

证券代码：002016

证券简称：世荣兆业

公告编号：2018-026

# 广东世荣兆业股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	世荣兆业	股票代码	002016
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	余劲	郭键娴	
办公地址	广东省珠海市斗门区珠峰大道 288 号 1 区 17 号楼	广东省珠海市斗门区珠峰大道 288 号 1 区 17 号楼	
电话	0756-5888899	0756-5888899	
电子信箱	shirongzhaoye@sohu.com	shirongzhaoye@sohu.com	

### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,028,014,082.18	195,955,203.62	424.62%
归属于上市公司股东的净利润（元）	442,402,434.01	-11,332,152.20	4,003.96%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	379,071,321.73	-17,852,750.07	2,223.32%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-87,292,081.53	-112,970,371.54	22.73%
基本每股收益（元/股）	0.5468	-0.0140	4,005.71%
稀释每股收益（元/股）	0.5468	-0.0140	4,005.71%
加权平均净资产收益率	17.68%	-0.64%	18.32%

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,652,349,854.83	7,120,156,506.76	-6.57%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,339,252,805.83	2,475,531,900.29	-5.51%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	33,372		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
梁社增	境内自然人	53.57%	433,440,000	0	质押	99,000,000
梁家荣	境内自然人	20.15%	163,000,000	163,000,000		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.09%	8,781,567	0		
基本养老保险基金一零零五组合	其他	0.63%	5,115,635	0		
日喀则市世荣投资管理有限公司	境内非国有法人	0.37%	3,000,000	0		
甘培利	境内自然人	0.23%	1,867,500	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.21%	1,676,500	0		
余洋	境内自然人	0.20%	1,586,430	0		
中国银行股份有限公司－华宝标普中国 A 股红利机会指数证券投资基金（LOF）	其他	0.18%	1,424,323	0		
刘宗辉	境内自然人	0.15%	1,234,500	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	梁家荣系梁社增之子，梁社增为日喀则市世荣投资管理有限公司之控股股东，三者系一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	截至报告期末，公司股东甘培利通过融资融券信用证券账户持有公司股份 1,717,300 股；公司股东刘宗辉通过融资融券信用证券账户持有公司股份 1,234,500 股。					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

# 三、经营情况讨论与分析

## 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2018年上半年，公司实现营业收入102,801.41万元，同比增长424.62%；实现归属于母公司所有者净利润44,240.24万元，同比增长4003.96%。截至2018年6月30日，公司资产总额665,234.99万元，归属于母公司的所有者权益合计233,925.28万元。项目建设方面，2018年上半年，公司新开工建筑面积8.68万平方米；截至2018年6月30日，公司在建建筑面积71.75万平方米。销售方面，2018年上半年公司实现房地产销售面积11.84万平方米；截至2018年6月30日，公司可供销售建筑面积32.15万平方米。

## 2、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

报告期公司合并报表范围发生了变化，出售了子公司威海圣荣浩业房地产开发有限公司51%的股权。

广东世荣兆业股份有限公司

董事长：梁家荣

二〇一八年八月三十日