

证券代码：000715

证券简称：中兴商业

公告编号：zxsy2015-49

中兴-沈阳商业大厦(集团)股份有限公司

2015 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘芝旭、主管会计工作负责人朱会君及会计机构负责人(会计主管人员)韩艳云声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	2,199,515,939.61	2,231,761,866.79	2,231,761,866.79	-1.44%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,110,256,406.91	1,098,216,246.97	1,098,216,246.97	1.10%
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	612,261,535.95	-10.19%	2,209,166,945.63	-6.56%
归属于上市公司股东的净利润（元）	6,207,740.48	-23.58%	31,570,579.94	-25.02%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	17,389,851.88	-11.31%	64,710,640.33	-15.57%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	33,000,480.75	334.49%
基本每股收益（元/股）	0.022	-24.14%	0.113	-25.17%
稀释每股收益（元/股）	0.022	-24.14%	0.113	-25.17%
加权平均净资产收益率	0.56%	-0.21%	2.85%	-1.16%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	1,323.83	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,310,000.01	节能专项资金（政府补助）
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	3,237,132.32	理财产品收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,422,296.65	

其他符合非经常性损益定义的损益项目	-51,157,500.00	辞退福利
减：所得税影响额	-11,046,686.80	
合计	-33,140,060.39	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	14,207					
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
沈阳中兴商业集团有限公司	国家	33.86%	94,458,091			
杭州如山创业投资有限公司	境内非国有法人	10.04%	28,000,000			
大商投资管理有限公司	境内非国有法人	10.03%	27,994,195			
大商集团有限公司	境内非国有法人	9.97%	27,807,154			
张伟东	境内自然人	0.65%	1,809,885			
陈磊	境内自然人	0.61%	1,714,500			
潘宏图	境内自然人	0.60%	1,676,925			
何永敏	境内自然人	0.44%	1,239,223			
章华定	境内自然人	0.33%	926,400			
平安信托有限责任公司—金盛 15 期（锦珏 2 号）集合资金信托	其他	0.32%	888,800			
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件普通股股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
沈阳中兴商业集团有限公司	94,458,091	人民币普通股	94,458,091			
杭州如山创业投资有限公司	28,000,000	人民币普通股	28,000,000			
大商投资管理有限公司	27,994,195	人民币普通股	27,994,195			
大商集团有限公司	27,807,154	人民币普通股	27,807,154			

张伟东	1,809,885	人民币普通股	1,809,885
陈磊	1,714,500	人民币普通股	1,714,500
潘宏图	1,676,925	人民币普通股	1,676,925
何永敏	1,239,223	人民币普通股	1,239,223
章华定	926,400	人民币普通股	926,400
平安信托有限责任公司—金盛 15 期（锦珏 2 号）集合资金信托	888,800	人民币普通股	888,800
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，大商投资管理有限公司与大商集团有限公司为一致行动人。其他股东未知有其他关联关系，也未知有《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	张伟东通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,430,669 股，潘宏图通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,676,925 股，章华定通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份 926,400 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

- 1、货币资金期末余额41,067万元，较期初减少32.18%，主要是本期公司闲置资金购买理财产品所致。
- 2、应收账款期末余额34万元，期初余额8万元，主要是应收广告款增加所致。
- 3、预付账款期末余额6,112万元，期初余额2,605万元，主要是预付供货商货款增加所致。
- 4、其他应收款期末余额830万元，较期初增加33.48%，主要是定制员工工装借款增加。
- 5、存货期末余额5,406万元，较期初减少35.47%，主要是公司库存减少所致。
- 6、其他流动资产期末余额44,299万元，较期初增加82.35%，主要是本期购买理财产品所致。
- 7、长期待摊费用期末余额11万元，较期初减少77.89%，主要是本期摊销所致。
- 8、应付职工薪酬期末余额15,337万元，较期初增加92.12%，主要是应付未付职工薪酬增加所致。
- 9、其他流动负债期末余额50万元，较期初减少71.56%，主要是摊销递延收益所致。
- 10、财务费用本期发生额1,241万元，较同期增加33.82%，主要是利息收入减少。
- 11、资产减值损失本期发生额26万元，同期发生额负5万元，主要是本期应收款项增加所致。
- 12、投资收益本期发生额324万元，同期发生额0.1万元，大幅增加主要是本期取得理财产品收益增加所致。
- 13、营业外收入本期发生额390万元，同期发生额178万元，主要是本期子公司营业外收入增加所致。
- 14、营业外支出本期发生额17万元，同期发生额6万元，主要是本期支付救助金增加所致。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

公司全资子公司—抚顺中兴时代广场商业有限公司与抚顺苏宁电器有限公司租赁合同纠纷一案，公司已于2015年7月11日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网站披露了《关于子公司重大诉讼公告》，目前该案处于一审审理当中。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司全资子公司—抚顺中兴时代广场商业有限公司与抚顺苏宁电器有限公司租赁合同纠纷	2015年07月11日	www.cninfo.com.cn

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项。

四、对 2015 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

公司报告期未持有其他上市公司股权。

七、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2015年09月17日	公司证券部	实地调研	机构	中银国际 梁江泽 长信基金 祝昱丰	公司经营基本情况

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董 事 会

2015年10月23日