

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

公告编号：2017-032

苏宁环球股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	苏宁环球	股票代码	000718
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘登华	梁永振	
办公地址	江苏省南京市鼓楼区广州路 188 号 17 楼	江苏省南京市鼓楼区广州路 188 号 17 楼	
电话	025-83247946	025-83247946	
电子信箱	suning@suning.com.cn	suning@suning.com.cn	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,698,033,654.72	1,853,395,727.71	-8.38%
归属于上市公司股东的净利润（元）	177,824,547.77	173,263,857.51	2.63%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	164,613,935.28	176,305,570.88	-6.63%

经营活动产生的现金流量净额（元）	654,268,884.11	2,020,260,678.75	-67.61%
基本每股收益（元/股）	0.0586	0.0571	2.63%
稀释每股收益（元/股）	0.0586	0.0571	2.63%
加权平均净资产收益率	2.43%	1.89%	0.54%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	20,341,328,265.57	21,192,861,787.73	-4.02%
归属于上市公司股东的净资产（元）	7,112,924,370.19	7,542,251,585.91	-5.69%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	88,499	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
苏宁环球集团有限公司	境内非国有法人	21.75%	660,044,128		质押	34,800,000
张桂平	境内自然人	17.27%	524,179,113	393,134,334		
张康黎	境内自然人	14.93%	453,083,596	339,812,697		
苏宁环球股份有限公司－第一期员工持股计划	其他	1.71%	52,000,000			
安徽省铁路发展基金股份有限公司	国有法人	1.64%	49,800,796			
幸福人寿保险股份有限公司－万能险	其他	1.45%	43,854,621			
青岛城投金融控股集团有限公司	国有法人	1.25%	37,848,605		质押	37,848,000
陕西省国际信托股份有限公司	国有法人	1.25%	37,848,605			
全国社保基金四一七组合	国有法人	1.02%	30,945,878			
#谈凤仙	境内自然人	0.79%	24,000,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、上述股东中张桂平先生为公司实际控制人，苏宁环球集团为其控制企业，与股东张康黎先生为父子关系。除此以外，上述股东与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。2、未知其他流通股股东间是否存在关联关系，也未知其他流通股股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	#谈凤仙通过信用证券账户持有公司股票 24,000,000 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

2017年上半年，国家经济保持中高速增长，GDP同比增长6.9%，国民经济运行保持在合理区间，稳中向好态势趋于明显。上半年，全国房地产开发投资50610亿元，同比增长8.5%。房屋新开工面积85720万平方米，同比增长10.6%。全国商品房销售面积74662万平方米，增长16.1%。

公司主营业务为房地产开发，目前主要在售项目为南京天润城、威尼斯水城（又“北外滩水城”）、紫金朝阳府、上海天御国际广场、吉林绿谷庄园、宜兴天沅御城、芜湖城市之光等地产项目。

报告期内，公司房地产签约销售面积13.50万平方米，签约销售金额19.50亿元。实现营业收入16.98亿元，实现归属于上市公司股东的净利润1.78 亿元，同比增长2.63 %。

报告期内，公司在稳定房地产主业的基础上，持续稳定推进文体、健康、金融的产业转型工作，产业投资项目纷纷落地，转型成果渐见成效。

文体领域，公司参投的电视剧《八方传奇》央视热播，该剧演员精湛的演技和精良的制作赢得广大观众的一致认可，影片《抢劫坚果店2》和电视剧《皮影》近期也已经上映，电视剧《北京人在北京》获广电总局热推，完成了苏宁艺术馆的建设，目前正在试运营。

健康领域，公司围绕苏亚医美品牌，对内整合现有医美资源，加强医美人才引进，提升医美产业管理水平，提高品牌美誉度和竞争力；对外不断开拓医美新资源，发展壮大医美产业链。重点做了如下工作：

完成了医美安全体系的搭建，参照国际医院评审标准（JCI），建立适用医美机构的标准化程序性文件，对下属各机构进行专项考核整治，以推进机构医院安全管理制度和理念的全面升级，更好的提高医疗品质，做到机构医院的“说、写、做”一致。

完成了医美事业部及医院标准化的搭建，事业部成立制度委员会讨论、审批制度文件，先后制定《医生资源管理制度》、《青年医生培养方案》、《专家级医生共享制度》《医疗质量控制制度》等制度文件，对医生资源、医疗质量的管理都做了明确的规定。

完成了医美事业部专家资源库的建立，以机构、集团需求为基础，学术拓展为方向，建设由国内外近百名专家组成的国际医美专家资源库。专家资源的充沛也为青年医生的培养带来了有利条件，事业部积极推进青年医生培养计划，通过有效的人才培养与开发计划，合理的挖掘、培养医疗后备人才队伍，建立起有“苏亚医美”特色的医疗人才梯队。

组建苏亚学院，启动医美后备人才培养计划和管培生培养计划，利用线上e-learning学习平台，为公司医美产业的后续发展培养和储备人才，并不断提升医美人才的业务技能。

完成了苏亚医美品牌的统一形象升级，从品牌形象、服务、管理、专家、设备、项目6大体系进行全方位升级。

目前，公司已展开对上海天大医疗美容医院有限公司的收购工作，启动了重庆自建医美医院的建设工作等。公司通过并购和自建等渠道不断壮大医美产业规模，公司在医美行业的品牌影响力和竞争力不断得到提升。

金融领域，公司与海南第一投资控股集团有限公司等公司签署协议共同出资发起设立长寿健康保险股份有限公司，目前该健康保险公司正在审批过程中。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。