

证券代码：000632

证券简称：三木集团

公告编号：公告编号：2016-63

福建三木集团股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	三木集团	股票代码	000632
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈昕	林艺圃	
电话	059183355146	059183355146	
传真	059183341504	059183341504	
电子信箱	zqsw@san-mu.com	zqsw@san-mu.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	2,221,870,130.26	1,698,368,497.80	30.82%
归属于上市公司股东的净利润（元）	3,482,811.23	2,794,931.87	24.61%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-4,540,201.59	-54,139,295.45	91.61%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-731,138,442.16	-30,823,765.43	-2,272.00%
基本每股收益（元/股）	0.0075	0.0060	25.00%
稀释每股收益（元/股）	0.0075	0.0060	25.00%
加权平均净资产收益率	0.28%	0.22%	0.06%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	7,164,257,130.21	7,153,013,186.55	0.16%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,233,139,463.31	1,229,676,448.98	0.28%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	32,935
前 10 名普通股股东持股情况	

股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福建三联投资有限公司	国有法人	18.06%	84,086,401			
林明正	境内自然人	4.96%	23,108,838			
何昌珍	境内自然人	4.82%	22,450,000			
中信建投基金—广发银行—中信建投—添财富 1 号资产管理计划	其他	2.78%	12,947,400			
中信建投基金—广发银行—中信建投—优选 2 号资产管理计划	其他	2.16%	10,066,067			
王珍	境内自然人	1.58%	7,345,170			
林铭	境内自然人	1.43%	6,640,800			
融通资本财富—兴业银行—融通资本九派 1 号资产管理计划	其他	1.29%	6,000,000			
林文融	境内自然人	1.05%	4,892,195			
林荣	境内自然人	0.96%	4,452,766			

(3) 前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

公司以房地产开发和贸易业务为双重主业。报告期内，“新常态”下的国内经济实现了6.7%增幅，增长平稳，供给侧改革成为传统产业增长的新动力。公司围绕年初制定的工作计划和目标，有序推进各项工作，期内，公司实现营业收入为22.22亿元，营业利润为3951.16万元，归属于上市公司股东的净利润为348.28万元。

房地产开发方面，在“去库存”背景下，水岸君山项目根据市场需求，微调产品结构，优化项目品质，改变营销模式，取得了良好的效果，期内完成签约销售面积1.7万平方米，较去年同期有较大幅度增长，确认销售收入1.64亿元。金玉山庄项目继续推进项目开发工作。武夷山三木公司加快武夷山自驾游营地项目建设，做好现有经营性资产的运营，努力打造“自游小镇”品牌，期内实现销售收入1.33亿元，营地酒店收入776.53万元。青岛胶东新城按节奏开发“三木·空港小镇”项目，期内完成销售面积2.63万平方米，确认销售收入1.38亿元。长沙三兆公司主要负责长沙黄兴南路商业步行街自有商业物业经营，期内

地铁开通，带来了更多的人流量，同时对步行街外貌进行改造，丰富商业业态，改善商业环境，提升存量物业价值，实现租金收入约2651万元。期内，公司继续推进琅岐九龙商业中心项目和马尾三木中心大厦项目的前期开发工作。

贸易业务方面，由于受到低迷的国内外经济形势和人民币贬值等因素的影响，公司继续维持贸易规模，控制贸易风险。轻工公司期内进出口贸易总额约5921万美元，同比降低28.66%，其中出口4154万美元，同比降低25%，进口1767万美元，同比降低36%，同时，轻工公司谋求企业转型，拓展盈利业务，积极开展跨境电商业务，累计完成业务交易金额1960万美元。三木建发公司完成内外贸收入约9.32亿元。

公司将深度挖掘现有房地产项目的价值，进一步加强精细化管理，优化项目开发和管理流程，提高项目品质，降低开发成本，提升盈利能力。同时，公司将加大契合市场需求项目的投入力度，考虑通过并购、合作以及联营等模式，探索进入核心一线城市群的非核心城市、区域中心城市以及人口净增加三线城市，进一步做大做强房地产业务，实现房地产业务销售收入及净利润的跨越式发展。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本期投资设立福建三木滨江建设发展有限公司，公司持有其100%股权，纳入合并范围。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用