

证券代码：000715

证券简称：中兴商业

公告编号：zxsy2016-04

# 中兴-沈阳商业大厦(集团)股份有限公司

## 2015 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 2015 年 12 月 31 日总股本 279,006,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.7 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

公司简介

股票简称	中兴商业	股票代码	000715
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	姜莉	刘丹	
办公地址	辽宁省沈阳市和平区太原北街 86 号	辽宁省沈阳市和平区太原北街 86 号	
传真	024-23408889	024-23408889	
电话	024-23838888-3715	024-23838888-3703	
电子信箱	zxstock@vip.sina.com	zxstock@vip.sina.com	

## 二、报告期主要业务或产品简介

### (一) 公司主要业务及经营模式情况

公司从事零售业务，主营业态涉及百货、超市连锁等，主要分布于沈阳市核心商圈，辐射辽宁主要城市。面对互联网经济以及电子商务市场的快速发展变化，公司2013年成立电商子公司，开展多种尝试，并积极调整经营思路和经营方向，推进与实体店线上线下融合发展。

### (二) 行业发展情况

2015年中国经济处于结构化调整和发展转型的新常态时期，经济增速不断放缓，受经济低迷、市场竞争加剧等因素影响，零售行业面临形势依然严峻。国家统计局公布的数据显示，2015年国内生产总值同比增长6.9%，社会消费品零售总额同比增长10.7%，增速比上年同期回落1.3个百分点，行业增长进一步趋缓。根据中华全国商业信息中心的监测数据，2015年全国百家重点大型零售企业零售额同比下降0.1%，增速连续第四年下降。

电子商务的蓬勃发展对传统营销模式和销售渠道形成了强烈冲击，2015年全国网上零售额38,773亿元，比上年增长33.3%，占社会消费品零售总额的12.9%，实体经济正面临消费行为和技术进步带来的改变和挑战。面对新的消费趋势和商业模式，零售企业都在积极尝试变革零售模式和移动互联网化革新，并运用电子商务和移动电子商务渠道，实现从实体店到线上线下融合发展。

## 三、主要会计数据和财务指标

### 1、近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2015 年	2014 年	本年比上年增减	2013 年
营业收入	2,769,640,678.93	3,134,352,295.50	-11.64%	3,479,505,921.49
归属于上市公司股东的净利润	69,869,014.26	83,690,595.64	-16.52%	50,444,546.36
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	101,261,895.77	109,688,954.62	-7.68%	123,926,181.29
经营活动产生的现金流量净额	73,299,457.67	28,724,394.59	155.18%	157,945,241.17
基本每股收益（元/股）	0.250	0.300	-16.67%	0.18
稀释每股收益（元/股）	0.250	0.300	-16.67%	0.18
加权平均净资产收益率	6.14%	7.84%	-1.70%	4.92%
	2015 年末	2014 年末	本年末比上年末增减	2013 年末
总资产	2,167,353,299.16	2,231,761,866.79	-2.89%	2,281,894,155.29
归属于上市公司股东的净资产	1,146,053,363.36	1,098,216,246.97	4.36%	1,032,115,387.37

## 2、分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	822,112,449.45	774,792,960.23	612,261,535.95	560,473,733.30
归属于上市公司股东的净利润	11,300,062.35	14,062,777.10	6,207,740.48	38,298,434.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	11,066,366.88	36,254,421.57	17,389,851.88	36,551,255.44
经营活动产生的现金流量净额	-26,701,876.97	29,534,345.11	30,168,012.61	40,298,976.92

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

## 四、股本及股东情况

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	13,417	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	11,715	报告期末表决权恢复的优先股股东总数		年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
沈阳中兴商业集团有限公司	国家	33.86%	94,458,091				
杭州如山创业投资有限公司	境内非国有法人	10.04%	28,000,000				
大商投资管理有限公司	境内非国有法人	10.03%	27,994,195				
大商集团有限公司	境内非国有法人	9.97%	27,807,154				
梁凤钗	境内自然人	0.60%	1,665,806				
王珠松	境内自然人	0.53%	1,488,000				
张伟东	境内自然人	0.53%	1,486,669				
重庆国际信托股份有限公司—重庆信托—渝信增利 3 号单一资金信托	其他	0.32%	893,950				
平安信托有限责任公司—金盛 15 期（锦珺 2 号）集合资金信托	其他	0.32%	888,800				
崔艳	境内自然人	0.30%	849,000				

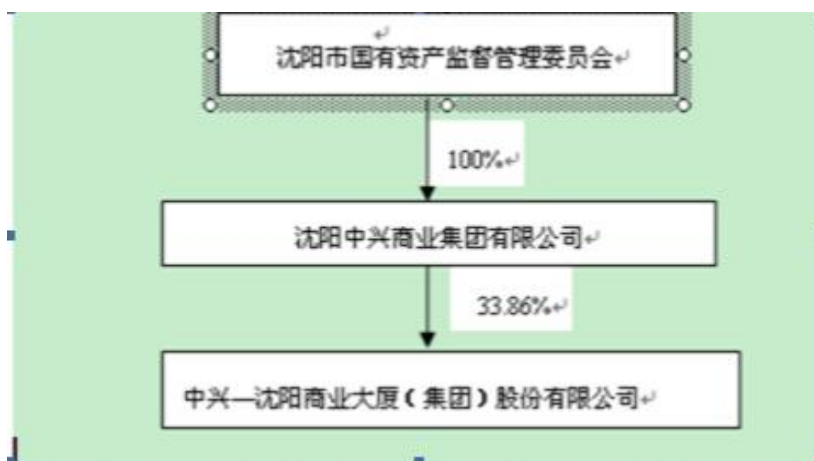
<p>上述股东关联关系或一致行动的说明</p>	<p>公司前十名股东中，大商投资管理有限公司与大商集团有限公司为一致行动人。其他股东未知有其他关联关系，也未知有《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动关系。</p>
<p>参与融资融券业务股东情况说明（如有）</p>	<p>杭州如山创业投资有限公司通过客户信用账户持有公司股份 28,000,000 股；王珠松通过客户信用账户持有公司股份 1,488,000 股；张伟东通过客户信用账户持有公司股份 1,430,669 股；崔艳通过客户信用账户持有公司股份 849,000 股。</p>

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 3、以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 五、管理层讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

2015年，面对经济下行巨大压力、电商冲击、新业态和新渠道分流等因素影响，公司按照董事会年初确定的经营目标和全年工作部署，狠抓提质增效、调整结构等重点工作，主动适应经济发展新常态，维持企业经营平稳发展。报告期，公司实现营业收入2,769,640,678.93元，同比下降11.64%；净利润69,869,014.26元，同比下降16.52%。

1、强化营销服务创新，深入实施营销、会员、粉丝、品牌“四项成长计划”，提升营销能力。

2、结合市场需求及品类特点，对布局动线、品类结构及品牌组合进行微调，优化升级，突出差异化，完善服务功能，提升集客能力。

3、中兴新一城围绕经营定位，加速品牌和多业态项目招商落位，打造多元化购物空间；连锁超市加强费用支出管理，积极扩大品牌自营、农超对接和原产地商品直采，降低成本，提升利润空间；中兴云购深化完善网络平台建设，不断调整经营思路和经营方向，探索开展厨链项目并试运营。

4、加强财务管理，严格费用预算；完善内部控制监督体系，加大内控管理和风险防范力度；严格物资采购，建立规范供应商档案，巩固节能降耗成果，有效控制成本。

5、为整合业务资源，降低管理成本，经第五届董事会第十六次会议审议通过，决定对公司全资子公司—抚顺中兴时代广场商业有限公司实施注销，并授权管理层办理后续清算注销以及相关资产和人员的处置、安排等事宜。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

## 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

## 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 六、涉及财务报告的相关事项

### 1、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

### 2、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### 3、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

### 4、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董 事 会

2016 年 3 月 31 日