

证券代码: 000628

证券简称: 高新发展

公告编号: 2018-52

成都高新发展股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

公司全体董事出席了审议本次半年报的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

| | | | |
|----------|-------------------|------------------|--------|
| 股票简称 | 高新发展 | 股票代码 | 000628 |
| 股票上市交易所 | 深圳证券交易所 | | |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 | |
| 姓名 | 杨砚琪 | 邱磊 | |
| 办公地址 | 四川省成都高新区九兴大道 8 号 | 四川省成都高新区九兴大道 8 号 | |
| 电话 | (028) 85137070 | (028) 85130316 | |
| 电子信箱 | yyq-gxfz@sohu.com | qiul0708@126.com | |

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

| | 本报告期 | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减 |
|---------------------------|-----------------|----------------|-------------|
| 营业收入(元) | 406,916,548.41 | 328,502,923.73 | 23.87% |
| 归属于上市公司股东的净利润(元) | 13,657,860.32 | 17,192,948.70 | -20.56% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元) | 8,937,082.68 | 1,727,081.21 | 417.47% |
| 经营活动产生的现金流量净额(元) | -276,060,556.20 | 141,736,867.98 | -294.77% |
| 基本每股收益(元/股) | 0.044 | 0.055 | -20.00% |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.044 | 0.055 | -20.00% |
| 加权平均净资产收益率 | 1.79% | 2.33% | -0.54% |

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减 |
|------------------|------------------|------------------|--------------|
| 总资产（元） | 3,109,463,481.01 | 2,986,210,762.22 | 4.13% |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 769,553,975.63 | 754,361,633.80 | 2.01% |

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | 28,566 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有） | 0 | | | |
|--------------------|--|-----------------------|-------------|--------------|------------|----|
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结情况 | |
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 成都高新投资集团有限公司 | 国有法人 | 45.40% | 141,403,560 | 114,481,260 | 不存在质押或冻结情况 | |
| 成都市国有资产管理局 | 国家 | 1.54% | 4,800,000 | 4,800,000 | 不存在质押或冻结情况 | |
| 朱永存 | 境内自然人 | 0.66% | 2,066,200 | 0 | 不存在质押或冻结情况 | |
| 王成周 | 境内自然人 | 0.51% | 1,589,900 | 0 | 不存在质押或冻结情况 | |
| 孙海辉 | 境内自然人 | 0.44% | 1,364,100 | 0 | 不存在质押或冻结情况 | |
| 郭芳 | 境内自然人 | 0.39% | 1,230,320 | 0 | 不存在质押或冻结情况 | |
| 中国石油天然气股份有限公司 | 境内非国有法人 | 0.39% | 1,200,000 | 1,200,000 | 不存在质押或冻结情况 | |
| 施燕 | 境内自然人 | 0.37% | 1,163,000 | 0 | 不存在质押或冻结情况 | |
| 童胜朋 | 境内自然人 | 0.35% | 1,099,900 | 0 | 不存在质押或冻结情况 | |
| 庞筠 | 境内自然人 | 0.29% | 903,045 | 0 | 不存在质押或冻结情况 | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 未知以上股东间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情形。 | | | | | |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有） | 不适用。 | | | | | |

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
是

土木工程建筑业

报告期，公司按照2018年年初制定的经营计划，特别是发挥作为成都高新区管委会下属唯一国有上市公司特殊优势，立足于成都高新区尤其是抓住空港新城建设巨大机遇，围绕提升现有建筑施工和期货主营业务经营效益推进经营管理工作，并进行业务拓展和布局。实现建筑主业稳定增长，逐步转变公司基本面，力争为将公司重塑为盈利能力较强的优质上市公司打下坚实基础。

（一）2018年上半年经营业绩概况

报告期内，公司营业收入为4.07亿元，较上年同期3.29亿元增长23.87%，主要系建筑业工程施工收入增加所致。虽然，报告期内公司建筑施工业务中标数量和金额均较去年同期较大幅度增长，特别是利润率相对较高的市政项目中标金额较去年同期显著增长，但由于报告期内，倍特建安是陆续中标，部分项目还是在报告期后期中标，该等中标项目在报告期内开工较晚或者尚未开工，产值尚未完全释放，还无法为报告期贡献显著收入和利润。

报告期内，归属于上市公司股东的净利润为1,365.79万元，较上年同期降低20.56%，降低的主要原因主要系上年同期公司进行了对外投资单位成都攀特实业有限公司的清算，确认清算收益1,497.25万元所致。报告期，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为893.71万元，较上年同期172.71万元增长417.47%，增长原因主要系建筑业工程施工收入增加工程毛利增加所致。

（二）2018年上半年主要经营管理工作

1、着力提升现有业务的经营效益

（1）建筑业务

报告期内，受益于公司新承接业务的不断增加及“嘉悦汇”项目的逐步推进，子公司倍特建安实现营业收入33,750.36万元，较上年同期24,834.62万元增长35.9%，净利润为1,415万元，较上年同期510.77万元上升177.03%，营业收入及净利润均实现较大幅度增长。报告期内中标数量和金额均较去年同期较大幅度增长，特别是利润率相对较高的市政项目中标金额较去年同期显著增长。但由于报告期内，倍特建安是陆续中标，部分项目还是在报告期后期中标，该等中标项目在报告期内开工较晚或者尚未开工，产值尚未完全释放，还无法为报告期贡献显著收入和利润。

| 项目 | 本报告期 | | 上年同期 | |
|------------|---------|----------|---------|----------|
| | 中标数量（个） | 中标金额（万元） | 中标数量（个） | 中标金额（万元） |
| 房建项目 | 5 | 29,995 | 1 | 72,600 |
| 市政项目 | 3 | 67,521.4 | 1 | 3,335.4 |
| 其他政府零星应急项目 | 29 | 996.19 | 4 | 1,325.5 |
| 合计 | 37 | 98,513 | 6 | 77,261 |

正如2017年度报告所述，倍特建安将抓住空港新城、新川创新科技园以及高新区人才公寓建设等重大建设项目机遇，争取中标承揽优质建设项目，力争实现公司建筑业收入和利润的较大突破。报告期初至本报告披露日，倍特建安主要通过EPC方式新中标项目累计49个，由其承担施工工作的总金额约为20.8亿元，已超过2017年全年中标金额。

按成都高新区管委会的要求，公司作为高新区管委会下属唯一的国有上市公司并拥有建筑施工企业的优势，需全面深入参与空港新城的建设，特别是在基础设施等建设类 PPP 项目中发挥作用。在此巨大发展机遇下，公司已联合国内一流央企施工企业、金融机构筹备设立投资于空港新城建设的有限合伙PPP基金，并以此作为社会资本方牵头组建联合体投标成都高新区尤其是空港新城的 PPP 项目。一旦中标，联合体将牵头组建 PPP 项目公司，并由倍特建安承担 PPP 项目公司的部分建筑施工业务。公司将获取 PPP 基金投资收益和施工利润。截止报告期末，该等有限合伙基金正在注册设立中，为参与空港新城PPP项目投标做准备。

报告期内，倍特建安继续深化信息化建设，现已在5个工地开展了智慧工地系统建设。同时，完成了BIM技术服务合同的签订，并已在上半年中标的重大项目——空港新城三岔一线道路及综合管廊工程（一期）项目中进行试点运用。

(2) 期货业务

2018年上半年，在金融严监管和贸易战的双重影响下，期货市场人气和投资氛围相对低迷，同时业内的手续费竞争异常残酷，经营形势严峻。2018年上半年，期货行业交易额为960,970.93亿元，较去年同期上升11.86%，交易量为140,512.40万手，较去年下降4.93%。报告期内，倍特期货的交易额和交易量增长双双低于行业水平。其中，倍特期货手续费代理收入2,076.80万元，较去年同期下降28.95%，主要原因是自主交易及交易所减免收入同比双双下降形成。利息收入同比出现大幅增加，主要原因是倍特期货增资到位，加之2017年下半年开始资金市场价格回暖走高，倍特期货资金回报率收益远高于去年同期。资产管理收入较上年同期大幅下降，主要原因是资管子公司平均管理资产规模远远低于去年同期管理产品规模，且平均管理费率低于去年水平。

| 项目 | 本报告期 | 上年同期 |
|------------|----------|----------|
| 手续费收入（万元） | 2,076.80 | 2,923.01 |
| 利息收入（万元） | 2,488.29 | 1,949.20 |
| 资产管理收入（万元） | 3.13 | 48.28 |
| 营业利润（万元） | 811.77 | 1,065.03 |

报告期内，倍特期货实现了原油期货顺利上线交易及平稳运行，同时，也完成铁矿石境外投资者参与交易的各项准备工作，保证铁矿石引入境外投资者后顺利上市。为增强公司的市场竞争力，公司采取了各种营销措施，通过交易所支持会议、联合外部机构办会、举办客户沙龙、打造金融演播间、加大互联网营销投入等多种形式的营销活动，提升倍特期货品牌的市场影响力。另外，为克服市场整体疲软带来的不利影响，开辟新的业务增长点，已于2018年6月8日完成风险管理子公司的注册设立工作。

2、充分抓住空港新城建设巨大机遇，拓宽业务链，增加利润来源

为满足空港新城区域内巨大的园林绿化需求，拓展公司业务领域，实现建筑业务纵向拓展，公司联合空港集团和省建院共同出资设立园林公司，该园林公司未来将增加公司利润来源（详见2018年4月28日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网）。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

成都高新发展股份有限公司董事会

代理董事长：栾汉忠

二〇一八年八月四日