

证券代码：002062

证券简称：宏润建设

公告编号：2017-013

# 宏润建设集团股份有限公司 2016 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 110,250 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.50 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	宏润建设	股票代码	002062
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	赵余夫	赵余夫	
办公地址	上海市龙漕路 200 弄 28 号宏润大厦 11 楼	上海市龙漕路 200 弄 28 号宏润大厦 11 楼	
电话	021-54976007	021-54976007	
电子信箱	hrir@chinahongrun.com	hrir@chinahongrun.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

公司主要从事的业务为建筑施工、房地产开发、基础设施投资及新能源开发。公司依靠良好的市场信誉、优良的工程质量、稳健的经营理念树立品牌形象，稳步开拓全国市场，是国内第一家进行城市轨道交通地下盾构施工的民营企业，轨道交通业务已进入全国 15 个城市。

1、建筑施工业务：报告期，公司积极开发外地区域市场，建筑业保持平稳运行，报告期新承接工程业务超过 100 亿元，同比上年增长 30%。轨道交通、地下工程及市政、路桥承接业务占比为 85%，业务结构持续优化。

2、房地产开发业务：抓住国内房地产市场去库存良好态势，加快销售，新签商品房销售合同 21.97 亿元，同比增长 23.84%。

3、基础设施投资业务：面对新型城镇化及 PPP 等政策对建筑业带来的机遇和挑战，公司努力拓展轨道交通及地下工程、市政路桥等政府基础设施及保障房项目，加强 PPP 项业务市场开发，新中标宁波市“三路一桥”PPP 中兴大桥及接线工程，为超大跨越江矮塔斜拉桥，桥梁单跨 400 米。

4、新能源开发业务：报告期，青海 80 兆瓦光伏并网电站正常运营，全年完成发电量 12,326 万度。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2016 年	2015 年	本年比上年增减	2014 年
营业收入	8,797,774,966.37	8,507,984,273.38	3.41%	7,973,617,216.37
归属于上市公司股东的净利润	232,994,588.20	211,124,042.02	10.36%	204,518,166.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	206,463,928.66	212,493,899.29	-2.84%	200,270,311.82
经营活动产生的现金流量净额	1,979,566,618.86	1,477,327,217.34	34.00%	-292,625,932.89
基本每股收益（元/股）	0.21	0.19	10.53%	0.19
稀释每股收益（元/股）	0.21	0.19	10.53%	0.19
加权平均净资产收益率	9.53%	9.11%	0.42%	9.51%
	2016 年末	2015 年末	本年末比上年末增减	2014 年末
资产总额	13,346,406,507.83	14,897,235,302.93	-10.41%	13,907,812,668.46
归属于上市公司股东的净资产	2,528,633,147.22	2,387,303,157.73	5.92%	2,247,286,834.34

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,966,445,932.20	1,610,482,577.62	2,018,932,915.15	3,201,913,541.40
归属于上市公司股东的净利润	64,279,467.40	36,079,300.50	58,750,780.13	73,885,040.17
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	64,994,614.14	22,034,911.26	58,369,030.21	61,065,373.05
经营活动产生的现金流量净额	28,352,267.27	709,850,322.35	677,282,640.68	564,081,388.56

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

### 4、股本及股东情况

#### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	37,707	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	38,621	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
浙江宏润控股有限公司	境内非国有法人	44.93%	495,363,593	0	质押	288,100,000	
郑宏舫	境内自然人	15.25%	168,084,924	12,606,369	质押	109,200,000	

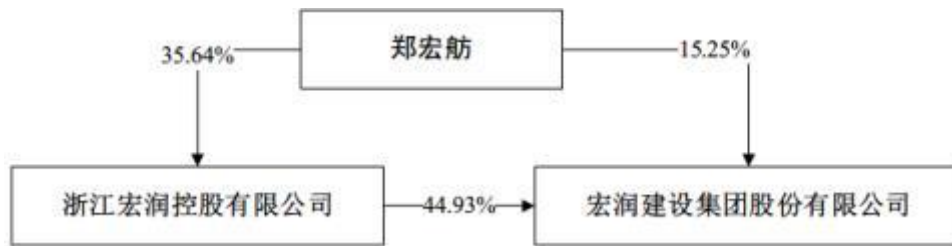
尹芳达	境内自然人	1.70%	18,794,215	17,882,781		
全国社保基金一零八组合	境内非国有法人	1.53%	16,814,326	0		
严帮吉	境内自然人	1.15%	12,690,388	0	质押	2,050,000
何秀永	境内自然人	0.96%	10,604,146	10,203,109		
赵熙逸	境内自然人	0.74%	8,205,560	0		
民生证券股份有限公司	境内非国有法人	0.72%	7,942,508	0		
李秀	境内自然人	0.56%	6,190,001	0		
林备战	境内自然人	0.55%	6,078,356	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	郑宏舫、尹芳达、何秀永、严帮吉分别持有浙江宏润控股有限公司 35.64% 股权、10.82% 股权、8.88% 股权、10.16% 股权。					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额 (万元)	利率
无					

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2016 年	2015 年	同期变动率
----	--------	--------	-------

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

本公司请投资者认真阅读本年度报告全文，并特别注意下列风险因素  
公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

#### 房地产业

1、2016年，公司发挥工程施工总承包特级、工程设计市政甲级资质以及业绩、技术、装备、管理、品牌、上市公司、高新技术企业等综合优势，努力拓展轨道交通及地下工程、重大市政及路桥等基础设施项目，加强PPP业务市场开发，建筑业新承接业务超过100亿元，同比上年增长30%。

公司新中标宁波市“三路一桥”PPP中兴大桥及接线工程，为超大跨越江矮塔斜拉桥，桥梁单跨400米；轨道交通新中标宁波市轨道交通4号线8标，郑州市轨道交通3号线3标，上海市轨道交通18号线7标、15号线4标及23标、9号线三期4标，西安市地铁6号线二期14标，杭州地铁5号线一期19标、五常车辆段1标等工程；发挥地下工程综合优势，新中标杭州市沿江大道地下综合管廊1标、台州市地下综合管廊一期先行段等工程。轨道交通工程进入全国15大城市，全年完成隧道盾构掘进18.4公里，轨道交通、地下工程及市政、路桥承接业务占比为85%，业务结构持续优化。

2、2016年，公司抓住国内房地产市场去库存良好态势，加快销售，房地产业务新签商品房销售合同21.97亿元，同比增长23.84%。

3、2016年，公司青海80兆瓦光伏并网电站正常运营，全年完成发电量12,326万度。

4、2016年，公司重视工程质量安全及文明施工，创优业绩显著，荣获中国土木工程詹天佑优秀住宅小区金奖1项，全国市政金杯示范工程3项，华东地区优质工程1项，全国用户满意建筑工程1项，全国安康杯1项，上海市建设工程白玉兰奖2项，浙江省建设工程钱江杯奖1项、全国工程建设质量管理先进企业荣誉。

5、加强科技创新，获浙江省级工法2项，主编行业标准1项，授权发明专利2项，实用新型专利12项，荣获象山县科技创新领军企业，浙江省建设行业优秀省级企业技术中心。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
建筑施工及市政基础设施投资业务	5,606,368,301.89	188,186,747.65	10.16%	-9.61%	-24.95%	-0.31%
房地产业务	3,072,252,766.55	126,927,172.16	11.88%	43.21%	428.11%	-2.94%

## 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

## 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 7、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

新设子公司

单位：元

名称	年末净资产	本年净利润
宁波宏润良和投资管理有限公司	61,454,092.54	-355,907.46
刚察泰阳光伏发电有限公司	-375,537.48	-375,537.48
上海宏蛟智能科技有限公司		

清算子公司

单位：元

名称	清算日净资产	年初至处置日净利润
上海宏州预制构件有限公司		
上海宏加木结构建筑安装工程（有限合伙）		-125,057.48

处置子公司

单位：元

子公司名称	股权处置价款	股权处 置比例 (%)	股权处置方 式	丧失控制权 的时点	丧失控制权时点的 确定依据	处置价款与处置投资对 应的合并报表层面享有 该子公司净资产份额的 差额
哈尔滨宏润房地产开发 有限公司	18,000,000.00	60.00	出售	2016年4月	收到股权转让款， 并办理了财产权交 接手续	14,551,523.01

(续)

子公司名称	丧失控制权 之日剩余股 权的比例 (%)	丧失控制权 之日剩余股 权的账面价 值	丧失控制权 之日剩余股 权的公允价 值	按照公允价值 重新计量剩余 股权产生的利 得或损失	丧失控制权之日剩余 股权公允价值的确定 方法及主要假设	与原子公司股权投 资相关的其他综合 收益转入投资损益 的金额
哈尔滨宏润房地产开发 有限公司	--	--	--	--	--	--

**(4) 对 2017 年 1-3 月经营业绩的预计**

□ 适用 √ 不适用

宏润建设集团股份有限公司董事会

董事长：郑宏舫

2017年3月25日