

证券代码：002344

证券简称：海宁皮城

公告编号：2016-006

海宁中国皮革城股份有限公司 2015 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2015 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2015 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	185,055.47	243,947.79	-24.14%
营业利润	68,766.20	120,530.07	-42.95%
利润总额	76,495.00	128,397.06	-40.42%
归属于上市公司股东的净利润	55,378.69	93,637.78	-40.86%
基本每股收益（元）	0.49	0.84	-41.67%
加权平均净资产收益率	11.59%	22.34%	-10.75%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	1,028,748.05	868,154.99	18.50%
归属于上市公司股东的所有者权益	486,499.54	457,678.30	6.30%
股本	112,000.00	112,000.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	4.34	4.09	6.11%

注：上述数据以公司合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内，公司实现营业总收入 185,055.47 万元，较上年同期减少 24.14%，由于公司项目开发和销售的时间差异，造成商铺及配套物业销售确认各年的不均衡，宏观经济环境的变化也对房产销售产生了一定的影响，本期商铺及配套物业销售收入同比减少 90.57%；海宁本部四期裘皮市场及成都市场承租权费到期导致本期物业租赁及管理收入同比减少 19.79%；本期商品销售收入同比减少 18.34%；酒店服务收入同比减少 17.10%；唯一住宅项目东方艺墅属尾盘销售，本期住宅开发销售收入同比增长 23.81%；公司新兴业务有序发展，本期担保收入同比增长 13.91%，主要系子公司担保公司业务增长所致。随着公司规模不断扩大，为培育新开业市场，销售费用同比增长 26.99%；人员工资及管理成本增加，管理费用同比增长 36.61%；市场开发建设的不断投入加大了融资，虽融资成本较低并加以合理使用，增加了理财收益，但较上年同期相比财务费用仍增长了 187.50%。营业利润 68,766.20 万元，较上年同期减少 42.95%；利润总额 76,495.00 万元，较上年同期减少 40.42%；归属于上市公司股东的净利润 55,378.69 万元，较上年同期减少 40.86%，营业收入的减少和费用的增加是利润减少的主要原因。

2、本报告期末，公司总资产 1,028,748.05 万元，较期初增长 18.50%；归属于上市公司股东的所有者权益 486,499.54 万元，较期初增长 6.30%，主要系公司本期利润增加所致。

有关 2015 年经营业绩和财务状况的具体情况，公司将在 2015 年年度报告中予以详细披露。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩，与公司 2016 年 1 月 30 日披露的《2015 年度业绩预告修正公告》中预计的 2015 年度经营业绩不存在差异。

四、业绩泄漏原因和股价异动情况分析

不适用。

五、其他说明

无。

六、备查文件

- 1、经公司现任法定代表人任有法先生、主管会计工作的负责人顾菊英女士、会计机构负责人（会计主管人员）梁晓蕾女士签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人凌金松先生签字的内部审计报告；
- 3、深交所要求的其他文件。

海宁中国皮革城股份有限公司

董事会

2016 年 2 月 27 日