

东莞宏远工业区股份有限公司 2018 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预计期间：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 3 月 31 日

2、预计的业绩： 亏损； 扭亏为盈； 同向上升； 同向下降。

项目	报告期（2018.1.1-2018.3.31）	上年同期（2017.1.1-2017.3.31）
归属于上市公司股东的净利润	亏损：900 万元-1500 万元	盈利：818.60 万元
基本每股收益	亏损：0.0139 元-0.0231 元	盈利：0.013 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司预计 2018 年一季度业绩亏损的主要原因，一是房地产市场在第一季度为销售淡季，且加之限购限贷以及银行信贷收紧，对房地产销售产生一定程度的不利影响，而公司可售产品同比也减少，导致销量降低；二是合营企业万科置地房地产项目此期预计销售利润下降，公司对应股权比例取得的投资收益较上年同期减少；三是公司实施 2017 年限制性股票激励计划，在该期会摊销一定的激励成本。故此，在总体收入下降的情况下，净利润预亏。

四、其他相关说明

本次业绩数据为初步测算，公司 2018 年第一季度业绩具体财务数据以公司披露的 2018 年第一季度报告为准。

特此公告。

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

二〇一八年四月十二日