

福建星网锐捷通讯股份有限公司拟股权收购 涉及的福建升腾资讯有限公司 股东全部权益价值 评估报告

闽中兴评字（2016）第 1017 号

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

中国·福州

二〇一六年十一月八日

注册资产评估师声明

一、我们在执行本评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已经对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况和权属资料给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权手续以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

福建星网锐捷通讯股份有限公司拟股权收购 涉及的福建升腾资讯有限公司 股东全部权益价值 评估报告目录

评估报告摘要	4
评估报告正文	7
一、委托方、被评估单位及其他评估报告使用者	7
二、评估目的	13
三、评估对象和评估范围	14
四、价值类型及其定义	22
五、评估基准日	22
六、评估依据	22
七、评估方法	23
八、评估程序实施过程和情况	29
九、评估假设	31
十、评估结论	31
（一）两种评估方法评估结果比较分析	32
（二）评估结论的确定	34
十一、特别事项说明	32
十二、评估报告使用限制	36
十三、评估报告日期	37
评估报告附件	38

以下内容摘自评估报告，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本摘要需与评估报告配套使用，不得单独使用，注册资产评估师及其所在评估机构不承担因摘要使用不当所造成后果的责任。

福建星网锐捷通讯股份有限公司拟股权收购 所涉及的福建升腾资讯有限公司 股东全部权益价值

评估报告摘要

闽中兴评字（2016）第 1017 号

一、委托方、被评估单位和其他评估报告使用者：

委托方：福建星网锐捷通讯股份有限公司

被评估单位：福建升腾资讯有限公司

其他评估报告使用者：本报告仅供委托方根据国家法律、法规规定为实现本次目的的相关经济行为需要而使用本报告，无其他评估报告使用者。

二、评估目的：为福建星网锐捷通讯股份有限公司拟股权收购涉及的福建升腾资讯有限公司股东全部权益提供价值参考。

三、评估对象和评估范围：评估对象为福建升腾资讯有限公司股东全部权益。评估范围为福建升腾资讯有限公司申报并经福建华兴会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具闽华兴所（2016）审字 F-106 号审计报告的截止 2016 年 9 月 30 日的全部资产及相关负债。

四、价值类型：市场价值类型。

五、评估基准日：2016 年 9 月 30 日。

六、评估方法：资产基础法、收益法

七、评估结论及有效期：

本次评估采用收益评估结果作为评估最终结果，即福建升腾资讯有限公司经福建

华兴会计师事务所(特殊普通合伙)审计后的股东全部权益价值(净资产)账面值为人民币 17,528.32 万元,在满足本报告所有评估假设和前提下,经采用收益法评估后,其股东权益评估价值为人民币 136,419.00 万元(大写壹拾叁亿陆仟肆佰壹拾玖万元整),增值 118,890.68 万元,增值率 678.28%。

本评估报告结论使用有效期为一年,即自 2016 年 9 月 30 日至 2017 年 9 月 29 日。

八、特别事项说明

1. 对被评估单位存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项及期后事项,在企业委托时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下,本评估机构及评估人员不承担相关责任。

2. 本评估公司未对委托方和被评估单位提供的有关经济行为批文、历史沿革、营业执照、会计凭证、财务报表、合同订单等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查,亦不会对上述资料的真实性负责。

3. 虽然本项目评估过程中评估人员未发现被评估资产存在其他担保和抵押事宜,但是,本评估报告的使用者应当不依赖于本评估报告而对资产状态做出独立的判断。

4. 除非特别说明,本评估报告中的评估值以被评估单位对有关资产拥有完全的权利为基础,未考虑由于被评估单位账面未体现的尚未支付某些费用或尚未完成相关手续所形成的相关债务、影响。

5. 本报告中的有关福建升腾资讯有限公司等描述性的文字均摘自福建升腾资讯有限公司提供给评估师的有关介绍资料,报告阅读者应将此视同一般性的文字说明,而不应视作评估机构与评估师对其有关情况的认同或宣传报道,公司不负责因有关介绍与实际情况可能不符而产生的所有责任。

6. 限于客观条件本次评估未对设备逐一进行开机测试,假设设备符合设计建造和国家行业有关规定要求,并处于正常使用状态。

7. 根据电子信息集团出具《关于升腾资讯公司剥离腾云宝公司股权的批复》(闽电集综【2016】410号),同意升腾资讯将其持有的腾云宝45%股权进行平移剥离,价格为1350万元。该款项已在其他应收款中体现,本次评估按账面值列示。

8. 本次选取收益法评估结果作为最终结论,该评估值未考虑流动性折扣的影响。

9. 本次评估结论未考虑少数股权溢折价的影响。

10. 本次评估结论建立在被评估单位及管理层对企业未来发展趋势的准确判断及相关规划落实的基础上,如企业未来实际经营状况与经营规划发生偏差,且产权持有

者及时任管理层未采取相应有效措施弥补偏差，则评估结论将会发生重大变化。特别提请报告使用者对此予以关注。

11. 评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

12. 被评估企业提供未来盈利预测是本评估报告收益法的基础。评估师对被评估企业盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，经过与被评估企业管理层及其主要股东多次讨论，被评估企业进一步修正、完善后，评估机构采信了被评估企业盈利预测的相关数据。评估机构对被评估企业盈利预测的利用，不是对被评估企业未来盈利能力的保证。

13. 期后事项

13.1 报告提交日以后发生重大期后事项时，不能直接使用本报告的评估结论。

13.2 在评估基准日后，有效期以内，如果资产数量及价格标准发生变化时，应按如下原则处理：

13.2.1 资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产数量及金额进行相应调整。

13.2.2 资产价格标准发生变化，对资产评估价产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估值。

13.2.3 由于评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

福建星网锐捷通讯股份有限公司拟股权收购 涉及的福建升腾资讯有限公司 股东全部权益价值

评估报告书正文

闽中兴评字（2016）第 1017 号

福建星网锐捷通讯股份有限公司：

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司（以下简称“本公司”）接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对福建星网锐捷通讯股份有限公司拟股权收购所涉及的福建升腾资讯有限公司股东全部权益在 2016 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位及其他评估报告使用者

（一）委托方：福建星网锐捷通讯股份有限公司

公司基本情况

统一社会信用代码：913500006110085113

住 所：福州市仓山区金山大道 618 号桔园洲星网锐捷科技园 19-22 栋

注册资本：53911.1233 万元人民币

公司类型：股份有限公司（中外合资、上市）

法定代表人姓名：黄奕豪

成立日期：1996 年 11 月 11 日

经营期限：1996 年 11 月 11 日至长期

经营范围：互联网接入设备、网络及通讯设备、电子计算机及外部设备的开发、生产、销售及自有产品租赁；网络技术和软件开发、系统集成及相关培训业务和咨询服务；IC 卡读写机具及配件、电气电源产品的开发、生产、销售；移动通信及终端设备（含移动电话、手机等）无线通信终端、无线通信传输设备的开发、生产、销售；

音视频产品的开发、生产及销售。（涉及审批许可项目的，只允许在审批许可的范围和有效期内从事生产经营）

（二）被评估单位：福建升腾资讯有限公司

1. 公司基本情况

统一社会信用代码：91350100741684374E

住 所：福州市仓山区金山工业区金山大道 618 号 21#、22#、55#

注册资本：8000.00 万元人民币

实收资本：8000.00 万元人民币

公司类型：有限责任公司

法定代表人姓名：黄奕豪

成立日期：2002 年 09 月 19 日

经营期限：2002 年 09 月 19 日至 2032 年 09 月 18 日

经营范围：社会经济咨询；互联网接入设备、网络设备、计算机设备、通讯设备、软件、IC 卡读写机具及配件的开发、生产、销售；系统集成服务；运输代理服务；快递服务；自营和代理各类商品和技术的出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 历史沿革及股权情况

福建升腾资讯有限公司成立于 2002 年 9 月 19 日，由福建实达网络科技有限公司和 FUNRISE PACIFIC LIMITED 共同投资组建。2002 年 11 月、2003 年 4 月，公司分两期收到各股东的出资款，合计人民币 1000 万元，并由福建华兴有限责任会计师事务所分别出具“闽华兴所（2002）验字 E-019 号”、“闽华兴所（2003）E-004 号”《验资报告》确认。

设立时，公司的股权结构如下：

股东名称	出资金额（人民币万元）	占注册资本比重（%）
福建实达网络科技有限公司	600	60
Funrise Pacific Limited	400	40
总计	1,000	100

2007 年 5 月 13 日，公司召开董事会通过决议，同意公司注册资本由 1,000 万元增加至 3,000 万元，原股东福建星网锐捷通讯股份有限公司（注：2004 年 4 月，福建实达网络科技有限公司更名为“福建星网锐捷通讯有限公司”，并于 2005 年 9 月整体

变更为股份有限公司）、Funrise Pacific Limited 以现金现汇方式按原持股比例认缴出资。2007 年 6 月 25 日，福建华兴有限责任会计师事务所出具“闽华兴所（2007）验字 E-010 号”《验资报告》，确认本次增资款项已全部到位。本次增资后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资金额（人民币万元）	占注册资本比重（%）
福建星网锐捷通讯股份有限公司 （原福建实达网络科技有限公司）	1,800	60
Funrise Pacific Limited	1,200	40
总计	3,000	100

2010 年 7 月 8 日，公司召开董事会通过决议，同意将公司注册资本从 3,000 万元增至 5,000 万元，原股东星网锐捷、Funrise Pacific Limited 以现金现汇方式按原持股比例认缴出资。2010 年 8 月 6 日，福建华兴会计师事务所有限公司出具“闽华兴所（2010）验字 E-010 号”《验资报告》，确认本次增资款项已全部到位。本次增资后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资金额（人民币万元）	占注册资本比重（%）
福建星网锐捷通讯股份有限公司	3,000	60
Funrise Pacific Limited	2,000	40
总计	5,000	100

2013 年 5 月 8 日，公司召开董事会通过决议，同意将升腾资讯注册资本从 5,000 万元增至 8,000 万元，原股东星网锐捷、Funrise Pacific Limited 以现金现汇方式按原持股比例认缴出资。2013 年 7 月 9 日，福建华兴会计师事务所有限公司出具“闽华兴所（2013）验字 E-013 号”《验资报告》，确认本次增资款项已全部到位。本次增资后，公司的股权结构如下：

股东名称	出资金额（人民币万元）	占注册资本比重（%）
福建星网锐捷通讯股份有限公司	4,800	60
Funrise Pacific Limited	3,200	40
总计	8,000	100

2014 年 5 月 26 日，Funrise Pacific Limited 与隼丰投资签订《股权转让协议书》，Funrise Pacific Limited 将持有的升腾资讯 40% 股权（出资额 3,200 万元）以 4,352 万元转让给福建隼丰投资有限公司。2014 年 7 月 25 日，公司办理完成工商变更登记。

截至评估基准日，公司股权结构如下：

股东名称	出资金额（人民币万元）	占注册资本比重（%）
福建星网锐捷通讯股份有限公司	4,800	60
福建隼丰投资有限公司	3,200	40
总计	8,000	100

3. 近年资产、财务及经营状况

福建升腾资讯有限公司近年的资产、负债及经营状况如下：

单位：人民币元

项目	2014年12月31日	2015年12月31日	2016年9月30日
流动资产：			
货币资金	24,817,637.37	28,988,290.37	19,868,812.79
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	6,681,040.00	29,400.00	30,060.53
应收账款	365,838,146.90	284,760,787.38	222,323,190.30
预付款项	3,789,999.84	3,172,727.05	5,605,844.44
应收利息			
应收股利			
其他应收款	21,552,238.01	21,881,597.36	22,167,366.93
存货	99,116,205.51	140,268,431.36	150,734,275.62
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	4,919,996.98	4,323,398.74	8,958,135.23
流动资产合计	526,715,264.61	483,424,632.26	429,687,685.84
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	-		2,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	7,282,061.36	7,196,824.35	8,928,386.40
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	9,292,109.08	20,852,866.60	17,225,689.66
开发支出	3,423,563.98		4,519,801.84
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	2,141,407.00	2,217,751.61	2,031,680.77
其他非流动资产			
非流动资产合计	22,139,141.42	30,267,442.56	34,705,558.67

资产总计	548,854,406.03	513,692,074.82	464,393,244.51
项目	2014年12月31日	2015年12月31日	2016年9月30日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	40,626,937.44	38,790,788.98	26,371,693.67
应付账款	220,819,018.67	211,257,739.07	114,741,897.25
预收款项	9,886,267.34	4,827,088.26	10,197,736.99
应付职工薪酬	10,658,663.91	20,295,825.11	1,962,390.10
应交税费	5,611,902.90	8,246,236.90	5,177,934.61
应付利息			
应付股利			
其他应付款	83,233,090.05	30,230,654.89	129,658,398.58
划分为持有待售的负债	-		
一年内到期的非流动负债		1,000,000.00	1,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计	370,835,880.31	314,648,333.21	289,110,051.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	370,835,880.31	314,648,333.21	289,110,051.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	80,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	186,501.30	186,501.30	186,501.30
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	37,830,129.03	40,000,000.00	40,000,000.00
一般风险准备			
未分配利润	60,001,895.39	78,857,240.31	55,096,692.01
所有者权益（或股东权益）合计	178,018,525.72	199,043,741.61	175,283,193.31

负债和所有者权益（或股东权益） 总计	548,854,406.03	513,692,074.82	464,393,244.51
-----------------------	----------------	----------------	----------------

项 目	2014 年度	2015 年度	2016 年 1-9 月
一、营业收入	816,958,482.39	705,368,571.76	478,782,753.78
减：营业成本	629,251,657.25	483,537,631.98	337,456,003.60
营业税金及附加	4,267,510.18	2,988,507.00	1,956,177.86
销售费用	46,911,331.30	53,275,065.20	40,112,111.03
管理费用	80,045,478.68	87,684,409.57	66,243,312.88
财务费用	-1,553.80	71,427.91	3,440,103.55
资产减值损失	2,321,232.64	106,909.34	-1,353,685.90
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	928,910.00		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	55,091,736.14	77,704,620.76	30,928,730.76
加：营业外收入	18,387,992.66	11,930,315.29	8,438,276.82
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	100.00	133,142.19	7,262.28
其中：非流动资产处置损失	0.00	132,705.11	7,262.28
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	73,479,628.80	89,501,793.86	39,359,745.30
减：所得税费用	7,186,539.58	8,476,577.97	3,120,293.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	66,293,089.22	81,025,215.89	36,239,451.70

备注：上述表中的数据由福建升腾资讯有限公司提供，2014 年度、2015 年度、2016 年 1-9 月报表经过福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具审计意见类型为标准无保留意见。

4. 公司介绍

福建升腾资讯有限公司是福建星网锐捷通讯股份有限公司的控股子公司，主要经营网络终端产品和支付 POS 两大产品线。

网络终端产品主要包括瘦客户机、云终端、智能机具产品。瘦客户机作为网络终端的代表产品，采用嵌入式处理器、精简版操作系统和本地闪存接口的小型专用商用 PC。与传统 PC 相比，瘦客户机具有突出的信息集中、系统安全、管理高效、高可靠性等应用优势。升腾资讯作为国内最早从事瘦客户机研发和销售的企业，销量在国内保持领先，成为中国瘦客户机第一品牌。云终端是伴随着云计算技术的发展而出现，本身不具备处理器和硬盘，通过桌面虚拟化方案，实现不同云终端同时运用一台主机

算机的软、硬件资源和所有外部设备资源。与瘦客户机相比，云终端的应用范围更广，目前，升腾资讯的云终端产品能够全面满足电子教室、企业办公、政府大厅等多种场景需求。智能机具产品涵盖信息交互终端、集成读卡器、集成键盘、集成高拍仪及双录设备等各类柜面智能机具产品及相关配套的各类软件，广泛应用于银行、保险、移动、政府、医疗等行业，满足用户在营业厅环境中各种场景。

支付 POS 产品主要包括各类固网支付产品及智能支付终端，升腾资讯的固网支付终端发展多年，已成为固网支付领域主流供应商，智能支付终端投放市场不久，累计销量已突破三十五万，开始呈现高速增长的趋势。

2016 年，升腾推出了 Cpay 智能云支付平台，该平台涵盖了终端运维管理、应用管理、商户平台、全支付渠道等功能；助力银行、第三方支付运营商快速打造面向实体商户的移动支付、消费管理和营销服务平台。

此外，升腾资讯加大资源投入细分行业应用 APP 的开发与跨界合作，在实现自身互联网转型升级的同时，也助力于各个传统行业积极拥抱“互联网+”，共同提升核心竞争力，打造全新的“行业生态圈”，实现社会效益和经济效益双丰收。如升腾资讯自主研发 ePay+、ePOS+等 APP，颠覆了传统批发市场、实体零售商户的收付款模式。凭借全覆盖、新业务、云管理的特点，为商户实现高效经营管理，为用户提供全新的支付体验。

升腾通过“终端+应用+平台”解决方案模式开拓了全新的市场，进一步由单一的电子支付产品供应商向云支付整体解决方案提供商转型。

5. 委托方与被评估单位之间的关系：

委托方福建星网锐捷通讯股份有限公司系被评估单位福建升腾资讯有限公司控股股东。

（三）委托方以外的其他评估报告使用者：本报告仅供委托方根据国家法律、法规规定为实现本次目的相关经济行为需要而使用本报告，无其他评估报告使用者。

二、评估目的

为福建星网锐捷通讯股份有限公司拟股权收购涉及的福建升腾资讯有限公司股东全部权益提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

本次评估对象为福建星网锐捷通讯股份有限公司拟股权收购涉及的福建升腾资讯有限公司股东全部权益。

评估范围为福建升腾资讯有限公司申报并经福建华兴会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具闽华兴所(2016)审字F-106号审计报告的截止2016年9月30日的全部资产及负债。

福建升腾资讯有限公司截止2016年9月30日的全部资产及负债如下：

单位：人民币元

项目	2016年9月30日	项目	2016年9月30日
流动资产：		流动负债：	
货币资金	19,868,812.79	短期借款	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	
衍生金融资产		衍生金融负债	
应收票据	30,060.53	应付票据	26,371,693.67
应收账款	222,323,190.30	应付账款	114,741,897.25
预付款项	5,605,844.44	预收款项	10,197,736.99
应收利息		应付职工薪酬	1,962,390.10
应收股利		应交税费	5,177,934.61
其他应收款	22,167,366.93	应付利息	
存货	150,734,275.62	应付股利	
划分为持有待售的资产		其他应付款	129,658,398.58
一年内到期的非流动资产		划分为持有待售的负债	
其他流动资产	8,958,135.23	一年内到期的非流动负债	1,000,000.00
		其他流动负债	
流动资产合计	429,687,685.84	流动负债合计	289,110,051.20
非流动资产：		非流动负债：	
可供出售金融资产		长期借款	
持有至到期投资		应付债券	
长期应收款		其中：优先股	
长期股权投资	2,000,000.00	永续债	
投资性房地产		长期应付款	
固定资产	8,928,386.40	长期应付职工薪酬	
在建工程		专项应付款	
工程物资		预计负债	
固定资产清理		递延收益	
生产性生物资产		递延所得税负债	
油气资产		其他非流动负债	
无形资产	17,225,689.66	非流动负债合计	
开发支出	4,519,801.84	负债合计	289,110,051.20

商誉		所有者权益（或股东权益）：	
长期待摊费用		实收资本（或股本）	80,000,000.00
递延所得税资产	2,031,680.77	其他权益工具	
其他非流动资产		其中：优先股	
非流动资产合计	34,705,558.67	永续债	
		资本公积	186,501.30
		减：库存股	
		其他综合收益	
		专项储备	
		盈余公积	40,000,000.00
		一般风险准备	
		未分配利润	55,096,692.01
		所有者权益（或股东权益）合计	175,283,193.31
资产总计	464,393,244.51	负债和所有者权益（或股东权益）总计	464,393,244.51

注：基准日财务数据经福建华兴会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具闽华兴所（2016）审字 F-106 号标准无保留意见审计报告。

1. 经核实，委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，本次评估范围中的主要资产为往来款、存货、长期股权投资、固定资产、无形资产等。

2. 纳入评估范围的实物资产主要为存货、设备类固定资产，主要特点如下：

（1）存货：主要为瘦客户机、智能机具等产成品和发出商品；芯片、液晶屏等原材料。

（2）福建升腾资讯有限公司申报的设备类资产为：机器设备、电子设备及车辆，其中：机器设备主要包含回流焊机、高速贴片机、波峰焊接机、丝网印刷机、输送线等；电子设备主要包含服务器、示波器、交换机、综测仪、投影仪、终端、电脑、打印机、空调等；车辆有小型普通客车、小型越野车，目前正常使用，设备未见异常。

3. 福建升腾资讯有限公司申报评估的长期股权投资系对江苏杰博实信息技术有限公司的投资，持有其 40%的股权，升腾资讯在江苏杰博实信息技术有限公司的董事会拥有超过半数的表决权。

4. 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

（1）企业账面记录的无形资产共 3 项，均为企业自主研发，账面净值 17,225,689.66 元。

信息交互终端 i90：作为“智慧营业厅”整体解决方案中的智能产品，满足窗口行业“安全、专业、多功能”的需求，是作为现代化营业厅建设的精准营销及无纸化

办公利器之一。设备同时将信息交互、手写签名、密码输入、服务评价、问卷调查、广告营销、内外对讲等功能完美融合。

多媒体智能支付终端 M10：是在当代智能终端已深入普及的背景下推出的一款以专用大屏幕平板电脑为应用平台，配套专用的 mPOS 的具有里程碑意义的多媒体智能支付终端。该产品定位高端、安全可靠、扩展性强、体验优良，适用于各种营业场所。

支持 PBOC2.0 金融 IC 卡交易的电话支付系统：该项无形资产系开发支出在 2012 年资本化转入无形资产核算，已全额摊销，账面净值为 0。

(2) 企业申报账面未记录的无形资产

①截至评估基准日，升腾资讯拥有 98 项专利权，具体情况如下：

序号	专利名称	专利号	专利类型	专利权期限	专利权人
1	USB 映射方法	200710008858.2	发明	2007.04.20-2027.04.19	升腾资讯
2	网口切换设备	200820101836.0	实用新型	2008.04.02-2018.04.01	升腾资讯
3	串口电平转换器	200820101914.7	实用新型	2008.04.11-2018.04.10	升腾资讯
4	串口静电保护器	200820101915.1	实用新型	2008.04.11-2018.04.10	升腾资讯
5	嵌入式系统加密备份还原方法及系统	200810071394.4	发明	2008.07.10-2028.07.09	升腾资讯
6	液晶触控一体信息交互终端	200820103215.6	实用新型	2008.07.31-2018.07.30	升腾资讯
7	DVI-I 接口扩展装置	200920139703.7	实用新型	2009.07.31-2019.07.30	升腾资讯
8	Windows 中的磁盘访问控制系统及其方法	200910112315.4	发明	2009.08.03-2029.08.02	升腾资讯
9	一种单主机多系统的实现方法	200910112336.6	发明	2009.08.07-2029.08.06	升腾资讯
10	XPe 操作系统中自动安装保存 Activex 控件的装置及其方法	200910112509.4	发明	2009.09.15-2029.09.14	升腾资讯
11	离柜式一体化金融终端	200920215998.1	实用新型	2009.12.31-2019.12.30	升腾资讯
12	基于 Windows 文件系统的安装包静默化方法及静默化装置	201010213664.8	发明	2010.06.30-2030.06.29	升腾资讯
13	RDP 环境下流媒体映射方法	201010228395.2	发明	2010.07.16-2030.07.15	升腾资讯
14	智能集成键盘	201030508175.6	外观设计	2010.09.09-2020.09.08	升腾资讯
15	智能集成读卡终端	201030508193.4	外观设计	2010.09.09-2020.09.08	升腾资讯
16	基于实时传输协议的双向音频映射方法	201010526952.9	发明	2010.11.01-2030.10.31	升腾资讯
17	智能集成读卡终端（四合一）	201130171973.9	外观设计	2011.06.14-2021.06.13	升腾资讯
18	便携式一体化终端	201130268957.1	外观设计	2011.08.12-2021.08.11	升腾资讯
19	多用户隔离访问终端服务	201110386421.9	发明	2011.11.28-2031.11.27	升腾资讯

	器上的虚拟 USB 外设的方法				
20	一种 SATA 接口的 DOM 电子盘	201120523393.6	实用新型	2011.12.15-2021.12.14	升腾资讯
21	基于磁盘虚拟技术的 USB 存储设备数据保护方法	201110440944.7	发明	2011.12.23-2031.12.22	升腾资讯
22	VDI 环境下云接入设备通用的音视频重定向方法	201110446579.0	发明	2011.12.27-2031.12.26	升腾资讯
23	一种虚拟化双向语音的音质测试方法	201210016922.2	发明	2012.01.18-2032.01.17	升腾资讯
24	终端产品驱动加载稳定性测试方法	201210018512.1	发明	2012.01.19-2032.01.18	升腾资讯
25	基于终端的网络访问控制系统	201210030423.9	发明	2012.02.10-2032.02.09	升腾资讯
26	多功能 IC 卡互联网支付终端 (C780)	201230162270.4	外观设计	2012.05.10-2022.05.09	升腾资讯
27	VDI 环境下软硬件一体化音视频重定向的方法	201210150969.8	发明	2012.05.15-2032.05.14	升腾资讯
28	TWAIN 协议的远程重定向方法及系统	201210170683.6	发明	2012.05.28-2032.05.27	升腾资讯
29	广域网下实现 NAT 穿透的方法及系统	201210178368.8	发明	2012.05.31-2032.05.30	升腾资讯
30	VDI 环境下的网页 flash 视频重定向的方法	201210187694.5	发明	2012.06.07-2032.06.06	升腾资讯
31	远程桌面下基于帧号水印的视频流畅度测试方法和装置	201210199198.1	发明	2012.06.15-2032.06.14	升腾资讯
32	扇区增量的树形多层覆盖层的磁盘保护系统及其实现方法	201210240635.X	发明	2012.07.12-2032.07.11	升腾资讯
33	用于 PSAM 卡片的密钥发卡机	201220382670.0	实用新型	2012.08.03-2022.08.02	升腾资讯
34	基于 STM32 芯片的防拆电路	201210276442.X	发明	2012.08.03-2032.08.02	升腾资讯
35	对 POS 终端非法移机行为进行监控的方法	201210280709.2	发明	2012.08.08-2032.08.07	升腾资讯
36	基于 Windows 系统的进程黑白名单控制方法	201210303968.2	发明	2012.08.23-2032.08.22	升腾资讯
37	在 VDI 环境下基于虚拟通道的网络代理方法	201210303996.4	发明	2012.08.23-2032.08.22	升腾资讯
38	基于虚拟化桌面环境下的语音延时测试方法	201210313947.9	发明	2012.08.28-2032.08.27	升腾资讯
39	基于 Web 的远程桌面展示方法	201210318791.3	发明	2012.08.31-2032.08.30	升腾资讯
40	智能 POS 支付终端 (C960E)	201230425467.2	外观设计	2012.09.06-2022.09.05	升腾资讯
41	一种集成开发环境中工具链转换扩展方法	201210338875.3	发明	2012.09.13-2032.09.12	升腾资讯
42	一种新型散热装置	201220493944.3	实用新型	2012.09.25-2022.09.24	升腾资讯
43	用于存储 I/O 需求录制与压力模拟验证的方法	201210342925.5	发明	2012.09.29-2032.09.28	升腾资讯
44	一种电话支付终端软件平台的实现方法	201210376484.0	发明	2012.09.29-2032.09.28	升腾资讯
45	虚拟桌面基础架构 VDI 环境下 VOIP 电话通话中减少语音失真的方法	201210393967.1	发明	2012.10.16-2032.10.15	升腾资讯
46	快速定位错误源头的内存	201210436150.8	发明	2012.11.02-2032.11.01	升腾资讯

	管理方法				
47	磁盘保护系统下的注册表透明穿透方法	201210455214.9	发明	2012.11.13-2032.11.12	升腾资讯
48	基于公网的家用融合云计算终端的实现方法	201310026072.9	发明	2013.01.18-2033.01.17	升腾资讯
49	一种基于多表面显示截获的变化数据的方法	201310026075.2	发明	2013.01.18-2033.01.17	升腾资讯
50	一种基于 RDP 协议的移动云桌面精确触控方法	201310026044.7	发明	2013.01.24-2033.01.23	升腾资讯
51	基于散列算法的图形图像缓存方法	201310029555.4	发明	2013.01.25-2033.01.24	升腾资讯
52	VDI 环境下音视频重定向转码分离方法	201310092069.7	发明	2013.03.21-2033.03.20	升腾资讯
53	一种实现 RSA 密码体制的大数求模方法	201310205216.7	发明	2013.05.28-2033.05.27	升腾资讯
54	带射频读卡器的 POS 机密码键盘	201330263903.5	外观设计	2013.06.19-2023.06.18	升腾资讯
55	一种带读卡器底座的密码键盘	201320354756.7	实用新型	2013.06.20-2023.06.19	升腾资讯
56	电话 POS 终端的测试装置	201320375722.6	实用新型	2013.06.27-2023.06.26	升腾资讯
57	一种实现 SM2 密码体制的大整数求乘逆方法	201310281880.X	发明	2013.07.05-2033.07.04	升腾资讯
58	基于设备的应用层配置底层硬件的方法	201310324874.8	发明	2013.07.30-2033.07.29	升腾资讯
59	一种基于测试配置表实现板卡 IO 口测试的方法	201310324907.9	发明	2013.07.30-2033.07.29	升腾资讯
60	信息交互终端 (i90)	201330375420.4	外观设计	2013.08.06-2023.08.05	升腾资讯
61	一种快速检测 POS 支付终端的方法	201310361840.6	发明	2013.08.19-2033.08.18	升腾资讯
62	一种音频通讯装置	201320516553.3	实用新型	2013.08.23-2023.08.22	升腾资讯
63	一种音频通讯装置实现通讯的方法	201310370414.9	发明	2013.08.23-2033.08.22	升腾资讯
64	基于 EWF 内存保护系统下的文件穿透写入方法	201310394529.1	发明	2013.09.03-2033.09.02	升腾资讯
65	基于安卓系统的 Webview 中输入框正确显示数据的方法	201310403085.3	发明	2013.09.06-2033.09.05	升腾资讯
66	通过耳机左右声道同步发送相同信号的外设供电电路	201320575243.9	实用新型	2013.09.17-2023.09.16	升腾资讯
67	一种密码键盘自动化测试方法	201310426429.2	发明	2013.09.17-2033.09.16	升腾资讯
68	基于扇区写保护的 U 盘写保护方法	201310468803.5	发明	2013.10.10-2033.10.09	升腾资讯
69	客户端的 flash 插件与服务端 IE 浏览器的网页脚本交互的方法	201310475791.9	发明	2013.10.12-2033.10.11	升腾资讯
70	基于磁盘过滤的覆盖层空间切换方法及覆盖层的组建方法	201310497594.7	发明	2013.10.21-2033.10.20	升腾资讯
71	一种基于多媒体 POS 的散热优化的主板及终端	201320665613.8	实用新型	2013.10.25-2023.10.24	升腾资讯
72	一种基于串口装置的频率编解码通讯系统	201310513578.2	发明	2013.10.25-2033.10.24	升腾资讯
73	一种主板中防拆功能的测	201320687260.1	实用新型	2013.11.01-2023.10.31	升腾资讯

	试装置				
74	一种桌面云终端在虚拟化应用场景的性能评测方法及其系统	201310535811.7	发明	2013.11.01-2033.10.31	升腾资讯
75	一种主板中防拆功能的测试方法	201310535911.X	发明	2013.11.01-2033.10.31	升腾资讯
76	POS 主机和密码键盘的无线充电通信系统及密码键盘	201320778308.X	实用新型	2013.11.29-2023.11.28	升腾资讯
77	基于 EPOS 的仿真测试装置及系统	201310642582.9	发明	2013.12.03-2033.12.02	升腾资讯
78	便携式一体化终端 (T9)	201430054092.2	外观设计	2014.03.18-2024.03.17	升腾资讯
79	智能集成读卡器 (CKB-5150)	201430091952.X	外观设计	2014.04.16-2024.04.15	升腾资讯
80	电话 POS 支付终端交易测试的方法	201410244181.2	发明	2014.06.04-2034.06.03	升腾资讯
81	POS 机非接天线的安装结构	201420370625.2	实用新型	2014.07.07-2024.07.06	升腾资讯
82	多媒体支付终端(C1010)	201430247289.8	外观设计	2014.07.21-2024.07.20	升腾资讯
83	一种便携的 POS 终端升级装置	201420482008.1	实用新型	2014.08.25-2024.08.24	升腾资讯
84	一种通用串口与 ISO7816 协议的门电路转换装置	201420541265.8	实用新型	2014.09.19-2024.09.18	升腾资讯
85	一种 POS 机安全保护装置	201420648080.7	实用新型	2014.10.30-2024.10.29	升腾资讯
86	一种简易的 RFID 天线	201520006270.3	实用新型	2015.01.06-2025.01.05	升腾资讯
87	液晶一体机终端	201530137869.6	外观设计	2015.05.12-2025.05.11	升腾资讯
88	智能商业终端 (M10)	201530245922.4	外观设计	2015.07.10-2025.07.09	升腾资讯
89	台式居民身份证阅读机器 (CR200)	201530245936.6	外观设计	2015.07.10-2025.07.09	升腾资讯
90	移动集成外设终端 (移动伴侣 T5)	201530246123.9	外观设计	2015.07.10-2025.07.09	升腾资讯
91	信息交互终端 (A10)	201530246124.3	外观设计	2015.07.10-2025.07.09	升腾资讯
92	台式居民身份证阅读机器 (CR100)	201530246221.2	外观设计	2015.07.10-2025.07.09	升腾资讯
93	智能商业终端 (E10)	201530246438.3	外观设计	2015.07.10-2025.07.09	升腾资讯
94	一种 POS 机触摸屏安全防护装置	201520533275.1	实用新型	2015.07.22-2025.07.21	升腾资讯
95	一种带双 IC 卡座的 POS 机	201520655591.6	实用新型	2015.08.27-2025.08.26	升腾资讯
96	基于原笔迹手写的信息交互终端	201520932218.0	实用新型	2015.11.20-2025.11.19	升腾资讯
97	云 POS 终端	201530566879.1	外观设计	2015.12.30-2025.12.29	升腾资讯
98	具有 TD-SCDMA 无线模块的固定无线支付终端	201220474101.9	实用新型	2012.09.18-2022.09.17	升腾资讯

②截至评估基准日，升腾资讯共有 5 项商标权，具体情况如下：

序号	商标	注册号	核定服务类别	有效期	权利人
----	----	-----	--------	-----	-----

序号	商标	注册号	核定服务类别	有效期	权利人
1	曦帆 Cinfin	7720312	第 42 类	2011.01.07- 2021.01.06	升腾资讯
2		8066699	第 42 类	2011.03.28- 2021.03.27	升腾资讯
3	曦云 CinCloud	8224717	第 42 类	2011.04.28 -2021.04.27	升腾资讯
4	WEIXUN	11067387	第 42 类	2013.10.21- 2023.10.20	升腾资讯
5		11067373	第 42 类	2013.10.21- 2023.10.20	升腾资讯

③截至本报告书签署日，升腾资讯共有 44 项软件著作权，具体情况如下：

序号	软件著作权名称	登记号	证书号	首次发表日期	取得方式	著作权人
1	升腾 PC 版 Telnet 仿真软件 V1.0	2008SR29033	软著登字第 116212 号	2004.09.20	原始取得	升腾资讯
2	升腾终端 CE 版 Telnet 仿真软件 V1.0	2008SR29034	软著登字第 116213 号	2004.09.20	原始取得	升腾资讯
3	升腾端末软件系统 V1.00	2010SR033773	软著登字第 0222046 号	2006.09.20	原始取得	升腾资讯
4	升腾终端管理工具系统 V1.30	2007SR01141	软著登字第 067136 号	2006.09.20	原始取得	升腾资讯
5	升腾固网支付终端软件 V1.00	2008SR01579	软著登字第 088758 号	2006.10.25	受让取得	升腾资讯
6	升腾 WinCE 终端系统软件 V1.0	2007SR14364	软著登字第 080359 号	2007.02.23	原始取得	升腾资讯
7	升腾 EFPS 固网支付系统软件 V3.0	2008SR25076	软著登字第 112255 号	2008.07.01	原始取得	升腾资讯
8	基于 Web 的嵌入式平台开发系统 V1.0	2008SR32728	软著登字第 119907 号	2008.10.15	原始取得	升腾资讯
9	升腾服务器管理系统 V1.00	2009SR038237	软著登字第 0165236 号	2009.04.01	原始取得	升腾资讯
10	升腾远程引导系统 V1.00	2009SR038240	软著登字第 0165239 号	2009.04.01	原始取得	升腾资讯
11	升腾桌面管理系统 V1.00	2009SR038251	软著登字第 0165250 号	2009.04.08	原始取得	升腾资讯
12	曦帆管理软件 1.00	2010SR046096	软著登字第 0234369 号	2009.06.12	原始取得	升腾资讯
13	升腾终端服务系统 V1.00	2011SR085582	软著登字第 0349256 号	2009.08.10	原始取得	升腾资讯
14	升腾 USB 映射系统 V1.0	2007SR01140	软著登字第 067135 号	2016.10.20	原始取得	升腾资讯
15	升腾评价管理系统 V1.0	2011SR015744	软著登字第 0279418 号	2010.04.01	原始取得	升腾资讯
16	升腾移动支付终端软件 V1.0	2011SR015538	软著登字第 0279212 号	2010.05.19	原始取得	升腾资讯
17	升腾密码键盘软件 V1.0	2011SR004807	软著登字第 0268481 号	2010.06.25	原始取得	升腾资讯

序号	软件著作权名称	登记号	证书号	首次发表日期	取得方式	著作权人
18	升腾读卡器软件 V1.0	2011SR004806	软著登字第 0268480	2010.07.30	原始取得	升腾资讯
19	升腾磁盘保护系统	2011SR086556	软著登字第 0350230 号	2011.06.30	原始取得	升腾资讯
20	升腾威讯桌面软件 V1.00	2012SR067963	软著登字第 0435999 号	2012.01.01	原始取得	升腾资讯
21	升腾 POS 支付终端软件 V1.0	2012SR077454	软著登字第 0445490	2012.04.02	原始取得	升腾资讯
22	升腾手持 POS 终端软件 V1.0	2012SR104182	软著登字第 0472218 号	2012.05.22	原始取得	升腾资讯
23	升腾威讯虚拟桌面应用增强软件 V5.20	2013SR137633	软著登字第 0643395 号	2012.09.07	原始取得	升腾资讯
24	升腾多媒体智能支付终端管理系统 V1.0	2013SR057748	软著登字第 0563510 号	2013.03.04	原始取得	升腾资讯
25	升腾曦帆桌面管理系统 V3.7	2013SR095128	软著登字第 0600890 号	2013.04.02	原始取得	升腾资讯
26	升腾威讯桌面软件 V5.0	2013SR128640	软著登字第 0634402 号	2013.04.05	原始取得	升腾资讯
27	升腾智能扩展协议 V1.0	2014SR019799	软著登字第 0689043 号	2013.07.02	原始取得	升腾资讯
28	升腾云终端管理系统 V5.0	2013SR125402	软著登字第 0621164 号	2013.07.10	原始取得	升腾资讯
29	升腾多媒体智能支付终端软件 V1.0	2014SR021393	软著登字第 0690637	2013.08.01	原始取得	升腾资讯
30	升腾威讯桌面云管理系统 V1.0	2014SR112083	软著登字第 0781327 号	2014.03.24	原始取得	升腾资讯
31	升腾 IC 卡互联网支付终端软件 V1.0	2014SR120688	软著登字第 0789931 号	2014.04.01	原始取得	升腾资讯
32	升腾虚拟桌面接入协议软件 V2.0	2014SR131477	软著登字第 0800719 号	2014.05.08	原始取得	升腾资讯
33	升腾智能桌面云系统 V1.0	2015SR189053	软著登字第 1076139 号	2015.01.12	原始取得	升腾资讯
34	升腾 mPOS 终端软件 V1.0	2015SR120364	软著登字第 1007450	2015.01.14	原始取得	升腾资讯
35	升腾智能快件箱联机系统	2015SR091714	软著登字第 0978800 号	2015.03.31	原始取得	升腾资讯
36	升腾云终端管理系统 V6.0	2016SR117238	软著登字第 1295855 号	2016.01.15	原始取得	升腾资讯
37	升腾智能扩展协议软件 V4.0	2016SR117689	软著登字第 1296306 号	2016.01.20	原始取得	升腾资讯
38	升腾云终端管理系统 V5.6	2016SR118081	软著登字第 1296698 号	2016.02.04	原始取得	升腾资讯
39	升腾威讯桌面云系统 V2.0	2016SR142785	软著登字第 1321402 号	2016.05.20	原始取得	升腾资讯
40	Centerm VDI 零终端云桌面管理系统 V1.14	2015SR088724	软著登字第 0975810 号	未发表	原始取得	升腾资讯
41	升腾虚拟桌面控制系统 V1.0	2015SR128117	软著登字第 1015203 号	未发表	原始取得	升腾资讯
42	威讯虚拟终端管理系统 V1.0	2015SR227545	软著登字第 1114631 号	未发表	原始取得	升腾资讯
43	升腾威讯桌面云系统	2016SR279734		2016-06-15		升腾资讯
44	升腾 ePOS 终端软件 V1.0	2008SR00621		2007-07-16		升腾资讯

④截至本报告书签署日，升腾资讯共有 9 项域名，具体情况如下：

序号	域名	注册人	类型	注册时间	到期时间
1	centerm.cn	升腾资讯	国家域名注册证书	2003.03.17	2021.03.17
2	centerm.com.cn	升腾资讯	国家域名注册证书	2000.06.30	2021.06.30
3	升腾资讯.cn	升腾资讯	国家域名注册证书	2009.11.30	2021.11.30
4	升腾资讯.中国	升腾资讯	国家域名注册证书	2009.11.30	2021.11.30
5	曦云.com	升腾资讯	顶级国际域名证书	2010.04.30	2019.04.30
6	cincloud.com	升腾资讯	顶级国际域名证书	2010.04.30	2019.04.30
7	centerm.com	升腾资讯	顶级国际域名证书	2009.05.19	2021.05.19
8	centerm.net	升腾资讯	顶级国际域名证书	2013.01.09	2021.01.09
9	升腾.com	升腾资讯	顶级国际域名证书	2000.11.10	2021.03.10

5. 企业申报的账外资产的类型、数量

本次被评估单位除本评估报告所统计的无形资产外，未申报其他账外资产及负债。

6. 本次评估报告中纳入评估范围的资产及负债除审计报告外未涉及引用其他机构出具的报告。

四、价值类型及其定义

1. 本企业价值评估所选取的价值类型为：市场价值类型。

2. 价值定义表述：所谓市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日的公开市场进行正常公平交易的价值估计数额。

3. 价值类型选取的理由及依据：根据本次评估目的、特定市场条件及评估对象状况，确定本次企业价值评估所选取的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

本次评估基准日为 2016 年 9 月 30 日。

确定评估基准日的相关事项说明：

(1) 本项目评估基准日确定的理由：经委托方确定本项目资产评估基准日为 2016 年 9 月 30 日。

(2) 本次评估的一切取价标准和利率、汇率、税率均为评估基准日有效的价格标

准和利率、汇率、税率。

六、评估依据

（一）经济行为依据

1. 资产评估业务约定书。
2. 经济行为文件（福建省电子信息（集团）有限责任公司 2016 年 10 月 17 日董事会决议）。

（二）主要法律法规依据

1. 《国有资产评估管理办法》（国务院第 91 号令，1991 年）；
2. 《国有资产评估管理办法实施细则》（国资办发[1992]第 36 号）；
3. 《中华人民共和国公司法》中华人民共和国主席令第 42 号，2013 年 10 月 27 日；
4. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部[2001]第 14 号令）；
5. 《企业国有产权转让管理暂行办法》（国资委、财政部[2003]第 3 号令）；
6. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国有资产监督管理委员会、财政部令第 32 号）
7. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委 [2005]第 12 号令）；
8. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资产权[2006]274 号）；
9. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（国务院令第 512 号）；
10. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第 538 号）；
11. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部国家税务总局令第 50 号）；
12. 《机动车强制报废标准规定》（2012 年第 12 号）；
13. 《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》（2001 年国务院第 294 号令）；
14. 《企业会计准则——基本准则》财政部[2006]第 33 号；
15. 其他有关法律法规。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估准则——基本准则》（财企[2004]20 号）；
2. 《资产评估职业道德准则——基本准则》（财企 [2004] 20 号）；

3. 《资产评估准则—评估报告》（中评协[2011]230号）；
4. 《资产评估准则—评估程序》（中评协[2007]189号）；
5. 《资产评估准则—业务约定书》（中评协[2011]230号）；
6. 《资产评估准则—工作底稿》（中评协[2007]189号）；
7. 《资产评估准则—机器设备》（中评协[2007]189号）；
8. 《资产评估准则—无形资产》（中评协[2008]217号）
9. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189号、中评协[2011]230号）；
10. 《资产评估准则——企业价值》（中评协[2011]227号）；
11. 《企业国有资产评估报告指南》；
12. 《资产评估职业道德准则—独立性》（中评协[2012]248号）；
13. 《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2010]214号）；
14. 《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[2003]18号）；
15. 其他有关准则。

（四）产权依据

1. 被评估单位福建升腾资讯有限公司营业执照复印件；
2. 被评估单位福建升腾资讯有限公司财务报表复印件；
3. 被评估单位福建升腾资讯有限公司评估基准日审计报告复印件；
4. 验资报告、历年审计报告复印件；
5. 纳入评估范围的资产所对应的其他权属证明文件等；
6. 大型设备购置合同、发票等复印件；
7. 机动车行驶证复印件；
8. 委托方、被评估单位承诺函；
9. 相关财务、经营销售资料；
10. 纳入评估范围的资产所对应的其他权属证明文件等。

（五）取价依据

1. 国家有关部门发布的统计资料、技术标准、规范文件等方面的资料；
2. 企业提供的有关资产、财务、经营等方面的资料；
3. 评估人员现场清查、取证、记录等方面的资料；
4. 《最新资产评估常用数据与参数手册》；
5. 《中国机电产品报价手册》、《中国机电产品市场价格目录》；

6. 《计算机市场》、《中国电子商情》；
7. 《全国资产评估价格信息》；
8. 我司掌握的有关资料及评估人员现场勘察所掌握的情况资料；
9. 2001 年国务院第 294 号令《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》；商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》；
10. 相关国家产业政策、行业分析资料、参数资料等；
11. 福建升腾资讯有限公司提供的未来发展规划及盈利预测；
12. 福建升腾资讯有限公司已签署的业务合同、协议等；
13. 评估基准日中国人民银行贷款利率；
14. 从“同花顺 ifind”终端查询的相关数据
15. 本次评估中涉及的国家及地方其他相关法律、法规；
16. 国家有关部门发布的统计资料、技术标准、规范文件等方面的资料；
17. 其他有关参考资料。

（六）参考资料及其依据

1. 被评估单位提供的评估基准日及前三年会计报表、账册与凭证；
2. 被评估单位提供的资产评估申报表；
3. 有关市场价格资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

企业价值评估主要有资产基础法、收益法和市场法三种评估方法。

1. 市场法

市场法指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。其使用的基本前提有：

- 1.1 存在一个活跃的公开市场，且市场数据比较充分。
- 1.2 公开市场上有合理比较基础的可比的交易案例。
- 1.3 能够收集可比的交易案例的相关资料。

2. 收益法

收益法是指通过将被评估企业预期收益折现以确定评估对象价值的评估思路。采用收益法的前提条件：

2.1 被评估资产的预期收益可以预测并可以用货币衡量。

2.2 获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量。

2.3 被评估资产预期获利年限可以预测。

3. 资产基础法（成本法）

资产基础法（成本法）是指在评估企业各项资产价值和负债的基础上确定被评估资产价值的评估思路。采用成本法的前提条件有：

3.1 评估对象处于持续使用状态。

3.2 可以调查取得购建评估对象的现行途径及相应的社会平均成本资料。

4. 评估方法的选用

根据本次评估的资产特性，以及由于我国目前市场化、信息化程度尚不高，难于收集到足够的同类企业产权交易案例，也无法找到足够较可比的公司，不宜采用市场法；被评估单位成立时间较长，历史年度经营现金流为正数，具有预期获利潜力并可以用货币衡量，承担的风险也可以预测并可以用货币衡量，预期获利年限可以预测，且具备可利用的历史资料，故本次评估可选择收益法评估；同时，被评估单位处于持续经营状态，且有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产取得成本的有关数据和信息来源较广，因此本次评估可以采用资产基础法，故此次评估选用资产基础法和收益法进行评估，并进行综合分析确定评估结论。

（二）资产基础法具体应用

评估思路：评估人员在对企业各个单项资产和负债进行评估的基础上，分别求出各项资产的评估值并累加求和，再扣减负债，得到净资产评估值。

在评估过程中，评估人员根据各项资产及负债的具体情况，分别采用不同的评估方法，具体如下：

1. 关于流动资产的评估

1.1 货币资金的评估

①现金存放在出纳处。本次评估，评估人员通过查阅相关账簿、凭证会同出纳于清查日对现金进行了盘点，根据评估基准日至清查日的现金进出数倒推评估基准日现金数并与账面核实相符后，以核实后的账面值确认为评估值。

②银行存款采取同银行对账单余额核对的方法，如有未达账项则编制银行存款余额调节表，平衡相符后，并对银行存款进行了函证，根据核实后的账面值确定评估值。

③其他货币资金为保证金，评估人员在查阅相关凭证核实款项性质的基础上结合

审计的银行函证，函证无误后以账面值确定评估值。

1.2 应收票据的评估

本次评估中评估人员核实了企业应收票据的票据类型，收集应收票据复印件，经核实后以福建华兴会计师事务所(特殊普通合伙)审计确认后的账面值为评估值。

1.3 应收款项(应收账款、其他应收款)的评估

在查阅会计凭证，借助历史资料和现在的调查情况，具体分析数额，账龄和原因，款项回收情况，欠款人资金、信用、经营管理现状等，并进行相应函证工作。对于有充分理由相信全部能收回以及有经常性业务往来且信誉好的客户按全部应收额计算评估值；对于账龄较长且有证据表明无法收回的且审计已 100%提坏账准备或属于费用性质支出的项目，直接评估为 0；其余非押金、保证金性质类款项，参考坏账准备计提政策，确定各应收款项可收回价值，同时将已计提坏账准备评估为 0。

1.4 预付账款的评估

预付账款在查阅会计凭证，具体分析相关业务内容、金额、账龄和原因，发询证函或执行替代程序对各项明细予以核实，对于各种预付款则根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值，属于费用性质支出的项目评估为 0。

1.5 存货的评估

1.5 存货主要为原材料、在产品、库存商品和发出商品。评估人员向存货管理人员询问了解存货情况，对存货进行抽查盘点，与账面进行核对，未发现失效、变质、残损、废品等存货。

1.5.1 库存商品和发出商品，按基准日企业出厂销售价格扣除相关税金及附加、销售费用、所得税等，同时根据产品的畅销程度，扣除净利润折减率确定评估值。

1.5.2 在产品，在产品核算内容为企业正在制造尚未完工的产品，评估人员向被评估单位调查了解了产成品的生产工艺、生产流程；产成品的销售模式、供需关系、市场价格信息、账面构成等，考虑到在产品还需经过生产才能销售，同时由于市场价格变动较大，对于在产品按经核实无误后福建华兴会计师事务所(特殊普通合伙)审计后的账面值列示。

1.5.3 原材料，原材料主要为生产用原料。经了解，企业原材料周转速度较快，且原材料均为近期购置，价格基本无变化，以原材料的账面价值确定评估值。

1.6 其他流动资产

主要为待抵扣税重分类，了解分析其他流动资产的形成依据和明细过程，收集纳

税申报表、有关合同、协议、决议等重要资料，经核实无误后以实际成本确认评估值。

2. 非流动资产的评估

2.1 长期股权投资的评估

长期股权投资系对江苏杰博实信息技术有限公司的投资，股权比例 40%，按基准日审计后的股东全部权益价值（净资产）乘以母公司持有的股权比例后的价值作为长期股权投资的评估值。

2.2 固定资产的评估

本次评估主要采用成本法；对于部分老旧和拟报废设备采用市场法评估。

成本法评估值=重置成本×综合成新率

市场法具体操作具体分两部分，一对于部分老旧设备以二手市场同类型价格作为参考价；二是对于拟报废设备用废旧物资市场上的废旧材料价格作为参考价。

2.3 无形资产的评估

商标和专利采用收益法进行评估，即预测运用待估无形资产对应的产品未来可能实现的利润，通过一定的分成率（即待估资产在未来利润中应占的份额）确定评估对象能够为企业带来的收益，并进行折现确定评估价值。

2.4 开发支出的评估

开发支出系升腾云支付致力于支付 POS、行业应用 APP、Cpay 智能云平台的创新研发和市场推广的投入，尚未形成无形资产，评估人员核对了账面构成，收集研发过程中的投入的材料，查阅了相关业务凭证，以核实过经审计后的账面值作为评估值。

2.5 递延所得税资产的评估

递延所得税资产是企业核算资产或负债、以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目，在后续计量过程中因企业会计准则规定，产生的账面价值与其计税基础的可抵扣暂时性差异对企业未来所得税造成的影响。

评估人员就差异产生的原因、形成过程进行调查和了解，核实该差异在确定未来收回资产或清偿负债期间的应纳税所得额时，是否将导致产生可抵扣金额，核实核算的金额是否符合企业会计制度及税法的相关规定。在此基础上确定递延所得税资产的评估值。

3. 关于负债的评估

主要包括应付票据、应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债。评估人员对企业的负债进行审查核实，金额较大的款

项发函询证，按评估基准日被评估单位实际需要承担的负债金额确定评估值。

（三）收益法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法，经综合分析，本次收益法评估采用现金流量折现法，并采用企业自由现金流折现模型，该模型的计算式如下：

企业整体价值=企业自由现金流量折现值+溢余资产价值+非经营性资产价值+长期股权投资价值

股东全部权益价值=企业整体价值-有息负债

（1）企业自由现金流量折现值

企业自由现金流量折现值=预测期内现金流量的折现值+预测期后现金流量(终值)的折现值。计算式如下：

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{R_t}{(1+i)^t} + P_n \times r$$

式中：P——企业自由现金流量折现值；

t——预测年度；

i——折现率；

R_t ——第 t 年现金流量；

n——预测期年限；

P_n ——预测期后现金流量(终值)；

r——终值折现系数。

①收益期限的确定

福建升腾资讯有限公司成立于 2002 年，公司在不断发展且没有影响企业继续经营的某项资产的使用年限的限制，公司营业执照到期后可以展期，根据目前的资本结构、生产能力、市场容量和获利水平，以及所处的综合环境，本次评估假设福建升腾资讯有限公司未来持续正常经营，因此收益年限按无限年进行预计。

②预测期企业自由现金流量的确定

预测期内各年企业自由现金流量的计算式如下：

企业自由现金流量=营业收入-营业成本-营业税金及附加-期间费用(管理费用、销

售费用)-所得税+折旧及摊销-资本性支出-营运资金变动额。

③折现率的确定

本次评估收益额口径为企业自由现金流量,按照收益额与折现率口径一致的原则,折现率选取加权平均资本成本(WACC)。计算式如下:

$$WACC = K_e \times \frac{E}{(D+E)} + K_d \times \frac{D}{(D+E)} \times (1-T)$$

(1) 权益资本成本 K_e 的确定

权益资本成本 K_e 的计算式如下:

$$K_e = R_f + \beta_L \times MRP + R_c$$

式中: R_f ——无风险报酬率;

β_L ——企业风险系数;

MRP ——市场风险溢价;

R_c ——企业特定风险调整系数。

(2) 溢余资产

按评估基准日货币资金的账面值确定,另外在营运资金中分析被评估单位正常的需要量,并予以考虑。

(3) 非经营性资产

非经营性资产是指与被评估单位正常经营收益无直接关系的资产,包括不产生收益的资产以及与评估预测收益无关联的资产。本次评估根据资产的性质及特点,采用适当的方法进行评估。

(4) 有息负债

有息债务是指评估基准日账面上需要付息的债务,包括短期借款等,以核实后的账面值或企业实际应承担的负债确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

本公司接受评估委托后,根据国家有关资产评估的原则和规定,按照本公司与委托方签订的资产评估业务约定书所约定的事项,组织评估人员对评估范围内的资产及负债进行了评估。先后经过接受委托、资产清查、评定估算、评估汇总、提交报告等过程。具体步骤如下:

(一) 接受委托阶段

了解评估资产目前状况，掌握并明确委托业务性质、目的、范围等基本事宜，签订资产评估业务约定书。组织评估工作小组，制订资产评估实施方案和工作时间计划。

（二）资产清查阶段

由本评估项目负责人根据制订的计划，辅导企业填报有关资产评估申报明细表，为保证所填列明细的真实与完整，要求福建升腾资讯有限公司

首先进行全面清查，并由评估人员提前参与，同时，收集资产评估所需法律、法规和行业、企业资料，取得与评估资产有关的权属证明。

（三）评定估算阶段

根据国家资产评估有关原则和规定，针对已确定的评估范围及具体对象，掌握各项评估资产历史和现状，并进一步审阅填报的资产评估资料，对审阅后的有关数据进行必要的调查，了解被评估单位的各项业务，对影响业务发展的各项因素进行分析，并开展市场调研工作，收集相关资料，再采用选定的评估方法进行评定估算。

（四）评估汇总阶段

根据对各类资产的初步评估结果，进行汇总分析，确认评估工作中没有发生重复或遗漏评估，并根据汇总分析情况，对评估结果进行调整、修改和完善。

（五）提交报告阶段

根据评估工作情况，起草评估报告书，并经本公司内部三级审核，最后提交正式评估报告书。

九、评估假设

本评估报告的分析结论仅在设定的以下假设条件下成立：

（一）评估前提：本次评估是以公司按现状发展持续经营为评估假设前提。

（二）评估假设：

1. 一般假设

（1）公司所遵循的国家和地方的现行法律、法规、政策和国家对行业宏观调控政策在预测期间未发生重大变化。

（2）公司主要经营所在地、行业形势及业务涉及地区的社会经济环境在预测期间无重大变化。

（3）公司未来经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式。

（4）公司盈利预测期内现行的信贷利率、汇率及市场行情等在预测期间无重大改

变。

(5) 评估只基于基准日现有的经营能力。不考虑未来可能由于管理层、经营策略和追加投资等情况导致的经营能力扩大。

(6) 国家税收政策及公司所在地方的税负基准及税率政策无重大改变。

(7) 公司不会受到重大或有负债的影响而导致营业成本的增长。

(8) 评估范围仅以委托方及被评估单位提供的评估申报表为准, 假设不存在委托方及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

(9) 本次评估假设委托方及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

2. 具体假设

(1) 假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

(2) 假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上, 经营范围、方式与目前方向保持一致。

(3) 假设根据国家规定, 目前已执行或已确定将要执行的有关利率、汇率、税赋基准和税率以及政策性收费规定等不发生重大变化。

(4) 福建升腾资讯有限公司为高新技术企业, 2014、2015、2016 年的企业所得税税率为 15%。考虑以前年度顺利通过复审, 本次假设福建升腾资讯有限公司在该证书到期后, 能够顺利通过当地高新技术企业复审, 一直享受 15%的企业所得税税率优惠政策。

(5) 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

本评估报告及评估结论是依据上述评估前提、基本假设和具体假设, 以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果, 若上述前提和假设条件发生变化时, 本评估报告及评估结论一般会自行失效。

十、评估结论

(一) 两种评估方法评估结果比较分析

本公司本着独立、公正、科学、客观的原则, 运用资产评估法定的程序和公允的方法, 采用了资产基础法和收益法对福建升腾资讯有限公司的股东全部权益价值进行了评估。

1. 资产基础法（成本法）的评估

福建升腾资讯有限公司经福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）审计后的股东全部权益价值（净资产）账面值为人民币 17,528.32 万元，评估值为人民币 22,234.02 万元（大写人民币贰亿贰仟贰佰叁拾肆万零贰佰元整），评估增值 4,705.70 万元，增值率 26.85%。资产评估汇总表如下：

单位：人民币万元

序号	项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	42,968.77	44,369.62	1,400.85	3.26
2	非流动资产	3,470.56	6,675.40	3,204.84	92.34
3	其中：可供出售金融资产净额	0.00	0.00	0.00	
4	持有至到期投资净额	0.00	0.00	0.00	
5	长期应收款净额	0.00	0.00	0.00	
6	长期股权投资净额	200.00	152.78	-47.22	-23.61
7	投资性房地产净额	0.00	0.00	0.00	
8	固定资产净额	892.84	918.99	26.15	2.93
9	在建工程净额	0.00	0.00	0.00	
10	工程物质净额	0.00	0.00	0.00	
11	固定资产清理	0.00	0.00	0.00	
12	生产性生物资产净额	0.00	0.00	0.00	
13	油气资产净额	0.00	0.00	0.00	
14	无形资产净额	1,722.57	5,058.00	3,335.43	193.63
15	开发支出	451.98	451.98	0.00	0.00
16	商誉净额	0.00	0.00	0.00	
17	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	
18	递延所得税资产	203.17	93.65	-109.52	-53.91
19	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
20	资产总计	46,439.33	51,045.02	4,605.69	9.92
21	流动负债	28,911.01	28,811.01	-100.00	-0.35
22	非流动负债	0.00	0.00	0.00	
23	负债总计	28,911.01	28,811.01	-100.00	-0.35
24	股东权益（净资产）	17,528.32	22,234.02	4,705.70	26.85

评估结论详细情况见评估明细表。

2. 评估结果与账面值比较变动情况及原因：

2.1 应收账款评估增值 5,196,892.41 元，系按各应收账款可收回情况评估，以及坏账准备评估为 0 等原因共同影响造成的；

2.2 预付账款评估减值 54,672.17 元，系费用性支出评估为 0 造成的；

2.3 其他应收款评估减值 779,714.24 元，系费用性支出以及坏账准备评估为 0 等

原因共同影响造成的；

2.4 存货评估增值 9,645,969.89 元，主要系产成品、发出商品按基准日前后企业提供同类产品的销售价格扣除相关税金及附加、所得税等，同时根据产品的销售情况，扣除净利润折减率确定评估值并将相关减值准备评估为 0 造成的；

2.5 长期股权投资评估减值 472,186.72 元，按基准日审计后的股东全部权益价值（净资产）乘以母公司持有的股权比例后的价值作为长期股权投资的评估值，相对账面成本低造成评估减值；

2.6 固定资产评估增值 261,535.60 元，系设备类固定资产重置价下降、材料价格、人工费上涨、评估耐用年限和财务折旧年限的差异等原因共同影响产生；

2.7 无形资产评估增值 33,354,310.34 元，系对未入账的商标和专利等无形资产用收益法进行评估造成；

2.8 递延所得税资产评估减值 1,095,160.44 元，系应收款项评估增值与坏账准备间的差额、产成品存货跌价准备、递延收评估为 0 和导致对应的递延所得税差异造成。

2.9 一年内到期的非流动负债评估减值 1,000,000.00 元，系无需支付款项评估为 0 造成的。

3. 收益法的评估

福建升腾资讯有限公司经福建华兴会计师事务所(特殊普通合伙)审计后的股东全部权益账面值为人民币 17,528.32 万元，在满足本报告所有评估假设和前提下，经采用收益法后，其股东权益评估价值为人民币 136,419.00 万元（大写壹拾叁亿陆仟肆佰壹拾玖万元整），增值 118,890.68 万元，增值率 678.28%。

（二）评估结论的确定

经采用资产基础法评估后福建升腾资讯有限公司股东全部权益价值（净资产）为 22,234.02 万元，经采用收益法评估后福建升腾资讯有限公司股东全部权益价值（净资产）评估值为人民币 136,419.00 万元。两种方法结果差异 114,184.98 万元，收益法评估结果与资产基础法评估结果两者存在一定差异。资产基础法和收益法差异产生原因主要是两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法是从企业现有账面资产的再取得途径考虑的，收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的。资产基础法评价资产价值的角度和途径是间接的，在进行企业价值评估时容易忽略各项资产汇集后的综合获

利能力和综合价值。而福建升腾资讯有限公司是轻资产公司，账面体现的资产较少，真正给公司带来收益是技术、人才等方面的优势，人才、技术等方面的价值，在资产基础法中较难得以体现。收益法结果从未来获利能力角度考虑，考虑了相关的有形资产价值的同时，也体现了包括管理团队、商誉在内的账外不可辨认的无形资产价值。公司未来整体收益情况，涵盖了各种有形、无形资产等公司可控制资产的价值，因此收益法结果更能体现出福建升腾资讯有限公司的整体价值。

综上所述，本次评估采用收益评估结果作为评估最终结果，即福建升腾资讯有限公司经福建华兴会计师事务所(特殊普通合伙)审计后的股东全部权益价值(净资产)账面值为人民币 17,528.32 万元，在满足本报告所有评估假设和前提下，经采用收益法评估后，其股东权益评估价值为人民币 136,419.00 万元(大写壹拾叁亿陆仟肆佰壹拾玖万元整)，增值 118,890.68 万元，增值率 678.28%。

十一、特别事项说明

1. 对被评估单位存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项及期后事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本评估机构及评估人员不承担相关责任。

2. 本评估公司未对委托方和被评估单位提供的有关经济行为批文、历史沿革、营业执照、会计凭证、财务报表、合同订单等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查，亦不会对上述资料的真实性负责。

3. 虽然本项目评估过程中评估人员未发现被评估资产存在其他担保和抵押事宜，但是，本评估报告的使用者应当不依赖于本评估报告而对资产状态做出独立的判断。

4. 除非特别说明，本评估报告中的评估值以被评估单位对有关资产拥有完全的权利为基础，未考虑由于被评估单位账面未体现的尚未支付某些费用或尚未完成相关手续所形成的相关债务、影响。

5. 本报告中的有关福建升腾资讯有限公司等描述性的文字均摘自福建升腾资讯有限公司提供给评估师的有关介绍资料，报告阅读者应将此视同一般性的文字说明，而不应视作评估机构与评估师对其有关情况的认同或宣传报道，公司不负责因有关介绍与实际情况可能不符而产生的所有责任。

6. 限于客观条件本次评估未对设备逐一进行开机测试，假设设备符合设计建造和国家行业有关规定要求，并处于正常使用状态。

7. 根据电子信息集团出具《关于升腾资讯公司剥离腾云宝公司股权的批复》（闽电集综【2016】410号），同意升腾资讯将其持有的腾云宝45%股权进行平移剥离，价格为1350万元。该款项已在其他应收款中体现，本次评估按账面值列示。

8. 本次选取收益法评估结果作为最终结论，该评估值未考虑流动性折扣的影响。

9. 本次评估结论未考虑少数股权溢折价的影响。

10. 本次评估结论建立在被评估单位及管理层对企业未来发展趋势的准确判断及相关规划落实的基础上，如企业未来实际经营状况与经营规划发生偏差，且产权持有者及时任管理层未采取相应有效措施弥补偏差，则评估结论将会发生重大变化。特别提请报告使用者对此予以关注。

11. 评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

12. 被评估企业提供未来盈利预测是本评估报告收益法的基础。评估师对被评估企业盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，经过与被评估企业管理层及其主要股东多次讨论，被评估企业进一步修正、完善后，评估机构采信了被评估企业盈利预测的相关数据。评估机构对被评估企业盈利预测的利用，不是对被评估企业未来盈利能力的保证。

13. 期后事项

13.1 报告提交日以后发生重大期后事项时，不能直接使用本报告的评估结论。

13.2 在评估基准日后，有效期以内，如果资产数量及价格标准发生变化时，应按如下原则处理：

13.2.1 资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产数量及金额进行相应调整。

13.2.2 资产价格标准发生变化，对资产评估价产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估值。

13.2.3 由于评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

十二、评估报告使用限制

1. 评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

2. 评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

3. 未征得评估机构同意，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

4. 本评估报告结论的使用有效期为一年，即从 2016 年 9 月 30 日至 2017 年 9 月 29 日。

5. 资产评估结论不应该被认为是对评估对象可实现价格的保证。

6. 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

7. 本报告须经福建国资委备案审核通过后方可使用

十三、评估报告日期

评估报告日为 2016 年 11 月 8 日。

（本评估报告号为：闽中兴评字（2016）第 1017 号，评估值为 136,419.00 万元，大写壹拾叁亿陆仟肆佰壹拾玖万元整）

中国注册资产评估师：

法定代表人：

福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

二〇一六年十一月八日

福建星网锐捷通讯股份有限公司拟股权收购 涉及的福建升腾资讯有限公司 股东全部权益价值 评估报告附件

闽中兴评字（2016）第 1017 号



福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

中国·福州

二〇一六年十一月八日

福建星网锐捷通讯股份有限公司拟股权收购 涉及的福建升腾资讯有限公司 股东全部权益价值 评估附件清单

- 1、经济行为文件复印件；（福建省电子信息（集团）有限责任公司2016年10月17日董事会决议）
- 2、评估基准日审计报告复印件；
- 3、委托方、被评估单位营业执照复印件；
- 4、委托方承诺函、被评估单位承诺函复印件；
- 5、注册资产评估师的承诺函；
- 6、评估机构资格证书复印件；
- 7、评估机构法人营业执照副本复印件；
- 8、签字注册资产评估师资格证书复印件。