

证券代码：002775

证券简称：文科园林

公告编号：2017-067

深圳文科园林股份有限公司 2017 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人李从文、主管会计工作负责人聂勇及会计机构负责人(会计主管人员)殷峻声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	2,755,765,016.52	2,174,775,373.84	26.71%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,429,328,083.27	1,230,136,440.80	16.19%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	780,364,184.32	77.09%	1,930,401,691.18	90.41%
归属于上市公司股东的净利润（元）	69,538,032.08	73.60%	173,068,217.47	70.40%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	69,138,736.58	73.47%	172,444,530.42	70.54%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-90,508,591.03	-15.89%	-161,830,245.20	-108.59%
基本每股收益（元/股）	0.2804	71.71%	0.6979	66.13%
稀释每股收益（元/股）	0.2804	71.71%	0.6979	66.13%
加权平均净资产收益率	5.05%	1.74%	14.25%	5.56%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	1,010.00	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,020,300.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-287,560.53	
减：所得税影响额	110,062.42	
合计	623,687.05	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	18,368		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市万润实业有限公司	境内非国有法人	20.65%	51,200,000	51,200,000	质押	18,600,000
李从文	境内自然人	16.35%	40,550,000	40,550,000	质押	23,200,000
赵文凤	境内自然人	6.00%	14,880,000	14,880,000		
深圳市泽广投资有限公司	境内非国有法人	4.84%	12,000,000	12,000,000		
田守能	境内自然人	1.72%	4,275,000	4,275,000	质押	2,250,000
恒大人寿保险有限公司一万能组合 B	境内非国有法人	1.69%	4,198,377	0		
胡元明	境内自然人	1.63%	4,053,800	0		
孙潜	境内自然人	1.41%	3,500,000	2,625,000	质押	3,200,000
钟萱	境内自然人	0.89%	2,212,080	0		
百年人寿保险股份有限公司一万能保险产品	境内非国有法人	0.77%	1,898,820	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
恒大人寿保险有限公司一万能组合 B	4,198,377	人民币普通股	4,198,377			
胡元明	4,053,800	人民币普通股	4,053,800			
钟萱	2,212,080	人民币普通股	2,212,080			
百年人寿保险股份有限公司一万能保险产品	1,898,820	人民币普通股	1,898,820			

中国银行股份有限公司—华泰柏瑞量化增强混合型证券投资基金	1,550,466	人民币普通股	1,550,466
交通银行股份有限公司—长信量化先锋混合型证券投资基金	1,346,047	人民币普通股	1,346,047
李小艳	1,221,700	人民币普通股	1,221,700
戴晶	1,203,960	人民币普通股	1,203,960
百年人寿保险股份有限公司—传统保险产品	1,072,493	人民币普通股	1,072,493
王晓琴	987,301	人民币普通股	987,301
上述股东关联关系或一致行动的说明	李从文、赵文凤为夫妻关系，万润实业是李从文、赵文凤夫妇完全控制的企业。本公司未知前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	报告期内，公司前 10 名普通股股东胡元明参与融资融券业务而持有公司股份，报告期末其持有公司股份 1,833,800 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

（一）合并资产负债表变动情况及原因

- 1、货币资金下降42.32%，主要系支付供应商货款所致；
- 2、应收票据增长63.70%，主要系收到商业承兑汇票所致；
- 3、预付款项增长372.91%，主要系项目预付款所致；
- 4、其他应收款增长34.51%，主要系支付的投标保证金增加所致；
- 5、长期应收款增长338.41%，主要系公共市政融资建设投入所致；
- 6、在建工程增长42.05%，主要系土地摊销所致；
- 7、无形资产增长891.85%，主要系购置地块所致；
- 8、递延所得税资产增长31.92%，主要系计提的坏账准备及股权激励费用所致；
- 9、短期借款增长35.48%，主要系公司业务规模扩大所致；
- 10、应付账款增长75.53%，主要系公司业务规模扩大所致；
- 11、应付职工薪酬下降34.03%，主要系发放年终奖所致；
- 12、应交税费增长120.21%，主要系计提所得税费用所致；
- 13、其他应付款增长75.72%，主要系往来款增加所致；
- 14、其他非流动负债下降55.31%，主要系限制性股票激励计划第一个解锁期股票解除限售所致；

（二）合并利润表变动情况及原因

- 1、营业收入增长90.41%，主要系公司业务规模扩大所致；
- 2、营业成本增长100.71%，主要系公司业务规模扩大相应成本增加所致；
- 3、管理费用增长34.38%，主要系工薪上涨及计提股权激励费用所致；
- 4、财务费用增长39.44%，主要系银行贷款增加所致；
- 5、资产减值损失增长88.18%，主要系计提的坏账准备增加所致；
- 6、净利润增长70.40%，主要系公司业务规模扩大所致；

（三）合并现金流量表变动情况及原因

- 1、销售商品、提供劳务收到的现金增长60.88%，主要系公司业务规模扩大所致；
- 2、收到其他与经营活动有关的现金增长45.41%，主要系收回保证金所致；
- 3、购买商品、接受劳务支付的现金增长81.74%，主要系公司业务规模扩大所致；
- 4、支付给职工以及为职工支付的现金增长38.23%，主要系工薪上涨及员工人数增加所致；
- 5、购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金增长492.64%，主要系购置地块所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

2017年7月24日，公司收到中国证券监督管理委员会出具的《中国证监会行政许可申请受理通知书》（171449号）。中国证监会依法对公司提交的《深圳文科园林股份有限公司上市公司公开配股》行政许可申请材料进行了审查，认为该申请材料齐全，符合法定形式，决定对该行政许可申请予以受理，具体内容详见公司2017年7月25日披露的《关于收到〈中国证监会行政许可申请受理通知书〉的公告》（巨潮资讯网

http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_sme/bulletin_detail/true/1203729482?announceTime=2017-07-25)。

2017年8月24日, 公司收到中国证券监督管理委员会出具的《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》(171449号)。中国证监会依法对公司提交的《深圳文科园林股份有限公司上市公司公开配股》行政许可申请材料进行了审查, 需要公司就有关问题作出书面说明和解释, 并在30天内向中国证监会行政许可受理部门提交书面回复意见, 具体内容详见公司2017年8月25日披露的《关于收到<中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书>的公告》(巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_sme/bulletin_detail/true/1203864846?announceTime=2017-08-25)。

2017年9月15日, 公司向中国证监会提交了延期上报《深圳文科园林股份有限公司配股申请文件反馈意见》的申请, 具体内容详见公司2017年9月16日披露的《关于申请延期回复<中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书>的公告》(巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_sme/bulletin_detail/true/1203979752?announceTime=2017-09-16)。

2017年10月19日, 公司向中国证监会提交了配股申请文件反馈意见的回复材料, 具体内容详见公司2017年10月19日披露的《关于《深圳文科园林股份有限公司配股申请文件反馈意见》的回复》(巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_sme/bulletin_detail/true/1204053442?announceTime=2017-10-19%2011:39)。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
--------	------	--------------

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2017 年度经营业绩的预计

2017 年度预计的经营业绩情况: 归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2017 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	50.00%	至	80.00%
2017 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间 (万元)	20,935.59	至	25,122.71
2016 年度归属于上市公司股东的净利润(万元)	13,957.06		
业绩变动的原因说明	公司业务规模扩大, 市政业务项目收入较上年显著增长。		

五、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

六、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。