华人民共和国公司法》（2005 年 10 月 27 日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议修订）；
- 2、《中华人民共和国著作权法》（1990 年 9 月 7 日第七届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议通过）；
- 3、《计算机软件保护条例》（1991 年 5 月 24 日国务院第八十三次常务会议通过）；
- 4、《计算机软件著作权登记办法》（中华人民共和国国家版权局令第 1 号）；
- 5、《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2008]172 号）；
- 6、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（中华人民共和国财政部国家税务总局令第 50 号）；
- 7、《财政部 国家税务总局关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》（财税[2008]170 号）；
- 8、《国有资产评估管理办法》（国务院 1991 年第 91 号令）；
- 9、《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- 10、《中华人民共和国土地管理法》；

- 11、《中华人民共和国城市规划法》;
- 12、《城市房地产市场估价管理暂行办法》;
- 13、《福建省房地产价格评估管理办法》;
- 14、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T50291—1999);
- 15、福州市人民政府颁发的各项相关法律、法规、文件;
- 16、福州市国土资源与房产管理局颁发的有关文件;
- 17、中华人民共和国主席令第五号《中华人民共和国企业国有资产法》;
- 18、国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号《企业国有资产评估管理暂行办法》;
- 19、国资委产权〔2006〕274 号《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》。
- 20、其他相关法律、法规、通知文件等。

### (三) 评估准则依据

- 1、《财政部关于印发〈资产评估准则—基本准则〉和〈资产评估职业道德准则—基本准则〉的通知》(财企[2004]20 号);
- 2、《资产评估准则——评估报告》、《资产评估准则——评估程序》、《资产评估准则——业务约定书》、《资产评估准则——工作底稿》、《资产评估准则——机器设备》、《资产评估准则——不动产》和《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2007]189 号);
- 3、《资产评估准则——无形资产》、《专利资产评估指导意见》(中评协[2008]217 号);
- 4、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(中国注册会计师协 2003);
- 5、《资产评估准则——企业价值》(中评协[2011]227 号);
- 6、《资产评估职业道德准则——独立性》(中评协〔2012〕248 号)。

### (四) 产权证明文件

- 1、房地产买卖合同;
- 2、机动车行驶证;
- 3、专利权证、计算机软件著作权登记证书;
- 4、重要资产购置合同或凭证;
- 5、其他权属证明。

### （五）取价依据

- 1、中国人民银行公布的评估基准日执行的金融机构存、贷款利率；
- 2、《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》（国务院令[2000]第 294 号）；
- 3、《机动车强制报废标准规定》（2012 年 8 月 24 日商务部第 68 次部务会议审议通过）；
- 4、建设部《房屋完损等级评定标准》；
- 5、机械工业出版社出版的《2013 年机电产品价格信息数据库查询系统》；
- 6、当地机电产品市场行情；
- 7、中国统计出版社《最新资产评估常用数据与参数手册》；
- 8、被评估单位提供的以前年度及评估基准日审计报告、账册及会计原始凭证和相关财务资料；
- 9、被评估单位提供的历史经营资料；
- 10、被评估单位提供的未来收益预测资料；
- 11、本评估机构和评估人员收集的有关询价资料和参数资料。

### （六）其他依据

- 1、委托评估的资产评估申报明细表；
- 2、委托方及被评估单位提供的关于《进行资产评估有关事项的说明》；
- 3、其他与评估相关资料。

## 九、评估方法

### （一）评估方法的选择

注册资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。资产评估方法主要有下面三种：

市场法，是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路，在市场上有相对可比案例或可比指标的情况下，市场法评估的结果最能反映企业具有的潜在市场价值。

市场法适用条件：

- 1、需要有一个充分发育的、活跃的资产交易市场；

## 2、市场上要有可比的资产及其交易活动。

收益法是从决定资产现行公平市场价值的基本依据——从资产的预期获利能力的角度评价资产，有利于为投资者进行投资预期和判断提供参考依据，它主要适应于对未来预期收益能力能做出相对准确和可靠估计的企业，不太适合收益能力受政策或政府调节影响大的企业估价。

### 收益法适用条件：

- 1、用货币衡量未来收益；
- 2、未来收益风险能用货币衡量。

运用收益法进行企业价值评估，应当从委托方或相关当事方获取被评估企业未来经营状况和收益状况的预测，并进行必要的分析、判断和调整，确信相关预测的合理性。

资产基础法是从资产的成本角度出发，对企业资产负债表上所有单项资产及负债，用市场价值代替历史成本的一种方法。该法在整体资产评估时容易忽略各项资产综合的获利能力，为投资定价提供参考性较弱。

### 资产基础法适用条件：

- 1、应当具备较为详尽的历史资料；
- 2、形成资产价值的耗费是必须的。

本次评估由于公开资产交易市场没有与被评估企业相同或类似的交易案例，故本次评估不采用市场法；通过对被评估企业经营现状、经营计划及发展规划的了解，以及对其所依托的相关行业、市场的研究分析，评估人员认为该公司在未来时期里具有可预期的持续经营能力和盈利能力，并可以用货币衡量，故适合采用收益法评估；同时在持续经营的前提下，企业价值适用资产基础法评估。故本次评估选用资产基础法和收益法。

## （二）评估方法介绍

### 1、资产基础法

所谓资产基础法就是对每项资产的公平市场价值，根据资产实际情况，分别选用恰当的方法分别进行评估，然后将每项资产的公平市场价值加总后减去负债的价值，进而得到净资产的评估价值。

对于每项资产，通常选用成本法或市场法或收益法确定其公平市场价值的评估

值。

### 1) 流动资产

流动资产包括货币资金、应收账款及其他应收款、预付账款、存货。

#### (1) 货币资金

货币资金包括现金、银行存款、其它货币资金。评估人员采用监盘的方式进行现场盘点现金，并根据现金日记账记录进行合理的倒推计算，经过倒推计算出评估基准日现金余额，并与现金日记账核对，以核实后的账面值作为评估值；银行存款和其它货币资金在账账、账表核实和核对银行对账单的基础上结合对银行的函证回函情况，对银行存款余额调节表进行试算平衡，核对无误后，以经核实后的账面值确认评估值。

#### (2) 应收款项

应收款项：包括应收账款、其他应收款，评估人员通过查阅账簿、报表，在进行经济内容和账龄分析的基础上，对大额款项进行了函证，并了解其发生时间、欠款形成原因及单位清欠情况、欠债人资金、信用、经营管理状况，具体分析后对各项应收款收回的可能性进行判断，采用个别认定和账龄分析的方法估计风险损失，对关联企业的往来款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为 0；对有确凿证据表明款项不能收回或实施催款手段后账龄超长的，评估风险损失为 100%；对有可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额的，参考企业会计计算坏账准备的方法，根据账龄分析估计出风险损失，确定应收账款评估值。

#### (3) 预付账款

评估人员核对了账簿记录、检查了原始凭证、业务合同等相关资料，核实交易事项的真实性、账龄、业务内容和金额等，对于账龄较短正在进行或近期内能够实现交易的预付款挂账按照核实后的账面值作为评估值。

#### (4) 存货

存货包括原材料与在产品。

原材料由于系近期购入，市场价格变动不大，按照审核后的账面原值作为评估值。

在产品系未确认收入的项目成本，在产品根据项目未确认的营业收入（不含税）-项目后续投资-营业税金及附加-销售费用-所得税-净利润折减-坏帐损失-资金占用费来确定评估值。

### 2) 非流动资产

非流动资产包括长期股权投资、固定资产、无形资产、递延所得税资产、长期待摊费用。

### (1) 长期股权投资

对北京博雅天安信息技术有限公司和浙江四创智水信息技术有限公司，由于成立时间不长，尚未正式经营，故采用资产基础法进行评估，以确定长期股权投资评估价值；对于福建随行软件有限公司分别采用资产基础法和收益法进行评估以确定长期股权投资评估价值。

### (2) 固定资产：包括房屋、建筑物电子办公类设备、运输设备

#### A、房屋、建筑物类资产

为公司购入的位于闽侯县上街镇建平村高新大道与科技东路交汇处创业大厦九层与十层，根据估价对象的特点，采用“收益法”进行评估，其计算公式如下：

$$V=A/(R-G) \times [1-(1+G)^n/(1+R)^n]$$

其中：V—房地产价格

A—房地产年纯收益

R—房地产资本化率

n—房地产收益年期

G—年递增比率

#### B、设备类资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合设备特点和收集资料的情况，对正常生产经营用的电子设备采用成本法评估；对设备使用时间较长，市场上无法询到同类型全新设备市场价、且存在活跃的二手交易市场的设备，如普通电子办公类设备，采用市场法评估。

对于待报废的设备，按其可变现净值作为评估值。

### (3) 无形资产

A、外购通用软件，通过市场售询价，以其基准日的市场价为基础按照剩余经济年限确定其评估值。

B、自主研发的专利技术、软件著作权、客户资源等采用收益法进行评估。

### (4) 递延所得税资产

递延所得税资产为坏账准备所形成的递延所得税资产，为应收款计提减值准备形

成的递延所得税。

评估时，评估人员按照计提减值准备资产的评估值与账面价值的差额乘以所得税率来确定递延所得税资产的评估值。

#### (5) 长期待摊费用

长期待摊费用为支付的外购办公楼装修费用。本次评估并入固定资产-房屋、建筑物评估。

### 3) 负债

核实各项负债的实际债务人、负债额，以评估基准日被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

## 2、收益法

收益法是本着收益还原的思路对公司的运营资产进行评估，即把公司未来经营中预计的净收益还原为基准日的资本额或投资额。具体评估办法是通过估算被评估资产在未来的预期收益，并采用适当的折现率或资本化率折现成基准日的现值，然后累加求和，得出被评估资产的评估值。在收益法评估中，被评估资产的内涵和运用的收益以及资本化率的取值必须是一致的。

本次收益法评估模型选用企业自由现金流。

企业整体价值=企业自由现金流量折现值+溢余资产价值+非经营性资产价值

股东全部权益价值=企业整体价值-有息债务

有息债务：指基准日账面上需要付息的债务，包括短期借款、一年内到期的长期借款、长期借款、应付债券等。

### 1、预测期和收益期的确定

本次评估采用无限年期。

### 2、自由现金流量的确定

本次评估采用企业净现金流，现金流量的计算公式如下：

(预测期内每年)企业净现金流量=现金流入-现金流出

(预测期内每年) 自由现金流量=营业收入-主营业务税金及附加-期间费用(管理费用、营业费用、财务费用)+营业外收支净额-所得税+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

### 3、预测期末终值

由于收益期为无限年，故不考虑期末终值。

#### 4、折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估中采用的折现率采用加权平均资本成本（WACC），计算公式如下：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E + D} + K_d \times (1 - t) \times \frac{D}{E + D}$$

其中：ke：权益资本成本；

kd：付息债务资本成本；

E：权益；

D：付息债务；

t：所得税率。

其中，权益资本成本采用资本资产定价模型（CAPM）计算。计算公式如下：

$$K_e = r_f + MRP \times \beta_L + r_c$$

其中：rf：无风险收益率；

MRP：市场风险溢价；

$\beta_L$ ：权益的系统风险系数；

rc：企业特定风险调整系数。

#### 5、溢余资产价值的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。

#### 6、非经营性资产价值的确定

非经营性资产是指与企业收益无直接关系的，不产生效益的资产或未参与收益预测的资产和负债。

### 十、评估程序实施过程

本公司自接受委托至完成评估工作并提交资产评估报告，评估过程分为以下阶段：

#### （一）确定评估业务基本事项

本公司接洽项目的有关人员，在接受资产业务委托之前，采取与当事方讨论、阅读基础资料、进行必要初步调查等方式，共同明确资产评估业务基本事项，包括：

##### 1、被评估单位基本情况；

- 2、资产评估目的;
- 3、评估对象基本情况;
- 4、价值类型及定义;
- 5、资产评估基准日;
- 6、资产评估限制条件和重要假设;
- 7、其他需要明确的重要事项。

## (二) 接受委托

在确定评估业务基本事项基础上接受委托,明确了评估目的、评估对象、评估基准日、出具资产评估报告的时间、资产评估报告的使用范围及资产评估的收费等资产评估业务约定书中的主要事项。

## (三) 编制资产评估计划

评估计划是明确评估技术思路,合理安排人员、突出项目重点、防止出现评估疏漏的保证。本公司分别派出专门的机器设备评估人员、建筑物评估人员、土地使用权评估人员和流动资产及负债评估人员执行本次评估工作。

## (四) 现场调查

现场调查是核实检测评估对象、了解评估环境、掌握评估对象动态的唯一途径和不可省略的环节。本项目评估人员根据《资产评估准则》对评估程序和操作的规定,对公司填报的资产清查申报表进行审核、鉴别和现场勘察。

## (五) 收集资产评估资料

根据委估资产的实际状况和特点,通过多种途径询价,收集生产厂家报价、近期公开刊物的有关价格信息、报价手册及互联网上的有关信息、定额标准、取费标准和有关调价文件、企业适用的税种、税率及享受的税收优惠政策等评估依据,以保证资产评估业务质量。

## (六) 评定估算

1、资产评估机构人员对收集的资产评估资料进行充分分析,确定其可靠性、相关性、可比性,摒弃不可靠、不相关的信息,对不可比信息进行必要分析调整,在此基础上恰当选择资产评估方法;

2、资产评估人员在选择恰当的资产评估方法后,根据评估基本原理和规范要求恰当运用评估方法进行评估,形成初步评估结论;

3、资产评估人员在形成初步资产评估结论的基础上，对信息资料、参数的数量、质量和选取的合理性等进行综合分析，以形成资产评估结论。

#### （七）内部审核和与委托方、被评估企业进行沟通

该项工作分为三个阶段：第一阶段为各组完成评估初步结果后，本公司成立了审核小组，对各评估组的评估明细表、评估说明和工作底稿进行全面审核，并重点安排了评估数据链接的稽核工作，同时将初步评估结果报给相关各方进行了审核；第二阶段为完成本公司专业审核的修改完善工作后，报本公司进行复审；第三阶段为本公司和委托方和被评估企业再次组织人员对评估报告和明细表进行了审核，并对审核结果进行修订后，将评估结果向委托方管理层进行了沟通。

#### （八）提交报告

在上述工作完成后，项目负责人编写资产评估报告书，本公司按审核程序对报告做全面的复核审查后，向委托方提交资产评估报告书。

### 十一、评估结论

#### 1、资产基础法评估结果

在评估基准日 2014 年 09 月 30 日持续经营的前提下，福建四创软件有限公司涉及本次经济行为范围内的账面总资产为 19,077.78 万元，总负债为 5,637.48 万元，净资产为 13,440.30 万元；评估后总资产为 30,664.25 万元，总负债为 5,637.48 万元，净资产为 25,026.77 万元；净资产评估增值 11,586.47 万元，增值率 86.21%。具体情况详见下表：

单位：万元人民币

| 项 目           | 账面价值      | 评估价值      | 增减值       | 增值率 %        |
|---------------|-----------|-----------|-----------|--------------|
|               | A         | B         | C=B-A     | D=C/A × 100% |
| 1 流动资产        | 15,588.99 | 16,183.68 | 594.69    | 3.81%        |
| 2 非流动资产       | 3,488.79  | 14,480.57 | 10,991.78 | 315.06%      |
| 3 其中：可供出售金融资产 |           |           |           |              |
| 4 持有至到期投资     |           |           |           |              |
| 5 长期应收款       |           |           |           |              |
| 6 长期股权投资      | 1,930.91  | 4,087.42  | 2,156.51  | 111.68%      |
| 7 投资性房地产      | -         | -         |           |              |
| 8 固定资产        | 959.95    | 1,416.90  | 456.95    | 47.60%       |
| 9 在建工程        |           |           |           |              |
| 10 工程物资       |           |           |           |              |
| 11 固定资产清理     |           |           |           |              |

|    |                   |                  |                  |           |           |
|----|-------------------|------------------|------------------|-----------|-----------|
| 12 | 生产性生物资产           |                  |                  |           |           |
| 13 | 油气资产              |                  |                  |           |           |
| 14 | 无形资产              | 41.50            | 8,766.50         | 8,725.00  | 21024.10% |
| 15 | 开发支出              |                  |                  |           |           |
| 16 | 商誉                |                  |                  |           |           |
| 17 | 长期待摊费用            | 343.63           | -                | -343.63   | -100.00%  |
| 18 | 递延所得税资产           | 212.80           | 209.76           | -3.04     | -1.43%    |
| 19 | 其他非流动资产           |                  |                  |           |           |
| 20 | <b>资产总计</b>       | <b>19,077.78</b> | <b>30,664.25</b> | 11,586.47 | 60.73%    |
| 21 | 流动负债              | 5,637.48         | 5,637.48         | -         | 0.00%     |
| 22 | 非流动负债             | -                | -                |           |           |
| 23 | <b>负债合计</b>       | <b>5,637.48</b>  | <b>5,637.48</b>  | -         | 0.00%     |
| 24 | <b>净资产（所有者权益）</b> | <b>13,440.30</b> | <b>25,026.77</b> | 11,586.47 | 86.21%    |

## 2、收益法评估结果

在评估基准日 2014 年 09 月 30 日持续经营的前提下，福建四创软件有限公司涉及本次经济行为范围内的账面总资产为 19,077.78 万元，总负债为 5,637.48 万元，净资产为 13,440.30 万元；评估后净资产（即股东全部权益价值）为 63,678.35 万元，增值额 50,238.05 万元，增值率为 373.79%。

## 3、最终评估结果的确定

本次采用资产基础法评估后净资产为 25,026.77 万元，收益法评估后股东全部权益价值为 63,678.35 万万元，二者存在较大差异。差异原因主要收益法是从整体角度考量，关键指标是未来收益及折现率，对未来收益指标进行预测时综合考虑了国内外宏观经济情况、行业情况、发展规划、经营能力等多种因素；而资产基础法是立足于资产重置的角度，通过评估各单项资产价值并考虑有关负债情况来评估企业价值。从评估结论看，资产基础法仅能反映企业各项可确指资产的价值，而不能全面、合理地体现企业的整体价值，并且采用资产基础法也无法涵盖诸如生产经营许可资质、客户资源、商誉等无形资产的价值；福建四创软件有限公司成立 2001 年，自成立开始即从事防灾减灾信息与应用服务的提供，在系统集成行业有多年积累，已形成了自己特有的经营理念、经营策略、经营方法，在公司业务所在区域占有一定的市场份额，位居行业前列，具有稳定的客户群体和收入来源。从本次评估目的及评估资料获取情况分析，收益法评估结果更能合理反映福建四创软件有限公司股东全部权益的市场价值。

故本次评估选用收益法评估结果作为评估基准日福建四创软件有限公司股东全部权益市场价值的最终评估结论，即福建四创软件有限公司在评估基准日股东全部权

益价值为 63,678.35 万元。

## 十二、特别事项说明

### （一）产权瑕疵事项

1、至评估基准日，列入评估范围的房屋、建筑物尚未办理产权证，本次评估中评估结果未考虑办理产权证的费用。

2、列入评估范围的软件著作权，被评估单位已进行了升级，但公司尚未办理软件著作权登记变更，本次评估中评估结果未考虑办理权证的费用。

### （二）未决事项、法律纠纷等不确定因素

本报告未发现未决事项、法律纠纷等不确定因素。

### （三）重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。

本报告无重大期后事项。

### （四）其他需要说明的事项

1、本评估结论中，评估师未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，评估师在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察作出的判断。

2、本评估结论中，评估师未对机器设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，评估师在假定被评估企业提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察作出的判断。

3、本次评估未考虑本次经济行为中可能发生的税负支出，也未对委估资产的评估增减值做任何可能涉及的纳税准备。

4、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托方及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托方及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

5、本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托方及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

6、评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托方  
福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司 5 2 电话: 87820347 传真: 87814517

及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

7、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

### 十三、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

（二）本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方许可，本评估机构不会随意向他人公开。

（三）未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（四）评估结论的使用有效期：结果使用有效期一年，自评估基准日 2014 年 09 月 30 日起，至 2015 年 09 月 29 日止。超过一年，需重新进行评估。

（五）本报告系评估师依据国家法律法规出具的专业性结论，需经评估机构及评估师签字、盖章后，依据国家法律法规的有关规定发生法律效力。

### 十四、评估报告日

本报告书提交委托方的时间为：2014 年 12 月 23 日。

## 十五、评估机构和注册资产评估师签章

福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司      法定代表人:

中国·福州

中国注册资产评估师:

二〇一四年十二月二十三日