

证券代码：000421

证券简称：南京公用

公告编号：2019-03

南京公用发展股份有限公司 2018 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 572646934 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	南京公用	股票代码	000421
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		证券事务代表
姓名	徐宁	王琴	
办公地址	南京市建邺区白龙江东街 8 号新城科技园 科技创新综合体 A4 号楼 18 楼	南京市建邺区白龙江东街 8 号新城科技园 科技创新综合体 A4 号楼 18 楼	
传真	025-86383600	025-86383695	
电话	025-86383650	025-86383611	
电子信箱	securities@nj-public.com	securities@nj-public.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主要业务为客运业务、燃气业务及房地产业务。报告期内公司主要业务经营模式均未发生重大变化：

客运业务：主要以出租汽车运营为主。分公司中北的士及参股公司河西新能源共拥有巡游出租汽车 2363 辆，占南京巡游出租汽车市场总额的近 20%。公司继续推进客运平台优势互补，积极调整承包模式、推行优惠政策、控制营运成本，合作网约车平台发包车辆、稳定营运队伍。

燃气业务：2018 年，总结去年经验，认真做好资源的需求预测，加强调度管理，进一步缓解冬供期间的供需矛盾，实现全年管道天然气销售总量 6.98 亿立方米，较 2017 年增加 0.58 亿立方米；全年共新发展民用、工商用户 6.99 万户，期末客户总数达 151.47 万户；新建及改造危旧管网共计约 128 公里，期末管网长度达到 4010 公里。

房地产业务：在建项目：公司与朗诗集团共同投资开发三个项目：杭州“中北·朗诗熙华府”精装修商品房项目基本已经售罄，“南京溧水 2017G06”、“南京江宁上坊 2017G62”两个项目均处于前期工程阶段；与绿地城开共同投资合作开发“扬州 GZ050”项目，已进入销售阶段。2018 年，公司与江苏建信集团共同合作投资了南京 2018G11 项目，正处于前期规划阶段，运行状况良好。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2018 年	2017 年	本年比上年增减	2016 年
营业收入	3,507,914,294.81	3,609,320,538.83	-2.81%	3,887,661,966.69
归属于上市公司股东的净利润	143,204,514.39	148,521,217.61	-3.58%	192,604,472.38
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	107,973,693.78	140,845,368.94	-23.34%	190,087,152.73
经营活动产生的现金流量净额	939,806,273.23	3,123,808,779.95	-69.91%	-137,062,142.90
基本每股收益（元/股）	0.2501	0.2594	-3.59%	0.3363
稀释每股收益（元/股）	0.2501	0.2594	-3.59%	0.3363
加权平均净资产收益率	5.72%	6.13%	-0.41%	8.21%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
总资产	11,434,237,473.56	10,920,099,958.39	4.71%	7,042,308,684.01
归属于上市公司股东的净资产	2,553,995,891.92	2,475,854,832.51	3.16%	2,394,932,749.18

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,002,078,403.17	731,391,405.58	693,763,960.03	1,080,680,526.03
归属于上市公司股东的净利润	58,500,914.35	28,462,583.53	32,064,361.22	24,176,655.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	32,987,810.51	25,769,995.51	33,678,988.53	15,536,899.23
经营活动产生的现金流量净额	187,649,985.11	641,771,722.77	176,491,819.28	-66,107,253.93

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

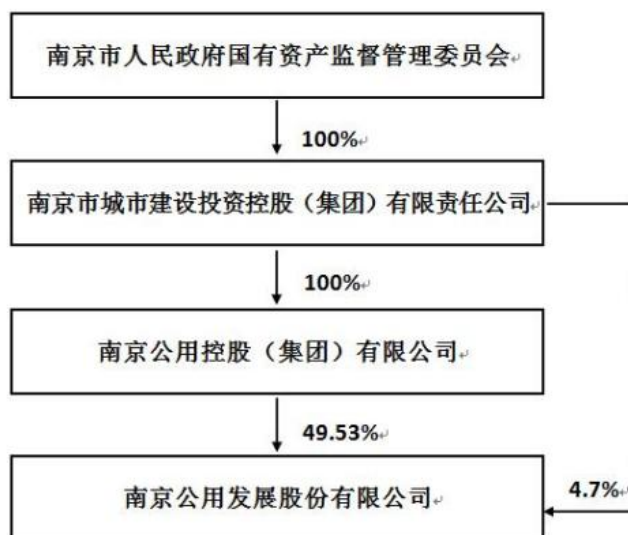
单位：股

报告期末普通股股东总数	30,462	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	29,281	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
南京公用控股(集团)有限公司	国有法人	49.53%	283,659,711	0			
南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司	国有法人	4.70%	26,930,936	0			
南京高淳港华燃气有限公司	境内非国有法人	1.50%	8,593,750	0			
大众交通(集团)股份有限公司	境内非国有法人	1.06%	6,094,231	0			
上海强生集团有限公司	国有法人	0.78%	4,492,800	0			
胡志平	境内自然人	0.38%	2,180,100	0			
韩维森	境内自然人	0.27%	1,545,485	0			
汪素香	境内自然人	0.26%	1,511,000	0			
沈良忠	境内自然人	0.25%	1,460,000	0			
李双喜	境外自然人	0.25%	1,449,900	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	以上列出的前 10 名股东中,公司第一大股东南京公用控股(集团)有限公司为公司第二大股东南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司的全资子公司,二者属于一致行动人。除此之外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系或者是否属于一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	李双喜通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票 795,000 股。						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系**5、公司债券情况**

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析**1、报告期经营情况简介**

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2018年，国内经济增速再度回落、结构优化趋势延续、传统产业室碍难行。公司董事会在全体股东大力支持下，公司上下提振发展信心、制定应对举措、加大落实力度、细化管理流程，在产业经营、项目拓展、企业管理等方面力求平稳、力争效益，取得了较好的成绩。

报告期内，公司实现营业收入35.08亿元，利润总额3.27亿元，归属于母公司所有者净利润1.43亿元，

每股收益0.25元。截至2018年12月31日，公司资产总额为114.34亿元，归属于母公司所有者权益为25.54亿元。

客运产业：作为网约车冲击的“重灾区”，公司继续推进客运平台优势互补，积极调整承包模式、推行优惠政策、控制营运成本，合作网约车平台发包车辆、稳定营运队伍。2018年末，公司共拥有2363辆巡游出租运营车辆，企业品牌形象继续保持行业领先，在南京巡游出租汽车行业乘客满意度和客运市场守法率中继续保持行业第一。

燃气产业：全面开展对标找差、持续推进降本增效。2018年，总结去年经验，认真做好资源的需求预测，加强调度管理，进一步缓解冬供期间的供需矛盾，实现全年管道天然气销售总量6.98亿立方米，较2017年增加0.58亿立方米；全年共新发展民用、工商用户6.99万户，期末客户总数达151.47万户；新建及改造危旧管网共计约128公里，期末管网长度达到4010公里。

房地产业：公司根据现有的项目运作模式对产业管理方式进行改变，成立房地产事业部，进行扁平化管理，充分发挥现有人员优势，做到专人专事专业，推动房地产业不断发展。报告期内，公司与江苏建信集团共同合作投资了南京2018G11项目，正在进行开工前期准备。其他几个在建项目，杭州“中北·朗诗熙华府”精装修商品房项目基本已经售罄，“南京溧水2017G06”、“南京江宁上坊2017G62”两个项目均处于前期工程阶段；与绿地城开共同投资合作开发“扬州GZ050”项目，已进入销售阶段。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
燃气销售	1,965,051,700.96	327,868,817.51	16.68%	5.10%	-19.58%	-5.12%
工程施工	509,855,860.82	281,141,295.57	55.14%	7.01%	32.63%	10.65%
旅游服务	381,070,810.88	13,743,378.78	3.61%	-29.37%	-41.16%	-0.72%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

执行《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》。

财政部于2018年颁布了《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号），对一般企业财务报表格式进行修订。本公司已按照上述通知编制了2018年度的财务报表，并对期初余额、上期发生额进行相应调整，对财务报表的影响列示如下：

单位：元

会计政策变更原因	影响科目	期初余额/上期发生额
本公司将应收票据和应收账款合并计入应收票据及应收账款项目	应收票据	-8,664,920.77
	应收账款	-386,870,879.84
	应收票据及应收账款	395,535,800.61
本公司将应收股利并入其他应收款项目	应收股利	-1,530,000.00
	其他应收款	1,530,000.00
本公司将应付票据和应付账款合并计入应付票据及应付账款项目	应付票据	-166,069,375.97
	应付账款	-235,230,499.10
	应付票据及应付账款	401,299,875.07
本公司将应付利息、应付股利并入其他应付款项目	应付利息	-3,214,103.65
	应付股利	-13,849,993.05
	其他应付款	17,064,096.70
本公司将专项应付款并入长期应付款项目	专项应付款	-39,589,059.80
	长期应付款	39,589,059.80
本公司在财务费用项目下增加利息费用和利息收入项目	利息费用	42,247,125.76
	利息收入	18,086,394.54
本公司将原计入营业外收入项目的收到的扣缴个人所得税税款手续费调整至其他收益项目	其他收益	514.08

	营业外收入	-514.08
--	-------	---------

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

1、报告期内，公司以 57.16 万元出售子公司南京嘉宇物业管理有限公司 100%股权，自 2018 年 8 月起不再纳入公司合并报表范围；

2、报告期内，公司以 1,000 万元现金收购南京中北交通咨询服务有限公司 49%股权，公司累计持有该公司 100%股权，自 2018 年 12 月起纳入公司合并报表范围；

3、报告期内，公司子公司南京港华能源投资发展有限公司吸收合并子公司南京港华栖霞燃气有限公司，合并后，两公司的债权债务由南京港华能源投资发展有限公司承担。