

## 广东世荣兆业股份有限公司

### 2016 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**特别提示：**本公告所载 2016 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2016年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	1,432,955,497.83	1,349,018,042.74	6.22%
营业利润	175,367,139.06	106,629,358.57	64.46%
利润总额	166,147,507.71	110,042,162.99	50.99%
归属于上市公司股东的净利润	93,613,245.91	63,879,330.43	46.55%
基本每股收益（元）	0.1157	0.0817	41.62%
加权平均净资产收益率	5.37%	3.82%	1.55%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	7,318,587,968.99	5,040,757,695.13	45.19%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,789,836,916.82	1,696,223,670.91	5.52%
股本	809,095,632.00	809,095,632.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	2.21	2.10	5.24%

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

##### 1、报告期的经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素

报告期内公司经营情况良好，各项业务稳步推进，取得了良好的发展，未发生经营方面的重大变化。

报告期内公司财务状况良好，各项业绩指标稳定增长，实现营业收入1,432,955,497.83元，同比增长6.22%，实现归属于上市公司股东的净利润93,613,245.91元，同比增长46.55%；报告期末公司总资产7,318,587,968.99元，同比增长45.19%，归属于上市公司股东的所有者权益1,789,836,916.82元，同比增长5.52%。报告期公司净利润较上期增加，主要原因系本报告期可结转商品房毛利增加。

## 2、有关项目增减变动幅度达30%以上的主要原因

(1) 本报告期营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润分别较上年同期增加64.46%、50.99%、46.55%，主要原因系本报告期可结转商品房毛利增加。

(2) 本报告期基本每股收益较上年同期增加41.62%，主要原因系本报告期净利润增加。

(3) 本报告期总资产较期初增加45.19%，主要原因系本报告期商品房加大开发投入、快速销售、快速回款所致。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露的2016年度业绩预告预计的业绩不存在差异。

## 四、备查文件

1、经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

广东世荣兆业股份有限公司

董事会

二〇一七年二月二十八日