



证券代码：000029、200029

证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2015-013）

## 深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 2015年半年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2015年1月1日至2015年6月30日。

#### 2. 前次业绩预告情况

公司于2015年一季度报告披露时预告2015年半年度归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比增长幅度在23.80%~49.72%之间，利润区间为4,300万元~5,200万元。详见2015年4月29日巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)《2015年第一季度报告》。

3. 修正后的预计业绩：亏损 扭亏 同向大幅上升 同向大幅下降

	本报告期		上年同期		增减变动			
	2015年1月1日 -6月30日		2014年1月1日 -6月30日					
累计净利润的预计数(万元)	17,500	--	18,800	3,473.24	增长	403.85%	--	441.28%
基本每股收益(元/股)	0.1730	--	0.1858	0.0343	增长	404.37%	--	441.69%
业绩预告的说明	报告期内公司深房传麒山项目、尚林花园项目销售超过预期及公开出售了文锦仓库1-5层。							

### 二、业绩预告预审计情况

本公司本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

### 三、本次业绩变动的原因说明

报告期内公司深房传麒山项目、尚林花园项目销售超过预期及公开出售了文



锦仓库 1-5 层。

#### 四、其他相关说明

1. 上述预测为公司财务部门根据截至目前公司经营业绩的初步估算，公司 2015 年半年度实际财务状况以公司 2015 年半年度报告数据为准，敬请投资者注意。

2. 《中国证券报》、《大公报》和巨潮资讯网([www. cninfo. com. cn](http://www.cninfo.com.cn))为本公司指定信息披露媒体, 本公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2015 年 7 月 10 日