

证券代码：000505、200505

证券简称：珠江控股、珠江 B

公告编号：2017-050

海南珠江控股股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

公司半年度财务报告未经审计。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	珠江控股、珠江 B	股票代码	000505、200505
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	赵寅虎		
办公地址	北京市朝阳区东三环中路 16 号京粮大厦		
电话	010-51672029		
电子信箱	593374748@qq.com		

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	393,836,785.57	149,032,528.40	164.26%
归属于上市公司股东的净利润（元）	17,226,146.52	-47,370,594.88	136.36%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	18,603,896.70	-85,764,505.67	121.69%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-69,730,210.02	161,345,565.54	-143.22%
基本每股收益（元/股）	0.04	-0.11	136.36%
稀释每股收益（元/股）	0.04	-0.11	136.36%
加权平均净资产收益率	23.37%	0.00%	23.37%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,126,499,389.90	1,385,469,635.17	-18.69%

归属于上市公司股东的净资产（元）	82,314,449.40	65,088,302.88	26.47%
------------------	---------------	---------------	--------

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	32,668		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京粮食集团有限责任公司	国有法人	28.95%	123,561,963			
LISHERYNZHANMING	境外自然人	4.90%	20,909,400			
董学亮	境内自然人	0.67%	2,844,041			
梅建英	境内自然人	0.61%	2,583,803			
许震	境内自然人	0.57%	2,425,500			
杨淑玲	境内自然人	0.47%	2,000,000			
姚丽媛	境外自然人	0.46%	1,950,000			
张晓霞	境内自然人	0.46%	1,949,250			
王小星	境内自然人	0.43%	1,836,500			
焦清玲	境内自然人	0.41%	1,770,759			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中公司第一大股东和其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。未知其他股东之间是否存在关联关系和是否属于规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东董学亮通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 600,000 股，通过普通账户持有公司股票 2,244,041 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

公司报告期控股股东未发生变更。

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

2017年上半年，公司一方面积极推进重组，另一方面抓好经营管理。2017年上半年，实现营业收入39,383.68万元，实现净利润2,054.04万元。

（一）扎实推进重组工作

公司与京粮集团重大资产重组工作正在有序推进中。2017年上半年，公司根据《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》、《中国证监会行政许可项目审查二次反馈意见通知书》，对提出的相关问题和反馈意见进行了认真研究和逐项落实，按照反馈意见的要求对所列问题进行了回复，更新和修订了审计报告、评估报告、备考审阅报告、重组报告书等相关资料。6月28日，本次重大资产重组获得了中国证监会上市公司并购重组审核委员会有条件通过。7月28日，本次重大资产重组获得中国证监会核发的《关于核准海南珠江控股股份有限公司向北京粮食集团有限责任公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》。目前，公司正在开展本次重大资产重组交割工作。

（二）业务经营情况

一是房产销售顺利。2017年上半年，湖北武汉房地产市场虽然受到限购、房价监控及房贷收紧等一系列金融、政策方面的影响，但由于推盘数量减少，房产销售依然较好。得益于此，公司湖北武汉美林青城三期项目销售顺利。2017年上半年，房地产开发业务实现营业收入23,577.08万元，净利润3,297.09万元。

二是物业管理平稳运营。公司物业管理业务平稳运营，但项目结构未得到有效优化，利润率较低。2017年上半年，物业管理业务实现营业收入14,721.27万元，净利润-147.95万元。管理项目共计86个，综合管理面积760多万平方米，其中住宅项目66个，办公类项目14个，住宅类项目占比80%，且大部分又是老旧项目。随着项目设施设备的不断老化，经营成本快速增长，但物业费多年未涨，公司物业管理业务盈利空间进一步压缩。

三是酒店服务业务持续低迷。公司控股子公司牡丹江旅业集团，主要负责中国雪乡的建设和经营。由于近几年公司对雪乡各项基础和旅游设施建设投资较大，且融资成本较高，在建工程陆续转为固定资产产生较大的折旧费用，短期内很难实现盈利。2017年上半年，酒店旅游业务实现营业收入1,085.33万元，净利润-1,095.09万元。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

海南珠江控股股份有限公司

二零一七年八月二十五日