

## 荣盛房地产发展股份有限公司 2017 年度业绩快报

本公司全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

### 特别提示：

本公告所载 2017 年度财务数据已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与经会计师事务所审计的财务数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2017 年度主要财务数据 (金额：元)

	2017 年 1—12 月	2016 年 1—12 月	增减幅度 (%)
营业总收入	38,275,558,828.78	30,622,014,467.85	24.99%
营业利润	7,843,097,127.02	5,636,432,829.01	39.15%
利润总额	8,104,771,770.65	5,720,639,191.21	41.68%
归属于上市公司股东的净利润	5,768,317,346.14	4,148,093,110.68	39.06%
基本每股收益 (元)	1.33	0.95	40.00%
加权平均净资产收益率	22.44%	18.74%	增长 3.70 个百分点
	2017 年 12 月末	2016 年 12 月末	增减幅度 (%)
总资产	190,230,956,904.89	145,744,880,025.36	30.52%
归属于上市公司股东的所有者权益	27,683,936,821.05	23,665,422,673.57	16.98%
股本	4,348,163,851.00	4,348,163,851.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	6.37	5.44	17.10%

注：每股收益和净资产收益率按加权平均计算，每股净资产按全面摊薄计算。

## 二、经营业绩和财务状况的简要说明

### 1. 经营业绩的说明

报告期内，公司各项经营指标保持了良好的增长态势，实现营业收入 3,827,555.88 万元、营业利润 784,309.71 万元、利润总额 810,477.18 万元、归属于母公司所有者的净利润 576,831.73 万元，较上年同期分别增长了 24.99%、39.15%、41.68%、39.06%。营业利润、利润总额、归属于母公司所有者的净利润同比增长的主要原因为：

（1）随着公司地产业务经营规模的扩大、可结算项目增加，各地区实现收入同比增长较多；（2）公司产业园等非房地产业务利润实现较大幅度增长。

### 2. 财务状况的说明

报告期末，公司总资产 19,023,095.69 万元，总负债 16,074,314.23 万元，归属于母公司所有者权益 2,768,393.68 万元，资产负债率 84.50%，公司财务状况良好。

报告期公司总资产、归属于母公司所有者权益较上年同期分别增长了 30.52%、16.98%，公司各项资产状况良好。

## 三、与前次业绩预计差异说明

《公司 2017 年第三季度报告正文》、《公司 2017 年第三季度报告全文》中预计 2017 年度归属于上市公司股东的净利润较上年同期变动幅度为 20%~40%。（具体内容详见刊登于 2017 年 10 月 27 日《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 的《公司 2017 年第三季度报告正文》，刊登于 2017 年 10 月 27 日巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 的《公司 2017 年第三季度报告全文》）。

本次业绩快报披露的经营业绩在公司对 2017 年度经营业绩预计范围内。

## 四、备查文件

1. 经公司法定代表人耿建明、主管会计工作的负责人刘山、会计机构负责人景中华签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2. 内部审计机构负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年一月三十日