

证券代码：000926

证券简称：福星股份

公告编号：2017-072

## 湖北福星科技股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	福星股份	股票代码	000926
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	汤文华	肖永超	
办公地址	湖北省武汉市江汉区新华路 186 号福星国际商会大厦 27 楼	湖北省武汉市江汉区新华路 186 号福星国际商会大厦 27 楼	
电话	027-85578818	027-85578818	
电子信箱	fxkj0926@chinafxkj.com	fxkj0926@chinafxkj.com	

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	5,487,741,930.73	5,803,201,032.67	-5.44%
归属于上市公司股东的净利润（元）	462,489,567.25	340,176,098.76	35.96%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	336,948,075.23	337,474,687.48	-0.16%

经营活动产生的现金流量净额（元）	122,982,548.55	582,219,162.10	-78.88%
基本每股收益（元/股）	0.49	0.36	36.11%
稀释每股收益（元/股）	0.49	0.36	36.11%
加权平均净资产收益率	4.72%	3.61%	1.11%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减
总资产（元）	44,271,569,897.21	45,537,503,736.23	-2.78%
归属于上市公司股东的净资产（元）	9,683,220,213.76	9,678,934,906.60	0.04%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	41,323		报告期末表决权恢复的优先 股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福星集团控股有限公司	境内非国有法人	24.64%	233,928,648	0	质押	117,300,000
中信建投证券—工商银行— 中信建投福星 财富集合资产 管理计划	其他	4.39%	41,663,535	0		
洪涛	境内自然人	2.35%	22,337,600	0	质押	15,797,600
陕西省国际信 托股份有限公司—陕国投 持 盈 65 号证券投 资集合资金信 托计划	其他	1.72%	16,359,186	0		
长安国际信 托股份有限公司—长安信托— 长安投资 815 号证券投资集 合资金信托计 划	其他	1.43%	13,532,958	0		
陕西省国际信 托股份有限公司—陕国投 鑫 鑫向荣 70 号证 券投资集合资 金信托计划	其他	1.40%	13,260,271	0		
华宝信托有 限责任公司—“辉 煌”171 号单 一资金信托	其他	1.35%	12,809,051	0		
谭功炎	境内自然人	1.35%	12,781,535	0		
中央汇金资产 管理有限责任	国有法人	1.34%	12,706,300	0		

公司						
云南国际信托有限公司一聚鑫 2019 号集合资金信托计划	其他	1.14%	10,789,452	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	除公司股东谭功炎系福星集团董事长外，福星集团与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东洪涛通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司股份 1,800,000 股，占公司总股本 0.19%。					

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券是

##### （1）公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
2014 年公司债券（第一期）	2014 福星 01	112220	2019 年 08 月 25 日	160,000	9.20%
2015 年公司债券（第一期）	2015 福星 01	112235	2020 年 01 月 18 日	100,000	7.50%

##### （2）截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	73.70%	73.54%	0.16%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	1.5	1.19	26.05%

### 三、经营情况讨论与分析

#### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

#### 2、涉及财务报告的相关事项

##### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	影响金额
《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》对于2017年5月28日之后持有待售的非流动资产或处置组的分类、计量和列报，以及终止经营的列报等进行了规定，并采用未来适用法进行处理；修改了财务报表的列报，在合并利润表和利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益等。对比较报表的列报进行了相应调整：对于当期列报的终止经营，原来作为持续经营损益列报的信息重新在比较报表中作为终止经营损益列报。	公司第九届董事会第十次会议审批通过	1. 持续经营净利润 2. 终止经营净利润	0元
根据《企业会计准则第16号——政府补助》（2017），政府补助的会计处理方法从总额法改为允许采用净额法，将与资产相关的政府补助相关递延收益的摊销方式从在相关资产使用寿命内平均分配改为按照合理、系统的方法分配，并修改了政府补助的列报项目。2017年6月12日尚未摊销完毕的政府补助和2017年取得的政府补助适用修订后的准则。对新的披露要求不需提供比较信息。	公司第九届董事会第十次会议审批通过	3. 其他收益	0元

##### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

##### (3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

本报告期新纳入合并范围的子公司有武汉福星文化发展有限公司、河南福星惠誉房地产有限公司、深圳市福星惠誉房地产有限公司、深圳市远鹏新天地科技有限公司、襄阳福星惠誉普鑫房地产有限公司、岳阳福星银湖置业有限公司、山东福星智慧家企业管理有限公司和西安福星智慧家企业管理有限公司共8家。

湖北福星科技股份有限公司

董事长：谭少群

2017年7月28日