

广东世荣兆业股份有限公司

2017 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2017 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2017年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	3,105,248,137.41	1,432,955,497.83	116.70%
营业利润	1,255,592,594.52	175,390,598.52	615.88%
利润总额	1,235,191,576.64	166,170,967.17	643.33%
归属于上市公司股东的净利润	915,794,901.73	93,630,840.51	878.09%
基本每股收益（元）	1.1319	0.1157	878.31%
加权平均净资产收益率	44.28%	5.37%	38.91%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	7,096,192,645.20	7,188,600,658.75	-1.29%
归属于上市公司股东的所有者权益	2,398,193,072.99	1,789,854,511.42	33.99%
股本	809,095,632.00	809,095,632.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	2.96	2.21	33.94%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期的经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素

报告期内公司经营情况良好，未发生经营方面的重大变化，各项业务稳步推进，取得了良好的发展。

报告期内公司财务状况良好，各项业绩指标稳定增长，实现营业收入3,105,248,137.41元，同比增长116.70%，实现归属于上市公司股东的净利润915,794,901.73元，同比增长878.09%；报告期末公司总资产7,096,192,645.20元，同比降低1.29%，归属于上市公司股东的所有者权益2,398,193,072.99元，同比增长33.99%。报告期内公司净利润较上期有较大幅度的增加，主要原因系本报告期可结转商品房收入及毛利增加。

2、有关项目增减变动幅度达30%以上的主要原因

(1) 本报告期营业总收入、营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润分别较上年同期增加116.70%、615.88%、643.33%、878.09%，主要原因系本报告期可结转商品房收入及毛利增加。

(2) 本报告期基本每股收益、加权平均净资产收益率分别较上年同期增加878.31%、38.91%，主要原因系本报告期净利润增加。

(3) 本报告期归属于上市公司股东的所有者权益、归属于上市公司股东的每股净资产分别较上年同期增加33.99%、33.94%，主要原因系本报告期净利润增加。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩与前次披露的2017年度业绩预告修正公告预计的业绩不存在差异。

四、备查文件

1、经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

广东世荣兆业股份有限公司

董事会

二〇一八年二月二十七日