

证券代码：000069

证券简称：华侨城 A

公告编号：2018-14

深圳华侨城股份有限公司 2017年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2017年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2017年度主要财务数据和指标

单位：万元

| 项目 | 本报告期 | 上年同期 | 增减变动幅度(%) |
|--------------------|---------------|---------------|------------|
| 营业总收入 | 4,231,897.77 | 3,548,110.48 | 19.27% |
| 营业利润 | 1,177,296.67 | 857,103.63 | 37.36% |
| 利润总额 | 1,242,031.39 | 945,744.09 | 31.33% |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 842,889.21 | 688,841.79 | 22.36% |
| 基本每股收益(元) | 1.0272 | 0.8395 | 22.36% |
| 加权平均净资产收益率 | 17.63% | 16.84% | 增加0.79个百分点 |
| | 本报告期末 | 本报告期初 | 增减变动幅度(%) |
| 总资产 | 22,320,116.79 | 14,634,488.90 | 52.52% |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 5,169,448.34 | 4,371,712.57 | 18.25% |
| 股本 | 820,408.14 | 820,568.14 | -0.02% |
| 归属于上市公司股东的每股净资产(元) | 6.30 | 5.33 | 18.20% |

二、经营业绩和财务状况情况说明

(一) 2017年，主要是公司地产项目销售业绩优秀，同时加强旅游综合业务统筹运作，着力提升各项主营业务的开发和运营能力，取

得较好的经济效益。

(二) 营业利润1,177,296.67万元,较上年同期增加37.36%;利润总额842,889.21万元,较上年同期增加31.33%,为房地产销售结转收入同比增加以及完成对北京侨禧投资有限公司和深圳华侨城文化旅游科技股份有限公司等子公司项目及股权的处置,取得投资收益。总资产22,320,116.79万元,较上年同期增加52.52%,主要为公司投资规模扩大。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司未曾发布过关于本期的业绩预告、业绩预告修正公告及盈利预测公告的情形。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇一八年三月五日