

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

福建三木集团股份有限公司 关于 2015 年年度报告的补充公告

福建三木集团股份有限公司(以下简称“公司”)于 2016 年 4 月 23 日在中国证监会指定的信息披露网站刊登了《2015 年年度报告》,根据深圳证券交易所的相关要求,公司对《2015 年年度报告》补充说明如下:

关于《2015 年年度报告》中“第四节:管理层讨论与分析”之“一、概述”的补充说明:

1、土地储备情况

(1)、新增土地

2015 年,公司通过公开招拍挂方式获取 2 个项目,成交价格 2.52 亿元,计容建筑面积 14.27 万平方米。

区域	项目公司	项目名称	宗地编号	成交价格 (万元)	土地面积 (万 m ²)	计容面积 (万 m ²)	用途
福州	福建三木琅岐实业发展有限公司	琅岐九龙商业中心	马宗地 2014 拍-13 号地	9,450.00	4.20	8.82	综合
	福建三木滨江建设发展有限公司	三木中心大厦	马宗地 2015 拍-02 号地	15,780.00	1.87	5.45	综合
合 计				5,230.00	6.07	14.27	

(2)、累计土地储备

截止 2015 年末,公司通过不同方式共取得 130.03 万平方米计容建筑面积的土地储备。公司现有土地储备的楼面价较低,为项目后续开发带来较大的优势,

取得土地的楼面地价平均为 784.41 元/m²。

区域	计容建筑面积 (万 m ²)	土地款 (万元)	楼面价 (元/m ²)
福州	93.66	78,218.93	835.13
青岛	15.02	8,709.40	579.87
武夷山	21.35	15,070.00	705.84
合计	130.03	101,998.33	784.41

2、房地产项目开发销售情况

2015 年度，公司房地产项目开发实际投资 9.49 亿元，预售面积 14.40 万平方米。

区域	项目名称	项目业态	项目状态	权益比例 (%)	计划投资额 (万元)	本报告期实际投资额 (万元)	占地面积 (万 m ²)	规划计容建筑面积 (万 m ²)	可售面积 (万 m ²)	累计竣工面积 (万 m ²)	2015 年度预售面积 (万 m ²)
福州	水岸君山 A 地块	住宅	竣工	100%	55,361.63	-	20.57	12.06	10.72	12.13	-
	水岸君山 B 地块	住宅	在建	100%	135,900.00	19,683.00	28.60	15.29	14.85	6.01	0.46
	水岸君山 C 地块	住宅	在建	100%	105,300.00	18,317.00	10.80	12.74	12.72	2.51	-
	三木中心大厦	综合	储备	100%	60,600.00	7,956.00	1.87	5.45	5.45	-	-
	琅岐九龙商业中心	综合	在建	70%	50,000.00	10,378.00	4.20	8.82	10.02	-	-
	金玉山庄	住宅	在建	100%	12,164.97	7,013.00	0.98	1.13	1.33	-	-
	家天下	综合	竣工	100%	140,000.00	-	17.12	28.79	26.89	26.89	-
	人才公寓一期	住宅	竣工	75.71%	39,300.00	-	5.53	9.38	7.92	7.92	-
	小计				598,626.59	63,347.00	89.68	93.66	89.90	55.47	0.46
青岛	三木·空港小镇 1#地块	综合	在建	51%	26,468.00	13,200.00	5.43	6.53	6.91	-	5.63
	三木·空港小镇 2#地块	住宅	储备	51%	33,960.00	-	5.66	8.49	8.49	-	-
	小计				60,428.00	13,200.00	11.09	15.02	15.40	-	5.63

武夷山	自遊小镇项目 A 地块	综合	在建	100%	24,660.00	758.00	5.2	3.38	1.67	4.88	0.20
	自遊小镇项目 B 地块	商服	在建	100%	46,284.00	2,823.00	29.46	3.83	-	1.72	-
	自遊小镇项目 C 地块	综合	在建	100%	95,725.00	14,819.00	21.79	14.14	15.63	13.24	8.11
	小计				166,669.00	18,400.00	56.45	21.35	17.30	19.84	8.31
区域汇总	总计				825,723.59	94,947.00	157.21	130.03	122.61	75.31	14.40

注 1：2015 年预售面积指 2015 年度达到预售条件的面积。

3、房地产项目结算情况

2015 年，公司房地产项目共完成结算面积 6.68 万平方米，结算金额 62,155.30 万元。

区域	项目名称	2015 年结算面积（万 m ² ）	2015 年结算金额（万元）
福州	水岸君山 A 地块	0.02	174.82
	水岸君山 B 地块	0.98	14,142.37
	水岸君山 C 地块	2.30	18,322.62
武夷山	自遊小镇项目 A 地块	0.06	1,669.21
	自遊小镇项目 C 地块	3.06	25,713.26
	其他尾盘	0.25	2,133.03
合计		6.68	62,155.30

除此之外，2015 年年度报告的其他内容不变。上述补充说明对公司已披露的财务状况、经营成果和财务指标没有影响。

特此公告。

福建三木集团股份有限公司

董 事 会

2016 年 6 月 22 日