



股票简称：友阿股份

股票代码：002277

编号：2019-004

## 湖南友谊阿波罗商业股份有限公司 2018 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示：

本公告所载2018年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计、未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、 2018 年度主要财务数据

(金额单位：人民币万元)

| 项 目                | 本报告期         | 上年同期         | 增减变动幅度  |
|--------------------|--------------|--------------|---------|
| 营业总收入              | 725,103.18   | 728,377.73   | -0.45%  |
| 营业利润               | 51,044.02    | 67,139.60    | -23.97% |
| 利润总额               | 51,024.47    | 65,400.99    | -21.98% |
| 归属于上市公司股东的净利润      | 45,444.58    | 56,511.05    | -19.58% |
| 基本每股收益（元）          | 0.3244       | 0.4018       | -19.26% |
| 加权平均净资产收益率         | 6.83%        | 8.88%        | -2.05%  |
|                    | 本报告期末        | 本报告期初        | 增减变动幅度  |
| 总资产                | 1,532,210.34 | 1,429,658.09 | 7.17%   |
| 归属于上市公司股东的所有者权益    | 671,582.87   | 651,348.47   | 3.11%   |
| 股本（万股）             | 141,660.52   | 141,660.52   | -       |
| 归属于上市公司股东的每股净资产（元） | 4.82         | 4.63         | 4.10%   |

注：1、上述数据以公司合并报表数据填列；2、因公司于2018年度起对长沙银行的长期股权投资会计核算方法由成本法改为权益法，并追溯调整以前年度，故上述主要财务指标的“上年同期”金额为公司会计政策变更追溯调整后的金额。

### 二、 经营业绩和财务状况情况说明

#### 1、经营业绩说明

2018 年公司实现营业总收入 725,103.18 万元，同比下降 0.45%；实现利润总额 51,024.47 万元，同比下降 21.98%；归属于上市公司股东的净利润 45,444.58 万元，同比下降 19.58%。下降的主要原因为：

(1) 报告期内，公司零售板块收入稳步推进，同比增长 1.44%，房地项目



收入本期放缓，同比下降 25.69%。

(2) 报告期内，公司的商业地产投资项目均已完工，利息支出全部费用化，利息费用同比增长 114.78%。

(3) 报告期内，公司控股子公司长沙市芙蓉区友阿小额贷款有限公司计提贷款减值损失 5,533.91 万元，同比增加 347.43%。

(4) 报告期内，公司对长沙银行股权投资进行了会计政策的变更，由成本法改为权益法核算，并追溯调整以前年度的数据，确认投资收益同比增长 26.97%。

## 2、财务状况说明

报告期末，公司总资产 1,532,210.34 万元，较期初增长 7.17%；归属于上市公司股东的所有者权益 671,582.87 万元，较期初增长 3.11%；归属于上市公司股东的每股净资产较去年同期增长 4.10%。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

公司 2018 年 12 月 29 日披露的《2018 年度业绩预告修正公告》预计的公司 2018 年度归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长幅度为-20%至 0%。公司本次业绩快报披露的经营业绩与前次业绩预计不存在差异。

## 四、备查文件

- 1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

**特此公告。**

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司

董事会

2019 年 2 月 28 日