

证券代码：002016

证券简称：世荣兆业

公告编号：2017-018

广东世荣兆业股份有限公司 2017 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
梁家荣	董事长	出差	梁玮浩
张曜晖	独立董事	工作原因	朱霖

公司负责人梁家荣、主管会计工作负责人余劲及会计机构负责人(会计主管人员)肖义平声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	131,371,642.74	43,795,667.99	199.96%
归属于上市公司股东的净利润（元）	9,716,831.21	-34,698,198.00	128.00%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	7,603,362.73	-25,183,238.23	130.19%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-136,465,611.64	218,416,359.64	-162.48%
基本每股收益（元/股）	0.0120	-0.0429	127.97%
稀释每股收益（元/股）	0.0120	-0.0429	127.97%
加权平均净资产收益率	0.54%	-2.07%	2.61%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	7,674,669,127.64	7,188,600,658.75	6.76%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,799,571,342.63	1,789,854,511.42	0.54%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	8,998.39	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	22,180.71	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-37,313.95	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,177,773.07	
减：所得税影响额	47,308.48	
少数股东权益影响额（税后）	10,861.26	
合计	2,113,468.48	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		20,009		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
梁社增	境内自然人	53.57%	433,440,000		质押	99,000,000	
梁家荣	境内自然人	20.15%	163,000,000	163,000,000			
中国农业银行股份有限公司-国泰金牛创新成长混合型证券投资基金	其他	1.54%	12,500,000				
全国社保基金四零九组合	其他	1.24%	9,995,043				
广发银行股份有限公司-国泰聚信价值优势灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.08%	8,716,746				
中国工商银行-诺安股票证券投资基金	其他	0.60%	4,887,161				
叶军军	境内自然人	0.53%	4,313,600				
诺安基金-建设银行-中国人寿-中国人寿委托诺安基金公司股票型组合	其他	0.47%	3,786,326				
诺安基金-建设银行-中国人寿-中国人寿委托诺安基金股票型	其他	0.40%	3,231,322				

组合						
日喀则市世荣投资管理有限公司	境内非国有法人	0.37%	3,000,000			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
梁社增	433,440,000	人民币普通股	433,440,000			
中国农业银行股份有限公司-国泰金牛创新成长混合型证券投资基金	12,500,000	人民币普通股	12,500,000			
全国社保基金四零九组合	9,995,043	人民币普通股	9,995,043			
广发银行股份有限公司-国泰聚信价值优势灵活配置混合型证券投资基金	8,716,746	人民币普通股	8,716,746			
中国工商银行-诺安股票证券投资基金	4,887,161	人民币普通股	4,887,161			
叶军军	4,313,600	人民币普通股	4,313,600			
诺安基金-建设银行-中国人寿-中国人寿委托诺安基金公司股票型组合	3,786,326	人民币普通股	3,786,326			
诺安基金-建设银行-中国人寿-中国人寿委托诺安基金股票型组合	3,231,322	人民币普通股	3,231,322			
日喀则市世荣投资管理有限公司	3,000,000	人民币普通股	3,000,000			
胡强明	1,962,023	人民币普通股	1,962,023			
上述股东关联关系或一致行动的说明	梁家荣系梁社增之子，梁社增为日喀则市世荣投资管理有限公司之控股股东，三者系一致行动人。梁社增、梁家荣和日喀则市世荣投资管理有限公司与其他股东之间不存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	截至报告期末，公司股东叶军军通过融资融券信用账户持有公司股份 4,313,600 股。					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

- 1、货币资金较上年末增加38.19%，主要原因系银行借款增加；
- 2、其他应收款较上年末增加128.03%，主要原因系代付物业维修资金；
- 3、短期借款较上年末增加180.00%，主要原因系银行借款增加；
- 4、应付职工薪酬较上年末减少61.45%，主要原因系发放上年计提的薪酬；
- 5、应交税费较上年末减少30.67%，主要原因系支付上年计提的税费；
- 6、长期借款较上年末增加43,000.00万元，主要原因系银行借款增加；
- 7、本报告期营业收入、营业成本、税金及附加及营业利润较上年同期分别增加199.96%、88.15%、166.15%和159.75%，主要原因系可结转的商品房销售收入增加；
- 8、本报告期管理费用较上年同期增加57.14%，主要原因系咨询服务费增加；
- 9、本报告期财务费用较上年同期减少176.85%，主要原因系费用化利息支出减少；
- 10、本报告期所得税费用较上年同期增加331.00%，主要原因系本报告期可结转的商品房销售收入较上期增加，相应增加所得税费用；
- 11、本报告期归属于母公司所有者的净利润较上年同期增加128.00%，主要原因系可结转的商品房销售收入增加；
- 12、经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少162.48%，主要原因系销售商品房回款减少；
- 13、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加326.97%，主要原因系增加银行借款。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2017 年 1-6 月经营业绩的预计

2017 年 1-6 月预计的经营业绩情况：业绩亏损

业绩亏损

2017 年 1-6 月净利润（万元）	-1,500	至	-800
2016 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润(万元)			13,366.65
业绩变动的原因说明	可结转商品房销售收入减少。		

五、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

六、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

广东世荣兆业股份有限公司

董事长：梁家荣

二〇一七年四月二十八日