

共壹册 第壹册

安徽荃银高科种业股份有限公司拟收购四川
同路农业科技有限责任公司 60%股权项目

资产评估报告书

中同华评报字（2016）第 240 号



北京中同华资产评估有限公司

China Alliance Appraisal Co., Ltd.

报告日期：2016 年 4 月 27 日

地址：北京市东城区永定门西滨河路 8 号院中海地产广场西塔 3 层

邮编：100077 电话：010-68090001 传真：010-68090099

安徽荃银高科种业股份有限公司拟收购四川 同路农业科技有限责任公司 60%股权项目 资产评估报告书目录

注册 资产评估师声明	1
资产评估报告书摘要	2
资产评估报告书	4
一、委托方、被评估单位和业务约定书约定的其他评估报告使用者	4
二、评估目的	21
三、评估对象和评估范围	21
四、价值类型及其定义	38
五、评估基准日	38
六、评估依据	39
七、评估方法	42
八、评估程序实施过程和情况	44
九、评估假设	44
十、评估结论	45
十一、特别事项说明	48
十二、评估报告使用限制说明	50
十三、评估报告日	50
资产评估报告书附件	52

安徽荃银高科种业股份有限公司拟收购四川 同路农业科技有限责任公司 60%股权项目 注册资产评估师声明

安徽荃银高科种业股份有限公司：

受贵公司委托，我们对四川同路农业科技有限责任公司（以下简称“同路农业”）于评估基准日2015年12月31日的股东全部权益价值进行评估，并作如下声明：

1. 我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

2. 评估对象涉及的资产、负债清单由被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

3. 我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

4. 我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露。

5. 我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

安徽荃银高科种业股份有限公司拟收购四川 同路农业科技有限责任公司 60%股权项目 资产评估报告书摘要

中同华评报字（2016）第 240 号

安徽荃银高科种业股份有限公司：

北京中同华资产评估有限公司（以下简称“中同华”或我公司）接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，按照必要的评估程序，以企业的持续经营和公开市场为前提，采用资产基础法、收益法，对安徽荃银高科种业股份有限公司拟收购四川同路农业科技有限责任公司（以下简称“同路农业”）60%股权事宜涉及的同路农业股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

本次评估的评估对象为同路农业的股东全部权益价值，评估范围是同路农业申报的全部资产及负债，包括流动资产、非流动资产、流动负债，评估基准日为2015年12月31日，价值类型为市场价值。

本次评估选择收益法评估结果作为同路农业股东全部权益在评估基准日市场价值的最终评估结论，具体评估结论如下：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	3,672.25			
非流动资产	2	11,152.10			
其中：长期股权投资	3	8,295.61			
固定资产	4	1,695.89			
无形资产	5	876.91			
其中：土地使用权	5.1	365.59			
其他非流动资产	6	283.69			
资产总计	7	14,824.35			
流动负债	8	3,858.46			
非流动负债	9				

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
负债总计	10	3,858.46			
净资产(所有者权益)	11	10,965.89	24,290.00	13,324.11	121.51

在使用本评估结论时，提请相关当事方关注以下事项：

本评估报告仅为评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读资产评估报告正文全文。

安徽荃银高科种业股份有限公司拟收购四川 同路农业科技有限责任公司 60%股权项目 资产评估报告书

中同华评报字（2016）第 240 号

安徽荃银高科种业股份有限公司：

北京中同华资产评估有限公司（以下简称“中同华”或我公司）接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，按照必要的评估程序，以企业的持续经营和公开市场为前提，采用资产基础法、收益法，对安徽荃银高科种业股份有限公司（以下简称“荃银高科”）拟收购四川同路农业科技有限责任公司（以下简称“同路农业”）60%股权事宜涉及的同路农业股东全部权益在2015年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位和业务约定书约定的其他评估报告使用者

本次资产评估项目的委托方为荃银高科，被评估单位为同路农业，业务约定书约定的其他评估报告使用者为法律法规规定的使用者。

（一）委托方概况

1. 注册登记情况

名称：安徽荃银高科种业股份有限公司

住所：安徽省合肥市高新区创新大道 98 号

法定代表人：张琴

注册号：340106000003332

注册资本：31,680 万元

公司类型：股份有限公司（上市）

营业期限：2002 年 7 月 24 日至无限期

经营范围：农作物种子、苗木、花卉种子研发、生产及销售；农作物种植及栽培服务；农副产品的深加工、储藏、销售；农用配套物资批发零售（应凭许可证经营的未获许可前不得经营），农业生产性基础设施建设；经营农作物种子、农副产品、农用配套物资、机械设备、零配件、原辅材料的进口业务（国家限定公司经营或禁止进出

口的商品及技术除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

2. 公司概况

荃银高科是由安徽荃银禾丰种业有限公司整体变更设立的股份有限公司, 设立时注册资本 3,000 万元, 于 2008 年 2 月 28 日在合肥市工商行政管理局办理了工商登记。2010 年 5 月 26 日在深圳证券交易所创业板挂牌上市, 股票代码为: 300087。

荃银高科是我国籼型两系超级稻种子的主要供应商, 安徽省农业产业化龙头企业。荃银高科以现代种业技术产业化为发展方向, 利用现代生物工程技术, 主要从事高产、优质杂交水稻种子研发、繁育、推广及服务。该公司目前已形成从中稻到晚稻、从三系到两系的杂交水稻品种线, 其中“新两优 6 号”被农业部列为“第一批超级稻示范推广品种”, “超级稻新品种新两优 6 号高技术产业化示范工程”经国家发改委批准被列入国家生物育种高技术产业化专项。在杂交油菜、抗虫杂交棉育种领域, 公司育成的“荃银 2 号”抗虫杂交棉获得了农业部基因安全委员会颁发的植物转基因安全释放证书。

荃银高科主要产品包括: 棉花产品系列-荃银棉 2 号、荃银棉 3 号; 南瓜蔬菜产品系列-白籽荃鑫、短蔓绿园、短蔓银蜜、丰梨南瓜、黑晶南瓜、黄蜜南瓜、金地西葫芦、金碟西葫芦、绿地西葫芦、绿园南瓜、荃鑫南瓜、银蜜南瓜、玉盘西葫芦、早丰蜜南瓜、早黄蜜南瓜、众生南瓜; 水稻产品系列-II 优 293、丰优 293、两优 4826、农丰优 256、农丰优 909、新两优 106、新两优 6 号、新两优 821、新两优香 4、新优 188、中优 293; 西甜瓜产品系列-荃银晨龙、荃银春秋红玉、荃银黑巨宝、荃银华龙、荃银佳乐、荃银佳蜜、荃银丽之冠、荃银绿巨宝、荃银美之冠、荃银瑞宝、荃银瑞丽、荃银瑞龙、荃银瑞美; 油菜产品系列-杂油 719 等。

截至评估基准日 2015 年 12 月 31 日, 荃银高科股本总数为 31,680 万股, 其中流通 A 股股数为 25292.3926 万股。

(二) 被评估单位概况

1. 注册登记情况

名称: 四川同路农业科技有限责任公司

住所: 绵阳现代农业科技示范区一号路

法定代表人: 申建国

统一社会信用代码: 915107005864608984

注册资本: 10000 万元

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营期限：2011 年 11 月 21 日至长期

经营范围：杂交水稻、杂交玉米、油菜、小麦种子的加工、包装、销售，小麦、油菜、玉米种子的生产。农作物种子的选育，花卉、牧草种子的培育、生产、销售，农业种植，农副产品的收购、粗加工、销售（不含棉花、鲜茧、烟叶），农业技术咨询。

2. 历史沿革

（1）公司设立

同路农业系由朱黎辉、任正鹏、申建国等 37 位自然人股东于 2011 年 11 月 15 日以货币出资设立的有限责任公司，注册资本为 3000.00 万元，公司设立出资业经四川玉峰会计师事务所出具的“川玉峰所验（2011）144 号”验资报告审验。公司设立时的股权结构如下：

序号	股东姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
1	朱黎辉	336.60	11.22
2	任正鹏	302.10	10.06
3	申建国	255.00	8.50
4	任红梅	179.70	5.99
5	任茂琼	168.30	5.61
6	苏海龙	150.00	5.00
7	王统新	150.00	5.00
8	陈花荣	120.00	4.00
9	任红英	112.20	3.74
10	常红飞	105.00	3.50
11	李满库	99.00	3.30
12	黄诗铨	99.00	3.30
13	谷正学	99.00	3.30
14	刘显林	95.40	3.18
15	申炯炯	90.60	3.02
16	李廷标	82.00	2.73
17	焦艳玲	62.00	2.07
18	任茂秋	56.10	1.87
19	聂瑞红	50.00	1.67
20	陈根喜	50.00	1.67
21	李香勤	39.00	1.30
22	魏治平	34.50	1.15
23	尹先碧	33.00	1.10

序号	股东姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
24	廖莹	33.00	1.10
25	梁家锋	24.00	0.80
26	谷晓艳	21.00	0.70
27	秦晓伟	20.00	0.67
28	黄小芳	19.80	0.66
29	朱子维	16.80	0.56
30	文映格	16.80	0.56
31	张明生	15.00	0.50
32	王满富	15.00	0.50
33	宋映明	14.40	0.48
34	陈伟明	9.90	0.33
35	杨胜兰	9.90	0.33
36	李英	9.90	0.33
37	袁贤丽	6.00	0.20
合计		3,000.00	100.00

(2) 第一次股权转让及第一次增资

2012年5月11日，根据公司股东会决议，同意股东梁家锋、廖莹、尹先碧、任红梅、秦晓伟分别将其所持的公司0.80%、1.10%、1.10%、0.006%、0.67%股权转让给任正鹏。同意吸收谷晓光为公司新股东，继承其母李香勤所持有的公司1.30%股权。

2012年5月15日，根据公司股东会决议，同意新增自然人张安春、魏清华、李小库、谷晓光、孙启江、刘振森、陶先刚为股东。同时，同意公司注册资本由3000万元通过股权出资增资和货币出资增资方式增加到1亿元人民币。其中，自然人股东以其持有的四川新丰种业有限公司、黎城县奥利种业有限公司、山西鑫农种业有限公司的股权等价出资方式增资5159万元，货币出资方式增资1841万元。该次出资业经四川中天华正会计师事务所出具的“川中天会验【2012】字第016号”验资报告审验。本次股权转让及增资后，同路农业的股权结构如下：

序号	股东姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
1	任正鹏	1,513.74	15.1374
2	朱黎辉	1,122.00	11.2200
3	申建国	850.00	8.5000
4	李满库	725.00	7.2500
5	任茂琼	561.00	5.6100
6	王统新	500.00	5.0000
7	任红梅	467.50	4.6750

安徽荃银高科种业股份有限公司拟收购四川同路农业科技有限责任公司 60%股权项目
·资产评估报告书正文

序号	股东姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
8	任红英	374.00	3.7400
9	谷正学	355.00	3.5500
10	常红飞	350.70	3.5070
11	刘显林	317.30	3.1730
12	申炯炯	302.00	3.0200
13	李廷标	290.00	2.9000
14	李小库	286.00	2.8600
15	苏海龙	214.00	2.1400
16	黄诗铨	200.00	2.0000
17	焦艳玲	200.00	2.0000
18	孙启江	200.00	2.0000
19	任茂秋	187.00	1.8700
20	魏清华	183.26	1.8326
21	陈根喜	150.00	1.5000
22	张安春	130.90	1.3090
23	陈花荣	120.00	1.2000
24	聂瑞红	50.00	0.5000
25	王满富	50.00	0.5000
26	宋映明	48.00	0.4800
27	谷晓光	39.00	0.3900
28	魏治平	34.50	0.3450
29	谷晓艳	21.00	0.2100
30	刘振森	20.00	0.2000
31	陶先刚	20.00	0.2000
32	袁贤丽	20.00	0.2000
33	黄小芳	19.80	0.1980
34	文映格	16.80	0.1680
35	朱子维	16.80	0.1680
36	张明生	15.00	0.1500
37	陈伟明	9.90	0.0990
38	李 英	9.90	0.0990
39	杨胜兰	9.90	0.0990
合计		10,000.00	100.0000

(3) 第二次股权转让

2012年10月31日，根据股东会决议，同意股东任正鹏将其所持有的部分公司股权转让给陈华荣等8人；谷正学将其所持有的部分公司股权转让给谷晓光、李廷标、李小库；孙启江其所持有的部分公司股权转让给申建国、朱子维。本次股权转让后，

同路农业的股权结构如下：

序号	股东姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
1	朱黎辉	1,250.00	12.5000
2	申建国	1,000.00	10.0000
3	任正鹏	847.74	8.4774
4	李满库	725.00	7.2500
5	任茂琼	650.00	6.5000
6	王统新	500.00	5.0000
7	任红梅	467.50	4.6750
8	任红英	378.00	3.7800
9	常红飞	350.70	3.5070
10	任茂秋	350.00	3.5000
11	刘显林	317.30	3.1730
12	申炯炯	302.00	3.0200
13	李廷标	300.00	3.0000
14	李小库	290.00	2.9000
15	谷正学	286.00	2.8600
16	苏海龙	234.00	2.3400
17	张安春	232.90	2.3290
18	陈花荣	220.00	2.2000
19	黄诗铨	200.00	2.0000
20	焦艳玲	200.00	2.0000
21	魏清华	183.26	1.8326
22	谷晓光	154.00	1.5400
23	陈根喜	150.00	1.5000
24	聂瑞红	50.00	0.5000
25	王满富	50.00	0.5000
26	宋映明	48.00	0.4800
27	朱子维	36.80	0.3680
28	魏治平	34.50	0.3450
29	孙启江	30.00	0.3000
30	谷晓艳	21.00	0.2100
31	袁贤丽	20.00	0.2000
32	陶先刚	20.00	0.2000
33	刘振森	20.00	0.2000
34	黄小芳	19.80	0.1980
35	文映格	16.80	0.1680
36	陈伟明	15.00	0.1500
37	张明生	9.90	0.0990

序号	股东姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
38	杨胜兰	9.90	0.0990
39	李 英	9.90	0.0990
合计		10,000.00	100.00

(3) 第三次股权转让

2015年7月10日，同路农业全体股东召开股东会，决议同意公司股东任茂琼将其持有的公司6.50%股权转让给张安春。本次股权转让后，同路农业的股权结构如下：

序号	股东姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
1	朱黎辉	1,250.00	12.5000
2	申建国	1,000.00	10.0000
3	张安春	882.90	8.8290
4	任正鹏	847.74	8.4774
5	李满库	725.00	7.2500
6	王统新	500.00	5.0000
7	任红梅	467.50	4.6750
8	任红英	378.00	3.7800
9	常红飞	350.70	3.5070
10	任茂秋	350.00	3.5000
11	刘显林	317.30	3.1730
12	申炯炯	302.00	3.0200
13	谷正学	300.00	3.0000
14	李廷标	290.00	2.9000
15	李小库	286.00	2.8600
16	苏海龙	234.00	2.3400
17	陈花荣	220.00	2.2000
18	黄诗铨	200.00	2.0000
19	焦艳玲	200.00	2.0000
20	魏清华	183.26	1.8326
21	谷晓光	154.00	1.5400
22	陈根喜	150.00	1.5000
23	聂瑞红	50.00	0.5000
24	王满富	50.00	0.5000
25	宋映明	48.00	0.4800
26	朱子维	36.80	0.3680
27	魏治平	34.50	0.3450
28	孙启江	30.00	0.3000
29	谷晓艳	21.00	0.2100
30	刘振森	20.00	0.2000

序号	股东姓名	出资额（万元）	出资比例（%）
31	陶先刚	20.00	0.2000
32	袁贤丽	20.00	0.2000
33	黄小芳	19.80	0.1980
34	文映格	16.80	0.1680
35	张明生	15.00	0.1500
36	陈伟明	9.90	0.0990
37	李英	9.90	0.0990
38	杨胜兰	9.90	0.0990
合计		10,000.00	100.0000

截止评估基准日 2015 年 12 月 31 日，同路农业上述股权结构未发生变化。

3. 公司简介

(1) 概况

同路农业是农业部颁发全国经营许可证的“育繁推一体化”种子企业，是以杂交玉米、杂交油菜为主体，积极拓展杂交水稻，兼顾发展花生、小麦等农作物种子，集研发、生产、加工、销售、服务于一体的现代化农业企业，其主要产品为杂交玉米种子和杂交油菜种子。2015 年公司获准参加国家级玉米品种审定绿色通道的试验工作。目前同路农业及子公司四川新丰种业有限公司（以下简称“新丰种业”）和山西鑫农奥利种业有限公司（以下简称“鑫农奥利”）的主要农作物经营许可证如下：

1) 农作物种子经营许可证

序号	证书编号	公司名称	经营作物范围	经营方式	有效期至	有效区域
1	A（农）农种经许字（2013）第 0050 号	同路农业	杂交玉米	加工包装、批发、零售	2018 年 7 月 2 日	全国
2	B（川）农种经许字（2012）第 0012 号	同路农业	杂交水稻、杂交玉米、油菜、小麦种子	加工包装、批发、零售	2017 年 10 月 7 日	四川省
3	（C 绵）农种经许字（2013）第 01 号	同路农业	非主要农作物大田常规用种	批发、零售	2018 年 12 月 27 日	绵阳市行政区域内
4	B（川）农种经许字（2004）第 0231 号	新丰种业	水稻、玉米、油菜、小麦、花生种子	加工包装、批发、零售	2019 年 6 月 9 日	四川省
5	BCD（晋）农种经许字（2012）第 0003 号	鑫农奥利	玉米、小麦、大豆、高粱	加工、包装、批发、零售	2017 年 11 月 30 日	山西省内

2) 农作物生产许可证

序号	证书编号	公司名称	作物种类	品种	生产地点	有效期至
1	B（川）农种生许字（2012）第 0012 号	同路农业	玉米	同玉 18、同玉 11、路单 819	四川省凉山州西昌市	2018 年 10 月 18 日
2	B（川）农种生许字（2012）第 0012 号	同路农业	油菜	德新油 53、德新油 49、德新油 59、德新油 88	四川省德阳市罗江县	2018 年 10 月 18 日
3	B（川）农种生许字（2012）第 0012 号	同路农业	水稻	和优 66	四川省德阳市罗江县	2016 年 12 月 31 日
4	B（川）农种生许字	同路农	小麦	川麦 53	四川省德阳	2018 年 10 月

安徽荃银高科种业股份有限公司拟收购四川同路农业科技有限责任公司 60%股权项目
·资产评估报告书正文

序号	证书编号	公司名称	作物种类	品种	生产地点	有效期至
	(2012)第 0012 号	业			市罗江县	18 日
5	B(川)农种生许字(2006)第 0142 号	新丰种业	玉米	同玉 11、路单 819、奥利 68、渝开 2 号	四川省凉山州西昌市	2018 年 6 月 11 日
6	B(川)农种生许字(2006)第 0142 号	新丰种业	油菜	德新油 18、德新油 27、德新油 49、德新油 88、华海油 1 号、绵新油 19、鼎油 17	四川省德阳市罗江县	2018 年 6 月 11 日
7	B(川)农种生许字(2006)第 0142 号	新丰种业	小麦	和优 66	四川省德阳市罗江县	2018 年 6 月 11 日
8	B(川)农种生许字(2006)第 0142 号	新丰种业	水稻	川麦 47、川麦 53、川麦 51	四川省德阳市罗江县	2018 年 6 月 11 日
9	(盐)农种生许字(2014)第 01 号	新丰种业	花生	天府 19、云花 1 号、云花 2 号	四川省绵阳市盐亭县	2017 年 5 月 24 日
10	BC(晋)农种生许字(2012)第 0003 号	鑫农奥利	玉米	潞鑫一号、潞鑫二号、潞鑫四号、潞鑫六号、潞鑫 66 号、长单 43 号、蜀龙 18、农福 8 号、秦奥 23 号、奥利 3 号、奥利 18 号、奥利 66 号、奥利 68、奥利 10 号、潞鑫八号、丰达一号、吉科玉 12、楚玉 8 号、同玉 18、联农 1 号、湘康玉 1 号、科湘糯玉 1 号、科湘甜玉 1 号、禾盛玉 818	山西省长治市黎城县	2016 年 6 月 14 日

(2) 品种权情况

同路农业及子公司现有自主知识产权及授权许可的品种 43 个，其中玉米品种 29 个，油菜品种 9 个、小麦品种 3 个、花生品种 2 个；上述品种权中，国审品种 7 个，省审品种 36 个。

同路农业及子公司目前经营的主要玉米品种包括同玉 18、同玉 11、秦奥 23、露新 23、潞鑫 2 号、潞鑫 8 号、潞鑫 88、路单 819、奥利 66 等，油菜品种主要包括德新油 59、德新油 88、德新油 49 等。具体情况如下：

安徽荃银高科种业股份有限公司拟收购四川同路农业科技有限责任公司 60%股权项目
·资产评估报告书正文

产品名称	所属种类	审定编号	特征特性	品质主要指标	产量表现	适宜区域及栽培要点	抗性评价
同玉 18	玉米	川审玉 2012001	该品种春播全生育期 117 天。第一叶鞘颜色浅紫、尖端形状圆。株高 251.9 厘米，穗位高 86.9 厘米，全株叶片数 20 叶左右；叶片与茎秆角度中，茎“之”字程度无，叶鞘颜色绿。雄穗一级侧枝数目多，雄穗主轴与分枝的角度大，雄穗侧枝姿态轻度弯曲，雄穗最高位侧枝以上主轴长度长，雄穗颖片基部颜色绿，颖片除基部外颜色绿，花药颜色绿，花丝颜色绿。果穗形状园筒型，穗长 22.5 厘米，穗行数 16 行，行粒数 35 粒，千粒重 312 克，出籽率 83.7%。子粒类型马齿型，子粒顶端主要颜色黄，子粒背面颜色黄，穗轴颖片颜色红，子粒排列形式直。	籽粒容重 739g/L，粗蛋白质含量 8.5%，粗脂肪含量 4.2%，粗淀粉含量 73.6%，赖氨酸含量 0.32%。	2009 年省区试平均亩产 459.3 公斤，比对照川单 13 增产 13.0%，9 试点 8 点增产；2010 年省区试平均亩产 514.3 公斤，比对照川单 13 增产 18.1%，7 试点均增产。2010 年生产试验，平均亩产 551.8 公斤，比对照川单 13 增产 13.8%。	栽培要点: 适合春播、夏播，亩植 3000~3200 株为宜；重施底肥，早施追肥，巧施攻苞肥，以有机肥为主，注意氮、磷、钾的合理施用。适时中耕除草，及时防治病虫害。适宜种植地区：四川省平坝、丘陵地区。	经接种鉴定，中抗大斑病、茎腐病，抗小斑病，感丝黑穗病、纹枯病。
		渝审玉 2012008	该品种属中熟杂交玉米，在区试 3000 株/亩密度下，出苗至成熟 118—147 天，平均 139.5 天；株型半紧凑，株高 286 厘米，穗位高 111 厘米，叶色绿色，成株叶片数 18 片，花药浅紫色，颖壳绿色，花丝紫色；穗长 19.6 厘米，穗行数 15.5 行，行粒数 38.3 粒；果穗长筒型，穗轴粉红色，籽粒黄色、半马齿型，百粒重 32.1 克。	籽粒容重 786 克/升，粗蛋白含量 10.23%，粗脂肪 4.44%，粗淀粉 71.43%，赖氨酸 0.29%。	两年区试 10 个点次增产，1 个点次减产，平均亩产 535.0 公斤，比对照渝单 8 号增产 7.15%，产量变幅 399.1~616.7 公斤。生产试验 4 个点次增产，1 个点次减产，平均亩产 516.2 公斤，比对照渝单 8 号增产 4.95%，产量变幅 472.6~574.0 公斤。	适宜重庆市海拔 700 米以上地区种植，在武隆县慎用。3 月中下旬播种育苗为宜，亩植密度 3000 株左右，注意防治大小斑病、丝黑穗病和玉米螟。	两年人工接种鉴定，中抗纹枯病和茎腐病，感大小斑病和丝黑穗病，高感玉米螟。
		湘审玉 2015007	生育期 106 天。幼苗叶鞘紫色，叶片深绿色，株型半紧凑型。株高 266.3 厘米，穗位高 114.2 厘米，全株叶片数 20 片，果穗长锥型，轴色红色，穗长 19.6 厘米，秃尖长 1.1 厘米，穗粗 5.1 厘米，穗行数 16.5 行，行粒数 39.0 粒，粒形马齿型，粒色浅黄色，百粒重 33.8 克。	全籽粒粗蛋白质含量 8.54%，粗脂肪含量 4.68%，粗淀粉含量 73.74%，赖氨酸含量 0.25%，容重 715 克/升。	2013 年省区试平均亩产 522.5 公斤，比对照临奥 1 号增产 10.6%，增产极显著。2014 年省区试平均亩产 522.3 公斤，比对照增产 7.8%，增产极显著。两年区试平均亩产 522.4 公斤，比对照增产 9.2%。	湘中 3 月下旬，湘南 3 月中、下旬，湘北 3 月底到 4 月初播种，每亩种植 2800~3200 株。施足基肥，每亩施三元（15：15：15）复合肥 30 公斤左右。适施追肥，每亩施尿素 6~8 公斤。重施穗肥，在 10 叶全展时每亩用 20~25 公斤尿素作穗肥。及时防治玉米螟和纹枯病。前期注意控氮，后期注意防止倒伏。	田间表现较抗大、小斑病和纹枯病，抗倒性较好。
同玉 11	玉米	国审玉 2012012	西南春玉米区出苗至成熟 117 天，比对照渝单 8 号早 2 天。幼苗叶鞘紫色，叶片绿色，叶缘紫色。株型半紧凑，株高 289 厘米，穗位 105 厘米，成株叶片数 20 片。花药浅绿色，颖壳紫色，花丝浅紫色。果穗筒型，穗长 18.8 厘米，穗行数 14~16 行，穗轴红色，籽粒黄色、马齿型，百粒重 33.6 克。	籽粒容重 710 克/升，粗蛋白含量 9.96%，粗脂肪含量 4.11%，粗淀粉含量 72.13%，赖氨酸含量 0.27%。	2010~2011 年参加西南玉米品种区域试验，两年平均亩产 624.0 千克，比对照品种增产 7.6%。2011 年生产试验，平均亩产 591.6 千克，比对照渝单 8 号增产 8.4%。	栽培技术要点：1. 中等肥力以上地块栽培，3 月下旬至 4 月中旬播种，亩密度 3200~3500 株。2. 注意防治穗腐病、大斑病、丝黑穗病和纹枯病。该品种符合国家玉米品种审定标准，通过审定。适宜在四川、重庆、云南、湖南、湖北、贵州、广西和陕西汉中地区的平坦丘陵低山区春播种植。	接种鉴定，中抗茎腐病，感大斑病、小斑病、丝黑穗病和玉米螟。

安徽荃银高科种业股份有限公司拟收购四川同路农业科技有限责任公司 60%股权项目
·资产评估报告书正文

产品名称	所属种类	审定编号	特征特性	品质主要指标	产量表现	适宜区域及栽培要点	抗性评价
露新 23	玉米	湘审玉 2012004	省区试结果：生育期 109.2 天。幼苗叶鞘紫色，叶片深绿色，株型平展型。株高 256 厘米，穗位高 102 厘米，成株叶片数 20 片，果穗长筒形，穗长 21.0 厘米，秃尖长 1.4 厘米，穗粗 5.2 厘米，穗行数 17.1 行，行粒数 37.9 粒，穗轴红色，籽粒马齿形，黄色，百粒重 31.9 克。	全籽粒粗蛋白质含量 9.72%，粗脂肪含量 4.32%，粗淀粉含量 70.69%，赖氨酸含量 0.35%，容重 715 克/升。	2010 年省区试平均亩产 496.6 公斤，比对照临奥 1 号增产 7.26%，增产极显著；2011 年省区试平均亩产 540.8 公斤，比对照增产 5.79%，增产极显著；两年区试平均亩产 518.7 公斤，比对照增产 6.53%。	湘中 3 月下旬，湘南 3 月中、下旬，湘北 3 月底到 4 月初播种；每亩种植 2600~3000 株；施足基肥，每亩施三元（15：15：15）复合肥 30 公斤左右；适施苗肥，每亩施尿素 6~8 公斤；重施穗肥，在 10 叶全展时每亩用 20~25 公斤尿素作穗肥；及时防治玉米螟和纹枯病；前期注意控氮，后期注意防止倒伏。	田间表现较抗大、小斑病和纹枯病，抗倒性较好。
		渝审玉 2007010	该品种属中熟杂交玉米，出苗至成熟 123.3 天，比对照农大 108 短 1.5 天，比渝单 8 号短 4.7 天。株高 262 厘米，穗位高 113 厘米，叶色绿色，成株叶片数 20 片，株型半紧凑，花药黄色，颖壳紫绿色，花丝绿色。果穗筒形，果穗长 22.0 厘米，穗行数 15.0 行，行粒数 39.8 粒，穗轴红色，籽粒黄色马齿型，百粒重 29.8 克。	经农业部谷物质量监督检验测试中心测定，籽粒粗蛋白含量 10.02%，粗脂肪含量 4.95%，粗淀粉含量 69.04%，赖氨酸含量 0.31%。	2005 年参加重庆市杂交玉米平丘 B 组区试，平均亩产 504.1 公斤，比对照农大 108 增产 6.69%，7 个试点 6 增 1 减；2006 年继续参加重庆市杂交玉米平丘 A 组区试，平均亩产 528.7 公斤，比对照农大 108 增产 12.68%，比渝单 8 号增产 6.32%，7 个试点比农大 108 和渝单 8 号 6 增 1 减；两年平均亩产 516.4 公斤，比对照农大 108 增产 9.69%；2006 年参加重庆市杂交玉米平丘组生产试验，平均亩产 523.7 公斤，比对照农大 108 增产 18.58%，比渝单 8 号增产 8.79%，5 个试点比农大 108 和渝单 8 号全部增产。	在我市平坝、浅丘区春播，以 3 月上中旬育苗或 3 月下旬直播为宜，亩植密度一般 2800~3000 株。中等肥力地块亩施纯氮 15~20 公斤，钾肥 10~15 公斤，过磷酸钙 40~50 公斤。适宜我市平坝、浅丘区域作粮饲玉米推广种植。在低洼潮湿地块注意防治茎腐病。	经四川省农科院植保所接种鉴定，该品种中抗大斑病、小斑病、纹枯病和丝黑穗病；高感茎腐病；高抗玉米螟。
		黔引玉 2008005	全生育期 133 天左右，与对照相当。株型半紧凑，芽鞘浅紫色，株高 250 厘米左右，穗位高 95 厘米左右。果穗长筒形，穗长 22 厘米，穗粗 5.4 厘米，穗行数 17.2 行，行粒数 41 粒。籽粒黄色，马齿型，穗轴红色，出籽率 87.3%，百粒重 33 克。	粗蛋白 10.02%，粗脂肪 4.95%，粗淀粉 69.04%，赖氨酸 0.31%。	2008 年在贵州省统一组织的引种试验中，遵义市平均亩产 578.9 公斤，11 个试点全部增产，比对照平均增产 8%。铜仁地区平均亩产 592.7 公斤，11 个试点 10 增 1 减，较对照增产 3.55%。	栽培技术要点：播期一般在 3 月中下旬，宜选择中上等肥力地块种植，直播或营养块育苗移栽均可，亩适宜种植 2800~3000 株。底肥亩施优质农家肥 1500 公斤或用复合肥亩施 25~30 公斤，追肥在大喇叭口期亩施尿素 25~30 公斤，穗肥亩施尿素 10~15 公斤。注意防治大斑病和丝黑穗病和玉米螟。适宜种植区域：遵义市、铜仁地区的中上等肥力土壤种植。在大斑病和丝黑穗病高发区慎用。	2008 年经四川省农科院植保所接种鉴定：抗茎腐病，中抗小斑和纹枯病，感大斑病和丝黑穗病，感玉米螟。

安徽荃银高科种业股份有限公司拟收购四川同路农业科技有限责任公司 60%股权项目
·资产评估报告书正文

产品名称	所属种类	审定编号	特征特性	品质主要指标	产量表现	适宜区域及栽培要点	抗性评价
		陕引玉 2009036	/	/	/	陕南汉中、安康海拔 650 米以下地区夏播种植。	/
秦奥 23	玉米	陕审玉 2006019	幼苗叶色黄绿，长势中等。7 叶以后，叶色变浓绿，发育加快，叶片宽大而叶缘波纹多，株型半紧凑。株高 280cm，穗位高 110cm。全生育期 120 天左右。穗长 26.5cm，穗粗 6.2cm，穗行数 18-20，行粒数 47.9，千粒重 375-385g，粒色橙黄色白轴，出籽率 86%。	经陕西省粮油产品质量检验中心测定：粗蛋白含量 9.3%，粗脂肪含量 4.1%，淀粉含量 67%，赖氨酸含量 0.317%。	两年区试平均亩产 560.0 公斤，生产试验平均亩产 557.1 公斤。	栽培技术要点：适宜种植密度 2800-3000 株，该品种属中晚熟大穗型品种，喜水肥，丰产潜力大，播前施足底肥，拔节期重施追肥，浇好灌浆水，及时防治地下害虫。适宜地区：适宜陕西春玉米区种植。	经西北农林科技大学植保学院鉴定：高抗穗粒腐病和大、小斑病，中抗黑粉病、抗丝黑穗病。
		渝引玉 2009002	该品种属中熟杂交玉米，在试验 3000 株/亩密度下，出苗至成熟 113-141 天，平均 124.9 天。株型半紧凑，平均株高 249 厘米，穗位高 89 厘米，穗轴白色，籽粒黄色马齿型。	籽粒容重 710 克/升，粗蛋白含量 8.34%，粗脂肪含量 3.67%，粗淀粉含量 72.87%，赖氨酸含量 0.29%。	两年引种试验平均亩产 516.0 公斤，比对照渝单 8 号增产 9.68%，产量变幅 448.4-621.0 公斤，16 个试点全部增产。	在重庆市海拔 900 米以下地区种植。以 3 月份播种育苗（日平均气温稳定通过 12℃）为宜；亩植密度 3000 株左右，生产上注意防治倒伏。	人工接种鉴定，中抗大斑病、小斑病、丝黑穗病和玉米螟，抗纹枯病和茎腐病。
潞鑫 二号	玉米	晋审玉 2006030	幼苗生长势强，叶鞘紫色，叶缘紫红，叶色浓绿。成株株形平展，叶片宽大有皱褶，节间短，株高约 240 厘米，穗位 105 厘米左右，全株叶 18~20 片，雄穗护颖浅红色，花药黄色，花粉量充足，花丝青色。果穗锥形，穗长约 18 厘米，穗行数 16~18 行，行粒数 37 粒，百粒重 39.8 克。穗轴白色，子粒黄色、半硬粒型。生育期较对照晋单 39 号长 3 天左右。	/	2004-2005 年参加山西省玉米南部复播组区试，平均亩产 592.1 公斤，比对照晋单 39 号增产 8.0%。2005 年生产试验，平均亩产 594.0 公斤，比对照晋单 39 号增产 9.8%。	栽培技术要点：亩留苗 4000 株左右，等行距种植，施足底肥，增施磷、钾肥，注意防治丝黑穗病。适宜种植区域：适宜山西省南部复播区种植。	/
潞鑫 八号	玉米	晋审玉 2008013	幼苗长势强，叶鞘紫色，叶色浓绿，叶缘紫红。株高 255 厘米，穗位高 90 厘米，株形半上冲，叶片数 20-22 片，穗上部叶片张开角较小，雄穗分枝 23 个，护颖紫红色，花粉黄色，花粉量充足，雌穗穗柄较长，花丝红色，果穗长筒型，穗长 27 厘米，穗行数 16-18 行，籽粒黄色，马齿型，百粒重 36 克左右。	2007 年农业部谷物及制品质量监督检验测试中心（哈尔滨）检测：容重 692g/l，粗蛋白 8.95%，粗脂肪 4.07%，粗淀粉 75.59%，赖氨酸 0.27%。	2006~2007 年参加山西省中晚熟玉米品种区域试验，平均亩产分别为 684.3kg 和 725.3kg，分别比对照农大 108 增产 9.5% 和 11.5%，两年平均亩产 704.8kg，比对照增产 10.5%。2007 年生产试验，平均亩产 711.1kg，比当地对照增产 7.0%。	栽培要点：亩留苗 3000~3300 株；施足底肥，注意增施磷、钾肥。适宜区域：山西春播中晚熟玉米区。	2006~2007 年经山西省农业科学院植物保护研究所接种鉴定，综合评价为高抗矮花叶病，抗穗腐病，中抗丝黑穗病、大斑病，感青枯病、粗缩病。
		陕引玉 2010018			/		
潞鑫 88	玉米	晋审玉 2014015	山西春播中晚熟区生育期 125 天左右，比对照先玉 335 略晚。幼苗生长势强，第一	2013 年农业部谷物及制品质量监督检验测试中	2012~2013 年参加山西春播中晚熟玉米区普密组	栽培要点：中等肥力以上地块种植，4 月中、下旬播种，一般亩施玉米专用复合肥 50 千	2012~2013 年经山西农业大学农学院、山西

安徽荃银高科种业股份有限公司拟收购四川同路农业科技有限责任公司 60%股权项目
·资产评估报告书正文

产品名称	所属种类	审定编号	特征特性	品质主要指标	产量表现	适宜区域及栽培要点	抗性评价
			<p>叶叶鞘紫红色，尖端椭圆形，叶缘紫红，叶片绿色。株形半紧凑，成株叶片数 20 片，株高 285 厘米，穗位高 100 厘米，雄穗主轴与分枝角度中等，侧枝姿态直，一级分枝 3~5 个，最高位侧枝以上的主轴长 30 厘米，花药紫红色，颖壳绿间紫红色，花丝绿色。果穗锥形，穗轴红色，穗长 20.3 厘米，穗粗 5.2 厘米，穗行 18 行左右，行粒数 40 粒，籽粒桔黄色，粒型半马齿型，籽粒顶端桔黄色，百粒重 37.1 克，出籽率 88.5%。</p>	<p>心(哈尔滨)检测：容重 780 克/升，粗蛋白 10.13%、粗脂肪 4.86%、粗淀粉 73.58%。</p>	<p>区域试验，2012 年亩产 828.2 千克，比对照大丰 26 增产 10.1%，2013 年亩产 822.6 千克，比对照先玉 335 增产 3.1%，两年平均亩产 825.4 千克，比对照增产 6.5%，18 点试验，增产点 83%。2013 年生产试验，平均亩产 816.7 千克，比当地对照增产 4.6%，8 点试验，增产点 75%。</p>	<p>克，在玉米大喇叭口期（10 叶期）亩施尿素 20 千克作为攻穗肥，亩留苗 4200 株左右，在玉米大喇叭口期注意防治蚜虫。 适宜区域：山西春播中晚熟玉米区，茎腐病高发区禁用。</p>	<p>省农科院植物保护研究所鉴定：高抗玉米矮花叶病，抗大斑病，中抗穗腐病、粗缩病，感丝黑穗病，高感茎腐病。</p>
路单 819	玉米	川审玉 2014007	<p>全生育期 115 天。第一叶鞘颜色浅紫、尖端形状长圆形。株高 269cm，穗位高 116cm，单株叶片数 20 片左右；叶片与茎秆角度小，茎“之”字程度无，叶鞘颜色绿，雄穗一级侧枝数目少，雄穗主轴与分枝的角度小，雄穗侧枝姿态轻度弯曲，雄穗最高位侧枝以上主轴长度中，雄穗颖片基部颜色绿，颖片除基部外颜色绿，花药颜色浅紫，花丝颜色绿。果穗形状中间型，穗行数 15.7 行，行粒数 34.8 粒，千粒重 310g。子粒类型马齿型，子粒顶端主要颜色黄，子粒背部颜色桔黄，穗轴颖片颜色红色，子粒排列形式直。</p>	<p>子粒容重 747g/L，粗蛋白质 10.6%，粗脂肪 4.8%，粗淀粉 76.4%，赖氨酸 0.37%。</p>	<p>2010 年参加四川省杂交玉米平丘组区试，平均亩产 455.8 公斤，比对照川单 13 增产 9.1%；2011 年平均亩产 609.9 公斤，比对照成单 30 增产 7.5%；两年区试平均亩产 523.2 公斤，比对照平均增产 8.4%。2013 年生产试验，平均亩产 505.4 公斤，比对照成单 30 增产 6.5%。两年区试和生产试验平均增产点率 86%。</p>	<p>栽培要点：适宜春播；每亩种植 3200 株左右。施足底肥，早施追肥，重施攻苞肥，以有机肥为主，氮、磷、钾配合施用。注意防治小斑病、纹枯病和丝黑穗病；注意防倒伏。 适宜种植地区：四川省平坝、丘陵地区。</p>	<p>经接种鉴定，抗穗腐病，中抗大斑病、茎腐病，感小斑病、纹枯病和丝黑穗病。倒伏倒折率 5.8%。</p>
奥利 66	玉米	晋审玉 2010019	<p>生育期 135 天左右。株形紧凑，株高 301cm，穗位 119cm，雄穗分枝 14-18 个，花粉量充足，花药黄色，花丝粉红色，果穗长筒型，穗轴红色。穗长 21.4cm，穗行数 16 行，行粒数 40.1 粒，籽粒黄色、马齿型，百粒重 34.7g，出籽率 82.2%。</p>	<p>2009 年农业部谷物及制品质量监督检验测试中心检测，容重 776g/l，粗蛋白 9.92%，粗脂肪 4.37%，粗淀粉 70.18%。</p>	<p>2008~2009 年参加山西省春播中晚熟玉米区域试验，2008 亩产 751.7kg，比对照郑单 958（下同）增产 6.8%，2009 亩产 685.7kg，比对照增产 6.5%，两年平均亩产 718.7kg，比对照增产 6.7%。2009 年生产试验，平均亩产 731.9kg，比当地对照增产 7.1%。</p>	<p>栽培要点：施足底肥；亩留苗 3500 株；及时定苗中耕；重施孕穗肥。 适宜区域：山西春播中晚熟玉米区。</p>	<p>2008~2009 年经山西省农业科学院植物保护研究所鉴定，高抗青枯病，抗丝黑穗病、穗腐病、矮花叶病，中抗大斑病、粗缩病。</p>
德新油 59	油菜	国审油 2010016	<p>甘蓝型半冬性细胞核雄性不育两系杂交种。幼苗半直立，叶色绿，非全缘叶，叶片卵圆形。花瓣较大、黄花、侧叠。种子黑褐色。区试结果：全生育期平均 219 天，</p>	<p>经农业部油料及制品质量监督检验测试中心检测，平均芥酸含量 0.45%，饼粕硫苷含量 23.97 微</p>	<p>2008~2009 年度参加长江中游区油菜品种区域试验，平均亩产 165.3kg，比对照中油杂 2 号增产</p>	<p>栽培技术要点：1. 适期播种，培育壮苗。育苗移栽宜于 9 月中下旬播种，亩用种量 100 克，6 叶移栽。直播宜于 9 月下旬至 10 月上旬播种，亩用种量 250 克。2. 施足底肥，合</p>	<p>菌核病发病率 5.60%，病指 3.1；病毒病发病率 0.68%，病指 0.46。抗病性鉴定综合评价为</p>

安徽荃银高科种业股份有限公司拟收购四川同路农业科技有限责任公司 60%股权项目
·资产评估报告书正文

产品名称	所属种类	审定编号	特征特性	品质主要指标	产量表现	适宜区域及栽培要点	抗性评价
			比对照中油杂 2 号晚熟 1 天。平均株高 176.8 厘米，匀生分枝类型。一次有效分枝数 7.7 个，单株有效角果数 301 个，每角粒数 19.9 粒，千粒重 3.82 克。	摩尔/克，含油量 42.61%。	8.0%；2009~2010 年度续试，平均亩产 179.8kg，比对照品种增产 8.2%。两年平均亩产 172.6kg，比对照品种增产 8.1%。2009~2010 年度生产试验，平均亩产 166.1kg，比对照品种增产 10.8%。	理密植。底肥要施足氮、磷、钾肥，要重视硼肥的施用。种植密度因肥水条件及栽培方式而有差异，直播条件下每亩种植密度 12000 株左右；肥力条件好的移栽条件下，每亩种植密度 8000~10000 株。3. 及时管理，适时收获。移栽后当天施定根肥水，30 天左右施加追肥，12 月中旬左右看苗施肥。同时要 及时排灌，苗期注意防治霜霉病和菜青虫，苔后期至初花期注意防治菌核病，成熟期注意防治蚜虫和预防鸟害。 适宜在湖北、湖南、江西三省冬油菜主产区种植。	低抗菌核病。抗倒性较强。
		渝审油 2010002	该品种为甘蓝型细胞核雄性不育两系杂交油菜。海拔 400 米以下区域全生育期 211~228 天，400 米以上 218~239 天，平均 224.9 天，比对照油研 10 号早熟 2 天。单株有效角果数 551.7 个，每果粒数 16.2 粒，千粒重 3.46 克。株高 203.3 厘米，最低分枝部位 78.0 厘米，一次有效分枝 9.2 个。	含油量 41.09%，芥酸含量 0.4%，硫苷含量 29.09 μ mol/g。达到国家双低油菜标准。	两年区试，10 个试验点增产，4 个减产，产量变幅 93.33~188.0 公斤，平均亩产 148.95 公斤，比对照油研 10 号增产 10.01%。生产试验平均亩产 172.96 公斤，比对照油研 10 号增产 1.82%。区试和生产试验增产点率 60%。	1. 适宜在重庆市油菜种植区推广；2. 丘陵平坝区育苗播种期在 9 月中旬，武陵山区和高海拔区在 9 月上旬。免耕直播推迟 10~15 天；3. 育苗移栽种植密度每亩 8000~10000 株为宜，免耕直播每亩 15000 株左右；4. 氮、磷、钾、硼合理配合使用，早施苗肥，适时追施开盘肥和蕾苔肥。注意中耕除草，培土壅蔸；5. 初花期注意防治菌核病，结合喷施硼肥。长寿区慎用	中抗菌核病，低抗病毒病。抗倒力较好。
德新油 88	油菜	川审油 2013006	株高 202.9 厘米，单株有效角果 510.6 个，每角粒数 16.7 粒，千粒重 3.14 克。全生育日数 217 天，比对照德油 6 号晚熟 1 天。	种子芥酸含量 0.25%，商品菜籽硫苷含量 22.26 μ mol/g 饼、含油率 47.36%。	2012-2013 两年省区试 17 点次试验，13 个点次增产，平均亩产 172.68 公斤，比对照德油 6 号增产 3.36%。2013 年生产试验中，6 点试验 5 点增产，平均亩产 156.43 公斤，比对照德油 6 号增产 5.98%。	栽培要点：①适期播种，培育壮苗。育苗移栽一般以 9 月中旬播种，苗龄 30-35 天；苗床与本田比例 1: 5；直播 10 月上旬播种，及时间苗定苗。②合理密植，构建高产群体。移栽亩植 7000-9000 株，直播亩植 12000-15000 株。③合理施肥。有机肥与无机肥结合，氮、磷、钾、硼配合施用。一般亩施纯氮 11-13 公斤、P2055-7 公斤、K2010-12 公斤、硼肥 0.75-1 公斤。④及时防治病虫害。苗期防菜青虫、蚜虫等，初花期防菌核病。 适宜种植地区：四川省平坝、丘陵地区。	经四川省农科院植保所鉴定，抗（耐）菌核病能力与对照相当；花期未发生倒伏。
德新油 49	油菜	国审油 2011003	甘蓝型半冬性隐性核不育两系杂交种。幼苗半直立，叶片深绿色，2~3 对裂叶，有缺刻，叶缘钝齿，有蜡粉、无刺毛。花瓣长度中等、黄色、呈侧叠状。全生育期 219 天，比对照油研 10 号早熟 3 天。株高 193.1 厘米，匀生分枝类型。一次有效分枝数 8.2 个，单株有效角果数 446.5 个，每角粒数	经农业部油料及制品质量监督检验测试中心检测，平均芥酸含量 0.95%，饼粕硫苷含量 19.2 微摩尔/克，含油量 41.42%	2009~2010 年度参加长江上游区油菜品种区域试验，平均亩产 189.2 千克，比对照油研 10 号增产 11.6%；2010~2011 年度续试，平均亩产 216.8 千克，比对照增产 12.8%。	1. 育苗移栽 9 月中旬播种，苗床与大田比例 1: 5，培育壮苗，10 月中、下旬移栽；直播 10 月上旬播种，及时间苗定苗。2. 中等肥力条件下，育苗移栽每亩 7000~9000 株，宽行窄株种植；直播每亩 12000~15000 株。3. 重施底肥，亩施复合肥 70 千克、硼砂 1.5 千克左右，干旱地区或干旱年份在初花期应	该品种符合国家油菜品种审定标准，通过审定。适宜在四川、重庆、贵州、云南、陕西汉中及安康的冬油菜主产区种植。

安徽荃银高科种业股份有限公司拟收购四川同路农业科技有限责任公司 60%股权项目
· 资产评估报告书正文

产品名称	所属种类	审定编号	特征特性	品质主要指标	产量表现	适宜区域及栽培要点	抗性评价
			19.6 粒，千粒重 3.92 克。菌核病发病率 11.52%，病指 6.15；病毒病发病率 0.48%，病指 0.14。抗病鉴定综合评价为低感菌核病。抗倒性强。		两年平均亩产 203.0 千克，比对照增产 12.2%。2010~2011 年生产试验，平均亩产 189.0 千克，比对照增产 16.1%。	叶面追施硼肥，注意氮、磷、钾肥配比施用，追施苗肥，1 月底根据苗势每亩施尿素 5 千克，特别强调施用硼肥，亩用硼砂 0.5~0.8 公斤作基肥沟施或兑水作追肥；亦可用 0.3% 硼砂水溶液在苗期、苔期、花期作根外追肥。 4. 苗期注意防治霜霉病、菜青虫和蚜虫，初花期一周内防治菌核病。	

注：上述玉米品种“同玉 18”已于 2014 年 11 月 21 日申请了植物新品种保护申请，申请号为 20141322.9；农业部植物新品种保护办公室于 2014 年 11 月 24 日受理了该申请。

除上述目前主要经营的品种外，同路农业根据《国家级水稻玉米品种审定绿色通道试验指南》文件精神及相关规定，于 2015 年自行开展了国家级玉米新品种审定绿色通道西南春玉米区域试验，通过试验数据分析和田间综合考评，初步筛选出同玉 609、奥美 1 号、金玉 908、同玉 593、同玉 213 等 4 个品种；同时，同路农业子公司新丰种业的新品种奥美 1 号于 2014 年在重庆进行了参试，预计 2016 年可通过重庆审定。具体情况如下：

产品名称	所属种类	特征特性	产量表现	抗性评价	建议	备注
同玉 609	玉米	生育期 120 天，比对照长 3 天，株型半紧凑，株高 272.8cm，穗位高 105.3cm，果穗锥型，穗长 18.3cm，穗粗 5.0cm，秃尖长 0.6cm，穗行数 16.3（16-18）行，行粒数 36.1 粒，平均单株生产力 171.5g，穗轴白色，籽粒黄色、半马齿型，百粒重 32.2g，出籽率 84.3%。空秆率 0.62%，双穗率 0.68%，倒伏率、倒折率分别 3.1%、1.0%。	平均亩产 568.8kg，增产点次 34，减产点次 8，增产点率 81.0%，较对照增产 11.96%，列第 2 位。	2015 年据四川省农科院植物保护研究所接种鉴定，抗大斑病、灰斑病、穗腐病，中抗纹枯病、小斑病、茎基腐病，感丝黑穗病。	继续试验，同时进行生产试验。	2015 年为区试第一年
奥美 1 号	玉米	半紧凑株型，株高 272.8cm，穗位高 98.5cm，穗长 23.6cm，秃顶长 0.2cm，穗粗 5.3cm，穗行数 16-18 行，行粒数 49 粒，籽粒黄色，马齿型，百粒重 35.2g，出籽率 86.1%。在 2015 年在重庆坝区的多点试验中，平均生育期为 117 天，平均亩产量 521.8kg，比对照渝单 8 号增产 11.48%。平均倒伏率 3.8%，大斑病 1 级，小斑病 1 级，纹枯病 3 级，茎腐病 1 级。	/	/	/	预计 2016 年进行亲本种植鉴定，并通过重庆市审定
金玉 908	玉米	生育期 121 天，比对照长 4 天，株型半紧凑，株高 264.3cm，穗位高 109.2cm，果穗锥型，穗长 18.8cm，穗粗 5.5cm，秃尖长 0.8cm，穗行数 16.6（14-18）行，行粒数 33.5 粒，平均单株生产力 183.4g，穗轴白色，籽粒黄色、半马齿型，百粒重 31.9g，出籽率 84.2%。空秆率 1.5%，双穗率 0.34%，倒伏率、倒折率分别 4.1%、0.8%。	平均亩产 583.1kg，增产点次 37，减产点次 5，增产点率 88.1%，较对照增产 14.77%，列第 1 位。	2015 年据四川省农科院植物保护研究所接种鉴定，中抗灰斑病、丝黑穗病、茎基腐病，感纹枯病、大斑病、小斑病、穗腐病。	继续试验，同时进行生产试验。	2015 年为区试第一年
同玉 593	玉米	生育期 121 天，比对照长 3 天，株型半紧凑，株高 274.1cm，穗位高 106.9cm，果穗锥型，穗长 18.6cm，穗粗 5.2cm，秃尖长 0.9cm，穗行数 16.7（14-18）行，行粒数 38.7 粒，平均单株生产力 190.2g，百粒重 35.1g，穗轴白色，籽粒黄色、半马齿型，出籽率 86%。空秆率 0.45%，双穗率 1.87%，倒伏率、倒折率分别 2.8%、0.6%。	平均亩产 626.4kg，增产点次 35，减产点次 7，增产点率 83.3%，较对照增产 18.64%，列第 1 位。	2015 年据四川省农科院植物保护研究所接种鉴定，抗灰斑病，中抗纹枯病、大斑病、小斑病、穗腐病、茎基腐病，感丝黑穗病。	继续试验，同时进行生产试验。	2015 年为区试第一年
同玉 213	玉米	生育期 118 天，比对照长 1 天，株型半紧凑，株高 262.4cm，穗位高 101cm，果穗锥型，穗长 19.9cm，穗粗 4.9cm，秃尖长 1cm，穗行数 15.4（14-16）行，行粒数 39.3 粒，平均单株生产力 180.3g，穗轴白色，籽粒黄色、半马齿型，百粒重 34.8g，出籽率 84.2%。空秆率 0.3%，双穗率 1.93%，倒伏率、倒折率分别 1.1%、0.8%。	平均亩产 583.1kg，增产点次 37，减产点次 5，增产点率 88.1%，较对照增产 14.77%，列第 1 位。	2015 年据四川省农科院植物保护研究所接种鉴定，抗丝黑穗病、茎基腐病，中抗纹枯病、大斑病、小斑病、灰斑病、穗腐病。	继续试验，同时进行生产试验。	2015 年为区试第一年

4. 组织结构

同路农业设股东会、董事会、监事会。董事会下设总经理、副总经理、财务总监、改革创新委员会、审计委员会及薪酬管理委员会。同路农业根据自身经营需要，下设

行政管理部、项目部、财务部、储运部、采购供应部、质检部、营销中心、生产中心、品管部、农作物研究所等职能管理部门。

5. 近年及评估基准日财务、经营状况：

(1) 合并报表口径

近年及评估基准日合并报表口径财务及经营状况如下表(金额单位:人民币万元):

资产及负债状况表

项 目	2015/12/31	2014/12/31
流动资产	8,098.11	8,805.49
非流动资产	5,800.86	4,835.04
资产总计	13,898.96	13,640.54
流动负债	3,288.19	4,352.19
非流动负债	168.00	171.10
负债总计	3,456.19	4,523.29
所有者权益	10,442.78	9,117.25
属于母公司所有者权益合计	10,442.78	9,117.25
少数股东权益	—	—

经营状况表

项 目	2015 年度	2014 年度
营业收入	8,411.27	7,856.74
营业成本	4,870.55	4,941.21
利润总额	1,325.93	630.91
净利润	1,325.53	630.34
属于母公司的净利润	1,325.53	630.34

(2) 母公司报表口径

近年及评估基准日母公司报表口径财务及经营成果如下表(金额单位:人民币万元):

资产及负债状况表

项 目	2015/12/31	2014/12/31
流动资产	3,672.25	4,477.42
非流动资产	11,152.10	11,899.07
资产总计	14,824.35	16,376.48
流动负债	3,858.46	5,150.06

项 目	2015/12/31	2014/12/31
非流动负债		
负债总计	3,858.46	5,150.06
所有者权益	10,965.89	11,226.42

经营状况表

项 目	2015 年度	2014 年度
营业收入	4,186.56	5,392.21
营业成本	2,994.39	4,394.39
利润总额	-260.36	145.28
净利润	-260.53	144.95

2014 年及 2015 年财务数据业经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了编号为瑞华审字【2016】34010062 号标准无保留意见审计报告。

6. 委托方和被评估单位之间的关系

本评估项目的委托方荃银高科拟收购被评估单位同路农业 60%股权。

二、评估目的

根据荃银高科第三届董事会第二十三次会议决议和资产评估业务约定书，本评估报告的评估目的是为荃银高科收购同路农业60%股权事宜提供价值参考依据。

本评估报告所涉及的经济行为已获荃银高科第三届董事会第二十三次会议决议批准。

三、评估对象和评估范围

本次资产评估对象为同路农业的股东全部权益价值，涉及的范围为同路农业申报的于评估基准日经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）专项审计后的资产和负债，具体资产类型和审计后账面价值见下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
一、流动资产合计	36,722,487.14
货币资金	1,592,791.49
应收账款	4,127,793.76
预付款项	3,452,966.66
其他应收款	1,202,968.66

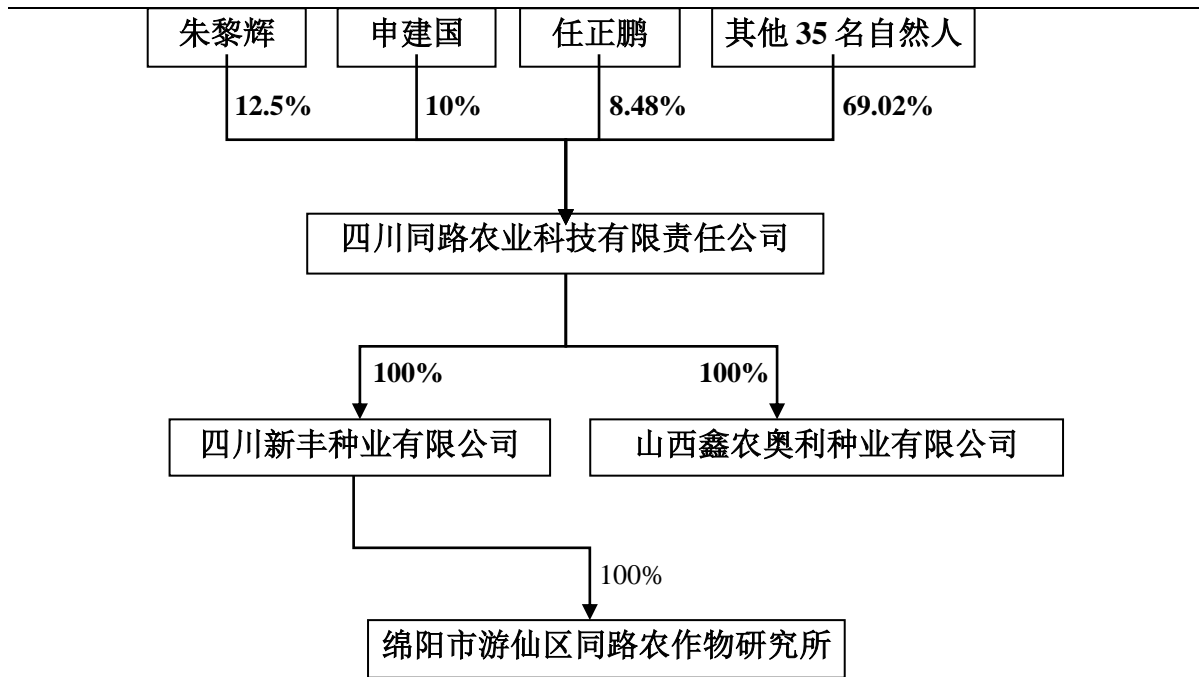
科目名称	账面价值
存货	13,445,966.57
其他流动资产	12,900,000.00
二、非流动资产合计	111,520,989.70
长期股权投资	82,956,100.00
固定资产	16,958,884.65
其中：建筑物类	13,868,569.65
设备类	3,090,315.00
无形资产	8,769,141.65
其中：土地使用权	3,655,875.00
其他无形资产	5,113,266.65
长期待摊费用	2,836,863.40
三、资产总计	148,243,476.84
四、流动负债合计	38,584,583.62
短期借款	4,800,000.00
应付账款	9,314,617.75
预收款项	5,116,285.95
应付职工薪酬	291,573.46
其它应付款	19,062,106.46
五、非流动负债合计	
六、负债合计	38,584,583.62
七、净资产（所有者权益）	109,658,893.22

（一）经核实，委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象与评估范围一致。

（二）评估基准日财务数据已经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）专项审计，并出具了瑞华审字【2016】34010062号标准无保留意见审计报告。

（三）长期股权投资情况

同路农业现有四川新丰种业有限公司、山西鑫农奥利种业有限公司两家全资子公司。具体如下：



1. 四川新丰种业有限公司

(1) 注册登记情况

名 称：四川新丰种业有限公司

住 所：绵阳现代农业科技示范区一号路

法定代表人：朱黎辉

统一社会信用代码：91510700744659588J

注册资本：3000 万元

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

经营期限：2002 年 11 月 18 日至 2017 年 11 月 17 日

经营范围：杂交水稻、杂交玉米、杂交油菜、小麦种子的生产，农作物种子的销售。农业种植，农副产品（国家政策禁止的除外）销售、粗加工，农业技术咨询服务。

(2) 历史沿革

1) 公司设立

新丰种业系由朱黎辉、任正鹏、任红英、任红梅于 2002 年 11 月 18 日分别以货币出资 41.04 万元、31.32 万元、16.20 万元、19.44 万元发起设立的有限责任公司，设立时注册资本为 108 万元，该次出资业经四川玉峰会计师事务所出具的“川玉峰所验（2002）34 号”验资报告审验。新丰种业设立时的各股东出资额及出资比例如下：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
朱黎辉	41.04	38.00

任正鹏	31.32	29.00
任红英	16.20	15.00
任红梅	19.44	18.00
合计	108.00	100.00

2) 第一次增资

2004年6月11日,新丰种业召开股东会,会议同意公司新增注册资本400万元。此次出资由新股东任茂琼、任茂秋分别出资76.20万元、25.40万元;原股东朱黎辉、任正鹏、任红梅、任红英分别增资111.36万元、90.60万元、61.84万元、34.60万元。该次出资业经四川玉峰会计师事务所出具的“川玉峰所验(2004)75号”验资报告审验。本次增资完成后,新丰种业的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)
1	朱黎辉	152.40	30.00
2	任正鹏	121.92	24.00
3	任红梅	81.28	16.00
4	任红英	50.80	10.00
5	任茂琼	76.20	15.00
6	任茂秋	25.40	5.00
合计		508.00	100.00

3) 第二次增资

2010年10月17日,新丰种业召开股东会,会议同意公司新增注册资本1,000.00万元,此次出资由公司原股东按照原出资比例认缴。该次出资业经四川玉峰会计师事务所出具的“川玉峰所验(2010)138号”验资报告审验。本次增资完成后,新丰种业的股权结构如下:

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)
1	朱黎辉	452.40	30.00
2	任正鹏	361.92	24.00
3	任红梅	241.28	16.00
4	任红英	150.80	10.00
5	任茂琼	226.20	15.00
6	任茂秋	75.40	5.00
合计		1508.00	100.00

4) 第三次增资

2011年12月10日,新丰种业召开股东会,会议同意公司新增注册资本1,110.00万元。此次出资由新股东张安春、魏清华分别出资130.90万元、183.26万元;原股

东朱黎辉、任正鹏、任红梅、任红英、任茂琼、任茂秋分别增资 333.00 万元、83.14 万元、46.70 万元、111.00 万元、166.50 万元、55.5 万元。该次出资业经四川玉峰会计师事务所出具的“川玉峰所验（2011）166 号”验资报告审验。本次增资完成后，新丰种业的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	朱黎辉	785.40	30.00
2	任茂琼	392.70	15.00
3	魏清华	183.26	7.00
4	任红英	261.80	10.00
5	张安春	130.90	5.00
6	任正鹏	445.06	17.00
7	任茂秋	130.90	5.00
8	任红梅	287.98	11.00
合计		2,618.00	100.00

5) 全体股东以新丰种业的股权对同路农业增资

2012 年 5 月 1 日，新丰种业召开股东会，会议同意朱黎辉、任正鹏、任茂琼、任红梅、任红英、任茂秋、魏清华、张安春分别将其持有的新丰种业 30.00%、17.00%、15.00%、11.00%、10.00%、5.00%、7.00%、5.00%的股份转让给同路农业。本次股权转让完成后，同路农业持有新丰种业 100.00%股权，新丰种业成为同路农业的全资子公司。

6) 第五次增资

2012 年 5 月 2 日，同路农业召开股东会，会议同意对新丰种业增资 382.00 万元。该次出资业经四川省中天会计师事务所出具的“川中天会验[2012]第 014 号”验资报告审验。本次增资完成后，新丰种业注册资本变更为 3,000.00 万元，同路农业持有其 100.00%股权。

(3) 新丰种业主要从事玉米、油菜、水稻种子的生产、销售。近年及评估基准日合并报表口径财务、经营状况如下（金额单位：人民币万元）：

资产及负债状况表

项 目	2015/12/31	2014/12/31
流动资产	4,123.58	5,024.12
非流动资产	1,139.89	1,538.80
资产总计	5,263.48	6,562.92

项 目	2015/12/31	2014/12/31
流动负债	747.92	2,462.47
非流动负债		
负债总计	747.92	2,462.47
所有者权益	4,515.55	4,100.45

经营状况表

项 目	2015 年度	2014 年度
营业收入	2,638.61	2,458.85
营业成本	1,605.49	1,450.36
利润总额	415.33	453.03
净利润	415.10	452.79

2014 年及 2015 年财务数据业经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

(4) 新丰种业下属绵阳市游仙区同路农作物研究所概况

绵阳市游仙区同路农作物研究所系由新丰种业出资兴办的民办非企业单位法人，其简要情况如下：

单位名称	绵阳市游仙区同路农作物研究所
单位类型	民办非企业单位
单位住所	绵阳现代农业科技示范区一号路
办公地址	绵阳现代农业科技示范区一号路
法定代表人	朱黎辉
开办资金	108 万元
登记证书号	游仙区民证字第 010082 号
组织机构代码	59276478-3
业务主管单位	绵阳市游仙区科学技术局
业务范围	开展农作物种子新品种选育，引进，生产，示范推广
发证日期	2015 年 3 月 24 日
有效期限	2015 年 3 月 24 日至 2018 年 3 月 24 日

2. 山西鑫农奥利种业有限公司

(1) 注册登记情况

名 称：山西鑫农奥利种业有限公司

住 所：黎城县黎侯镇李庄村

法定代表人：常红飞

注 册 号：140426200005872

注册资本：3000 万元

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营期限：2014年5月18日至2016年6月14日

经营范围：蔬菜、花卉种子、苗木及草子等生产批零。并提供产前、产中、产后服务。种衣剂、农副产品购销。农作物种子加工、包装、批发、零售。

（2）历史沿革

1) 公司设立

鑫农奥利的前身为黎城县奥利种业有限公司，由申建国、李建北、常红飞、原书斌、杨松林、冯晓斌、程金兰、刘晚宣、刘显林、杨燕、原建中等 11 人于 2002 年 5 月 14 日分别以货币及实物出资 112.00 万元、100.00 万元、65.00 万元、50.00 万元、25.00 万元、25.00 万元、25.00 万元、25.00 万元、25.00 万元、25.00 万元、25.00 万元发起设立的有限责任公司，注册资本为 502.00 万元，设立出资业经山西省长治市财诚会计师事务所（有限公司）出具验资报告审验。鑫农奥利设立时的各股东出资额及出资比例如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	申建国	112.00	22.31
2	李建北	100.00	19.92
3	常红飞	65.00	12.95
4	原书斌	50.00	9.96
5	刘显林	25.00	4.98
6	杨松林	25.00	4.98
7	原建中	25.00	4.98
8	刘晚宣	25.00	4.98
9	冯晓斌	25.00	4.98
10	杨燕	25.00	4.98
11	程金兰	25.00	4.98
	合计	502.00	100.00

2) 第一次股权转让

2010 年 1 月 30 日，鑫农奥利召开股东会，决议同意原股东刘晚宣将其持有的鑫农奥利 25 万元出资转让给常红飞，同意原股东李建北将其持有的鑫农奥利 100 万元出资转让给申建国。本次股权转让后，鑫农奥利的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	申建国	212.00	42.23
2	常红飞	90.00	17.93

3	原书斌	50.00	9.96
4	刘显林	25.00	4.98
5	杨松林	25.00	4.98
6	原建中	25.00	4.98
7	冯晓斌	25.00	4.98
8	杨燕	25.00	4.98
9	程金兰	25.00	4.98
合计		502.00	100.00

3) 第二次股权转让

2011年6月20日，鑫农奥利召开股东会，决议同意原股东杨燕、程金兰、冯晓斌、原建中将持有的鑫农奥利 25 万元、25 万元、9.58 万元、10.80 万元出资转让给刘显林，原股东冯晓斌将持有的鑫农奥利 15.42 万元出资转让给常红飞；原股东原建中、原书斌、杨松林将持有的鑫农奥利 14.2 万元、50 万元、25 万元出资转让给申建国。本次股权转让后，鑫农奥利的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	申建国	301.20	60.00
2	常红飞	105.42	21.00
3	刘显林	95.38	19.00
合计		502.00	100.00

4) 第一次增资

2012年2月11日，鑫农奥利召开股东会，会议同意公司将注册资本由 502 万元人民币增加到 1,309 万元人民币，并新增 2 名股东。其中原股东申建国增资 293.8 万元，常红飞增资 140.28 万元，刘显林增资 126.52 万元；新股东申炯炯增资 211.4 万元，王满富增资 35 万元。该次增资业经山西勤信会计师事务所出具的“山西勤信变验[2012]第 0010 号”验资报告审验。本次增资后，鑫农奥利的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	申建国	595.00	45.45
2	常红飞	245.70	18.77
3	刘显林	221.90	16.95
4	申炯炯	211.40	16.15
5	王满富	35.00	2.67
合计		1,309.00	100.00

5) 第三次股权转让

2012年5月1日，鑫农奥利召开股东会，会议同意申建国、常红飞、刘显林、王

满富、申炯炯分别将其持有的奥利种业 45.45%、18.77%、16.95%、2.67%、16.15%的股份转让给同路农业。本次股权转让完成后，同路农业持有鑫农奥利 100.00%股权，鑫农奥利成为同路农业的全资子公司。

6) 公司名称变更及第二次增资

2012年7月15日，鑫农奥利召开股东会，会议同意将公司名称由“黎城县奥利种业有限公司”更名为“山西鑫农奥利种业有限公司”；同时将注册资本由1309.00万元增加至3000.00万元。新增注册资本由同路农业以货币出资600.00万元，山西鑫农种业有限公司以实物出资1091.00万元。该次增资业经山西勤信会计师事务所出具“山西勤信变验[2012]L-147号”验资报告审验。本次增资后，鑫农奥利的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	同路农业	1,909.00	63.63
2	山西鑫农种业有限公司	1,091.00	36.37
合计		3,000.00	100.00

7) 第四次股权转让

2014年6月26日，鑫农奥利召开股东会，会议同意山西鑫农种业有限公司将其持有的鑫农奥利36.37%股份转让给同路农业。本次股权转让完成后，同路农业持有鑫农奥利100.00%股权，鑫农奥利变更为同路农业全资子公司。

(3) 鑫农奥利从事玉米种子的生产、销售。近年及评估基准日财务、经营状况如下：（金额单位：人民币万元）

资产及负债状况表

项 目	2015/12/31	2014/12/31
流动资产	2,853.89	3,321.30
非流动资产	1,295.72	546.43
资产总计	4,149.61	3,867.73
流动负债	1,233.45	1,852.65
非流动负债	168.00	171.10
负债总计	1,401.45	2,023.75
所有者权益	2,748.16	1,843.98

经营状况表

项 目	2015 年度	2014 年度
-----	---------	---------

营业收入	2,717.91	2,692.25
营业成本	1,402.48	1,783.03
利润总额	904.19	188.69
净利润	904.19	188.69

2014年及2015年财务数据业经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

（四）主要实物资产情况

同路农业及子公司申报评估的实物类资产为存货和固定资产，其中固定资产主要包括房屋建（构）筑物、机器设备、运输设备及电子设备等。

1. 存货类资产

同路农业及子公司申报评估的存货类资产主要包括包装物、库存商品及发出商品三类；具体情况如下：

同路农业申报评估的存货类资产包括包装物、库存商品及发出商品，其中包装物主要是各类包装袋及包衣剂等，账面价值750,079.71元；库存商品账面余额12,928,687.11元，计提存货跌价准备2,467,926.98元，账面净额10,460,760.13元，为存放于松垭仓库的成品种子、种子散籽及玉米种子亲本等；发出商品账面余额为2,235,126.73元，主要为2015年11月和12月发往各客户单位、尚未确认收入的成品种子。

新丰种业申报评估的存货类资产包括包装物、库存商品及发出商品，其中包装物主要是各类包装袋及包衣剂等，账面价值544,408.22元；库存商品账面余额6,107,849.93元，计提存货跌价准备57,784.09元，账面净额6,050,065.84元，为存放于松垭仓库的成品种子、种子散籽及玉米种子亲本等；发出商品账面余额为2,956,785.32元，主要为2015年11月和12月发往各客户单位、尚未确认收入的成品种子。

鑫农奥利申报评估的存货类资产包括包装物、库存商品及发出商品，其中包装物账面余额143,945.06元，主要为各类种子包装物及种子包衣剂等，存放于长治厂区的仓库中；库存商品账面余额14,570,434.99元，计提存货跌价准备金额为433,619.84元，账面净额为14,136,815.15元，为存放于长治及黎城厂区的仓库中各品种玉米种子，少部分玉米种子存放于异地；发出商品账面余额为4,040,903.45元，主要为2015年11月和12月发往各客户单位、尚未确认收入的成品种子。

根据盘点及函证情况，同路农业及子公司申报评估的存货中，除部分在库产成品

已做转商处理并计提存货跌价准备外，其他种子均可正常对外销售，未发现腐烂、变质、病虫害等现象，仓库管理正常，种子码放整齐。

2. 房屋建（构）筑物

同路农业及子公司申报评估的房屋建（构）筑物共计131项。其中房屋建筑物27项，建筑面积合计20,666.93平方米。房屋建筑物主要包括同路农业持有的办公楼、钢结构厂房和科研基地管理用房；新丰种业持有的办公质检楼、2号冷库（含配电房）、1号库房、3号库房和职工宿舍食堂；鑫农奥利持有的库房、加工用房、办公楼、员工宿舍及其附属用房。该类资产主要分布于同路农业及子公司的生产厂区内。截止本评估报告出具之日，纳入评估范围房屋建筑物均尚未取得房屋所有权证。根据同路农业及子公司提供的产权说明，同路农业及子公司承诺：对该部分房屋建筑物拥有产权，产权无争议。

构筑物主要包括同路农业及子公司持有的厂区及科研基地内的道路、围墙、晒场、绿化、景观水池及鱼池等。

纳入评估范围房屋建（构）筑物日常管理正常，除位于鑫农奥利黎城新厂区的房屋建（构）筑物尚未投入使用外，其他房屋建（构）筑物均可正常使用，现状良好。具体情况如下表：

序号	建筑物名称	结构	建成日期	面积(m ²)	地址	权利人	用地性质	备注
1	管理用房	混合	2013.07	585.00	丰谷基地	同路农业	租赁	
2	钢构厂房	钢构	2013.09	3,505.85	厂区内	同路农业	出让	
3	行政综合楼	框架	2015.09	4,755.12	厂区内	同路农业	出让	
4	办公质检楼	混合	2009.06	715.00	厂区内	新丰种业	出让	
5	2号库房	混合	2008.07	696.80	厂区内	新丰种业	出让	含配电房
6	1、3号仓库	钢构	2009.07	1,231.73	厂区内	新丰种业	出让	
7	职工宿舍	混合	2009.09	280.00	厂区内	新丰种业	出让	
8	车库房	混合	2010.01	469.00	长治厂区	鑫农奥利	租赁	
9	库房加工房1	混合	2010.01	294.00	长治厂区	鑫农奥利	租赁	
10	库房加工房2	混合	2010.01	522.00	长治厂区	鑫农奥利	租赁	
11	活动房	混合	2010.01	149.50	长治厂区	鑫农奥利	租赁	彩钢瓦屋顶
12	仓库	混合	2008.01	1,014.98	黎城老厂	鑫农奥利	租赁	
13	加工房	混合	2008.01	284.00	黎城老厂	鑫农奥利	租赁	
14	办公楼	混合	2008.01	594.30	黎城老厂	鑫农奥利	租赁	
15	附属用房	混合	2008.01	32.00	黎城老厂	鑫农奥利	租赁	
16	厕所	砖混	2008.01	6.00	黎城老厂	鑫农奥利	租赁	

序号	建筑物名称	结构	建成日期	面积(m ²)	地址	权利人	用地性质	备注
17	烘干房	混合	2008.01	63.00	黎城老厂	鑫农奥利	租赁	
18	办公楼	混合	2015.12	1,306.63	黎城新厂	鑫农奥利	尚未获取土地使用权证	
19	宿舍楼	混合	2015.12	633.33	黎城新厂	鑫农奥利		
20	锅炉房	混合	2015.12	121.92	黎城新厂	鑫农奥利		
21	加工车间	混合	2015.12	1,249.86	黎城新厂	鑫农奥利		
22	仓库	混合	2015.12	1,885.18	黎城新厂	鑫农奥利		
23	门卫房	混合	2015.12	31.60	黎城新厂	鑫农奥利		
24	值班室	混合	2015.12	31.95	黎城新厂	鑫农奥利		
25	厕所	混合	2015.12	15.58	黎城新厂	鑫农奥利		
26	上下院平台房	混合	2015.12	25.20	黎城新厂	鑫农奥利		
27	除尘室	混合	2015.12	167.40	黎城新厂	鑫农奥利		
合 计				20,666.93	****	****	****	****

3. 设备类资产

(1) 同路农业及子公司申报评估的设备类资产主要包括机器设备、运输设备及电子设备，具体情况如下：

同路农业申报评估的机器设备主要包括种子清选机、包衣、打码、封包机和10T/H种子加工设备等生产设备以及变配电设施、冷藏设备、搬运设备、空压机等辅助设备；运输设备主要是五菱、大众等办公用车以及制种基地用小卡车、摩托车等；电子设备主要为办公用电脑、打印机、复印机等电子设备以及办公用桌、椅、家具等，上述设备日常维护正常，均能够正常使用，现状良好。具体情况如下：

金额单位：人民币元

序号	项目	数量(台、套、辆)	账面原值	账面净值
1	机器设备	41	3,026,520.28	2,377,062.89
2	运输设备	5	377,412.64	259,596.88
3	电子设备	85	577,726.24	453,655.23
合计		131	3,981,659.16	3,090,315.00

新丰种业申报评估的机器设备主要包括种子清选机、包衣、打码、封包机等生产设备以及变配电设施、冷藏设备、搬运设备、空压机、农耕地等辅助设备；运输设备主要包括办公车辆以及制种基地用电动车等；电子设备主要为办公用电脑、打印机、复印机、办公用桌椅、家具以及相关检验检测仪器等，上述设备日常维护正常，均能够正常使用，现状良好。具体情况见下表：

金额单位：人民币元

序号	项目	数量(台、套、辆)	账面原值	账面净值
----	----	-----------	------	------

1	机器设备	11	701,060.50	163,690.82
2	运输设备	6	115,159.00	62,483.24
3	电子设备	57	307,842.75	66,675.47
合计		74	1,124,062.25	292,849.53

鑫农奥利申报评估的机器设备主要包括种子清选机、种子加工车、定量包装秤、包衣机、打码机、封包机等生产设备以及搬运等辅助设备；运输设备主要是五菱、大众等办公用车以及制种基地用小卡车、摩托车等；电子设备主要为办公用电脑、打印机、复印机、办公桌椅家具等，上述设备日常维护正常，均能够正常使用，现状良好。具体情况见下表：

金额单位：人民币元

序号	项目	数量(台、套、辆)	账面原值	账面净值
1	机器设备	77	935,875.50	353,380.88
2	运输设备	5	241,062.18	177,751.10
3	电子设备	191	341,739.24	123,786.87
合计		273	1,518,676.92	654,918.85

(2) 新丰种业申报的一辆车牌号为琼B92287田野轻型货车证载所有人为王满富；鑫农奥利申报的一辆车牌号为晋DK5318五菱之光面包车证载所有人为张委正，与使用权利人不符。截至本项目评估报告出具日，尚未办理证载权利人名称变更手续。根据新丰种业提供的产权说明，上述车辆所有权无争议，归公司所有，权利人变更手续正在办理中。

(五) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产类型、数量、法律权属状况等同路农业及子公司所持有的无形资产包括两类，第一类为外购的土地使用权、品种权和财务软件，在获得时以购买价格计入无形资产，之后在合理的期限内进行摊销；第二类包括自主研发的品种权、商标、著作权等。具体情况如下：

1. 同路农业及子公司申报的账面已记录的无形资产情况

同路农业及子公司申报的账面已记录的无形资产包括土地使用权、品种权和财务软件。

(1) 土地使用权

同路农业及子公司申报的土地使用权两宗，均位于绵阳现代农业科技示范区一号路，具体情况如下：

序号	权证编号	证载土地使用者	证载用途	使用权类型	取得日期	准用年限	面积(m ²)
----	------	---------	------	-------	------	------	---------------------

安徽荃银高科种业股份有限公司拟收购四川同路农业科技有限责任公司 60%股权项目
·资产评估报告书正文

1	绵城国用(2013)第20216号	同路农业	工业	出让	2013/9/4	50	13,114.97
2	绵城国用(2012)第00623号	新丰种业	工业	出让	2012/1/6	50	12,424.38

(2) 品种权

同路农业及子公司申报的品种权共计28件,其中通过自主研发方式取得1件,通过受让方式取得27件,具体情况如下:

序号	作物类别	品种名称	审定时间/引种编号	审定时间/引种时间	取得方式	所属公司
1	油菜	德新油 49	国审油 2011003	2011. 11. 18	自主研发	同路农业
2	玉米	农福 8 号	陕审玉 2008013	2008. 4. 21	受让所得	同路农业
3	玉米	长单 43	晋审玉 2006029	2006. 3. 22	受让所得	同路农业
			陕引玉 2010008	2010. 3. 19		
			渝引玉 2010002			
4	玉米	路鑫八号	晋审玉 2008013	2008. 5. 10	受让所得	同路农业
			陕引玉 2010018	2010. 3. 19		
5	玉米	潞鑫 66	晋审玉 2010031	2010. 5. 28	受让所得	同路农业
6	玉米	潞鑫二号	晋审玉 2006030	2006. 3. 22	受让所得	同路农业
7	油菜	绵新油 19	川审油 2006006	2006. 11. 30	受让所得	新丰种业
			湘引种(2009)04号			
			陕引油 2008001	2008. 9. 4		
8	玉米	露新 23	湘审玉 2012004	2012. 5. 22	受让所得	新丰种业
			渝审玉 2007010	2007. 2. 12		
			陕引玉 2009036			
			黔引玉 2008005			
9	玉米	金玉 308	川审玉 2007023	2008. 5. 8	受让所得	新丰种业
			陕引玉 2009035号			
			陕引玉 2015014号			
10	玉米	鼎玉 8 号	渝审玉 2008001	2008. 3. 21	受让所得	新丰种业
			陕引玉 2010001			
11	小麦	川麦 47	川审麦 2005001	2006. 3. 23	受让所得	新丰种业
12	小麦	川麦 53	川审麦 2009001	2009. 12. 30	受让所得	新丰种业
13	花生	天府 19 号	川审油 2009001	2009. 7. 8	受让所得	新丰种业
14	玉米	鼎玉 818	川审玉 2010009	2010. 6. 21	受让所得	新丰种业
15	油菜	德新油 18	国审油 2008016	2008. 12. 2	受让所得	新丰种业
			湘引种(2009)03号			
16	油菜	德新油 27	国审油 2009026	2009. 12. 17	受让所得	新丰种业
17	油菜	德新油 59	国审油 2010016	2010. 12. 23	受让所得	新丰种业
			渝审油 2010002	2010. 4. 1		
18	玉米	农祥 11	渝审玉 2009011	2009. 4. 30	受让所得	新丰种业

安徽荃银高科种业股份有限公司拟收购四川同路农业科技有限责任公司 60%股权项目
· 资产评估报告书正文

序号	作物类别	品种名称	审定时间/引种编号	审定时间/引种时间	取得方式	所属公司
19	玉米	金玉 509	川审玉 2011007	2011. 6. 24	受让所得	新丰种业
20	油菜	蓝海油 3 号	甘审油 2011006	2011. 3. 4	受让所得	新丰种业
21	油菜	华海油 1 号	川审油 2010003	2011. 2. 24	受让所得	新丰种业
22	油菜	鼎油 17	川审油 2008012	2008. 9. 4	受让所得	新丰种业
23	玉米	奥利 10 号	晋审玉 2010020	2010. 5. 28	受让所得	鑫农奥利
24	玉米	奥利 18 号	晋审玉 2011007	2011. 5. 25	受让所得	鑫农奥利
25	玉米	奥利 66 号	晋审玉 2010019	2010. 5. 28	受让所得	鑫农奥利
26	玉米	改良商玉 2 号	陕审玉 2008013	2008. 4. 21	受让所得	鑫农奥利
27	玉米	秦奥 23	陕审玉 2006019	2007. 4. 10	受让所得	鑫农奥利
			渝引玉 2009002			
28	玉米	奥利 68	渝审玉 2011004	2011. 5. 22	受让所得	鑫农奥利

注：序号23项至28项在鑫农奥利的单体报表未记录，在合并报表中已记录。

(3) 财务软件

同路农业申报的财务软件共计一项，为企业近期购置的金蝶K3软件，账面原值为68,000.00元，账面净值为64,599.98元。

2. 同路农业及子公司申报的账面未记录的无形资产情况

同路农业及子公司申报的账面未记录的无形资产包括自主研发的品种权、商标、著作权等。

(1) 品种权

同路农业及子公司申报的账面未记录品种权共计23件，其中通过自主研发方式取得的为12件，已提出注册申请的植物新品种权2件，通过受让方式取得的为4件，已进行区试或进入审定环节品种权为5件。具体情况如下：

1) 品种权

序号	作物类别	品种名称	审定时间/引种编号	审定时间/引种时间	权利类型	所属公司
1	玉米	渝开 3 号	渝审玉 2008003	2008. 3. 21	受让所得	同路农业
2	玉米	同玉 11	国审玉 2012012	2012. 12. 24	受让所得	同路农业
3	玉米	同玉 18	川审玉 2012001	2012. 9. 11	自主研发	同路农业
			湘审玉 2015007	2015. 6. 25		
			渝审玉 2012008	2012. 4. 25		
4	玉米	路单 819	川审玉 2014007	2014. 12. 13	自主研发	同路农业
5	油菜	德新油 88	川审油 2013006	2014. 1. 23	自主研发	同路农业

安徽荃银高科种业股份有限公司拟收购四川同路农业科技有限责任公司 60%股权项目
·资产评估报告书正文

6	油菜	德新油 53	国审油 2012007	2012. 11. 18	自主研发	同路农业
7	花生	云花 1 号	川审油 2012011	2013. 1. 23	自主研发	新丰种业
8	小麦	绵麦 51	国审麦 2012001	2012. 12. 24	受让所得	新丰种业
9	玉米	渝开 2 号	鄂审玉 2009015	2009. 6. 9	受让所得	新丰种业
			陕引玉 2012030	2012. 2. 28		
10	玉米	奥利 3 号	晋审玉 2006023	2006. 3. 22	自主研发	鑫农奥利
			陕引玉 2009034			
11	玉米	潞鑫 88	晋审玉 2014015	2014. 5. 19	自主研发	鑫农奥利
12	玉米	潞鑫一号	晋审玉 2008013	2008. 5. 10	自主研发	鑫农奥利
			陕引玉 2010018	2010. 3. 19		
13	玉米	潞鑫四号	晋审玉 2007012	2007. 3. 20	自主研发	鑫农奥利
14	玉米	潞鑫六号	晋审玉 2009018	2009. 4. 20	自主研发	鑫农奥利
15	玉米	鑫单 99	黔审玉 2010004	2010. 7. 5	自主研发	鑫农奥利
16	玉米	鑫引 1 号	鄂审玉 2005008	2005. 6. 9	自主研发	鑫农奥利
			陕引玉 2006006	2006. 2. 24		
			渝引玉 2007003			

2) 已提出注册申请的植物新品种权

序号	品种权人	属或种	品种名称	公告号	公告日期
1	同路农业	玉米	同玉 18	CNA012638E	2015 年 3 月 1 日
2	同路农业	玉米（自交系）	XF111	CNA012639E	2015 年 3 月 1 日

3) 已进行区试或进入审定环节品种权

同路农业根据《国家级水稻玉米品种审定绿色通道试验指南》文件精神及相关规定，于2015年自行开展了国家级玉米新品种审定绿色通道西南春玉米区域试验，通过试验数据分析和田间综合考评，初步筛选出同玉609、奥美1号、金玉908、同玉593、同玉213等5个品种；同时，同路农业子公司新丰种业的新品种奥美1号2014年在重庆进行了参试，预计2016年可通过重庆审定。具体详见本评估报告“一、（二）被评估单位概况”之“3、（4）品种权情况”。

（2）商标权

同路农业及子公司申报的账面未记录的商标权共计13件，其中已取得的注册商标共计10件，正在申请过程中的商标权共计3件。具体情况如下：

序号	商标名称 (图形)	注册号/ 申请号	权利期限/申请日期	核定使用商品	注册人/ 申请人
1		10473073	2013 年 4 月 7 日至 2023 年 4 月 6 日	第 31 类	同路农业

序号	商标名称 (图形)	注册号/ 申请号	权利期限/申请日期	核定使用商品	注册人/ 申请人
2		10473001	2013年4月7日至 2023年4月6日	第29类	同路农业
3		10473165	2013年4月7日至 2023年4月6日	第31类	同路农业
4		10473141	2013年4月7日至 2023年4月6日止	第29类	同路农业
5		4624204	2008年1月28日至 2018年1月27日	第31类	新丰种业(目前 许可给同路农业 使用)
6		5819592	2009年7月7日至 2019年7月6日	第31类	新丰种业
7		3497102	2004年3月14日至 2024年3月13日	第31类	鑫农奥利
8		14997319	2015年9月7日至 2025年9月6日	第29类	同路农业
9		14997388	2014年6月26日	第35类	同路农业
10		16050341	2014年12月30日	第31类	同路农业
11		12656024	2014年10月21日至 2024年10月20日	第31类	同路农业
12		17673198	2015年8月14日	第31类	同路农业
13		15060149	2015年9月7日至 2025年9月6日	第29类	新丰种业

(3) 著作权

同路农业申报的著作权为证书编号为“NO. 0006860”的美术作品，系商标图形设计图案，名称为《同路-徽记》，登记号为“国作登字-2012-F-00068360”，登记日期为2012年9月4日。

(六) 企业主要租赁资产状况

截止评估基准日2015年12月31日，同路农业及其子公司租赁的资产主要为房屋建筑物及土地使用权，具体情况如下：

1. 租赁的房屋资产

租赁房屋名称	承租方	出租方	租赁房屋地址	房产面积(m ²)	租赁期限
生产楼	鑫农奥利	长治市蚕桑试验场	长治市蚕桑试验场内	774	2009年至2038 年第止

2. 租赁土地使用权情况

序号	出租方	承租方	土地坐落位置	土地性质	土地用途	租赁面积 (m ²)	租赁期限	备注
1	绵阳市涪城区丰谷镇建设村第三农业合作社	新丰种业	绵阳市涪城区丰谷镇建设村三社王家坝子	农业集体用地	农田	39,499.74	2011年9月1日至2028年8月31日	科研基地
2	绵阳市涪城区丰谷镇建设村第三农业合作社	新丰种业	绵阳市涪城区丰谷镇建设村三社马家坝子	农业集体用地	农田	20,616.97	2012年10月1日至2028年9月30日	科研基地
3	吉家诚	同路农业	海南省乐东县利国镇腰果厂老坡村	农业集体用地	农田	24,012.00	2014年-2040年	科研基地
4	李庄村委	鑫农奥利	李庄村东西珍果园	农业集体用地	农田	56 亩	至 2043 年 12 月 31 日	考种室及材料仓库
5	长治市蚕桑试验场	鑫农奥利	长治市蚕桑试验场内	国有土地使用权	试验场	74 亩	至 2021 年底	试验场
6	治市蚕桑试验场	鑫农奥利	长治市蚕桑试验场内	国有土地使用权	试验场	29.57 亩	至 2038 年	试验场

(七) 企业除上述账面未记录的无形资产外，未申报其他表外资产。

(八) 评估范围仅以被评估企业提供的评估申报表内容为准。

(九) 本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

四、价值类型及其定义

本次评估是为收购股权提供价值参考，一般为公开、公平市场条件下的价值，因此采用持续经营的市场价值作为选定的价值类型，具体定义如下：

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

持续经营在本报告中是指被评估单位的生产经营活动会按其现状持续下去，并在可预见的未来，不会发生重大改变。

五、评估基准日

根据资产评估业务约定书之约定，本次评估的评估基准日为2015年12月31日。

本次评估工作中所采用的价格及其他参数均为评估基准日的标准。

以2015年12月31日作为评估基准日，是委托方根据实现经济行为的需要确定的。

六、评估依据

（一）经济行为依据

1. 荃银高科第三届董事会第二十三次会议决议。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令第 8 号，2013 年 12 月 28 日）；
2. 第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议修订 中华人民共和国主席令第 72 号《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007 年 8 月 30 日）；
3. 国土资源部 国土资厅发[2015]12 号《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）；
4. 建设部《中华人民共和国国家标准房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；
5. 建设部令第 98 号《城市房地产抵押管理办法》（2001 年 8 月 15 日）
6. 第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议修订 中华人民共和国主席令第 28 号《中华人民共和国土地管理法》（2004 年 8 月 28 日）；
7. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院第 256 号令，2014 年 7 月 29 日修正版）；
8. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（国务院第 55 号令）；
9. 中华人民共和国国务院令第 483 号《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》（国务院第 163 次常务会议通过修订，2006 年 12 月 31 日）；
10. 第十届全国人民代表大会第五次会议通过《中华人民共和国企业所得税法》（2007 年 3 月 16 日）；
11. 《中华人民共和国证券法》（中华人民共和国主席令第 14 号，2014 年 8 月 31 日）；
12. 《中华人民共和国种子法》（中华人民共和国主席令第 35 号）；
13. 国务院关于修改《中华人民共和国植物新品种保护条例》的决定（国务院令 第 213 第 635 号）；
14. 《植物新品种保护条例实施细则》（农业部分）（2007 年 9 月 19 日农业部令第 5 号）；

15. 《农作物种子生产经营许可管理办法》(2011年8月22日农业部令第3号);
16. 《中华人民共和国商标法》(中华人民共和国主席令第6号);
17. 《中华人民共和国商标法实施细则》(中华人民共和国国务院令第651号);
18. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(2007年11月28日国务院第197次常务会议通过);
19. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

(三) 准则依据

1. 财政部关于印发《资产评估准则—基本准则》和《资产评估职业道德准则—基本准则》的通知(财企[2004]20号,2004年2月25日);
2. 中国注册会计师协会关于印发《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》的通知(会协[2003]18号,2003年1月28日);
3. 中国资产评估协会关于印发《资产评估准则—企业价值》的通知(中评协[2011]227号,2011年12月31日);
4. 中国资产评估协会关于印发《资产评估准则—评估报告等7项资产评估准则》的通知(中评协[2007]189号,2007年11月28日);
5. 中国资产评估协会关于印发《资产评估准则—无形资产》的通知(中评协[2008]217号,2008年11月28日);
6. 中国资产评估协会《关于修改评估报告等准则中有关签章条款》的通知(中评协[2011]230号,2011年12月30日);
7. 《资产评估职业道德准则—独立性》(中评协[2012]248号);
8. 财政部颁布的国内企业会计准则体系。

(四) 权属依据

1. 房屋所有权证;
2. 国有土地使用权证;
3. 机动车辆行驶证;
4. 设备购置合同、发票、建筑安装工程施工合同等;
5. 下属长期投资单位投资协议、被投资单位章程、验资报告等产权证明文件;
6. 《商标注册证》及申请受理通知书、著作权证书;
7. 品种权申请受理通知书、审定证书、转让、合作协议等;
8. 被评估单位提供的其他权属证明文件。

（五）取价依据

1. 《最新资产评估常用数据与参数手册》（中国资产评估委，中国知识出版社 2011.8）；
2. 机电产品全球报价系统 (<http://price.86mdo.com>)；
3. 《2015 年机电产品报价手册》（机械工业出版社）；
4. 国家计委 建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格 [2002]10 号，2002 年 1 月 7 日）；
5. 《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号，2012 年 12 月 27 日）；
6. 中国人民银行现行贷款利率；
7. 国土资源部关于发布实施《全国工业用地出让最低价标准》的通知（国土资发 [2006]307 号，2006 年 12 月 23 日）；
8. 国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价字 [2007]670 号，2007 年 3 月 30 日）；
9. 四川省国土资源厅《关于调整征地补偿安置标准等有关问题的意见》（川办函 [2008] 73 号，2008 年 4 月 13 日）；
10. 四川省人民政府关于印发《四川省耕地占用税实施办法》（川府发 [2008]27 号，2008 年 10 月 31 日）；
11. 《四川省〈中华人民共和国土地管理法〉实施办法》（2012 年修订版）；
12. 四川省国土资源厅关于组织实施征地统一年产值标准的通知（川国土资发 [2009]54 号，2009 年 11 月 26 日）；
13. 四川省人民政府办公厅转发省国土资源厅 关于调整征地补偿安置标准等有关问题的意见的通知（川办函 [2008]73 号，2008 年 4 月 13 日）；
14. 委估资产的购置合同、协议；
15. 被评估单位提供的工程图纸及工程决算等有关资料；
16. 搜集的相关价格信息；
17. 评估师现场察看和市场调查取得的与估价相关的资料。

（六）其他依据

1. 荃银高科与中同华签订的《资产评估业务约定书》；
2. 被评估单位提供的各类《资产评估申报明细表》；

3. 被评估单位提供的 2013 年、2014 年及基准日审计报告、会计报表、会计凭证、财务经营方面的资料、银行对账单及余额调节表，以及有关协议、合同书、发票等财务资料；

4. 被评估单位相关人员访谈记录；
5. 被评估单位提供的其他有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

企业价值评估的基本方法包括收益法、市场法和资产基础法。

收益法适用的前提条件是：（1）被评估对象的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；（2）资产拥有者获得预期收益所承担的风险也可以预测并可以用货币衡量；（3）被评估对象预期获利年限可以预测。经核实企业审计后历史财务数据和调查了解企业历史经营情况，企业近几年的发展，主营业务较为稳定，被评估企业管理层能够提供未来年度的盈利预测，具备采用收益法评估的条件。

市场法适用的前提条件是：（1）存在一个活跃的公开市场且市场数据比较充分；（2）公开市场上有可比的交易案例。根据本次评估的资产特性，以及由于我国目前市场化、信息化程度尚不高，难于收集到足够的同类企业产权交易案例，不宜采用市场法。

资产基础法适用的前提条件是：（1）被评估对象处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态；（2）能够确定被评估对象具有预期获利潜力；（3）具备可利用的历史资料。经评估现场调查和分析，同路农业各项资产、负债等相关资料易于搜集，所以具备采用资产基础法评估的条件。

因此本次评估确定主要采用资产基础法和收益法进行评估。

（二）评估方法简介

1. 收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。本次评估采用企业自由现金流折现模型，基本公式为：

$$E = B - D \quad (1)$$

式中：

E：被评估企业的股东全部权益价值

B: 被评估企业的企业价值

D: 评估对象的付息债务价值

$$B = P + \sum C_i \quad (2)$$

P: 被评估企业的经营性资产价值

$\sum C_i$: 被评估企业基准日存在的长期投资、非经营性及溢余性资产的价值

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{(1+r)^n(r-g)} \quad (3)$$

式中:

R_i : 被评估企业未来第 i 年的预期收益 (企业自由现金流)

$R_i = \text{净利润} + \text{折旧/摊销} + \text{税后利息支出} - \text{营运资金增加} - \text{资本性支出}$

R_{n+1} : 稳定期预期收益

n : 预测期限

g : 稳定期增长率

r : 折现率 (WACC, 加权平均资本成本)

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T) \quad (\text{其中: } R_e \text{ 为股权回报率、} R_d \text{ 为债权回报率、} T$$

为企业所得税税率)

2. 资产基础法

企业价值评估中的资产基础法, 是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础, 合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值, 确定评估对象价值的评估方法。

(三) 评估结论确定的方法

收益法是从未来收益的角度出发, 以被评估单位现实资产未来可以产生的收益, 经过风险折现后的现值和作为被评估单位股权的评估价值, 涵盖了诸如客户资源、商誉、人力资源、技术业务能力等无形资产的价值, 能充分反映被评估单位的股权的市场价值。

因此, 本次评估确定采用收益法的评估结果作为同路农业股东全部权益最终评估价值。

八、评估程序实施过程和情况

本次评估程序主要分四个阶段进行。

(一) 评估准备阶段

与委托方洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，接受委托，签订资产评估业务约定书；确定项目负责人，组成评估项目组，编制评估计划；辅导被评估单位填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

(二) 现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、函证、核对、监盘、勘查、检查、抽查等方式进行实地调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

(三) 评定估算阶段

对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步评估结果。

(四) 编制和提交评估报告阶段

根据各评估小组对各类资产的初步评估结果，编制相关评估说明，在核实确认相关评估说明具体资产项目评估结果准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，依据各资产评估说明进行资产评估汇总分析，确定最终评估结论，撰写资产评估报告书；根据相关法律、法规、资产评估准则和评估机构内部质量控制制度，对评估报告及评估程序执行情况进行必要的内部审核；与委托方或者委托方许可的相关当事方就评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估业务约定书的要求向委托方提交正式资产评估报告书。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

1. 本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；
2. 本次评估假设评估基准日后外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；
3. 本次评估假设被评估单位的经营业务合法，并不会出现不可预见的因素导致

其无法持续经营，被评估资产现有用途不变并原地持续使用；

4. 被评估单位和委托方提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；
 5. 评估人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠；
 6. 本次评估，除特殊说明外，未考虑被评估单位股权或相关资产可能承担的抵押、担保事宜对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；
 7. 本次评估假设股东所控制的同路农业现金流于年度内均匀流入或流出；
 8. 假定未来持续经营中，被评估资产在收益期内的资本性支出能够满足需要；
 9. 假定被评估单位保持现有的产品和市场优势，并不断加大市场和产品的开发力度，提高市场竞争力；
 10. 假定被评估单位目前已申报的植物新品种权能够如期获得，在现有种子品种权的基础上能够如期获取新品种来保持既有的市场份额；
 11. 本次评估假设被评估单位享有的税收优惠政策能够持续；
 12. 假定被评估单位农作物经营许可证到期后，能够如期续展且不存在障碍。
- 当出现与上述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十、评估结论

本次评估分别采用收益法和资产基础法两种方法对同路农业股东全部权益价值进行评估。同路农业经审计后资产账面价值为 14,824.35 万元，负债为 3,858.46 万元，净资产为 10,965.89 万元。

（一）收益法评估结果

于评估基准日2015年12月31日，在持续经营的假设条件下，同路农业股东全部权益评估价值为24,290.00 万元，比审计后账面净资产增值13,324.11 万元，增值率为121.51 %。增值原因为：收益法是根据企业未来收益折现确定评估值，包含了未来市场预期情况，所以导致收益法评估结果较账面价值增值。

收益法评估结果见下表：

资产评估结果汇总表（收益法）

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
----	------	------	-----	------

		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	3,672.25			
非流动资产	2	11,152.10			
其中：长期股权投资	3	8,295.61			
固定资产	4	1,695.89			
无形资产	5	876.91			
其中：土地使用权	5.1	365.59			
其他非流动资产	6	283.69			
资产总计	7	14,824.35			
流动负债	8	3,858.46			
非流动负债	9				
负债总计	10	3,858.46			
净资产（所有者权益）	11	10,965.89	24,290.00	13,324.11	121.51

收益法评估结果详细情况见收益法评估明细表。

（二）资产基础法评估结果

于评估基准日2015年12月31日，采用资产基础法确定的同路农业股东全部权益评估价值为 14,809.58 万元，比审计后账面净资产增值 3,843.69 万元，增值率为 35.05 %。资产基础法评估结果见下表：

资产评估结果汇总表（资产基础法）

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	3,672.25	4,076.32	404.07	11.00
非流动资产	2	11,152.10	14,591.72	3,439.62	30.84
其中：长期股权投资	3	8,295.61	10,012.64	1,717.03	20.70
固定资产	4	1,695.89	1,775.62	79.73	4.70
无形资产	5	876.91	2,567.12	1,690.21	192.74
其中：土地使用权	5.1	365.59	436.07	70.48	19.28
其他非流动资产	6	283.69	236.34	-47.35	-16.69

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
资产总计	7	14,824.35	18,668.04	3,843.69	25.93
流动负债	8	3,858.46	3,858.46		
非流动负债	9				
负债总计	10	3,858.46	3,858.46		
净资产(所有者权益)	11	10,965.89	14,809.58	3,843.69	35.05

资产基础法增值原因为：

1. 存货评估增值：一方面是产成品计提的存货跌价准备评估为零，另一方面是考虑产成品、发出商品部分未实现利润所致。

2. 长期股权投资评估增值：主要原因是长期股权投资账面价值为历史投资成本，本次评估对长期股权投资评估价值按被投资单位评估基准日确定的资产基础法评估价值乘以持股比例确定，因此长期股权投资评估增值。

3. 固定资产评估增减值：原因主要为：建筑类资产：1) 企业房屋建筑物的会计折旧年限短于房屋的经济耐用使用年限。2) 评估基准日较建造日的人工费、材料费和机械费有小幅上涨。设备类资产：机器设备和车辆评估增值的主要原因为设备的会计折旧年限短于其经济耐用年限；电子设备评估减值的主要原因为部分电子设备购置时间较早、技术更新换代较快，现行购置价格下降幅度较大。

4. 土地使用权评估增值：主要是由于土地取得年限稍早，取得成本较低，并且随土地稀缺性因素影响及土地所在区域状况的改变和发展，土地价格出现上涨所致。

5. 其他无形资产评估增值：主要原因是品种权的价值是根据企业预测的未来销售收入测算以及对未在账面反映的品种权进行评估所致。

6. 长期待摊费用评估减值：主要是由于部分修缮费用和装修费用的价值已在固定资产评估中体现所致。

(三) 评估结论

委托评估的股东全部权益价值采用两种方法得出的评估结果分别为：

资产基础法的评估值为 14,809.58 万元；收益法的评估值 24,290.00 万元，两种方法的评估结果差异 9,480.42 万元，差异率 64.02 %。产生差异的主要原因为：

收益法是从未来收益的角度出发，以被评估企业现实资产未来可以产生的收益，经过风险折现后的现值和作为被评估企业股权的评估价值，因此收益法对企业未来的

预期发展因素产生的影响考虑比较充分。

资产基础法是从现时成本角度出发，以被评估企业账面记录的资产、负债为出发点，将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值作为被评估企业的价值。通常，整体性资产都具有综合获利能力，而资产基础法仅能反映企业资产的自身价值，而不能全面、合理的体现企业的整体价值，并且采用资产基础法也无法涵盖诸如客户资源、商誉、人力资源等无形资产的价值。

同路农业成立于2011年，经过近几年的发展，已形成了自己特有的经营理念、经营策略、经营方法、销售网络、客户资源、优势品种和研发能力等。评估师经过对同路农业财务状况的调查及历史经营业绩分析，依据资产评估准则的规定，结合本次资产评估对象、评估目的，适用的价值类型，经过比较分析，认为收益法的评估结果能更全面、合理地反映同路农业的所有者权益价值，因此选定以收益法评估结果作为同路农业股东全部权益价值的最终评估结论。

十一、特别事项说明

本评估报告存在如下特别事项，提请报告使用者予以关注：

1. 本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

2. 本评估报告是在委托方及相关当事方提供基础文件数据资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托方及相关当事方的责任；注册资产评估师的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

3. 本评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

4. 本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

5. 本次评估采用收益法作为评估结论，并且采用经营现金流折现的方式。因此，我们得出的结论是被评估企业在控股状态下的股东全部权益价值，特提请报告使用者在引用本评估报告结论作为同路农业控股权或少数股权交易参考时，应在本评估结论基础上考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价影响。

6. 委托方及相关当事方对所提供的评估对象法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任；注册资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对本次委估资产的权属提供任何保证，对评估对象法律权属进行确认或发表意

见超出注册资产评估师执业范围，我们提请报告使用人关注本报告中披露的有关产权瑕疵事项对评估结论的影响。

7. 本次收益法评估中所涉及的未来盈利预测是建立在被评估公司管理层制定的盈利预测基础上的。被评估公司管理层对其提供的企业未来盈利预测所涉及的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，以及企业未来盈利预测的合理性和可实现性负责。我们对上述盈利预测进行了必要的审核，并根据评估过程中了解的信息进行了适当的调整。本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。我们愿意在此提醒委托方和其他有关方面，中同华并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。并且，我们愿意提请有关方面注意，影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素很可能会出现，因此有关方面在使用我们的评估结论前应该明确设定的假设前提，并综合考虑其他因素做出交易决策。

8. 本次评估中，我们参考和采用了被评估企业历史及评估基准日的财务报表，以及我们在中国国内上市公司中寻找的有关对比公司的财务报告和交易数据。我们的估算工作在很大程度上依赖上述财务报表数据和交易数据，我们假定上述财务报表数据和有关交易数据均真实可靠。我们估算依赖该等财务报表中数据的事实并不代表我们表达任何我们对该财务资料的正确性和完整性的任何保证，也不表达我们保证该等资料没有其他要求与我们使用该数据有冲突。

9. 依据《中华人民共和国增值税暂行条例》原条例第十六条第一款和新条例第十五条第一款及其实施细则的规定，同路农业及子公司作为农业种子生产单位享受免征增值税的优惠政策；依据《中华人民共和国企业所得税法》第二十七条第一款、《企业所得税法实施条例》第八十六条第二款及国家税务总局[2011]第 48 号公告第九条的规定，同路农业及子公司为从事杂交玉米种、杂交水稻种、油菜种、小麦种等农作物种子的选育、生产、加工和销售的农业企业，符合免税条件，免征企业所得税。

本次评估假设上述税收优惠政策被评估单位能够持续享有，未考虑未来可能的税收政策变化对评估结论的影响。

10. 同路农业于 2015 年 5 月 18 日与中国农业银行股份有限公司绵阳涪支行签订了 480 万元的流动资金借款合同，借款期限为 1 年。同路农业和新丰种业分别以自有的土地使用权（编号分别为绵城国用（2013）第 20216 号、绵城国用（2012）第 00623

号)作抵押,抵押期自 2015 年 5 月 18 日至 2016 年 5 月 17 日。

11. 如本评估报告“三、评估对象和评估范围”、“(四)、对企业价值影响较大的单项资产或者资产组合的相关情况”之“2. 房屋建(构)筑物”所述,纳入本次评估范围的房屋建筑物均未办理权属证明,评估时建筑面积系根据实地丈量面积计算,若与期后办理的房产证面积不符,应以办理的房产证面积为准;另评估时未考虑企业办理房产权属证明可能存在的障碍及应交的相关税费。

十二、评估报告使用限制说明

本评估报告有如下使用限制:

1. 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用,且只能用于本评估报告载明的评估目的和用途。评估报告使用者应按有关法律、法规,以及资产评估业务约定书的要求正确、恰当地使用本评估报告,任何不正确或不恰当地使用报告所造成的不便或损失,将由报告使用者自行承担责任。

2. 未征得我公司书面同意,本评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。(法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外)

3. 本评估报告结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化,委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

十三、评估报告日

本评估报告日为2016年4月27日。

[以下无正文]

[此页无正文,为安徽荃银高科种业股份有限公司拟收购四川同路农业科技有限责任公司60%股权项目资产评估报告书之签字盖章页]

评估机构法定代表人授权人：吕艳冬 _____

中国注册资产评估师：贺梅英 _____

中国注册资产评估师：李自金 _____

北京中同华资产评估有限公司

二〇一六年四月二十七日