



**湖南友谊阿波罗商业股份有限公司**

Hunan Friendship&Apollo Commercial Co., Ltd.

# 2018 年 半年度报告

2018 年 8 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人胡子敬、主管会计工作负责人龙桂元及会计机构负责人(会计主管人员)龚宇丽声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意风险。

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅经营情况讨论与分析中关于公司面临的风险和应对措施的内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	5
第三节 公司业务概要.....	7
第四节 经营情况讨论与分析.....	8
第五节 重要事项.....	20
第六节 股份变动及股东情况.....	32
第七节 优先股相关情况.....	35
第八节 董事、监事、高级管理人员情况.....	36
第九节 公司债相关情况.....	37
第十节 财务报告.....	38
第十一节 备查文件目录.....	125

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、友阿股份	指	湖南友谊阿波罗商业股份有限公司
控股股东、友阿控股	指	湖南友谊阿波罗控股股份有限公司
友谊商店 AB 馆	指	湖南友谊阿波罗商业股份有限公司友谊商店
友谊商城	指	湖南友谊阿波罗商业股份有限公司友谊商城
阿波罗商业广场	指	湖南友谊阿波罗商业股份有限公司阿波罗商业广场
友阿春天	指	湖南友谊阿波罗商业股份有限公司春天百货分公司
友阿百货	指	湖南友谊阿波罗商业股份有限公司友阿百货朝阳店
长沙奥特莱斯	指	湖南友谊阿波罗商业股份有限公司友阿奥特莱斯分公司
友阿春天常德店	指	湖南友谊阿波罗商业股份有限公司春天百货常德店
郴州店	指	湖南友谊阿波罗商业股份有限公司郴州分公司
友阿小额贷款公司、小额贷款公司	指	长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司
友阿担保公司、担保公司	指	湖南友阿投资担保有限公司
友阿电器	指	湖南家润多家电超市有限公司
天津奥特莱斯	指	天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司
郴州友阿	指	郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司
友阿黄金公司	指	湖南友阿黄金珠宝有限公司
友阿云商	指	湖南友阿云商网络有限公司
常德友阿	指	湖南常德友谊阿波罗有限公司
邵阳友阿	指	湖南邵阳友谊阿波罗有限公司
宁乡友阿	指	湖南宁乡友谊阿波罗商业管理有限公司
常德友阿	指	常德友阿国际广场有限公司
友阿乐美食	指	湖南友阿乐美食餐饮管理有限公司
欧派亿奢汇	指	宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司
隆深机器人	指	佛山隆深机器人有限公司
友阿奥莱城	指	湖南友阿奥莱城商业有限公司
远大住工	指	长沙远大住宅工业集团股份有限公司
会计师、会计师事务所	指	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2018年1月1日-2018年6月30日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

股票简称	友阿股份	股票代码	002277
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	湖南友谊阿波罗商业股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	友阿股份		
公司的外文名称（如有）	Hunan Friendship&Apollo Commercial Co.,Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	Hn.F&A.Co.,Ltd.		
公司的法定代表人	胡子敬		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈学文	杨娟
联系地址	湖南省长沙市芙蓉区八一路1号	湖南省长沙市芙蓉区八一路1号
电话	0731-82293541	0731-82295528
传真	0731-82280300	0731-82243046
电子信箱	cxw5448@126.com	Lemon1973@126.com

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用  不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2017 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用  不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2017 年年报。

### 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	3,854,806,949.58	3,736,187,997.88	3.17%
归属于上市公司股东的净利润（元）	208,377,808.14	268,535,384.94	-22.40%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	206,273,233.51	270,918,722.59	-23.86%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-61,584,497.97	204,226,207.87	-130.16%
基本每股收益（元/股）	0.1483	0.2135	-30.54%
稀释每股收益（元/股）	0.1483	0.2135	-30.54%
加权平均净资产收益率	3.97%	5.35%	-1.38%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	13,416,921,877.15	12,945,335,405.17	3.64%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,235,828,167.81	5,162,239,220.29	1.43%

注：上述数据以公司合并报表数据填列；因公司2018年3月开始实施股份回购，上表每股收益和稀释每股收益指标均根据《中小企业板信息披露业务备忘录第2号：定期报告披露相关事项》、《上市公司回购社会公众股份管理办法》和《深圳证券交易所上市公司以集中竞价方式回购股份业务指引》的相关规定计算。

## 五、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 六、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-23,294.75	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,161,168.83	
对外委托贷款取得的损益	1,124,438.28	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,007,772.95	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,523,354.52	
减：所得税影响额	672,866.34	
少数股东权益影响额（税后）	452.96	
合计	2,104,574.63	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第8号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

#### 1、主要业务及经营模式

公司以百货零售为主要业务，经营业态包括百货商场、奥特莱斯（折扣店）、购物中心、专业店、网络购物平台，经营模式主要有：联销、经销及物业出租。

公司积极实施线上线下融合的全渠道零售战略。线下拥有友谊商店AB馆、友谊商城、阿波罗商业广场等7家中高档百货商场，郴州友阿国际广场、常德友阿国际广场、邵阳友阿国际广场及在建的长沙五一广场地下购物中心和岳阳友阿购物中心5家大型购物中心，长沙、天津2家奥特莱斯主题购物公园和1家在建的城市奥莱，以及友阿电器专业连锁店；线上拥有“友阿海外购”、“友阿微店”等购物平台。

#### 2、报告期内公司所属行业的发展状况

2018年上半年，我国消费品市场规模进一步扩大，消费品市场商品结构、城乡结构持续优化，新兴业态和新商业模式快速发展，市场供给不断完善，消费继续发挥经济增长第一驱动力的作用。国家统计局数据显示，上半年我国社会消费品零售总额名义同比增长9.4%，增速比上年同期回落1个百分点。其中：实物商品网上零售额增长29.8%，增速比上年同期提高1.2个百分点，在社会消费品零售总额中的比重较上年同期提升3.6个百分点。据测算，包括超市、百货店、专业店等在内的限额以上单位实体零售业态上半年零售额同比增长7.6%，增速比上年同期回落0.8个百分点，大型零售企业商品零售额增速亦不及上年同期。在大数据、人工智能和移动互联网等新技术推动以及日益完善的物流配送体系支撑下，超市、专业店等传统零售业态与电商平台深度融合，不断涌现出更注重消费者体验，集餐饮、购物、娱乐、休闲等跨界消费场景于一体的新零售业态。报告期，公司经营情况与传统百货零售行业发展趋势基本一致。

### 二、主要资产重大变化情况

#### 1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	无重大变化
固定资产	无重大变化
无形资产	无重大变化
在建工程	无重大变化

#### 2、主要境外资产情况

适用  不适用

### 三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

报告期内，公司核心竞争力未发生重大变化。具体核心竞争力情况详见公司2017年年度报告。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、概述

上半年，国内消费品市场增速放缓，消费需求持续升级。实体百货零售业态仍面临各要素成本居高、渠道竞争激烈等多重困难。面对严峻复杂的经济形势和竞争激烈的行业环境，公司管理层坚定信心，带领全体员工迎难而上，积极应对，围绕实施实体店回归百货和深化转型升级战略，主要开展了如下工作：

1、报告期内，公司积极探索、扎实推行“回归百货”的改革。一是，以现有进口奢侈品供应链为基础，加大公司全球供应链的建设，提升海外自采能力和进口奢侈品销售领域的竞争力；二是，在各门店试点品牌集合经营和品类集合经营，通过不断探索、总结、调整，寻找最佳的经营定位、商品结构，逐步建立门店自采体系和自主经营模式；三是，以“养蜂人”的思维，充分发挥“小蜜蜂”优势，通过业务精英选训大赛等形式，发掘和培养自营买手人才和销售人才；四是，在管理信息系统建设方面，基本完成了友阿新零售系统的第一期核心功能，满足对门店自营集合模式业务的开展，同时为支撑未来线上业务打下了坚实基础。

2、报告期内，公司持续推进全渠道新零售战略。一是，友阿海外购继续保持与海外品牌方合作不断升级的态势，在美妆护肤、母婴、保健等各大品类上发力，与品牌方建立战略合作关系，同时还与长沙海关、长沙黄花综合保税区等达成战略合作，建立电商商品质量溯源体系；二是，友阿微店大力发展“线下体验+小区社群+线上微店 APP”的 O2O 模式，至报告期末已开出 25 家小区体验店，自主开发的“友阿微店 APP”也于 2018 年 6 月 15 日正式升级上线。

3、报告期内，公司在推进已有投资项目进度的同时继续布局线下。一是，完成了友谊商店改扩建项目用地的土地征收，为下半年拿地和启动建设打下基础；二是，紧抓五一广场地下购物中心和友阿城市奥莱的开店筹备工作；三是，布局岳阳，于 2018 年 5 月购买了位于岳阳市核心商业区的商业房产，开设“岳阳友阿购物中心”。

### 二、主营业务分析

#### 概述

报告期内，公司实现营业收入 38.55 亿元，同比增长 3.17%；归属于母公司所有者的净利润 2.08 亿元，同比下降 22.40%。业绩变动主要原因有：1、新开业的购物中心尚在培育期，培育成本较高；2、公司去年同期收到参股公司长沙银行的现金分红 3,429.54 万元，而本报告期长沙银行未进行现金分红。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	3,854,806,949.58	3,736,187,997.88	3.17%	
营业成本	3,009,332,409.35	2,982,427,692.88	0.90%	
销售费用	198,814,949.15	146,395,975.46	35.81%	主要系本期新增宁波欧派、友阿亿奢、邵阳友阿核算单位
管理费用	227,851,045.06	212,045,101.02	7.45%	
财务费用	45,689,739.44	4,335,691.25	953.81%	主要系本期新增银行借款及开发项目基本完工停止利息资本化
所得税费用	125,830,463.63	87,533,909.43	43.75%	主要系本期友阿五一广场项目确认商铺经营权转让收入计提所得税费用
经营活动产生的现金流量净额	-61,584,497.97	204,226,207.87	-130.16%	主要系本报告期预付商品款及支付供应商货款较去年同斯增幅较大，支付员工的现金和税款

				也略有上升所致
投资活动产生的现金流量净额	-316,389,215.07	-720,380,308.18	56.08%	主要系去年同期支付燕山街棚户区改造项目款1.97亿元和支付宁波欧派、隆深机器人收购投资款及预付长沙银行增资扩股款所致
筹资活动产生的现金流量净额	770,335,145.25	790,080,648.52	-2.50%	
现金及现金等价物净增加额	390,754,040.38	273,730,154.81	42.75%	

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用  不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	3,854,806,949.58	100.00%	3,736,187,997.88	100%	3.17%
分行业					
主营业务收入：零售行业	3,227,096,687.47	83.72%	3,056,526,892.85	81.81%	5.58%
彩票行业	242.32	0.00%	50,733.07	0.00%	-99.52%
房地产	472,743,393.99	12.26%	564,835,429.70	15.12%	-16.30%
宾馆餐饮业	20,299,783.63	0.53%	18,352,464.69	0.49%	10.61%
其他业务收入	134,666,842.17	3.49%	96,422,477.57	2.58%	39.66%
分产品					
主营业务收入：百货零售	3,130,724,221.22	81.22%	2,945,956,328.90	78.85%	6.27%
家电零售	96,372,466.25	2.50%	110,570,563.95	2.96%	-12.84%
彩票零售	242.32	0.00%	50,733.07	0.00%	-99.52%
房地产销售	472,743,393.99	12.26%	564,835,429.70	15.12%	-16.30%
宾馆餐饮	20,299,783.63	0.53%	18,352,464.69	0.49%	10.61%
其他业务收入	134,666,842.17	3.49%	96,422,477.57	2.58%	39.66%
分地区					
长沙市	2,872,952,766.78	74.53%	2,679,289,232.86	71.71%	7.23%
长沙市以外的其他地区	981,854,182.80	25.47%	1,056,898,765.02	28.29%	-7.10%

占公司营业收入或营业利润 10% 以上的行业、产品或地区情况

适用  不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
零售行业	3,227,096,687.47	2,710,330,184.58	16.01%	5.58%	3.74%	1.48%
房地产	472,743,393.99	268,787,737.04	43.14%	-16.30%	-23.43%	5.29%

分产品						
百货零售	3,130,724,221.22	2,623,451,763.04	16.20%	6.27%	4.47%	1.45%
房地产	472,743,393.99	268,787,737.04	43.14%	-16.30%	-23.43%	5.29%
分地区						
长沙市	2,872,952,766.78	2,273,263,107.58	20.87%	10.06%	2.68%	5.68%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近1期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

相关数据同比发生变动30%以上的原因说明

适用  不适用

报告期内，公司其他业务收入同比增长39.66%，主要系本期新开店铺邵阳友阿国际广场房产租赁业务和其他收入增加所致。

### 三、非主营业务分析

适用  不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	4,521,792.80	1.36%	远大住工现金分红、理财产品收益及委托贷款收益	
资产减值	3,150,000.00	0.94%	计提坏账准备、贷款损失准备的减值损失	
营业外收入	1,348,888.86	0.40%	政府补助及其他	
营业外支出	1,218,787.73	0.37%	对外捐赠及其他	
利息收入	9,778,342.97	2.93%	小额贷款公司的贷款利息收入	
已赚保费	1,066,250.00	0.32%	担保公司的保费收入	
利息支出	1,717,860.26	0.52%	小额贷款公司利息支出	
提取保险合同准备金净额	2,300,000.00	0.69%	担保公司计提的准备	

### 四、资产及负债状况分析

#### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年同期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	1,925,348,806.56	14.35%	1,642,469,581.23	13.00%	1.35%	
应收账款	97,744,607.23	0.73%	9,391,733.47	0.07%	0.66%	
存货	2,937,587,590.99	21.89%	3,051,253,033.78	24.15%	-2.26%	

固定资产	2,892,072,203.80	21.56%	2,044,702,451.82	16.18%	5.38%	
在建工程	774,790,246.90	5.77%	1,450,880,125.00	11.48%	-5.71%	
短期借款	789,541,912.80	5.88%	430,000,000.00	3.40%	2.48%	
长期借款	1,619,760,000.00	12.07%	1,548,490,000.00	12.25%	-0.18%	
预付账款	104,306,309.73	0.78%	292,019,243.41	2.31%	-1.53%	
其他应收款	213,731,350.02	1.59%	264,565,528.01	2.09%	-0.50%	
其他非流动资产	2,124,641,286.52	15.84%	1,601,204,735.90	12.67%	3.17%	
预收款项	787,969,218.53	5.87%	1,185,908,255.39	9.39%	-3.52%	
应付债券	1,198,465,011.72	8.93%	1,197,879,443.18	9.48%	-0.55%	

## 2、以公允价值计量的资产和负债

□ 适用 √ 不适用

## 3、截至报告期末的资产权利受限情况

截至报告期末公司的资产权利受限情况，请详见第十节财务报告的“八、合并财务报表项目附注之（五十五）所有权或使用权受到限制的资产”部分。

## 五、零售行业经营信息分析

### （一）门店经营情况

#### 1、报告期末门店的经营情况

截至本报告期末，公司在湖南省和天津市的已开业门店有 15 家，其中：湖南长沙市区开设综合百货店 5 家，奥特莱斯 1 家，家电专业店 3 家；湖南省内其他城市开设综合百货店 2 家，购物中心 3 家；天津市开设奥特莱斯 1 家。公司所有门店均为直营门店。

##### （1）至报告期末已开业门店分布情况

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业		备注
		门店数量	商业建筑面积（万平方米）	门店数量	商业建筑面积（万平方米）	
长沙市内	综合百货店	3	12.2	2	10.4	
	专业店			3	1.2	
	奥特莱斯	-	-	1	11.5	
长沙市以外地区	综合百货店	1	1.9	1	2.2	
	购物中心	3	40.8	-	-	注 1
	奥特莱斯	1	8.6	-	-	

注 1：购物中心的商业建筑面积是指整个商业综合体用于商业经营的建筑面积，包括百货主力店、商业街和商铺，公司对商铺采用的是销售返租、统一招商经营。

## (2) 报告期营业收入排前十名的门店情况

2018年上半年公司营业收入排名前十的门店如下：

序号	区域	门店名称	地址	开业日期	商业建筑面积 (万平方米)	经营业态	经营模式	物业权属 状态
1	湖南	友谊商店 AB 座	长沙市芙蓉区五一 大道 368 号	2008.01.08	6.3	百货 商场	直营	自有
2	湖南	长沙友阿奥特莱斯	长沙市天心区芙蓉 南路三段 27 号	2011.01.23	11.5	奥特 莱斯	直营	租赁
3	湖南	阿波罗广场	长沙市芙蓉区八一 路 1 号	1998.01.01	6.8	百货 商场	直营	租赁
4	湖南	友谊商城	长沙市雨花区劳动 中路 2 号	1995.01.11	3.0	百货 商场	直营	自有
5	湖南	友阿春天长沙店	长沙市天心区黄兴 中路 49 号	2000.05.01	3.0	百货 商场	直营	自有
6	湖南	友阿百货朝阳店	长沙市雨花区人民 中路 546 号	2007.12.22	3.6	百货 商场	直营	租赁
7	湖南	友阿春天常德店	常德市武陵区府坪 街道办事处青阳阁 社区步行街 80 号	2003.12.07	2.2	百货 商场	直营	租赁
8	湖南	郴州友阿国际广场	郴州市北湖区郴桂 路 1 号	2016.04.30	16.5	购物 中心	直营	自有+返租
9	湖南	邵阳友阿国际广场	邵阳市双清区宝庆 东路 1505 号	2017.12.16	15.0	购物 中心	直营	自有+返租
10	湖南	郴州中皇城	郴州市北湖区国庆 北路 18 号	2005.07.08	1.9	百货 商场	直营	自有

注：1、友谊商店 AB 座的开业日期为原友谊商店与阿波罗商业城合并改建后的开业日期；2、常德友阿国际广场、郴州友阿国际广场商业建筑面积包括百货主力店、商业街和商铺的建筑面积。

## 2、报告期内门店的变动情况

## (1) 报告期内新增门店情况

不适用

## (2) 报告期内关闭或调整门店情况

序号	门店名称	区域、地址	关闭原因	停业时间	商业建筑面积 (万平方米)
1	国货陈列馆	长沙市开福区中山路 56 号	经营定位调整暂停营业	2018.01.06	0.9

说明：国货陈列馆原主营黄金珠宝类商品。考虑到国货陈列馆经营品类较为单一，而黄金珠宝与婚庆产业有着较高的契合度，公司决定将国货陈列馆店的经营定位调整为婚庆集合平台和服务中心，故于 2018 年 1 月 6 日对国货陈列馆进行停业改造。“友阿婚庆馆”于 2018 年 8 月 3 日新装开业。

## 3、门店店效信息

公司 2018 年 1-6 月可比门店分地区及业态情况如下：

	可比门店 1-6 月营业收入增长率	可比门店 1-6 月平均店效 (万元/平方米)
分地区		
长沙市	-0.73%	1.01

长沙以外地区	5.69%	0.24
综合百货店	-4.36%	1.02
专业店	-13.42%	0.92
奥特莱斯	15.15%	0.60
购物中心	10.14%	0.17

注：(1)可比店指在 2017 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日正常营业的直营门店，故以上数据不含 2017 年 1 月 1 日后新开购物中心和 2018 年 1-6 月因经营调整暂停营业的门店；

(2) 1-6 月平均店效=1-6 月销售额/经营性商业建筑面积。

## （二）报告期内线上销售情况

报告期内，公司自建的“友阿海外购”、“友阿微店”等线上平台的交易额（GMV）为 4,010.54 万元，营业收入为 1,746.18 万元，控股子公司欧派亿奢汇通过寺库、聚美优品、魅力汇、考拉海购、京东等线上第三方平台实现交易额（GMV）为 19,974.26 万元，营业收入为 19,974.26 万元。

## （三）报告期内采购、仓储及物流情况

### 1、仓储与物流情况

截至报告期末，公司在长沙、香港有 3 个长期租赁的自营物流仓库，其中：长沙友阿物流仓 4,171 平方米，主要用于公司内部家电、百货、友阿微店进小区、海外购业务以及大型品牌供应商的仓储配送需求；香港仓 1,200 平方米、长沙友阿奥特莱斯仓 1,000 平方米，用于控股子公司欧派亿奢汇进口奢侈品的仓储配送需求。此外，公司在香港、杭州、宁波均有临时租用的第三方物流仓，用于旺季货品和保税区货品的临时存放。公司物流体系采取自有物流与社会第三方物流结合的方式运行，其中：长沙市区的家电配送、线上业务配送以自有物流配送为主；长沙市区以外的线上业务配送以第三方物流配送为主。

报告期内，公司仓储物流的支出共计 887.83 万元，其中：自有物流支出占 4.21%，外包物流运输支出占 95.79%。

### 2、自营模式下存货管理政策、对滞销及过期商品的处理政策

公司的自营商品主要以进口奢侈品、家电、烟酒类商品为主，还有部分黄金及化妆品类商品，其中自营烟酒类商品由公司总部统一采购，其他自营品类商品由各分子公司独立采购，各采购团队选择适合的供应商及适销对路的商品，保证所采购商品的质量可靠、品种有效、价格合理、货源稳定，以不断满足顾客的需求。

公司及各分子公司对于自营商品执行严格的采购及库存管理制度，制定各品类商品的安全库存量，控制滞销商品，提高商品周转率；旺季制定销售计划并提前按销售计划进行备货。滞销商品或临期商品的处理：自营商品采取降价销售或做秒杀等营销方式处理，代销入库的商品采取退回厂家、厂家换货和折价销售等处理政策；

公司的自营商品至少每月全面实物盘点一次，盘盈、盘亏结果，在期末结账前处理完毕。年末在对存货进行全面清查的基础上，按照存货的成本与可变现净值孰低的原则提取或调整存货跌价准备。

## 六、投资状况分析

### 1、总体情况

适用  不适用

## 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用  不适用

## 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

单位：万元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
燕山街旧城改造土地一级开发项目	自建	是	零售业及房地产	0	126,144.42	自有资金	详见说明		不适用	不适用	2014年1月24日	巨潮资讯网的《关于参与燕山街旧城改造项目土地一级开发的公告》（公告编号：2014-005）
五一广场地下购物中心	自建	是	零售业	5,221.02	50,004.60	自有资金	详见说明		不适用	不适用	2013年5月16日	巨潮资讯网的《对外投资公告》（公告编号：2013-024）
合计	--	--	--	5,221.02	176,149.02	--	--			--	--	--

项目情况说明：

### 1、燕山街旧城改造土地一级开发项目

经第四届董事会第九次会议和2014年第一次临时股东大会审议通过，公司与长沙城东棚户区改造投资有限公司签署了《燕山街旧城改造项目合作协议》，计划投资18.21亿元参与燕山街旧城改造项目土地一级开发，并在项目地块达到出让条件后参与项目地块的竞拍，用于扩建友谊商店AB座，将其打造成一个以高端百货零售为主的长沙顶级的商业城市综合体。截至本报告日，项目的房屋征收工作已全部完成，即将进入土地招拍挂阶段。

### 2、五一广场地下购物中心

经公司召开的第四届董事会第二次会议以及2013年第一次临时股东大会审议通过，公司于2013年5月14日以一次性支付不低于5.4亿元的项目建设投资款以及9亿元30年经营期转让费的报价竞得“五一广场绿化用地地下空间开发工程项目”，用于建设“五一广场地下购物中心”。项目建设计划投入6.86亿元。截至报告期末，项目处于设备安装和二次装修阶段，力争2018年末试营业。

## 4、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

## 5、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

## 6、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 7、募集资金使用情况

适用  不适用

### (1) 募集资金总体使用情况

适用  不适用

单位：万元

募集资金总额	148,720.28
报告期投入募集资金总额	1.38
已累计投入募集资金总额	142,644.01
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额比例	0.00%
募集资金总体使用情况说明	
<p>经中国证券监督管理委员会证监许可【2016】337号文核准，公司由保荐人（联席主承销商）东海证券股份有限公司向特定投资者非公开发行人民币普通股（A股）14,218万股，每股面值1元，每股发行价10.46元，共募集资金148,720.28万元，实际支付发行费用3,148.58万元（比验资报告中预计的发行费用减少37.52万元），实际募集资金净额为人民币145,571.70万元。该项募集资金已于2016年6月6日全部到位，并经中审华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）CHW证验字【2016】0038号验资报告审验。报告期内，公司募集资金投资项目投入金额1.38万元，累计已投入募集资金142,644.01万元。</p>	

### (2) 募集资金承诺项目情况

适用  不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
020 全渠道运营平台项目	否	10,000	5,720.44	1.38	2,792.75	48.82%	不适用	不适用	不适用	否
郴州友阿国际广场项目	否	55,000	54,851.26	0	54,851.26	100.00%	2016年12月	-3,626.64	否	否
常德水榭花城友阿商业广场项目	否	40,000	40,000	0	40,000	100.00%	2017年3月	-7,389.80	否	否

偿还银行借款和补充流动资金	否	45,000	45,000	0	45,000	100.00%	不适用	不适用	不适用	否
承诺投资项目小计	--	150,000	145,571.7	1.38	142,644.01	--	--		--	--
超募资金投向										
无										
合计	--	150,000	145,571.7	1.38	142,644.01	--	--		--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	郴州友阿国际广场项目属于百货主力店+商业街+住宅模式的城市综合体，常德水榭花城友阿商业广场项目属于百货主力店+商业街模式的城市综合体。项目至报告期末的收益未达到预计收益（累计）的原因主要有：1、公司根据商业地产市场情况调整了拟售商业地产的销售策略，实际销售进度低于原预计销售计划；2、项目主力店处于培育期，收入规模不大，折旧、摊销等固定费用较大。									
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 2015年4月8日至2016年5月31日，公司利用自筹资金先期投入O2O全渠道运营平台项目、郴州友阿国际广场项目、常德水榭花城友阿商业广场项目以及偿还银行借款程合计140,475.98万元。经公司第五届董事会第二次临时会议审议通过，公司于2016年6月，将募集资金置换上述项目先期投入资金137,642.63万元。详见公司2016年6月18日刊载于巨潮资讯网的《关于以募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的公告》（公告编号：2016-042）。									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用									
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用									
尚未使用的募集资金用途及去向	截至2018年6月30日，本公司所有尚未使用的募集资金余额为29,627,677.44元，存储于招商银行股份有限公司长沙晓园支行、中国建设银行股份有限公司长沙师大支行的募集资金专项账户。									
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用									

### （3）募集资金变更项目情况

适用  不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

### （4）募集资金项目情况

募集资金项目概述	披露日期	披露索引
O2O全渠道运营体系是一个包含全渠道零供协作系统、全渠道客户管理系统、全渠道社会协作系统、全渠道数据分析	2015年4月8日	刊载于巨潮资讯网的《湖南友谊阿波罗商业股份有限公司非公开发行股票募

系统、全渠道社交商务系统、全渠道信息管理系统、全渠道企业管理系统、全渠道金融交易系统等一体化运作的大型数字化零售运营综合性平台。通过该运营体系，使线上平台与实体零售形成联动，带动实体零售的增长，进一步扩大公司现有商业零售的业务空间和运营效率，提升公司的销售规模和盈利能力。		集资金使用可行性分析报告》
郴州友阿国际广场项目由一个大型商业综合体和一栋超高层住宅及配套的地下车库、设备房组成，项目占地面积约3.78万平方米，总建筑面积约23.4万平方米，其中：商业面积约15.8万平方米，住宅面积约3.2万平方米，地下车库面积约3.9万平方米。郴州友阿国际广场已于2016年4月30日试营业。	2015年4月8日	刊载于巨潮资讯网的《湖南友谊阿波罗商业股份有限公司非公开发行股票募集资金使用可行性分析报告》
常德水榭花城友阿商业广场（现已更名为“常德友阿国际广场”）项目由一个大型商业综合体及配套的地下车库、设备房组成，项目占地面积约2.16万平方米，总建筑面积约12.6万平方米，其中：商业面积约9.3万平方米，地下车库面积约3.3万平方米。常德友阿国际广场已于2016年1月30日试营业。	2015年4月8日	刊载于巨潮资讯网的《湖南友谊阿波罗商业股份有限公司非公开发行股票募集资金使用可行性分析报告》

## 8、非募集资金投资的重大项目情况

适用  不适用

参见“经营情况讨论与分析”中的“六、3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况”相关内容。

## 七、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

## 八、主要控股参股公司分析

适用  不适用

主要子公司及对公司净利润影响达10%以上的参股公司情况

单位：万元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	子公司	发放小额贷款及提供财务咨询	20,000.00	38,569.93	28,794.74	977.83	109.43	167.78
天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	子公司	建设和运营“天津友阿奥特莱斯”项目	10,205.00	135,490.69	-4,695.34	8,984.16	-3,035.16	-3,037.58
湖南友阿投资担保有限公司	子公司	在湖南省范围内办理贷款担保等担保业务	20,000.00	34,055.71	29,214.48	607.17	170.97	128.23

郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	子公司	建设和运营"郴州友阿国际广场"项目	50,000.00	132,098.82	35,343.09	13,164.90	-3,628.77	-3,626.64
长沙友阿五一广场商业有限公司	子公司	商品零售及配套服务等	20,000.00	41,214.71	28,215.67	29,934.54	11,014.25	8,275.70
湖南友阿黄金珠宝有限公司	子公司	黄金珠宝首饰的销售配套服务等	10,000.00	4,172.80	3,791.89	17,806.44	-382.52	-382.07
湖南友阿云商网络有限公司	子公司	公共消费服务平台建设、网上商品销售等	10,000.00	4,812.28	2,872.27	1,746.18	-725.00	-725.87
湖南常德友谊阿波罗有限公司	子公司	建设和运营"常德友阿国际广场"项目	50,000.00	140,711.07	30,168.88	9,890.23	-7,386.78	-7,389.80
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	子公司	建设和运营"邵阳友阿国际商业广场"项目	10,000.00	111,161.61	38,314.34	25,747.66	4,196.73	3,145.57
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	子公司	跨境贸易	3,232.656	40,053.70	13,355.47	19,974.26	1,750.00	1,274.31
湖南友阿奥莱城商业有限公司	子公司	经营"城市奥特莱斯"项目	43,000.00	43,801.49	43,000.00	-	-	-
长沙银行股份有限公司	参股公司	吸收公众存款；发放贷款等业务。	307,939.84	48,755,482.20	2,662,624.90	645,393.90	303,183.30	243,766.70

## 主要控股参股公司情况说明：

- 1、湖南友阿黄金珠宝有限公司的实体门店国货陈列馆因经营定位调整于2018年年初闭店实施改造，故报告期内的营业收入大幅减少。改造完成的“友阿婚庆馆”于2018年8月3日开业，由公司新设的友阿婚庆分公司经营管理。公司拟于下半年注销湖南友阿黄金珠宝有限公司，其原有业务均由友阿婚庆分公司经营管理。
- 2、湖南邵阳友谊阿波罗有限公司本报告期确认了房产销售收入且购物中心于2017年12月16日投入运营，去年同期项目尚在建设期。
- 3、长沙友阿五一广场商业有限公司的营业收入系确认的商铺经营权转让收入，报告期内购物中心尚未投入运营。
- 4、湖南常德友谊阿波罗有限公司、郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司、天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司还处于培育期，培育成本较高，出现亏损。
- 5、湖南友阿奥莱城商业有限公司因项目处于建设期，报告期无营业收入。
- 6、以上数据均未经审计。

## 报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
湖南友阿黄金珠宝有限公司	拟注销	对报告期业绩无重大影响
湖南宁乡友谊阿波罗商业管理有限公司	拟注销	对报告期业绩无重大影响

## 说明：

1、报告期内，公司召开的第五届董事会十六次会议审议通过了《关于注销全资子公司并设立分公司的议案》，决定注销湖南友阿黄金珠宝有限公司，并相应设立分公司对其原有业务进行经营管理。具体内容详见2018年6月28日刊载于巨潮资讯网的《关于注销全资子公司并设立分公司的公告》（编号：2018-39）。截至报告期末，湖南友阿黄金珠宝有限公司仍处于注销清算阶段，尚未办理工商注销登记手续。

2、报告期内，公司召开的总裁办公会2018年第四次临时会议审议通过了《关于终止与湖南盈兴地产发展有限公司合作事宜的议案》，决定终止公司2016年3月17日与湖南盈兴地产发展有限公司（以下简称“盈兴地产”）签订的《合作协议》。根据原协议，双方拟共同投资设立合资公司租赁盈兴地产下属的翡翠湖时代广场部分物业开设百货主力店，并对其相关物业进行

招商与托管。由于合作方盈兴地产股权发生重大变化,《合作协议》中约定的租赁物业已经抵偿给他人,无法交付给合资公司宁乡友阿使用,双方经协商,决定终止合作并注销合资公司湖南宁乡友谊阿波罗商业管理有限公司。至报告期末,湖南宁乡友谊阿波罗商业管理有限公司仍处于注销清算阶段,尚未办理工商注销登记手续。

## 九、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 十、对 2018 年 1-9 月经营业绩的预计

2018 年 1-9 月预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2018 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度	-30%	至	0%
2018 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	21,102.90	至	30,147.00
2017 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润（万元）	30,147.00		
业绩变动的原因说明	1、公司主业百货零售经营总体业绩基本持平；2、新开业的购物中心尚在培育期，培育成本较高；3、公司投资建设的五一广场地下购物中心项目达到交付条件，确认商铺经营权转让收入；4、公司去年同期收到参股公司长沙银行的现金分红，而今年长沙银行未进行现金分红。		

## 十一、公司面临的风险和应对措施

1、宏观经济风险。中国经济发展进入新常态后，近年来虽然在底部企稳，但消费品市场增速持放缓，市场需求受到一定影响。

2、市场竞争风险。公司所处传统百货零售业态竞争激烈，受商业供给过剩、国内外同行争抢区域市场以及电商等新兴业态的冲击等因素的影响，使得行业竞争进一步加剧。公司可能面临进一步抢夺市场份额困难、新开门店培育期加长的风险。

3、运营管理风险。随着公司购物中心、奥特莱斯等实体业态的快速发展和线上业务的拓展，公司经营规模、辐射区域不断扩大，经营模式不断创新，企业运营管理难度加大，公司可能面临一定的运营管理风险。

4、财务风险。公司主业拓展以实体项目为主，投资额较大，若投资回收期加长，公司可能面临一定的财务风险。

针对上述可能面临的风险，公司将通过以下措施实施来应对：一、推行实体店回归百货战略，提升自主经营能力；二、推进全渠道新零售战略，深化企业转型升级；三、努力缩短次新门店的培育期，加快亏损门店的转型调整，加强对资金统筹管控，降低财务风险和财务成本。

## 第五节 重要事项

### 一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2018年第一次临时股东大会	临时股东大会	30.76%	2018年02月28日	2018年03月01日	巨潮资讯网《湖南友谊阿波罗商业股份有限公司2018年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号为：2018-007）
2017年度股东大会	年度股东大会	37.42%	2018年05月29日	2018年05月30日	巨潮资讯网《湖南友谊阿波罗商业股份有限公司2017年度股东大会决议公告》（公告编号为：2018-029）

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

### 二、本报告期利润分配或资本公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	无					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无					
资产重组时所作承诺	无					
首次公开发行或再融资时所作承诺	湖南友谊阿波罗控股股份有限公司及控制人胡子敬先生	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	与公司避免同业竞争的承诺	2009年07月17日	长期	正在严格履行
	湖南友谊阿波罗商业股份有限公司的董事、监事、高级管理人员，控股股东湖南友谊阿波罗控股股份有限公司，实际控制人胡子敬先生	其他承诺	针对公司2015年非公开发行股票涉及的房地产业务事项作出的关于公司房地产业务合规开展的相关承诺。	2015年08月15日	长期	正在严格履行
股权激励承诺	无					

其他对公司中小股东所作承诺	无					
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

#### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是  否

公司半年度报告未经审计。

#### 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

#### 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

#### 七、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

#### 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用  不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计负债	诉讼(仲裁) 进展	诉讼(仲裁)审 理结果及影响	诉讼(仲裁)判 决执行情况	披露 日期	披露 索引
友阿担保公司因追偿权纠纷起诉被担保人	29,544.64	否	详见说明	详见说明	详见说明		
友阿小额贷款公司因追偿权纠纷借款合同纠纷起诉借款人	13,764.42	否	详见说明	详见说明	详见说明		
消费者诉公司或公司分公司买卖合同、产品责任纠纷	23.51	否	详见说明	详见说明	详见说明		
公司作为被告的其他诉讼	145.72	否	详见说明	详见说明	详见说明		

其他诉讼事项说明：

1、公司全资子公司友阿担保公司的主营业务为融资性担保，对于到期未偿还债务的被担保人需先履行代偿义务，再进行追偿。至本报告期末，友阿担保公司作为原告向法院提起诉讼追偿的未决案件共有 35 件，涉及标的金额 29,544.64 万元，其中：已判决公司胜诉正在执行的有 32 件，涉及标的金额 26,492.14 万元；正在审理的有 3 件，涉及标的金额 3,052.50 万元。

2、公司控股子公司友阿小额贷款公司的主营业务是小额贷款。至本报告期末，友阿小额贷款公司作为原告向法院提起诉讼要求债务人偿还借款的未决案件共有 34 件，涉及标的金额 13,764.42 万元，其中：已判决公司胜诉正在执行或已签署和解协议的有 33 件，涉及标的金额 13,464.42 万元；正在审理的有 1 件，涉及标的金额 300 万元。

3、至报告期末，公司（含分子公司）作为被告的买卖合同、产品责任纠纷案件有 7 件，涉及标的金额 23.51 万元，其中：调解后上诉人撤回上诉的 1 件，涉及标的金额 0.05 万元，正在审理的有 6 件，涉及标的金额 23.46 万元。公司作为被告的其它诉讼案件有 8 件，涉及标的金额 145.72 万元。其中：已判决的 1 件，涉及标的金额 21.06 万元，正在审理的有 7 件，涉及标的金额 124.66 万元。

## 九、媒体质疑情况

适用  不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

## 十、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十一、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

## 十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

2016年6月8日，公司召开2016年第一次临时股东大会，审议通过了《关于〈公司第一期员工持股计划（草案）〉及其摘要的议案》及相关议案，同意公司实施第一期员工持股计划，委托招商证券资产管理有限公司设立定向资产管理计划进行管理，通过二级市场购买的方式取得并持有公司股票。参与认购的员工114人，其中认购员工持股计划的公司董事（不含独立董事）、监事和高级管理人员12人。

2016年7月1日至2016年7月25日，公司第一期员工持股计划的管理人招商证券资产管理有限公司通过二级市场购买的方式完成股票购买，累计买入公司股票15,804,531股，占公司总股本的比例为2.23%，成交金额合计199,896,588.87元，交易均价为12.65元/股。股票锁定期为2016年7月25日起12个月。

2017年3月27日，公司实施2016年度利润分配及资本公积金转增股本方案后，公司第一期员工持股计划所持有的公司股票由15,804,531股变更为31,609,062股，占公司总股本的比例仍为2.23%。

2017年7月25日，公司第一期员工持股计划所持有的公司股票锁定期届满，锁定期满后，员工持股计划管理委员会可授权员工持股计划的管理人招商证券资产管理有限公司在符合规定的情况下出售资产管理计划所购买的公司股票。

2017年11月6日，公司召开了第五届董事会第十一次会议，审议通过了《关于第一期员工持股计划延期的议案》，同意公司第一期员工持股计划延期一年，即存续期在原定终止日的基础上延长一年，至2018年12月7日止。

### 十三、重大关联交易

#### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的重大关联交易。

其他与日常经营相关的关联交易详见本报告“第十节.财务报告之十二.关联方及关联交易”。

#### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值(万元)	转让资产的评估价值(万元)(如有)	转让价格(万元)	关联交易结算方式	交易损益(万元)	披露日期	披露索引
湖南岳阳友阿国际商业广场有限公司	控股股东的控股子公司	购买资产	购买关联方位于岳阳市岳阳楼区巴陵中路南侧的总建筑面积约35,409.94平方米的商业房产用于开设“岳阳友阿购物中心”	参考市场价格协商定价		61,147.43	40,000	现金		2018年04月27日	刊载于巨潮资讯网的《关于拟向关联方购买资产暨关联交易的更正公告》，公告编号：2018-026)
转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因(如有)				控股股东为支持公司的发展，关联方给予公司一定优惠。							
对公司经营成果与财务状况的影响情况				无							
如相关交易涉及业绩约定的，报告期内的业绩实现情况				不适用							

说明：报告期内，公司2018年4月25日召开的第五届董事会第十四次会议及2018年5月29日召开的2017年度股东大会审议通过了《关于拟向关联方购买资产暨关联交易的议案》，同意公司以自有资金向控股股东的控股子公司购买位于岳阳市岳阳楼区巴陵中路南侧的总建筑面积约35,409.94平方米的商业房产，交易总价格为40,000万元，用于开设“岳阳友阿购物中心”。具体内容详见公司2018年4月27日刊载于巨潮资讯网的《关于拟向关联方购买资产暨关联交易的更正公告》（公告编号：2018-026）。至本报告期末，公司已支付购买款8,000万元。

#### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

共同投资方	关联关系	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本	被投资企业的总资产(万元)	被投资企业的净资产(万元)	被投资企业的净利润(万元)
长沙银行股份有限公司	参股公司、共同董事	湖南金融租赁股份有限公司	融资租赁业务	100,000万元			
被投资企业的重大在建项目的进展情况(如有)		不适用					

说明：报告期内，公司于2018年5月29日召开的第五届董事会第十五次会议审议通过了《关于参与发起设立金融租赁公司的议案》，同意公司与参股公司长沙银行及其他发起人共同出资设立“湖南金融租赁股份有限公司”（以下简称“湖南金

租”。湖南金租拟注册资金人民币 10 亿元，其中：公司拟现金方式出资人民币 2.5 亿元，占湖南金租注册资本的 25%。具体内容详见公司 2018 年 5 月 30 日刊载于巨潮资讯网的《关于参与发起设立金融租赁公司暨关联交易的公告》（公告编号：2018-032）。至本报告期末，湖南金租仍处于筹备组建阶段。

#### 4、关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

√ 是 □ 否

应收关联方债权

关联方	关联关系	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额(万元)	本期新增金额(万元)	本期收回金额(万元)	利率	本期利息(万元)	期末余额(万元)
天津友奥特莱斯商业投资有限公司	控股子公司	财务资助及其他往来	是	85,711.79	2,098.10	6,024.32	基准利率上浮 15%	2,073.05	81,785.57
湖南常德友谊阿波罗有限公司	控股子公司	财务资助	是	49,410.04	9,078.17	0.95	10%	2,077.22	58,487.26
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	控股子公司	财务资助	是	46,744.70	8,574.59	1,647.72	基准利率上浮 15%	1,426.87	53,671.57
湖南友阿黄金珠宝有限公司	全资子公司	暂借款、代垫款	是	1,451.88	260.05	1,711.93	5.06%		0
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	控股子公司	财务资助	是	7,500.00	538.59	538.59	10%	377.08	7,500.00
湖南友阿乐美食餐饮管理有限公司	全资子公司	往来款	是	3.56	102.00	5.56		0.30	100.00
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	控股子公司	财务资助及其他往来	是	3,063.35	6,644.66	1,208.01	6%	212.67	8,500.00
湖南宁乡友谊阿波罗商业管理有限公司	控股子公司	往来款	是	70.74	44.75	10.65			104.84
湖南友阿奥莱城商业有限公司	控股子公司	财务资助及其他往来	是	203.11	623.08	26.14	10%	20.06	800.05
长沙市百利房地产开发有限公司	控股股东关联企业	购房款	否	655.32	59.45				714.77
湖南友阿彩票网络科技投资公司	全资子公司	往来款	是	0	2.87	1.73			1.14
关联债权对公司经营成果及财务状况的影响		无							

应付关联方债务

关联方	关联关系	形成原因	期初余额(万元)	本期新增金额(万元)	本期归还金额(万元)	利率	本期利息(万元)	期末余额(万元)
湖南家润多家电超市有限公司	控股子公司	往来款	3,020.46	56.22	1,144.36	-		1,932.32
湖南友阿云商网络科技有限公司	全资子公司	往来款	2,738.30	1.24	2,038.78	-		700.76
湖南梦洁家纺股份有限公司	共同独立董事	货款及往来款	463.47	989.24	1,185.07	-		267.64

湖南寐家居科技有限公司	共同独立董事	货款及往来款	156.72	564.37	588.86	-		132.23
关联债务对公司经营成果及财务状况的影响		无						

## 5、其他重大关联交易

√ 适用 □ 不适用

1、公司于2016年1月25日召开的第四届董事会第二十九次会议审议通过了《关于全资子公司增加银行授信额度和融资机构并由公司提供担保的议案》，同意控股子公司湖南友阿黄金珠宝有限公司将向中国银行湖南省分行申请不超过6,000万元人民币的综合授信额度变更为向银行机构申请不超过7,000万元人民币的综合授信额度，并由公司为其在银行机构办理总额不超过7,000万元的黄金租赁、定向购金、流动资金贷款等金融业务提供连带责任保证担保。截至2018年6月30日，湖南友阿黄金珠宝有限公司在银行机构的黄金租赁已全部归还。

2、公司于2016年6月8日召开的2016年第一次临时股东大会审议通过了《关于为控股子公司申请银行贷款提供担保的议案》，同意公司为控股子公司湖南邵阳友谊阿波罗有限公司向华融湘江银行股份有限公司邵阳分行申请不超过人民币50,000万元的贷款提供连带责任担保，担保期限5年，自股东大会审议通过之日起。截至2018年6月30日，公司实际为湖南邵阳友谊阿波罗有限公司提供的贷款担保额度为50,000万元，湖南邵阳友谊阿波罗有限公司的借款余额为29,516万元。

3、公司于2016年10月13日召开的2016年第三次临时股东大会审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》，同意公司为控股子公司天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司对外融资提供总额不超过50,000万元、期限不超过5年的连带责任担保，实际担保金额、期限等以具体合同为准。截至2018年6月30日，公司实际为天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司提供的贷款担保额度为50,000万元，天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司的借款余额为21,000万元。

4、公司于2017年2月20日召开的第五届董事会第六次会议审议通过了《关于继续为控股子公司提供担保的议案》，同意公司继续为控股子公司长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司向华夏银行股份有限公司长沙分行的贷款提供不超过人民币10,000万元的担保，担保期限为不超过3年。截至2018年6月30日，公司实际为长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司提供的贷款担保额度为6,000万元，长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司的借款余额为6,000万元。

5、公司于2017年4月6日召开的第五届董事会第三次临时会议及2017年4月24日召开的2017年第一次临时股东大会审议通过了《关于为控股子公司申请银行贷款提供担保的议案》，同意公司为控股子公司湖南常德友谊阿波罗有限公司向长沙农村商业银行股份有限公司申请不超过人民币50,000万元（含50,000万元）的贷款提供连带责任担保，担保期限不超过5年，自股东大会审议通过之日起。截至2018年6月30日，公司实际为湖南常德友谊阿波罗有限公司提供的贷款担保额度为50,000万元，湖南常德友谊阿波罗有限公司的借款余额为45,000万元。

6、报告期内，公司于2017年6月29日召开的第五届董事会第八次会议审议通过了《关于为控股孙公司提供内保外贷担保的议案》，同意公司为控股孙公司欧派国际贸易有限公司向香港上海汇丰银行有限公司以内保外贷方式申请不超过1,000万美元的银行授信提供连带责任担保，担保期限为不超过2年。截至2018年6月30日，公司实际为欧派国际贸易有限公司提供的贷款担保额度为1,000万美元，欧派国际贸易有限公司的借款余额为968.3万美元。

7、其他关联交易详见本报告“第十节财务报告”之“关联方及关联交易”。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
2016-005 关于全资子公司增加银行授信额度和融资机构并由公司提供担保的公告	2016年01月26日	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
2016-033 关于为控股子公司申请银行贷款提供担保的公告	2016年05月24日	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
2016-069 关于为控股子公司提供担保的公告	2016年09月28日	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
2017-011 关于继续为控股子公司提供担保的公告	2017年02月22日	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
2017-021 关于为控股子公司申请银行贷款提供担保的公告	2017年04月07日	巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）

2017-036 关于为控股孙公司提供内保外贷担保的公告	2017年06月30日	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )
------------------------------	-------------	---

## 十四、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用  不适用

租赁情况说明

①长沙阿波罗商业城与长沙汽车客运发展(集团)公司(已更名为湖南龙骧交通发展集团有限责任公司)签订租赁合同,租用长沙汽车客运发展(集团)公司位于长沙市八一路23号的土地一块(含地面建筑物),租期为28年,起租日为1996年11月,年租金第1-4年每年按350万元交缴,从第5-18年每年在上一年基础上递增25万元,从第19-28年每年在上一年基础上递增40万元。长沙阿波罗商业城已于2000年联合湖南长沙友谊(集团)有限公司全资改制为湖南友谊阿波罗股份有限公司,在2004年设立本公司时,湖南友谊阿波罗股份有限公司将上述合同对应的权利、义务转入到本公司。2007年11月,湖南龙骧交通发展集团有限责任公司和本公司签署了补充协议,补充协议约定:原协议中所约定的权利、义务均由湖南龙骧交通发展集团有限责任公司和本公司承继。本公司本期已支付430万元。

②本公司于2006年8月3日与长沙市韶山路食品有限公司(以下简称“食品公司”)、长沙阿波罗置业发展有限公司(以下简称“阿波罗置业”)签署《房屋交换与租赁协议》,该协议约定:因本公司下属分公司——阿波罗商业城扩建改造的需要,拟拆除食品公司位于长沙市芙蓉区燕山街200号房屋建筑物约4100平方米,占地面积约1112平方米。阿波罗置业拟在长沙市芙蓉区燕山街131号开发房地产,本公司拟从该开发的房产中购买3812.77平方米面积的房屋与食品公司拟拆除的房屋进行交换,食品公司承诺将交换后拥有的3812.77平方米的房屋租赁给本公司使用。自2006年7月1日至2026年6月30日止,本公司每年给予食品公司120万元的补偿,如果本公司未按规定时间交付房屋产权,超过两年后应以120万元为标准,每年加收12万元。2016年8月4日,公司与食品公司签订了补充合同,合同约定:对2016年至2020年该5年的补偿标准统一为每年人民币180万元,主合同剩余阶段补偿标准由双方在该5年补偿结束后再另行商议。本公司本期已支付180万元。

③本公司于2008年7月27日与长沙市天心区大托镇先锋村村民委员会(甲方)签署了《奥特莱斯项目合作协议书》,约定双方在长沙市天心区大托镇先锋村村民委员会拥有的土地上建设以销售国际国内著名折扣商品为主,集休闲、餐饮和娱乐为一体的奥特莱斯购物中心,双方合作期限为40年(不含建设期6个月),自甲方向本公司交付项目用地之日的次日开始计算。租赁期限为20年,租赁期满双方依协议可继订后20年租赁协议。公司本报告期内未支付租金。

④公司于2014年10月分别与物业产权所有人常德市德客隆商厦有限公司以及物业管理权人常德市新德客隆资产经营管理有限公司签订了《物业租赁协议》,租赁位于常德市人民中路162号的德客隆商厦地下一层及第六层建筑面积共计21,213.02m<sup>2</sup>的物业,用于其下属门店的经营场所,租金为每年1,600万元,租赁期限为2015年5月1日至2020年4月30日,租金总额为8,000万元。2018年3月,公司与出租方签订了补充协议,租金总额调整为7,839.20万元,公司一次性支付剩余的租金。

报告期，公司共支付2,740.00万元。

⑤其他租赁情况详见本报告“第十节财务报告”之“十三. 承诺及或有事项”。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

√ 适用 □ 不适用

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额(万元)	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益(万元)	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
湖南龙骧交通发展集团有限责任公司	阿波罗商业广场	长沙市八一路1号原汽车东站土地	不适用	1996年11月16日	2024年11月15日	不适用	不适用	报告期内，阿波罗商业广场实现利润总额4,846.38万元，占公司利润总额的14.54%。	否	无
长沙市天心区先锋街道先锋村村民委员会	长沙友阿奥特莱斯	长沙市天心区先锋村	不适用	2010年04月01日	2030年03月31日	不适用	不适用	报告期内，长沙友阿奥特莱斯实现利润总额5,342.21万元，占公司利润总额的16.02%	否	无

## 2、重大担保

√ 适用 □ 不适用

### (1) 担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）				报告期内对外担保实际发生额合计（A2）				
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）				报告期末实际对外担保余额合计（A4）				
公司与子公司之间担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	*担保额度	实际发生日期（协议签署日）	*实际担保金额	担保类型	*担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	2017年02月22日	10,000	2017年09月19日	6,000	连带责任保证	1年	否	是
湖南友阿黄金珠宝有限公司	2016年01月26日	7,000	2016年02月23日	0	连带责任保证	2年	是	是
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	2016年05月24日	50,000	2016年06月23日	29,516	连带责任保证	2年	否	是
天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	2016年09月28日	50,000	2016年11月28日	21,000	连带责任保证	2年	否	是
湖南常德友谊阿波罗有限公司	2017年04月07日	50,000	2017年04月28日	45,000	连带责任保证	2年	否	是

欧派国际贸易有限公司	2017年06月30日	6,794	2017年07月4日	6,406.85	连带责任保证	--	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)				0	报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)	0		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)				173,794	报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)	107,922.85		
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内审批对子公司担保额度合计(C1)				0	报告期内对子公司担保实际发生额合计(C2)	0		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(C3)				173,794	报告期末对子公司实际担保余额合计(C4)	107,922.85		
公司担保总额(即前三大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计(A1+B1+C1)				0	报告期内担保实际发生额合计(A2+B2+C2)	0		
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3+C3)				173,794	报告期末实际担保余额合计(A4+B4+C4)	107,922.85		
实际担保总额(即A4+B4+C4)占公司净资产的比例				20.61%				
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额(D)				0				
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保余额(E)				66,000				
担保总额超过净资产50%部分的金额(F)				0				
上述三项担保金额合计(D+E+F)				66,000				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明(如有)				不适用				
违反规定程序对外提供担保的说明(如有)				不适用				

说明:

1、\*担保期:公司与子公司之间担保期指的公司实际签署的保证协议中约定的保证期间,董事会和股东大会审议通过的担保期限详见本节第十三.5其他重大关联交易。

2、对控股孙公司欧派国际贸易有限公司的担保额度为公司董事会审议为其向香港上海汇丰银行有限公司以内保外贷方式申请不超过1,000万美元的银行授信提供连带责任担保事项之日(2017年6月29日)中国人民银行公布的美元兑人民币中间价1:6.7940计算的人民币担保额。报告期末实际担保余额按2018年6月30日中国人民银行公布的美元兑人民币中间价1:6.6166计算的人民币担保余额。

采用复合方式担保的具体情况说明

不适用

## (2) 违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 3、其他重大合同

√ 适用 □ 不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值(万元)(如有)	合同涉及资产的评估价值(万元)(如有)	评估机构名称(如有)	评估基准日(如有)	定价原则	交易价格(万元)	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
常德友阿国际广场有限公司	常德市武陵区人民政府	项目地块一级开发	2014年07月04日			不适用		不适用		否	无	详见说明	2014年07月02日	刊载于巨潮资讯网的《关于公司拟与常德市武陵区人民政府签署战略投资框架协议的公告》(公告编号: 2014-042)

其他重大合同说明:

1、经公司召开第四届董事会第十五次会议审议通过，公司于2014年7月4日与常德市武陵区人民政府签署了《战略投资框架协议》，作为投资主体参与位于常德市核心商业区，面积约为26.3亩土地的征收，以获取常德市中心地块用于新建中心。（具体内容详见公司2014年07月02日刊载于巨潮资讯网的《关于公司拟与常德市武陵区人民政府签署战略投资框架协议的公告》，公告编号：2014-042）。至本报告期末，公司已按协议向常德市武陵区人民政府支付了征收资金5,000万元，并设立了项目公司“常德友阿国际广场有限公司”，目前常德市武陵区人民政府对项目地块的征收工作处于暂停阶段。

2、经第四届董事会第一次临时会议审议通过，公司于2013年10月31日与石家庄正定新区管理委员会签订了《奥特莱斯项目招商协议》，公司拟在取得石家庄正定新区约184亩地块后，建设和经营友阿奥特莱斯（具体内容详见公司2013年10月31日刊载于巨潮资讯网的《关于与石家庄正定新区管理委员会签订友阿奥特莱斯项目招商协议的公告》（编号：2013-050）。报告期内，经公司第五届董事会第十四次会议审议通过，公司已终止本次事项。详见公司2018年4月27日刊载于巨潮资讯网的《关于终止对外投资的公告》（公告编号：2018-023）。

## 十五、社会责任情况

### 1、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位  
否

公司主要经营业务为百货零售，不涉及排污事项。

### 2、履行精准扶贫社会责任情况

#### (1) 精准扶贫规划

为落实电商精准扶贫工作，公司移动互联网电商交易平台“友阿微店”融合线上线下销售渠道，打造创新零售模式，切实推进贫困县域农特产品销售，包括：打造“一县一品”线上电商扶贫特产专区；开辟线下电商扶贫特产专区；积极主办、协办和参与线下展销活动；友阿团购进小区助力精准扶贫；积极搭建友阿农家小店平台，解决湖南省贫困乡村农特产品上行问题，帮助贫困村户脱贫致富。

#### (2) 半年度精准扶贫概要

友阿微店创立“一县一品，一月一品”长期栏目，打造线上电商扶贫特产专区，以市场化运营、企业为主体的运营模式，利用友阿微店平台资源优势，为打造“一县一品”品牌提供助力，真实带动贫困农户、农企的特色农产品销售，切实推进精准

扶贫工作。

友阿微店已对接销售了26个贫困县域的特色农产品，包括城步县（青钱柳茶）、平江县（绝味肠皮）、宜章县（百花蜜）、花垣县（十八洞村腊肉、苹果桃）、祁东县（黄花菜）、炎陵县（黄桃）、麻阳县（冰糖橙、土蜂蜜）、新晃县（土蜂蜜）、靖州县（杨梅酒）、永顺县（山茶油、猕猴桃）、洪江市（乌骨鸡、托口东魁杨梅）、龙山县（百合）、中方县（枇杷）、辰溪县（糍粑）、保靖县（黄金茶）、古丈县（绿茶、野蜂蜜）、安化县（黑茶）、江永县（香柚、千家峒麻辣小吃）、江华县（瑶山雪梨）、湘乡市（水府火焙鱼）、湘潭县（湘莲）、桃江县（冬笋、竹乡臻品）、永兴县（田心村纯手工腐竹、冰糖橙、火龙果）、东安县（桂花鸡）、芷江县（芷江鸭）、道县（道州风药艾草足浴粉）等。

截至2018年6月30日，友阿微店已开设25家小区店，店内均设立线下扶贫特产专区，统一LOGO(DSFP)形象展示，常态化展销省内51个贫困县市的农特产品。每个产品前面均放置有二维码，手机扫码直接进入线上商城商品详情页购买，线下展示，线上购买成交。通过线上线下相结合的方式将我省贫困地区的优质农特产品推介给广大的城市消费者，进一步拓宽我省贫困地区农产品的销售渠道。

友阿微店充分发挥集团线下百货店外场优势，积极主办、协办和参与省商务厅组织的各项线下大型活动。

友阿农家小店是公司旗下的电商精准扶贫平台，在湖南省商务厅、省扶贫办指导下利用社交媒体的推广优势，与国家“电商精准扶贫”政策有机结合，力求一站式帮助农户开店，上传、推广、销售自产自销的农特产品、特色手工艺品、自产生活用品等，解决全省贫困乡村农特产品上行问题，帮助贫困农户脱贫致富。截至2018年6月30日，已累计帮助350多名农户开店。

### （3）精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
其中： 1.1 产业发展脱贫项目类型	——	电商扶贫
1.2 产业发展脱贫项目个数	个	21
1.3 产业发展脱贫项目投入金额	万元	202.48
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——
2018年1月25日，友阿股份被长沙市零售商业行业协会评为“精准扶贫先进单位”		

### （4）后续精准扶贫计划

公司将在湖南省商务厅、湖南省扶贫办等政府部门的指导下，进一步推进“一县一品”线上电商扶贫特产专区工作，与更多贫困县域对接，挖掘更多适合网销的当地特色农产品，通过友阿微店平台进行销售，帮助当地贫困农户、农企脱贫致富。

2018年，公司将进一步加快小区店在长沙市的落地，在所有的小区店均设立线下电商扶贫特产专区，统一LOGO(DSFP)形象展示，常态化展销贫困县域的农特产品。

另一方面，公司将全力推进友阿农家小店平台的工作，帮助建档立卡的贫困户、贫困村村民在友阿农家小店开店，通过友阿农家小店平台推广销售，增收致富。

## 十六、其他重大事项的说明

适用  不适用

1、报告期内，公司完成了2016年度第一期中期票据人民币5亿元完成2018年付息工作。具体内容详见公司2018年3月6日刊载于巨潮资讯网《2016年度第一期中期票据2018年付息公告》（公告编号：2018-009）。

2、公司2018年4月25日召开的第五届董事会第十四次会议及2018年5月29日召开的2017年度股东大会审议通过了《关于拟新增申请注册发行短期融资券的议案》、《关于拟重新申请注册发行超短期融资券的议案》，同意公司向银行间交易商协会申请新增申请注册发行不超过3亿元（含3亿元）人民币短期融资券，以及在原注册的超短期融资券有效期到期且未发行的情况下重新申请注册发行不超过15亿元（含15亿元）人民币的超短期融资券。具体内容详见公司2018年4月27日刊载于巨潮资讯网的《关于拟新增申请注册发行短期融资券的公告》（公告编号：2018-020）、《关于拟重新申请注册发行超短期融资券的公告》（公告编号：2018-021）。

3、报告期内，公司召开的总裁办公会2018年第二次临时审议通过了《关于受让天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司部分少数股东股权事项》，决定收购王福利、张扬合计持有的公司控股子公司天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司12.44%股权（对应其注册资本1,269万元），收购价格为2,538万元，收购完成后公司的持股比例由51%变更为63.44%。至本报告日，股权收购款尚未支付。

4、报告期内，公司召开的总裁办公会2018年第三次临时审议通过了《关于控股子公司减资的议案》，同意公司控股子公司湖南友阿乐美食餐饮管理有限公司的注册资本由3,000万元变更为1,530万元，公司的持股比例由51%变更为100%。湖南友阿乐美食餐饮管理有限公司于2018年7月10日完成了上述变更的工商登记。

5、报告期内，公司参股的长沙银行股份有限公司首次公开发行股票申请于2018年5月29日获得中国证监会第十七届发行审核委员会2018年第82次会议审核通过。长沙银行股份有限公司于2018年8月10日收到中国证监会《关于核准长沙银行股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可[2018]1254号）。

## 十七、公司子公司重大事项

适用  不适用

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
二、无限售条件股份	1,416,605,200	100.00%						1,416,605,200	100.00%
1、人民币普通股	1,416,605,200	100.00%						1,416,605,200	100.00%
三、股份总数	1,416,605,200	100.00%						1,416,605,200	100.00%

注：报告期内，公司于2018年3月19日开始以集中竞价方式实施2018年第一次临时股东大会审议通过的《关于回购公司股份的预案》。截至2018年6月30日，已累计回购股份13,103,500股（详见公司2018年7月3日刊载于巨潮资讯网的《关于回购公司股份的进展公告》，公告编号：2018-041）。因回购的股份将予以注销，故在财务报表中已将该部分回购股份作为“库存股”列项。

股份变动的原因

适用  不适用

股份变动的批准情况

适用  不适用

公司2018年02月11日召开的第五届董事会第四次临时会议和2018年2月28日召开的2018年第一次临时股东大会审议通过了《关于回购公司股份的议案》、《关于提请股东大会授权公司董事会全权办理本次回购股份工作相关事宜的议案》，同意公司在回购股份价格不超过人民币5.5元/股条件下，以自有资金通过深圳证券交易所股票交易系统以集中竞价交易方式回购公司股份，回购的资金总额不低于人民币5,000万元，不超过人民币2亿元，回购的股份将予以注销，回购股份期限为自股东大会审议通过回购股份方案之日起不超过12个月。详见公司2018年2月12日刊载于巨潮资讯网的《关于回购公司股份的预案公告》（公告编号：2018-003）。

股份变动的过户情况

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

截至本报告披露日，公司已累计回购股份16,722,800股，扣减回购股份数后的公司总股本为1,399,882,400股。如按未变动前公司总股本计算，公司最近一期（本报告期）基本每股收益为0.1471元，稀释每股收益为0.1471元，归属于公司普通股股东的每股净资产为3.74元；如按扣减回购股份数后的公司总股本计算，公司最近一期（本报告期）基本每股收益为0.1483元，稀释每股收益为0.1483元，归属于公司普通股股东的每股净资产为3.73元。

如按未变动前公司总股本计算，公司最近一年（2017年）基本每股收益为0.2172元，稀释每股收益为0.2172元，归属于公司普通股股东的每股净资产为3.64元；如按扣减回购股份数后的公司总股本计算，公司最近一年（2017年）基本每股收益为0.2198元，稀释每股收益为0.2198元，归属于公司普通股股东的每股净资产为3.69元。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

□ 适用 √ 不适用

## 3、证券发行与上市情况

不适用

## 二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	54,608		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0				
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
湖南友谊阿波罗控股股份有限公司	境内非国有法人	30.54%	432,657,040	0		432,657,040	质押	100,000,000
湖南友谊阿波罗商业股份有限公司—第一期员工持股计划	其他	2.23%	31,609,062	0		31,609,062		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.22%	31,512,600	0		31,512,600		
李斌	境内自然人	2.02%	28,665,000	30,700		28,665,000	质押	28,330,000
贺立平	境内自然人	2.00%	28,330,000	0		28,330,000	质押	28,330,000
国通信托有限责任公司—国通信托·奇益 5 号证券投资单一资金信托	境内非国有法人	1.97%	27,975,600	-24,400		27,975,600		
国泰君安证券资管—宁波银行—国泰君安君享友阿集合资产管理计划	境内非国有法人	1.87%	26,459,300	0		26,459,300		
东吴基金—上海银行—东吴鼎利 6017 号资产管理计划	境内非国有法人	1.43%	20,200,709	-49,900		20,200,709		
上银瑞金资本—上海银行—慧富 43 号资产管理计划	境内非国有法人	1.39%	19,727,503	-3,739,581		19,727,503		
东吴基金—上海银行—东吴鼎利 6020 号资产管理计划	境内非国有法人	0.92%	12,975,904	0		12,975,904		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3）	因公司向特定对象非公开发行人民币普通股 14,218 万股已于 2016 年 6 月 20 日在深圳证券交易所上市，经公司 2016 年度权益分派实施后本次非公开发行股份增至 28,436 万股。前 10 名普通股股东中，国泰君安证券资管—宁波银行—国泰君安君享友阿集合资产管理计划、东吴基金—上海银行—东吴鼎利 6017 号资产管理计划、上银瑞金资本—上海银行—慧富 43 号资产管理计划、东吴基金—上海银行—东吴鼎利 6020 号资产管理计划 4 名股东因参与本次非公开发行而成为公司前 10 名普通股股东。该 4 名股东持有的本次非公开发行所认购的新股，从本次非公开发行股票从发行上市之日起十二个月内不得转让，已于 2017 年 6 月 21 日解除限售。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	东吴基金—上海银行—东吴鼎利 6017 号资产管理计划及东吴基金—上海银行—							

	东吴鼎利 6020 号资产管理计划同为东吴基金管理有限公司所设立的资产管理计划；湖南友谊阿波罗控股股份有限公司为友阿股份的控股股东，湖南友谊阿波罗商业股份有限公司第一期员工持股计划为友阿股份实施公司第一期员工持股计划而开设的证券账户，除此之外公司未知上述股东存在关联关系或一致行动人的情况。		
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
湖南友谊阿波罗控股股份有限公司	432,657,040	人民币普通股	432,657,040
湖南友谊阿波罗商业股份有限公司第一期员工持股计划	31,609,062	人民币普通股	31,609,062
中央汇金资产管理有限责任公司	31,512,600	人民币普通股	31,512,600
李斌	28,665,000	人民币普通股	28,665,000
贺立平	28,330,000	人民币普通股	28,330,000
国通信托有限责任公司－国通信托·奇益 5 号证券投资单一资金信托	27,975,600	人民币普通股	27,975,600
国泰君安证券资管－宁波银行－国泰君安君享友阿集合资产管理计划	26,459,300	人民币普通股	26,459,300
东吴基金－上海银行－东吴鼎利 6017 号资产管理计划	20,200,709	人民币普通股	20,200,709
上银瑞金资本－上海银行－慧富 43 号资产管理计划	19,727,503	人民币普通股	19,727,503
东吴基金－上海银行－东吴鼎利 6020 号资产管理计划	12,975,904	人民币普通股	12,975,904
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	因公司向特定对象非公开发行人民币普通股 14,218 万股已于 2016 年 6 月 20 日在深圳证券交易所上市，经公司 2016 年度权益分派实施后本次非公开发行股份增至 28,436 万股。前 10 名普通股东中，国泰君安证券资管－宁波银行－国泰君安君享友阿集合资产管理计划、东吴基金－上海银行－东吴鼎利 6017 号资产管理计划、上银瑞金资本－上海银行－慧富 43 号资产管理计划、东吴基金－上海银行－东吴鼎利 6020 号资产管理计划 4 名股东因参与本次非公开发行而成为公司前 10 名普通股股东。该 4 名股东持有的本次非公开发行所认购的新股，从本次非公开发行股票从发行上市之日起十二个月内不得转让，已于 2017 年 6 月 21 日解除限售。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	公司股东李斌通过财富证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持股 335,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

### 三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2017 年年报。

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2017 年年报。

## 第九节 公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是  否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：湖南友谊阿波罗商业股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,925,348,806.56	1,484,360,317.81
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	97,744,607.23	82,519,998.47
预付款项	104,306,309.73	72,040,918.70
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	213,731,350.02	311,089,450.39
买入返售金融资产		
存货	2,937,587,590.99	2,993,949,994.72
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	193,053,643.73	139,637,569.90
流动资产合计	5,471,772,308.26	5,083,598,249.99
非流动资产：		
发放贷款及垫款	362,153,434.34	377,179,873.80
可供出售金融资产	559,490,466.05	559,490,466.05

持有至到期投资		
长期应收款	27,800,000.00	28,310,000.00
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	2,892,072,203.80	2,970,966,841.14
在建工程	774,790,246.90	719,873,464.63
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	456,900,691.56	462,354,527.42
开发支出		
商誉	109,387,361.04	109,387,361.04
长期待摊费用	600,390,183.49	588,792,649.85
递延所得税资产	37,523,695.19	34,359,691.86
其他非流动资产	2,124,641,286.52	2,011,022,279.39
非流动资产合计	7,945,149,568.89	7,861,737,155.18
资产总计	13,416,921,877.15	12,945,335,405.17
流动负债：		
短期借款	789,541,912.80	235,161,604.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	25,975,000.00	70,109,500.00
应付账款	934,024,029.09	1,277,595,270.35
预收款项	787,969,218.53	1,137,125,534.24
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	7,721,383.45	67,746,960.57
应交税费	49,761,803.63	43,735,001.97
应付利息	75,438,692.69	51,569,924.93
应付股利		
其他应付款	387,016,249.45	385,737,801.53
应付分保账款		
保险合同准备金	37,411,851.54	35,111,851.54
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	258,090,000.00	323,300,000.00
其他流动负债	602,173,261.77	612,269,137.81

流动负债合计	3,955,123,402.95	4,239,462,586.94
非流动负债：		
长期借款	1,619,760,000.00	1,069,760,000.00
应付债券	1,198,465,011.72	1,198,171,435.31
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	316,220,426.66	196,001,798.75
长期应付职工薪酬		
专项应付款	63,064,799.00	63,064,799.00
预计负债		
递延收益	74,327,327.68	61,797,314.34
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,271,837,565.06	2,588,795,347.40
负债合计	7,226,960,968.01	6,828,257,934.34
所有者权益：		
股本	1,416,605,200.00	1,416,605,200.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,271,594,601.25	1,271,594,601.25
减：库存股	64,476,100.62	
其他综合收益	1,607,089.39	1,607,089.39
专项储备		
盈余公积	341,213,419.64	341,213,419.64
一般风险准备		
未分配利润	2,269,283,958.15	2,131,218,910.01
归属于母公司所有者权益合计	5,235,828,167.81	5,162,239,220.29
少数股东权益	954,132,741.33	954,838,250.54
所有者权益合计	6,189,960,909.14	6,117,077,470.83
负债和所有者权益总计	13,416,921,877.15	12,945,335,405.17

法定代表人：胡子敬

主管会计工作负责人：龙桂元

会计机构负责人：龚宇丽

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,461,748,682.54	1,040,289,651.03
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		

应收账款	10,056,297.03	14,509,930.54
预付款项	17,732,035.06	17,205,256.73
应收利息		
应收股利	36,000,000.00	54,000,000.00
其他应收款	2,131,115,927.49	1,989,909,738.61
存货	71,800,915.68	59,828,882.09
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	23,551,542.77	20,799,954.37
流动资产合计	3,752,005,400.57	3,196,543,413.37
非流动资产：		
可供出售金融资产	559,490,466.05	559,490,466.05
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,165,456,496.51	2,165,456,496.51
投资性房地产		
固定资产	940,066,121.65	963,509,826.49
在建工程	200,897,966.87	170,059,467.67
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	360,689,478.73	367,169,270.59
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	540,994,380.77	528,660,681.87
递延所得税资产	19,675,708.46	16,511,705.13
其他非流动资产	1,623,265,120.85	1,498,385,208.49
非流动资产合计	6,410,535,739.89	6,269,243,122.80
资产总计	10,162,541,140.46	9,465,786,536.17
流动负债：		
短期借款	610,000,000.00	100,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	407,524,909.26	622,461,088.99
预收款项	618,747,066.30	709,124,011.40
应付职工薪酬	850,769.01	59,747,779.09
应交税费	12,758,599.38	9,854,525.84
应付利息	74,132,510.08	51,001,698.63
应付股利		
其他应付款	259,803,683.47	309,172,950.01

持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	1,000,000.00	2,000,000.00
其他流动负债	600,000,000.00	600,000,000.00
流动负债合计	2,584,817,537.50	2,463,362,053.96
非流动负债：		
长期借款	577,000,000.00	127,000,000.00
应付债券	1,198,465,011.72	1,198,171,435.31
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	59,703,467.06	59,703,467.06
长期应付职工薪酬		
专项应付款	58,464,799.00	58,464,799.00
预计负债		
递延收益	72,964,327.68	60,308,314.34
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,966,597,605.46	1,503,648,015.71
负债合计	4,551,415,142.96	3,967,010,069.67
所有者权益：		
股本	1,416,605,200.00	1,416,605,200.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,335,810,901.38	1,335,810,901.38
减：库存股	64,476,100.62	
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	341,213,419.64	341,213,419.64
未分配利润	2,581,972,577.10	2,405,146,945.48
所有者权益合计	5,611,125,997.50	5,498,776,466.50
负债和所有者权益总计	10,162,541,140.46	9,465,786,536.17

### 3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	3,865,651,542.55	3,750,088,013.31
其中：营业收入	3,854,806,949.58	3,736,187,997.88
利息收入	9,778,342.97	13,136,315.43
已赚保费	1,066,250.00	763,700.00
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,537,052,388.92	3,422,122,925.28
其中：营业成本	3,009,332,409.35	2,982,427,692.88

利息支出	1,717,860.26	2,289,667.93
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额	2,300,000.00	500,000.00
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	48,196,385.66	72,328,796.74
销售费用	198,814,949.15	146,395,975.46
管理费用	227,851,045.06	212,045,101.02
财务费用	45,689,739.44	4,335,691.25
资产减值损失	3,150,000.00	1,800,000.00
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	4,521,792.80	35,467,433.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
其他收益	126,000.00	353,626.66
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	333,246,946.43	363,786,147.80
加：营业外收入	1,348,888.86	930,081.38
减：营业外支出	1,218,787.73	5,876,521.34
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	333,377,047.56	358,839,707.84
减：所得税费用	125,830,463.63	87,533,909.43
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	207,546,583.93	271,305,798.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	207,546,583.93	271,305,798.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	208,377,808.14	268,535,384.94
少数股东损益	-831,224.21	2,770,413.47
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		

1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	207,546,583.93	271,305,798.41
归属于母公司所有者的综合收益总额	208,377,808.14	268,535,384.94
归属于少数股东的综合收益总额	-831,224.21	2,770,413.47
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.1483	0.2135
（二）稀释每股收益	0.1483	0.2135

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：胡子敬

主管会计工作负责人：龙桂元

会计机构负责人：龚宇丽

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	2,500,379,387.79	2,504,961,418.29
减：营业成本	2,008,310,700.20	2,026,455,830.28
税金及附加	21,323,046.24	28,652,266.47
销售费用	68,918,778.70	70,829,048.26
管理费用	124,508,398.86	137,518,211.06
财务费用	-50,593,946.45	-65,046,896.48
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
投资收益（损失以“—”号填列）	2,000,000.00	52,295,433.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	329,912,410.24	358,848,391.70
加：营业外收入	101,435.71	66,889.92
减：营业外支出	793,398.29	5,762,738.93

三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	329,220,447.66	353,152,542.69
减：所得税费用	82,082,056.04	75,646,947.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	247,138,391.62	277,505,595.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	247,138,391.62	277,505,595.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	247,138,391.62	277,505,595.50
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,086,335,488.78	4,196,695,512.24
客户存款和同业存放款项净增加额	11,876,439.46	
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金	1,066,250.00	763,700.00
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		

处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	10,348,167.08	13,895,470.08
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	148,072,417.04	44,605,138.96
经营活动现金流入小计	4,257,698,762.36	4,255,959,821.28
购买商品、接受劳务支付的现金	3,748,600,361.54	3,488,801,594.51
客户贷款及垫款净增加额		934,093.96
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	181,901,300.97	166,303,269.47
支付的各项税费	233,008,811.15	198,277,827.78
支付其他与经营活动有关的现金	155,772,786.67	197,416,827.69
经营活动现金流出小计	4,319,283,260.33	4,051,733,613.41
经营活动产生的现金流量净额	-61,584,497.97	204,226,207.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	4,605,634.07	35,529,251.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	94,720.86	287,469.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	145,000,000.00	50,130,500.00
投资活动现金流入小计	149,700,354.93	85,947,220.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	254,769,570.00	463,745,107.26
投资支付的现金	16,320,000.00	121,470,640.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	195,000,000.00	221,111,781.73
投资活动现金流出小计	466,089,570.00	806,327,528.99
投资活动产生的现金流量净额	-316,389,215.07	-720,380,308.18
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	125,715.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	125,715.00	
取得借款收到的现金	1,282,044,663.80	1,223,000,000.00
发行债券收到的现金		

收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,282,170,378.80	1,223,000,000.00
偿还债务支付的现金	242,874,355.00	227,280,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	150,865,902.93	141,495,300.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		2,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	118,094,975.62	64,144,051.18
筹资活动现金流出小计	511,835,233.55	432,919,351.48
筹资活动产生的现金流量净额	770,335,145.25	790,080,648.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,607,391.83	-196,393.40
五、现金及现金等价物净增加额	390,754,040.38	273,730,154.81
加：期初现金及现金等价物余额	1,420,443,656.75	1,361,676,375.72
六、期末现金及现金等价物余额	1,811,197,697.13	1,635,406,530.53

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,882,330,583.26	2,945,045,645.35
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	47,520,237.60	32,214,424.23
经营活动现金流入小计	2,929,850,820.86	2,977,260,069.58
购买商品、接受劳务支付的现金	2,664,531,097.60	2,577,408,937.29
支付给职工以及为职工支付的现金	120,899,167.36	125,125,298.84
支付的各项税费	138,082,605.67	137,763,101.09
支付其他与经营活动有关的现金	85,764,561.21	107,341,155.83
经营活动现金流出小计	3,009,277,431.84	2,947,638,493.05
经营活动产生的现金流量净额	-79,426,610.98	29,621,576.53
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	20,000,000.00	34,295,433.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,372.00	3,400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	85,000,000.00	545,715,966.00
投资活动现金流入小计	105,001,372.00	580,014,799.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	160,880,736.60	269,117,585.38
投资支付的现金	16,320,000.00	121,470,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		

支付其他与投资活动有关的现金	212,000,000.00	332,111,781.73
投资活动现金流出小计	389,200,736.60	722,700,007.11
投资活动产生的现金流量净额	-284,199,364.60	-142,685,208.11
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,060,000,000.00	380,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,060,000,000.00	380,000,000.00
偿还债务支付的现金	101,000,000.00	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	107,630,017.29	107,996,655.85
支付其他与筹资活动有关的现金	67,944,975.62	3,969,847.63
筹资活动现金流出小计	276,574,992.91	131,966,503.48
筹资活动产生的现金流量净额	783,425,007.09	248,033,496.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	419,799,031.51	134,969,864.94
加：期初现金及现金等价物余额	1,034,819,651.03	985,550,544.87
六、期末现金及现金等价物余额	1,454,618,682.54	1,120,520,409.81

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	1,416,605,200.00				1,271,594,601.25			1,607,089.39		341,213,419.64		2,131,218,910.01	954,838,250.54	6,117,077,470.83
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	1,416,605,200.00				1,271,594,601.25			1,607,089.39		341,213,419.64		2,131,218,910.01	954,838,250.54	6,117,077,470.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							64,476,100.62					138,065,048.14	-705,509.21	72,883,438.31
（一）综合收益总额												208,377,808.14	-831,224.21	207,546,583.93

(二)所有者投入和减少资本												125,715.00	125,715.00	
1. 股东投入的普通股												125,715.00	125,715.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三)利润分配												-70,312,760.00	-70,312,760.00	
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配												-70,312,760.00	-70,312,760.00	
4. 其他														
(四)所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
(五)专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六)其他						64,476,100.62							-64,476,100.62	
四、本期期末余额	1,416,605,200.00				1,271,594,601.25	64,476,100.62	1,607,089.39		341,213,419.64			2,269,283,958.15	954,132,741.33	6,189,960,909.14

上年金额

单位：元

项目	上期													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	708,302,600.00				1,979,824,207.27			544,633.97		301,682,511.72		1,933,833,033.15	738,065,207.83	5,662,252,193.94
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控														

制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	708,302,600.00			1,979,824,207.27		544,633.97		301,682,511.72		1,933,833,033.15	738,065,207.83	5,662,252,193.94
三、本期增减变动金额(减少以“一”号填列)	708,302,600.00			-708,302,600.00						197,705,124.94	770,413.47	198,475,538.41
(一)综合收益总额										268,535,384.94	2,770,413.47	271,305,798.41
(二)所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配										-70,830,260.00	-2,000,000.00	-72,830,260.00
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-70,830,260.00	-2,000,000.00	-72,830,260.00
4. 其他												
(四)所有者权益内部结转	708,302,600.00			-708,302,600.00								
1. 资本公积转增资本(或股本)	708,302,600.00			-708,302,600.00								
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	1,416,605,200.00			1,271,521,607.27		544,633.97		301,682,511.72		2,131,538,158.09	738,835,621.30	5,860,727,732.35

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,416,605,200.00				1,335,810,901.38				341,213,419.64	2,405,146,945.48	5,498,776,466.50
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,416,605,200.00				1,335,810,901.38				341,213,419.64	2,405,146,945.48	5,498,776,466.50
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						64,476,100.62				176,825,631.62	112,349,531.00
（一）综合收益总额										247,138,391.62	247,138,391.62
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-70,312,760.00	-70,312,760.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-70,312,760.00	-70,312,760.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他						64,476,100.62					-64,476,100.62
四、本期期末余额	1,416,605,200.00				1,335,810,901.38	64,476,100.62			341,213,419.64	2,581,982,577.10	5,611,125,067.50

	5,200.00				,901.38	0.62			19.64	72,577.10	,997.50
--	----------	--	--	--	---------	------	--	--	-------	-----------	---------

上年金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	708,302,600.00				2,044,113,501.38				301,682,511.72	2,120,199,034.23	5,174,297,647.33
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	708,302,600.00				2,044,113,501.38				301,682,511.72	2,120,199,034.23	5,174,297,647.33
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	708,302,600.00				-708,302,600.00					206,675,335.50	206,675,335.50
（一）综合收益总额										277,505,595.50	277,505,595.50
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-70,830,260.00	-70,830,260.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-70,830,260.00	-70,830,260.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转	708,302,600.00				-708,302,600.00						
1. 资本公积转增资本（或股本）	708,302,600.00				-708,302,600.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											

2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,416,605,200.00				1,335,810,901.38				301,682,511.72	2,326,874,369.73	5,380,972,982.83

### 三、 公司基本情况

#### (一) 公司简介

中文名称：湖南友谊阿波罗商业股份有限公司

英文名称：Hunan Friendship & Apollo Commercial Co., Ltd

成立日期：2004 年 6 月 7 日

注册资本：1,416,605,200.00 元

法定代表人：胡子敬

法定住所：湖南省长沙市芙蓉区八一路 1 号

统一社会信用代码：914300007632582966

#### (二) 公司的行业性质、经营范围及主要产品或提供的劳务

公司行业性质：百货零售业。

公司经营范围：商品零售业及相关配套服务、酒店业、餐饮业、休闲娱乐业的投资、经营、管理；预包装食品批发与零售；在灯箱、橱窗、互联网媒介上为客户策划、制作宣传活动；道路交通运输及仓储服务；软件开发、信息系统设计、集成实施、运营维护、信息技术咨询及培训；动产及不动产的租赁；滑雪场及配套服务；物业管理；房地产开发及销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

主要产品或提供的劳务：公司主要经营各种男女服饰、鞋帽箱包、针棉织品、儿童用品、文体用品、珠宝首饰、化妆品、钟表、副食品等百货商品以及家电产品，提供宾馆服务。

#### (三) 公司历史沿革

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司（以下简称本公司或公司）原名为家润多商业股份有限公司，系经中华人民共和国商务部商资批[2004]246 号文《商务部关于同意设立家润多商业股份有限公司的批复》及中华人民共和国商务部商资批[2004]582 号文《商务部关于同意家润多商业股份有限公司调整股本结构的批复》同意，由湖南友谊阿波罗股份有限公司、香港燕麟莊有限公司、湖南其美投资有限公司、长沙西湖房地产开发有限公司、凤凰古城旅游有限公司共同出资组建的外商投资股份有限公司（外资比例小于 25%），其中：湖南友谊阿波罗股份有限公司以商业性净资产和货币资金出资，其他股东以货币资金出资。公司于 2004 年 6 月 7 日取得湖南省工商管理总局颁发的企股湘总副字第 001177 号企业法人营业执照，注册资本为 14,400 万元。

2006 年经中华人民共和国商务部商资批[2006]331 号文《商务部关于同意家润多商业股份有限公司股权转让的批复》同意，变更为内资股份有限公司。同年湖南友谊阿波罗股份有限公司受让了香港燕麟莊有限公司、湖南其美投资有限公司持有的本公司股份 1,613.2 万股，恩瑞集团有限公司受让了长沙西湖房地产开发有限公司持有的本公司股份 1,000 万股。

2007 年 6 月至 7 月间湖南友谊阿波罗股份有限公司将其所持本公司股权中的 36.76%，共计 5,292 万股转让给了上海万津实业有限公司、深圳市盛桥投资管理有限公司、长沙九芝堂（集团）有限公司等三家公司和冯汉明等 22 个自然人，同年 10 月 30 日，上海万津实业有限公司将其持有的本公司 1,800 万股转让给上海信盟投资有限公司，11 月 23 日，蔡明君将其持有的本公司 30 万股份转让给杜小平。

2009 年 7 月本公司经中国证券监督管理委员会证监许可[2009]580 号文核准向社会公开发行人民币普通股 5,000 万股。

至此，公司注册资本为 19,400 万元，并于 2009 年 11 月 5 日进行工商变更登记，企业法人营业执照注册号为 430000000065482。

2010 年 4 月 21 日，本公司 2009 年度股东大会审议通过本公司名称变更为“湖南友谊阿波罗商业股份有限公司”，并以资本公积金向全体股东每 10 股转增 8 股，合计转增 15,520 万股，转增后注册资本变更为 34,920 万元。

2012 年 9 月 7 日，本公司 2012 年第三次临时股东大会审议通过，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 6 股，合计转增 20,952 万股，转增后注册资本变更为 55,872 万元。

2013 年 12 月，根据公司 2011 年第二次临时股东大会审议通过的《湖南友谊阿波罗商业股份有限公司股票期权激励计划（草案）修订稿》的规定，本公司股票期权激励计划中的部分激励对象在第一个行权期内自主行权 2,858,600 元，本公司注册资本增至 561,578,600 元。

2014 年 10 月，本公司股票期权激励计划中的部分激励对象在第二个行权期内自主行权 3,008,000 元，本公司注册资本增至 564,586,600 元。

2015 年 10 月，本公司股票期权激励计划中的部分激励对象在第三个行权期内自主行权 1,536,000 元，本公司注册资本增至 566,122,600 元。

2016 年 6 月，经中国证券监督管理委员会证监许可[2016]337 号文核准，本公司向特定投资者非公开发行人民币普通股股票 14,218 万股，公司注册资本变更为 708,302,600 元，并已办理工商变更登记，统一社会信用代码为 914300007632582966。

2017 年 3 月，经本公司 2016 年度股东大会通过，本公司以资本公积金向全体股东每 10 股转增 10 股，合计转增 708,302,600 股，转增后注册资本为 1,416,605,200 元。

#### （四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告由本公司董事会 2018 年 8 月 23 日批准报出。

#### （五）本期的合并财务报表范围及其变化情况

截至 2018 年 6 月 30 日，本公司合并财务报表范围包括以下子公司：

公司名称	级次	变化情况
湖南家润多家电超市有限公司	二级	续存
天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	二级	续存
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	二级	续存
湖南友阿投资担保有限公司	二级	续存
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	二级	续存
长沙友阿五一广场商业有限公司	二级	续存
湖南友阿黄金珠宝有限公司	二级	续存
湖南友阿彩票网络科技有限公司	二级	续存
湖南常德友谊阿波罗有限公司	二级	续存
常德友阿国际广场有限公司	二级	续存
湖南友阿云商网络有限公司	二级	续存
友阿云商（香港）有限公司	三级	续存
天津友阿国际贸易有限公司	三级	续存
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	二级	续存
邵阳友阿国际广场经营管理有限公司	三级	续存

郴州友阿商业经营管理有限公司	二级	续存
湖南友阿乐美食餐饮管理有限公司	二级	续存
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	二级	续存
欧派国际贸易有限公司	三级	续存
欧派亿奢汇（香港）国际贸易有限公司	三级	续存
北京亿奢汇品牌管理有限公司	三级	续存
北京欧派尚品信息技术有限公司	三级	续存
杭州亿蔻国际贸易有限公司	三级	新设
杭州融智成业科技有限公司	三级	新设
湖南友阿亿奢国际贸易有限公司	二级	续存
长沙亿寇商贸有限公司	三级	续存
友阿亿奢汇国际贸易有限公司	三级	新设
湖南宁乡友谊阿波罗商业管理有限公司	二级	续存
湖南友阿崇格国际名品有限公司	二级	续存
湖南友阿奥莱城商业有限公司	二级	续存

本公司本期的合并财务报表范围及其变化情况详见附注九与附注十。

## 四、财务报表的编制基础

### （一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和42项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下简称“企业会计准则”）编制财务报表。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### （二）持续经营

本公司已评价自本报告期末起至少12个月的持续经营能力，未发现影响持续经营能力的重大事项。

## 五、重要会计政策及会计估计

本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项坏账准备的计提方法、存货的计价方法、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、收入的确认时点等。

本公司在确定重要的会计政策时所运用的关键判断详见“其他重要的会计政策和会计估计”。

### （一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司报告期的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## （二）会计期间

采用公历年度制，自公历每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

## （三）营业周期

本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

## （四）记账本位币

以人民币作为记账本位币。

## （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### 1、同一控制下企业合并

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。企业合并中发行权益性证券所发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

### 2、非同一控制下的企业合并

合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；本公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额时，应对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

## （六）合并财务报表的编制方法

### 1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，本公司将其所控制的全部主体（包括企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）纳入合并财务报表的合并范围。

### 2、合并财务报表编制方法

本公司以母公司和纳入合并范围的子公司的个别会计报表及其他相关资料为依据，在抵销母公司与子公司、子公司相互间的债权与债务项目、内部销售收入和未实现的内部销售利润等项目，以及母公司对子公司权益性资本投资项目的数额与子公司所有者权益中母公司所持有的份额的基础上，合并各报表项目数额编制。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

### 3、少数股东权益和损益的列报

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余仍冲减少数股东权益。

#### 4、当期增加减少子公司的合并报表处理

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，调整合并资产负债表的期初数，并将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司以及业务购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，不调整合并资产负债表的期初数；将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，则将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### （七）现金及现金等价物的确定标准

现金为公司库存现金、可以随时用于支付的存款及其他货币资金；现金等价物为公司持有的期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### （八）金融工具的确认和计量

#### 1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或交易性金融负债、指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；

（2）持有至到期投资；

（3）应收款项；

（4）可供出售金融资产；

(5) 其他金融负债。

## 2、金融工具的确认依据和计量标准

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括：应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收账款账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

## 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移的金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之

间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 5、金融资产（不含应收款项）减值损失的计量

本公司在每个资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，以判断是否有客观证据表明金融资产已由于一项或多项事件的发生而出现减值。减值事项是指在该资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预期未来现金流量有影响的，且公司能对该影响进行可靠计量的事项。

（1）持有至到期投资

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

（2）可供出售金融资产

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。可供出售权益工具投资发生的减值损失一经确认，不得通过损益转回。

### （九）贷款和应收款项

#### 1、贷款

本公司控股子公司长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司按当前市场条件发放的贷款，按发放贷款的本金和相关交易费用之和作为初始确认金额。贷款持有期间所确认的利息收入，根据实际利率计算。实际利率在发放贷款时确定，在贷款持有期间或适用更短期间内保持不变。

#### 2、贷款减值准备的计量

期末对贷款按其资产质量分为正常、关注、次级、可疑和损失五类，其主要分类标准和计提贷款损失准备的比例为：

正常：交易对手能够履行合同或协议，没有足够理由怀疑债务本金和利息不能按时足额偿还，按期末贷款余额计提损失准备 1%；

关注：尽管交易对手目前有能力偿还，但存在一些可能对偿还产生不利影响的因素的债权类资产；交易对手的现金偿还能力出现明显问题，但交易对手的抵押或质押的可变现资产大于等于债务本金及收益，按期末贷款余额计提损失准备 2%；

次级：交易对手的偿还能力出现明显问题，完全依靠其正常经营收入无法足额偿还债务本金及收益，即使执行担保，也可能会造成一定损失，按期末贷款余额计提损失准备 25%；

可疑：交易对手无法足额偿还债务本金及利息，即使执行担保，也肯定要造成较大损失，按期末贷款余额计提损失准备 50%；

损失：在采取所有可能的措施或一切必要的法律程序后，资产及收益仍然无法收回，或只能收回极少部分，按期末贷款余额计提损失准备 100%。

### 3、应收款项坏账的确认标准

因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍不能收回的应收款项，或者因债务人逾期未履行其偿债义务且有明显特征表明无法收回的应收款项。

### 4、单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将单笔余额 200 万元(含 200 万)以上的应收账款和其他应收款确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

### 5、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	0	0
1 至 2 年	20	20
2 至 3 年	40	40
3 至 4 年	60	60
4 至 5 年	80	80
5 年以上	100	100

### 6、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	本公司对于单项金额虽不重大但有客观证据表明其发生了减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备

## （十）外币业务和外币报表折算

### 1、外币业务

外币业务按交易发生日的即期汇率或每月月初的即期汇率作为折算汇率折算为人民币入账。

外币货币性项目余额按资产负债表日国家外汇管理局公布的基准汇率折算为人民币，所产生的汇兑差额除属于与购建符合资本化条件的资产相关，在购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按借款费用资本化的原则处理外，其余均直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他

综合收益。

## 2、外币财务报表的折算

将公司境外经营子公司、合营企业、联营企业和分支机构通过合并报表、权益法核算等纳入到公司的财务报表中时，需要将公司境外经营的财务报表折算为以公司记账本位币反映。在对公司境外经营财务报表进行折算前，应当调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与公司会计期间和会计政策相一致，根据调整后的会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算；产生的外币财务报表折算差额，在“其他综合收益”项目列示。

## （十一）存货

### 1、存货的分类

本公司存货分为：库存商品、开发成本、开发产品、低值易耗品和物料用品等种类。

### 2、存货的计价方法

存货按照成本进行初始计量，各类存货的购入与入库按实际成本计价。购入的存货按买价和按规定应计入成本的税金及其他费用作为实际成本；进货费用在发生时直接计入当期损益；库存商品发出按先进先出法计价。低值易耗品和包装物采用一次摊销法。

开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用；开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

### 3、开发用土地的核算方法

开发用土地在取得时，按实际成本计入开发成本。在开发建设过程中发生的土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、基础设施费和配套设施费等，属于直接费用的直接计入开发成本；需在各地块间分摊的费用，按受益面积分摊计入。属于难以辨认或难以合理分摊的费用性成本支出实际发生时直接计入当期损益。

### 4、公共配套设施费的核算方法

公共配套设施按实际成本计入开发成本，完工时摊销转入住宅、商铺等可售物业的成本，但如具有经营价值且开发商拥有收益权的配套设施，单独计入开发产品。

### 5、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末在对存货进行全面清查的基础上，按照存货的成本与可变现净值孰低的原则提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价值为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

开发产品、开发成本期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 6、存货盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制，资产负债表日，对存货进行全面盘点，盘盈、盘亏结果，在期末结账前处理完毕。

## （十二）长期股权投资

### 1、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### 2、初始投资成本的确定

#### （1）企业合并中形成的长期股权投资

##### ①同一控制下的企业合并取得的长期股权投资

在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

##### ②非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资

在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

#### （2）其他方式取得的长期股权投资

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

### 3、后续计量及损益确认方法

#### （1）后续计量

本公司对子公司投资采用成本法核算，按照初始投资成本计价。追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算，除非投资符合持有待售资产的条件。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

本公司因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

权益法核算的被投资单位除净收益和其他综合收益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净收益和其他综合收益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或应承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

## （2）损益调整

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不管有关利润分配是属于对取得投资前还是取得投资后被投资单位实现净利润的分配。

权益法下，本公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。投资企业确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

投资企业在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应在被投资单位账面净利润的基础上考虑以下因素：被投资单位与本公司采用的会计政策或会计期间不一致，按本公司会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，应当全额确认。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其他权益变动为基础核算。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

### （十三）固定资产

#### 1、固定资产的确认条件

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。固定资产的确认条件：

- ①该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠计量。

#### 2、固定资产按照实际成本作为初始计量

外购固定资产在取得时，按取得时的成本入账。取得时的成本包括买价、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。购买价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定，现值与实际支付价款之间的差额，除按借款费用原则应予以资本化以外，在信用期内计入当期损益。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用。

投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定。

非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号—债务重组》、《企业会计准则第20号—企业合并》和《企业会计准则第21号—租赁》确定。

#### 3、固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为本公司提供经济效益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。具体如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	40、50	3	2.425、1.94
店堂一般装修	4	3	25.00
店堂高档、豪华装修	10	3	10.00
机器设备	5、8、10	3	19.40、12.125、9.70
运输设备	8	3	12.125
办公及电子设备	3-5	3	32.33-19.40
其他设备	3-5	3	32.33-19.40

#### 4、固定资产的后续支出

固定资产的后续支出是指固定资产使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。后续支出的处理原则为：符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；不符合固定资产确认条件的，计入当期损

益。

20 万元以上的固定资产装修费用应计入固定资产下设的“装修”子目中单独核算，其中一般装修按 4 年计提折旧，高档、豪华装修按预计可使用年限进行折旧；20 万元以下的装修费用在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

#### （十四）在建工程

##### 1、在建工程核算原则

在建工程按实际成本核算。

##### 2、在建工程结转固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计的价值转入固定资产，并按照本公司固定资产折旧政策计提折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价格，但不调整原已计提的折旧额。

#### （十五）借款费用

##### 1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关的资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足以下条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的估计或生产活动已经开始。

##### 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

##### 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如果是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后继续资本化。

#### 4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，购建累计资产支出超过专门借款部分的资产支出期初期末加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及其利息的汇兑差额，应当予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。而除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额应当作为财务费用，计入当期损益。

### （十六）无形资产

#### 1、无形资产的计价方法

##### （1）初始计量

无形资产按取得时的实际成本计量，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

##### （2）后续计量

取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为本公司带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并在为本公司带来经济利益的期限内按直线法摊销。

#### 2、对于使用寿命有限的无形资产的使用寿命的估计

项 目	预计使用寿命(年)	依据
土地使用权	40	土地使用权证
软件	3	预计使用期限
域名及其他	10	有效期限

#### 3、无形资产减值测试

对于使用寿命有限的无形资产，如果有明显的减值迹象的，期末进行减值测试。减值迹象包括以下情形：

- （1）某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；
- （2）某项无形资产的市价在当期大幅下跌，剩余摊销年限内预期不会恢复；
- （3）某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；
- （4）其他足以证明某项无形资产实质上已经发生了减值的情形。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

#### 4、内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条

件的，确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## (十七) 长期资产减值

对于长期股权投资、以成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后会计期间不再转回。

## (十八) 长期待摊费用

### 1、长期待摊费用的定义和计价方法

长期待摊费用是指已经发生但应由本期和以后期间负担的摊销期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际成本计价。

### 2、摊销方法

长期待摊费用在受益期限内平均摊销，不能确定受益期限的按不超过十年的期限平均摊销。租入固定资产改良支出在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销。子公司筹建费用在子公司开始生产经营当月起一次计入开始生产经营当月的损益。

### 3、长期待摊费用具体摊销年限

项目	摊销年限	依据
长沙奥莱公园等租赁土地建设的门店工程建设支出	租赁期限	租赁协议
长沙奥莱公园等租赁土地建设的门店装修支出	4年	预计使用期限

租赁费	租赁期限	租赁协议
品牌使用费	授权使用期限	合作合同

## （十九）职工薪酬

### 1、短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本，职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

### 2、离职后福利的会计处理方法

#### （1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### （2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

### 3、辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：（1）本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。（2）本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。本公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

### 4、其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用关于设定提存计划的有关规定进行处理。除此情形外，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：（1）服务成本。（2）其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。（3）重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

## （二十）预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保等事项时，如果该事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

### 1、预计负债的确认标准：

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## 2、预计负债的计量方法：

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

## (二十一) 股份支付

### 1、股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### (1) 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用；在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

#### (2) 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

### 2、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

### 3、涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业中其一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

(1) 结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

（2）接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

## （二十二）收入

### 1、销售商品收入

（1）确认和计量原则：

- ①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- ②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- ③收入的金额能够可靠地计量；
- ④相关的经济利益很可能流入企业；
- ⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

（2）具体收入确认时点及计量方法

- ①一般商品销售：本公司在商品已经发出，收到货款或取得索取货款的凭据时确认商品销售收入。
- ②房地产销售：本公司在房屋已经完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，并交付给客户以后确认房产销售收入。

（3）会员积分会计处理方法

本公司在销售产品或提供劳务的同时会授予客户奖励积分，客户在满足一定条件后将奖励积分兑换为公司或第三方提供的免费或折扣的商品或服务。本公司对该交易事项处理方法为：

销售取得的货款或应收货款在商品销售的收入与奖励积分的公允价值之间进行分配，取得的货款或应收货款扣除奖励积分公允价值后确认为收入，奖励积分的公允价值确认为递延收益。在顾客兑换奖励积分时，将原计入递延收益的与所兑换积分相关的部分确认为收入。每个资产负债表日，根据积分兑换规则的变化和积分兑换的实际情况，重新测算奖励积分的公允价值，根据期末结存的积分数、奖励积分的公允价值以及递延收益的余额，对奖励积分已确认的递延收益进行调整。

### 2、按照完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入的确认和计量原则：

本公司在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；

本公司劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已经提供劳务占应提供劳务总量的比例确定。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按照相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### 3、让渡资产使用权收入的确认和计量原则

在与交易相关的经济利益能够流入本公司且收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

利息收入金额，按照使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定，实际利率是指按金融工具的预计存续期间或更短期间将其预计未来现金流入或流出折现至其金融资产或金融负债账面净值的利率。

使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### 4. 担保费收入的确认和计量原则

子公司湖南友阿投资担保有限公司的担保费收入同时满足下列条件的，予以确认：（1）担保合同成立并承担相应的保险责任；（2）与担保合同相关的经济利益很可能流入；（3）与担保合同相关收入能可靠地计量。

本公司在已收到担保收入款且担保合同已开始履行时确认收入。

### （二十三）政府补助的会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。

#### 1、确认和计量

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）企业能够满足政府补助所附条件；（2）企业实际收到款项时。

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

#### 2、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司对取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照相关资产的折旧或摊销期限分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### 3、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

### （二十四）递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。

对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。在资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司及联营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

## （二十五）租赁

### 1、经营租赁的会计处理

（1）本公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。其他方法更为系统合理的，可以采用其他方法。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由本公司承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）本公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。其他方法更为系统合理的，可以采用其他方法。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

本公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内分配。

### 2、融资租赁的会计处理

（1）融资租入资产：本公司按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者作为租入资产的入账价值，按自有固定资产的折旧政策计提折旧；将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。采用实际利率法对未确认融资费用，在资产租赁期内摊销，计入财务费用。发生的初始直接费用计入租入资产价值。

（2）融资租出资产：本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款和未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## （二十六）公允价值计量

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等，判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，本公司选择其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值。采用估值技术计量公允价值时，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，包括流动性折溢价、控制权溢价或少数股东权益折价等，但不包括准则规定的计量单元不一致的折溢价。不考虑因其大量持有相关资产或负债所产生的折价或溢价。

以公允价值计量的相关资产或负债存在出价和要价的，以在出价和要价之间最能代表当前情况下公允价值的价格确定该资产或负债的公允价值。

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

## （二十七）风险准备金、未到期责任准备金和担保赔偿准备金

本公司的子公司长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司按本期净利润的 10%计提一般风险准备金。

本公司的子公司湖南友阿投资担保有限公司按本期净利润的 10%计提一般风险准备金；按照当年担保费收入的 50%计提未到期责任准备金；按照年末担保责任余额的 1%计提担保赔偿准备金，担保赔偿准备金累计达到担保责任余额的 10%后，实行差额计提，同时，对可能发生损失的应收代位追偿款相应计提担保赔偿准备金。

## （二十八）终止经营与持有待售

### 1、终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区。
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分。
- (3) 该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

### 2、持有待售组成部分或非流动资产确认标准

同时满足下列条件的本公司组成部分或非流动资产应当确认为持有待售组成部分或持有待售非流动资产：

- (1) 该组成部分或非流动资产必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分或非流动资产的惯常条款即可立即出售；
- (2) 本公司已经就处置该组成部分或非流动资产作出决议；
- (3) 已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；
- (4) 该项转让将在一年内完成。

持有待售的固定资产包括单项资产和处置组，处置组是指作为整体出售或其他方式一并处置的一组资产。

### 3、持有待售资产的会计处理方法

本公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理，但不包括递延所得税资产、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同产生的合同权利。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的固定资产的确认条件，本公司停止将其划归为持有待售资产，并按照下列两项金额中较低者计量：

- (1) 该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；
- (2) 决定不再出售之日的再收回金额。

## (二十九) 其他重要的会计政策和会计估计

编制财务报表时，本公司管理层需要运用估计和假设，这些估计和假设会对会计政策的应用及资产、负债、收入及费用的金额产生影响。实际情况可能与这些估计不同。本公司管理层对估计涉及的关键假设和不确定性因素的判断进行持续评估。会计估计变更的影响在变更当期和未来期间予以确认。

下列会计估计及关键假设存在导致未来期间的资产及负债账面值发生重大调整的重要风险：

#### (1) 应收款项减值

本公司在资产负债表日按摊余成本计量应收款项，以评估是否出现减值情况，并在出现减值情况时评估减值损失的具体金额。减值的客观证据包括显示个别或组合应收款项预计未来现金流量出现大幅下降的可判断数据，显示个别或组合应收款项中债务人的财务状况出现重大负面的可判断数据等事项。如果有证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，则将原确认的减值损失予以转回。

#### (2) 存货减值准备

存货可变现净值的确定依据：库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的预计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

存货跌价准备的计提方法：期末存货按照成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。

如果以前年度减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原先计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### （3）商誉减值准备的会计估计

本公司每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组和资产组组合的可收回金额为其预计未来现金流量的现值，其计算需要采用会计估计。

如果管理层对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率进行修订，修订后的毛利率低于目前采用的毛利率，本公司需对商誉增加计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本公司需对商誉增加计提减值准备。

如果实际毛利率或税前折现率高于或低于管理层的估计，本公司不能转回原已计提的商誉减值损失。

### （4）递延所得税资产确认的会计估计

递延所得税资产的估计需要对未来各个年度的应纳税所得额及适用的税率进行估计，递延所得税资产的实现取决于集团未来是否很可能获得足够的应纳税所得额。未来税率的变化和暂时性差异的转回时间也可能影响所得税费用以及递延所得税的余额。上述估计的变化可能导致对递延所得税的重要调整。

### （5）固定资产、无形资产的可使用年限

本公司至少于每年年度终了，对固定资产和无形资产的预计使用寿命进行复核。预计使用寿命是管理层基于同类资产历史经验、参考同行业普遍所应用的估计并结合预期技术更新而决定的。当以往的估计发生重大变化时，则相应调整未来期间的折旧费用和摊销费用。

## （三十）重要会计政策、会计估计的变更

### 1、重要会计政策变更

本报告期无会计政策变更事项。

### 2、重要会计估计变更

本报告期无会计估计变更事项。

## 六、利润分配

本公司章程规定，公司税后利润按以下顺序及规定分配：

A、弥补亏损

B、按 10%提取盈余公积金

C、支付股利

## 七、税项

### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物收入	17%、16%、11%、10%、3%、0%
	房产销售收入	5%
	劳务和服务收入	6%
消费税	应税产品销售收入	5%
城市维护建设税	按应纳的增值税、消费税之和计算缴纳	5%、7%
教育费附加	按应纳的增值税、消费税之和计算缴纳	3%
地方教育费附加	按应纳的增值税、消费税之和计算缴纳	2%
企业所得税	按应纳税所得额计算缴纳	25%

本公司自行开发的房地产项目均系 2016 年 4 月 30 日前的老项目，适用简易计税方法按照 5% 的征收率计税。

### (二) 税收优惠

根据财政部、国家税务总局《关于免征蔬菜流通环节增值税有关问题的通知》（财税〔2011〕137 号），自 2012 年 1 月 1 日起，免征蔬菜流通环节增值税；根据财政部、国家税务总局《关于免征部分鲜活肉蛋产品流通环节增值税政策的通知》（财税〔2012〕75 号），自 2012 年 10 月 1 日起，对从事农产品批发、零售的纳税人销售的部分鲜活肉蛋产品免征增值税。本公司的子公司湖南友阿云商网络有限公司及部分门店的生鲜产品销售免征增值税。

### (三) 其他说明

本公司分支机构湖南友谊阿波罗商业股份有限公司春天百货常德店和郴州分公司在注册地独立缴纳企业所得税。

友阿云商（香港）有限公司、欧派国际贸易有限公司、欧派亿奢汇（香港）国际贸易有限公司、友阿亿奢汇国际贸易有限公司注册地为香港，按照 16.5% 税率缴纳利得税。

## 八、合并财务报表项目附注

提示：本附注期末指 2018 年 6 月 30 日，期初指 2017 年 12 月 31 日，本期指 2018 年 1-6 月，上期指 2017 年 1-6 月，金额单位若未特别注明者均为人民币元。

### (一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	115,462.06	108,314.36
银行存款	1,421,840,738.78	1,384,273,904.93
其他货币资金	503,392,605.72	99,978,098.52
<b>合计</b>	<b>1,925,348,806.56</b>	<b>1,484,360,317.81</b>
其中：存放于境外的款项总额	8,440,945.82	26,945,990.13

本公司货币资金受限情况详见附注八（五十五）。

**(二) 应收账款**

## 1、应收账款分类披露：

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	2,680,101.00	2.67	2,680,101.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	97,789,738.01	97.24	45,130.78	0.05	97,744,607.23
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	85,514.76	0.09	85,514.76	100.00	
<b>合 计</b>	<b>100,555,353.77</b>	<b>100.00</b>	<b>2,810,746.54</b>	<b>2.8</b>	<b>97,744,607.23</b>

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	2,680,101.00	3.14	2,680,101.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	82,565,129.25	96.75	45,130.78	0.05	82,519,998.47
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	85,514.76	0.11	85,514.76	100.00	
<b>合 计</b>	<b>85,330,745.01</b>	<b>100.00</b>	<b>2,810,746.54</b>	<b>3.29</b>	<b>82,519,998.47</b>

## (1) 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
湖南星广传媒有限公司	2,680,101.00	2,680,101.00	100.00	预计难以收回
<b>合 计</b>	<b>2,680,101.00</b>	<b>2,680,101.00</b>	<b>100.00</b>	

## (2) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账 龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	97,726,221.61		
1至2年	22,960.27	4,592.05	20.00
2至3年	29.00	11.60	40.00
3至4年			
4至5年			
5年以上	40,527.13	40,527.13	100.00

合 计	97,789,738.01	45,130.78	0.05
-----	---------------	-----------	------

(3) 期末单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
杭州西客品牌管理有限公司	72,581.76	72,581.76	100.00	预计难以收回
北京博纳优品国际商贸有限公司	11,545.00	11,545.00	100.00	预计难以收回
北京普缇客科技有限公司	1,388.00	1,388.00	100.00	预计难以收回
合 计	85,514.76	85,514.76	100.00	

2、本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期未计提坏账准备金。

3、本期无实际核销的应收账款。

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

债务人名称	金额	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备
HONG KONG SECOO INVESTMENT GROUP LIMITED	16,026,694.42	15.94	
HQG, LIMITED	15,004,895.89	14.92	
魅惠所中国有限公司	10,887,667.34	10.83	
Alibaba.com Singapore E-Commerce Private Limited	4,822,279.57	4.80	
云集香港有限公司	4,534,881.00	4.51	
合 计	51,276,418.22	51.00	

### (三) 预付款项

1、预付款项按账龄列示：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	101,250,418.01	97.07	68,278,892.14	94.78
1 至 2 年	34,625.00	0.03	44,489.31	0.06
2 至 3 年	3,021,266.72	2.90	3,571,688.74	4.96
3 年以上			145,848.51	0.20
合 计	104,306,309.73	100.00	72,040,918.70	100.00

2、按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

单位名称	金额	占预付款项总额比例 (%)
国酒茅台（贵州仁怀）营销有限公司	6,447,025.68	6.18
GLOBAL BUSINESS NETWORK	6,152,688.41	5.90
湖南盛世欣兴格力贸易有限公司	5,137,382.66	4.93

长沙佳恒实业有限公司	5,060,919.72	4.85
PREMIER IMAGE SA	3,395,369.30	3.26
<b>合 计</b>	<b>26,193,385.77</b>	<b>25.12</b>

#### (四) 其他应收款

##### 1、其他应收款分类披露：

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	146,366,074.89	66.50			146,366,074.89
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	70,120,927.20	31.86	6,299,785.08	8.98	63,821,142.12
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	3,600,649.01	1.64	56,516.00	1.57	3,544,133.01
<b>合 计</b>	<b>220,087,651.10</b>	<b>100.00</b>	<b>6,356,301.08</b>	<b>2.89</b>	<b>213,731,350.02</b>

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	188,211,855.20	59.29			188,211,855.20
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	126,968,350.91	40.00	6,299,785.08	4.96	120,668,565.83
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	2,265,545.36	0.71	56,516.00	2.49	2,209,029.36
<b>合 计</b>	<b>317,445,751.47</b>	<b>100.00</b>	<b>6,356,301.08</b>	<b>2.00</b>	<b>311,089,450.39</b>

##### (1) 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
湖南博宁网络科技有限公司	15,442,104.25			注 1
湖南兰雅日化有限公司	14,376,197.75			注 1
永兴山水银都度假村有限公司	12,821,037.87			注 1
杨异华	12,755,260.11			注 1
国中医药湖南九华大健康产业有限公司	12,670,519.69			注 1
长沙市永生彩印有限公司	11,433,480.75			注 1
湖南新和工程设备租赁服务股份有限公司	10,768,934.00			注 1
湖南景天药业有限公司	9,520,719.97			注 1
郴州邦尔泰苏仙油脂有限公司	9,422,752.80			注 1

湖南省威索石油化工有限公司	8,330,961.26			注 1
李孟光	4,702,196.68			注 1
湖南湘锐医药有限公司	4,606,592.15			注 1
湖南协康医药有限公司	4,597,155.60			注 1
湖南锦绣神州影视文化传媒有限公司	4,037,147.66			注 1
湖南逗趣乐食品有限公司	3,097,226.51			注 1
尹佩飞	2,758,307.84			注 1
郴州市华顺汽车运输有限公司	2,700,000.00			注 1
湖南博源医药有限公司	2,325,480.00			注 1
<b>合 计</b>	<b>146,366,074.89</b>			

注 1: 此欠款系子公司湖南友阿投资担保有限公司支付的代位赔偿款, 已单项计提担保赔偿准备金, 因此不再单独计提坏账。

(2) 组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

账 龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例%
1 年以内	62,197,787.28		
1 至 2 年	708,923.44	141,784.69	20.00
2 至 3 年	1,484,893.48	593,957.39	40.00
3 至 4 年	413,200.00	247,920.00	60.00
4 至 5 年			
5 年以上	5,316,123.00	5,316,123.00	100.00
<b>合 计</b>	<b>70,120,927.20</b>	<b>6,299,785.08</b>	<b>8.98</b>

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例%	计提理由
刘志刚	1,720,867.31			已计提担保赔偿准备金
嘉禾县黄甲煤炭有限责任公司	1,633,265.70			已计提担保赔偿准备金
郴州广顺机动车驾驶员培训有限公司	190,000.00			已计提担保赔偿准备金
零星往来	56,516.00	56,516.00	100.00	预计无法收回
<b>合 计</b>	<b>3,600,649.01</b>	<b>56,516.00</b>	<b>1.57</b>	

2、本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期未计提坏账准备金。

3、本期无实际核销的其他应收款。

4、其他应收款按款项性质分类情况:

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	25,304,846.96	35,172,518.22
代垫费用	24,397,022.53	77,504.82
备用金及个人借支	5,803,900.68	5,082,197.59
往来款及其他	14,671,673.03	106,980,808.33
应收代位追偿款	149,910,207.90	170,132,722.51
<b>合 计</b>	<b>220,087,651.10</b>	<b>317,445,751.47</b>

## 5、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
湖南博宁网络科技有限公司	担保公司代偿款	15,442,104.25	1-2年	7.02	
湖南兰雅日化有限公司	担保公司代偿款	14,376,197.75	1-2年	6.53	
永兴山水银都度假村有限公司	担保公司代偿款	12,821,037.87	1-2年	5.83	
杨异华	担保公司代偿款	12,755,260.11	1-2年	5.80	
国中医药湖南九华大健康产业有限公司	担保公司代偿款	12,670,519.69	1-2年	5.76	
<b>合 计</b>		<b>68,065,119.67</b>		<b>30.94</b>	

## (五) 存货

## 1、存货分类：

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	415,444.91		415,444.91	548,691.61		548,691.61
库存商品	262,704,725.56	573,831.08	262,130,894.48	214,414,612.96	573,831.08	213,840,781.88
物料用品	2,282,498.99		2,282,498.99	1,676,048.95		1,676,048.95
开发成本	475,733,778.84		475,733,778.84	475,733,778.84		475,733,778.84
开发产品	2,191,954,799.10		2,191,954,799.10	2,299,405,230.64		2,299,405,230.64
委托加工物资	5,070,174.67		5,070,174.67	2,745,462.80		2,745,462.80
<b>合 计</b>	<b>2,938,161,422.07</b>	<b>573,831.08</b>	<b>2,937,587,590.99</b>	<b>2,994,523,825.80</b>	<b>573,831.08</b>	<b>2,993,949,994.72</b>

## 2、开发成本明细情况：

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
天津云山墅项目：	475,733,778.84			475,733,778.84
其中：土地成本	42,026,263.58			42,026,263.58
工程支出	433,707,515.26			433,707,515.26
<b>合 计</b>	<b>475,733,778.84</b>			<b>475,733,778.84</b>

## 3、开发产品明细情况：

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
天津奥特莱斯项目	847,028.92	54,742.50		901,771.42
郴州友阿国际广场项目	959,142,684.36		18,949,352.80	940,193,331.56
常德水榭花城项目	819,919,021.80	1,740,800.00	10,005,801.15	811,654,020.65
邵阳国际广场项目	519,496,495.56	1,465,273.45	81,756,093.54	439,205,675.47
<b>合 计</b>	<b>2,299,405,230.64</b>	<b>3,260,815.95</b>	<b>110,711,247.49</b>	<b>2,191,954,799.10</b>

## 4、存货跌价准备：

项 目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	573,831.08					573,831.08
<b>合 计</b>	<b>573,831.08</b>					<b>573,831.08</b>

5、期末余额中借款费用资本化金额为 138,095,356.06 元。

6、期末用于抵押借款的存货金额为 820,731,977.45 元，详见附注八（五十五）。

**（六） 其他流动资产**

## 1、分类：

项 目	期末余额	期初余额
理财产品	50,000,000.00	30,000,000.00
委托贷款	40,692,800.00	10,692,800.00
租金	1,633,226.86	8,165,111.88
担保公司存出保证金	25,791,107.73	34,610,350.48
缴纳的增值税等税金	74,936,509.14	56,169,307.54
<b>合 计</b>	<b>193,053,643.73</b>	<b>139,637,569.90</b>

## 2、理财产品包括：

子公司湖南友阿投资担保有限公司出资 5,000 万元购买长沙银行股份有限公司发行的 2018 年长盈公司 19 期，期限从 2018 年 6 月 15 日到 2018 年 10 月 16 日。

## 3、委托贷款包括：

子公司湖南友阿投资担保有限公司委托长沙芙蓉农村合作银行贷款给长沙市添芸机械有限公司 1,000 万元，期限从 2017 年 9 月 22 日至 2018 年 9 月 22 日，年利率为 18.4%。

子公司湖南友阿投资担保有限公司委托长沙芙蓉农村合作银行贷款给长沙市国润百货贸易有限公司 6928 万元，期限从 2017 年 10 月 16 日至 2018 年 10 月 16 日，年利率为 18.4%。

子公司湖南友阿投资担保有限公司委托长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司贷款给湖南德客隆置业投资有限公司 3,000 万元，期限从 2018 年 6 月 4 日至 2019 年 6 月 3 日，年利率为 15.3%。

**（七） 贷款**

## 1、按种类披露：

项 目	期末余额	期初余额
保证贷款	171,161,900.00	198,481,887.21
抵押贷款	175,784,900.00	172,281,308.74
质押贷款	56,368,179.25	44,428,222.76
<b>合 计</b>	<b>403,314,979.25</b>	<b>415,191,418.71</b>
贷款损失准备	41,161,544.91	38,011,544.91
<b>账面价值</b>	<b>362,153,434.34</b>	<b>377,179,873.80</b>

## 2、按资产质量披露：

分 类	期末余额		期初余额	
	账面余额	贷款损失准备	账面余额	贷款损失准备
正常	185,406,817.06	1,854,068.17	200,585,038.74	2,005,850.39
关注	160,805,631.00	3,216,112.62	160,805,631.00	3,216,112.62
次级	11,348,222.76	2,837,055.69	11,348,222.76	2,837,055.69
可疑	25,000,000.00	12,500,000.00	25,000,000.00	12,500,000.00
损失	20,754,308.43	20,754,308.43	17,452,526.21	17,452,526.21
<b>合 计</b>	<b>403,314,979.25</b>	<b>41,161,544.91</b>	<b>415,191,418.71</b>	<b>38,011,544.91</b>

## (八) 可供出售金融资产

## 1、可供出售金融资产情况：

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
按成本计量的：	559,490,466.05		559,490,466.05	559,490,466.05		559,490,466.05
其中：可供出售权益工具	559,490,466.05		559,490,466.05	559,490,466.05		559,490,466.05
<b>合 计</b>	<b>559,490,466.05</b>		<b>559,490,466.05</b>	<b>559,490,466.05</b>		<b>559,490,466.05</b>

## 2、期末按成本计量的可供出售金融资产：

被投资单位	账面余额			
	期初	本期增加	本期减少	期末
湖南家润多超市有限公司	10,089,305.15			10,089,305.15
资兴浦发村镇银行股份有限公司	14,220,000.00			14,220,000.00
长沙银行股份有限公司	376,431,160.90			376,431,160.90
农银（湖南）壹号股权投资企业（有限合伙）	10,000,000.00			10,000,000.00
佛山隆深机器人有限公司	78,750,000.00			78,750,000.00

长沙远大住宅工业集团股份有限公司	70,000,000.00			70,000,000.00
<b>合 计</b>	<b>559,490,466.05</b>			<b>559,490,466.05</b>

续上表：

被投资单位	减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末		
湖南家润多超市有限公司					20.00	
资兴浦发村镇银行股份有限公司					9.00	
长沙银行股份有限公司					7.42	
农银（湖南）壹号股权投资企业（有限合伙）					2.78	
佛山隆深机器人有限公司					15.00	
长沙远大住宅工业集团股份有限公司					0.6564	2,000,000.00
<b>合 计</b>						<b>2,000,000.00</b>

#### （九）长期应收款

项 目	期末余额	期初余额
百货供应商流动资金借款	27,800,000.00	28,310,000.00
<b>合 计</b>	<b>27,800,000.00</b>	<b>28,310,000.00</b>

#### （十）固定资产

##### 1、固定资产情况：

项 目	房屋及建筑物	装修	机器设备	运输设备	电子及办公设备	其他设备	合计
一、账面原值：							
1.期初余额	2,716,566,753.61	626,370,798.06	419,461,444.82	11,500,553.67	62,936,741.72	18,213,543.60	3,855,049,835.48
2.本期增加金额	845,272.39	61,585,134.72	66,603,669.23	185,153.67	3,854,674.56	1,346,452.20	134,420,356.77
（1）购置	845,272.39	1,598,204.86	1,485,103.16	185,153.67	3,753,819.86	1,346,452.20	9,214,006.14
（2）在建工程转入		8,977,401.24	54,054.05				9,031,455.29
（3）类别调整		51,009,528.62	65,064,512.02		100,854.70		116,174,895.34
3.本期减少金额	116,074,040.64	615,903.73	1,168,044.06	268,195.99	345,419.21	140,439.82	118,612,043.45
（1）处置或报废		507,943.42		166,800.36	333,632.31	48,845.94	1,057,222.03
（2）结算调整		107,960.31	1,168,044.06	540.93	11,786.90	91,593.88	1,379,926.08
（3）类别调整	116,074,040.64			100,854.70			116,174,895.34
4.期末余额	2,601,337,985.36	687,340,029.05	484,897,069.99	11,417,511.35	66,445,997.07	19,419,555.98	3,870,858,148.80
二、累计折旧							

1.期初余额	242,039,518.27	387,883,837.69	186,930,362.96	6,558,334.47	44,515,462.67	16,155,478.28	884,082,994.34
2.本期增加金额	34,841,150.46	33,831,849.48	26,264,016.96	676,881.11	4,261,309.35	1,734,298.59	101,609,505.95
(1) 计提	34,841,150.46	33,831,849.48	20,497,284.05	676,881.11	4,261,270.18	1,692,631.92	95,801,067.20
(2) 类别调整			5,766,732.91		39.17	41,666.67	5,808,438.75
3.本期减少金额	41,666.67	444,443.42		166,800.36	290,713.15	5,962,931.69	6,906,555.29
(1) 处置或报废		444,443.42		166,800.36	290,713.15	196,159.61	1,098,116.54
(2) 类别调整	41,666.67					5,766,772.08	5,808,438.75
4.期末余额	276,839,002.06	421,271,243.75	213,194,379.92	7,068,415.22	48,486,058.87	11,926,845.18	978,785,945.00
三、减值准备							
1.期初余额							
2.本期增加金额							
(1) 计提							
3.本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4.期末余额							
四、账面价值							
1.期末账面价值	2,324,498,983.30	266,068,785.30	271,702,690.07	4,349,096.13	17,959,938.20	7,492,710.80	2,892,072,203.80
2.期初账面价值	2,474,527,235.34	238,486,960.37	232,531,081.86	4,942,219.20	18,421,279.05	2,058,065.32	2,970,966,841.14

2、本公司房屋及建筑物的产权证书除新建成的尚在办理中，其他均已办妥。

3、本公司期末固定资产不存在可能减值的迹象，故未计提固定资产减值准备。

4、本公司期末固定资产用于抵押借款的账面净值为 1,520,107,036.54 元，抵押情况详见附注八（五十五）。

#### （十一）在建工程

1、在建工程情况：

项 目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
燕山街棚改项目	15,908,488.44		15,908,488.44
总部办公大楼项目	184,699,041.74		184,699,041.74
五一广场绿地地下空间开发项目	382,999,945.13		382,999,945.13
天津富岭商业中心项目	179,089,960.37		179,089,960.37
柜台装修工程	8,253,918.26		8,253,918.26
友阿奥莱城项目	3,838,892.96		3,838,892.96
合 计	774,790,246.90		774,790,246.90

续表：

项 目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
燕山街棚改项目	14,672,487.35		14,672,487.35
总部办公大楼项目	155,386,980.32		155,386,980.32
五一广场绿地地下空间项目	385,990,827.14		385,990,827.14
天津富岭商业中心项目	162,974,499.40		162,974,499.40
柜台装修工程	636,371.20		636,371.20
友阿奥莱城项目	212,299.22		212,299.22
<b>合 计</b>	<b>719,873,464.63</b>		<b>719,873,464.63</b>

## 2、重要在建工程项目本期变动情况：

项目名称	期初余额	本期增加 金额	本期转入固定 资产金额	本期其他 减少金额	期末余额
天津富岭商业中心项目	162,974,499.40	16,115,460.97			179,089,960.37
友阿奥莱城项目	212,299.22	3,626,593.74			3,838,892.96
柜台装修工程	636,371.20	16,649,002.35	9,031,455.29		8,253,918.26
燕山街棚改项目	14,672,487.35	1,236,001.09			15,908,488.44
总部办公大楼项目	155,386,980.32	29,312,061.42			184,699,041.74
五一广场绿地地下空间项目	385,990,827.14	69,728,289.59		72,719,171.60	382,999,945.13
<b>合 计</b>	<b>719,873,464.63</b>	<b>136,667,409.16</b>	<b>9,031,455.29</b>	<b>72,719,171.60</b>	<b>774,790,246.90</b>

续表

项目名称	利息资本化 累计金额	其中： 本期利息资本化金额	本期利息 资本化率（%）	资金来源
天津富岭商业中心项目	29,484,740.38	13,515,823.05	3.04%	自筹、借款
湖南奥莱城项目				自有资金
柜台装修工程				自有资金
燕山街棚改项目				自有资金
总部办公大楼项目				自有资金
五一广场绿地地下空间项目	21,668,931.85			自有资金
<b>合 计</b>	<b>51,153,672.23</b>	<b>13,515,823.05</b>		

3、本公司期末在建工程不存在减值迹象，未计提减值准备。

4、本公司期末在建工程用于抵押借款的账面净值为 179,089,960.37 元，抵押情况详见附注八（五十五）。

**（十二）无形资产**

## 1、 无形资产情况：

项 目	土地使用权	软件	域名及其他	合计
-----	-------	----	-------	----

一、账面原值				
1.期初余额	557,245,192.49	21,225,716.66	124,573.68	578,595,482.83
2.本期增加金额		3,442,328.94		3,442,328.94
(1) 购置		3,442,328.94		3,442,328.94
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加				
(4) 出资投入				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额	557,245,192.49	24,668,045.60	124,573.68	582,037,811.77
二、累计摊销				
1.期初余额	99,356,283.70	16,843,487.15	41,184.56	116,240,955.41
2.本期增加金额	6,682,543.08	2,207,053.22	6,568.50	8,896,164.80
(1) 计提	6,682,543.08	2,207,053.22	6,568.50	8,896,164.80
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额	106,038,826.78	19,050,540.37	47,753.06	125,137,120.21
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	451,206,365.71	5,617,505.23	76,820.62	456,900,691.56
2.期初账面价值	457,888,908.79	4,382,229.51	83,389.12	462,354,527.42

2、本公司土地使用权证均已办妥。

3、本期公司无内部研发形成的无形资产。

4、本公司期末无形资产用于抵押借款的账面净值为 56,381,283.53 元，抵押情况详见附注八（五十五）。

### （十三）商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	78,269.74			78,269.74

宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	109,309,091.30			109,309,091.30
<b>合 计</b>	<b>109,387,361.04</b>			<b>109,387,361.04</b>

**(十四) 长期待摊费用**

项 目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
装修工程	39,517,197.56	6,951,433.86	9,142,448.62	2,280,398.94	35,045,783.86
消防工程	3,636,607.63		369,824.58		3,266,783.05
租赁费	423,121.28	30,392,000.00	2,576,753.54	379,034.40	27,859,333.34
租入固定资产改良支出	23,063,341.57		2,213,718.24		20,849,623.33
长沙奥莱公园工程	435,193,461.91		6,793,747.86		428,399,714.05
长沙奥莱冰雪世界工程	33,906,125.67		1,328,208.96		32,577,916.71
冰雪世界品牌代理费	1,359,223.29		194,174.76		1,165,048.53
天津奥莱车库工程	51,629,280.74		412,484.28		51,216,796.46
友谊宾馆宿舍改造工程	64,290.20		55,106.04		9,184.16
<b>合 计</b>	<b>588,792,649.85</b>	<b>37,343,433.86</b>	<b>23,086,466.88</b>	<b>2,659,433.34</b>	<b>600,390,183.49</b>

**(十五) 递延所得税资产/递延所得税负债**

## 1、未经抵销的递延所得税资产：

项 目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产
应收款项坏账准备	5,970,619.16	1,492,654.79	5,970,619.16	1,492,654.79
会员积分产生的递延收益	72,911,202.68	18,227,800.67	60,255,189.34	15,063,797.34
贷款损失准备	38,011,544.91	9,502,886.22	38,011,544.91	9,502,886.22
担保赔偿准备金	33,201,414.04	8,300,353.51	33,201,414.04	8,300,353.51
<b>合 计</b>	<b>150,094,780.79</b>	<b>37,523,695.19</b>	<b>137,438,767.45</b>	<b>34,359,691.86</b>

## 2、未确认递延所得税资产明细：

项 目	期末余额	期初余额
坏账准备	986,228.14	986,228.14
存货跌价准备	573,831.08	573,831.08
贷款损失准备	3,150,000.00	
可抵扣亏损	472,566,003.57	472,566,003.57
<b>合 计</b>	<b>477,276,062.79</b>	<b>474,126,062.79</b>

## 3、未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

年 份	期末金额	期初金额	备注

2018	9,258,159.79	9,258,159.79
2019	34,709,922.26	34,709,922.26
2020	66,674,634.51	66,674,634.51
2021	199,866,603.36	199,866,603.36
2022	162,056,683.65	162,056,683.65
<b>合 计</b>	<b>472,566,003.57</b>	<b>472,566,003.57</b>

**(十六) 其他非流动资产**

项 目	期末余额	期初余额
预付工程项目及设备款	2,124,641,286.52	2,011,022,279.39
<b>合 计</b>	<b>2,124,641,286.52</b>	<b>2,011,022,279.39</b>

**(十七) 短期借款**

## 1、短期借款分类：

项 目	期末余额	期初余额
保证借款	115,473,375.00	108,243,669.00
质押借款	64,068,537.80	26,917,935.00
信用借款	610,000,000.00	100,000,000.00
<b>合 计</b>	<b>789,541,912.80</b>	<b>235,161,604.00</b>

## 2、期末余额中无已逾期未偿还的短期借款。

**(十八) 应付票据**

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	25,975,000.00	70,109,500.00
<b>合 计</b>	<b>25,975,000.00</b>	<b>70,109,500.00</b>

期末无已到期未支付的应付票据。

**(十九) 应付账款**

## 1、应付账款列示：

项 目	期末余额	期初余额
货款	507,443,820.81	733,734,404.04
工程款	426,580,208.28	543,860,866.31
<b>合 计</b>	<b>934,024,029.09</b>	<b>1,277,595,270.35</b>

## 2、期末无账龄超过1年的重要应付账款。

**(二十) 预收款项**

## 1、预收款项列示：

项 目	期末余额	期初余额
预收货款	655,406,662.05	716,135,244.19
预收房产销售款	85,841,017.77	380,348,144.67
预收物业使用权转让费	27,510,899.43	32,312,455.38
预收担保费	84,038.00	396,330.00
预收租金	19,126,601.28	7,933,360.00
<b>合 计</b>	<b>787,969,218.53</b>	<b>1,137,125,534.24</b>

## 2、期末无账龄超过1年的重要预收款项。

## (二十一) 应付职工薪酬

## 1、应付职工薪酬列示：

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、短期薪酬	67,527,899.08	105,102,098.56	165,058,930.44	7,571,067.20
二、离职后福利-设定提存计划	219,061.49	17,164,416.16	17,233,161.40	150,316.25
三、辞退福利		428,646.64	428,646.64	
四、一年内到期的其他福利				
<b>合 计</b>	<b>67,746,960.57</b>	<b>122,695,161.36</b>	<b>182,720,738.48</b>	<b>7,721,383.45</b>

## 2、短期薪酬列示：

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	60,968,505.55	66,799,295.51	124,038,103.55	3,729,697.51
2、职工福利费		12,764,401.71	12,764,401.71	
3、社会保险费	121,483.51	17,345,792.44	17,378,381.44	88,894.51
其中：医疗保险费	106,402.71	16,226,909.98	16,254,279.83	79,032.86
工伤保险费	5,894.00	539,723.13	542,597.32	3,019.81
生育保险费	9,186.80	579,159.33	581,504.29	6,841.84
4、住房公积金	64,976.91	5,221,757.58	5,189,811.16	96,923.33
5、工会经费和职工教育经费	6,372,933.11	2,970,851.32	5,688,232.58	3,655,551.85
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
<b>合 计</b>	<b>67,527,899.08</b>	<b>105,102,098.56</b>	<b>165,058,930.44</b>	<b>7,571,067.20</b>

## 3、设定提存计划列示：

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
-----	------	------	------	------

1、基本养老保险	207,820.30	16,557,934.40	16,622,183.31	143,571.39
2、失业保险费	11,241.19	606,481.76	610,978.09	6,744.86
3、企业年金缴费				
<b>合 计</b>	<b>219,061.49</b>	<b>17,164,416.16</b>	<b>17,233,161.40</b>	<b>150,316.25</b>

**(二十二) 应交税费**

项 目	期末余额	期初余额
增值税	10,273,180.02	8,553,406.80
消费税	1,256,437.86	1,648,095.64
企业所得税	24,815,358.48	14,739,548.90
城市维护建设税	341,594.33	2,052,400.33
个人所得税	273,096.61	383,776.74
房产税	736,331.09	2,056,638.10
教育费附加	243,995.91	1,465,959.67
土地增值税	11,532,306.99	12,497,157.11
印花税	126,526.41	188,991.83
水利建设基金	162,975.93	149,026.85
<b>合 计</b>	<b>49,761,803.63</b>	<b>43,735,001.97</b>

**(二十三) 应付利息**

项 目	期末余额	期初余额
应付借款利息	1,306,182.61	568,226.30
应付短期融资券利息	28,977,167.62	13,643,835.62
应付中期票据利息	45,155,342.46	37,357,863.01
<b>合 计</b>	<b>75,438,692.69</b>	<b>51,569,924.93</b>

期末无已逾期未支付的利息情况。

**(二十四) 其他应付款**

1、按款项性质列示其他应付款：

项 目	期末余额	期初余额
押金及保证金	85,744,435.54	107,255,907.52
担保公司违约诉讼金	5,116,500.00	4,588,231.52
股权收购款	80,906,380.00	97,226,380.00
工程暂估款	51,041,519.55	55,941,068.45
租赁户营业款	6,735,032.04	10,601,291.04
代收代付款	27,363,968.48	37,169,209.94

往来及其他	130,108,413.84	72,955,713.06
<b>合 计</b>	<b>387,016,249.45</b>	<b>385,737,801.53</b>

## 2、账龄超过1年的重要其他应付款：

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
股权收购款	80,906,380.00	收购中山集团股权款，未达到支付条件
友谊商店工程暂估款	28,878,000.00	结算未完成
<b>合 计</b>	<b>109,784,380.00</b>	

**(二十五) 保险合同准备金**

## 1、增减变动情况披露：

项 目	期初余额	本期增加	本期减少				期末余额
			赔付款项	提前解除	其他	合计	
未到期责任准备金	966,437.50						966,437.50
担保赔款准备金	34,145,414.04	2,300,000.00					36,445,414.04
<b>合 计</b>	<b>35,111,851.54</b>	<b>2,300,000.00</b>					<b>37,411,851.54</b>

截止 2018 年 6 月 30 日，子公司湖南友阿投资担保有限公司对外担保总额为 103,500,000.00 元，期限均为 1 年以内，本期计提担保赔偿准备金 2,300,000.00 元。

## 2、未到期期限的披露：

项 目	期末余额		期初余额	
	1 年以下（含 1 年）	1 年以上	1 年以下（含 1 年）	1 年以上
未到期责任准备金	966,437.50		966,437.50	
担保赔款准备金	36,445,414.04		34,145,414.04	
<b>合 计</b>	<b>37,411,851.54</b>		<b>35,111,851.54</b>	

**(二十六) 一年内到期的非流动负债**

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	258,090,000.00	323,300,000.00
<b>合 计</b>	<b>258,090,000.00</b>	<b>323,300,000.00</b>

**(二十七) 其他流动负债**

项 目	期末余额	期初余额
应付短期融资券	600,000,000.00	600,000,000.00
担保公司客户存入保证金	2,173,261.77	6,369,038.26
预提费用		5,900,099.55
<b>合 计</b>	<b>602,173,261.77</b>	<b>612,269,137.81</b>

2017 年 7 月 19 日，本公司在中国银行间市场发行了 6 亿元人民币短期融资券，期限为 365 天，利率为 5.00%，该债

券已于2018年7月19日兑付本息。

## （二十八）长期借款

### 1、长期借款分类：

项 目	期末余额	期初余额
抵押借款	1,042,760,000.00	942,760,000.00
信用借款	577,000,000.00	127,000,000.00
<b>合 计</b>	<b>1,619,760,000.00</b>	<b>1,069,760,000.00</b>

2、长期借款抵押事项详见附注八（五十五）。

## （二十九）应付债券

### 1、应付债券：

项 目	期末余额	期初余额
中期票据	1,198,465,011.72	1,198,171,435.31
<b>合 计</b>	<b>1,198,465,011.72</b>	<b>1,198,171,435.31</b>

### 2、应付债券的增减变动：

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
湖南友谊阿波罗商业股份有限公司 2015 年度第一期中期票据	100.00	2015-8-19	5 年	700,000,000.00
湖南友谊阿波罗商业股份有限公司 2016 年度第一期中期票据	100.00	2016-3-21	5 年	500,000,000.00
<b>合 计</b>				<b>1,200,000,000.00</b>

续上表：

债券名称	期初余额	本期发行	按面值 计提利息	溢折价 摊销	本期 偿还	期末余额
湖南友谊阿波罗商业股份有限公司 2015 年度第一期中期票据	699,014,637.33		43,680,000.00	172,915.53		699,187,552.86
湖南友谊阿波罗商业股份有限公司 2016 年度第一期中期票据	499,156,797.98		27,500,000.00	120,660.88		499,277,458.86
<b>合 计</b>	<b>1,198,171,435.31</b>		<b>71,180,000.00</b>	<b>293,576.41</b>		<b>1,198,465,011.72</b>

2015年8月19日，本公司在中国银行间市场发行了7亿元人民币中期票据，期限为5年，发行利率为6.24%，该中期票据将于2020年8月19日到期。

2016年3月21日，本公司在中国银行间市场发行了5亿元人民币中期票据，期限为5年，发行利率为5.5%，该中期票据将于2021年3月21日到期。

**(三十) 长期应付款**

项 目	期末余额	期初余额
专柜保证金	3,659,882.03	3,659,882.03
其他押金	573,585.03	573,585.03
融资租赁款	140,824,729.99	135,712,394.86
乐美食西安分公司股权代持款	785,936.83	585,936.83
房屋置换款	55,470,000.00	55,470,000.00
应付五一广场项目经营权转让费	114,906,292.78	
<b>合 计</b>	<b>316,220,426.66</b>	<b>196,001,798.75</b>

(1) 本公司的子公司邵阳友阿国际广场经营管理有限公司（以下简称邵阳管理公司）与邵阳友阿国际广场项目的部分商铺业主签订了《商铺委托经营管理合同书》，约定：业主将商铺委托邵阳管理公司经营，期限 15 年，到期后，业主可以选择继续委托邵阳管理公司经营或者要求邵阳管理公司按合同原总价回购商铺。本公司将该部分交易认定为融资租赁。

融资租赁款的具体情况如下：

债权人	期限	初始金额	利率（%）	未确认融资费用	期末余额
商铺业主	15 年	343,604,675.29	7.63	202,779,945.30	140,824,729.99
<b>合 计</b>		<b>343,604,675.29</b>		<b>202,779,945.30</b>	<b>140,824,729.99</b>

(2) 2017 年 9 月 29 日，本公司的子公司湖南友阿乐美食餐饮管理有限公司与王涛签订了“股东出资协议书”，双方共同投资 300 万元设立色巷餐厅中大国际高新店，其中王涛出资 90 万。王涛委托湖南友阿乐美食餐饮管理有限公司西安分公司代为持有该项目 30% 的股权，截止本报告期已收到王涛出资款 80 万元，确认亏损 14,063.17 元。

(3) 2016 年 5 月 19 日，本公司与长沙市韶山路食品有限公司签订了“房屋置换和合作经营协议”，长沙市韶山路食品有限公司将收到的房屋征收补偿款 5,547 万元支付给本公司用于置换拟建商业综合体的经营面积 2,364 平方米，同时，从置换的经营面积正式营业之日开始，将经营面积提供给本公司管理经营 40 年。

(4) 2013 年 11 月，控股子公司长沙友阿五一广场商业有限公司与长沙市交通轨道一号线建设发展有限公司签订了《五一广场绿化用地地下空间开发工程建设项目合作合同》，取得用地超过 6 万平方米地下空间 30 年的经营权，公司需支付不低于 5.4 亿元的项目建设投资款且经营期限内合计支付项目经营权转让费总额 9 亿元。本报告期公司转让部分商铺的经营权，业主拥有的经营期限和公司项目合同约定的期限一致，公司确认该部分商铺经营权转让收入，同时根据项目建设投资款和经营权转让费结转该部分商铺的成本。

**(三十一) 专项应付款**

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
友阿农博汇平台建设款	4,600,000.00			4,600,000.00	注 1
棚改拆迁补偿款	58,464,799.00			58,464,799.00	注 2
<b>合 计</b>	<b>63,064,799.00</b>			<b>63,064,799.00</b>	

注 1：本公司的子公司湖南友阿云商网络有限公司 2015 年收到长沙市商务局支付的友阿农博汇平台项目建设款 4,600,000.00 元，截止 2018 年 6 月 30 日，该项目尚未验收。

注2：长沙市芙蓉区人民政府对长沙市友谊商店东边地块旧城改造项目范围内的房屋作出了《房屋征收决定》，被征收房屋计合法建筑面积 3,537.24 平方米，其中住宅建筑面积 2,343.2 平方米，非住宅面积 1,194.04 平方米，本公司于 2015 年 6 月 30 日收到长沙市城市房屋征收和补偿管理办公室拆迁补偿款 61,032,099.00 元，同时，本公司累计支付 2,567,300.00 元。

### （三十二）递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	1,542,125.00		126,000.00	1,416,125.00	详见下述说明
会员积分奖励	60,255,189.34	12,656,013.34		72,911,202.68	
<b>合计</b>	<b>61,797,314.34</b>	<b>12,656,013.34</b>	<b>126,000.00</b>	<b>74,327,327.68</b>	

涉及政府补助的项目：

补助项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入 其他收益 金额	其他 变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
雨花区区域经济贡献奖励	53,125.00				53,125.00	与资产相关
公共停车设施建设补助经费	189,000.00		126,000.00		63,000.00	与资产相关
滨海新区重大项目建设专项资金	1,300,000.00				1,300,000.00	与资产相关
<b>合计</b>	<b>1,542,125.00</b>		<b>126,000.00</b>		<b>1,416,125.00</b>	

1、根据雨政发【2014】8号文件《长沙市雨花区人民政府关于2013年度促进区域产业发展扶植奖励兑现的决定》，本公司获得价值100,000.00元的比亚迪M6商务车一辆，该补助为与资产相关的政府补助，在资产使用寿命期内平均分摊，计入当期损益。

2、根据长财建指[2016]15号《关于下达公共停车设施建设补助经费的通知》，子公司湖南友阿黄金珠宝有限公司收到长沙市财政局开福区分局拨入公共停车设施建设补助经费630,000.00元，该补助为与资产相关的政府补助，在资产使用寿命期内平均分摊，计入当期损益，本期分摊金额126,000.00元。

3、子公司天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司收到滨海新区重大项目建设专项资金1,300,000.00元，该补助为与资产相关的政府补助，待项目完工后在资产使用寿命期内平均分摊。

### （三十三）股本

项目	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,416,605,200.00						1,416,605,200.00

### （三十四）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	1,235,866,147.99			1,235,866,147.99
其他资本公积	35,728,453.26			35,728,453.26
<b>合计</b>	<b>1,271,594,601.25</b>			<b>1,271,594,601.25</b>

### （三十五）库存股

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
回购股份		64,476,100.62		64,476,100.62
<b>合 计</b>		<b>64,476,100.62</b>		<b>64,476,100.62</b>

2018年2月28日，本公司召开2018年第一次临时股东大会，审议通过了《回购股份报告书》，拟以不超过人民币2亿元自有资金，按不超过人民币5.50元/股的价格回购不超过3,636万股境内上市人民币普通股（A股），回购的股份将予以注销，截止2018年6月30日，公司已回购股票13,103,500股，支付的总金额为64,476,100.62元。

### （三十六） 其他综合收益

项 目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	1,607,089.39						1,607,089.39
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
可供出售金融资产公允价值变动损益							
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	29,485.42						29,485.42
其他	1,577,603.97						1,577,603.97
<b>其他综合收益合计</b>	<b>1,607,089.39</b>						<b>1,607,089.39</b>

### （三十七） 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	341,213,419.64			341,213,419.64
<b>合 计</b>	<b>341,213,419.64</b>			<b>341,213,419.64</b>

**(三十八) 未分配利润**

项 目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	2,131,218,910.01	1,933,833,033.15
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	2,131,218,910.01	1,933,833,033.15
加：本期归属于母公司股东的净利润	208,377,808.14	307,747,044.78
减：提取法定盈余公积		39,530,907.92
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	70,312,760.00	70,830,260.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	<b>2,269,283,958.15</b>	<b>2,131,218,910.01</b>

2018年6月，本公司以总股本1,406,255,200股为基数（扣除已回购的股份数），向全体股东每10股派发现金股利人民币0.50元（含税），合计分配股利70,312,760.00元。

**(三十九) 营业收入及营业成本**

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,720,140,107.41	2,983,862,364.12	3,639,765,520.31	2,968,047,363.99
其他业务	134,666,842.17	25,470,045.23	96,422,477.57	14,380,328.89
<b>合 计</b>	<b>3,854,806,949.58</b>	<b>3,009,332,409.35</b>	<b>3,736,187,997.88</b>	<b>2,982,427,692.88</b>

**(四十) 利息收入和利息支出**

项 目	本期发生额	上期发生额
利息收入：		
发放贷款利息收入	9,778,342.97	13,136,315.43
<b>合 计</b>	<b>9,778,342.97</b>	<b>13,136,315.43</b>
利息支出：		
小贷公司借款利息支出	1,717,860.26	2,289,667.93
<b>合 计</b>	<b>1,717,860.26</b>	<b>2,289,667.93</b>

**(四十一) 已赚保费**

项 目	本期发生额	上期发生额
担保业务收入	1,066,250.00	763,700.00
减：提取未到期责任准备金		
<b>合 计</b>	<b>1,066,250.00</b>	<b>763,700.00</b>

**(四十二) 提取保险合同准备金**

项 目	本期发生额	上期发生额
提取担保赔偿准备金	2,300,000.00	500,000.00
<b>合 计</b>	<b>2,300,000.00</b>	<b>500,000.00</b>

**(四十三) 税金及附加**

项 目	本期发生额	上期发生额
营业税	14,916.30	10,560,800.45
消费税	10,356,568.27	11,480,339.63
城市维护建设税	4,931,736.17	6,496,030.89
教育费附加	3,522,634.47	4,640,022.03
房产税	16,667,804.52	12,382,580.72
土地使用税	1,994,899.11	5,197,683.23
车船使用税	15,537.42	6,775.50
印花税	796,679.30	858,503.70
土地增值税	9,895,610.10	20,706,060.59
<b>合 计</b>	<b>48,196,385.66</b>	<b>72,328,796.74</b>

**(四十四) 销售费用**

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	89,688,255.00	73,965,525.00
广告及业务宣传费	15,896,123.64	15,221,292.02
水电油气费	28,163,586.73	20,160,987.16
运杂差旅费	14,646,851.10	4,898,378.84
保洁费	10,506,517.87	8,897,828.41
其他费用	39,913,614.81	23,251,964.03
<b>合 计</b>	<b>198,814,949.15</b>	<b>146,395,975.46</b>

**(四十五) 管理费用**

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	31,821,362.26	32,921,153.65
折旧费及摊销	139,375,393.53	127,655,230.26
租赁费	29,028,211.21	25,703,550.90
修理费	8,978,156.31	6,525,952.86
招待费	5,038,563.12	6,057,914.42
其他费用	13,609,358.63	13,181,298.93
<b>合 计</b>	<b>227,851,045.06</b>	<b>212,045,101.02</b>

**(四十六) 财务费用**

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	62,988,987.98	17,619,668.55
减：利息收入	5,785,811.63	4,651,871.71
汇兑损益	1,607,391.83	196,393.40
手续费及其他	-13,120,828.74	-8,828,498.99
<b>合 计</b>	<b>45,689,739.44</b>	<b>4,335,691.25</b>

**(四十七) 资产减值损失**

项 目	本期发生额	上期发生额
贷款损失准备	3,150,000.00	1,800,000.00
<b>合 计</b>	<b>3,150,000.00</b>	<b>1,800,000.00</b>

**(四十八) 投资收益**

项 目	本期发生额	上期发生额
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	2,000,000.00	34,295,433.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债取得的投资收益		
理财产品利息收入	1,397,354.52	141,698.64
委托贷款利息收入	1,124,438.28	1,030,301.47
<b>合 计</b>	<b>4,521,792.80</b>	<b>35,467,433.11</b>

**(四十九) 政府补助**

## 1、其他收益：

项 目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	126,000.00	292,666.66
与收益相关的政府补贴		60,960.00
<b>合 计</b>	<b>126,000.00</b>	<b>353,626.66</b>

## 2、营业外收入：

项 目	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	1,161,168.83	741,557.93
<b>合 计</b>	<b>1,161,168.83</b>	<b>741,557.93</b>

## 3、计入其他收益的政府补助明细如下：

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
湖南省互联网专项扶持资金		166,666.66	与资产相关

公共停车设施建设补助经费	126,000.00	126,000.00	与资产相关
市高新区移动互联网企业房租补贴		60,960.00	与收益相关
<b>合 计</b>	<b>126,000.00</b>	<b>353,626.66</b>	

### (五十) 营业外收入

#### 1、营业外收入分项目列示：

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产毁损报废利得	1,372.00	298.68	1,372.00
政府补助	1,161,168.83	741,557.93	1,161,168.83
罚款收入	51,209.00	79,844.35	51,209.00
其他	135,139.03	108,380.82	135,139.03
<b>合 计</b>	<b>1,348,888.86</b>	<b>930,081.38</b>	<b>1,348,888.86</b>

#### 2、计入营业外收入的政府补助明细如下：

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
电子商务资金补助		700,000.00	与收益相关
稳岗补贴	50,868.83	41,557.93	与收益相关
2017年小额贷款公司风险补偿资金	857,100.00		与收益相关
海外购现代服务业引导资金	250,000.00		与收益相关
失业考评奖励	3,200.00		与收益相关
<b>合 计</b>	<b>1,161,168.83</b>	<b>741,557.93</b>	

### (五十一) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产毁损报废损失	24,666.75	63,426.57	24,666.75
对外捐赠	80,000.00	5,539,125.66	80,000.00
盘亏损失	98,616.63		98,616.63
其他	1,015,504.35	273,969.21	1,015,504.35
<b>合 计</b>	<b>1,218,787.73</b>	<b>5,876,521.34</b>	<b>1,218,787.73</b>

### (五十二) 所得税费用

#### 1、所得税费用表：

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	128,994,466.96	92,583,799.10
递延所得税费用	-3,164,003.33	-5,049,889.67
<b>合 计</b>	<b>125,830,463.63</b>	<b>87,533,909.43</b>

## 2、会计利润与所得税费用调整过程：

项 目	本期数
利润总额	333,377,047.56
按法定/适用税率计算的所得税费用	83,344,261.88
子公司适用不同税率的影响	-2,109,955.92
调整以前期间所得税的影响	
以前年度已确认递延所得税资产本期转回	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	308,164.72
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-316,894.51
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	45,319,162.46
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	
税法规定的额外可扣除费用	-714,275.00
其他	
<b>所得税费用</b>	<b>125,830,463.63</b>

## (五十三) 现金流量表项目

## 1、收到的其他与经营活动有关的现金：

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款、承兑保证金及其他	101,023,924.45	27,958,267.00
担保公司存出保证金	8,819,242.75	
担保公司收回代偿款	16,800,818.61	
担保公司存入保证金	212,000.00	
银行存款利息和手续费收入	21,216,431.23	16,646,871.96
<b>合 计</b>	<b>148,072,417.04</b>	<b>44,605,138.96</b>

## 2、支付的其他与经营活动有关的现金：

项 目	本期发生额	上期发生额
以现金支付的销售费用和管理费用	154,970,298.58	131,555,361.52
担保公司存出保证金		53,659,110.28
担保公司退存入保证金		1,281,000.00
往来款及其他	802,488.09	10,921,355.89
<b>合 计</b>	<b>155,772,786.67</b>	<b>197,416,827.69</b>

## 3、收到的其他与投资活动有关的现金：

项 目	本期发生额	上期发生额

收回到期的理财产品	145,000,000.00	50,000,000.00
收回委托贷款		130,500.00
<b>合 计</b>	<b>145,000,000.00</b>	<b>50,130,500.00</b>

## 4、支付的其他与投资活动有关的现金：

项 目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	165,000,000.00	20,000,000.00
委托贷款	30,000,000.00	
预付长沙银行增资扩股款		201,111,781.73
<b>合 计</b>	<b>195,000,000.00</b>	<b>221,111,781.73</b>

## 5、支付的其他与筹资活动有关的现金：

项 目	本期发生额	上期发生额
支付融资租赁费、手续费及保证金	1,810,000.00	60,174,203.55
回购股票	64,476,100.62	
短期融资券及中票的发行费用	1,808,875.00	3,969,847.63
支付用于借款的保证金	50,000,000.00	
<b>合 计</b>	<b>118,094,975.62</b>	<b>64,144,051.18</b>

## (五十四) 现金流量表补充资料

## 1、现金流量表补充资料：

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	207,546,583.93	271,305,798.41
加：资产减值准备	3,150,000.00	1,800,000.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	113,574,887.76	101,265,140.77
无形资产摊销	6,392,479.98	7,588,132.75
长期待摊费用摊销	19,597,223.18	26,843,854.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		63,127.89
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	23,294.75	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	62,988,987.98	17,619,668.55
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,521,792.80	-35,467,433.11
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,164,003.33	-5,049,889.67
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		

存货的减少（增加以“-”号填列）	56,362,403.73	171,776,782.69
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	41,318,649.04	-53,844,025.58
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-626,359,754.75	-299,674,949.00
其他	61,506,542.56	
经营活动产生的现金流量净额	<b>-61,584,497.97</b>	<b>204,226,207.87</b>
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	1,811,197,697.13	1,635,406,530.53
减：现金的期初余额	1,420,443,656.75	1,361,676,375.72
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	390,754,040.38	273,730,154.81

## 2、现金和现金等价物的构成：

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	1,811,197,697.13	1,635,406,530.53
其中：库存现金	115,462.06	113,823.09
可随时用于支付的银行存款	1,421,840,738.78	1,603,837,311.27
可随时用于支付的其他货币资金	389,241,496.29	31,455,396.17
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,811,197,697.13	1,635,406,530.53
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

截止 2018 年 6 月 30 日，其他货币资金中有定期存款 80,000,000.00 元和信用证保证金 7,280,000.00 元，到期日均在 3 个月以上；按揭保证金 21,372,109.43 元；银行承兑汇票保证金 5,499,000.00 元，对应的承兑汇票到期日在 3 个月以上，上述其他货币资金在编制现金流量表时不作为“可用于支付的其他货币资金”。

**(五十五) 所有权或使用权受到限制的资产**

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	116,444,609.43	承兑保证金、用于借款质押等
存货	820,731,977.45	用于借款抵押
固定资产	1,520,107,036.54	用于借款抵押
在建工程	179,089,960.37	用于借款抵押

无形资产	56,381,283.53	用于借款抵押
<b>合 计</b>	<b>2,692,754,867.32</b>	

1、期末其他货币资金中使用有限制的款项共 116,444,609.43 计元，包括：银行承兑汇票保证金 7,792,500.00 元、按揭保证金 21,372,109.43 元、信用证保证金 7,280,000.00 元以及为子公司宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司在招商银行宁波北仑支行借款 725 万欧元做质押的定期存单 80,000,000.00 元。

2、子公司天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司在万向信托有限公司取得抵押借款 20,999 万元，以富岭商业中心 24、29、30、31、32 号楼在建工程及固定资产连同其占用范围内的土地使用权（该宗地上其余在建工程不在本次抵押范围内）作为抵押物。该借款同时由天津奥莱全体股东，包括本公司及个人股东刘雯、王福利、张扬、李平提供连带责任保证。

子公司天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司在湖南三湘银行取得抵押借款 15,000 万元，以富岭商业中心 25 号楼在建工程及固定资产连同其占用范围内的土地使用权（该宗地上其余在建工程不在本次抵押范围内）作为抵押物。上述被抵押资产的共计账面价值为 518,385,172.94 元。

3、子公司常德友阿国际广场有限公司在长沙农村商业银行芙蓉支行取得抵押借款 45,000 万元，以该公司位于武陵常德市洞庭大道与丹阳路交汇处水榭花城中城友阿商业广场房产作为抵押物（建筑面积为 31,036.19 平方米）。上述被抵押资产的账面价值为 430,894,773.76 元。

4、子公司郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司在长沙银行股份有限公司郴州分行取得抵押借款 19,690.00 万元，以该公司位于国庆北路商业、住宅用地（土地使用权证编号为郴北国用【2015】第 047 号）和该土地上郴州友阿国际广场综合商业体地下 1 层到顶层全部（建筑面积为 163,637.67 平方米）、A4 栋 2-26 层全部（建筑面积为 9,003.25 平方米）以及 A5 栋 2-26 层，房号为 204、206、301、302、303、305、306、401-2606（建筑面积为 10,679.61 平方米）房产做为抵押物。上述被抵押资产的账面价值为 756,303,574.82 元。

5、子公司湖南邵阳友谊阿波罗有限公司在华融湘江银行宝东支行取得抵押借款 29,276.00 万元，以该公司位于邵阳市双清区宝庆东路 1615 号友阿国际广场的商业、住宅用地（土地使用权证编号为邵市国用【2016】第 D00156 号）和该地上部分房产作为抵押物（建筑面积为 154,339.16 平方米，其中：商铺面积为 114,123.47 平方米、住宅面积为 879.51 平方米、车库面积为 39,336.18 平方米）。上述被抵押资产的账面价值为 870,726,736.37 元。

## （五十六） 外币货币性项目

### 1、外币货币性项目：

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	1,562,596.66	6.6166	10,339,076.87
欧元	651,887.30	7.6515	4,987,915.68
英镑	3,102.54	8.6551	26,852.79
港币	2,040,088.60	0.8431	1,719,998.69
应收账款			
其中：美元	6,184,240.30	6.6166	40,918,643.80
欧元	1,489,552.23	7.6515	11,397,308.90
港币	24,351,088.39	0.8431	20,530,402.56
其他应收款			
其中：美元	162,884.35	6.6166	1,077,740.59

欧元	35,229.03	7.6515	269,554.90
港币	804,859.60	0.8431	678,577.13
短期借款			
其中：美元	9,683,000.00	6.6166	64,068,537.80
欧元	7,250,000.00	7.6515	55,473,375.00
应付账款			
其中：美元	8,038.08	6.6166	53,184.75
欧元	291,690.62	7.6515	2,231,870.75
港币	1,040,671.79	0.8431	877,390.38
其他应付款			
其中：美元	540,831.99	6.6166	3,578,468.88
港币	9,024.46	0.8431	7,608.52

## 2、境外经营实体说明：

公司名称	经营地	记账本位币	选择理由
友阿云商（香港）有限公司	香港	人民币	从事海外购电商业务
欧派国际贸易有限公司	香港	人民币	其控股公司及所属分子公司均以人民币为记账币进行统一核算
欧派亿奢汇（香港）国际贸易有限公司	香港	人民币	其控股公司及所属分子公司均以人民币为记账币进行统一核算
友阿亿奢汇国际贸易有限公司	香港	人民币	其控股公司及所属分子公司均以人民币为记账币进行统一核算

## 九、合并范围的变更

## （一）直接设立而增加子公司的情况说明

1、子公司湖南友阿亿奢国际贸易有限公司于2018年2月2日在香港投资设立全资子公司友阿亿奢汇国际贸易有限公司，注册资本为港币600万元，本公司自该公司设立起将其纳入合并范围。

2、子公司宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司于2018年3月15日投资设立全资子公司杭州亿蔻国际贸易有限公司，注册资本为人民币500万元，本公司自该公司设立起将其纳入合并范围。

3、子公司宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司于2018年6月6日投资设立全资子公司杭州融智成业科技有限公司，注册资本为人民币300万元，本公司自该公司设立起将其纳入合并范围。

## 十、在其他主体中的权益

## （一）在子公司中的权益

## 1、企业集团的构成:

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		表决权比例%	取得方式
				直接	间接		
湖南家润多家电超市有限公司	长沙市	长沙市	家电零售	80.00		80.00	设立
天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	天津市	天津市	房地产、商品零售	51.00		51.00	非同一控制下企业合并
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	长沙市	长沙市	发放贷款	90.00		90.00	设立
湖南友阿投资担保有限公司	长沙市	长沙市	担保	100.00		100.00	设立
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	郴州市	郴州市	房地产、商品零售	71.00		71.00	设立
长沙友阿五一广场商业有限公司	长沙市	长沙市	商品零售	60.00		60.00	设立
湖南友阿黄金珠宝有限公司	长沙市	长沙市	黄金珠宝零售	100.00		100.00	设立
湖南友阿彩票网络科技有限公司	长沙市	长沙市	彩票销售	100.00		100.00	设立
湖南常德友谊阿波罗有限公司	常德市	常德市	房地产、商品零售	51.00		51.00	设立
常德友阿国际广场有限公司	常德市	常德市	房地产	100.00		100.00	设立
湖南友阿云商网络有限公司	长沙市	长沙市	电子商务	100.00		100.00	设立
友阿云商(香港)有限公司	中国香港	中国香港	电子商务		100.00	100.00	设立
天津友阿国际贸易有限公司	天津市	天津市	批发零售业		100.00	100.00	设立
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	邵阳市	邵阳市	房地产	51.00		51.00	非同一控制下企业合并
邵阳友阿国际广场经营管理有限公司	邵阳市	邵阳市	商铺租赁、商业服务		100.00	100.00	设立
郴州友阿商业经营管理有限公司	郴州市	郴州市	商铺租赁	71.00		71.00	设立
湖南友阿乐美食餐饮管理有限公司	长沙市	长沙市	餐饮管理	51.00		51.00	设立
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	宁波市	宁波市	电子商务	51.00		51.00	非同一控制下企业合并
欧派国际贸易有限公司	中国香港	中国香港	批发零售业		100.00	100.00	非同一控制下企业合并
欧派亿奢汇(香港)国际贸易有限公司	中国香港	中国香港	批发零售业		100.00	100.00	非同一控制下企业合并
北京亿奢汇品牌管理有限公司	北京市	北京市	企业管理		100.00	100.00	非同一控制下企业合并
北京欧派尚品信息技术有限公司	北京市	北京市	电子商务		100.00	100.00	非同一控制下企业合并
杭州亿薹国际贸易有限公司	杭州市	杭州市	批发零售业		100.00	100.00	设立
杭州融智成业科技有限公司	杭州市	杭州市	技术开发、服务、货物销售、广告制作发布		100.00	100.00	设立

湖南宁乡友谊阿波罗商业管理有限公司	宁乡市	宁乡市	批发零售、商业服务	51.00		51.00	设立
湖南友阿崇格国际名品有限公司	长沙市	长沙市	批发零售业	55.00		55.00	设立
湖南友阿奥莱城商业有限公司	长沙市	长沙市	商品零售	51.00		51.00	设立
湖南友阿亿奢国际贸易有限公司	长沙市	长沙市	商品零售	60.00		60.00	设立
长沙亿寇商贸有限公司	长沙市	长沙市	批发零售业		100.00	100.00	设立
友阿亿奢汇国际贸易有限公司	中国香港	中国香港	批发零售业		100.00	100.00	设立

## 2、重要的非全资子公司：

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
湖南家润多家电超市有限公司	20.00	226,222.49		5,340,062.17
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	10.00	167,784.45		28,794,736.77
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	29.00	-10,517,268.71		102,494,957.65
长沙友阿五一广场商业有限公司	40.00	33,102,782.02		112,862,696.13
天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	49.00			
湖南常德友谊阿波罗有限公司	49.00	-36,210,001.66		147,827,488.70
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	49.00	8,981,432.07		298,521,891.12
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	49.00	6,244,143.17		65,441,784.05
湖南友阿奥莱城商业有限公司	49.00			210,700,000.00

## 3、重要非全资子公司的主要财务信息：

子公司名称	期末余额		
	流动资产	非流动资产	资产合计
湖南家润多家电超市有限公司	101,705,647.48	683,308.74	102,388,956.22
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	13,961,053.78	371,738,229.82	385,699,283.60
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	1,017,927,359.13	303,060,819.41	1,320,988,178.54
长沙友阿五一广场商业有限公司	13,146,950.25	399,000,181.80	412,147,132.05
天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	564,739,773.08	790,167,121.01	1,354,906,894.09
湖南常德友谊阿波罗有限公司	896,030,341.05	511,080,403.46	1,407,110,744.51
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	458,830,987.42	652,785,127.44	1,111,616,114.86
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	397,732,111.37	2,804,927.40	400,537,038.77
湖南友阿奥莱城商业有限公司	2,603,473.89	435,411,450.54	438,014,924.43

续表:

子公司名称	期初余额		
	流动资产	非流动资产	资产合计
湖南家润多家电超市有限公司	132,045,781.87	860,897.86	132,906,679.73
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	18,058,617.49	386,781,440.56	404,840,058.05
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	1,005,226,996.20	317,756,637.76	1,322,983,633.96
长沙友阿五一广场商业有限公司	92,842,516.07	415,162,816.51	508,005,332.58
天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	555,406,397.28	784,886,669.31	1,340,293,066.59
湖南常德友谊阿波罗有限公司	933,554,423.10	519,740,367.73	1,453,294,790.83
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	503,320,230.03	655,051,474.80	1,158,371,704.83
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	252,926,683.00	3,159,835.46	256,086,518.46
湖南友阿奥莱城商业有限公司	1,284,440.05	430,746,698.22	432,031,138.27

续表:

子公司名称	期末余额		
	流动负债	非流动负债	负债合计
湖南家润多家电超市有限公司	75,688,645.35		75,688,645.35
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	97,751,915.89		97,751,915.89
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	967,557,290.08		967,557,290.08
长沙友阿五一广场商业有限公司	15,084,098.94	114,906,292.78	129,990,391.72
天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	1,100,560,288.40	301,300,000.00	1,401,860,288.40
湖南常德友谊阿波罗有限公司	655,421,992.09	450,000,000.00	1,105,421,992.09
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	294,887,976.09	433,584,729.99	728,472,706.08
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	266,982,377.46		266,982,377.46
湖南友阿奥莱城商业有限公司	8,014,924.43		8,014,924.43

续表:

子公司名称	期初余额		
	流动负债	非流动负债	负债合计
湖南家润多家电超市有限公司	107,337,481.32		107,337,481.32
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	118,570,534.82		118,570,534.82
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	933,286,301.68		933,286,301.68
长沙友阿五一广场商业有限公司	308,605,547.30		308,605,547.30
天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	1,205,570,696.55	151,300,000.00	1,356,870,696.55
湖南常德友谊阿波罗有限公司	577,708,075.83	500,000,000.00	1,077,708,075.83

湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	378,211,635.70	428,472,394.86	806,684,030.56
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	135,275,006.47		135,275,006.47
湖南友阿奥莱城商业有限公司	2,031,138.27		2,031,138.27

续表:

子公司名称	本期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
湖南家润多家电超市有限公司	91,173,250.35	1,131,112.46	1,131,112.46	-9,057,403.83
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	9,778,342.97	1,677,844.48	1,677,844.48	30,629,373.69
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	131,649,036.87	-36,266,443.82	-36,266,443.82	23,514,298.86
长沙友阿五一广场商业有限公司	299,345,360.38	82,756,955.05	82,756,955.05	-21,579,930.61
天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	89,841,599.96	-30,375,764.35	-30,375,764.35	-20,441,546.66
湖南常德友谊阿波罗有限公司	98,902,342.84	-73,897,962.58	-73,897,962.58	-13,221,610.92
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	257,476,556.97	31,455,734.51	31,455,734.51	37,584,252.67
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	199,742,585.65	12,743,149.32	12,743,149.32	-42,318,903.34

续表:

子公司名称	上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
湖南家润多家电超市有限公司	105,310,039.91	647,721.61	647,721.61	-13,422.76
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	13,136,315.43	4,441,279.87	4,441,279.87	6,680,681.71
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	175,095,129.09	-26,774,540.12	-26,774,540.12	-6,690,681.01
长沙友阿五一广场商业有限公司				
天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	241,620,334.26	3,823,885.36	3,823,885.36	88,361,197.58
湖南常德友谊阿波罗有限公司	411,741,280.39	28,648,286.89	28,648,286.89	-12,415,116.11
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	0.00	-10,273,091.08	-10,273,091.08	-117,808,875.30

4、使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：无

5、向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：无

**(二) 持有其他主体 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据**

本公司持有湖南家润多生活超市有限公司 20%的股权，但由于其余 80%的股权均由同一个单位持有，该公司任何经营和财务方面的决定均无需本公司同意即可通过，本公司无法对该公司施加重大影响。

**十一、与金融工具有关的风险**

本公司的金融工具主要包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；应收款项；可供出售金融资产；

在经营活动中面临的金融风险包括：信用风险、流动性风险和市场风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

### （一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自货币资金、应收账款、其他应收款。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本公司持有的货币资金，主要存放于国有控股银行和其他大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会因对方违约而导致任何重大损失。

由于会计准则规定“金融工具的账面价值能代表最大信用风险敞口的，无需提供此项披露”，而本公司资产负债表中的金融资产是按照会计准则规定的抵销条件予以抵销，并在此基础上扣除了减值损失后的金额列示的，所以本项内容此处不再单独披露。

已发生单项减值的金融资产的分析：

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值损失	账面余额	减值损失
应收账款	2,765,615.76	2,765,615.76	2,765,615.76	2,765,615.76
其他应收款	56,516.00	56,516.00	56,516.00	56,516.00
<b>合 计</b>	<b>2,822,131.76</b>	<b>2,822,131.76</b>	<b>2,822,131.76</b>	<b>2,822,131.76</b>

公司虽然存在部分应收款项因信用风险而产生减值的情况，但应单项认定减值损失的应收款项余额占应收款项期末余额的比例很小，且公司已根据信用风险情况合理确认了可能发生的信用风险损失。对于无迹象表明需要单项认定减值损失的应收款项，公司根据历史信用风险损失发生情况采用账龄分析法合理估计了可能发生信用风险损失的比例，并于资产负债表日计提了坏账准备。因此，公司不存在因信用风险的发生而导致公司产生重大损失的情况。

### （二）流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

金融负债到期/期限分析：

项 目	期末余额			
	1 年以内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 年以上
短期借款	789,541,912.80			
应付票据	25,975,000.00			
应付账款	934,024,029.09			
应付利息	75,438,692.69			
其他应付款	387,016,249.45			
一年内到期的非流动负债	258,090,000.00			
长期借款		1,283,400,000.00	56,400,000.00	279,960,000.00
应付债券			699,187,552.86	499,277,458.86

长期应付款				316,220,426.66
<b>合 计</b>	<b>2,470,085,884.03</b>	<b>1,283,400,000.00</b>	<b>755,587,552.86</b>	<b>1,095,457,885.52</b>

续上表：

项 目	期初余额			
	1 年以内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 年以上
短期借款	235,161,604.00			
应付票据	70,109,500.00			
应付账款	1,277,595,270.35			
应付利息	51,569,924.93			
其他应付款	385,737,801.53			
一年内到期的非流动负债	323,300,000.00			
长期借款		258,400,000.00	531,400,000.00	279,960,000.00
应付债券			699,014,637.33	499,156,797.98
长期应付款				196,001,798.75
<b>合 计</b>	<b>2,343,474,100.81</b>	<b>258,400,000.00</b>	<b>1,230,414,637.33</b>	<b>975,118,596.73</b>

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

截止 2018 年 6 月 30 日，本公司尚未使用的银行授信额度为人民币 40.58 亿元。

### （三）市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险和利率风险等。

### （四）汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

金融资产与金融负债的汇率风险的敏感性分析：

2018 年 6 月 30 日，在其他风险变量不变的情况下，如果当日人民币对于美元、欧元、英镑与港币贬值 100 个基点，那么本公司当期的净利润将减少 184,622.72 元。相反，在其他风险变量不变的情况下，如果当日人民币对于美元、英镑与港币升值 100 个基点，那么本公司当期的净利润将增加 184,622.72 元。

### （五）利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本公司面临的利率风险主要与银行长期借款有关。截止本期期末，本公司的银行长期借款共计 161,976 万元，对于银行长期借款，假设资产负债表日未偿付的负债金额在整个年度都未偿付，如果借款的利率分别增加或减少 100 个基点而其他所有变量维持不变，本公司本期股东权益会减少或增加 1,619.76 万元。

## 十二、关联方及关联交易

### (一) 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册 资本	母公司对本企 业的持股比例 (%)	母公司对本企 业的表决权比 例 (%)
湖南友谊阿波罗控股股份有限公司	长沙市	商业零售业等企 业经营管理	8,000 万元	30.54	30.54

### (二) 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注八。

### (三) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
湖南梦洁家纺股份有限公司	共同的独立董事
长沙银行股份有限公司	本公司总裁系该银行董事
长沙百利房地产开发有限公司	本公司控股股东董事是该公司法定代表人
湖南御泥坊化妆品有限公司	本公司董事系该公司独立董事
长沙远大住宅工业集团股份有限公司	共同的独立董事
湖南岳阳友阿国际商业广场有限公司	本公司控股股东的控股子公司

### (四) 关联交易情况

#### 1、 购销商品

采购商品情况表：

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
湖南梦洁家纺股份有限公司	采购家纺用品	15,123,533.67	14,167,557.67
湖南御泥坊化妆品有限公司	采购日化用品		211,625.21

#### 2、 租赁

(1) 本公司作为承租方：

本公司的子公司湖南家润多家电超市有限公司租用湖南友谊阿波罗控股股份有限公司的房产，2018年1-6月支付租赁费476,400元。

#### 3、 担保

(1) 本公司作为被担保方：

截止2018年6月30日，湖南友谊阿波罗控股股份有限公司为子公司郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司银行贷款19,490万元提供担保，为子公司湖南家润多家电超市有限公司银行承兑汇票2,597.50万提供担保，期末合计担保余额为22,087.50万元。

#### 4、 借款

截止 2018 年 6 月 30 日，子公司郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司向长沙银行借款余额为 1.949 亿元。

#### 5、购买资产

(1) 本公司与长沙百利房地产开发有限公司（以下简称百利房产公司）签订了《长沙市商品房买卖合同》，购买其开发的座落于长沙市雨花区劳动中路 2 号“友阿百利大厦”7 层 701、702、703、704、705、706、719、720、721、722 共 10 套商品房，总面积 655.32 平方米，采取一次性付款方式。截止 2018 年 6 月 30 日，本公司已向百利房产公司预付购房款 714.77 万元，该 10 套商品房尚未验收交付。

(2) 本公司与控股公司的控股子公司湖南岳阳友阿国际商业广场有限公司签订了《岳阳友阿国际商业广场（一期）主力店购买合同》，向其购买位于岳阳市岳阳楼区巴陵中路南侧的总建筑面积约 35,409.94 平方米的商业房产，交易总价格为 40,000 万元，用于开设“岳阳友阿购物中心”。截止 2018 年 6 月 30 日，本公司已预付购买款 8,000 万元。

#### 6、其他

子公司湖南友阿投资担保有限公司出资 5,000 万元购买长沙银行股份有限公司发行的 2018 年长盈公司 19 期，期限从 2018 年 6 月 15 日到 2018 年 10 月 16 日。

### （五）关联方应收应付款项

#### 1、应付项目：

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预付账款	长沙百利房地产开发有限公司	7,147,743.72	6,553,200.00
预付账款	湖南岳阳友阿国际商业广场有限公司	80,000,000.00	
应付账款	湖南梦洁家纺股份有限公司	3,700,407.49	5,950,213.62
其他应付款	湖南梦洁家纺股份有限公司	298,282.82	281,226.84
其他应付款	湖南友谊阿波罗控股股份有限公司	80,906,380.00	80,906,380.00

## 十三、承诺及或有事项

### （一）重要承诺事项

1、本公司以后年度需支付的商铺租金总额为 1,132,433,786.48 元，具体情况如下：

年份	当期合同租金	已预付租金	未来需支付租金
资产负债表日后第 1 年	23,792,164.02	11,580,035.16	12,212,128.86
资产负债表日后第 2 年	23,286,284.28		23,286,284.28
资产负债表日后第 3 年	25,488,743.17		25,488,743.17
以后年度	1,071,446,630.17		1,071,446,630.17
<b>合计</b>	<b>1,144,013,821.64</b>	<b>11,580,035.16</b>	<b>1,132,433,786.48</b>

2、长沙阿波罗商业城与长沙汽车客运发展（集团）公司（已更名为湖南龙骧交通发展集团有限责任公司）签订租赁合同，租用长沙汽车客运发展（集团）公司位于长沙市八一路 23 号的土地一块（含地面建筑物），租期为 28 年，起租日为 1996 年 11 月，年租金第 1-4 年每年按 350 万元交缴，从第 5-18 年每年在上一年基础上递增 25 万元，从第 19-28 年每年在上一年基础上递增 40 万元。长沙阿波罗商业城已于 2000 年联合湖南长沙友谊（集团）有限公司全资改制为湖南友谊阿波罗股份有限公司，在 2004 年设立本公司时，湖南友谊阿波罗股份有限公司将上述合同对应的权利、义务转入到本公司。2007 年 11 月，湖南龙骧交通发展集团有限责任公司和本公司签署了补充协议，补充协议约定：原协议中所约定的

权利、义务均由湖南龙骧交通发展集团有限责任公司和本公司承继。本公司本报告期支付租金 430 万元。

3、本公司于 2006 年 8 月 3 日与长沙市韶山路食品有限公司（以下简称“食品公司”）、长沙阿波罗置业发展有限公司（以下简称“阿波罗置业”）签署《房屋交换与租赁协议》，该协议约定：因本公司下属分公司——阿波罗商业城扩建改造的需要，拟拆除食品公司位于长沙市芙蓉区燕山街 200 号房屋建筑物约 4,100 平方米，占地面积约 1,112 平方米。阿波罗置业拟在长沙市芙蓉区燕山街 131 号开发房地产，本公司拟从该开发的房产中购买 3,812.77 平方米面积的房屋与食品公司拟拆除的房屋进行交换，食品公司承诺将交换后拥有的 3,812.77 平方米的房屋租赁给本公司使用。自 2006 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日止，本公司每年给予食品公司 120 万元的补偿，如果本公司未按规定时间交付房屋产权，超过两年后应以 120 万元为标准，每年加收 12 万元。2016 年 8 月 4 日，本公司与食品公司签订《房屋交换合同》补充合同，约定 2016 年至 2020 年的补偿标准为每年 180 万元，剩余阶段补偿标准由双方在该 5 年补偿结束后再另行商议。本报告期本公司支付补偿金 180 万元。

2015 年 5 月 19 日，本公司与食品公司签署《房屋置换及合作经营协议》，该协议约定：因食品公司房屋被纳入由长沙市芙蓉区政府实施征收的友谊商店东边地块旧城改造项目，本公司有意向参与征收后土地竞拍并进行商业综合体开发，食品公司将收到的房屋征收补偿款 5,547 万元支付给本公司用于置换商业经营面积，置换位置在拟建商业综合体临燕山街沿线食品公司原址相应位置按 1-6 层分配，面积为 2,364 平方米；从置换的商业经营面积正式营业之日开始，食品公司同意将获得的商业经营面积提供给本公司管理经营四十年，其中前十年回报为第一年 350 万元，今后每年递增 2%，在第一个十年期满前三个月内，根据历史背景、当时的房地产行情、物价水平，议定下一阶段的期限和回报标准。同时，自食品公司将首笔征收补偿款支付给本公司到账之日起，至置换房屋合作经营起始之日止为过渡期，本公司需每年支付食品公司过渡费 300 万元。

截止 2018 年 6 月 30 日，本公司已收到食品公司拨付的房屋置换款 5,547 万元。

4、经第三届董事会第二十四次会议和 2012 年第四次临时股东大会审议通过，本公司向控股子公司天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司提供总额不超过 70,000 万元的财务资助额度，主要用于“天津友阿奥特莱斯”项目的主体建设，该财务资助额度的使用期限和还款期限为 2014 年 12 月 31 日。经第五届董事会第十二次会议审议通过，为缓解“天津友阿奥特莱斯”项目的建设资金压力，公司将上述财务资助额度使用期限和还款期限展期至 2019 年 12 月 31 日。截止 2018 年 6 月 30 日，本公司向天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司提供借款 6.4 亿元，本报告期计提利息费用 20,730,506.00 元。

5、经本公司 2012 年第四次临时股东大会审议，同意本公司为控股子公司郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司提供总额度不超过 40,000 万元的财务资助用于“郴州友阿购物中心”项目的主体建设，资助金额根据“郴州友阿购物中心”项目建设进度分期予以提供，使用期限至 2014 年 12 月 31 日止。经第五届董事会第十二次会议审议通过，公司将上述财务资助额度使用期限和还款期限展期至 2019 年 12 月 31 日。

经 2016 年 6 月 25 日第五届董事会第二次会议审议，同意本公司为控股子公司郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司提供总额度不超过 15,000 万元的第二期财务资助用于“郴州友阿购物中心”项目的主体建设，使用期限为 5 年，自董事会审议通过之日起计算。

截止 2016 年 6 月 30 日，本公司提供财务资助 4.65 亿元，本报告期计提利息费用 14,268,679.00 元。

6、2013 年 11 月，控股子公司长沙友阿五一广场商业有限公司与长沙市轨道交通一号线建设发展有限公司签订了《五一广场绿化用地地下空间开发工程建设项目合作合同》，取得五一广场绿化用地超过 6 万平方米地下空间 30 年的经营权，用于开设五一广场地下购物中心，本公司需支付不低于 5.4 亿元的项目建设投资款且经营期限内合计支付项目经营权转让费总额 9 亿元。截止 2018 年 6 月 30 日，长沙友阿五一广场商业有限公司已支付合同款 5.4 亿元，该项目已基本建设完工。

经本公司 2013 年第一次临时股东大会审议，同意本公司为长沙友阿五一广场商业有限公司提供总额度不超过 50,000 万元的财务资助用于“五一广场地下购物中心”的建设，使用期限至 2018 年 12 月 31 日止。截止 2018 年 6 月 30 日，长沙友阿五一广场商业有限公司已归还了财务资助款。

7、经本公司第五届董事会第八次会议审议通过，子公司宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司的香港全资子公司欧派国

际贸易有限公司为满足跨境贸易业务发展的资金周转需要，向香港上海汇丰银行有限公司以内保外贷方式申请不超过1,000万美元的融资授信，本公司为该公司银行授信提供连带责任担保，担保期限不超过2年。截止2018年6月30日，该公司贷款金额为968.3万美元。

8、经本公司第四届董事会第七次临时会议审议通过，公司为满足“常德水榭花城友阿商业广场”项目建设的资金需求，为控股子公司湖南常德友谊阿波罗有限公司提供7亿元的财务资助，用于上述项目地块上房屋建筑物的拆迁。经第五届董事会第十二次会议审议通过，公司将上述财务资助额度使用期限和还款期限展期至2020年12月31日。截止2018年6月30日，本公司向湖南常德友谊阿波罗有限公司提供借款4.5亿元，本报告期计提利息费用20,772,222.00元。

9、经本公司第四届董事会第十七次会议审议通过，公司为满足拟投资的“邵阳友阿国际商业广场”项目建设的资金需求，为控股子公司湖南邵阳友谊阿波罗有限公司提供7,500万元的财务资助，用于上述项目建设。截止2018年6月30日，本公司向湖南邵阳友谊阿波罗有限公司提供借款7,500万元，本报告期支付利息费用3,770,832.00元。

10、2014年3月，本公司与长沙城东棚户区改造投资有限公司（以下简称城东公司）签订了“燕山街旧城改造项目合作协议”，协议主要条款：本公司在项目投资额兜底的前提下作为投资主体参与项目实施，城东公司做好项目前期工作、申请实施政府征收；项目范围内房屋实施征收腾地后，按市政府的相关规定，以公开招、拍、挂的方式实施土地出让。燕山街旧城改造项目土地一级开发投资额预计约为18.21亿元人民币。城东公司按相关程序办理土地招拍挂出让手续，本公司按照长沙市土地出让政策参与竞买，负责兜底摘牌，服从土地出让结果。在申请土地出让之前，城东公司根据本公司投入资金的实际占用时间，按投资金额加银行同期贷款利息加投资金额每年10%的利润计入项目总成本，向市政府及有关部门申请纳入土地出让底价，项目总成本返还后城东公司与本公司进行结算。截止2018年6月30日，本公司已支付款项126,144.42万元。该项目的房屋征收工作已全部完成，即将进入土地招拍挂阶段。

11、2014年7月，本公司与常德市武陵区人民政府（以下简称武陵区政府）签订了“常德友阿国际广场战略投资框架协议”，协议主要条款：武陵区政府作为征收主体，负责组织实施征收工作；本公司作为投资主体，负责按征收进度垫付征收资金。项目地块以招拍挂方式公开出让，征收总成本为土地出让底价。若本公司竞得该宗土地使用权，本公司应交纳的土地价款及相关税费与前期垫付的征收资金进行结算，不足部分由本公司补缴；若本公司未竞得该宗土地使用权，武陵区政府应在土地成交后协调相关部门完成本公司垫付征收资金的清算，并协调相关部门将本公司垫付的征收资金及其实际占用时间的银行同期贷款利息加每年10%的利润一次性退还到本公司。

截止2018年6月30日，本公司已预付征收资金5,000万元。目前常德市武陵区政府对项目地块的征收工作处于暂停阶段。

12、本公司本部及下属地产子公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，截至2018年6月30日累计担保余额为人民币14,550.15万元。担保类型分阶段性担保和全程担保，阶段性担保期限为自保证合同生效之日起至商品房抵押登记办妥并交银行执管之日止。截至2018年6月30日，本公司承担阶段性担保金额为人民币14,042.20万元，承担全程担保金额为人民币507.95万元。

## （二）或有事项

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 十四、资产负债表日后事项

### （一）其他事项

1、2018年2月28日，本公司召开2018年第一次临时股东大会，审议通过了《回购股份报告书》，拟以不超过人民币2亿元自有资金，按不超过人民币5.50元/股的价格回购不超过3,636万股境内上市人民币普通股（A股），本次回购的股份将予以注销。截止本报告报出日，本公司已累计回购16,722,800股，支付的总金额为人民币80,052,970.18元，其中资产负债表日后回购3,619,300股。

2、经本公司总裁办公会 2018 年第三次临时审议通过，控股子公司湖南友阿乐美食餐饮管理有限公司于 2018 年 7 月 10 日办理完成了减少注册资本及变更股东的工商变更登记，注册资本由 3000 万元变更为 1530 万元，公司的持股比例由 51%变更为 100%。

3、经本公司总裁办公会 2018 年第二次临时会议审议通过，公司收购控股子公司天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司 12.44%的少数股东股权，收购价格为 2,538.00 万元，收购完成后公司持有其 63.44%股份。至本报告报出日，股权收购款尚未支付。

## 十五、其他重要事项

### （一）前期会计差错更正

本期无前期会计差错更正事项。

### （二）租赁

1、本公司于 2008 年 7 月 27 日与长沙市天心区大托镇先锋村村民委员会签署了《奥特莱斯项目合作协议书》，约定双方在长沙市天心区大托镇先锋村村民委员会拥有的土地上建设以销售国际国内著名折扣商品为主，集休闲、餐饮和娱乐为一体的奥特莱斯购物中心，双方合作期限为 40 年（不含建设期 6 个月），自先锋村村民委员会向本公司交付项目用地之日的次日开始计算。租赁期限为 20 年，租赁期满双方依协议可继订后 20 年租赁协议。

2、本公司与常德市德客隆商厦有限公司和常德市新德客隆资产经营管理有限公司签订了《物业租赁协议》，租赁位于常德市人民中路 162 号的德客隆商厦地下一层至第六层建筑面积共计 21,213.02 平方米的物业，用于常德春天百货店的经营场所，租金为每年 1,600 万元，租赁期限为 2015 年 5 月 1 日至 2020 年 4 月 30 日。2018 年 3 月，公司与出租方签订了补充协议，租金总额调整为 7,839.20 万元，公司一次性支付剩余的租金。报告期，公司共支付租金 2,740.00 万元。

### （三）其他

1、2017 年 5 月，本公司与欧派亿奢汇公司原股东签订了《宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司股权转让及增资协议》，本公司通过股权收购和增资扩股相结合的方式，持有欧派亿奢汇公司 51%的股权。欧派亿奢汇公司原股东承诺：欧派亿奢汇公司 2017 年度、2018 年度、2019 年度经审计的净利润分别不低于人民币 2,000 万元、3,000 万元、4,500 万元，若欧派亿奢汇公司 2017 年度、2018 年度、2019 年度各年度累计实际净利润低于承诺累计净利润时，由原股东向本公司给予现金补偿。如欧派亿奢汇公司在业绩承诺期间累计实际净利润超过累计承诺净利润总额，可提取超额部分的 10~15%用于奖励管理团队。

2、2017 年 6 月 1 日，本公司与佛山隆深机器人有限公司（以下简称“隆深机器人”）及其原股东签订了增资协议，本公司对隆深机器人现金增资 7,875 万元，占其增资后注册资本的 15%。隆深机器人原股东（实际控制人）赵伟峰承诺：2017 年度、2018 年度、2019 年度隆深机器人经审计的净利润分别不低于人民币 3,500 万元、4,550 万元、5,915 万元，若隆深机器人 2017 年度、2018 年度、2019 年度各年度实际净利润占当年度承诺净利润比例大于或等于 85%时，视为实现上述承诺，若隆深机器人各年度实际净利润占当年度承诺净利润小于 85%时，由赵伟峰向本公司给予现金补偿。

3、2015 年 3 月 18 日，本公司与中国银行股份有限公司湖南省分行签订了《最高额抵押合同》，合同约定以本公司长沙市劳动路 165 号（权证号为长房权证雨花字第 7101692515 号 301 号）商业房产连同整宗土地使用权、长沙市五一东路 20 号（权证号为长房权证芙蓉字第 710162078 号）3 栋整栋连同整宗土地使用权、长沙市韶山北路 69 号（权证号为长房权证芙蓉字第 710169203 号）401、501、601、701 商业地产连同整宗土地使用权作为抵押物获取最高额为 602,046,500.00 元的银行授信。截止 2018 年 6 月 30 日，本公司在中国银行股份有限公司湖南省分行借款 10,000 万元。

### （四）分部信息

1、报告分部的确定依据与会计政策：

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础，结合经营分部规模，确定报告分部并披露分部信息。经营分部，是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用。
- (2) 本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩。
- (3) 本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司按照经营业务划分，主要包括商业零售业、房地产业、金融担保业等经营分部。

分部间转移价格参照向第三方销售所采用的价格确定，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

报告分部的财务信息

(1) 分行业：

项目	商业零售业	房地产业	金融担保业	分部间抵消	合计
一、营业总收入	3,408,350,604.66	472,774,250.24	15,850,023.91	-31,323,336.26	3,865,651,542.55
二、营业总成本	3,174,552,549.57	365,626,721.93	14,170,438.69	-17,297,321.27	3,537,052,388.92
三、营业利润	235,798,054.20	107,147,529.20	2,804,023.50	-12,628,660.47	333,120,946.43
四、净利润	147,989,476.13	69,225,650.64	2,960,117.63	-12,628,660.47	207,546,583.93
五、资产总额	11,650,682,454.22	5,224,549,417.04	726,256,408.08	-4,184,566,402.19	13,416,921,877.15
六、负债总额	5,362,495,125.67	3,951,083,021.36	146,164,258.23	-2,232,781,437.25	7,226,960,968.01
七、补充信息					-
折旧及摊销费用	125,657,828.79	987,114.57	40,638.98		126,685,582.34
资本性支出	70,052,596.77	97,334,058.05			167,386,654.82

(2) 分地区：

项目	湖南省内	湖南省外	分部间抵消	合计
一、营业总收入	2,892,670,799.40	1,004,304,079.41	-31,323,336.26	3,865,651,542.55
二、营业总成本	2,479,277,791.55	1,075,071,918.64	-17,297,321.27	3,537,052,388.92
三、营业利润	416,517,446.13	-70,767,839.23	-12,628,660.47	333,120,946.43
四、净利润	310,152,065.83	-89,976,821.43	-12,628,660.47	207,546,583.93
五、资产总额	11,898,063,292.35	5,703,424,986.99	-4,184,566,402.19	13,416,921,877.15
六、负债总额	4,884,178,590.12	4,575,563,815.14	-2,232,781,437.25	7,226,960,968.01
七、补充信息				-
折旧及摊销费用	66,497,541.05	60,188,041.29		126,685,582.34
资本性支出	111,531,565.58	55,855,089.24		167,386,654.82

## 十六、母公司财务报表主要项目注释

### (一) 应收账款

#### 1、应收账款分类披露：

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	10,096,824.16	100	40,527.13	0.40	10,056,297.03
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
<b>合计</b>	<b>10,096,824.16</b>	<b>100</b>	<b>40,527.13</b>	<b>0.40</b>	<b>10,056,297.03</b>

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	14,550,457.67	100.00	40,527.13	0.28	14,509,930.54
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
<b>合计</b>	<b>14,550,457.67</b>	<b>100.00</b>	<b>40,527.13</b>	<b>0.28</b>	<b>14,509,930.54</b>

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	10,056,297.03		
1至2年			
2至3年			
3至4年			
4至5年			
5年以上	40,527.13	40,527.13	100
<b>合计</b>	<b>10,096,824.16</b>	<b>40,527.13</b>	<b>0.4</b>

2、本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期未计提坏账准备。

3、本期无实际核销的应收账款。

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

债务人名称	金额	占应收账款总额的比例%	坏账准备
友谊商城应收刷卡销售款	3,341,638.96	33.10	

阿波罗商业广场应收刷卡销售款	1,421,129.17	14.08	
友阿春天应收刷卡销售款	1,012,195.51	10.02	
友阿百货应收刷卡销售款	655,468.34	6.49	
友谊商店应收刷卡销售款	129,473.79	1.28	
<b>合 计</b>	<b>6,559,905.77</b>	<b>64.97</b>	

## (二) 其他应收款

### 1、其他应收款分类披露：

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,136,867,031.52	100	5,751,104.03	0.27	2,131,115,927.49
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
<b>合 计</b>	<b>2,136,867,031.52</b>	<b>100</b>	<b>5,751,104.03</b>	<b>0.27</b>	<b>2,131,115,927.49</b>

类 别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,995,660,842.64	100.00	5,751,104.03	0.29	1,989,909,738.61
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
<b>合 计</b>	<b>1,995,660,842.64</b>	<b>100.00</b>	<b>5,751,104.03</b>	<b>0.29</b>	<b>1,989,909,738.61</b>

### 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账 龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	2,130,239,271.94		
1 至 2 年			
2 至 3 年	1,461,092.58	584,437.03	40
3 至 4 年			
4 至 5 年			

5年以上	5,166,667.00	5,166,667.00	100
<b>合 计</b>	<b>2,136,867,031.52</b>	<b>5,751,104.03</b>	<b>0.27</b>

本公司对合并范围内的子公司不计提坏账准备。

2、本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期未计提坏账准备。

3、本期无实际核销的其他应收款。

4、其他应收款按款项性质分类情况：

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
子公司财务资助及往来款	2,109,507,002.84	1,941,591,522.62
押金及保证金	6,408,400.00	9,207,899.95
备用金及个人借支	3,508,610.40	3,323,141.33
往来款及其他	17,443,018.28	41,538,278.74
<b>合 计</b>	<b>2,136,867,031.52</b>	<b>1,995,660,842.64</b>

5、按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	借款	817,855,694.00	1年以内	38.27	
湖南常德友谊阿波罗有限公司	借款	584,872,572.69	1年以内	27.37	
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	借款	536,715,667.00	1年以内	25.12	
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	借款	85,000,000.00	1年以内	3.98	
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	借款	75,000,000.00	1年以内	3.51	
<b>合 计</b>		<b>2,099,443,933.69</b>		<b>98.25</b>	

### （三） 长期股权投资

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,165,456,496.51		2,165,456,496.51	2,165,456,496.51		2,165,456,496.51
对联营、合营企业投资						
<b>合 计</b>	<b>2,165,456,496.51</b>		<b>2,165,456,496.51</b>	<b>2,165,456,496.51</b>		<b>2,165,456,496.51</b>

1、对子公司投资：

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额

湖南友阿黄金珠宝有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
湖南友阿彩票网络科技有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
湖南友阿乐美食餐饮管理有限公司	15,300,000.00			15,300,000.00		
湖南邵阳友谊阿波罗有限公司	286,569,413.36			286,569,413.36		
湖南常德友谊阿波罗有限公司	255,000,000.00			255,000,000.00		
郴州友谊阿波罗商业投资股份有限公司	415,000,000.00			415,000,000.00		
长沙友阿五一广场商业有限公司	120,000,000.00			120,000,000.00		
湖南家润多家电超市有限公司	8,152,483.15			8,152,483.15		
长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司	180,000,000.00			180,000,000.00		
天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司	52,050,000.00			52,050,000.00		
湖南友阿云商网络有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
湖南友阿投资担保有限公司	227,719,000.00			227,719,000.00		
湖南友阿崇格国际名品有限公司	16,500,000.00			16,500,000.00		
宁波欧派亿奢汇国际贸易有限公司	164,865,600.00			164,865,600.00		
湖南友阿奥莱城商业有限公司	219,300,000.00			219,300,000.00		
<b>合 计</b>	<b>2,165,456,496.51</b>			<b>2,165,456,496.51</b>		

**(四) 营业收入和营业成本**

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,426,864,505.55	2,008,258,378.68	2,430,947,546.77	2,025,969,007.34
其他业务	73,514,882.24	52,321.52	74,013,871.52	486,822.94
<b>合 计</b>	<b>2,500,379,387.79</b>	<b>2,008,310,700.20</b>	<b>2,504,961,418.29</b>	<b>2,026,455,830.28</b>

**(五) 投资收益**

项 目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		18,000,000.00
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	2,000,000.00	34,295,433.00
<b>合 计</b>	<b>2,000,000.00</b>	<b>52,295,433.00</b>

**十七、补充资料**

**(一) 当期非经常性损益明细表**

项 目	金 额	说明
非流动资产处置损益	-23,294.75	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,161,168.83	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益	1,124,438.28	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,007,772.95	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,523,354.52	
减：所得税影响额	672,866.34	
减：少数股东权益影响额	452.96	
<b>合 计</b>	<b>2,104,574.63</b>	

**(二) 净资产收益率及每股收益**

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本 每股收益	稀释 每股收益

归属于公司普通股股东的净利润	3.97	0.1483	0.1483
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.93	0.1468	0.1468

### (三) 加权平均净资产收益率、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

项目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	208,377,808.14
非经常性损益	B	2,104,574.63
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	206,273,233.51
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	5,162,239,220.29
股权激励等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E1	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F1	
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E2	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F2	
股份支付等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E3	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F3	
现金分红减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	70,312,760.00
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	
其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动	I1	-41,154,811.17
发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数(1)	J1	3.00
其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动	I2	-8,847,017.04
发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数(1)	J2	2.00
其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动	I3	-1,553,218.63
发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数(1)	J3	1.00
报告期月份数	k	6.00
加权平均净资产	L	5,242,642,843.32
<b>加权平均净资产收益率</b>	<b>M=A/L</b>	<b>3.97</b>
<b>扣除非经常损益后加权平均净资产收益率</b>	<b>M1=C/L</b>	<b>3.93</b>
期初股份总数	N	1,416,605,200.00
公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	O	
发行新股或债转股等增加股份数	P	
新增股份次月起至报告期期末的累计月数	Q	
报告期缩股数	R	
报告期回购等减少股份数	S1	8,257,400.00
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	T1	3

报告期回购等减少股份数	S2	1,770,900.00
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	T2	2
报告期回购等减少股份数	S3	321,700.00
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	T3	1
认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股份数	U	
新增稀释性潜在普通股次月起至报告期期末的累计月数	V	
加权平均股份数	$W=N+O+P\times Q/K-R-S\times T/K$	1,411,832,583.33
<b>基本每股收益</b>	$X=A/W$	0.1476
<b>扣除非经常损益后基本每股收益</b>	$X1=C/W$	0.1461
<b>稀释每股收益</b>	$Z=A/(W+U\times V/K)$	0.1476
<b>扣除非经常性损益后稀释每股收益</b>	$Z1=C/(W+U\times V/K)$	0.1461

根据《上市公司回购社会公众股份管理办法》和《深圳证券交易所上市公司以集中竞价方式回购股份业务指引》的相关规定，上市公司在回购股份期间披露定期报告的，在定期报告中披露的发行在外的总股本须扣减已回购股份，相关财务指标（如每股净资产、每股收益等）按扣减后的总股本计算。因此，公司对上年同期基本每股收益进行调整，本报告期基本每股收益按照扣减已回购股份后的总股本进行计算。

项 目	本期数	上期数
<b>基本每股收益</b>	<b>0.1483</b>	<b>0.2135</b>
<b>扣除非经常损益后基本每股收益</b>	<b>0.1468</b>	<b>0.2154</b>
<b>稀释每股收益</b>	<b>0.1483</b>	<b>0.2135</b>
<b>扣除非经常性损益后稀释每股收益</b>	<b>0.1468</b>	<b>0.2154</b>

#### （四）公司主要财务报表项目的异常情况及原因说明

报表项目	期末余额 (本期发生额)	期初余额 (上期发生额)	本期增减变动	变动幅度 %	变动原因
预付款项	104,306,309.73	72,040,918.70	32,265,391.03	44.79%	本期宁波欧派商品预付款大幅增加
其他应收款	213,731,350.02	311,089,450.39	-97,358,100.37	-31.30%	本期担保公司、小贷公司收回代偿及往来款
其他流动资产	193,053,643.73	139,637,569.90	53,416,073.83	38.25%	本期新增理财产品和委托贷款
短期借款	789,541,912.80	235,161,604.00	554,380,308.80	235.74%	本期增加银行借款
应付票据	25,975,000.00	70,109,500.00	-44,134,500.00	-62.95%	本期承兑汇票兑付
预收账款	787,969,218.53	1,137,125,534.24	-349,156,315.71	-30.71%	本期确认五一广场项目经营权转让费收入
应付职工薪酬	7,721,383.45	67,746,960.57	-60,025,577.12	-88.60%	本期发放绩效工资余额
应付利息	75,438,692.69	51,569,924.93	23,868,767.76	46.28%	本期计提中票、短融的利息
长期借款	1,619,760,000.00	1,069,760,000.00	550,000,000.00	51.41%	本期增加银行借款

长期应付款	316,220,426.66	196,001,798.75	120,218,627.91	61.34%	本期五一广场项目确认经营权转让费收入同时结转长期应付租金成本
已赚保费	1,066,250.00	763,700.00	302,550.00	39.62%	本期保费收入增加
提取保险合同准备金净额	2,300,000.00	500,000.00	1,800,000.00	360.00%	本期增加计提保险合同准备金
税金及附加	48,196,385.66	72,328,796.74	-24,132,411.08	-33.36%	去年房产收入确认土地增值税
销售费用	198,814,949.15	146,395,975.46	52,418,973.69	35.81%	本期新增宁波欧派、友阿亿奢、邵阳友阿核算单位
财务费用	45,689,739.44	4,335,691.25	41,354,048.19	953.81%	本期新增银行借款及开发项目基本完工停止利息资本化
资产减值损失	3,150,000.00	1,800,000.00	1,350,000.00	75.00%	本期增加计提贷款损失准备
投资收益	4,521,792.80	35,467,433.11	-30,945,640.31	-87.25%	本期长沙银行未进行现金分红
营业外收入	1,348,888.86	930,081.38	418,807.48	45.03%	本期收到政府补贴
营业外支出	1,218,787.73	5,876,521.34	-4,657,733.61	-79.26%	去年同期对外捐赠较多
所得税费用	125,830,463.63	87,533,909.43	38,296,554.20	43.75%	本期友阿五一广场项目确认收入计提所得税费用

## 第十一节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人签署的《湖南友谊阿波罗商业股份有限公司2018年半年度报告》全文；
- 二、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并加盖公司公章的《湖南友谊阿波罗商业股份有限公司2018年半年度财务报告》；
- 三、报告期内所有在中国证监会指定报刊公开披露过的所有公司文件的正文及其公告的原稿。
- 四、以上备查文件备置地点：公司证券投资部。

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司  
董事长：胡子敬  
2018年8月25日