

证券代码：002410

证券简称：广联达

公告编号：2017-031

广联达科技股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
王金洪	董事	出国	刁志中
郭新平	独立董事	出国	廖良汉

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	广联达	股票代码	002410
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李树剑	常帆	
办公地址	北京市海淀区西北旺东路 10 号院东区 13 号楼	北京市海淀区西北旺东路 10 号院东区 13 号楼	
电话	010-56403000	010-56403000	
电子信箱	lisj-c@glodon.com	changf@glodon.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	900,611,822.62	782,286,905.46	15.13%
归属于上市公司股东的净利润（元）	142,066,832.26	107,092,056.43	32.66%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	133,785,852.82	103,569,953.46	29.17%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-77,546,372.79	-9,772,149.83	-693.54%
基本每股收益（元/股）	0.127	0.096	32.29%
稀释每股收益（元/股）	0.127	0.096	32.29%
加权平均净资产收益率	4.78%	3.84%	0.94%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,199,636,567.91	4,491,093,526.56	-6.49%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,764,926,803.87	2,960,009,656.16	-6.59%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	40,427	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
刁志中	境内自然人	19.21%	215,064,845	161,298,633	质押	38,731,409
涂建华	境内自然人	13.27%	148,569,090	0		
王金洪	境内自然人	6.74%	75,452,674	56,589,505	质押	7,880,000
陈晓红	境内自然人	6.05%	67,734,728	0		
邱世勋	境内自然人	4.57%	51,145,872	0		
安景合	境内自然人	2.87%	32,088,237	24,066,178		
王晓芳	境内自然人	1.79%	20,000,000	0		
郭劲松	境内自然人	1.31%	14,703,201	0		
交通银行股份有限公司—华安策略优选混合型证券投资基金	其他	1.20%	13,380,811	0		
梁彤延	境内自然人	1.03%	11,500,100	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，除王晓芳和梁彤延为夫妻关系外，其他自然人股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	前 10 名普通股股东中，自然人股东郭劲松通过信用证券账户持有公司股份 14,460,884 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
是

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
广联达科技股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	16 广联 01	112481	2021 年 11 月 22 日	100,000	3.97%

(2) 公司报告期末和上年末主要财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	32.49%	32.72%	-0.23%
期末现金及现金等价物余额	131,992.68	227,969.67	-42.10%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	10.57	5,001.56	-99.79%
息税折旧摊销前利润	22,173.37	15,848.39	39.91%
投资活动产生的现金流量净额	-54,624.45	-11,985.07	-355.77%
筹资活动产生的现金流量净额	-32,881.15	-26,121.97	-25.88%
利息保障倍数	9.35	4,248.99	-99.78%
现金利息保障倍数	-38.33	303.73	-112.62%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

(1) 概述

2017 年是公司“七三”战略实施的第一年，也是向数字建筑产业平台转型升级的关键之年。报告期内，公司各项业务围绕年度经营计划有序开展，业务转型初见成效，收入结构持续优化，新业务、新产品占比稳步提高。2017 年上半年，公司实现营业总收入 909,530,403.95 元，同比增长 15.65%；实现营业收入 900,611,822.62 元，同比增长 15.13%；实现营业利润 173,004,425.16 元，同比增长 127.83%；实现归属于上市公司股东的净利润 142,066,832.26 元，同比增长 32.66%。

报告期内，公司取得：BIM5D 企业版平台 v2.0、云计量安装软件 v2017、协筑平台 v1.0、BIM 安装计量软件 v2017、Cubicost Tender Series for Bill of Quantities Software v3.0 等多个软件著作权。截至报告期末，母公司累计取得 245 个软件著作权，下属子公司累计取得 245 个软件著作权，公司共计拥有 490 个软件著作权。

报告期内，公司建立健全以奋斗者为本的价值评价和分配机制，深化事业合伙人机制试点，推出第二期员工持股计划，进一步激活团队的经营动力，提高核心员工的凝聚力，推进业务快速发展。

报告期内，公司荣获：2017 中国软件和信息技术服务综合竞争力百强企业、十大绿色创新企业、2017 中国大数据企业 50 强等奖项。

(2) 主营业务分析

报告期内，公司收入结构进一步优化，新业务、新产品的收入达到 6.04 亿元，占营业总收入的 66.42%。主要业务进展情况如下：

1) 工程造价业务

报告期内，工程造价业务在营业收入、商业模式转型、产品研发等多个方面取得显著成绩。

报告期内，该业务实现稳步增长，总体营业收入为 5.38 亿元，同比增长 6.61%，其中，工程计价业务收入为 3.37 亿元，工程计量业务收入为 2.01 亿元。在民建计价、民建计量、安装计量三大主打业务保持稳定的同时，培育类业务也在市场上快速突破，为公司整体收入稳定增长打下坚实基础。

商业模式转型方面，云计价作为公司第一款“云+端”模式的产品，在六个试点地区的商业模式转型稳步推进，用户转换比例稳步提升；支撑转型的运营系统也在不断完善中，部分地区已经打通从用户产品体验到用户自主续费的全流程。

产品研发方面，云计价产品完成了 8 个地区的营改增后全模块版本的交付；云计量产品发版，即将进

入样板渠道建设阶段；精装、市政、钢结构等培育类产品快速发版迭代，并根据用户需求持续完善产品，提升业务符合度与易用性；甲方成本大数据平台作为造价业务企业级解决方案也在试点推进中。

2) 工程施工业务

面向工程施工阶段的业务是公司“七三”战略重点突破的业务，主要包括施工业务线、项目管理业务线和 BIM 业务线等。报告期内，该类业务实现营业收入 1.89 亿元，同比增长 70.86%。

报告期内，施工业务线围绕“精益建造”理念，重点为客户在进度计划、临建筹划、措施及安全、钢筋成本等方面提供最佳的信息化系统解决方案。2017 年上半年，累计走进 500 家以上施工企业，举办上百次软件及专业讲座，帮助客户真实落地精益建造，取得良好效果；与多家特一级单位合作推进 BIM 在项目部的落地；积极与相关厂商合作，为施工企业精益建造创造最佳环境。

报告期内，项目管理业务线围绕施工总包企业项目管理业务，积极满足客户在新技术变化形势下的需求变化，将原有综合项目管理系统和各种施工现场碎片化应用工具，升级为企业成本运营管理解决方案、智慧工地解决方案、企业定额解决方案等三大解决方案，推出了智慧工地平台、企业定额等新产品。协助客户建设的基于互联网的应用平台也取得实质性进展，为下一步向行业数据服务升级奠定良好基础。

报告期内，BIM 业务线快速发展。正式发布广联达施工企业 BIM+PM 整体解决方案，为施工企业提供岗位级专业应用、项目级精益管理、企业级集约经营三级一体的解决方案。同时，致力于提升建设工程信息化领域的 BIM 全生命周期应用落地，承办 BIM 应用讲座、施工项目观摩、专题培训班百余场；协助多个当地协会或联盟举办 BIM 应用交流活动，覆盖人次超两万；协助中建协举办第三届中国建设工程 BIM 大赛，协助支持第六届“龙图杯”BIM 大赛。企业合作方面，与十几家大型施工集团签约战略合作，强强联手优势互补，共同构建 BIM 生态圈合作发展的新平台、新模式。

3) 工程信息业务

报告期内，工程信息业务实现营业收入 9,188 万元。该类业务在产品研发、市场合作等方面取得良好成绩。

产品方面，广材信息服务的客户应用范围和深度得到显著提升，会员活跃量较上年同期提升 80% 以上；积极拓展装配式建筑材料供应商，开发装配式建筑数据包产品；与中铁建（北京）国际贸易有限公司签署合作协议，成为中国铁建电商平台的服务商；发挥广材信息服务在供应商的资源积累、标准化商品的数据沉淀、平台产品开发方面的经验和优势，为合作伙伴提供供应商和商品入库及运营等相关服务。

在大数据技术研究方面，利用自行研究的自然语言处理和识别技术，实现对全国各地造价清单条目、建筑材料数据的自动识别和聚类，从而对综合单价合理取价区间、材料价格合理取价区间进行预测，为用户招标投标行为的科学性提供技术支撑。

在市场合作方面，与多个省市的公共资源交易中心深度展开合作，将大数据技术引入到公共资源交易领域，为其提供全链条的大数据服务，应用成果得到各方的肯定与关注。

4) 国际化业务

报告期内，国际化业务稳健发展，实现营业收入 6,636 万元，同比增长 36.45%。MagiCad 作为机电专

业 BIM 的引领者，营业收入增长较快，在欧洲市场表现突出；MagiCloud 作为业内最丰富的机电构件库产品，已拥有来自 100 多个国家的 26000 多名用户；Cubicost 产品市场影响力逐步加强，用户已覆盖 28 个国家，并进入马来西亚 BIM 产品清单列表，在印尼市场也逐步建立口碑。公司产品在国际市场的认可度和品牌影响力进一步提升。

5) 产业金融业务

公司产业金融业务发展方向定位为建筑产业新金融，借助公司在建筑信息化领域的专业积累，以建筑产业供应链生态数据模型为基础进行精准营销、风险识别、风险定价，为客户提供专业、高效、灵活、便捷的金融服务。报告期内，积极在建筑产业供应链内寻找机会，陆续开发多个融资新产品，借助公司积累的产业大数据，通过真实交易背景下的整体供应链质量，最大程度的帮助产业相关方、特别是中小企业获得融资服务。报告期内，累计发放贷款超过 1.4 亿元，无不良。

6) 其他业务

① 其他创新业务

在面向建设方（甲方）企业级 BIM 应用方面，推出企业级 BIM +PM 产品，并在万达二期进行应用试点。该产品以建设方为主体，围绕工程项目全生命周期实现基于 BIM 的协同项目管理平台，提供多方协作、数据共享、可视透明、管理前置、精细控制和整合交付的能力，协助企业实现项目管理创新和创效，保障工程项目成功。

在 BIM 开放平台服务方面，正式推出 BIM 应用二次开发平台—BIMface。该平台旨在帮助建设行业软件开发商、企业信息化管理人员，为其提供 BIM 应用开发涉及的关键技术和平台，降低 BIM 应用开发的门槛。提供涉及 BIM 的关键信息技术，以降低 BIM 软件开发的门槛。截至目前，已有多家行业应用开发商基于该平台开发不同类型的 BIM 应用。

在线上快速看图业务方面，云图业务自 2016 年开始通过增值服务实现变现，业务保持高速增长，截至报告期末月活超过 500 万人，较上年同期增长 114%。

② 工程教育业务

报告期内，工程教育业务持续稳定发展，在全国建筑类实训课程市场领先优势明显。同时，积极探索互联网在线教育以及技能测评认证服务，形成了解决方案业务与互联网业务融合发展的新局面。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

本公司执行上述两项准则的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益	国家统一会计准则要求变更	无影响
部分与资产相关的政府补助，冲减了相关资产账面价值	国家统一会计准则要求变更	无影响
部分与收益相关的政府补助，冲减了相关成本费用	国家统一会计准则要求变更	无影响
与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入	国家统一会计准则要求变更	其他收益：65,731,240.33 元

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

1) 非同一控制下的合并

报告期内，公司收购江西广联达科技有限公司 100% 股权，纳入合并范围。

2) 投资设立子公司

报告期内，公司及所属子公司投资新设子公司 3 家，包括：广联达西安科技有限公司、宁波广联达英诺投资管理合伙企业（有限合伙）、北京广联达众然科技有限公司。

3) 清算子公司

报告期内，杭州广联达慧中软件技术有限公司完成清算及注销手续，不再纳入合并范围。

广联达科技股份有限公司

董事长：刁志中

二〇一七年八月二十三日