

证券代码：300675

证券简称：建科院

公告编号：2018-064

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明：

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	建科院	股票代码	300675
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	毛洪伟	-	
办公地址	深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼	-	
电话	0755-23950525	-	
电子信箱	Maohw@ibrcn.com	-	

2、主要财务会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	153,766,006.91	142,277,002.58	8.08%
归属于上市公司股东的净利润（元）	3,611,318.84	3,296,590.58	9.55%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（元）	-3,093,753.30	2,361,798.96	-230.99%

经营活动产生的现金流量净额（元）	-63,087,923.14	-37,075,848.67	-54.07%
基本每股收益（元/股）	0.0246	0.0300	-18.00%
稀释每股收益（元/股）	0.0246	0.0300	-18.00%
加权平均净资产收益率	0.87%	1.15%	-0.28%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	792,712,461.05	691,584,901.89	14.62%
归属于上市公司股东的净资产（元）	412,268,308.89	418,172,867.42	-1.41%

3、公司股东数量及持股情况

报告期末股东总数	20,230		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市远致投资有限公司	国有法人	42.86%	62,857,143	62,857,143		
深圳市建科投资股份有限公司	境内非国有法人	11.25%	16,500,000	16,500,000		
中关村发展集团股份有限公司	国有法人	7.50%	11,000,000	11,000,000		
深圳市英龙建安（集团）有限公司	境内非国有法人	7.50%	11,000,000	11,000,000	质押	5,192,000
深圳市创新投资集团有限公司	境内非国有法人	3.75%	5,500,000	5,500,000		
全国社会保障基金理事会转持一户	国有法人	2.14%	3,142,857	3,142,857		
中融国际信托有限公司—中融—融临润泽成长 1 号证券投资集合资金信托计划	其他	0.22%	316,400			
张端斌	境内自然人	0.18%	265,600			
李永红	境内自然人	0.16%	237,500			
潘玉秋	境内自然人	0.15%	223,600			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 6 名股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。公司未知 7-10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	（1）公司股东王孟辉除通过普通证券账户持有 8,000 股外，还通过财达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 206,700 股，实际合计持有 214,700 股；（2）公司股东张国辉通过东方证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 195,900 股，实际合计持有 195,900 股；（3）公司股东王孟龙通过财达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 192,700 股，实际合计持有 192,700 股；（4）公司股东谢义亮通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 190,000 股，实际合计持有 190,000 股；（5）公司股东吴源森通过新时代证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有 190,000 股，实际合计持有 190,000 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

报告期内，公司围绕年度经营目标，有序推进各项工作，2018上半年实现营业收入15,376.60万元，较上年同期增加1,148.90万元，增长8.08%；实现归属于上市公司股东的净利润361.13万元，较上年同期增加31.47万元，增长9.55%；实现利润总额282.41万元，较上年同期减少161.89万元。

建筑设计业务保持稳定，2018年上半年实现营业收入3,919.66万元，较上年同期增加19.31万元，增长0.50%。

公司自去年实施的绿色建筑咨询业务逐步与公信检测和规划设计业务融合，通过提供更具市场竞争力的综合服务方式，促进建筑咨询业务增长，从而扭转该业务近年呈现的下滑趋势，2018年上半年业务融合措施取得了一定成效，建筑咨询业务实现营业收入1,508.98万元，较去年同期增加134.28万元，增长9.77%。

2018年上半年，公司公信服务业务继续增长，并在雄安新区建立实验室，开拓新的区域市场。2018年上半年营业收入3,762.30万元，较去年同期增加359.21万元，增长10.56%。

2018年上半年，公司积极开展绿色建筑EPC总承包、全过程项目管理和政府代建业务，提升公司EPC及项目全过程管理业务的市场竞争力，推动公司业务链的整合创新。目前，国际低碳城产业园区配套住房、龙岗区委党校加固修缮与整体提升工程、传音控股总部大厦等项目进展顺利，该业务成为公司新的主营业务增长点，2018年上半年实现营业收入2,174.16万元。

城市规划业务，特别是绿色发展研究业务，在公司的业务体系中具有一定的区域市场前期开拓功能，2018年上半年，公司在雄安新区、张家口等新兴区域投入了较多力量进行前期研究和市场开拓。因此，2018年上半年营业收入2,978.53万元，较上年同期减少936.85万元，下降23.93%。

2018年上半年，公司其他业务收入1,032.97万元，较去年同期减少36.79%，主要由于公司的EPC及项目全过程管理业务初具规模，主营业务分类调整所致。

总体而言，2018年上半年实施的业务链整合和组织结构调整等措施产生了效果，综合类和全过程类业务板块增长明显高于单一业务。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变更说明

适用 不适用

本报告期内新增合并企业一家，为公司投资新设的合资公司。2018年5月，公司与其他少数股东合资设立深圳市建信筑和科技有限公司，开展绿色建筑运营领域的信息化云平台的开发、销售和运营推广。合资公司于2018年5月成立，注册资本500.00万元，实收资本300.00万元。