

证券代码：002620

证券简称：瑞和股份

公告编号：2018-050

# 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

| 姓名 | 职务 | 内容和原因 |
|----|----|-------|
| 无  |    |       |

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

| 未亲自出席董事姓名 | 未亲自出席董事职务 | 未亲自出席会议原因 | 被委托人姓名 |
|-----------|-----------|-----------|--------|
| 无         |           |           |        |

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

|          |                       |                       |        |
|----------|-----------------------|-----------------------|--------|
| 股票简称     | 瑞和股份                  | 股票代码                  | 002620 |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所               |                       |        |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                 | 证券事务代表                |        |
| 姓名       | 洪似心                   | 戚鲲文                   |        |
| 办公地址     | 深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦 | 深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦 |        |
| 电话       | 0755-33916666-8922    | 0755-33916666-8922    |        |
| 电子信箱     | zqb@sz-ruihe.com      | zqb@sz-ruihe.com      |        |

### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

|                  | 本报告期             | 上年同期             | 本报告期比上年同期增减 |
|------------------|------------------|------------------|-------------|
| 营业收入（元）          | 1,722,023,720.93 | 1,293,547,437.22 | 33.12%      |
| 归属于上市公司股东的净利润（元） | 92,628,010.66    | 70,925,287.58    | 30.60%      |

|                           |                  |                  |              |
|---------------------------|------------------|------------------|--------------|
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | 91,544,053.29    | 68,292,255.66    | 34.05%       |
| 经营活动产生的现金流量净额（元）          | -35,349,496.64   | 54,683,667.17    | -164.64%     |
| 基本每股收益（元/股）               | 0.256            | 0.196            | 30.61%       |
| 稀释每股收益（元/股）               | 0.256            | 0.196            | 30.61%       |
| 加权平均净资产收益率                | 4.35%            | 3.51%            | 0.84%        |
|                           | 本报告期末            | 上年度末             | 本报告期末比上年度末增减 |
| 总资产（元）                    | 4,713,801,141.78 | 4,157,167,242.05 | 13.39%       |
| 归属于上市公司股东的净资产（元）          | 2,131,150,683.44 | 2,088,410,422.11 | 2.05%        |

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

| 报告期末普通股股东总数                |         | 22,837                                                                                                                                |            | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有） |         | 0          |  |
|----------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|---------|------------|--|
| 前 10 名股东持股情况               |         |                                                                                                                                       |            |                       |         |            |  |
| 股东名称                       | 股东性质    | 持股比例                                                                                                                                  | 持股数量       | 持有有限售条件的股份数量          | 质押或冻结情况 |            |  |
|                            |         |                                                                                                                                       |            |                       | 股份状态    | 数量         |  |
| 李介平                        | 境内自然人   | 21.05%                                                                                                                                | 76,305,925 | 5,722,944             |         |            |  |
| 深圳市瑞展实业发展有限公司              | 境内非国有法人 | 20.35%                                                                                                                                | 73,770,075 |                       | 质押      | 45,000,000 |  |
| 广州市裕煌贸易有限公司                | 境内非国有法人 | 6.21%                                                                                                                                 | 22,500,000 |                       |         |            |  |
| 李琦                         | 境内自然人   | 3.45%                                                                                                                                 | 12,500,000 |                       | 质押      | 12,499,600 |  |
| 创金合信基金—招商银行—恒泰华盛 1 号资产管理计划 | 其他      | 2.13%                                                                                                                                 | 7,720,605  |                       |         |            |  |
| 方凯燕                        | 境内自然人   | 1.73%                                                                                                                                 | 6,256,700  |                       |         |            |  |
| 中国国际金融股份有限公司               | 其他      | 1.52%                                                                                                                                 | 5,503,588  |                       |         |            |  |
| 戴勇宣                        | 境内自然人   | 1.12%                                                                                                                                 | 4,075,642  |                       |         |            |  |
| 中国银河证券股份有限公司               | 境内非国有法人 | 0.48%                                                                                                                                 | 1,750,000  |                       |         |            |  |
| 邓本军                        | 境内自然人   | 0.33%                                                                                                                                 | 1,195,552  | 896,664               |         |            |  |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明           |         | 前 10 名股东中，李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东，持有瑞展实业 95%的股权。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。 |            |                       |         |            |  |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有）         |         | 上述公司股东中，庄宝莲通过投资者信用证券账户持有 774000 股，合计持有 1175000 股。                                                                                     |            |                       |         |            |  |

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

2018年上半年，公司内部改革和平台建设稳步推进，品牌战略狠抓落实；瑞和产业园区配套工程已近尾声；瑞和家居体验馆正按照品质、健康、智能的高端品牌积极实施；BIM技术研发目前在项目投标中发挥着重要的作用；公司在资质平台建设方面也取得了可喜的成绩。

公司上半年的业绩继续保持着良好的发展态势，2018年上半年，公司实现营业收入1,722,023,720.93元，同比增长33.12%；实现归属于上市公司股东的净利润92,628,010.66元，同比增长30.60%。

下半年，公司上下将统一思想和认识，根据经营环境及时调整经营策略，规避风险，加大营销力度，为实现公司全年经营目标而努力。

公司未来的发展将承前启后，坚持李介平董事长制定的企业发展战略方向，努力改善和提高公司的经营环境，努力提高企业的管理能力和管理水平，加快市场营销布局，深化内部管理。

#### 1、筛选战略型合作客户，做到风险可控，稳中求进

公司为了规避风险，稳定业绩，在客户选择上采取了严格的筛选标准，回避一些竞争门槛低、诚信、实力、品牌不佳的企业业务。重点挑选的战略型客户对象，充分了解其资信、实力、付款、结算、利润空间等企业背景，找准对象，重点合作，规避资金回笼和项目结算风险。

#### 2、坚持精准营销，追求项目的合理利润

“市场为大、中标为先、效益为本”是企业的经营准则，公司严格执行“五位一体”的协同组织营销规定，使营销、预算和集采中心形成“铁三角”式的紧密配合关系，实现精准投标报价，提升中标率。

#### 3、加快家装业务板块经营业务开展，寻求新的业绩增长源

国家经济水平的提高，推动着城市化、城镇化和新农村建设的发展，人民生活水平的提高，提升了家庭装修的需求标准。面对巨大的家装市场，作为上市企业必须完善企业的产业结构，确定了“进军家装板块，引领装饰品质消费”的经营方向。

#### 4、坚持品牌战略，走内涵式发展之路

公司一方面着手平台建设，建立“六大领先”优势，为项目管理提供全方位的支持；另一方面也继续完善了项目管理体系，采取了项目标化管理，中心督导，监察巡检问责的三级管理机制。树立顶尖品牌形象，才能赢得客户的信赖，让客户主动选择瑞和，从而走上内涵式的发展方向。

#### 5、构筑高端企业发展平台，适应行业变革的发展潮流

当前建筑装饰行业的竞争格局正在悄然改变，异军突起、强者更强的特点尤为明显，供给侧改革的大时代迫使各装饰企业极力寻求技术、工艺、供应链、管理、金融、人才整合等方面的突破。瑞和股份正在

积极完善资质条件，积极研发BIM等行业专业技术，积极整合人才，加强内部培训，加强校企联合，加快整合供应链资源，谋求管理优势，以求在更大程度上为经营生产发挥积极有效的作用。同时，结合ERP信息化平台，不断实施项目管理的变革，使公司在项目的全维度管理更加科学高效。

## 2、涉及财务报告的相关事项

### （1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

### （2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### （3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。