

证券代码: 000718

证券简称: 苏宁环球

公告编号: 2018-017



# 苏宁环球股份有限公司

## 2018 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人张桂平、主管会计工作负责人何庆生及会计机构负责人(会计主管人员)何庆生声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	792,678,634.89	555,519,134.14	42.69%
归属于上市公司股东的净利润（元）	271,840,657.30	42,193,032.91	544.28%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	262,352,907.56	41,416,517.56	533.45%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-224,125,894.78	403,010,843.64	-155.61%
基本每股收益（元/股）	0.0896	0.0139	544.60%
稀释每股收益（元/股）	0.0896	0.0139	544.60%
加权平均净资产收益率	3.30%	0.56%	2.74%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	19,250,864,401.76	19,704,285,503.68	-2.30%
归属于上市公司股东的净资产（元）	8,374,664,061.82	8,102,823,404.52	3.35%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-4,806.47	
委托他人投资或管理资产的损益	12,332,103.81	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	323,035.65	
减：所得税影响额	3,162,583.25	
少数股东权益影响额（税后）	0.00	
合计	9,487,749.74	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	90,404	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
苏宁环球集团有限公司	境内非国有法人	21.75%	660,044,128		质押	492,199,993
张桂平	境内自然人	17.27%	524,179,113	393,134,335	质押	390,250,000
张康黎	境内自然人	14.93%	453,083,596	339,812,697		
苏宁环球股份有限公司—第一期员工持股计划	其他	1.71%	52,000,000			
安徽省铁路发展基金股份有限公司	国有法人	1.64%	49,800,796			
幸福人寿保险股份有限公司—万能险	其他	1.43%	43,340,606			
中国人民财产保险股份有限公司—传统—普通保险产品	其他	1.38%	41,774,894			
青岛城投金融控股集团有限公司	国有法人	1.25%	37,848,605		质押	37,848,000
陕西省国际信托股份有限公司	国有法人	1.25%	37,848,605			
#谈凤仙	境内自然人	0.90%	27,343,830			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
苏宁环球集团有限公司	660,044,128					
张桂平	131,044,778					
张康黎	113,270,899					
苏宁环球股份有限公司—第一期员工持股计划	52,000,000					
安徽省铁路发展基金股份有限公司	49,800,796					
幸福人寿保险股份有限公司—万能险	43,340,606					
中国人民财产保险股份有限公司—传统—普通保险产品	41,774,894					
青岛城投金融控股集团有限公司	37,848,605					

陕西省国际信托股份有限公司	37,848,605		
#谈凤仙	27,343,830		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、上述股东中张桂平先生为公司实际控制人，苏宁环球集团为其控制企业，与股东张康黎先生为父子关系。除此以外，上述股东与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。2、未知其他流通股股东间是否存在关联关系，也未知其他流通股股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	#谈凤仙通过信用账户持有公司股份 27,343,830 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

##### (1) 合并资产负债表

项目	2018 年 3 月 31 日	2017 年 12 月 31 日	变动幅度(%)	变动原因
应收票据	3,170,000.00	5,440,500.00	-41.73%	本期应收票据到期收回
应收利息	2,359,635.23	11,650,503.45	-79.75%	年初预提的理财产品应收利息收回
投资性房地产	1,092,056,181.96	530,365,789.06	105.91%	部分房地产存货转为出租目的
长期待摊费用	5,424,336.70	2,975,004.75	82.33%	河西办公楼的装修及设计费用

##### (2) 合并利润表

项目	2018 年 1-3 月	2017 年 1-3 月	变动幅度(%)	变动原因
营业收入	792,678,634.89	555,519,134.14	42.69%	本期结算量较上期有所增加
税金及附加	67,134,184.14	19,531,282.11	243.73%	本期计提的土地增值税较上期增加
财务费用	6,725,278.07	12,210,537.34	-44.92%	有息负债减少、贷款利息降低
资产减值损失	-6,738,084.37	2,268,720.45	-397.00%	本期应收款项收回，相应坏账冲回
投资收益	12,332,103.81	6,609,144.17	86.59%	本期理财收益较上期有所增加
所得税费用	95,198,518.36	24,554,813.15	287.70%	本期利润总额增加所致
净利润	270,361,209.62	41,833,963.17	546.27%	南京项目的毛利率大幅增长导致净利润大幅增长

##### (3) 合并现金流量表

项目	2018 年 1-3 月	2017 年 1-3 月	变动幅度(%)	变动原因
收到的其他与经营活动有关的现金	10,899,056.81	640,594,500.89	-98.30%	上期收到云南退地款 6 亿，本期没有
支付的各项税费	98,678,001.98	163,916,383.75	-39.80%	本期增值税和企业所得税较上期减少
收回投资所收到的现金	18,970,000.00	262,570.47	7124.73%	收回对深圳平励文产投资管理中心（有限合伙）的部分投资
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,981,223.34	4,821,494.54	-58.91%	本期购建支出减少
投资所支付的现金	0.00	25,290,092.23	-100.00%	上期有韩国子公司 REDROVER 投资 SPC 的流出，本期无

支付的其他与投资活动有关的现金	989,950,000.00	1,868,969,622.14	-47.03%	购买理财产品支出减少
吸收投资所收到的现金	0.00	240,000,000.00	-100.00%	本期没有吸收投资收到的现金
取得借款收到的现金	885,000,000.00	1,273,205,252.87	-30.49%	本期银行借款减少
偿还债务所支付的现金	1,035,297,733.33	765,172,510.48	35.30%	本期归还银行借款增加
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28,204,134.47	50,871,737.53	-44.56%	有息负债水平降低导致本期支付利息较上期减少
支付的其他与筹资活动有关的现金	0.00	673,272,999.77	-100.00%	上期主要为归还苏宁环球集团借款，本期无

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用  不适用

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

## 四、对 2018 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

## 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。