

证券代码：000886

证券简称：海南高速

公告编号：2018-013

海南高速公路股份有限公司 2017 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
许华山	独立董事	因公出差	胡国柳

非标准审计意见提示

适用 不适用

立信会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司 2017 年度财务报告出具了带强调事项段的无保留审计意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以股份总数 988,828,300 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.50 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海南高速	股票代码	000886
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈求仲	张堪省	
办公地址	海南省海口市蓝天路 16 号高速公路大楼	海南省海口市蓝天路 16 号高速公路大楼	
传真	0898-66790647	0898-66790647	

电话	0898-66768394	0898-66768394
电子信箱	ss000886@163.com	ss000886@163.com

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主营业务涵盖房地产开发、广告业务、酒店业务及东线高速公路养护等领域。

(1) 房地产业务

公司是海南省省属国有控股上市公司，具有丰富的房地产开发经验，在区域内有较强的市场竞争力。公司的经营模式主要是通过公开市场获得土地进行开发、销售，经营业态以住宅为主。经过多年发展，公司依托海南高速品牌优势和资源优势，开发的系列房地产项目和“瑞海”品牌得到社会的认同和接受，在海口、琼海、三亚等地具有一定的影响力和美誉度。公司开发的海口高路华项目和三亚瑞海锦苑项目均已售罄；目前在售项目——琼海瑞海水城一期项目别墅、琼海瑞海水城二期项目处于热销中；受多种因素影响，儋州东坡雅居项目仍处于停工状态，项目重启工作正在进行中；瑞海家园项目（原海口三公里）正在办理土地确权和开展项目前期准备工作。目前暂无其他新开工项目。2017年公司房地产业务实现销售收入4.25亿元，利润总额4,932万元。

(2) 广告业务

公司在海南环岛高速公路沿线共有广告牌190块，其中：东线高速公路沿线立柱广告牌78座、墙体广告牌1座、跨线天桥广告牌98面；西线高速公路沿线立柱广告牌8座；海文高速公路沿线立柱广告牌5座。上述广告牌均由公司全资子公司广告公司统一管理及对外租赁。

2017年，广告公司实现营业收入979万元、利润总额707万元。

(3) 酒店业务

公司两家“金银岛”品牌连锁酒店，分别位于海南省海口市和琼海市。两家酒店总占地面积20,234平方米，总建筑面积39,504平方米，总房间数342间，总床位数561张，主要经营客房、餐饮及承办各种会议。其中海口金银岛酒店是一家四星级豪华商务酒店，位于海口市蓝天路16号，紧邻海南省政府办公大楼，具有良好的品牌优势和区位优势，2017实现营业收入2,233万元，利润总额641万元。

(4) 海南东线高速公路养护业务

海南东线高速公路自1993年建成通车以来，一直由我公司下属的全资子公司海南高速公路管理公司负责养护管理工作，年养护经费由省交通厅拨付，列入省本级财政预算，养护费用在预算范围内开支，基本维持收支平衡。2017年公司养护经费收入1,868万元。

(5) 主要参股公司投资收益情况

公司于2007年12月12日投资12,810万元参股海南海汽，目前持股比例占海南海汽总股本的18.75%，海南海汽于2016年6月在上交所挂牌上市，2017年为公司贡献投资收益951万元。

公司持股35%的海控小额贷款秉承创新发展的管理理念，在宏观经济形势下行压力持续加大的情况下，不断调整信贷结构，创新业务发展模式，优化营销手段，主打小额、分散业务特色，树立良好的业界口碑，实现持续稳定发展，2017年为公司贡献投资收益237万元。2017年6月获评“2016年度海南省诚信示范企业”荣誉称号。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

会计差错更正

单位：人民币元

	2017 年	2016 年		本年比上年 增减	2015 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	583,258,230.55	350,968,707.85	350,968,707.85	66.19%	212,239,850.16	212,239,850.16
归属于上市公司股东的净利润	94,310,561.40	63,414,109.08	63,260,159.13	49.08%	-226,783,503.91	-235,549,853.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	68,596,304.89	64,323,546.54	50,751,533.46	35.16%	-161,476,488.93	-189,387,386.28
经营活动产生的现金流量净额	371,524,897.52	93,598,460.34	93,598,460.34	296.93%	-38,400,725.10	-38,400,725.10
基本每股收益（元/股）	0.095	0.064	0.064	48.44%	-0.229	-0.238
稀释每股收益（元/股）	0.095	0.064	0.064	48.44%	-0.229	-0.238
加权平均净资产收益率	3.61%	2.49%	2.50%	1.11%	-8.63%	-9.03%
	2017 年末	2016 年末		本年末比上 年末增减	2015 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	3,174,566,856.65	3,126,617,849.93	3,103,281,999.94	2.30%	3,124,645,739.01	3,101,463,838.97
归属于上市公司股东的净资产	2,658,526,599.52	2,586,663,298.76	2,563,327,448.77	3.71%	2,514,284,434.56	2,491,102,534.52

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

公司的联营企业海控小额贷款本期发生前期差错更正，公司根据联营企业海控小额贷的审计报告采取追溯重述法对相关财务报表项目进行了调整。公司本期将银行理财收益界定为非经常性损益项目，2016 年、2015 年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润也按此口径做了调整。

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	201,215,324.73	169,038,498.01	66,107,240.80	146,897,167.01
归属于上市公司股东的净利润	55,446,699.92	35,986,336.26	19,263,338.80	-16,385,813.58
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	55,443,218.42	36,062,165.45	19,246,215.90	-42,155,294.88
经营活动产生的现金流量净额	215,761,969.75	43,649,486.84	-34,180,492.47	146,293,933.40

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	61,185	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	66,126	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
海南省交通投资控股有限公司	国有法人	25.22%	249,400,939				
中信信托有限责任公司—中信信托成泉汇涌八期金融投资集合资金信托计划	其他	3.06%	30,278,366				
中信证券股份有限公司	其他	1.21%	11,918,835				
毛勇	境内自然人	1.01%	9,940,099				
海南海钢集团有限公司	国有法人	0.95%	9,355,939				
周成	境内自然人	0.93%	9,151,044				
华澳国际信托有限公司—华澳 臻智 73 号证券投资集合资金信托计划	其他	0.70%	6,881,300				
光大兴陇信托有限责任公司—光大兴陇—锦博证券投资集合资金信托计划	其他	0.62%	6,139,586				
张焯	境内自然人	0.61%	6,000,000				

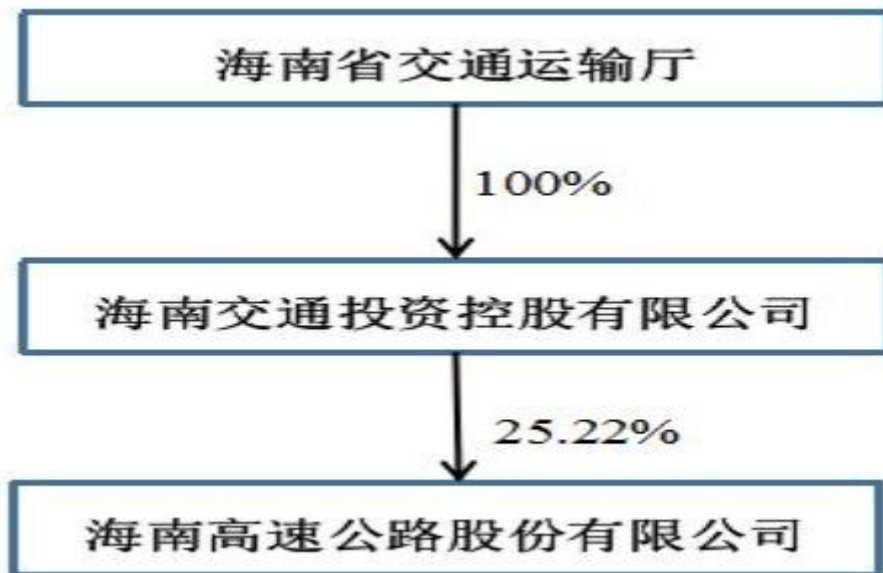
刘英波	境内自然人	0.59%	5,840,024		
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司第一大股东与其它股东无关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系，也不知道是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；未知前十大无限售条件股东之间是否存在关联关系，也不知道是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。			
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		<p>报告期末，公司第 6 大股东周成通过东兴证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持本公司股票 9,151,044 股，通过普通证券帐户持有公司股票 0 股，合计持有本公司股份 9,151,044 股，占本公司股份总额的 0.93%。</p> <p>公司第 9 大股东张烨通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持本公司股票 6,000,000 股，通过普通证券帐户持有公司股票 0 股，合计持有本公司股份 6,000,000 股，占本公司股份总额的 0.61%。</p> <p>公司第 10 大股东刘英波通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持本公司股票 4,132,000 股，通过普通证券帐户持有公司股票 1,708,024 股，合计持有本公司股份 5,840,024 股，占本公司股份总额的 0.59%。</p>			

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

2017年，在董事会的领导下，公司领导班子带领全体员工以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，努力应对各种困难和挑战，主动适应经济发展新常态，坚持稳中求进的工作总基调，认真贯彻落实新发展理念，积极推进产业转型，顺利完成了年初制订的各项工作任务。2017年，共完成营业收入5.83亿元，同比增加了66%，实现利润总额1.29亿元，同比增加了54%。目前，公司资产总额31.75亿元，净资产总额26.64亿元，资产负债率16%，财务状况良好，运行情况健康平稳。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
交通运输业	117,146,778.73	75,375,217.94	65.63%	0.06%	19.73%	-2.33%
房地产业	424,568,113.24	49,060,425.97	38.51%	120.66%	114.51%	0.53%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

会计政策变更（一）

财政部于2017年度发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

公司根据《企业会计准则第 42 号》要求，在利润表中增加“持续经营净利润”和“终止经营净利润”项目，分别列示持续经营损益和终止经营损益。

本次会计政策变更对公司财务报表累积影响为：2017年度利润表中“持续经营净利润”列示94,306,799.98元，2016年度利润表中“持续经营净利润”列示61,638,992.79元。

本次会计政策变更，仅对上述财务报表项目列示产生影响，对公司财务状况、经营成果和现金流量无影响。

会计政策变更（二）

财政部于2017年度修订了《企业会计准则第16号——政府补助》，修订后的准则自2017年6月12日起施行，对于2017年1月1日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于2017年1月1日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

本次会计政策变更对公司财务报表项目列示无影响。

会计政策变更（三）

财政部于2017年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于2017年度及以后期间的财务报表。

本次会计政策变更对公司财务报表项目列示无影响。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本公司之联营企业海南海控小额贷款有限公司后任审计机构发现其业经审计的前期财务报表存在会计差错，海控小额贷已采用追溯重述法对前期差错进行了追溯调整。因此公司本期采用追溯重述法调整了以前年度确认的投资收益及长期股权投资账面价值等，该项前期会计差错更正影响的财务报表项目如下：

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	对上期财务报表影响数
联营企业前期差错更正	2018年4月23日第六届董事会第十五次会议已审议通过	长期股权投资	-23,335,849.99
		盈余公积	-1,456,949.99
		未分配利润	-21,878,900.00
		投资收益	-153,949.95

调整前后比较数据如下：

报表项目名称	调整前 (2016年12月31日)	调整后 (2016年12月31日)
长期股权投资	655,793,843.82	632,457,993.83
盈余公积	352,359,382.78	350,902,432.79
未分配利润	279,794,935.89	257,916,035.89
投资收益	21,770,279.17	21,616,329.22

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本期合并范围内减少两家子公司，原因及相关情况如下：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)	原因
海南德运置业有限公司	琼海市	琼海市	房地产业	100	自行清算
海南高速公路实业投资有限公司	海口市	海口市	商品流通业	51	海南省高级人民法院强制清算

海南高速公路股份有限公司
董事会
2018年4月25日