

**BEINGMATE (IRELAND) CO., LIMITED 拟成立子公司收
购资产涉及的 Fonterra Australia Pty Ltd 持有的
Darnum 生产线价值评估项目
资 产 评 估 报 告**

坤元评报〔2015〕509 号

坤元资产评估有限公司

二〇一五年九月二十八日

目 录

注册资产评估师声明	1
资产评估报告·摘要	2
资产评估报告·正文	4
一、委托方、产权持有单位及其他评估报告使用者	4
二、评估目的	5
三、评估对象和评估范围	5
四、价值类型及其定义	7
五、评估基准日	7
六、评估假设	7
七、评估依据	8
八、评估方法	9
九、评估程序实施过程 and 情况	14
十、评估结论	15
十一、特别事项说明	15
十二、评估报告使用限制说明	17
资产评估报告·附件	
一、委托方承诺函	18
二、评估机构及签字注册资产评估师资格证书	19
三、评估对象涉及的主要权属证明资料	24
评估结果汇总表及明细表	25

注册资产评估师声明

1. 就注册资产评估师所知，评估报告中陈述的事项是客观的。
2. 注册资产评估师在评估对象中没有现存的或预期的利益，同时与委托方和相关当事方没有个人利益关系，对委托方和相关当事方不存在偏见。
3. 评估报告的分析结论是在恪守独立、客观、公正原则基础上形成的，仅在评估报告设定的评估假设和限制条件下成立。
4. 评估结论仅在评估报告载明的评估基准日有效。评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。
5. 注册资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验；除已在评估报告中披露的运用评估机构或专家的工作外，评估过程中没有运用其他评估机构或专家工作成果。
6. 注册资产评估师及其业务助理人员已对评估对象进行了现场勘察。
7. 注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。
8. 遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象价值进行估算并发表专业意见，是注册资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。
9. 注册资产评估师对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，但不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。
10. 评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的，因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在评估机构无关。

BEINGMATE (IRELAND) CO., LIMITED 拟成立子公司收购 资产涉及的 Fonterra Australia Pty Ltd 持有的 Darnum 生产线价值评估项目 资 产 评 估 报 告

坤元评报〔2015〕509 号

摘 要

以下内容摘自评估报告正文,欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论,应当认真阅读评估报告正文。

一、委托方和产权持有单位及其他评估报告使用者

本次资产评估的委托方为 BEINGMATE (IRELAND) CO., LIMITED (以下简称“贝因美爱尔兰公司”),本次资产评估的产权持有单位为 Fonterra Australia Pty Ltd (以下简称“恒天然澳洲公司”)。

根据《资产评估业务约定书》,本评估报告的其他使用者为国家法律、法规规定的评估报告使用者。

二、评估目的

贝因美爱尔兰公司拟成立子公司收购资产,为此需要对 Fonterra Australia Pty Ltd 持有的 Darnum 生产线的价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供 Darnum 生产线价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象和评估范围为上述经济行为涉及的 Fonterra Australia Pty Ltd 持有的 Darnum 生产线,包括设备、土地、房产及辅助设施等。按照 Fonterra Australia Pty Ltd 提供的截至 2015 年 7 月 31 日的委估资产汇总表反映,Darnum 生产线的账面原值 216,163,766.86 澳元,净值 80,418,991.92 澳元。

四、价值类型及其定义

本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日为 2015 年 7 月 31 日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用成本法进行评估。

七、评估结论

在本报告所揭示的假设前提基础上，贝因美爱尔兰公司拟成立子公司收购资产涉及的 Fonterra Australia Pty Ltd 持有的 Darnum 生产线的评估价值为 153,090,000 澳元（已圆整）（大写为澳元壹亿伍仟叁佰零玖万元整），与账面值 80,418,991.92 澳元相比增值 72,671,008.08 澳元，增值率为 90.37%。

根据评估基准日外汇汇率（100 澳元=447.34 元人民币），Fonterra Australia Pty Ltd 持有的 Darnum 生产线评估值为人民币 684,830,000 元（已圆整）（大写为人民币陆亿捌仟肆佰捌拾叁万元整）。

八、评估报告的使用有效期

本评估报告的使用有效期为一年，即自评估基准日 2015 年 7 月 31 日起至 2016 年 7 月 30 日止。

九、特别事项说明

按照委托方和产权持有单位的协商意见，Tetra Pak Marketing Pty Ltd 出具的编号为 No. CM140430-Q5XVB Rev A 的重建预算报告《Fonterra Australia Pty Ltd Darnum Park Mark II Budget Quotation》中的 SRT 设备不包含在本次交易范围内，故评估人员在计算重置成本而引用预算报告的数据时，对于重建预算中包含的 SRT 设备进行了剔除，本次评估结果不含该部分设备的价值。

评估报告的特别事项说明和使用限制说明请参阅资产评估报告正文。

BEINGMATE (IRELAND) CO., LIMITED 拟成立子公司收购 资产涉及的 Fonterra Australia Pty Ltd 持有的 Darnum 生产线价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2015〕509 号

BEINGMATE (IRELAND) CO., LIMITED:

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托, 根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则, 采用成本法, 按照必要的评估程序, 对贵公司拟成立子公司收购资产涉及的 Fonterra Australia Pty Ltd 持有的 Darnum 生产线在 2015 年 7 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下:

一、委托方、产权持有单位及其他评估报告使用者

本次资产评估的委托方为 BEINGMATE (IRELAND) CO., LIMITED, 产权持有单位 Fonterra Australia Pty Ltd。

(一)委托方概况

1. Name: BEINGMATE (IRELAND) CO., LIMITED (以下简称“贝因美爱尔兰公司”)
2. Number: 536434
3. Type: Single member private company limited by shares
4. Address: LIMITED, 214 BUILDING 1000, UNIT 1201-1202 CITY GATE, MAHON CORK
5. Registered: 06/12/2013
6. Status: Normal, Effective Date 06/12/2013
7. Last AR Date: 27/05/2015
8. Next AR Date: 06/06/2016
9. Last Accounts to Date: 31/12/2014

(二)产权持有单位概况

1. Name: Fonterra Australia Pty Ltd (以下简称“恒天然澳洲公司”)
2. ACN: 006 483 665
3. ABN: 52 006 483 665
4. Previous State Number: C0248298G
5. Previous State of Registration: Victoria
6. Registration Date: 16/10/1985
7. Next Review Date: 16/10/2014
8. Former Names: FONTERRA AUSTRALIA LIMITED, BONLAC FOODS LIMITED
9. Status: Registered
10. Type: Australian Proprietary Company, Limited By Shares
11. Locality of Registered Office: MOUNT WAVERLEY VIC 3149
12. Regulator: Australian Securities & Investments Commission

(三) 委托方与产权持有单位的关系

委托方拟成立子公司收购产权持有单位的资产。

(四) 其他评估报告使用者

根据《资产评估业务约定书》，本评估报告的其他使用者为国家法律、法规规定的评估报告使用者。

二、评估目的

贝因美爱尔兰公司拟成立子公司收购资产，为此需要对上述经济行为涉及的 Fonterra Australia Pty Ltd 持有的 Darnum 生产线的价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供 Darnum 生产线价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象和评估范围为上述经济行为涉及的 Fonterra Australia Pty Ltd 持有的 Darnum 生产线。

Darnum 生产线包括设备、土地、房产及辅助设施等。该生产线由 Bonlac Foods 于 1995 年开始进行设计和选址，于 1996 年开工建设，并于 1997 年完工并开始运营。2001 年，恒天然开始持有 Bonlac Foods 股份，并于 2005 年取得了 Bonlac Foods 100% 股权。2007 年及 2009 年，分别对主要设备——2 台干燥塔进行了升级改造，增加了

配料添加系统，从而具备了配方粉的生产能力。同时，增加了相应的建筑设施以及储存系统。截止评估基准日，Darnum 生产线已配备了 2×6.5 吨/小时喷雾干燥塔、 3×6.5 万升/小时牛奶蒸发器、 3×9 万升/小时牛奶分离库、 2×10 吨/小时 25 公斤包装线、 2×16 吨/小时自动装运线等先进设备，已具备婴幼儿基粉、配方粉、脱脂粉、全脂粉、散装牛奶等多种产品的生产能力，日均鲜奶存储量达到 120 万升，日均处理鲜奶 320 万升，制粉 300 余吨。

Darnum 生产线全景俯视图



注：红线以内都属于生产线的土地，黄线之内是生产区，绿线之内的是污水处理区；蓝绿色的是农场居住区。

生产区域俯视图



按照 Fonterra Australia Pty Ltd 提供的截至 2015 年 7 月 31 日委估资产汇总表反映，纳入评估范围的 Darnum 生产线的账面原值 216,163,766.86 澳元，净值 80,418,991.92 澳元。

纳入评估范围的资产共计 6,167 项(套)。其中，土地共 15 宗，合计面积 280.1955 公顷，其中 2 宗为住宅用地，用地面积约占 0.1628 公顷，其他均为工业用地，使用年限为 999 年；设备主要由：收奶与湿法加工（预处理）工段相关设施与设备，乳制品加工设备，蒸发工段相关设施与设备，浓缩乳供料系统相关设施与设备，干燥工段相关设施与设备，粉处理、储存和包装相关设施与设备，电气及自动化以及其他生产相关服务组件存储设备等构成；生产厂房和辅助设施主要由：一幢 1,346 平方米的办公楼，共 7,172 平方米的五层干燥大楼，6,069 平方米的原材料和产成品仓库、1,954 平方米的婴儿配方粉车间，2,604 平方米的生产车间，144 平方米的油罐存储库，共 660 平方米的危险品/润滑油/化学物质仓库，5,400 平米的停车场及道路、绿化、4 个总占地面积为 104,352 平米的污水处理池塘以及两条灌溉线等构成。根据澳洲的法律，除了土地有相应的土地证外，房屋建筑物等均没有相应的产权证书。经评估人员勘察，Darnum 生产线各项资产维护良好，都能正常使用。

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

（一）价值类型及其选取：资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值（投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等）两种类型。经评估人员与委托方充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，最终选定市场价值作为本评估报告的评估结论的价值类型。

（二）市场价值的定义：市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

为使得评估基准日与拟进行的经济行为和评估工作日接近，由委托方确定本次评估基准日为 2015 年 7 月 31 日，并在资产评估业务约定书中作了相应约定。

六、评估假设

1. 交易假设：假设评估对象已经处在交易过程中；

2. 公开市场假设：假设评估对象拟进入的市场为一个充分发达与完善的市场，即公开市场，评估对象在公开市场上实现的交换价值隐含着市场对该评估对象在当时条件下有效使用的社会认同；

3. 持续使用假设：即假定资产在可预见的若干年内将按现行用途原地使用；

4. 产权持有单位的经营管理人员守法尽职，所提供的资料真实、完整、合法，历史财务资料所采用的会计政策在重要方面基本一致；

5. 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素，造成对企业重大不利影响。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件改变而推导出不同评估结果的责任。

七、评估依据

（一）法律法规依据

1. 《公司法》、《证券法》等；
2. 产权持有单位所在国相关法律法规；
3. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估准则——基本准则》和《资产评估职业道德准则——基本准则》（财政部财企[2004]20号）；
2. 《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[2003]18号）；
3. 《资产评估准则——评估报告》（中评协[2011]230号）；
4. 《资产评估准则——评估程序》（中评协[2007]189号）；
5. 《资产评估准则——业务约定书》（中评协[2011]230号）；
6. 《资产评估准则——工作底稿》（中评协[2007]189号）；
7. 《资产评估准则——机器设备》（中评协[2007]189号）；
8. 《资产评估准则——不动产》（中评协[2007]189号）；
9. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189号）；
10. 《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2010]214号）；
11. 《资产评估职业道德准则——独立性》（中评协[2012]248号）；
12. 《资产评估准则——利用专家工作》（中评协[2012]244号）。

（三）权属依据

1. 企业法人营业执照；
2. 土地权证等权属证明；
3. 其他产权证明文件。

（四）取价依据

1. 产权持有单位提供的委托评估资产申报表；
2. 大型设备的购货发票、合同；向制造商或销售商询价记录；
3. 澳洲建筑规范手册《Rawlinsons Construction Cost Guide》2013 年；
4. Tetra Pak Marketing Pty Ltd 出具的编号为 No. CM140430-Q5XVB Rev A 的重建预算报告《Fonterra Australia Pty Ltd Darnum Park Mark II Budget Quotation》；
5. 资产所在地的房地产市场价格调查资料；
6. 澳洲会计核算规定；
7. 有关工程的原始资料、竣工决算资料、工程承包合同、业务合同、询价记录等；
8. 行业统计资料、市场发展及趋势分析资料、类似业务公司的相关资料；
9. 从“Wind 资讯”终端或“同花顺金融数据库”查询的相关数据；
10. 澳洲央行公布的评估基准日外汇汇价表及贷款利率；
11. 评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
12. 其他资料。

八、评估方法

（一）评估方法的选择

根据现行资产评估准则及有关规定，资产评估的基本方法有成本法、市场法和收益法。

由于在市场上难以找到与被评估对象在构成、产能、技术等类似的生产线，故市场法不适用本次评估。

因 Darnum 生产线一直是作为恒天然澳洲公司的一个生产部门，采购、生产、销售等都由恒天然澳洲公司统一管理及核算，缺乏预测预期收益的基础资料，无法对未来收益进行合理预测，故收益法不适用本次评估。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次选用成本法对 Darnum 生产线进行评估。

成本法是指首先估测在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的资产所需的成本即重置成本，然后估测被评估资产存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的方法。基本公式为：

$$\text{评估价值} = \text{重置价值} \times \text{综合成新率}$$

（一）重置价值的评定

生产线包括设备工程、土建工程及辅助设施三部分，其重置价值由设备工程重置价、土建工程重置价、辅助设施重置价、资金成本、不可预见成本等组成。其计算公式如下：

$$\text{生产线重置价值} = \text{设备工程重置价} + \text{土建工程重置价} + \text{辅助设施重置价} + \text{资金成本} + \text{不可预见成本}$$

1. 设备工程重置价

$$\text{设备工程重置价} = \text{生产设施与设备费用} + \text{安装费用}$$

产权持有单位恒天然澳洲公司在 2014 年 5 月聘请 Tetra Pak Marketing Pty Ltd（以下简称“利乐公司”）对 Darnum 生产线进行了重建预算，利乐公司出具了编号为 No. CM140430-Q5XVB Rev A 的重建预算报告《Fonterra Australia Pty Ltd Darnum Park Mark II Budget Quotation》，并在期后说明了上述预算在评估基准日的变动情况。

本次评估中对于设备工程重置价直接参考了报告数据，因本次交易范围不含 SRT 设备，所以本次设备工程的重置价中将 SRT 设备进行了剔除。

2. 土建工程重置价

土建工程包括土地、地上建筑物及构筑物等，具体如下：

土地共 15 宗，合计面积 280.1955 公顷，其中 2 宗为住宅用地，其他均为工业用地，使用年限为 999 年，具体情况如下：

序号	位置	取得日期	账面原值	用地性质	土地面积（公顷）
1	Lot 1 on Title Plan 002857M	1995/11/1	1,273,109.70	工业用地	13.3800
2	Lot 2 on Plan of Subdivision 204664B	1995/11/1		工业用地	17.4300
3	Lot 5 on Plan of	1995/11/1		工业用地	16.0000

	Subdivision 206254L				
4	Lot 1 on Title Plan 002863S	1995/11/1	174,444.00	工业用地	17.2100
5	Lot 1 on Plan of Subdivision 206253N	1995/11/1		工业用地	1.6420
6	Lot 2 on Plan of Subdivision 206253N	1995/11/1		工业用地	16.1400
7	Lot 1 on Plan of Subdivision 323519F	1995/11/2 8	528,955.77	工业用地	1.4550
8	Lot 2 on Plan of Subdivision 323519F	1995/11/2 8		工业用地	60.6900
9	Lot 1 on Title Plan 110450R	1996/4/18	105,212.00	工业用地	8.0970
10	Lot 1 on Title Plan 002849L	1995/11/2 8	1,434,577.18	工业用地	64.9000
11	Lot 2 on Plan of Subdivision 141503	1995/11/3	897,830.68	工业用地	61.5800
12	Lot 1 on Plan of Subdivision 141503	1995/11/2 2	198,278.31	工业用地	1.2780
13	Lot 6 on Plan of Subdivision 129852	1996/5/16	66,523.22	工业用地	0.2307
14	Lot 1 on Title Plan 110450	1996/7/1	252,853.37	住宅用地	0.1000
15	Lot 1 LP 129852	1996/7/30	79,298.85	住宅用地	0.0628
	合计		5,011,083.08		280.1955

土地对应的地上建筑物及构筑物情况如下：

序号	建（构）筑物名称	设计图纸编号	描述	面积 （平方米）
1	Admn Building 办公大楼	56000S01	共两层	1,346
2	Drier Building 干燥车间	2117-C008	共五层	7,172
3	Warehouse 仓库	B6001044J	分主要仓库、装卸 室、包装仓库等	6,069
4	Nutritionals 配方粉车间	B6001044J	微量元素车间、喷粉 车间、混合车间等	1,954
5	Oil Storage 油库	B6001044J	油罐车间	144
6	Silo City 储罐中心	B6001044J	奶粉黄油储存库	1,449
7	Milk Recievals 收奶室	B6001044J	生奶接收点	660
8	Utilities Building 公用设施房	B6001044J	公用设施车间	2,604
9	Transport Building 输送车间	B6001044J	输送	1,400
10	Ext Tanker Wash 奶罐清洗室	B6001044J	清洗收奶车	352
11	Car Park 停车场	B6001044J	停车场	5,400
12	Trade Waste 废水处理车间	B6001044J	储存罐	800

13	Lubrication Store 润滑剂仓库	B6001044J	存放润滑剂	66
14	Dangerous Goods Store 危险品仓库	B6001044J	存放危险品	174
15	Chemical Recovery Area 化学品存放仓库	B6001044J	存放化学品	420
16	271 Darnum Park Road - Farm House	Property No 6585	Darnum 工厂沿农场的公路	16,560
17	139 Parkinsons Road - Training Centre	Property No 23033	培训中心公路	16,928
18	1 Pedders Street – Land	Property No 22821	街道	17,024
	合计			80,522

土建工程重置价以利乐公司出具的重建预算报告为基础，按照市场查阅的信息及参照澳洲建筑规范手册《Rawlinsons Construction Cost Guide》进行修正后确定。

3. 辅助设施重置价

辅助设施重置价由辅助工程建安费用和施工管理费用两大部分组成。辅助设施建安费用主要由以下项目的建安费用构成：高压电源、变压器、变电站和高压配电室；进入工厂的天然气管道与接头；空气压缩机、过滤器及管道；供水系统；锅炉、蒸汽供应和冷凝水回水管路系统；冷却塔供给和回收管路；工业废水、雨水、涝水等处理系统。

对于辅助设施建安费用，因辅助设施均因地制宜建造，比较特殊，市价较难取得，故对于该部分辅助设施利乐公司主要通过用工业物价指数调整账面值得到重置价，评估人员也采用同样的方法对辅助设施的账面值按照工业物价指数进行调整得到辅助设施的建安费用重置价。

对于施工管理费，评估人员咨询了当地的工程师，了解管理费占建安工程金额的比例情况，结合 Darnum 生产线的辅助工程具体情况，确定一个综合比例后计算确定辅助设施建筑工程的施工管理费。

辅助设施重置价 = 辅助工程建安费用+施工管理费用

4. 资金成本

资金成本主要指筹资成本，以设备工程费用、土建工程费用、辅助工程费用、前期及其他费用等为基数，按正常建设工期确定计息周期，利率取金融机构同期贷款利率，资金视为在建设期内均匀投入。计算公式如下：

资金成本 = (设备工程重置价 + 土建工程重置价 + 辅助配套设施重置价) × 1/2

× 建设工期 × 贷款利率

5. 不可预见成本

不可预见成本是指考虑生产线建设期可能发生的风险因素而导致的建设费用增加的这部分内容。奶粉生产线项目在建造过程因其配套要求条件较高，所以项目较复杂，除通用设备等能较准确的估算，对于辅助工程如绿化、废水处理设施、灌溉设施的估算较难，评估人员依据项目的复杂程度和前述各项费用估算的准确程度，以上述 1~4 项之和为基数，按一定比例计算确定。计算公式如下：

不可预见费用 = (设备工程重置价 + 土建工程重置价 + 辅助配套设施重置价 + 资金成本) × K

(二) 成新率的确定

按照现场勘察的生产线技术状态，环境条件、负荷大小、生产班次、生产效率、设备完好率、产品质量稳定性、设备管理、维护保养水平以及技术改造、大修、运行状况等因素加以分析研究，分别采用年限法与产量法计算成新率后加权最终确定其综合成新率。

1. 年限法成新率 (A_1)

$$A_1 = \sum \left(\frac{\text{各资产的尚可使用年限}}{\text{各资产的经济耐用年限}} \times \frac{\text{各资产价值}}{\text{生产线总价值}} \right) \times 100\%$$

尚可使用年限参照中国统计出版社出版的《最新资产评估常用数据与参数手册》中的机器设备经济寿命年限参考指标，结合主要设备的生产厂家“利乐公司”提供的设备使用年限数据，并现场勘察了解设备来源、使用操作班次及时间、保养维修情况、设备完好率、故障率及工作环境条件、设备外观等各方面因素后确定。

资产经济耐用年限参照中国统计出版社出版的《最新资产评估常用数据与参数手册》中的机器设备经济寿命年限参考指标并结合“利乐公司”提供的设备使用年限数据，具体确定如下：

土地	999 年
电子设备、实验仪器	10-15 年
自控系统	20-30 年
生产配套设备、设施	25-40 年
奶粉生产专用设备	30-40 年
房屋、构筑物	50-60 年

2. 产量法成新率(A₂)

$$A_2 = \frac{\text{总产量} - \text{已生产产量}}{\text{总产量}} \times 100\%$$

根据生产线成本最高的资产——2 台干燥塔的预期使用寿命为依据，估算其正常运行状态下的年产量，两者相乘获得生产线总产量。计算公式为：

总产量 = 干燥塔的预期使用寿命（年）× 每年有效工作时间（天/年）× 每天有效工作时间（小时/天）× 每小时产量（吨/小时）

干燥塔的预期使用寿命、每年有效工作时间、每天有效工作时间及每小时产量则根据“利乐公司”提供的相关数据、恒天然澳洲公司相关工程师的专业经验并结合评估人员的勘察，综合确定。已生产产量则根据产权持有单位历史生产数据累加获得。

3. 综合成新率（K）

综合成新率(K) = 年限法成新率(A₁) × 年限法权重(B₁) + 产量法成新率(A₂) × 产量法权重(B₂)

九、评估程序实施过程

本项资产评估工作于2015年9月16日开始，评估报告日为2015年9月28日。

整个评估工作分五个阶段进行：

（一）接受委托阶段

1. 项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估范围和对象、评估基准日；

2. 接受委托方的资产评估项目委托，签订业务约定书；

3. 制定资产评估工作计划；

4. 组成项目小组，并对项目组成员进行培训。

（二）资产核实阶段

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向产权持有单位提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；

2. 了解产权持有单位基本情况及委估资产状况，并收集相关资料。

3. 审查核对产权持有单位提供的资产评估申报表和有关资料；

4. 根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，查阅资产购建、运行、维

修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；

5. 查阅委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；
6. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

（三）评定估算阶段

1. 根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法；
2. 开展市场调研、询价工作；
3. 对委估资产进行评估，测算其评估价值；

（四）结果汇总阶段

1. 分析并汇总分项资产的评估结果，汇集评估底稿；
2. 撰写评估报告；
3. 征求有关各方意见；
4. 内部复核，验证评估结果；
5. 评估结果的分析调整和评估报告的完善。

（五）出具报告阶段

2015年9月28日，最终形成评估报告。按评估机构内部审核程序对评估报告进行必要的调整、修改和完善，最后出具资产评估报告。

十、评估结论

在本报告所揭示的假设前提基础上，贝因美爱尔兰公司拟成立子公司收购资产涉及的 Fonterra Australia Pty Ltd 持有的 Darnum 生产线的评估价值为 153,090,000 澳元（已圆整）（大写为澳元壹亿伍仟叁佰零玖万元整），与账面值 80,418,991.92 澳元相比增值 72,671,008.08 澳元，增值率为 90.37%。

根据评估基准日外汇汇率（100 澳元=447.34 元人民币），Fonterra Australia Pty Ltd 持有的 Darnum 生产线评估值为人民币 684,830,000 元（已圆整）（大写为人民币陆亿捌仟肆佰捌拾叁万元整）。

评估结论根据以上评估工作得出，详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

1. 在对贝因美爱尔兰公司委托评估的 Darnum 生产线价值评估中，本公司对 Fonterra Australia Pty Ltd 提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源

进行了必要的查验。经核实，除 2 宗住宅用地产权持有单位未能提供相关权证外，未发现评估对象和相关资产的权属资料存在瑕疵情况。从 Fonterra Australia Pty Ltd 提供的法律权证、会计资料及其他有关资料看，评估对象和相关资产的权属属 Fonterra Australia Pty Ltd 所有。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是 Fonterra Australia Pty Ltd 的责任，评估人员的责任是对 Fonterra Australia Pty Ltd 提供的资料作必要的查验，评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若产权持有单位不拥有前述资产的所有权，或对前述资产的所有权存在部分限制，则前述资产的评估结果会受到影响。

2. 由于产权持有单位未提供涉及委估资产的相关抵押贷款情况资料，故无法核实有关抵押贷款的具体事项，亦无法明确其他委估资产是否存在抵押情况。

3. 产权持有单位未出具《产权持有单位承诺函》，仅在其与委托方签订的相关协议中对相应事项进行了承诺。

4. SRT 设备在计算重置成本时已经剔除，本次评估结果不含该部分资产价值。

5. 产权持有单位恒天然澳洲公司在 2014 年 5 月聘请利乐公司对 Darnum 生产线进行了重建预算，利乐公司出具了编号为 No. CM140430-Q5XVB Rev A 的重建预算报告《Fonterra Australia Pty Ltd Darnum Park Mark II Budget Quotation》，并在期后说明了上述预算在评估基准日的变动情况。

根据利乐公司出具的 Darnum 生产线重建预算报告，重建一条和 Darnum 生产线功能一模一样的生产线需要 263,160,000 澳元。本次评估中对 Darnum 生产线确定重置价时参考了利乐公司出具预算报告中设备工程部分的重置价及土地等除建筑物及辅助设施以外的土建工程的重置价。本次评估 Darnum 生产线的重置价为 250,960,700 澳元，其中参考利乐公司预算报告的重置价值合计为 171,320,000 澳元，按照本次评估确定的成新率计算，对应评估值合计 104,505,200 澳元，评估人员了解了该项评估结论的取得过程，并承担利用专家工作的相关责任。

6. 本次评估未对资产的评估增减额考虑相关的税收影响。

7. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的 Darnum 生产线的现时市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

8. 本次资产组价值评估时,评估人员依据现时的实际情况作了评估人员认为必要、合理的假设,在资产评估报告中列示。这些假设是评估人员进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时,评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结果的责任。

9. 本次评估对产权持有单位可能存在的其他影响评估结果的瑕疵事项,在进行资产评估时产权持有单位未作特别说明而评估人员根据其执业经验一般不能获悉的情况下,评估机构和评估人员不承担相关责任。

评估报告使用者应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、评估报告使用限制说明

1. 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。
2. 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。
3. 未征得本评估公司同意,本评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体,但法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。
4. 本评估报告的使用有效期为一年,即自评估基准日 2015 年 7 月 31 日起至 2016 年 7 月 30 日止。

坤元资产评估有限公司

法 定 代 表 人: 俞华开

(或被授权人)

注册资产评估师: 朱一波

柴铭闽

报告日期: 二〇一五年九月二十八日

评估结果汇总表及明细表目录

1、资产评估结果汇总表	26
2、拟收购资产明细表	27

资产评估结果汇总表

评估基准日：2015年7月31日

表1
金额单位：澳元

产权持有单位：Fonterra Australia Pty Ltd

编号	项 目	数 值	备 注
一	账面原值	216,163,766.86	
二	账面净值	80,418,991.92	
三	重置价值	250,960,700.00	
四	成新率	61%	
五	评估价值	153,090,000.00	
六	重置增值	34,796,933.14	
七	评估增值	72,671,008.08	
八	重置增值率	16.10%	
九	评估增值率	90.37%	

评估机构：坤元资产评估有限公司

拟收购资产明细表

评估基准日：2015年7月31日

表2
金额单位：澳元

产权持有单位：Fonterra Australia Pty Ltd

序号	资产编号	设备名称	描述	计量单位	数量	启用日期	账面价值		备注
							原值	净值	
1	122548	LAND PART CA47 DARNUM RD	DARNUM VOL9497 F 323	EA	1	1995/11/20	198,278.31	198,278.31	
2	122638	LAND 1 PEDDER ST DARNUM	DARNUM	EA	1	1996/7/30	79,298.85	79,298.85	
3	122695	LAND CA19 PARKINSONS RD DARNUM	DARNUM	EA	1	1996/7/1	252,853.37	252,853.37	
4	122756	LAND LOT 6 DARNUM PARK RD	DARNUM - V 9356 F 964	EA	1	1996/7/1	66,523.22	66,523.22	
5	122814	LAND CA47 DARNUM PARK RD	DARNUM VOL9497 F 324	EA	1	1995/10/30	897,830.68	897,830.68	
6	122873	LAND CA46&CA48 STUHR RD DARNUM	V9323 F049, V9713F969, V9758F275	EA	1	1995/10/23	1,273,109.70	1,273,109.70	
7	122935	LAND CA19 DARNUM	DARNUM V9246 F640, V5045 F835	EA	1	1995/10/23	1,434,577.18	1,434,577.18	
8	122994	LAND LOTS 1 & 2 STUHR RD	DARNUM V10124 F971, V10124 F972	EA	1	1995/10/23	528,955.77	528,955.77	
9	123695	WOODLOTS		EA	1	1997/9/1	174,444.00	174,444.00	
10	123753	WETLANDS		EA	1	1997/9/1	105,212.00	105,212.00	
11	118354	NUTRITIONAL WAREHOUSING		EA	1	2007/9/1	90,514.36	61,936.22	
12	118625	NUTRITIONAL BUILDING WORKS -	PROCESS ROOM BUILDING DESIGN	EA	1	2007/9/1	3,467,253.39	2,385,112.42	
13	118687	NUTRITIONAL'S BUILDING WORKS -	WAREHOUSE MICRO STORE AND	EA	1	2007/9/1	1,507,572.71	1,031,584.97	
14	118755	NUTRITIONAL BUILDING WORKS -	ROADWORKS/EXTERNAL	EA	1	2007/9/1	301,714.54	206,453.89	
15	121015	PUMP SWITCHROOM		EA	1	1997/9/1	76,714.03		
16	121255	DANGEROUS GOODS BUILDING		EA	1	1997/9/1	363,871.08		
17	121274	BUILDING WORKS	OPTIMISE CONCENTRATES	EA	1	2000/7/1	115,000.00	43,485.85	
18	121307	LAGOON- STORM WATER		EA	1	1997/9/1	162,333.30	83,473.26	
19	121316	SIL0 CITY MILK BUILDING		EA	1	1997/9/1	350,540.84		
20	121363	LAGOON T6		EA	1	1997/9/1	629,020.41	323,447.90	
21	121416	LAGOON T5		EA	1	1997/9/1	629,020.41	323,447.90	
22	121472	LAGOON T4		EA	1	1997/9/1	629,020.41	323,447.90	
23	121530	LAGOON T3		EA	1	1997/9/1	629,020.41	323,447.90	
24	121535	HOT/ COLD BUILDING		EA	1	1997/9/1	343,920.39		
25	121590	LAGOON T2		EA	1	1997/9/1	629,020.41	323,447.90	

拟收购资产明细表

评估基准日：2015年7月31日

表2

金额单位：澳元

产权持有单位：Fonterra Australia Pty Ltd

序号	资产编号	设备名称	描述	计量单位	数量	启用日期	账面价值		备注
							原值	净值	
26	121616	PACKAGING BUILDINGS		EA	1	1997/9/1	4,237,129.81	1,692,449.20	
27	121648	LAGOON TI		EA	1	1997/9/1	629,020.41	323,447.90	
28	121672	SERVICES		EA	1	1997/9/1	2,245,936.52		
29	121685	SITE WORKS		EA	1	1997/9/1	1,746,213.01		
30	121725	WET PROCESS ROOM EXTENSION		EA	1	2009/11/1	556,819.23	428,750.92	
31	121744	BUILDING WORKS MPC	SRT	EA	1	2001/6/1	187,863.55	50,629.21	
32	121748	ROADS		EA	1	1997/9/1	2,240,501.09		
33	121775	WASTE CONTROL CENTRE		EA	1	1997/9/1	1,030,477.18		
34	121786	TANK BUND AREA EXTENSION		EA	1	2009/11/1	115,530.43	91,578.10	
35	121812	FENCING		EA	1	1997/9/1	100,771.33		
36	121845	GOS ROOM AND WAREHOUSE		EA	1	2009/11/1	527,276.05	406,002.46	
37	121846	SERVICES TUNNEL		EA	1	1997/9/1	1,619,073.91		
38	121876	LANDSCAPING		EA	1	1997/9/1	262,167.41		
39	121902	VEGETABLE OIL STORAGE		EA	1	2009/11/1	528,708.42	407,105.52	
40	121939	OFFICE BUILDINGS		EA	1	1997/9/1	1,899,705.60	750,395.15	
41	121962	MACRO INGREDIENT ROOM EXTENSIO		EA	1	2009/11/1	136,933.27	105,438.73	
42	121981	MICRO INGREDIENT ROOM EXTENSIO		EA	1	2009/11/1	528,708.42	407,105.52	
43	122001	WALKWAY		EA	1	1997/9/1	267,178.84		
44	122042	WAREHOUSE EXTENSION		EA	1	2009/11/1	1,260,728.34	971,809.47	
45	122065	RECEIVALS BUILDINGS		EA	1	1997/9/1	675,613.00		
46	122103	TRUCK LOADING BAY		EA	1	2009/11/1	1,478,490.51	1,139,667.45	
47	122126	UTILITIES BUILDING		EA	1	1997/9/1	4,264,084.02	1,684,338.53	
48	122164	ROADWAYS		EA	1	2009/11/1	264,354.21	203,552.76	
49	122188	CONDENSATE RECOVERY BUILDING		EA	1	1997/9/1	825,298.31		
50	122210	HAZARDOUS GOODS STORE		EA	1	2009/11/1	121,669.30	93,685.48	

拟收购资产明细表

评估基准日：2015年7月31日

表2

金额单位：澳元

产权持有单位：Fonterra Australia Pty Ltd

序号	资产编号	设备名称	描述	计量单位	数量	启用日期	账面价值		备注
							原值	净值	
51	122315	CARPARK EXTENSION		EA	1	2009/11/1	87,380.68	67,283.08	
52	123521	STORAGE SHED AT FARM HOUSE	TO STORE REDUNDANT EQUIP	EA	1	1999/7/1	69,071.00	13,561.09	
53	140754	EVAPORATOR RELIABILITY UPGRADE		EA	1	2012/8/1	197,134.95	173,478.75	
54	122963	MILKOSCAN		EA	1	2011/3/24	124,588.92	69,562.16	
55	120125	FEASIBILITY STUDY PROJ 7		EA	1	1996/6/30	501,727.91	108,534.99	
56	123204	TANK	VERTICAL	EA	1	1997/9/1	88,894.00	25,200.41	
57	123278	TANK	VERTICAL	EA	1	1997/9/1	88,894.00	25,200.41	
58	123369	TANK	VERTICAL	EA	1	1997/9/1	88,894.00	25,200.41	
59	123433	HOMOGENISER	HP PUMP CERAMIC PISTON	EA	1	1997/9/1	1,234,649.00	350,008.45	
60	123508	HOMOGENISER	HP PUMP CERAMIC PISTON	EA	1	1997/9/1	1,234,649.00	350,008.45	
61	123576	HOMOGENISER	HP PUMP CERAMIC PISTON	EA	1	1997/9/1	1,234,649.00	350,008.45	
62	124098	INDICATOR	PRESSURE	EA	1	1997/9/1	128,403.00	27,250.37	
63	124352	DRIVE	VARIABLE SPEED	EA	1	1997/9/1	69,140.00	14,673.30	
64	124358	DRIVE	VARIABLE SPEED	EA	1	1997/9/1	69,140.00	14,673.30	
65	124603	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	493,859.00	126,802.37	
66	124666	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	493,859.00	126,802.37	
67	124708	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	296,316.00	76,081.55	
68	124725	HEAT EXCHANGER	PLATE	EA	1	1997/9/1	296,316.00	76,081.55	
69	124726	HOLDING TUBE	VERTICAL	EA	1	1997/9/1	592,631.00	168,003.82	
70	124786	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	493,859.00	126,802.37	
71	124787	HOLDING TUBE	VERTICAL	EA	1	1997/9/1	592,631.00	168,003.82	
72	124827	FLUID BED	GENERAL	EA	1	1997/9/1	1,086,490.00	308,007.03	
73	124850	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	1,086,490.00	278,965.02	
74	124852	HOLDING TUBE	VERTICAL	EA	1	1997/9/1	592,631.00	168,003.82	
75	124913	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	1,086,490.00	278,965.02	

拟收购资产明细表

评估基准日：2015年7月31日

表2

金额单位：澳元

产权持有单位：Fonterra Australia Pty Ltd

序号	资产编号	设备名称	描述	计量单位	数量	启用日期	账面价值		备注
							原值	净值	
76	124916	HOMOGENISER	HP PUMP CERAMIC PISTON	EA	1	1997/9/1	1,234,649.00	350,008.45	
77	124977	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	296,316.00	76,081.55	
78	125017	FAN	EXHAUST	EA	1	1997/9/1	345,702.00	73,366.61	
79	125041	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	493,859.00	126,802.37	
80	125088	FILTER	BAG	EA	1	1997/9/1	1,086,490.00	308,007.03	
81	125106	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	493,859.00	126,802.37	
82	125146	FLOW PLATE	16 PORT	EA	1	1997/9/1	118,526.00	33,600.75	
83	125149	FAN	EXHAUST	EA	1	1997/9/1	349,402.00	74,811.51	
84	125170	FAN	RADIAL	EA	1	1997/9/1	691,403.00	146,732.99	
85	125175	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	296,316.00	76,081.55	
86	125187	HEAT EXCHANGER	PLATE	EA	1	1997/9/1	296,316.00	76,081.55	
87	125214	FLOW PLATE	16 PORT	EA	1	1997/9/1	118,526.00	33,600.75	
88	125222	FAN	INLET	EA	1	1997/9/1	345,702.00	73,366.61	
89	125235	FAN	RADIAL	EA	1	1997/9/1	691,403.00	146,732.99	
90	125247	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	493,859.00	126,802.37	
91	125268	DRIVE	VARIABLE SPEED	EA	1	1997/9/1	69,140.00	14,673.30	
92	125276	FLOW PLATE	16 PORT	EA	1	1997/9/1	118,526.00	33,600.75	
93	125308	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	1,092,510.00	280,510.64	
94	125333	DRIVE	VARIABLE SPEED	EA	1	1997/9/1	69,140.00	14,673.30	
95	125367	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	1,092,510.00	280,510.64	
96	125418	FAN	RADIAL	EA	1	1997/9/1	691,403.00	146,732.99	
97	125428	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	296,316.00	76,081.55	
98	125478	SEPARATOR	HERMETIC SELF CLEAN	EA	1	1997/9/1	1,284,034.00	364,008.60	
99	125481	FAN	RADIAL	EA	1	1997/9/1	691,403.00	146,732.99	
100	125491	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	493,859.00	126,802.37	

拟收购资产明细表

评估基准日：2015年7月31日

表2
金额单位：澳元

产权持有单位：Fonterra Australia Pty Ltd

序号	资产编号	设备名称	描述	计量单位	数量	启用日期	账面价值		备注
							原值	净值	
101	125540	SEPARATOR	HERMETIC SELF CLEAN	EA	1	1997/9/1	1,284,034.00	364,008.60	
102	125546	FAN	RADIAL	EA	1	1997/9/1	691,403.00	146,732.99	
103	125602	SEPARATOR	HERMETIC SELF CLEAN	EA	1	1997/9/1	1,296,349.00	367,499.67	
104	125609	FAN	RADIAL	EA	1	1997/9/1	691,403.00	146,732.99	
105	125665	SEPARATOR	HERMETIC SELF CLEAN	EA	1	1997/9/1	1,296,349.00	367,499.67	
106	125727	SEPARATOR	HERMETIC SELF CLEAN	EA	1	1997/9/1	1,271,719.00	360,517.29	
107	125789	SEPARATOR	HERMETIC SELF CLEAN	EA	1	1997/9/1	1,271,719.00	360,517.29	
108	125866	FILTER	BAG	EA	1	1997/9/1	1,086,490.00	308,007.03	
109	126011	TANK	INSULATED	EA	1	1997/9/1	98,772.00	28,000.81	
110	126069	TANK	INSULATED	EA	1	1997/9/1	98,772.00	28,000.81	
111	126120	RAW MILK SILO 400,000 LITRE		EA	1	1998/7/26	451,092.00	131,673.30	
112	126162	FAN	EXHAUST	EA	1	1997/9/1	349,402.00	74,811.51	
113	126205	DRYER	3 VENTURI	EA	1	1997/9/1	691,403.00	196,004.63	
114	126216	DRYER	3 VENTURI	EA	1	1997/9/1	691,403.00	196,004.63	
115	126790	FILTER	BAG	EA	1	1997/9/1	1,086,490.00	308,007.03	
116	126794	FLUID BED	GENERAL	EA	1	1997/9/1	1,086,490.00	308,007.03	
117	126830	FLUID BED	GENERAL	EA	1	1997/9/1	1,086,490.00	308,007.03	
118	126848	HEAT EXCHANGER	HORIZ S & T	EA	1	1997/9/1	254,644.00	65,381.96	
119	126858	FILTER	BAG	EA	1	1997/9/1	1,086,490.00	308,007.03	
120	126900	FLUID BED	GENERAL	EA	1	1997/9/1	1,086,490.00	308,007.03	
121	126919	HEAT EXCHANGER	HORIZ S & T	EA	1	1997/9/1	254,643.00	65,381.75	
122	126942	INSTALLATION	OPTIMISE CONCENTRATES	EA	1	2000/7/1	695,000.00	262,806.46	
123	126977	HEAT EXCHANGER	HORIZ S & T	EA	1	1997/9/1	254,644.00	65,381.96	
124	126985	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	493,859.00	126,802.37	
125	126993	AUTOMATION	OPTIMISE CONCENTRATES	EA	1	2000/7/1	325,000.00	80,089.28	

拟收购资产明细表

评估基准日：2015年7月31日

表2

金额单位：澳元

产权持有单位：Fonterra Australia Pty Ltd

序号	资产编号	设备名称	描述	计量单位	数量	启用日期	账面价值		备注
							原值	净值	
126	127056	ENGINEERING & PROJECT MNGMNT	OPTIMISE CONCENTRATES	EA	1	2000/7/1	141,351.63	54,119.62	
127	127117	INTERGRATED PLANT	OPTIMISE CREAM THERMALISER	EA	1	2000/7/1	382,147.00	132,462.56	
128	127291	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	296,316.00	76,081.55	
129	127360	HEAT EXCHANGER	PLATE	EA	1	1997/9/1	296,316.00	76,081.55	
130	127414	FAN	EXHAUST	EA	1	1997/9/1	345,702.00	73,366.61	
131	127420	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	493,859.00	126,802.37	
132	127448	ENGINEERING & PROJECT MNGMNT	OPTIMISE LIQUIDS	EA	1	2000/7/1	112,341.15	42,480.54	
133	127482	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	1,098,531.00	282,056.67	
134	127536	FAN	INLET	EA	1	1997/9/1	345,702.00	73,366.61	
135	127543	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	1,098,531.00	282,056.67	
136	127599	LAB FITOUT BLG WORKS	OPTIMISE LAB FITOUT	EA	1	2000/7/1	55,544.00	21,003.44	
137	127601	HEAT EXCHANGER	VERT S & T	EA	1	1997/9/1	296,316.00	76,081.55	
138	127635	IRRIGATION SYSTEM	WOODLOT AREA	EA	1	2002/9/30	87,000.00	41,515.49	
139	127690	NECK STRECHER		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
140	127697	AERATION EQUIPMENT	FLOATING	EA	1	1997/9/1	262,981.00	67,522.61	
141	127724	FOSS PROCESS SCAN * 1	1 OF 3	EA	1	2004/6/1	236,626.00		
142	127725	AMMONIA CONDENSOR 2		EA	1	1997/9/1	116,223.00	29,841.16	
143	127729	AIR COMPRESSOR 1		EA	1	1997/9/1	290,558.00	74,603.12	
144	127756	WASTE WATER PRETREATMENT	WASTE WATER	EA	1	1997/9/1	326,500.00	92,558.94	
145	127783	FOSS PROCESS SCAN * 1	2 OF 3	EA	1	2004/6/1	236,626.00		
146	127788	VACCUUM HOPPER MODUAL 2 VT1		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
147	127815	CENTRE PIVOTS - SUPPLY A	IRRIGATION	EA	1	1997/9/1	109,187.00	23,172.10	
148	127822	DIRTY CAUSTIC TANK		EA	1	1997/9/1	261,502.00	55,497.08	
149	127843	FOSS PROCESS SCAN * 1	3 OF 3	EA	1	2004/6/1	236,627.13		
150	127848	VACCUUM HOPPER MODUAL 3 VT1		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	

拟收购资产明细表

评估基准日：2015年7月31日

表2
金额单位：澳元

序 号	资产 编号	设备名称	描述	计量 单位	数量	启用 日期	账面价值		备注
							原值	净值	
151	127874	CENTRE PIVOTS - SUPPLY B	IRRIGATION	EA	1	1997/9/1	86,929.00	18,448.58	
152	127888	CAUSTIC RECOVERY SYSTEM		EA	1	1997/9/1	942,600.91	182,361.83	
153	127911	MODUGAS CONVEYOR		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
154	127925	4X BOILER / BURNER CONTROLLERS		EA	1	2006/9/7	128,390.01	52,357.62	
155	127938	CENTRE PIVOTS - SUPPLY C	IRRIGATION	EA	1	1997/9/1	80,174.00	17,014.91	
156	127948	JACKETED & INSULATED SILOS	OPTIMISE	EA	1	2000/7/1	250,000.00	94,534.48	
157	127978	BAG PRESENTER MODUAL 2		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
158	128010	MODIFICATIONS TO SEP BANK 1	OPTIMISE LIQUIDS	EA	1	2000/7/1	80,000.00	30,251.28	
159	128022	BULK ACID TANK		EA	1	1997/9/1	232,446.00	49,330.77	
160	128039	BAG PRESENTER MODUAL 3		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
161	128073	UPGRADE REDLINE MEDIUM CARE		EA	1	2011/8/1	61,039.77	51,273.36	
162	128158	VACCUM HOPPER MODUAL 3 VTI		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
163	128177	LOAD OUT CHILLER	OPTIMISE LIQUIDS	EA	1	2000/7/1	110,000.00	41,595.25	
164	128225	VACCUM HOPPER MODUAL 3 VT2		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
165	128306	TANKS VALVES & PROCESS EUIP	OPTIMISE LIQUIDS	EA	1	2000/7/1	165,000.00	62,392.78	
166	128371	INSTALLATION	OPTIMISE LIQUIDS	EA	1	2000/7/1	374,000.00	141,423.92	
167	128417	NECK STRECHER		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
168	128432	AUTOMATION	OPTIMISE LIQUIDS	EA	1	2000/7/1	198,000.00	74,871.41	
169	128475	NUTRITIONAL PROCESS SUPPLY &	INSTALLATION	EA	1	2007/9/1	9,177,439.41	6,279,834.97	
170	128531	VACCUM HOPPER MODUAL 1 VTI		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
171	128551	FILLING MODULE 1		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
172	128618	SILO M1		EA	1	1997/9/1	1,135,864.66	307,326.82	
173	128619	TRANSITION HOPPER MODULE 1		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
174	128634	ROBOT TURNER		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
175	128668	NUTRITIONAL MATERIAL HANDLING		EA	1	2007/9/1	482,743.26	330,326.15	

拟收购资产明细表

评估基准日：2013年7月31日

表2
金额单位：澳元

产权持有单位：Fonterra Australia Pty Ltd

序号	资产编号	设备名称	描述	计量单位	数量	启用日期	账面价值		备注
							原值	净值	
176	128682	SILO M2		EA	1	1997/9/1	1,135,864.66	307,326.82	
177	128683	FILLING MODULE 2		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
178	128728	TRANSITION HOPPER MODULE 2		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
179	128742	POWDER PACKING		EA	1	2007/9/1	497,828.99	340,648.80	
180	128757	CIP SET 02		EA	1	1997/9/1	1,465,953.37	353,803.35	
181	128796	FILLING MODULE 3		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
182	128816	SCADA 6		EA	1	1997/9/1	74,715.00	9,211.47	
183	128831	CLEAN ACID TANK		EA	1	1997/9/1	261,502.00	55,497.08	
184	128860	TRANSITION HOPPER MODULE 3		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
185	128877	SCADA 7		EA	1	1997/9/1	74,715.00	9,211.47	
186	128894	CLEAN CAUSTIC TANK		EA	1	1997/9/1	261,502.00	55,497.08	
187	128916	PALLETISER		EA	1	1997/9/1	435,192.93	104,951.34	
188	128924	BAG PRESENTER MODUAL 1		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
189	128954	PALLETISER PALLET DISPENSER		EA	1	1997/9/1	177,988.00	45,699.78	
190	128962	DIRTY ACID TANK		EA	1	1997/9/1	261,502.00	55,497.08	
191	128970	CAPITALISED INTEREST	DARNUM PLANT	EA	1	1997/9/1	8,703,846.00	2,052,254.36	
192	128988	BAG PRESENTER MODUAL 2		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
193	129016	PALLETISER SLIP SHEET DISPENCE		EA	1	1997/9/1	177,988.00	45,699.78	
194	129025	PALLETISER		EA	1	1997/9/1	435,191.87	104,950.88	
195	129026	BAG PRESENTER MODUAL 1		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
196	129056	BAG PRESENTER MODUAL 3		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
197	129084	IRRIGATION SYSTEM FOR 13HA		EA	1	2000/6/15	97,500.00		
198	129090	PALLETISER PALLET DISPENSER		EA	1	1997/9/1	177,988.00	45,699.78	
199	129092	PCW TANK		EA	1	1997/9/1	232,446.00	49,330.77	
200	129116	METAL DETECTOR	SAPAC LINE1	EA	1	2011/10/8	63,401.30	39,097.50	

拟收购资产明细表

评估基准日：2015年7月31日

表2

金额单位：澳元

产权持有单位：Fonterra Australia Pty Ltd

序号	资产编号	设备名称	描述	计量单位	数量	启用日期	账面价值		备注
							原值	净值	
201	129123	VACCUM HOPPER MODUAL 1 VT1		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
202	129152	PALLETISER SLIP SHEET DISPENCE		EA	1	1997/9/1	177,988.00	45,699.78	
203	129155	SWING TANK		EA	1	1997/9/1	232,446.00	49,330.77	
204	129160	AMMONIA COMPRESSOR 1		EA	1	1997/9/1	581,115.00	149,205.91	
205	129183	METAL DETECTOR	SAPAC LINE2	EA	1	2011/10/8	63,401.30	39,097.50	
206	129185	VACCUM HOPPER MODUAL 1 VT2		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
207	129225	PHW TANK		EA	1	1997/9/1	232,446.00	49,330.77	
208	129256	VACCUM HOPPER MODUAL 2 VT1		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
209	129287	RO 1		EA	1	1997/9/1	942,600.91	182,361.83	
210	129322	VACCUM HOPPER MODUAL 2 VT2		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
211	129328	SILO	52M3	EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
212	129349	RO 2		EA	1	1997/9/1	942,600.91	182,361.83	
213	129374	CITECT HMI HARDWARE REPLACEMENT		EA	1	2007/8/3	73,758.41		
214	129412	RO 3		EA	1	1997/9/1	942,600.91	182,361.83	
215	129415	CO MONITORING		EA	1	2007/9/1	251,428.78	119,281.09	
216	129478	CIP SET 01		EA	1	1997/9/1	523,004.00	110,994.59	
217	129479	NUTRITIONAL BUILDING - NUMICO	5P DRYER #1 FILTER UPGRADE	EA	1	2007/9/1	130,742.96		
218	129507	JACKETED & INSULATED SILOS	OPTIMISE CONCENTRATES	EA	1	2000/7/1	390,000.00	147,474.17	
219	129526	FILLING MODULE 1		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
220	129541	NUTRITIONAL BUILDING - NUMICO	5P MODS/BENCHES/BOOT RACKS	EA	1	2007/9/1	110,628.67	75,699.67	
221	129542	MAINS WATER TANK 1		EA	1	1997/9/1	471,299.93	91,180.79	
222	129570	MODS TO CONCRETE MANIFOLD	OPTIMISE CONCENTRATES	EA	1	2000/7/1	376,000.00	142,180.06	
223	129588	TRANSITION HOPPER MODULE 1		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
224	129606	MAINS WATER TANK 2		EA	1	1997/9/1	471,299.93	91,180.79	
225	129611	CONDENSATE TANK 1		EA	1	1997/9/1	116,223.00	24,665.48	

拟收购资产明细表

评估基准日：2015年7月31日

表2

金额单位：澳元

产权持有单位：Fonterra Australia Pty Ltd

序号	资产编号	设备名称	描述	计量单位	数量	启用日期	账面价值		备注
							原值	净值	
226	129632	CONCENTRATE CHILLER	OPTIMISE CONCENTRATES	EA	1	2000/7/1	95,000.00	35,923.27	
227	129640	FILLING MODULE 2		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
228	129646	SCADA 5		EA	1	1997/9/1	74,715.00	9,211.47	
229	129647	CONDENSATE TANK 2		EA	1	1997/9/1	116,223.00	24,665.48	
230	129669	ANALYTICAL AND WEIGHING EQUIP	MENT- FOSS MILK ANALYSER SCAL	EA	1	2007/9/1	211,200.17	44,623.87	
231	129694	OUTLOAD CHILLER	OPTIMISE CONCENTRATES	EA	1	2000/7/1	95,000.00	35,923.27	
232	129702	TRANSITION HOPPER MODULE 2		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
233	129710	HIGH SOLIDS TANK		EA	1	1997/9/1	895,529.85	215,975.85	
234	129729	ANALYTICAL AND WEIGHING EQUIP	MENT - DUST EXTRACTION AND	EA	1	2007/9/1	50,285.75	34,408.83	
235	129765	FILLING MODULE 3		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
236	129771	HIGH SOLIDS EXT PH TANK		EA	1	1997/9/1	895,529.85	215,975.85	
237	129790	UTILITIES & IRRIGATION - ELEC	TRICAL SUB-MAIN & MAINS WATER	EA	1	2007/9/1	125,714.39	86,022.33	
238	129816	TANKS VALVES & PROCESS EUIP	OPTIMISE CONCENTRATES	EA	1	2000/7/1	465,174.00	175,900.30	
239	129834	SUB STATION S1		EA	1	1997/9/1	535,318.76	144,733.08	
240	129883	TRANSITION HOPPER MODULE 3		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
241	129896	SUB STATION S2		EA	1	1997/9/1	495,110.00	140,357.93	
242	129906	BULK CAUSTIC TANK		EA	1	1997/9/1	232,446.00	49,330.77	
243	129907	UTILITIES & IRRIGATION - AUTO	MATION UPGRADE	EA	1	2007/9/1	69,400.06		
244	129931	DRYER 2 CO2 MONITORING		EA	1	2008/8/1	109,901.31	58,614.12	
245	129958	SUB STATION S3		EA	1	1997/9/1	165,036.00	46,785.70	
246	129968	MISC SITE COSTS - FIRE SERVICE	MONITORING	EA	1	2007/9/1	50,285.75	23,856.12	
247	129986	2-STAGE HOMOGENISING SYSTEM		EA	1	2009/11/1	101,003.45	42,926.45	
248	130011	SIL0	52M3	EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
249	130020	SUB STATION S4A		EA	1	1997/9/1	165,036.00	46,785.70	
250	130030	MISC SITE COSTS - WAREHOUSE	ACCESS WALKAWAY CONCRETE WORK	EA	1	2007/9/1	80,457.21	55,054.25	

拟收购资产明细表

评估基准日：2015年7月31日

表2

金额单位：澳元

序号	资产编号	设备名称	描述	计量单位	数量	启用日期	账面价值		备注
							原值	净值	
251	130047	DRYER MODIFICATIONS		EA	1	2009/11/1	1,109,353.96	855,125.32	
252	130084	SUB STATION S4B		EA	1	1997/9/1	165,036.00	46,785.70	
253	130104	AUTOMATION- DRYER		EA	1	2009/11/1	1,617,262.88	689,283.29	
254	130150	STEAM BOILER 1		EA	1	1997/9/1	964,280.23	233,326.87	
255	130161	MICRO INGREDIENT BAR CODE SYST		EA	1	2009/11/1	84,564.24	35,939.85	
256	130182	METTLER TOLEDO SCALES	ANALYTICAL EQUIPMENT	EA	1	2009/11/1	56,880.40	24,174.23	
257	130195	CAUSTIC MEMBRANES		EA	1	2001/2/25	104,711.00		
258	130198	PRODUCT RECOVERY COOLINGUPGRAD	COOLING SYSTEM	EA	1	2002/4/1	140,698.58	78,198.66	
259	130212	AIR COMPRESSOR 2		EA	1	1997/9/1	290,558.00	74,603.12	
260	130215	STEAM BOILER 2		EA	1	1997/9/1	990,899.56	241,150.51	
261	130264	DARNUM DUAL FUEL SYSTEM		EA	1	2002/6/1	581,529.18	326,444.04	
262	130275	SERVER 01		EA	1	1997/9/1	290,558.00	35,821.80	
263	130281	STEAM BOILER 3		EA	1	1997/9/1	951,139.95	229,454.87	
264	130283	MBL DRYER BUILDINGS		EA	1	1997/9/1	13,515,219.00	4,181,869.88	
265	130304	WATER OPTIMISATION		EA	1	2009/11/1	130,241.60	55,490.53	
266	130326	PRODUCT RECOVERY DOSINGUPGRADE	VALVES & FLOWMETERS	EA	1	2002/4/1	69,570.63	38,666.35	
267	130337	SERVER 02		EA	1	1997/9/1	290,558.00	35,821.80	
268	130344	HOT WATER BOILER 5		EA	1	1997/9/1	949,518.64	228,980.19	
269	130347	MBL DRYER BUILDINGS		EA	1	1997/9/1	8,244,425.00	2,550,984.38	
270	130367	WATER RECOVERY		EA	1	2009/11/1	159,444.64	61,435.34	
271	130400	SCADA 1		EA	1	1997/9/1	74,715.00	9,211.47	
272	130409	AMMONIA COMPRESSOR 2		EA	1	1997/9/1	581,115.00	149,205.91	
273	130413	BUCKET CONVEYOR (LINE1)		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
274	130428	REFRIGERATION-GORDON BROTHERS	2MW UPGRADE	EA	1	2009/11/1	348,868.59	148,269.12	
275	130463	SCADA 2		EA	1	1997/9/1	74,715.00	9,211.47	

产权持有单位：Fonterra Australia Pty Ltd

拟收购资产明细表

评估基准日：2015年7月31日

表2
金额单位：澳元

产权持有单位：Fonterra Australia Pty Ltd

序号	资产编号	设备名称	描述	计量单位	数量	启用日期	账面价值		备注
							原值	净值	
276	130474	AMMONIA COMPRESSOR 3		EA	1	1997/9/1	581,115.00	149,205.91	
277	130503	CONDENSATE PIPELINE	WASTE WATER	EA	1	1997/9/1	413,386.47	182,591.90	
278	130523	SCADA 3		EA	1	1997/9/1	74,715.00	9,211.47	
279	130535	COOLING TOWER 1		EA	1	1997/9/1	116,223.00	29,841.16	
280	130565	WASTE WATER PIPELINE	WASTE WATER	EA	1	1997/9/1	121,761.00	55,640.36	
281	130582	SCADA 4		EA	1	1997/9/1	74,715.00	9,211.47	
282	130594	SILLO	52M3	EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
283	130597	COOLING TOWER 2		EA	1	1997/9/1	116,223.00	29,841.16	
284	130627	AERATION EQUIPMENT	DIFFUSED	EA	1	1997/9/1	422,030.00	108,359.65	
285	130643	INFEED CONVEYOR		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
286	130655	COOLING WATER TANK		EA	1	1997/9/1	174,335.00	44,761.96	
287	130659	BUCKET CONVEYOR		EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
288	130697	TOP SHEET DISPENSER		EA	1	1997/9/1	88,993.00	22,849.59	
289	130715	CHILLED WATER TANKS		EA	1	1997/9/1	232,446.00	59,682.33	
290	130742	AMMONIA CONDENSOR 1		EA	1	1997/9/1	116,223.00	29,841.16	
291	130744	SILLO	52M3	EA	1	1997/9/1	88,994.00	22,849.86	
292	130771	LOW STRENGHT CAUSTIC		EA	1	2011/7/1	224,202.03	132,652.88	
293	130908	DRYER 1 AUTOMATION	LOCATION: EVAP PLC ROOM	EA	1	2010/6/1	282,907.93	136,738.77	
294	130968	DRYER 2 AUTOMATION	LOCATION:EVAP PLC ROOM	EA	1	2010/6/1	282,907.93	136,738.77	
295	131031	EVAP A AUTOMATION	LOCATION:EVAP PLC ROOM	EA	1	2010/6/1	282,907.93	136,738.77	
296	131098	EVAP B AUTOMATION	LOCATION:EVAP PLC ROOM	EA	1	2010/6/1	282,907.93	136,738.77	
297	131161	EVAP C AUTOMATION	LOCATION:EVAP PLC ROOM	EA	1	2010/6/1	282,907.93	136,738.77	
298	131221	MILK SEP	LOCATION:EVAP PLC ROOM	EA	1	2010/6/1	282,907.93	136,738.77	
299	131281	MILK RECEIVAL	LOCATION:EVAP PLC ROOM	EA	1	2010/6/1	282,907.95	136,738.79	
300	132253	CIP SET 2 ACID TANK	56-R1TK9400	EA	1	2012/9/1	61,269.97	43,399.56	

拟收购资产明细表

评估基准日：2015年7月31日

表2

金额单位：澳元

产权持有单位：Fonterra Australia Pty Ltd

序号	资产编号	设备名称	描述	计量单位	数量	启用日期	账面价值		备注
							原值	净值	
301	132266	LATERALS - SUPPLY	IRRIGATION	EA	1	1997/9/1	58,072.00	23,387.59	
302	132329	PIPEWORK TUBING VALVES	IRRIGATION	EA	1	1997/9/1	394,808.07	153,051.63	
303	132336	SKIM HANDLING & THERMALISATION		EA	1	2009/11/1	226,680.92	175,165.97	
304	132375	BOILER 1 ECONOMISER	56-UIHX0001	EA	1	2012/9/1	87,458.52	61,949.79	
305	132387	PUMP + WASTEWATER TF PLANT	IRRIGATION	EA	1	1997/9/1	143,626.00	30,481.03	
306	132396	BATCH MIXING SYSTEM		EA	1	2009/11/1	1,620,952.80	1,249,482.03	
307	132437	BOILER 1 ECONOMISER	56-UIHX0002	EA	1	2012/9/1	87,458.52	61,949.79	
308	132448	CIVILS - IRRIGATION		EA	1	1997/9/1	562,703.72	218,166.98	
309	132460	MACRO MIXING SYSTEM		EA	1	2009/11/1	1,723,991.69	1,328,907.62	
310	132461	EXTENSION OF IRRIGATION SYSTEM		EA	1	2003/7/1	83,080.70	42,504.70	
311	132501	BOILER 3 ECONOMISER	56-UIHX0003	EA	1	2012/9/1	87,458.52	61,949.79	
312	132522	MICRO MIX SYSTEM		EA	1	2009/11/1	578,150.40	445,175.76	
313	132571	IRRIGATION INSTRUMENTATION	ELEC INSTALLATION	EA	1	1997/9/1	518,839.38	100,382.91	
314	132584	VEGETABLE OIL STORAGE		EA	1	2009/11/1	967,823.99	745,224.47	
315	132637	DOMESTIC SEWERAGE PLANT		EA	1	1997/9/1	217,819.00	99,535.06	
316	132644	PRODUCT RECOVERY		EA	1	2009/11/1	524,837.12	404,124.50	
317	132698	WATER TREATMENT PLANT		EA	1	1997/9/1	594,049.56	61,362.82	
318	132702	GOS SYSTEM		EA	1	2009/11/1	384,585.60	296,130.96	
319	132759	CIP SET UPGRADE		EA	1	2009/11/1	176,758.35	136,218.66	
320	132819	1 X 80KL MIXING TANKS		EA	1	2009/11/1	199,959.01	153,968.44	
321	132859	PALLET RACKING		EA	1	2009/11/1	67,360.55	51,867.59	
322	132882	1 X 80KL MIXING TANKS		EA	1	2009/11/1	199,763.48	153,817.82	
323	132917	FITTINGS AND GUARDING		EA	1	2009/11/1	146,998.64	113,188.82	
324	132941	1 X 80KL MIXING TANKS		EA	1	2009/11/1	199,763.48	153,817.82	
325	132999	1 X 300KL BATCH TANKS		EA	1	2009/11/1	352,679.67	271,563.31	

拟收购资产明细表

评估基准日：2015年7月31日

表2

金额单位：澳元

产权持有单位：Fonterra Australia Pty Ltd

序号	资产编号	设备名称	描述	计量单位	数量	启用日期	账面价值		备注
							原值	净值	
326	133059	1 X 300KL BATCH TANKS		EA	1	2009/11/1	352,679.67	271,563.31	
327	133120	1 X 300KL BATCH TANKS		EA	1	2009/11/1	352,679.67	271,563.31	
328	133179	1 X 45KL OIL TANKS		EA	1	2009/11/1	90,906.32	69,997.91	
329	133181	1 X 45KL OIL TANKS		EA	1	2009/11/1	90,906.32	69,997.91	
330	133241	MACRO #1 SYSTEM UPGRADE		EA	1	2009/11/1	1,405,615.27	1,086,493.48	
331	133300	MARCO #2 SYSTEM		EA	1	2009/11/1	536,937.69	413,442.09	
332	133362	POWDER REBAGGING SYSTEM		EA	1	2009/11/1	276,521.14	117,521.53	
333	133422	BULK BAG HANDLING SYSTEM		EA	1	2009/11/1	338,443.09	260,601.28	
334	133483	MACRO AND MICRO CONVEYORS		EA	1	2009/11/1	62,349.32	26,498.42	
335	133628	WEIGH AHEAD		EA	1	2012/6/1	68,910.00	14,356.25	
336	133688	TRIAL DRYER		EA	1	2012/6/1	100,500.00	68,675.00	
337	133749	LOW STRENGTH CAUSTIC RECOVERY	SYSTEM	EA	1	2012/6/1	387,121.76	269,016.82	
338	134331	DRYER 1 FLUID BEAD SPRINGS		EA	1	2012/5/12	81,000.00	54,675.00	
339	134337	POWDER ANALYSIS EQUIPMENT -	BRUKER MPA	EA	1	2005/7/31	100,842.00		
340	134382	DRYER 2 FLUID BEAD SPRING		EA	1	2012/5/12	81,000.00	54,675.00	
341	134789	CITY MILK TO CONCENTRATE SILO	PIPING	EA	1	2004/12/31	63,595.00	36,655.76	
342	135048	EXTRA B DOUBLE TANKER FLUSH	SYSTEMS	EA	1	2007/4/17	50,880.18	34,409.08	
343	135507	FIRE SERVICE & WATERLINE		EA	1	2010/4/30	53,104.45	41,929.09	
344	150077	DRAEGER AMMONIA DETECTION EQUIPMENT	DARNUM	EA	1	2013/8/1	440,458.86	405,222.16	
345	140788	PALLET FLOW RACKING	PUSH CART AND DRIVE IN	EA	660	2013/3/1	392,301.98	329,097.77	
346	131751	HMI STANDARDS	CITACT	EA	1	2011/11/1	68,068.91	17,017.23	
347	131811	HISTORIAN SERVER		EA	1	2011/8/1	63,882.89	38,329.71	
348	119147	WATER MAINS CONNECTION		EA	1	1997/9/1	144,373.00	79,679.19	
349	131871	HISTORIAN OPERATOR INTERFACE		EA	1	2011/8/1	60,329.61		
350	152489	DRYER 1 CONE ACCESS PLATFORM	56-P3ZB1305	EA	1	2014/8/1	79,975.00	77,309.17	

拟收购资产明细表

评估基准日：2015年7月31日

表2

金额单位：澳元

产权持有单位：Fonterra Australia Pty Ltd

序号	资产编号	设备名称	描述	计量单位	数量	启用日期	账面价值		备注
							原值	净值	
351	152490	DRYER 2 CONE ACCESS PLATFORM	56-P3ZB2305	EA	1	2014/8/1	79,975.00	77,309.17	
352	152924	LOSS MON STATION (INC A AND PC)	DARNUM	EA	1	2014/8/1	260,911.93	234,820.74	
353	153434	DRYER DELUGE SYSTEM DARNUM DRIER 1		EA	1	2014/8/1	325,031.04	312,029.80	
354	153435	DRYER DELUGE SYSTEM DARNUM DRIER 2		EA	1	2014/8/1	325,032.03	312,030.75	
355	153631	WELL MIX BED REPLACEMENT D1	D1 WELLMIX BED	EA	1	2014/8/1	117,110.00	112,425.60	
356	153636	PLC RECEIVALS AND INTERNAL TANKERWASH		EA	1	2014/8/1	282,246.33	270,956.48	
357	153637	PLC SERVICES AND UTILITIES		EA	1	2014/8/1	249,624.29	239,639.32	
358	153687	CAUSTIC TANK - CIP SET 2	56-R1TK9300	EA	1	2015/5/1	54,971.00	54,421.29	
359	153761	SITE SECURITY CAMERA UTILITIES	SITE SECURITY	EA	1	2014/8/1	60,000.00	56,000.00	
360	153762	SITE SECURITY CAMERA PRODUCTION	SITE SECURITY	EA	1	2014/8/1	90,000.00	84,000.00	
361	154225	EVAP CONDENSATAE RETURN PIPE		EA	1	2015/7/1	74,850.13	74,538.25	
362	133383	SRT MPC ENGINEERING	SRT	EA	1	2001/6/1	436,265.37	117,573.51	
363	133444	SRT MPC SERVICES	SRT	EA	1	2001/6/1	1,425,117.57	384,069.21	
364		其他低值资产		EA	5,145		21,997,373.54	6,708,606.21	
365									
366									
367									
368									
369									
370									
371									
372									
合 计							216,163,766.86	80,418,991.92	

产权持有单位填表人员：Mingui Lin

填表时间：2015年9月16日

评估人员：李春芳、朱一波