

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2017-119

债券代码：112301

债券简称：15 中武债

中国武夷实业股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

声明

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中国武夷	股票代码	000797
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	宋宇辉	罗东鑫	
办公地址	福建省福州市五四路 89 号置地广场 4 层		福建省福州市五四路 89 号置地广场 4 层
电话	0591-83170123	0591-83170123	
电子信箱	gzb@chinawuyi.com.cn		gzb@chinawuyi.com.cn

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	939,108,122.28	844,094,800.79	11.26%
归属于上市公司股东的净利润(元)	54,149,499.59	40,021,544.43	35.30%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益	52,544,687.54	33,534,878.88	56.69%

的净利润（元）			
经营活动产生的现金流量净额（元）	88,541,139.32	688,191,240.92	-87.13%
基本每股收益（元/股）	0.05	0.04	25.00%
稀释每股收益（元/股）	0.05	0.04	25.00%
加权平均净资产收益率	2.44%	2.24%	0.20%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	12,230,444,275.06	10,907,828,316.90	12.13%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,236,683,326.68	2,243,437,936.30	-0.30%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	28,221	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福建建工集团有限责任公司	国家	32.32%	323,014,180	79,753,532	质押	120,012,000
福建省能源集团有限责任公司	国有法人	20.70%	206,871,070	63,430,704		
董敏	境内自然人	2.27%	22,649,100			
泰禾集团股份有限公司	境内非国有法人	1.41%	14,079,988			
寿稚岗	境内自然人	0.92%	9,230,256			
叶树昌	境内自然人	0.91%	9,125,120			
苏志伟	境内自然人	0.67%	6,669,048			
申亚林	境内自然人	0.59%	5,906,600			
丁春林	境内自然人	0.47%	4,660,020			
平安信托有限责任公司—投资精英之淡水泉	其他	0.45%	4,501,820			
上述股东关联关系或一致行动的说明	福建建工集团有限责任公司与福建省能源集团有限责任公司同属福建省国资委监管，与其他八名股东不存在关联关系，其他八名股东关联关系未知。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
是

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
中国武夷实业股份有限公司 2015 年面向合格投资者公开发行公司债券	15 中武债	112301	2022 年 12 月 07 日	49,000	5.58%

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	80.94%	78.68%	2.26%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	1.87	1.53	22.22%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
是
房地产业

2017年1-6月，公司董事会继续以“建一流跨国集团”为企业愿景，坚定不移地落实国家“一带一路”发展战略，弘扬“艰苦创业，开拓进取”的企业精神，做强做大房地产开发和国际工程承包二大主业，通过稳收入、控支出、挖潜力、强管理等措施，积极应对各种挑战和困难，较好地完成了半年度工作目标，实现公司持续稳健发展。

抓战略布局。公司继续在“一带一路”沿线国家开拓国际工程承包和房地产开发业务。上半年国际房地产开发项目重点开拓澳大利亚市场，跟踪悉尼联邦大街9-25号地块；香港积极跟踪收储联楼项目。7月17日，子公司悉尼武夷润德有限责任公司以7,050万澳元（约3.73亿人民币）的价格竞得澳大利亚悉尼联邦大街9-25号地块。国际工程承包业务，继续巩固肯尼亚市场，重点开拓埃塞俄比亚、东南亚和澳洲市场。公司计划由子公司中国武夷（澳大利亚）有限公司和澳大利亚承包商DORIC集团有限公司合资设立武夷多瑞克有限公司，拟进入澳洲承包市场。

抓重点项目。上半年，北京武夷花园南区项目4幢保障房顺利封顶，东地块完成立项申报，公交场站和植保站拆迁工作在通州区政府的大力支持下取得突破性进展，进入协议商谈签订阶段；肯尼亚建筑工业化研发生产基地和建材仓储式超市项目已顺利封顶，进入厂房设备安装阶段，累计完成投资进度约67%，预计下半年实现投产。

抓任务承揽。上半年，国际工程承包项目新中标项目7个，金额19.43亿元，完成年度计划的64.76%，其中：埃塞俄比亚2个项目11.03亿元、肯尼亚3个项目3.94亿元、坦桑尼亚1个项目2.69亿元、巴布亚新几内亚1个项目1.77亿元。

抓直接融资。去年11月，公司计划以肯尼亚建筑工业化研发生产基地和建材超市为募投项目，募集资金5.5亿元。今年1月25日，本次非公开发行股票申请文件获得中国证监会受理，4月28日就中国证监会对本次非公开发行股票申请文件的反馈意见进行回复。此外，公司计划发行债券，进一步优化公司资产结构，保障公司资金需求。

报告期内，公司实现营业总收入9.39亿元，同比增长11.26%；实现利润总额1.16亿元，同比增长161.57%；实现归属于母公司所有者的净利润5,414.95万元，同比增长35.30%。2016年度公司主要利润来源南京武宁武夷绿洲项目，该公司上半年实现营业收入2.24亿元、净利润7,604万元。

1、国际工程承包业务

公司2017年上半年实现国际工程承包业务营业收入4.81亿元，较上年同期下降17.06%；毛利率17.99%，较上年同期下降1.06个百分点，主要是埃塞俄比亚、坦桑尼亚、乌干达等新开拓市场的项目毛利率较低，个别项目亏损所致。

2017年上半年，34个在建项目共完成施工产值5.19亿元，完成年度计划的40%。其中：肯尼亚18个，完成施工产值3.91亿元；埃塞俄比亚4个，完成施工产值5,902万元；乌干达2个，完成施工产值1,891万元；赤道几内亚2个，完成施工产值1,303万元；巴布亚新几内亚1个，完成施工产值1,700万元。

2、房地产开发业务

公司2017年上半年实现房地产业务营业收入4.18亿元，较上年同期增长74.25%，结转建筑面积约3.12万m²。本期毛利率43.05%，比上年同期增长19个百分点，主要是南京武夷绿洲项目毛利率较高，达53.11%。本期预售或销售15.20万m²，完成年度计划的40%，签约金额10.59亿元；新开工面积11.44万m²，完成年度计划的57.20%；竣工面积9.95万平方米；完成投资8.08亿元。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

报告期新设中国武夷（肯尼亚）园区投资开发有限公司和中国武夷（澳大利亚）投资有限公司等二家子公司，合并范围变更。