

证券代码：000048

证券简称：康达尔

公告编号：2017-053

深圳市康达尔(集团)股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	康达尔	股票代码	000048
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	胡琴	张明华	
办公地址	深圳市福田区深南中路 6011 号 NEO 大厦 A 座 24 层	深圳市福田区深南中路 6011 号 NEO 大厦 A 座 24 层	
电话	0755-25425020-6330	0755-25425020-6359	
电子信箱	a000048@126.com	a000048@126.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	667,650,863.16	742,674,038.33	-10.10%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-31,983,716.62	14,646,608.01	-318.37%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-25,265,052.90	13,430,542.37	-288.12%

经营活动产生的现金流量净额（元）	-293,292,956.53	-526,766,695.44	
基本每股收益（元/股）	-0.0818	0.0375	-318.13%
稀释每股收益（元/股）	-0.0818	0.0375	-318.13%
加权平均净资产收益率	-4.47%	2.01%	-6.48%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,321,383,410.57	1,959,736,873.69	18.45%
归属于上市公司股东的净资产（元）	699,240,312.13	730,489,152.36	-4.28%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	11,265		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
京基集团有限公司	境内非国有法人	31.65%	123,677,371	0	质押	87,723,000
深圳市华超投资控股集团有限公司	境内非国有法人	29.85%	116,641,816	0	质押	7,496,000
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投 鑫鑫向荣 31 号证券投资集合资金信托计划	其他	3.04%	11,864,427	0		
王世忱	境内自然人	2.26%	8,844,680	0		
罗豫西	境外自然人	2.17%	8,478,326	0		
申万宏源西部证券有限公司约定购回专用账户	其他	2.16%	8,447,859	0		
高春雷	境内自然人	2.16%	8,447,694	0		
深圳市吴川联合企业家投资有限公司	境内非国有法人	1.94%	7,576,100	0		
季圣智	境内自然人	1.81%	7,086,908	5,315,181		
华润深国投信托有限公司—润之信 18 期集合资金信托计划	其他	1.22%	4,750,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、公司控股股东深圳市华超投资控股集团有限公司与公司自然人股东季圣智是一致行动人，合计持有本公司 31.66% 股份，公司控股股东与其他股东无关联关系。2、京基集团有限公司及深圳市吴川联合企业家投资有限公司疑似存在一致行动关系，公司已就此向监管部门举报，是否存在一致行动关系尚待监管部门核查确认。3、本公司未知其余股东间是否存在关联关系及是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。					

参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、高春雷有 6131370 股通过大通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户进行融资融券；2、王世忱有 1957151 股通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户进行融资融券。
--------------------	--

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

畜禽水产养殖业;房地产业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 1 号——上市公司从事畜禽、水产养殖业务》的披露要求

上半年，国家总体经济形势稳中向好态势趋于明显，经济发展的稳定性、协调性和可持续性都在逐步增强。但集团的四大事业板块却面临着所处行业的各种经营挑战。房地产方面，自去年出台房地产新政后成交明显下滑，直至今年上半年开始回暖，但价格总体平稳。农业方面，因禽流感疫情、存栏量等因素影响，全国养禽业（鸡、鸭、蛋）持续低迷，出现行业性亏损；国家供给侧改革的总体需求、养殖产业结构的调整以及环保整治的影响，使得中小养殖户加快退出市场，养殖业整体正逐步走向规模化、优质化、环保化的方向发展。公用事业方面，随着网约车运营管理政策的逐步落实，因网约车泛滥导致混乱的城市个性化出行市场得到逐步改善；供水企业因承担更多的社会责任而导致利润下降和再投入资金压力增加。金融方面，随着国家对金融风险控制的要求日趋严格，金融企业的运营管理更加规范。

（一）农业板块

报告期内，集团始终坚持以终端市场为导向，通过业务或资本方式整合集团内外优质农产品供应链布局全国，成为行业优秀的优质农产品供应链管理与品牌运营公司，康达尔正逐步成为全国知名的优质农产品品牌。受禽流感H7N9疫情影响，鸡苗价格持续低迷，严重影响以经营生产鸡苗为主的惠州公司的经营业绩，惠州公司通过控制鸡苗规模和扩大种猪生产规模来缓解经营压力。2017年上半年，集团饲料企业继续通过调整优化产品结构，大力发展高档水产饲料以及预混合饲料，提高饲料企业产品的竞争能力与整体毛利水平，同时各公司通过优化岗位与人员结构，提高人员工作效率，全面降低企业的经营成本。

（二）公用事业板块

布吉供水公司继续从购水成本、产销差率等方面挖潜降耗，优化资源配置，强化过程管理，通过采取一系列的有效措施取得了良好的经营业绩。报告期内，坂雪岗水厂进入试运行状态，运作良好，已产生社会效益与经济效益，同时持续推进坂田片区给水管网优化改造及建设工作；康达尔（集团）运输公司精准捕捉政策机遇，果断决策将全部绿的提前更新为纯电动车，虽实现了出租车产业的初步转型升级，但受其影响营业收入及利润较去年同期均有所下滑。

（三）地产板块

房地产调控升级将继续抑制投资投机需求，以维持市场稳定。但同时，全市销售均价却保持平稳。报告期内，公司主

要开发的康达尔山海上园项目（推广名：山海上城）完成了营销中心开放、样板房开放、学校配套幼儿园及二期一栋结构封顶等工作，为下半年开盘预售奠定了良好的基础。

目前，地产板块下辖的土地、商铺、厂房、宿舍等可出租面积约35万平方米，土地储备面积约24.3万平方米。同时，公司还对其他可投资地块进行调研和分析，积极争取土地资源，根据实际情况制定出3至5年的储备用地规划。

（四）金融板块

金融板块进入了发展的第三年。2017年上半年，旗下的金融信息公司强化提升风控管理体系，将其丰收贷平台更换新系统，主要围绕新系统运行以及旧系统提现开展工作。效果显著，运行稳健，持续为农业行业优质企业、集团上下游产业链企业、农村中小微企业及农户等提供全面的互联网金融服务。旗下的丰收壹号公司已完成基金管理人及基金开展业务所需的所有前期工作。公司丰收系的金融版图正在一步步扩大，随着金融板块的发展壮大将进一步提升康达尔集团的品牌影响力以及未来持续的综合竞争力。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。