

证券代码：002818

证券简称：富森美

公告编号：2017-047

# 成都富森美家居股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	富森美	股票代码	002818
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张凤术	易盛兰	
办公地址	四川省成都市高新区天和西二街 189 号		四川省成都市高新区天和西二街 189 号
电话	028-67670333	028-67670333	
电子信箱	zqb@fsmjj.com	zqb@fsmjj.com	

### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	633,906,667.20	622,902,561.32	1.77%
归属于上市公司股东的净利润（元）	337,349,159.59	289,030,753.39	16.72%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	329,156,472.56	286,676,273.72	14.82%
经营活动产生的现金流量净额（元）	457,797,354.75	393,830,923.88	16.24%
基本每股收益（元/股）	0.77	0.73	5.48%
稀释每股收益（元/股）	0.77	0.73	5.48%
加权平均净资产收益率	8.56%	11.91%	-3.35%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,935,024,666.04	4,854,749,742.28	1.65%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,928,466,718.39	3,811,117,558.80	3.08%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	34,262		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
刘兵	境内自然人	42.77%	188,179,200	188,179,200		
刘云华	境内自然人	27.72%	121,968,000	121,968,000		
刘义	境内自然人	8.71%	38,332,800	38,332,800		
上海联创永津股权投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.06%	13,464,000	13,464,000		
上海德润投资有限公司	境内非国有法人	2.97%	13,068,000	13,068,000	质押	13,050,000
嘉兴泰泽九鼎投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	2.97%	13,068,000	13,068,000		
成都博源天鸿投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.80%	7,920,000	7,920,000	质押	5,380,000
陆增三	境内自然人	0.12%	528,699			
滕贵锦	境内自然人	0.07%	306,000			
南京存士投资管理有限公司—中华孝道园管理 1 号私募投资基金	其他	0.05%	221,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，刘兵为公司实际控制人、董事长，刘云华为公司董事、副董事长，刘义为公司董事、总经理；刘兵为刘云华、刘义之弟，刘云华为刘兵、刘义之姐。除上述股东外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					

参与融资融券业务股东情况说明  
(如有)

前 10 名普通股股东陆增三通过融资融券信用账户持有 528,699 股。

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

### 三、经营情况讨论与分析

#### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2017年上半年，在公司董事会领导下，在公司管理层及全体员工的努力下，秉承“创行业一流，做百年老店”的企业愿景，通过不断创新、精耕细作，稳步推进公司战略发展。

##### 1、总体经营业绩情况

报告期内，公司的主营业务为装饰建材家居和汽配市场的开发、租赁和服务，在成都市拥有北门店(含进口馆)、北门二店、北门三店、南门一店、南门二店、南门三店、新都汽配市场一期共七个专业市场，市场经营面积90.12万平方米，入驻商户2600余户。

报告期内，公司经营情况和财务状况良好。2017年1-6月实现营业收入63,390.67万元，营业利润39,361.21万元，利润总额39,916.60万元，归属于上市公司股东的净利润33,734.92万元，同比分别增长1.77%、15.96%、16.64%和16.72%。主要原因是北门店中心区改造项目（进口馆）和北门三店分别于2016年12月、2017年6月投入运营，相应市场租赁和市场服务收入等增加，同时2017年新增委托经营管理收入

和购买理财产品带来的投资收益，以及本期较上年同期银行借款利息支出减少所致。

截至2017年6月30日，公司总资产493,502.47万元，归属于上市公司股东的所有者权益392,846.67万元，每股净资产8.93元，较期初分别增长1.65%、3.08%和3.12%，公司资产状况良好。

## 2、首创“独立大店”模式，不断优化创新经营业态

位于“新北天地”商圈的富森美家居名品街，即北门三店（独立大店项目），于2017年6月正式建成投入运营，经营面积4万多平方米，入驻商户27户，涵盖了26个全国一线家居大品牌，涉及墙地砖、地板、卫浴、橱柜、全屋定制、生活智能等多个品类，可轻松实现从家居单品购买到高端定制的一站式购物。

与以往的商场式经营业态不同的是，北门三店首创开放式、低密度的独立大店集群商业街模式，通过在店面规模、店面设计、产品品类、产品规格、服务标准等各个层面全面拔高，以及空间氛围的营造，给消费者带来更好地“沉浸式”购物体验。

## 3、开启轻资产模式，逐步进行对外扩张

报告期内，根据董事会战略计划，公司逐步尝试通过轻资产方式对外进行扩张。2017年4月和2017年5月，公司分别与四川川南大市场有限公司和成都乐家置业有限公司签订了《加盟委托管理合同》。合同的签订将对公司未来年度的经营业绩产生积极的影响，有利于公司继续拓展国内市场，有效提升公司在全国市场的品牌影响力。

## 4、成立进出口公司，为商户提供更全面的服务

2017年1月，公司设立全资子公司成都富森美进出口贸易有限公司，注册资金10000万元，位于四川省成都市天府新区万安镇麓山大道二段18号附2号4栋2层2号，经营范围为货物及技术进出口；贸易咨询服务；商务信息咨询服务。

公司设立成都富森美进出口贸易有限公司，为家居进出口经销商提供商务信息咨询、贸易报关代理、会务、展览展示、企业营销策划等服务。并通过进出口代理及服务业务的开展，培养熟悉国内外家居业及进出口业务的专业团队，为富森美家居商户提供更加优质、全面的专业化服务，并不断推动国内外家居企业在设计、产品、营销等方面的深度融合。

## 2、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√适用      □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于 2017 年 5 月 10 日发布关于印发修订《企业会计准则第 16 号—政府补助》的通知。本集团将本期与企业日常活动相关的政府补助从“营业外收入”项目重分类至“其他收益”项目。调整后不影响当期利润。	经本公司第三届董事会第十四次会议于 2017 年 8 月 28 日决议通过后，本公司按照财政部的要求时间开始执行前述会计准则。	本集团将本期与企业日常活动相关的政府补助 383,514.28 元，从“营业外收入”调整至“其他收益”，调整后不影响当期净利润。

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

适用  不适用

与上一会计期间财务报告相比，本期合并范围发生变化，新增一家全资子公司。2017年1月16日，股份公司出资新设全资子公司成都富森美进出口贸易有限公司，法定代表人：刘云华，统一社会信用代码：91510100MA62PP7N78，注册资本：一亿元人民币，住所：四川省成都市天府新区万安镇麓山大道二段18号附2号4栋2层2号，经营范围：货物及技术进出口；贸易咨询服务；商务信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

成都富森美家居股份有限公司

二〇一七年八月二十八日