

厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司

2018 年年度报告



建研集团

002398.SZ www.xmabr.com

2019 年 04 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人蔡永太、主管会计工作负责人刘静颖及会计机构负责人(会计主管人员)刘静颖声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司存在市场景气度风险、原材料波动风险、人力资源成本风险、行业竞争风险等风险，敬请广大投资者注意投资风险。详细内容见本报告“第四节经营情况讨论与分析”之“九、公司未来发展的展望”之“（四）可能面临的主要风险”。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 692,624,177 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.70 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	6
第三节 公司业务概要	10
第四节 经营情况讨论与分析	13
第五节 重要事项.....	30
第六节 股份变动及股东情况	62
第七节 优先股相关情况	71
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况	72
第九节 公司治理.....	78
第十节 公司债券相关情况	85
第十一节 财务报告.....	86
第十二节 备查文件目录	210

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、建研集团	指	厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司
公司章程	指	厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司章程
董事会	指	厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司董事会
监事会	指	厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司监事会
健研检测集团	指	健研检测集团有限公司
重庆天润	指	重庆天润匠心建设工程检测有限公司
上海中浦	指	上海中浦勘查技术研究院有限公司
海南天润	指	海南天润工程检测中心有限公司
云南云检	指	云南云检工程技术检测有限公司
海南健研家	指	海南健研家检测有限公司
云检司法鉴定所	指	云南云检工程质量司法鉴定所
垒智设计集团	指	原“泉州市建筑设计院有限公司”更名为“垒智设计集团有限公司”
垒智施工图审查	指	原“泉州市泉建工程施工图审查有限公司”更名为“福建垒智施工图审查有限公司”
建研创客	指	泉州市建研创客投资咨询有限公司
厦门建研建筑	指	厦门建研建筑产业研究有限公司
建研消防	指	厦门建研消防技术服务有限公司
科之杰集团	指	科之杰新材料集团有限公司
福建科之杰	指	福建科之杰新材料有限公司
重庆科之杰	指	重庆建研科之杰新材料有限公司
贵州科之杰	指	贵州科之杰新材料有限公司
河南科之杰	指	河南科之杰新材料有限公司
陕西科之杰	指	陕西科之杰新材料有限公司
广东科之杰	指	广东科之杰新材料有限公司
浙江科之杰	指	浙江建研科之杰新材料有限公司
浙江百和	指	浙江百和混凝土外加剂有限公司
湖南科之杰	指	湖南科之杰新材料有限公司
江西科之杰	指	江西科之杰新材料有限公司
河北科之杰	指	河北科之杰新材料有限公司

四川科之杰	指	四川科之杰新材料有限公司
重庆科之杰建材	指	重庆建研科之杰建材有限公司
云南科之杰	指	云南科之杰新材料有限公司
贵州研鑫	指	贵州研鑫供应链管理有限公司
KZJ ROCK	指	KZJ ROCK MATERIAL INC.
KZJ MALAYSIA	指	KZJ CONSTRUCTION CHEMICALS(M) SDN.BHD.
杭州华冠	指	杭州华冠建材有限公司
福建建研	指	福建建研科技有限公司
厦门健研医疗	指	厦门健研医疗科技有限公司
福建健研医疗	指	福建健研医疗科技有限公司
建研资管	指	厦门建研资产管理有限公司
天润锦龙	指	厦门天润锦龙建材有限公司
天润物流	指	厦门天润锦龙物流有限公司
科之杰工程	指	厦门科之杰建设工程有限公司
建研家科技	指	厦门建研家科技有限公司
建研购	指	厦门建研购贸易有限公司
福建常青树	指	常青树建材（福建）开发有限公司
有棵树	指	原“深圳市有棵树科技股份有限公司”更名为“深圳市有棵树科技有限公司”
云招股份	指	云南招标股份有限公司
垒知科技集团	指	原“南京正华通捷电子系统工程有限公司”更名为“垒知科技集团有限公司”
南京笔墨	指	南京笔墨建筑科技有限公司
四川建华	指	四川建华软件有限公司
重庆火线	指	重庆火线科技有限公司
深圳垒知	指	原“深圳市思贝德软件咨询有限公司”更名为“垒知科技集团（深圳）有限公司”
成都垒知	指	垒知（成都）科技研究院有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
会计师、会计师事务所	指	致同会计师事务所(特殊普通合伙)
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	建研集团	股票代码	002398
变更后的股票简称（如有）	不适用		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司		
公司的中文简称	建研集团		
公司的外文名称（如有）	XIAMEN ACADEMY OF BUILDING RESEARCH GROUP CO.,LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	XMABR		
公司的法定代表人	蔡永太		
注册地址	福建省厦门市思明区湖滨南路 62 号		
注册地址的邮政编码	361004		
办公地址	福建省厦门市思明区湖滨南路 62 号		
办公地址的邮政编码	361004		
公司网址	http://www.xmabr.com		
电子信箱	002398@xmabr.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	叶斌	万樱红
联系地址	福建省厦门市思明区湖滨南路 62 号	福建省厦门市思明区湖滨南路 62 号
电话	0592-2273752	0592-2273752
传真	0592-2273752	0592-2273752
电子信箱	002398@xmabr.com	wyh9565@126.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《证券时报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	本公司证券部

四、注册变更情况

组织机构代码	公司注册登记实行"三证合一", 统一社会信用代码: 913502004266020172
公司上市以来主营业务的变化情况 (如有)	2004 年 4 月 9 日公司经营范围: (一)建筑科学研究、建筑技术开发咨询; (二)建设工程及产品质量和性能检测; (三)建设工程可靠性鉴定和加固; (四)建筑工程设计、勘察与施工。2012 年 2 月 27 日公司的经营范围变更为: (一)建筑科学研究、建筑技术开发咨询; (二)建设工程及产品质量和性能检测; (三)建设工程可靠性鉴定和加固; (四)建筑工程设计、勘察与施工; (五)新型建筑材料的研究、生产与销售(生产仅限下属分支机构经营); (六)未涉及前置许可的其他经营项目。
历次控股股东的变更情况 (如有)	2012 年 10 月 15 日, 原公司实际控制人自然人蔡永太先生、李晓斌先生、麻秀星女士、黄明辉先生、叶斌先生、郭元强先生、林燕妮女士和林千宇女士等共 8 人共同声明: 自 2012 年 10 月 15 日起不再续签《一致行动人协议书》, 因此, 上述 8 位股东对公司的共同控制关系解除。随着共同控制关系的解除, 第一大股东蔡永太先生实际控制着公司, 为公司单一实际控制人。

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	致同会计师事务所(特殊普通合伙)
会计师事务所办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场 5 层
签字会计师姓名	黄印强、陈丽红

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2018 年	2017 年	本年比上年增减	2016 年
营业收入 (元)	2,715,699,370.91	1,997,655,720.16	35.94%	1,384,925,742.10
归属于上市公司股东的净利润 (元)	249,127,471.69	191,091,276.25	30.37%	167,283,206.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	225,575,808.14	160,040,198.19	40.95%	137,647,056.98
经营活动产生的现金流量净额 (元)	77,893,698.57	74,700,091.40	4.28%	288,148,123.78
基本每股收益 (元/股)	0.36	0.28	28.57%	0.24
稀释每股收益 (元/股)	0.36	0.28	28.57%	0.24

加权平均净资产收益率	10.49%	8.66%	1.83%	8.12%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
总资产（元）	3,653,054,120.35	3,145,481,635.13	16.14%	2,657,052,452.63
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,474,474,396.17	2,280,182,290.21	8.52%	2,130,268,282.21

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	454,588,214.88	699,837,823.76	733,703,459.70	827,569,872.57
归属于上市公司股东的净利润	47,252,920.43	69,697,434.60	85,696,373.50	46,480,743.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	40,850,884.98	62,966,797.61	80,699,377.99	41,058,747.56
经营活动产生的现金流量净额	27,453,756.96	9,517,708.56	37,591,951.21	3,330,281.84

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2018 年金额	2017 年金额	2016 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-464,905.02	1,329,830.85	2,850,958.45	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	13,501,296.37	10,455,026.66	12,561,204.55	

企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	2,290,904.49			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			6,367.40	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	5,279,439.07	8,247,400.52	8,873,342.20	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-286,854.44	1,311,545.63	4,053,526.09	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	8,985,736.50	18,376,601.23	11,608,130.34	银行理财产品收益
减：所得税影响额	5,287,109.51	7,689,892.73	7,347,374.79	
少数股东权益影响额（税后）	466,843.91	979,434.10	2,970,004.98	
合计	23,551,663.55	31,051,078.06	29,636,149.26	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

√ 适用 □ 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
保本型理财产品收益	8,985,736.50	列为非经常性损益
福建常青树、垒知科技集团、四川建华：增值税即征即退	1,443,856.55	与主营业务相关、符合国家产业政策、能够持续享受的政府补助，列为经常性损益

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

建研集团于1980年经政府批准设立，2010年在中国深圳证券交易所成功上市，成为中国首家整体上市的建筑科研机构。历经近四十年的稳步发展，公司已形成综合技术服务及外加剂新材料两大主营业务：

（1）综合技术服务

健研检测集团有限公司主要为工程可研、建设、运维全寿命周期提供测绘、勘察、设计、检测、评估、咨询和培训等技术服务。目前旗下控股10家子公司，参股3家公司，产业群分布福建、北京、上海、重庆、海南、云南等。作为中国建设工程综合技术服务专家，下辖重庆天润匠心建设工程检测有限公司、厦门建研建筑产业研究有限公司、垒智设计集团有限公司、上海中浦勘查技术研究院有限公司、海南天润工程检测有限公司和云南云检工程技术检测有限公司等子公司。其中，健研检测集团有限公司是福建省资质最高、规模最大、技术水平领先，横跨建设、市政、公路、港口和铁路等多行业的工程检测鉴定机构；重庆天润匠心建设工程检测有限公司及海南天润工程检测有限公司均为当地资质最高的建设工程检测机构；垒智设计集团有限公司是当地资质等级最高、技术力量雄厚的一所综合性设计企业。

（2）外加剂新材料

科之杰新材料集团有限公司主要为建筑、核电、港口、桥梁、隧道、公路、高铁、地铁、水利、电力等工程提供高环保、高性能、高寿命混凝土制造和施工解决方案，是混凝土外加剂生产与应用技术集成方案提供商，旗下控股17家子公司，产业群分布福建、四川、重庆、贵州、河南、陕西、广东、浙江、湖南、江西、江苏、河北、云南等13省直辖市以及马来西亚、菲律宾。作为中国外加剂新材料行业的龙头企业，公司是同行业中发展速度最快的企业，拥有聚羧酸合成、萘系合成、脂肪族合成、氨基合成等多种外加剂合成生产线，可提供50余种混凝土外加剂及相关产品。其中，福建科之杰新材料有限公司、重庆建研科之杰新材料有限公司、贵州科之杰新材料有限公司及陕西科之杰新材料有限公司在当地的市场占有率均排名第一。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	本期无重大变化。
固定资产	本期无重大变化。
无形资产	本期无重大变化。
在建工程	在建工程 2018 年 12 月 31 日期末数为 3,908,940.98 元，较年初增幅 713.14%，主要原因系报告期科之杰集团子公司产线改造、建设所致。
投资性房地产	投资性房地产 2018 年 12 月 31 日期末数为 18,891,334.93 元，较年初增幅 80.7%，主要原因系报告期末增加出租房产所致。
商誉	商誉 2018 年 12 月 31 日期末余额为 250,462,779.82 元，较年初增长 117.06%，主要

	原因系报告期收购垒知科技集团产生的商誉所致。
其他非流动资产	其他非流动资产 2018 年 12 月 31 日期末余额为 10,003,597.26 元，较年初增长 86.57%，主要原因系报告期预付工程款增加所致。

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

建研集团历经近四十年的励精图治，在创新与变革中成长，凭借完善的运行机制，不断寻求自我突破，以专业的技术服务、优质的产品品质、卓越的创新思维，获得市场的高度认可，公司未来将通过夯实主营和延伸发展的策略，进一步提升公司的综合实力和核心竞争力：

（一）创新理念推动产业升级

面对竞争日益激烈的市场环境，公司仍持续保持良好的盈利能力，这充分体现了公司拥有永无止境的探索精神和顺势求变的创新实力，以此不断突破发展屏障。公司在发展壮大道路上，主动从内部驱动变革，颠覆惯性思维，打破固守行规，以市场需求为导向，顺应市场的变化，以创新科技、创新产品、创新模式去满足市场需求、开发市场需求。在“互联网+”变革浪潮中，公司借助多年的行业经验和科研实力，创新建筑业商业模式，将“互联网+”转化为“建研+”，为建筑业企业提供连接“互联网+”最后一公里的对接，为企业提供完整的工程供应链解决方案和运营策略。

（二）资质优势稳固业绩水平

公司历经多年的不懈努力，构筑行业权威，以全面、扎实的技术实力，不断拓展行业高等级、新领域资质，并以资质优势作为业务发展的源动力，结合专业的技术服务模式，为客户提供高效、完整的技术方案，彰显公司检测业务强劲的竞争实力。目前，建研技术事业部各子公司在各自的业务区域范围内所获得主要相关资质如下：

健研检测集团是福建省综合能力最强的工程检测机构，拥有CMA资质认定，CNAS实验室认可与检验机构认可、福建省建设工程质量检测机构资质、公路工程桥梁隧道工程专项、公路工程综合乙级、水运工程材料乙级、水运工程结构乙级等多项重要资质，是福建省内拥有全部15项建设工程质量检测专项资质的综合检测机构之一，是福建省建设系统最早取得跨建设与交通两系统检测资质的检测机构，同时还是厦门、泉州中级人民法院司法鉴定机构及福建省建筑能效测评机构；此外，公司还获得水利工程质量检测甲级资质、工程勘察专业类（岩土工程（物探测试检测监测））甲级、住建部建筑门窗节能性能标识实验室、测绘乙级资质及社会化环境检测机构资质等多项外延式检测资质。

在电子电气检测认证方面，健研检测集团已获得澳大利亚SAA Approvals认可实验室资质，成为福建省第一家获得澳洲SAA资质的独立第三方检测机构。同时广泛与国际知名认证机构合作并获得认可，相继成为TÜV南德意志实验室、加拿大CSA、德国TÜV莱茵以及瑞士SGS的战略合作实验室。

海南天润具有海南省建设工程质量检测机构资质，具备开展见证取样检测、地基与基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑外门窗检测和建筑节能工程检测6大类检测项目的资质，是海南省建设工程最高检测资质机构之一，并且已取得海南省司法厅正式授予的司法鉴定许可证，准予海南天润司法鉴定机构资格。

垒智设计集团拥有的岩土工程设计与勘察甲级资质、建筑工程设计甲级资质、施工图审查一类A资质，目前已形成行业内的三驾马车，齐头并进，共同发展，极大地增强了公司在行业内的竞争力，提升了公司在全国市场上的建筑技术服务综合实力。

（三）多元开拓深耕主营产品

公司是全国首家上市的建筑科研院所，旗下两大主营业务品牌享誉国内。

全资子公司健研检测集团是福建省规模最大的、资质最全的建设工程质量检测龙头企业（全国范围内未排名）；全资子公司科之杰新材料集团是中国外加剂新材料龙头企业，是混凝土添加剂产品生产与应用技术集成方案提供商，也是CRCC高

铁产品质量认证的合格供应商,其自主研发开发的“Point点石”牌外加剂新材料被全国高科技建筑建材产业化委员会品牌评价中心评为“中国外加剂新材料行业最具影响力品牌”。

两大主营凭借在市场上广泛的认知度及优良的美誉度,充分发挥品牌效应,同时总结多年的营销经验,适应时下的市场发展需求,运用多元的营销模式及布局完善的营销网络,不断开拓、深耕潜在市场,为公司的发展提供双引擎。

(四) 优秀团队成就领先科研

公司持续秉持“创新机制、创新科技、创新人才”的科研思路,不断为探索科技前沿蓄积科研实力,长期的累积形成数百人的专业科研团队,在日趋激烈的市场竞争环境下,为企业的可持续发展提供科技含量高、附加值高的新服务和新产品。依靠公司雄厚的资本优势,打造国内领先水平的技术与信息中心研发基地,科研基地占地37亩,研发大楼建筑面积近2万平方米。公司形成以集团技术与信息中心为主、子公司技术部门参与的较完善科研体系,近年来,先后获准组建多家工程技术中心和科技创新平台,涉及建设工程、节能和绿色建筑、建筑工业化等领域,2015年获批成立博士后工作站,2017年获批国家装配式建筑产业基地,2018年获批国家级企业技术中心,组建院士专家工作站,凭借专业的研发团队及高端的科技平台,实现了良好的科研能力及成果转化能力。

(五) 严谨内控打造规范企业

公司长期坚持建设现代企业治理制度与流程,采用“建研+”(即:Internet+ERP+OA)信息化管理系统,实现公司经营业务活动信息化管理,实现无时差无地域的交互业务活动信息。企业内部管理制度从无到有,从有到优,坚持推进机制创新与变革,全面提升“标准化基础上个性化”管理水平,积极探索并完善建研特色的现代企业制度。实现“动态响应,标准复制”的跨区域发展模式。推动管理创新,构建以“全站仪式测量”为核心的绩效管理体系。

公司持续规范内控制度,完善治理机制,推行“标准化基础上的个性化管理”的管理体系构建模式,实现“分层履职、层间管控,层面关联”的“互动、互控、互联”,通过周期性内审系统核查管理体系的有效性、符合性和时效性,保证了公司经营管理的合规与高效。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

2018年，建研集团继续秉承“科技创建新家园”的愿景，践行“用创新创造价值”的服务理念，坚持“跨区域、跨领域”的发展战略。建研集团凭借领先的市场地位、知名的品牌优势，卓越的市场开拓实力，在国内固定资产投资稳步增长，以及国家环保等相关政策进一步实施的背景下，外加剂新材料业务在全国市场的占有率得到有效的提高，综合技术服务项目及服务跨领域得到有效的发展，公司作为工程全生命周期综合技术服务商的地位得到增强，公司的主营业绩增长达到行业领先水平。

报告期内，公司实现：

营业收入27.16亿元，较上年同期19.98亿元，增长35.94%；

归属于上市公司股东的净利润2.49亿元，较上年同期1.91亿元，增长30.37%；

基本每股收益0.36元，较上年同期0.28元，增长28.57%。

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

2018年，我国宏观经济持续平稳发展，国内生产总值达900,309亿元，较上年增长6.6%；全国固定资产投资635,636亿元，较上年增长5.90%，基础设施投资较上年增长3.8%，房地产开发投资较上年增长9.5%。作为中国海峡西岸经济区建设综合技术服务领军企业及中国外加剂新材料行业龙头，在中国经济稳中求进的环境下，建研集团运用创新理念，优化供应链管理，打造业务新模式，开拓业务新范围，拓展业务新区域，构筑建研多元商业平台。报告期内，公司两大主营业务及科研创新均实现了高突破：

1、综合技术服务业务：跨区域业务增速加快，跨领域业务效益化凸显

报告期内，健研检测集团综合技术服务业务稳步发展，福建工程检测业务继续保持增长态势，重庆天润、海南天润、云南云检等子公司在区域市场业务开拓顺利，盈利能力逐步提升，业绩增速加快。旗下子公司垒智设计集团厚积薄发，业绩贡献比例逐年攀升。

在确保公司传统检测业务健康、稳定发展的同时，新领域业务也实现效益化。电子电气、生态环保、桥隧交通、消防维保等新领域业务市场占有率不断提升。目前，公司电子电气检测中心已建成并投入运营，并已获得CNAS、德国TUV SUD、加拿大CSA、德国TUV莱茵、澳洲SAA等机构认证，成为专业为电子电气企业的产品研发、产品测评、产品通关、产品交付、产品认证提供检测与认证服务的第三方检测机构，为公司综合技术服务业务的跨领域发展再添新动力。

报告期内，公司加大对建筑节能、绿色建筑、建筑工业化的研发投入。作为国内知名的绿色建筑与节能技术服务商、海西唯一绿色建筑科技创新平台依托机构、国家级装配式建筑产业基地，公司以出色的技术实力，推动建筑节能检测、能效测评、绿色建筑咨询认证、既有建筑节能改造等业务持续发展，同时致力于建筑工业化、建筑BIM产业系统解决方案的科技研发及成果转化。

报告期内，公司建研技术事业部（健研检测集团）综合技术服务业务稳步发展，实现营业收入4.01亿元、净利润8,424.67万元。

2、外加剂新材料业务：行业集中度提升，经营业绩高速增长

报告期内，科之杰集团持续以“主攻国内，开发海外，提升定位，专项专研”为战略目标，凭借完善的全国布局、优秀的品牌知名度、一流的产品质量及专业的服务团队，积极开拓全国和海外市场，实现了外加剂新材料业务营业收入及净利润的高速增长。2018年，科之杰集团在全国20个省市直辖市区域的市场份额持续提升。为了进一步提高国内外外加剂新材料市场的覆盖率，科之杰集团在报告期内新设立了四川科之杰新材料有限公司、云南科之杰新材料有限公司及重庆建研科之杰建材有限公司等三个产业基地，提升了科之杰集团在大西南地区生产能力，为更好的服务西部市场并辐射东南亚提供了坚实的基础。

科之杰集团充分发挥领先的技术优势,积极参与国内高铁建设,报告期内成功中标包括京雄铁路等十余个高铁项目标段,不断提升大型工程项目的业绩贡献比例。此外,在国家“一带一路”发展战略的带动下,公司持续关注外加剂新材料海外业务,积极开拓马来西亚市场,产品远销印尼、印度、俄罗斯、墨西哥、南非、尼日利亚、希腊、埃及等国,提升科之杰“点石牌”外加剂在海外的知名度,为公司国际化提前布局。

报告期内,公司建研外加剂事业部(科之杰集团)外加剂新材料业务实现营业收入19.49亿元、净利润1.35亿元。

3、公司秉承“科技创建新家园”的企业愿景,确立了“立足主业,兼顾行业,探索前沿,蓄积创新,紧密横向,推动纵向”的科技工作方针,通过持续“创新机制、创新科技、创新人才”提升公司科技核心竞争力。

创新引领科技先行,2018年公司围绕建设综合技术服务、外加剂新材料两大主营方向,及时把握行业技术动向,开展了一系列的研究、创新和转化,取得良好的社会和经济效益。

报告期内,公司新增科技项目52项、科技奖励4项、发表论文138篇、授权专利72件;科技资质5个;科技平台6个。

(1) 科技成果

报告期初科技奖励48项:国家科技进步奖二等奖、教育部科技进步奖一等奖、中国专利优秀奖等。

新增科技奖励4项:省科技进步奖二等奖、省专利奖二等奖、厦门市科技进步奖三等奖、中国建筑材料联合会·中国硅酸盐学会建筑材料科学技术奖技术发明奖一等奖。

截至本报告期末,公司共获得科技奖励52项。

报告期初公司授权专利182件,2018年度新增授权专利72件。

截至本报告期末,公司共授权专利254件。

(2) 科技资质

报告期初科技资质23个:国家级高新技术企业9家、科技部科技型中小企业4家、福建省(厦门市)科技小巨人企业4家、厦门市创新型企业3家、厦门市级高企技术企业3家。

新增科技资质5个:国家级高新技术企业2家(垒知科技集团有限公司、四川建华软件有限公司)、厦门市龙头骨干民营企业2家(健研检测集团有限公司、科之杰新材料集团有限公司)、厦门市知识产权示范企业1家(科之杰新材料集团有限公司)。

截至本报告期末,公司科技资质共计28个。

(3) 科技平台

报告期初科技平台8个:国家级科技平台1个(国家博士后科研工作站)、省级科技平台3个(福建省企业技术中心、福建省混凝土工程技术研究中心、福建省建筑节能产品与检测企业工程技术研究中心)、市/区级科技平台4个(厦门市企业技术中心、厦门市混凝土工程技术研究中心、厦门市建筑节能工程技术研究中心、璧山区工程技术研究中心)、产学研合作平台1个(华侨大学研究生工作站)。

新增科技平台7个:国家级科技平台1个(国家级企业技术中心)、市/区级平台3个(重庆市企业技术中心、嘉兴市级企业技术中心、浙江建研科之杰混凝土添加剂市级高新技术研究开发中心)、产学研合作平台2个(福建省联合培养研究生示范基地、重庆大学-科之杰新材料有限公司材料工程研究生联合培养基地)、企业科技平台1个(企业院士专家工作站)。

截至本报告期末,公司共获得科技平台15个。

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2018 年		2017 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	2,715,699,370.91	100%	1,997,655,720.16	100%	35.94%
分行业					
建设综合技术服务	400,674,250.35	14.75%	349,491,566.77	17.50%	14.64%
新型建筑材料	2,202,398,640.78	81.10%	1,616,959,440.03	80.94%	36.21%
建筑特种施工	14,972,602.66	0.55%	7,070,377.89	0.35%	111.77%
医疗器械	0.00	0.00%	10,817,645.92	0.54%	-100.00%
软硬件销售及服务	89,760,431.44	3.31%	0.00	0.00%	
其他	7,893,445.68	0.29%	13,316,689.55	0.67%	-40.73%
分产品					
技术服务	400,674,250.35	14.75%	349,491,566.77	17.50%	14.64%
外加剂新材料	1,949,219,090.37	71.77%	1,406,920,258.57	70.43%	38.55%
商品混凝土	232,092,922.33	8.55%	195,359,181.10	9.78%	18.80%
节能新材料	21,086,628.08	0.78%	14,680,000.36	0.73%	43.64%
工程施工	14,972,602.66	0.55%	7,070,377.89	0.35%	111.77%
医疗器械	0.00	0.00%	10,817,645.92	0.54%	-100.00%
软硬件销售及服务	89,760,431.44	3.31%	0.00	0.00%	
其他	7,893,445.68	0.29%	13,316,689.55	0.67%	-40.73%
分地区					
华东地区	1,588,044,508.41	58.48%	1,225,138,746.76	61.33%	29.62%
西南地区	630,921,512.39	23.23%	446,843,433.75	22.37%	41.20%
中南地区	337,525,854.30	12.43%	227,782,855.69	11.40%	48.18%
西北地区	126,621,478.98	4.66%	84,743,804.18	4.24%	49.42%
华北地区	13,760,160.71	0.51%	4,621,425.27	0.23%	197.75%
东北地区	14,827.59	0.00%	0.00	0.00%	
华中地区	110,434.29	0.00%	0.00	0.00%	
国外地区	18,700,594.24	0.69%	8,525,454.51	0.43%	119.35%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
建设综合技术服务	400,674,250.35	231,220,063.50	42.29%	14.64%	22.99%	-3.92%
新型建筑材料	2,202,398,640.78	1,697,971,373.38	22.90%	36.21%	33.37%	1.64%
分产品						
技术服务	400,674,250.35	231,220,063.50	42.29%	14.64%	22.99%	-3.92%
外加剂新材料	1,949,219,090.37	1,494,589,183.97	23.32%	38.55%	36.01%	1.43%
分地区						
华东地区	1,588,044,508.41	1,131,132,878.79	28.77%	29.62%	30.15%	-0.29%
西南地区	630,921,512.39	481,786,541.68	23.64%	41.20%	37.38%	2.12%
中南地区	337,525,854.30	258,105,714.39	23.53%	48.18%	46.09%	1.09%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

√ 是 □ 否

行业分类	项目	单位	2018 年	2017 年	同比增减
外加剂新材料	销售量	万吨	95	74	28.38%
	生产量	万吨	95	74	28.38%
	库存量	万吨	0	0	0.00%
	市场占有率	%	6	5	20.00%
商品混凝土	销售量	万立方米	54	56	-3.57%
	生产量	万立方米	54	56	-3.57%
	库存量	万立方米	0	0	0.00%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

□ 适用 √ 不适用

(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

□ 适用 √ 不适用

(5) 营业成本构成

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2018 年		2017 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
建设综合技术服务	营业成本	231,220,063.50	11.56%	188,004,580.80	12.71%	22.99%
新型建筑材料	营业成本	1,697,971,373.38	84.89%	1,273,167,385.89	86.08%	33.37%
建筑特种施工	营业成本	13,112,047.63	0.66%	6,616,103.89	0.45%	98.18%
医疗器械	营业成本	0.00	0.00%	10,302,519.96	0.70%	-100.00%
软硬件销售及服	营业成本	56,700,327.99	2.83%	0.00	0.00%	
其他	营业成本	1,174,445.64	0.06%	946,301.12	0.06%	24.11%

单位：元

产品分类	项目	2018 年		2017 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
技术服务	营业成本	231,220,063.50	11.56%	188,004,580.80	12.71%	22.99%
外加剂新材料	营业成本	1,494,589,183.97	74.72%	1,098,901,347.06	74.30%	36.01%
商品混凝土	营业成本	187,035,960.96	9.35%	161,377,351.20	10.91%	15.90%
节能新材料	营业成本	16,346,228.45	0.82%	12,888,687.63	0.87%	26.83%
工程施工	营业成本	13,112,047.63	0.66%	6,616,103.89	0.45%	98.18%
医疗器械	营业成本	0.00	0.00%	10,302,519.96	0.70%	-100.00%
软硬件销售及服	营业成本	56,700,327.99	2.83%	0.00	0.00%	
其他	营业成本	1,174,445.64	0.06%	946,301.12	0.06%	24.11%

说明

- (1) 公司建设综合技术服务的人工成本占其营业成本的比重历年均在40%以上，其他为外部协作、原材料、折旧、能源等；
- (2) 公司销售的外加剂新材料的原材料占其营业成本的比重历年均在80%以上，其他为人工工资、折旧、能源等；
- (3) 公司销售的商品混凝土的原材料成本占其营业成本的比重历年均在60%以上，其他为人工工资、折旧、能源等；
- (4) 公司销售的节能新材料的原材料成本占该产品生产成本的比重历年均在60%以上，其他为人工工资、折旧、能源等；
- (5) 公司工程施工的原材料成本占该产品生产成本的比重历年均在40%以上，人工工资在30%左右，其他为折旧、能源等；
- (6) 公司软硬件销售及服务的的外购产品及外购服务成本占其营业成本的比重在80%以上，其他为人工工资等。

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

√ 是 □ 否

1、非同一控制下企业合并

本期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本(元)	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日至期末被购买方的收入 (元)	购买日至期末被购买方的净利润(元)
垒知科技集团有限公司	2018年3月	180,000,000.00	100.00%	股权收购	2018/3/31	45,871,405.92	9,425,106.26
四川建华软件有限公司	2018年4月	8,508,010.92	100.00%	股权收购	2018/4/30	37,217,449.38	2,926,507.71
垒知科技集团(深圳)有限公司	2018年4月	4,783,794.13	100.00%	股权收购	2018/4/30	8,011,684.51	103,340.39

2、其他

本期发生的因其他原因导致的合并范围的变动情况：

新设立子公司名称	在子公司的持股比例	导致的合并范围的变动情况的依据	公司成立日期
厦门建研消防技术服务有限公司	70%	投资新设立子公司	2018/4/27
厦门建研购贸易有限公司	100%	投资新设立子公司	2018/5/4
海南健研家检测有限公司	100%	投资新设立子公司	2018/9/14
贵州研鑫供应链管理有限公司	100%	投资新设立子公司	2018/7/19
云南科之杰新材料有限公司	100%	投资新设立子公司	2018/9/19
四川科之杰新材料有限公司	100%	投资新设立子公司	2018/8/14
重庆建研科之杰建材有限公司	100%	投资新设立子公司	2018/12/21

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□ 适用 √ 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	190,241,511.05
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	7.01%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比	0.00%

例	
---	--

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	61,955,971.54	2.28%
2	第二名	33,981,304.63	1.25%
3	第三名	33,038,458.16	1.22%
4	第四名	32,789,695.49	1.21%
5	第五名	28,476,081.23	1.05%
合计	--	190,241,511.05	7.01%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	883,846,288.12
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	45.82%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	303,800,983.44	15.75%
2	第二名	187,841,309.08	9.74%
3	第三名	175,392,354.01	9.09%
4	第四名	134,090,751.59	6.95%
5	第五名	82,720,890.00	4.29%
合计	--	883,846,288.12	45.82%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2018 年	2017 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	210,217,205.44	159,296,574.09	31.97%	主要原因系报告期销售收入增加所致。
管理费用	109,556,239.70	93,112,319.57	17.66%	
财务费用	-859,813.68	-470,622.08		主要原因系报告期利息收入增加所致。

研发费用	82,615,741.27	42,198,464.84	95.78%	主要原因系报告期研发投入增加所致。
------	---------------	---------------	--------	-------------------

4、研发投入

适用 不适用

公司经过数十年的发展，已经形成了以集团技术与信息中心为主、各子公司技术部门参与的较完善的科研体系。报告期内，公司围绕建筑综合技术服务、外加剂新材料两大主营方向，不断加大对科技研发的投入，及时、有效地把握行业技术走向，在绿色建筑、新型建筑材料、装配式建筑、智慧建筑等一大批创新项目上，开展了一系列的研究与创新，并逐步进行科技成果转化与业务孵化。

公司研发投入情况

	2018 年	2017 年	变动比例
研发人员数量（人）	255	161	58.39%
研发人员数量占比	12.45%	9.65%	2.80%
研发投入金额（元）	82,615,741.27	42,198,464.84	95.78%
研发投入占营业收入比例	3.04%	2.11%	0.93%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2018 年	2017 年	同比增减
经营活动现金流入小计	2,252,971,478.63	1,447,693,893.91	55.62%
经营活动现金流出小计	2,175,077,780.06	1,372,993,802.51	58.42%
经营活动产生的现金流量净额	77,893,698.57	74,700,091.40	4.28%
投资活动现金流入小计	372,330,245.36	404,591,611.28	-7.97%
投资活动现金流出小计	265,746,931.51	431,052,904.96	-38.35%
投资活动产生的现金流量净额	106,583,313.85	-26,461,293.68	
筹资活动现金流入小计	6,222,112.21	37,408,849.65	-83.37%
筹资活动现金流出小计	124,269,229.84	91,921,835.03	35.19%

筹资活动产生的现金流量净额	-118,047,117.63	-54,512,985.38	
现金及现金等价物净增加额	66,749,464.11	-6,281,429.21	

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

√ 适用 □ 不适用

1、投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加133,044,607.53元，主要原因系报告期购买银行保本型理财产品净额较上年同期减少所致。

2、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少63,534,132.25元，主要原因系报告期支付的汇票保证金较上年同期增加所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异，主要是公司收入增长7.18亿元的同时，应收账款余额增加3.70亿元，应收票据余额增加1.10亿元。

三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	26,521,333.20	9.02%	理财产品的收益及按权益法确认的股权投资收益	随资金变化以及被投资企业净利润变化而变化
资产减值	45,487,046.55	15.46%	应收账款、其他应收款及应收商业承兑汇票计提的坏账准备	随资产发生风险而变化
营业外收入	3,031,508.92	1.03%	主要为赔偿金及违约金收入	否
营业外支出	1,333,605.76	0.45%	主要为罚款及滞纳金及赔偿金违约金支出	否

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2018 年末		2017 年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	235,327,637.47	6.44%	115,000,347.14	3.66%	2.78%	主要原因系报告期开具银行承兑汇票保证金增加所致。
应收账款	1,518,390,777.52	41.56%	1,148,427,170.95	36.51%	5.05%	主要原因系报告期销售收入增长所致。

存货	84,520,441.73	2.31%	72,425,800.86	2.30%	0.01%	主要原因系报告期销售收入增长导致原材料及在产品增加所致。
投资性房地产	18,891,334.93	0.52%	10,454,599.87	0.33%	0.19%	主要原因系报告期末增加出租房产所致。
长期股权投资	123,111,333.77	3.37%	116,380,513.30	3.70%	-0.33%	
固定资产	385,691,531.01	10.56%	394,443,373.65	12.54%	-1.98%	
在建工程	3,908,940.98	0.11%	480,719.74	0.02%	0.09%	主要原因系报告期科之杰集团子公司产线改造、建设所致。
短期借款	2,200,000.00	0.06%		0.00%	0.06%	主要原因系子公司陕西科之杰增加贷款所致。
应收票据	430,118,113.71	11.77%	320,243,604.34	10.18%	1.59%	主要原因系报告期销售收入增长所致。
其他应收款	25,591,969.53	0.70%	35,762,762.35	1.14%	-0.44%	主要原因系报告期内康联畅享（北京）医疗科技有限公司计提 940 万坏账准备所致。
应收利息	148,351.15	0.00%	2,520,037.37	0.08%	-0.08%	主要原因系报告期末银行理财产品减少导致应收银行理财利息减少所致。
其他流动资产	169,873,979.86	4.65%	438,620,282.37	13.94%	-9.29%	主要原因系报告期末理财资金减少所致。
商誉	250,462,779.82	6.86%	115,389,978.31	3.67%	3.19%	主要原因系报告期收购垒知科技集团产生的商誉所致。
其他非流动资产	10,003,597.26	0.27%	5,361,792.20	0.17%	0.10%	主要原因系报告期预付工程款增加所致。
应付票据及应付账款	914,033,778.04	25.02%	655,647,635.58	20.84%	4.18%	主要原因系报告期销售收入增长导致采购金额增加所致。
预收款项	46,392,585.25	1.27%	26,320,585.51	0.84%	0.43%	主要原因系报告期预收的检测费及货款增加所致。
应付职工薪酬	52,137,698.71	1.43%	30,293,177.74	0.96%	0.47%	主要原因系公司业绩增长,计提的年终奖金增加所致。
应付股利	618,144.06	0.02%	153,219.89	0.00%	0.02%	主要原因系报告期股权激励限售股的现金分红尚未支付所致。
预计负债	5,403,000.00	0.15%	7,803,000.00	0.25%	-0.10%	主要原因系报告期支付云南云检的股权收购款所致。
递延所得税负债	8,714,412.21	0.24%	3,738,134.02	0.12%	0.12%	主要原因系报告期固定资产加速折旧计提递延所得税所致。
股本	692,624,177.0	18.96%	346,119,096.00	11.00%	7.96%	主要原因系报告期资本公积转增股

	0					本所致。
资本公积	259,028,228.50	7.09%	599,209,136.78	19.05%	-11.96%	主要原因系报告期资本公积转增股本所致。
其他综合收益	28,877.79	0.00%	-6,429.00	0.00%	0.00%	主要原因系报告期汇率变动导致。

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值（元）	受限原因
货币资金	116,399,053.87	开具银行承兑汇票保证金和保函保证金

五、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
216,318,805.05	84,550,949.06	155.84%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
厦门奥德生物科技有限公司	生物技术推广服务	增资	15,000,000.00	13.00%	自有	张云、厦门易泰源投资有限公司、厦门科技产业	长期	股权投资	股权产权已完成过户			否		

						化集团有限公司、邱家凯、杭州赛圣谷海大创业投资合伙企业（有限合伙）、厦门中科投资管理有限公司								
垒知科技集团有限公司及其子公司	电子计算机软硬件开发、销售	收购	180,000,000.00	100.00%	自有	全资	长期	股权投资	股权产权已完成过户		9,573,337.10	否	2018年03月13日	具体内容详见巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 及《证券时报》、《证券日报》上的《关于公司收购南京正华通捷电子系统工程有限公司股权的进展公告》（公告编号：2018-015）

四川建华软件有限公司	电子计算机软、硬件开发、销售	收购	8,508,010.92	100.00%	自有	全资	长期	股权投资	股权产权已完成过户		2,926,507.71	否		
垒知科技集团(深圳)有限公司	电子计算机软、硬件开发、销售	收购	4,783,794.13	100.00%	自有	全资	长期	股权投资	股权产权已完成过户		103,340.39	否		
合计	--	--	208,291,805.05	--	--	--	--	--	--	0.00	12,603,185.20	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
健研检测集团有限公司	子公司	工程检测	88,600,000.00	520,231,310.82	443,540,702.97	258,602,984.44	114,105,814.79	101,653,208.18
科之杰新材料集团有限公司	子公司	外加剂新材料	100,000,000.00	1,194,713,374.77	616,312,997.16	327,342,708.37	26,983,444.72	23,897,046.50
福建科之杰新材料有限公司	子公司	外加剂新材料	100,000,000.00	462,904,519.86	289,302,152.59	386,400,289.76	22,282,885.55	20,107,922.93
重庆建研科之杰新材料有限公司	子公司	外加剂新材料	20,000,000.00	346,407,598.13	100,851,984.96	442,589,319.55	34,561,942.75	29,638,580.57
浙江建研科之杰新材料有限公司	子公司	外加剂新材料	17,500,000.00	459,289,758.13	122,587,454.87	468,224,787.65	31,553,936.73	23,951,574.87

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
垒知科技集团有限公司（原名：南京正华通捷电子系统工程有限公司）	非同一控制下企业合并	增加合并归属于上市公司净利润 9,727,618.18 元。
南京笔墨建筑科技有限公司	非同一控制下企业合并	减少合并归属于上市公司净利润 154,281.08 元。
四川建华软件有限公司	非同一控制下企业合并	增加合并归属于上市公司净利润 2,403,987.45 元。
重庆火线科技有限公司	非同一控制下企业合并	增加合并归属于上市公司净利润 522,520.26 元。
垒知科技集团（深圳）有限公司（原名：深圳市思贝德软件咨询有限公司）	非同一控制下企业合并	增加合并归属于上市公司净利润 103,340.39 元。
厦门建研消防技术服务有限公司	新设	减少合并归属于上市公司净利润 540,713.85 元。
厦门建研购贸易有限公司	新设	增加合并归属于上市公司净利润 270,766.13 元。
海南健研家检测有限公司	新设	减少合并归属于上市公司净利润 51,532.92 元。
贵州研鑫供应链管理有限公司	新设	减少合并归属于上市公司净利润 22,381.82 元。
云南科之杰新材料有限公司	新设	减少合并归属于上市公司净利润 143,055.09 元。

四川科之杰新材料有限公司	新设	减少合并归属于上市公司净利润 3,763.80 元。
重庆建研科之杰建材有限公司	新设	未影响。

主要控股参股公司情况说明

(1) 全资子公司健研检测集团有限公司秉承“科技服务中国”的理念，继续推进“跨区域、跨领域”发展战略，加快建设工程全生命技术服务发展，不断推进横向业务延伸，确保公司可持续发展的道路。2018年健研检测集团实现营业收入25,860.30万元，净利润10,165.32万元。

(2) 全资子公司科之杰新材料集团有限公司秉承“科之杰中国，伴您建设中国”的理念，在强化风险控制的前提下，积极开拓区域市场，通过提升产品质量、优化销售策略、量化成本管理、及时传导价格等措施，确保公司盈利能力稳定的态势。2018年科之杰新材料集团实现营业收入32,734.27万元，净利润2,389.70万元。

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、公司未来发展的展望

(一) 未来宏观经济形势分析

2018年，在世界经济增长动力减弱、全球贸易增速放缓的背景下，中国经济仍持续保持中高速增长，得益于供给侧改革、环保政策实施、产业结构优化等多项举措，为国内多数行业的稳步增长奠定了基础，确保了中国经济长期向好的态势。

2019年，全球经济预计将持续放缓，中国经济存在下行的压力。为了确保国内经济稳中求进，固定资产投资将成为经济增长的重要贡献项。根据国家发改委发布的《2018年全国固定资产投资发展趋势监测报告和2019年投资形势展望》中显示，预计2019年我国固定资产投资运行将呈现企稳态势，制造业和房地产业将保持较快增长，继续发挥稳投资的主导性作用，基础设施投资有望中速增长。此外，在供给侧改革及环保政策的推动下，预计2019年建筑建材行业仍具备较大的增长空间。

(二) 公司发展展望

1、发展战略

公司始终秉承“科技创建新家园”的企业理念，紧密追踪行业国际先进技术，致力于科技产业化与高新技术的社会化辐射；利用行业优势，“整合资源、开拓渠道、营造品牌”，追求持续稳健经营及业内一流的盈利水平；坚持“创新产品、创新技术、创新模式”为经营导向，实现行业突破，打造属于建研领先的新道路；倡导“科技、环保、价值”的服务与产品定位，以“持续为社会提供居住与生活环境改进服务”为己任。

公司发展战略：依托现代企业运行机制，以市场为导向，以创新为核心，以“建研+”为通道，以科技产品和增值服务为载体，着力将公司打造成为一流的综合技术服务提供商；基于互联网的“B2B+ERP”行业供应链大数据服务模式，以“建研家商城”为平台，集成深度行业数据，致力于成为行业领先的供应链集成服务商和大数据服务商；创新建立并提供基于BIM的建筑信息化和工业化智慧系统服务，发展成为中国建筑行业信息化和智能化服务商。

2、发展展望

2018年，固定资产投资仍为拉动国内经济的主线，交通、水利等项目投资占据重要地位，国内经济稳中求进。作为国内知名的综合技术服务及外加剂新材料制造龙头，公司深耕市场资源，积极融入新兴市场，提升主营业务盈利水平。

2019年，公司将整合既有资源，持续开拓传统工程检测业务，进一步推动全国布局，在全国范围内，做强做大工程检测业务；同时着力提升电子电气、生态环境等检测业务的效益转化速度，进一步扩大电子电气认证服务范围，为综合技术服务实力的提升再造新亮点。

2019年，公司将在国内基础设施建设投资加速的带动下，运用有利资源，积极开拓外加剂新材料市场，以“铁公基”作为重点开发项目，以京津冀、长三角、粤港澳作为核心开发区域，加大区域拓展力度，进一步提升市场占有率；同时继续响应国家“一带一路”发展战略，布局海外市场，优化产业结构，提升公司品牌知名度。

2019年，公司将持续以改善行业生态为己任，引领“建筑+互联网”新发展。公司将在“建筑+互联网”，人工智能，建筑大

数据及智慧城市领域积极探索，努力研发，紧密围绕着“智慧建筑未来、BIM创造价值”的发展理念，引领建筑行业信息化的发展，从而推动行业的转型与升级。同时，公司将依托强大的科技和产业优势，打造产业级供应链电商平台“建研家商城”，助力建筑行业的优化和升级。

（三）公司经营计划

1、年度工作目标

- （1）践行“跨区域、跨领域”发展战略，加快新业务培育速度，加大新市场开拓力度；
- （2）继续推进主营业务投资并购，兼顾行业外延发展；
- （3）发展BIM的建筑信息化和工业化智慧系统服务业务。

2、年度工作重点

2019年，公司将以立足主营，开拓新业务、新市场、新业态为总体思路，积极推动企业快速发展，结合对未来宏观经济的分析，形成以下年度工作重点：

- （1）持续践行“跨区域、跨领域”发展战略，进一步提升公司经营业绩

积极开拓技术服务业务新领域、新市场，重点关注工程检测业务跨区域发展；延伸基于工业品、生态环境等跨领域检测服务，提升公司综合技术服务行业地位。

紧抓当前国内外经济发展契机，进一步提升外加剂新材料的市场占有率，着力开拓京津冀、长三角、粤港澳等业务区域；响应“一带一路”战略构想，发挥品牌效应，持续推进建研品牌迈向国际化的进程。

- （2）持续推进投资并购进程，进一步提升公司综合实力

积极开拓项目渠道，挖掘优质投资项目，推进主营业务投资并购落地，兼顾行业外延伸，探索大健康消费市场，为公司创造盈利新亮点。

- （3）打通建筑信息化集成系统服务市场，推动建筑工业化业务发展

推动建筑信息化和工业化系统服务业务发展，以BIM咨询服务为核心，深化装配式建筑全流程整合研究，开展建筑运维系统、智慧管理系统、城市智慧系统等，助力建研集团向智慧建筑、智慧城市等领域延伸。

- （4）进一步构建“建研家”品牌，提升行业影响力

以“B2B+ERP”行业供应链系统为基础，为全产业链提供多元、高效的电商平台，以创新思路改变行业交易模式，专注建筑行业电商第一品牌，打造电商平台的新业态。

- （5）加强公司科研产出与转化，行业趋势捕抓，聚焦科研资源发展。

实时关注行业发展趋势，开发、整合科研资源，着力科研产出及成果转化，提高产品附加值，发挥服务协同效应，提升客户满意度，为客户创造更多价值，稳固公司在行业中的领先地位。

（四）可能面临的主要风险

1、市场景气度风险：

公司所处的建筑业，其发展很大程度上依赖于国家基础设施建设及房地产的投资情况，若市场景气度不佳或未达预期，则将影响公司的业绩水平。

公司将充分发挥上市以来“跨区域、跨领域”发展所建立的泛区域市场和产业互补性等良好局面，积极延伸、培育新业务，努力减少市场景气度对公司运营的影响。

2、原材料波动风险：

受国家环保政策影响，国内化工行业开工受限，预计2019年公司产品的主要原材料的市场供应情况可能存在波动，原材料价格可能受到一定影响，对公司的成本控制将产生不确定性风险。

公司将通过加强技术创新和精细化管理以形成成本优势，并努力建立更为敏感的销售定价模式和更有效的营销模式，努力减小主要原材料价格波动对公司盈利能力的影响。

3、人力资源成本风险：

受生活成本和社会保障费用上涨等因素诱导，不可避免的将出现行业性的人力资源成本的上涨，2019年仍可能出现较大幅度调薪的预期。

公司将通过改进作业方式，不断提高自动化程度，优化工效，努力降低人力资源成本上涨对公司经营的影响。

4、行业竞争风险：

公司主营业务均处于市场化程度较高的细分市场，存在行业竞争风险。

公司将一如既往地坚持以技术优势、品牌优势带动产品差异化优势，以管理优势、人才优势、资金优势等综合优势带动市场竞争优势，稳健应对市场竞争。

(五) 未来发展战略所需资金来源情况

公司将通过向金融机构贷款融资、资本市场融资和自有资金，解决公司生产经营所需资金。

十、接待调研、沟通、采访等活动

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018 年 05 月 11 日	实地调研	机构	详见巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《2018 年 5 月 11 日投资者关系活动记录表 2018-001》
2018 年 06 月 22 日	其他	机构	详见巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《2018 年 6 月 22 日投资者关系活动记录表 2018-002》
2018 年 07 月 04 日	其他	机构	详见巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《2018 年 7 月 4 日投资者关系活动记录表 2018-003》
2018 年 09 月 19 日	实地调研	机构	详见巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《2018 年 9 月 19 日投资者关系活动记录表 2018-004》
2018 年 12 月 14 日	实地调研	机构	详见巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《2018 年 12 月 14 日投资者关系活动记录表 2018-005》

第五节 重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

公司2018年4月27日召开的 2017年年度股东大会审议通过了公司《关于制定<未来三年股东回报规划（2018-2020年）>的议案》。报告期内，公司认真执行了已制定的现金分红政策，积极通过实施包括现金分红在内的权益分配方案来回报投资者，保护中小投资者的合法权益。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

（一）2016年度利润分配情况

2017年5月12日，公司2016年度股东大会审议通过了《关于公司2016年度利润分配预案的议案》，同意以总股本34,273.2万股为基数，向全体股东每10股派发现金股利人民币1.00元（含税）。2017年5月31日，公司实施了2016年利润分配方案。

（二）2017年度利润分配情况

2018年4月27日，公司2017年年度股东大会审议通过了《关于2017年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》，同意以总股本34,611.9096万股为基数，向全体股东每10股派发现金股利人民币2.00元（含税），同时以资本公积金向全体股东每10股转增10股。2018年6月11日，公司实施了2017年利润分配及资本公积转增股本方案。

（三）2018年度利润分配预案

根据《公司章程》及公司《未来三年股东回报规划（2018-2020年）》的规定，在兼顾股东的合理投资回报和公司中远期发展规划相结合的基础上，公司2018年度利润分配的预案为：以公司2018年12月31日总股本69,262.4177万股为基数，向全体股东每10股派发现金股利人民币0.70元（含税）。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式（如回购股份）现金分红的金额	以其他方式现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例	现金分红总额（含其他方式）	现金分红总额（含其他方式）占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率

2018 年	48,483,692.39	249,127,471.69	19.46%	0.00	0.00%	48,483,692.39	19.46%
2017 年	69,217,054.97	191,091,276.25	36.22%	0.00	0.00%	69,217,054.97	36.22%
2016 年	34,273,200.00	167,283,206.24	20.49%	0.00	0.00%	34,273,200.00	20.49%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案情况

适用 不适用

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	0.70
每 10 股转增数 (股)	0
分配预案的股本基数 (股)	692,624,177
现金分红金额 (元) (含税)	48,483,692.39
以其他方式 (如回购股份) 现金分红金额 (元)	0.00
现金分红总额 (含其他方式) (元)	48,483,692.39
可分配利润 (元)	251,842,440.48
现金分红总额 (含其他方式) 占利润分配总额的比例	1
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的, 进行利润分配时, 现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
<p>根据致同会计师事务所(特殊普通合伙)出具的标准无保留意见的审计报告, 公司 2018 年度实现的归属于上市公司股东的净利润为 249,127,471.69 元, 其中母公司净利润为 93,389,298.92 元, 根据《公司法》、《公司章程》等有关规定, 公司以 2018 年度母公司实现的净利润 93,389,298.92 元为基数, 按 10% 提取法定盈余公积金 9,338,929.89 元, 加上以前年度滚存未分配利润 237,009,126.42 元, 扣除已分配的 2017 年度现金股利及限制性股票已计提尚未支付的现金股利共计 69,217,054.97 元, 截至 2018 年 12 月 31 日止, 可供股东分配的利润合计为 251,842,440.48 元。</p> <p>根据《公司章程》及公司《未来三年股东回报规划 (2018-2020 年)》的规定, 在兼顾股东的合理投资回报和公司中远期发展规划的基础上, 公司 2018 年度利润分配的预案为: 以公司 2018 年 12 月 31 日总股本 692,624,177 股为基数, 向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 0.7 元 (含税)。由于公司 2017 年限制性股票激励计划尚在实施中, 公司总股本将可能因离职激励对象股份回购注销等事项而出现调整。根据本次利润分配预案, 若以截至 2019 年 4 月 4 日公司总股本 692,624,177 股为基数进行测算, 则预计分配现金股利 48,483,692.39 元, 归属母公司剩余未分配利润为 203,358,748.09 元将结转至下一年度。</p>	

三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	无	无	无		无	无
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无		无	无
资产重组时所作承诺	本公司	不进行重大资产重组承诺	公司承诺自 2018 年 3 月 13 日起 2 个月内不再筹划重大资产重组事项。	2018 年 03 月 13 日	二个月	已履行完毕
首次公开发行或再融资时所作承诺	担任公司董事、监事、高级管理人员的股东蔡永太先生等 10 人。	股份限售承诺	担任公司董事、监事、高级管理人员的股东蔡永太、李晓斌、麻秀星、黄明辉、叶斌、郭元强、林燕妮、邱聪、高卫国和林千字 10 人承诺：除前述锁定期外，本人在担任本公司董事、监事或高级管理人员期间，每年所转让的股份不超过本人所持有本公司股份总数的 25%，离职后半年内，不转让本人所持有的本公司股份，且在申报离职	2010 年 05 月 06 日	长期有效	严格履行承诺事项

			六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售的本公司股份总数不超过本人所持有本公司股份总数的 50%。			
	公司实际控制人蔡永太先生	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	公司控股股东（实际控制人）蔡永太先生于 2008 年 5 月 10 日出具了《关于避免同业竞争的承诺函》，承诺如下：“在单独或共同实际控制贵公司期间，本人及本人单独或共同控制的企业或经济组织（不含贵公司）不会在中国境内外直接或间接地以任何形式从事与贵公司主营业务或者主要产品相竞争或者构成竞争威胁的业务活动，包括但不限于在中国境内外投资、收购、兼并或以托管、承包、租赁等方式经营任何与	2008 年 05 月 10 日	长期有效	严格履行承诺事项

			贵公司主营业务或者主要产品相同或者相似的企业或经济组织；若贵公司将来开拓新的业务领域，贵公司享有优先权，承诺人及其单独或共同控制的企业或经济组织（不含贵公司）将不再发展同类业务。”			
	公司实际控制人蔡永太先生	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	公司控股股东（实际控制人）蔡永太先生于2008年5月10日对公司作出承诺：“本人将避免与贵公司进行关联交易；如因贵公司生产经营需要而无法避免关联交易时，本人将严格执行相关回避制度，依法诚信地履行股东的义务，不会利用关联人的地位，就上述关联交易采取任何行动以促使贵公司股东大会、董事会作出侵犯贵公司及	2008年05月10日	长期有效	严格履行承诺事项

			其他股东合法权益的决议；贵公司与本人之间的关联交易将遵循公正、公平的原则进行。			
	本公司全体发起人股东蔡永太先生等 50 人	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	公司全体发起人股东于 2007 年 10 月 9 日向公司出具《关于避免资金占用的承诺函》，承诺将严格遵守公司的资金管理制度，积极维护公司的资金安全，并保证不亲自或通过本人的关联方以任何形式占用公司及其子公司的资金。	2007 年 10 月 09 日	长期有效	严格履行承诺事项
股权激励承诺	公司	其他承诺	本公司承诺持股 5% 以上的主要股东或实际控制人及其配偶、直系近亲属未参与 2017 年限制性股票激励计划。	2017 年 06 月 23 日	四十八个月	严格履行承诺事项
	公司	其他承诺	公司承诺不为激励对象依 2017 年限制性股票激励计划获取有关限制性股票提供贷	2017 年 06 月 23 日	四十八个月	严格履行承诺事项

			款以及其他任何形式的财务资助，包括为其贷款提供担保。			
	公司 2017 年限制性股票激励对象麻秀星等 129 人	其他承诺	公司 2017 年限制性股票 129 名激励对象（包括 6 名董事及高管：麻秀星、李晓斌、黄明辉、叶斌、刘静颖、尹峻）承诺：若公司因信息披露文件中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致不符合授予权益或行使权益安排的，激励对象应当自相关信息披露文件被确认存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后，将由股权激励计划所获得的全部利益返还公司。	2017 年 06 月 23 日	四十八个月	严格履行承诺事项
	公司	其他承诺	(1) 2017 年限制性股票激励计划自限制性股票授予日起满 12 个月后，激励对象应在未来 36 个月内分三	2017 年 06 月 23 日	四十八个月	严格履行承诺事项

			<p>次解锁。第一次解锁期为锁定期满后第一年，激励对象可申请解锁数量为获授限制性股票总数的 30%，第二次解锁期为锁定期满后第二年，激励对象可申请解锁数量为获授限制性股票总数的 30%，第三次解锁期为锁定期满后第三年，激励对象可申请解锁数量为获授限制性股票总数的 40%；(2)2017 年限制性股票激励计划有效期自限制性股票授予之日起至激励对象获授的限制性股票全部解锁或回购注销之日止，最长不超过 48 个月；(3) 2017 年限制性股票考核指标分为两个层次，分别为公司层面业绩考核和个人层面绩</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			效考核。限制性股票每次申请标的股票解锁的公司业绩考核指标为：以 2016 年为基准年，2017 年度、2018 年度、2019 年度公司的营业收入增长率分别不低于 20%、44% 和 72%；以 2016 年为基准年，2017 年度、2018 年度、2019 年度公司的净利润增长率分别不低于 10%、20% 和 30%。			
	公司	其他承诺	(1) 预留部分的限制性股票自相应的授予日起满 12 个月后，激励对象应在未来 24 个月内分两次解锁。第一次解锁期为锁定期满后第一年，激励对象可申请解锁数量为获授限制性股票总数的 50%；第二次解锁期为锁定期满后的第二年，激励	2018 年 04 月 27 日	四十八个月	严格履行承诺事项

			<p>对象可申请解锁数量为获授限制性股票总数的 50%；(2)2017 年限制性股票激励计划有效期自限制性股票授予之日起至激励对象获授的限制性股票全部解锁或回购注销之日止，最长不超过 48 个月；(3) 2017 年限制性股票考核指标分为两个层次，分别为公司层面业绩考核和个人层面绩效考核。预留部分限制性股票每次申请标的股票解锁的公司业绩考核指标为：以 2016 年为基准年，2018 年度、2019 年度公司的营业收入增长率分别不低于 44% 和 72%；以 2016 年为基准年，2018 年度、2019 年度公司的净利润增长率分别</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			不低于 32% 和 52%。			
其他对公司中小股东所作承诺	李晓斌、麻秀星、黄明辉、叶斌、郭元强、林燕妮、林千宇等 7 位原实际控制人	其他承诺	为维护公司经营稳定及可持续发展,愿意共同保障蔡永太先生作为本公司实际控制人的地位,在作为本公司股东期间,不得以任何形式谋求成为本公司的控股股东或实际控制人,不以控制为目的增持本公司股份,不与除蔡永太先生之外的本公司其他股东签订与控制权相关的任何协议(包括但不限于一致行动协议、限制实际控制人行使权利的协议),且不参与任何可能影响蔡永太先生作为本公司实际控制人地位的活动;并不在不作为一致行动人后仍将尽最大可能共同维护公司及股东的利益最大化,当蔡永	2012 年 10 月 15 日	长期有效	严格履行承诺事项

			太提出邀约 签订一致行 动人协议时 将同意签订。			
	杨建华、桂苗 苗、邱聪、高 卫国、陈强 全、刘德渊、 赖卫中、黄汉 东、陈鹭琳、 孙雪峰、钟怀 武、林秀华等 12 位持有本 公司股份 1.5%以上的 发起人股东 (原实际控 制人除外)	其他承诺	为维护公司 经营稳定及 可持续发展, 愿意共同保 障蔡永太先 生作为本公 司实际控制 人的地位, 作 为本公司股 东期间, 不以 任何形式谋 求成为本公 司的控股股 东或实际控 制人, 不以 控制为目的 增持本公司 股份, 不与除 蔡永太先生 之外的本公 司其他股东 签订与控制 权相关的任 何协议(包 括但不限于 一致行动协 议、限制实 际控制人行 使权利的协 议), 且不 参与任何可 能影响蔡永 太先生作为 本公司实际 控制人地位 的活动, 并 在作为公司 中层以上管 理人员中尽 最大可能共 同维护公司及	2012 年 10 月 15 日	长期有效	严格履行承 诺事项

			股东的利益最大化。			
	陈界鹏;南京通捷投资中心(有限合伙)	其他承诺	承诺方自 2018 年 4 月 13 日起自愿锁定持有的建研集团股份,并将根据前述协议约定,分批解锁其持有的公司股份。在满足承诺方与公司于 2018 年 3 月 12 日签署的《购买之资产盈利及减值补偿协议》的所有约定条件后,股份解锁的时间和数量如下: 1、自 2018 年 4 月 13 日起满 12 个月,可解锁数量为本次购买股份数的 30%; 2、自 2018 年 4 月 13 日起满 24 个月,可解锁数量为本次购买股份数的 30%; 3、自 2018 年 4 月 13 日起满 36 个月,可解锁数量为本次购买股份数的 40%。在承诺期内,承诺方不转让或者委托他	2018 年 04 月 13 日	三十六个月	严格履行承诺事项

			人管理其持有的建研集团股份，也不要求建研集团回购该部分股份。在承诺期间若违反上述承诺减持建研集团股份，承诺方须将其减持股份的全部所得作为违约金上缴建研集团。			
	陈界鹏;南京通捷投资中心(有限合伙)	业绩承诺及补偿安排	2018年3月12日,陈界鹏、南京通捷投资中心(有限合伙)(以下合称为"出让方")与公司签订《购买资产之盈利及减值补偿协议》,协议中约定盈利承诺内容如下: 1.1 在收益承诺期(即2018至2020年)各年度标的公司实际实现的净利润分别为1500万元、2000万元、2500万元。1.2 出让方承诺,在收益承诺期即2018至2020年标的公司每年期末审计时点的应	2018年04月13日	三十六个月	严格履行承诺事项

			收账款余额占当年度销售收入的比例均不得超过 30%。1.3 出让方承诺, 标的公司 2017 年 12 月 31 日经审计净资产不低于 1500 万元。			
	蔡永太、麻秀星、李晓斌、尹峻、阮民全、黄明辉	股份减持承诺	自 2017 年 10 月 27 日起至 2018 年 4 月 26 日止六个月内不减持本人持有的公司股份。	2017 年 10 月 27 日	六个月	已履行完毕
	叶斌、刘静颖、林祥毅、林燕妮、郭元强、邱聪、桂苗苗、杨善顺、林秀华、陈鹭琳、林春升、张波、陈强全、周焰煌、陈震斌、张伯欣、潘夏斌、张百乐、李小生、宋秀华、乔建伟、陈斌、柯麟祥、彭军芝、沈晓治、卢延东、蔡静等 27 位自然人股东	股份减持承诺	自 2017 年 10 月 27 日起至 2018 年 4 月 26 日止六个月内不减持公司股份共计 30,600,666 股, 占公司总股本比例的 8.84%。	2017 年 10 月 27 日	六个月	已履行完毕
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的, 应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用。					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

√ 适用 □ 不适用

盈利预测资产或项目名称	预测起始时间	预测终止时间	当期预测业绩(万元)	当期实际业绩(万元)	未达预测的原因(如适用)	原预测披露日期	原预测披露索引
收购云南云检51%股权	2016年01月01日	2019年12月31日	659.1	584.98	因应收账款账龄较长，本年计提应收账款坏账准备的金额增加所致。	2015年09月02日	具体内容详见巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《证券时报》、《证券日报》上的《关于全资子公司厦门市工程检测中心有限公司收购股权的公告》(公告编号:2015-053)
收购垒知科技集团(原名:南京正华)100%股权	2018年01月01日	2020年12月31日	1,500	1,544.14	不适用。	2018年03月13日	具体内容详见巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《证券时报》、《证券日报》上的《关于公司收购南京正华通捷电子系统工程股份有限公司股权的进展公告》(公告编号:2018-015)

公司股东、交易对手方在报告年度经营业绩做出的承诺情况

√ 适用 □ 不适用

1、云南云检2018年实现扣非净利润为584.98万元，业绩承诺与实际业绩差额为74.12万元（以上数据业经致同会计师事务所（特殊有限合伙）审计），未实现业绩承诺的主要原因在于因应收账款账龄较长，本年计提应收账款坏账准备的金额增加所致。公司将根据协议业绩承诺相关约定执行。

2、垒知科技集团2018年实现扣非净利润1544.14万元（以上数据业经致同会计师事务所（特殊有限合伙）审计），达成本年度所作出的业绩承诺。

业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

无。

四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
根据财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号）资产负债表中，将原“应收票据”及“应收账款”行项目整合为“应收票据及应收账款”；将原“应收利息”及“应收股利”行项目归并至“其他应收款”；将原“固定资产清理”行项目归并至“固定资产”；将原“工程物资”行项目归并至“在建工程”；将原“应付票据”及“应付账款”行项目整合为“应付票据及应付账款”项目；将原“应付利息”及“应付股利”行项目归并至“其他应付款”；将原“专项应付款”行项目归并至“长期应付款”。	经第四届董事会第二十三次会议审议通过。	财务报表格式的修订对本集团的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响。
根据财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号）利润表中，从原“管理费用”中分拆出“研发费用”；在“财务费用”行项目下分别列示“利息费用”和“利息收入”明细项目。	经第四届董事会第二十三次会议审议通过。	财务报表格式的修订对本集团的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响。
根据财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号）股东权益变动表中，在“股东权益内部结转”行项目下，将原“结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”改为“设定受益计划	经第四届董事会第二十三次会议审议通过。	财务报表格式的修订对本集团的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响。

变动额结转留存收益”。		
根据财政部《关于2018年度一般企业财务报表格式有关问题的解读》，本集团作为个人所得税的扣缴义务人，根据《中华人民共和国个人所得税法》收到的扣缴税款手续费在“其他收益”中填列。		该会计政策对所有所有者权益没有影响。

七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

- 1、本报告期公司通过股权收购的方式取得了垒知科技集团（原名：“南京正华”）100%股权，股权取得成本为现金1.8亿元，购买日确定为2018年3月31日。
- 2、本报告期公司通过股权收购的方式取得了四川建华100%股权，股权取得成本为现金850.80万元，购买日确定为2018年4月30日。
- 3、本报告期公司通过股权收购的方式取得了深圳垒知科技（原名：“深圳思贝德”）100%股权，股权取得成本为现金478.38万元，购买日确定为2018年4月30日。
- 4、投资新设子公司厦门建研消防技术服务有限公司，持股比例70%，公司成立日期为2018年4月27日。
- 5、投资新设子公司厦门建研购贸易有限公司，持股比例100%，公司成立日期为2018年5月4日。
- 6、投资新设子公司贵州研鑫供应链管理有限公司，持股比例100%，公司成立日期为2018年7月19日。
- 7、投资新设子公司四川科之杰新材料有限公司，持股比例100%，公司成立日期为2018年8月14日。
- 8、投资新设子公司海南健研家检测有限公司，持股比例100%，公司成立日期为2018年9月14日。
- 9、投资新设子公司云南科之杰新材料有限公司，持股比例100%，公司成立日期为2018年9月19日。
- 10、投资新设子公司重庆建研科之杰建材有限公司，持股比例100%，公司成立日期为2018年12月21日。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	致同会计师事务所(特殊普通合伙)
境内会计师事务所报酬（万元）	102
境内会计师事务所审计服务的连续年限	7
境内会计师事务所注册会计师姓名	黄印强、陈丽红
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	4
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	0
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	不适用
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	不适用

境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	不适用
----------------------------	-----

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

十一、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十二、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
本公司就云南同成建材工业有限公司在日常业务往来中拖欠货款一事提起诉讼。	1,196.47	否	我方已向法院提起诉讼。	已计提坏账准备，对公司本年经营业绩无重大影响。	2018年11月已和解，根据付款协议按月付款。		
本公司就与华夏银行股份有限公司厦门分行租赁合同纠纷一案提起诉讼。	1,120.18	否	我方已向法院提起诉讼。	对公司本年经营业绩无重大影响。	一审法院部分支持公司请求，目前公司已提起上诉，二审审理中。		
本公司就与常州市建筑科学研究院集团股份有限公司的余荣汉、杨江金股权转让纠纷一案提起诉讼。	648	否	对方提起诉讼。	对公司本年经营业绩无重大影响。	公司提出管辖异议，一审法院驳回异议，公司已提起上诉，二审已裁定移送厦门市思明区人民法院审理。		
本公司就重庆筑能建材有限公司在日常业务往来中拖欠货款一事提起诉讼。	632.23	否	我方已向法院提起诉讼并申请强制执行。	已单项计提坏账准备，对公司本年经营业绩无重大影响。	强制执行阶段。		

本公司就福建省桃城建设工程有限公司在日常业务往来中拖欠货款一事提起诉讼。	601.57	否	我方已向法院提起诉讼。	已计提坏账准备，对公司本年经营业绩无重大影响。	对方已付款100万，目前尚在调解阶段。		
本公司就重庆精兴混凝土有限公司在日常业务往来中拖欠货款一事提起诉讼。	540.08	否	我方已向法院提起诉讼。	已单项计提坏账准备，对公司本年经营业绩无重大影响。	已签订执行和解协议。		
本公司就河南金鼎中源混凝土有限公司在日常业务往来中拖欠货款一事提起诉讼。	532.82	否	我方已向法院提起诉讼并申请强制执行。	已单项计提坏账准备，对公司本年经营业绩无重大影响。	强制执行阶段。		
本公司就陕西汉中三合混凝土制品有限责任公司在日常业务往来中拖欠货款一事提起诉讼。	401.36	否	我方已向法院提起诉讼。	已计提坏账准备，对公司本年经营业绩无重大影响。	法院已立案。		
本公司就河南金鼎混凝土有限公司在日常业务往来中拖欠货款一事提起诉讼。	363.02	否	我方已向法院提起诉讼并申请强制执行。	已单项计提坏账准备，对公司本年经营业绩无重大影响。	强制执行阶段。		
本公司就海德（南通）混凝土有限公司在日常业务往来中拖欠货款一事提起诉讼。	338.33	否	我方已向法院提起诉讼并申请强制执行。	已单项计提坏账准备，对公司本年经营业绩无重大影响。	强制执行阶段。		
本公司就贵阳利成混凝土有限公司在日常业务往来中拖欠货款一事提起诉讼。	313.41	否	我方已向法院提起诉讼并申请强制执行。	已单项计提坏账准备，对公司本年经营业绩无重大影响。	强制执行阶段。		
本公司就汤阴县辉鹏混凝土有限公司在日常业务往来中拖欠货款一事提起诉讼。	312.63	否	我方已向法院提起诉讼并申请强制执行。	已单项计提坏账准备，对公司本年经营业绩无重大影响。	强制执行阶段。		
本公司就商丘栗隆建材有限公司在日常业务往来中拖欠货款一事提起诉讼。	260	否	我方已向法院提起诉讼。	已单项计提坏账准备，对公司本年经营业绩无重大影响。	强制执行阶段。		

常业务往来中拖欠货款一事提起诉讼。			诉讼并申请强制执行。	年经营业绩无重大影响。			
本公司就梧州市金荣砼业有限公司在日常业务往来中拖欠货款一事提起诉讼。	254.52	否	我方已向法院提起诉讼并申请强制执行。	已单项计提坏账准备，对公司本年经营业绩无重大影响。	强制执行阶段。		

十三、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司2017年限制性股票激励计划实施情况如下：

1、2017年3月15日，第四届董事会第四次会议审议通过了《厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司<2017年限制性股票激励计划（草案）及其摘要>的议案》、《厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司<2017年限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理股权激励相关事宜的议案》等议案，公司独立董事就本次股权激励计划是否有利于公司的持续发展，以及是否存在损害公司及全体股东利益的情形发表独立意见；第四届监事会第四次会议审议通过了《厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司<2017年限制性股票激励计划（草案）及其摘要>的议案》、《厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司<2017年限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》、《关于核实<厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司2017年限制性股票激励计划激励对象名单>的议案》等议案，并就本次股权激励计划是否有利于公司的持续发展，以及是否存在损害公司及全体股东利益的情形发表了意见。具体内容详见2017年3月16日刊载于巨潮资讯网的相关公告。

2、2017年5月12日，公司2016年度股东大会审议通过了《厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司<2017年限制性股票激励计划（草案）及其摘要>的议案》、《厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司<2017年限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理股权激励相关事宜的议案》等议案。具体内容详见2017年5月13日刊载于巨潮资讯网的相关公告。

3、2017年6月23日，公司第四届董事会第九次会议及第四届监事会第八次会议审议通过了《关于调整限制性股票激励计划授予价格的议案》、《关于调整限制性股票激励计划激励对象名单及授予数量的议案》、《关于向激励对象授予限制性股票的议案》等议案；监事会对授予的激励对象名单进行了再次核查，确定授予权益的激励对象激励资格合法、有效。公司独立董事就本次股权激励计划的授予事项出具了独立意见。确定2017年6月23日为本次限制性激励计划的首次授予日，同意公司向129名激励对象授予限制性股票3,387,096股。具体内容详见2017年6月26日刊载于巨潮资讯网的相关公告。

4、2017年7月5日，公司完成了中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司和深圳证券交易所的限制性股票授予登记业务，授予股票的上市日期为2017年7月11日，公司总股本由342,732,000股增加至346,119,096股。具体内容详见2017年7月6日刊载于巨潮资讯网的相关公告。

5、2018年3月30日，公司第四届董事会第十七次会议、第四届监事会第十二次会议审议通过了《关于回购注销部分已授予但

尚未解锁的限制性股票的议案》，同意回购注销已离职的原激励对象林静、欧志成、张石柳、李少龙合计已获授但尚未解锁的32,820股限制性股票，公司监事会、独立董事、律师对上述事项发表了意见。具体内容详见2018年4月3日刊载于巨潮资讯网的相关公告。

6、2018年4月26日，公司第四届董事会第十八次会议、第四届监事会第十三次会议审议通过了《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，同意向33名激励对象授予限制性股票342,732股。公司监事会、独立董事、律师对上述事项发表了意见。具体内容详见2018年4月28日刊载于巨潮资讯网的相关公告。

7、2018年4月27日，公司2017年年度股东大会审议通过了《关于回购注销部分已授予但尚未解锁的限制性股票的议案》，同意回购注销已离职的原激励对象林静、欧志成、张石柳、李少龙合计已获授但尚未解锁的32,820股限制性股票。具体内容详见2018年4月28日刊载于巨潮资讯网的相关公告。

8、2018年5月31日，公司通过中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成林静、欧志成、张石柳、李少龙等4人共计32,820股限制性股票的回购注销手续，公司总股本由346,119,096股减少至346,086,276股。具体内容详见2018年6月2日刊载于巨潮资讯网的相关公告。

9、2018年6月12日，公司第四届董事会第二十次会议、第四届监事会第十四次会议审议通过了《关于调整预留限制性股票授予数量及价格的议案》，因公司实施了2017年度权益分派方案，以总股本346,086,276股为基数，向全体股东每10股派发现金股利人民币2.000189元（含税），同时以资本公积金向全体股东每10股转增10.000948股，根据公司《2017年限制性股票激励计划（草案）》的相关规定，需对公司预留限制性股票的授予数量及价格进行相应调整。经调整，预留限制性股票的授予数量由342,732股调整为685,496股；预留限制性股票的授予价格由9.73元/股调整为4.76元/股。公司独立董事就本次调整事项出具了独立意见。具体内容详见2018年6月13日刊载于巨潮资讯网的相关公告。

10、2018年7月11日，公司第四届董事会第二十一次会议、第四届监事会第十五次会议审议通过了《关于2017年限制性股票首次授予第一个解锁期解锁条件成就的议案》。根据公司《2017年限制性股票激励计划（草案）》的相关规定，董事会认为2017年限制性股票激励计划首次授予第一个解锁期解锁条件成就。公司独立董事、律师就上述事项发表了意见。根据公司2016年度股东大会的授权，公司已按照限制性股票激励计划的相关规定办理了2017年限制性股票激励计划首次授予股票第一个解锁期的解锁事宜。本次解锁的限制性股票数量为1,992,439股，占目前公司股本总额的0.29%。具体内容详见2018年7月13日刊载于巨潮资讯网的相关公告。

11、2018年7月13日，公司完成了中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司和深圳证券交易所的限制性股票授予登记业务，授予股票的上市日期为2018年7月16日，公司总股本由692,205,360股增加至692,890,856股。具体内容详见2018年7月13日刊载于巨潮资讯网的相关公告。

12、2018年7月19日，公司通过中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司和深圳证券交易所办理完成了第一个解锁期的解锁相关事宜，本次解锁的限制性股票的上市流通日为2018年7月23日。具体内容详见2018年7月19日刊载于巨潮资讯网的相关公告。

13、2018年8月17日，公司第四届董事会第二十二次会议、第四届监事会第十六次会议审议通过了《关于回购注销部分已授予但尚未解锁的限制性股票的议案》，同意回购注销已离职的原激励对象苏彩芬、曾建扬、杨善顺、龙珍保合计已获授但尚未解锁的266,679股限制性股票，公司监事会、独立董事、律师对上述事项发表了意见。具体内容详见2018年8月21日刊载于巨潮资讯网的相关公告。

14、2018年9月7日，公司2018年第二次临时股东大会审议通过了《关于回购注销部分已授予但尚未解锁的限制性股票的议案》，同意回购注销已离职的原激励对象苏彩芬、曾建扬、杨善顺、龙珍保合计已获授但尚未解锁的266,679股限制性股票。具体内容详见2018年9月8日刊载于巨潮资讯网的相关公告。

15、2018年11月19日，公司通过中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成苏彩芬、曾建扬、杨善顺、龙珍保等4人共计266,679股限制性股票的回购注销手续，公司总股本由692,890,856股减少至692,624,177股。具体内容详见2018年11月20日刊载于巨潮资讯网的相关公告。

十六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

√ 适用 □ 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
厦门双润小额贷款股份有限公司	2017年03月28日	200	2017年08月07日	0	连带责任保证	2017年8月7日至2018年6月21日	是	是
厦门双润小额贷款股份有限公司	2017年03月28日	500	2017年08月03日	0	连带责任保证	2017年8月3日至2018年8月3日	是	是
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			1,500	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）				0
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			1,500	报告期末实际对外担保余额合计（A4）				0
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
科之杰新材料集团有限公司	2018年04月03日	2,600	2018年12月21日	2,596.86	连带责任保证	2018/12/21至2021/12/21	否	是
科之杰新材料集团有限公司	2018年04月03日	9,600	2018年05月23日	1,849.06	连带责任保证	2018/5/23至2019/5/23	否	是
科之杰新材料集团有限公司	2018年04月03日	5,500	2018年09月04日	0	连带责任保证	2018/9/4至2019/9/4	否	是
科之杰新材料集团有限公司	2018年04月03日	10,000	2018年11月28日	0	连带责任保证	2018/11/28至2019/11/27	否	是
福建科之杰新材料有限公司	2018年04月03日	3,000	2018年12月21日	2,257.61	连带责任保证	2018/12/21至2021/12/21	否	是

福建科之杰新材料有限公司	2018年04月03日	3,960	2018年05月23日	3,098.89	连带责任保证	2018/5/23至2019/5/23	否	是
福建科之杰新材料有限公司	2018年04月03日	5,500	2018年09月04日	0	连带责任保证	2018/9/4至2019/9/4	否	是
浙江建研科之杰新材料有限公司	2018年04月03日	8,000	2018年12月21日	3,999.89	连带责任保证	2018/12/21至2021/12/21	否	是
浙江建研科之杰新材料有限公司	2017年03月28日	5,000	2018年01月30日	3,917.14	连带责任保证	2018/1/30至2019/1/1	否	是
贵州科之杰新材料有限公司	2018年04月03日	7,000	2018年12月21日	2,969.67	连带责任保证	2018/12/21至2021/12/21	否	是
贵州科之杰新材料有限公司	2017年03月28日	4,000	2018年01月17日	3,146.11	连带责任保证	2018/1/17至2019/1/1	否	是
陕西科之杰新材料有限公司	2018年04月03日	2,000	2018年12月21日	1,896.27	连带责任保证	2018/12/21至2021/12/21	否	是
陕西科之杰新材料有限公司	2017年03月28日	2,500	2018年01月08日	1,733.47	连带责任保证	2018/1/8至2019/1/1	否	是
陕西科之杰新材料有限公司	2018年04月03日	720	2018年05月23日	0	连带责任保证	2018/5/23至2019/5/23	否	是
广东科之杰新材料有限公司	2018年04月03日	3,000	2018年12月21日	1,690.06	连带责任保证	2018/12/21至2021/12/21	否	是
广东科之杰新材料有限公司	2017年03月28日	1,500	2018年02月06日	1,126.16	连带责任保证	2018/2/6至2019/1/1	否	是
重庆建研科之杰新材料有限公司	2018年04月03日	7,500	2018年12月21日	3,254.64	连带责任保证	2018/12/21至2021/12/21	否	是
重庆建研科之杰新材料有限公司	2018年04月03日	4,000	2018年09月03日	3,180.81	连带责任保证	2018/9/3至2019/1/1	否	是
河南科之杰新材料有限公司	2018年04月03日	1,900	2018年12月21日	0	连带责任保证	2018/12/21至2021/12/21	否	是
河南科之杰新材料有限公司	2017年03月28日	3,000	2018年01月16日	2,339.57	连带责任保证	2018/1/16至2019/1/1	否	是
科之杰新材料集团有限公司	2017年03月28日	3,000	2017年11月02日	2,171.75	连带责任保证	2017/11/2至2018/11/1	否	是
科之杰新材料集团有	2017年03	3,000	2018年01月02	793.06	连带责任保	2018/1/2至	否	是

限公司	月 28 日		日		证	2018/12/26		
福建科之杰新材料有 限公司	2017 年 03 月 28 日	2,000	2017 年 11 月 02 日	1,583.44	连带责任保 证	2017/11/2 至 2018/11/1	否	是
福建科之杰新材料有 限公司	2017 年 03 月 28 日	2,000	2018 年 01 月 02 日	1,748.08	连带责任保 证	2018/1/2 至 2018/12/26	否	是
报告期内审批对子公司担保额度 合计 (B1)	228,900			报告期内对子公司担保实 际发生额合计 (B2)	72,084.58			
报告期末已审批的对子公司担保 额度合计 (B3)	228,900			报告期末对子公司实际担 保余额合计 (B4)	45,352.56			
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
公司担保总额 (即前三大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)	230,400			报告期内担保实际发生额 合计 (A2+B2+C2)	72,084.58			
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)	230,400			报告期末实际担保余额合 计 (A4+B4+C4)	45,352.56			
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				18.33%				
其中:								
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务 担保余额 (E)				22,818.33				
上述三项担保金额合计 (D+E+F)				22,818.33				

采用复合方式担保的具体情况说明

(2) 违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	44,691	16,224	0

合计	44,691	16,224	0
----	--------	--------	---

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十八、社会责任情况

1、履行社会责任情况

公司积极践行社会责任，始终以“推动建设科技进步，创造社会价值，实现企业利润”为宗旨。

(一) 保护投资者及债权人权益。

公司根据《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规，不断完善公司治理，建立以《公司章程》为基础的内控体系，形成以股东大会、董事会、监事会及管理层为主体结构的决策与经营体系。注重保护中小股东权益，在权衡公司发展及股东权益的基础上，积极回报投资者，在追求经济效益的同时，切实保障全体股东及债权人的权益。

(二) 保障员工权益

公司认为企业的竞争在于人才的竞争，公司制定了有利于企业可持续发展的人力资源政策，包括：员工的聘用、培训、辞退与辞职；员工的薪酬、考核。努力为员工营造安全、良好的工作环境。同时，公司非常重视员工素质，将职业道德修养和专业胜任能力作为选拔和聘用员工的重要标准。公司还根据实际工作的需要，针对不同岗位展开多种形式的后续培训教育，使员工综合素质得到不断提升。

(三) 保障客户权益

公司认为创造“一流的服务”模式才是企业的立足之本，生存之源，一直以来，公司秉持诚实守信、诚信经营的原则，为客户提供优质的服务，确保公司稳步、健康发展。

(四) 重视节能环保

公司坚持“安全第一，环保优先”的原则，充分履行企业的社会责任，以“低消耗、低排放、高效率”的循环经济模式为要求，通过实施节能减排，实现洁净排放，打造高效环保清洁生产的企业。

(五) 积极参与社会公益

公司在创造财富的同时，始终不忘反馈与回报社会。2018年，公司积极参与由厦门证监局发起的四川省剑阁县精准扶贫项目，改善剑阁县贫困镇、村的医疗设备，从而帮助剑阁县尽早脱贫。始终关注人才的教育与培养，关心下一代的学习与成长，每年向高校进行捐赠，支持高校科研项目的开展，公司中高层管理人员还常年带头资助西部偏远地区学生全额学费，为贫困山区爱心助学募捐。此外，公司还设立“小蜜蜂基金会”，帮助内部特殊困难员工。

2、履行精准扶贫社会责任情况

公司报告年度暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
重庆建研科之杰新材料有限公司	废水-化学需氧量、氨氮、悬浮物、动植物油、五日生化需氧量 废气-颗粒物、二氧化硫、氮氧化物、甲醛、非甲烷总烃 噪声-厂界噪声（昼间）	废水排放口 WS1 为生活污水，经污水处理站处理达标后直接排放市政污水管网。废气排放口 FQ1 为天然气锅炉废气，经处理达标后排放。废气排放口 FQ2 为合成车间尾气处理，经尾气收集系统处理后从 15m 烟囱外排。	废水排放口 1 个、废气排放口 2 个，2 个厂界噪声排放	废水排放口 WS1 位于厂区大门北面，废气排放口 FQ1 位于锅炉房，废气排放口 FQ2 位于合成车间西南面	废水-化学需氧量 47mg/L、氨氮 4.97mg/L、悬浮物 35.4mg/L、动植物油 0.13mg/L、五日生化需氧量 14.5mg/L 颗粒物 12.57mg/m ³ 、二氧化硫 3Lmg/m ³ 、氮氧化物 1.17*10 ² mg/m ³ 、甲醛 0.617mg/m ³ 、非甲烷总烃 10.07mg/m ³ 噪声-厂界噪声(昼间) 59dB(A)	废水排放中动植物油符合《污水综合排放标准》(GB 8978-1996) 中表 4 第二类污染物最高允许排放浓度中一切排污单位一级标准，其他项目符合《污水综合排放标准》(GB 8978-1996) 中表 4 第二类污染物最高允许排放浓度中其他排污单位一级标准。废气排放符合《锅炉大气污染物排放标准》(DB 50/658-2016) 中表 3 新建锅炉大气污染物排放浓度限值中影响区燃	2018 年，污染物动植物油排放总量 0.75879kg，化学需氧量排放总量 43.635kg，五日生化需氧量排放总量 11.0955kg，氨氮排放总量 5.66766kg，氮氧化物排放总量 227.66422kg，二氧化硫排放量 10.582746kg，悬浮物排放总量 32.3892kg。	氮氧化物 0.275t，二氧化硫 0.4517t，颗粒物 0.129t，化学需氧量 0.167t、五日生化需氧量 0.044t、悬浮物 0.154t、氨氮 0.029t、动植物油 0.022t，甲醛 25mg/m ³ ，非甲烷总烃 120mg/m ³	无

						气锅炉限值。废气排放符合《大气污染物综合排放标准》(DB 50/418-2016) 中表 1 大气污染物排放限值。厂界噪声排放符合《工业企业厂界噪声排放标准》(GB 12348-2008) 中表 1 工业企业厂界环境噪声排放限值的 3 类			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

防治污染设施的建设和运行情况

目前,重庆建研科之杰新材料有限公司厂内防治污染物设施有: 生活污水处理设施对生活污水进行处理达标后排放、一级水吸收装置处理合成产生的尾气排放, 设备均进行定期维修保养, 运行正常。

建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

重庆建研科之杰新材料有限公司于2016年3月28日取得重庆市建设项目环境影响评价文件批准书, 2016年12月5日取得重庆市建设项目竣工环境保护验收批复函(渝(璧山)环验[2016]130号), 2016年12月30日取得重庆市排放污染物许可证(渝(璧山)环排证[2016]0174号)。

突发环境事件应急预案

重庆建研科之杰新材料有限公司于2018年10月编制了《突发环境事件应急预案》, 并在重庆市璧山区环境行政执法支队进行备案(备案号为: 500227-2018-040-M)。

环境自行监测方案

重庆建研科之杰新材料有限公司每年均委托第三方有资质的单位进行环境监测, 2018年7月5日委托重庆渝久环保产业有限公司进行环境监测。

其他应当公开的环境信息

重庆建研科之杰新材料有限公司的环境信息在重庆环境信用网站上进行公开。

其他环保相关信息

无。

十九、其他重大事项的说明

适用 不适用

报告期内, 公司在中国证监会指定信息披露媒体巨潮资讯网www.cninfo.com.cn及《证券时报》、《证券日报》披露了

以下公告：

公告编号	披露日期	公告名称
2018-001	1月4日	关于发行股份购买资产的停牌进展公告
2018-002	1月6日	2018年第一次临时股东大会决议公告
2018-003	1月11日	关于发行股份购买资产的停牌进展公告
2018-004	1月13日	关于发行股份购买资产停牌期满申请继续停牌的公告
2018-005	1月18日	关于发行股份购买资产的停牌进展公告
2018-006	1月25日	关于发行股份购买资产的停牌进展公告
2018-007	2月1日	关于发行股份购买资产的停牌进展公告
2018-008	2月8日	关于发行股份购买资产的停牌进展公告
2018-009	2月22日	关于发行股份购买资产的停牌进展公告
2018-010	2月28日	2017年度业绩快报
2018-011	3月1日	关于发行股份购买资产的停牌进展公告
2018-012	3月8日	关于发行股份购买资产的停牌进展公告
2018-013	3月13日	第四届董事会第十六次会议决议公告
2018-014	3月13日	第四届监事会第十一次会议决议公告
2018-015	3月13日	关于公司收购南京正华通捷电子系统工程有限公司股权的进展公告
2018-016	3月13日	关于终止重大资产重组的公告
2018-017	3月13日	关于会计政策变更的公告
2018-018	3月13日	关于终止重大资产重组召开投资者说明会的公告
2018-019	3月14日	关于公司收购南京正华通捷电子系统工程有限公司股权进展的补充公告
2018-020	3月15日	关于终止重大资产重组事项投资者说明会召开情况的公告
2018-021	3月15日	关于公司股票复牌的提示性公告
2018-022	3月15日	厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司董事长向内部员工发出增持公司股票倡议书的公告
2018-023	3月21日	关于对深圳证券交易所问询函回复的公告
2018-024	3月22日	2018年第一季度业绩预告
2018-025	3月28日	关于董事长向全体员工发出增持公司股票倡议书的进展公告
2018-026	4月3日	第四届董事会第十七次会议决议公告
2018-027	4月3日	第四届监事会第十二次会议决议公告
2018-028	4月3日	2017年年度报告摘要
2018-029	4月3日	2017年度利润分配及资本公积金转增股本预案的公告
2018-030	4月3日	关于公司及所属子公司向银行申请融资额度及担保事项的公告

2018-031	4月3日	关于使用闲置自有资金购买保本型理财产品的公告
2018-032	4月3日	未来三年股东回报规划（2018-2020年）
2018-033	4月3日	关于回购注销部分已授予但尚未解锁的限制性股票的公告
2018-034	4月3日	关于举行2017年度报告网上说明会的公告
2018-035	4月3日	关于召开2017年年度股东大会的通知
2018-036	4月4日	关于回购注销部分限制性股票减少注册资本的债权人公告
2018-037	4月4日	更正公告
2018-038	4月11日	关于对深圳证券交易所问询函回复的公告
2018-039	4月26日	关于收购南京正华通捷电子系统工程有限公司股权完成工商变更的公告
2018-040	4月26日	关于现金购买资产之相关方出具股份锁定承诺事项的公告
2018-041	4月28日	第四届董事会第十八次会议决议公告
2018-042	4月28日	第四届监事会第十三次会议决议公告
2018-043	4月28日	2018年第一季度报告正文
2018-044	4月28日	关于向激励对象授予预留限制性股票的公告
2018-045	4月28日	2017年年度股东大会决议公告
2018-046	5月26日	第四届董事会第十九次会议决议公告
2018-047	5月26日	关于转让参股公司股权的进展暨重新签署《发行股份及支付现金购买资产协议》的公告
2018-048	6月4日	关于部分限制性股票回购注销完成的公告
2018-049	6月5日	2017年年度权益分派实施公告
2018-050	6月13日	第四届董事会第二十次会议决议公告
2018-051	6月13日	第四届监事会第十四次会议决议公告
2018-052	6月13日	关于调整预留限制性股票授予数量及价格的公告
2018-053	6月28日	关于公司实际控制人部分股权质押延期的公告
2018-054	7月10日	关于参加2017年年报网上集体说明会暨投资者网上集体接待日活动的公告
2018-055	7月13日	关于预留限制性股票授予完成的公告
2018-056	7月13日	第四届董事会第二十一次会议决议公告
2018-057	7月13日	第四届监事会第十五次会议决议公告
2018-058	7月13日	关于2017年限制性股票首次授予第一个解锁期解锁条件成就的公告
2018-059	7月19日	关于2017年限制性股票激励计划首次授予第一个解锁期解锁股份上市流通的提示性公告
2018-060	7月31日	2018年半年度业绩快报
2018-061	8月11日	关于变更投资者关系电子邮箱的公告

2018-062	8月21日	第四届董事会第二十二次会议决议公告
2018-063	8月21日	第四届监事会第十六次会议决议公告
2018-064	8月21日	2018年半年度报告摘要
2018-065	8月21日	关于回购注销部分已授予但尚未解锁的限制性股票的公告
2018-066	8月21日	关于修改《公司章程》的公告
2018-067	8月21日	关于召开2018年第二次临时股东大会的通知
2018-068	8月25日	关于回购注销部分限制性股票减少注册资本的债权人公告
2018-069	9月4日	关于公司副总经理（副总裁）辞职的公告
2018-070	9月8日	2018年第二次临时股东大会决议公告
2018-071	9月29日	关于公司董事兼董事会秘书股份减持计划的预披露公告
2018-072	10月9日	关于全资子公司健研检测集团有限公司收购股权的公告
2018-073	10月23日	第四届董事会第二十三次会议决议公告
2018-074	10月23日	第四届监事会第十七次会议决议公告
2018-075	10月23日	关于会计政策变更的公告
2018-076	10月23日	2018年第三季度报告正文
2018-077	10月30日	关于全资子公司健研检测集团有限公司收购股权的公告
2018-078	11月20日	关于部分限制性股票回购注销完成的公告
2018-079	12月18日	关于公司持股5%以上股东股权质押的公告

二十、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	89,413,649	25.83%			84,295,551	-6,515,917	77,779,634	167,193,283	24.14%
3、其他内资持股	89,413,649	25.83%			84,295,551	-6,515,917	77,779,634	167,193,283	24.14%
境内自然人持股	89,413,649	25.83%			84,295,551	-6,515,917	77,779,634	167,193,283	24.14%
二、无限售条件股份	256,705,447	74.17%			261,823,533	6,901,914	268,725,447	525,430,894	75.86%
1、人民币普通股	256,705,447	74.17%			261,823,533	6,901,914	268,725,447	525,430,894	75.86%
三、股份总数	346,119,096	100.00%			346,119,084	385,997	346,505,081	692,624,177	100.00%

股份变动的原因

 适用 不适用

（一）部分限制性股票回购注销情况

因公司2017年限制性股票激励计划之原激励对象林静、欧志成、张石柳、李少龙、苏彩芬、曾建扬、杨善顺、龙珍保已离职，不符合激励对象条件，根据《2017年限制性股票激励计划》的相关规定，上述8人合计已获授但尚未解锁的限制性股票299,499股由公司予以回购注销。

（二）2017年度权益分派情况

2018年4月27日，公司2017年年度股东大会审议通过了《关于2017年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》；2018年6月11日，公司实施了2017年度权益分派方案，以总股本346,086,276股为基数，向全体股东每10股派发现金股利人民币2.000189元（含税），同时以资本公积金向全体股东每10股转增10.000948股，权益分派方案实施后，公司的总股本增加346,119,084股。

（三）预留限制性股票授予情况

2018年4月26日，公司第四届董事会第十八次会议审议通过了《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，第四届董事会第二十次会议审议通过了《关于调整预留限制性股票授予数量及价格的议案》，同意向33名激励对象授予限制性股票685,496股。

综上所述，公司总股本由346,119,096股变更为692,624,177股。

股份变动的批准情况

√ 适用 □ 不适用

(一) 2018年4月27日, 公司2017年年度股东大会审议通过了《关于回购注销部分已授予但尚未解锁的限制性股票的议案》, 同意公司回购注销2017年限制性股票激励计划之原激励对象林静、欧志成、张石柳、李少龙等4人已获授但尚未解除锁定的限制性股票, 共计32,820股。

(二) 2018年4月27日, 公司2017年年度股东大会审议通过了《关于2017年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》, 同意公司以总股本346,119,096股为基数, 向全体股东每10股派发现金股利人民币2.00元(含税), 同时以资本公积金向全体股东每10股转增10股。

(三) 2018年4月26日, 公司第四届董事会第十八次会议审议通过了《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》; 2018年6月12日, 公司第四届董事会第二十次会议审议通过了《关于调整预留限制性股票授予数量及价格的议案》, 同意公司向33名激励对象授予限制性股票685,496股。

(四) 2018年9月7日, 公司2018年第二次临时股东大会审议通过了《关于回购注销部分已授予但尚未解锁的限制性股票的议案》, 同意公司回购注销2017年限制性股票激励计划之原激励对象苏彩芬、曾建扬、杨善顺、龙珍保等4人已获授但尚未解除锁定的限制性股票, 共计266,679股。

股份变动的过户情况

√ 适用 □ 不适用

(一) 公司于2018年5月31日通过中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成2017年限制性股票激励计划之原激励对象林静、欧志成、张石柳、李少龙等4人限制性股票的回购注销手续。

(二) 公司2017年度权益分派转增股于2018年6月11日直接记入股东证券账户。

(三) 公司于2018年7月16日通过中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成2017年限制性股票激励计划预留部分的授予登记手续。

(四) 公司于2018年11月19日通过中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成2017年限制性股票激励计划之原激励对象苏彩芬、曾建扬、杨善顺、龙珍保等4人限制性股票的回购注销手续。

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

√ 适用 □ 不适用

本报告期的股份变动使公司总股本增加了100.11%, 按新股本692,624,177股摊薄计算, 2017年年度每股净收益为0.28元, 2018年前三季度每股净收益为0.29元。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

2、限售股份变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位: 股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
蔡永太	45,639,846		45,644,175	91,284,021	公司实施2017年度权益分派后,	按法律规定执行。

						致高管锁定股数量增加。	
李晓斌	11,838,678		11,805,091	23,643,769	11,846,745 股；	(1) 公司实施 2017 年度权益分派后，致高管锁定股及限制性股票数量增加 (2) 2017 年限制性股票第一期解锁致限制性股票数量减少 41,654 股。	按法律规定执行。
黄明辉	11,469,211		11,448,308	22,917,519	11,474,697 股；	(1) 公司实施 2017 年度权益分派后，致高管锁定股及限制性股票数量增加 (2) 2017 年限制性股票第一期解锁致限制性股票数量减少 26,389 股。	按法律规定执行。
麻秀星	6,427,137		6,639,645	13,066,782	6,435,462 股；	(1) 公司实施 2017 年度权益分派后，致高管锁定股及限制性股票数量增加 6,435,462 股；(2) 因增持公司股份致高管锁定股数量增加 150,000 股；(3) 获授预留部分限制性股票致限制性股票数量增加 100,469 股；(4) 2017 年限制性股票第一期解锁致限制性股票数量减少 46,286 股。	按法律规定执行。
叶斌	3,063,635		3,035,849	6,099,484		(1) 公司实施	按法律规定执

					2017 年度权益分派后，致高管锁定股及限制性股票数量增加 3,069,541 股；(2) 2017 年限制性股票第一期解锁致限制性股票数量减少 33,692 股。	行。
阮民全	1,446,065		1,446,200	2,892,265	公司实施 2017 年度权益分派后，致高管锁定股数量增加。	按法律规定执行。
尹峻	811,056		787,992	1,599,048	(1) 公司实施 2017 年度权益分派后，致高管锁定股及限制性股票数量增加 815,761 股；(2) 2017 年限制性股票第一期解锁致限制性股票数量减少 27,769 股。	按法律规定执行。
林祥毅	529,500		529,552	1,059,052	公司实施 2017 年度权益分派后，致高管锁定股数量增加。	按法律规定执行。
桂苗苗	1,778,680	1,731,512		47,168	(1) 离任董事，按照相关规定，离任申报十八个月后，其所持有的股份 100% 解除锁定；(2) 因限制性股票激励计划锁定；(3) 2017 年限制性股票第一期解锁致限制性股票数量减少 20,215 股。	按相关规定执行。
林燕妮	1,993,890	1,755,879		238,011	(1) 离任监事会主席，按照相关规定，离任申报十八个月后，其	按相关规定执行。

					所持有的股份 100%解除锁定； (2) 因限制性股票激励计划锁定。(3) 2017 年限制性股票第一期解锁致限制性股票数量减少 102,005 股。	
郭元强	1,603,290	1,563,285		40,005	(1) 离任监事,按照相关规定,离任申报十八个月后,其所持有的股份 100%解除锁定;(2) 获授预留限制性股票致限制性股票数量增加 40,005 股。	按相关规定执行。
其他限售股份	2,812,661		1,493,498	4,306,159	(1) 公司实施 2017 年度权益分派后,致其他限售股股份数增加;(2) 实施预留限制性股票授予致其他限售股股份数增加。	按法律规定执行。
合计	89,413,649	5,050,676	82,830,310	167,193,283	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

√ 适用 □ 不适用

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
股票类						
限制性股票	2018 年 04 月 27 日	4.76 元/股	685,496	2018 年 07 月 16 日	685,496	
可转换公司债券、分离交易的可转换公司债券、公司债类						
其他衍生证券类						

报告期内证券发行（不含优先股）情况的说明

2017年3月16日，第四届董事会第四次会议、第四届监事会第四次会议审议通过了《厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司<2017年限制性股票激励计划（草案）及其摘要>的议案》、《厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司<2017年限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理股权激励相关事宜的议案》；2017年5月12日，公司召开了2016年度股东大会，审议通过了《厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司<2017年限制性股票激励计划（草案）及其摘要>的议案》、《厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司<2017年限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理股权激励相关事宜的议案》等议案；2018年4月26日，公司第四届董事会第十八次会议、第四届监事会第十三次会议审议通过了《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》；2018年6月12日，公司第四届董事会第二十次会议、第四届监事会第十四次会议审议通过了《关于调整预留限制性股票授予数量及价格的议案》；2018年7月13日完成了中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司和深圳证券交易所的限制性股票授予登记业务，授予对象为33名，实际授予的限制性股票数量为685,496股，授予股票的上市日期为2018年7月16日。具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的相关公告。

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

√ 适用 □ 不适用

本报告期，公司股份总数和股东结构均发生变化。股份总数及股东结构的变动情况见本节“一、股份变动情况”。本次限制性股票激励计划完成后，公司的总资产和归属于上市公司股东的所有者权益未发生变化。

3、现存的内部职工股情况

□ 适用 √ 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	22,521	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	26,586	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
蔡永太	境内自然人	17.57%	121,712,027		91,284,021	30,428,006	质押	16,000,758
福建隆顺祥投资有限公司	境内非国有法人	5.09%	35,227,773	-34,000,000	0	35,227,773	质押	35,227,773
黄明辉	境内自然人	4.41%	30,556,69		22,917,51	7,639,172		

			1		9		
李晓斌	境内自然人	4.23%	29,325,025	-2,200,000	23,643,769	5,681,256	
麻秀星	境内自然人	2.51%	17,388,887	200,000	13,066,782	4,322,105	
陈界鹏	境内自然人	2.21%	15,297,833	15,297,833	0	15,297,833	
吕若洵	境内自然人	1.14%	7,875,773		0	7,875,773	
林秀华	境内自然人	1.14%	7,873,194		55,597	7,817,597	
叶斌	境内自然人	1.04%	7,232,646	-900,000	6,099,484	1,133,162	
桂苗苗	境内自然人	0.89%	6,167,632		47,168	6,120,464	
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无。						
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>自然人李晓斌、黄明辉、麻秀星、杨建华、叶斌、桂苗苗、林燕妮、郭元强、林千字、邱聪、高卫国、陈强全、刘德渊、孙雪峰、陈鹭琳、赖卫中、黄汉东、钟怀武、林秀华共 19 位发起人股东为维护公司经营稳定及可持续发展，愿意共同保障蔡永太先生作为本公司实际控制人的地位，作为本公司股东期间，不以任何形式谋求成为本公司的控股股东或实际控制人，不以控制为目的增持本公司股份，不与除蔡永太先生之外的本公司其他股东签订与控制权相关的任何协议(包括但不限于一致行动协议、限制实际控制人行使权利的协议)，且不参与任何可能影响蔡永太先生作为本公司实际控制人地位的活动；并在作为公司中层以上管理人员中尽最大可能共同维护公司及股东的利益最大化，当蔡永太提出邀约签订一致行动人协议时将同意签订。</p> <p>2017 年 10 月 27 日麻秀星、李晓斌、黄明辉、阮民全、尹峻（以下简称“委托人”）5 位自然人股东签署了表决权《授权委托书》，委托人将其合计持有的建研集团 42,577,257 股股份所对应的表决权无条件、不可撤销地委托给蔡永太行使，上述股份占建研集团总股本比例的 12.30%。本次表决权委托完成后，蔡永太拥有表决权的股份总数为 103,430,386 股，占建研集团总股本的 29.88%。报告期内，因公司实施了转增股本、预留限制性股票授予及委托人增/减持股票等事项，致上述表决权委托数量发生改变。截止本报告期末，蔡永太拥有表决权的股份总数为 204,971,048 股，占公司总股本比例的 29.59%。</p>						
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类					
		股份种类	数量				
福建隆顺祥投资有限公司	35,227,773	人民币普通股	35,227,773				
蔡永太	30,428,006	人民币普通股	30,428,006				
陈界鹏	15,297,833	人民币普通股	15,297,833				
吕若洵	7,875,773	人民币普通股	7,875,773				
林秀华	7,817,597	人民币普通股	7,817,597				

黄明辉	7,639,172	人民币普通股	7,639,172
桂苗苗	6,120,464	人民币普通股	6,120,464
#栗炼	6,000,000	人民币普通股	6,000,000
李晓斌	5,681,256	人民币普通股	5,681,256
刘德渊	5,400,203	人民币普通股	5,400,203
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	除前述关联关系外，公司未知前 10 名无限售流通股股东之间、以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间是否存在其他关联关系，也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	无。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
蔡永太	中国	否
主要职业及职务	蔡永太先生任公司董事长兼总裁	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无。	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

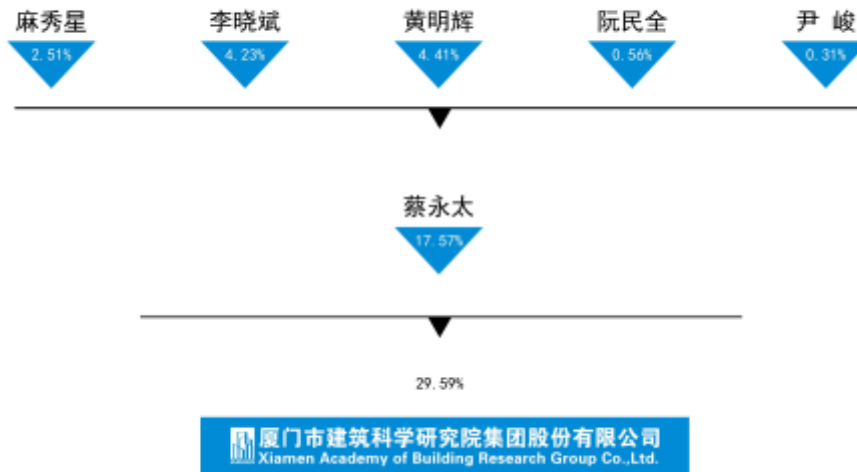
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
蔡永太	本人	中国	否
主要职业及职务	蔡永太先生任公司董事长兼总裁		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无。		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股份数量 (股)	本期减持股份数量 (股)	其他增减变动 (股)	期末持股数 (股)
蔡永太	董事长兼总裁	现任	男	56	2007年09月23日	2019年09月05日	60,853,129	0	0	60,858,898	121,712,027
麻秀星	董事兼常务副总裁	现任	女	46	2007年09月23日	2019年09月05日	8,543,804	200,000	0	8,645,083	17,388,887
李晓斌	董事兼副总裁	现任	男	55	2007年09月23日	2019年09月05日	15,761,765	0	-2,200,000	15,763,260	29,325,025
叶斌	董事兼董事会秘书	现任	男	51	2007年09月23日	2019年09月05日	4,066,130	0	-900,000	4,066,516	7,232,646
刘静颖	董事	现任	女	43	2016年09月06日	2019年09月05日	46,420	0	0	46,424	92,844
尹峻	董事	现任	男	43	2016年09月06日	2019年09月05日	1,065,981	0	0	1,066,082	2,132,063
王凤洲	独立董事	现任	男	59	2013年09月06日	2019年09月05日	0	0	0	0	0
刘洋	独立董事	现任	男	37	2015年05月19日	2019年09月05日	0	0	0	0	0
刘小龙	独立董事	现任	男	39	2016年09月06日	2019年09月05日	0	0	0	0	0
阮民全	监事会主席	现任	男	46	2016年09月06日	2019年09月05日	1,928,086	0	0	1,928,269	3,856,355
林祥毅	监事	现任	男	43	2016年	2019年	706,000	0	0	706,068	1,412,068

					09月06日	09月05日					
邱发强	职工监事	现任	男	42	2015年09月02日	2019年09月05日	0	0	0	0	0
黄明辉	副总裁	现任	男	55	2007年09月23日	2019年09月05日	15,277,621	0	0	15,279,070	30,556,691
白玉渊	副总裁	离任	男	54	2017年06月23日	2018年09月03日	0	0	0	60,003	60,003
合计	--	--	--	--	--	--	108,248,936	200,000	-3,100,000	108,419,673	213,768,609

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
白玉渊	副总裁	离任	2018年09月03日	因个人原因辞去副总裁职务。

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

公司现任董事、监事、高级管理人员最近5年的主要工作经历

1、董事会成员情况

蔡永太先生：1963年出生，中国国籍，硕士，教授级高级工程师，国务院政府特殊津贴专家；1988年至今在本公司任职，历任研发部主任、厦门市建筑科学研究所所长助理、副所长、厦门市建筑科学研究院院长，公司董事长兼总裁。现任公司董事长兼总裁。

麻秀星女士：1973年出生，中国国籍，博士，教授级高级工程师，国务院政府特殊津贴专家，中国建筑材料联合会混凝土外加剂分会常务理事，住房和城乡建设部绿色建筑评价标识专家委员会委员；1997年至今在本公司任职，历任厦门市建筑科学研究所检测室副主任，福建科之杰科技有限公司总经理，福建科之杰新材料有限公司总经理，常青树建材（福建）开发有限公司总经理，公司董事兼副总裁。现任公司董事兼常务副总裁。

李晓斌先生：1964年出生，中国国籍，硕士，教授级高级工程师；1986年至今在本公司任职，历任厦门市建筑工程检测中心站建材室主任、管理室主任、副主任兼副总工，厦门市建筑科学研究院副院长，公司董事兼副总裁。现任公司董事兼副总裁。

叶斌先生：1968年出生，中国国籍，大学本科，高级工程师；1988年至今在本公司任职，历任厦门市建筑工程检测中心站检测室副主任、结构检测站站长、副总经理，公司董事。现任公司董事兼董事会秘书。

刘静颖女士：1976年出生，中国国籍，大专，会计师；历任厦门嘉丰机械厂会计，厦门厦工集团有限公司会计，公司财务部副经理、监事兼财务部副部长、财务部部长。现任公司董事。

尹峻先生：1976年出生，中国国籍，大学本科，高级工程师；1999年至今在本公司任职，历任厦门检测中心检测员、主检工程师，天润锦龙试验室副主任、办公室主任、采购部经理、试验室主任、生产部经理、总经理助理、副总经理，科之杰

集团总经理助理、市场营销总监、天润锦龙总经理。现任公司董事。

王凤洲先生：1960年出生，中国国籍，管理学博士，管理学（会计学）教授；现任集美大学工商管理学院教授，武汉理工大学管理学院等多所大学兼职教授。本公司第四届董事会独立董事。

刘洋先生：1982年出生，中国国籍，硕士；历任广发证券股份有限公司高级经理、兴业证券股份有限公司业务董事、福建省福能武夷投资管理有限公司总经理。本公司第四届董事会独立董事。

刘小龙先生：1980年出生，中国国籍，博士；2006年至2010年分别在美国布朗大学外科研究中心及瑞士巴塞尔大学生物中心进行博士后研究，曾任瑞士巴塞尔大学生物中心研究员，现任福建医科大学孟超肝胆医院研究员，肝病研究所所长、省重点实验室常务副主任，中国科学院海西研究所特聘研究员。本公司第四届董事会独立董事。

2、监事会成员情况

阮民全先生：1973年出生，中国国籍，硕士，高级工程师；1996年至今在本公司任职，历任厦门检测中心检验员、主检工程师、主任工程师、设备站站长助理、设备站副站长，重庆天润匠心副总经理，第一届监事会股东代表监事，集团内审部部长、健研检测集团运营副总经理。现任公司监事会主席。

林祥毅先生：1976年出生，中国国籍，大学本科，高级工程师。1999年至今在本公司任职，历任厦门检测中心检测员、主检工程师、主任工程师，科之杰集团采购部经理兼生产部副经理、供应链部部长，科之杰集团总经理助理、供应链总监。现任公司监事。

邱发强先生：1977年出生，中国国籍，博士后学历，高级工程师；1999年7月中国建筑第二工程局任施工员，2006年7月深圳城脉建筑设计有限公司厦门分公司任副总经理，2007年至今在本公司任职，历任厦门市工程检测中心有限公司结构所检验员、业务拓展部业务主办、龙岩分公司经理、厦门市工程检测中心有限公司总经理助理、健研检测集团渠道副总经理。现任公司职工监事。

3、高级管理人员情况

蔡永太先生：现任公司总裁，简历详见上述董事简历。

麻秀星女士：现任公司常务副总裁，简历详见上述董事简历。

李晓斌先生：现任公司副总裁，简历详见上述董事简历。

黄明辉先生：1964年出生，中国国籍，硕士，高级工程师；1985年至今在本公司任职，历任厦门市建筑工程检测中心站地基室主任、副主任兼副总工，厦门市建筑科学研究院副院长，公司董事兼副总裁。现任公司副总裁。

叶斌先生：现任公司董事会秘书，简历详见上述董事简历。

在股东单位任职情况

适用 不适用

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
王凤洲	集美大学工商管理学院	管理学教授			是
刘洋	裕华能源控股有限公司	独立非执行董事			是
刘小龙	福建医科大学孟超肝胆医院	研究员			是
在其他单位任职情况的说明	除公司独立董事外，其他董事、监事及高级管理人员均只在本公司及全资、控股、参股公司任职或兼任职务，未在其他单位兼职。				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

1、报酬的决策程序和报酬确定依据：公司对董事、监事、高级管理人员实施绩效考核，依据其管理的经营规模、经营业务、经营责任、经营难度、经营风险和经营业绩，以年度和任期为核算周期，年终对其年度经营业绩进行考核，经考核后确定并支付公司高级管理人员绩效年薪。

2、公司股东大会审议通过公司独立董事年度津贴为每人5万元/年，公司负担独立董事为参加会议发生的差旅费、办公费等履职费用。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
蔡永太	董事长兼总裁	男	56	现任	109.45	否
麻秀星	董事兼常务副总裁	女	46	现任	103.37	否
李晓斌	董事兼副总裁	男	55	现任	99.37	否
叶斌	董事兼董事会秘书	男	51	现任	73.17	否
刘静颖	董事	女	43	现任	64.85	否
尹峻	董事	男	43	现任	55.23	否
王凤洲	独立董事	男	59	现任	5	否
刘洋	独立董事	男	37	现任	5	否
刘小龙	独立董事	男	39	现任	5	否
阮民全	监事会主席	男	46	现任	54.54	否
林祥毅	监事	男	43	现任	55.71	否
邱发强	职工监事	男	42	现任	59.22	否
黄明辉	副总裁	男	55	现任	59.47	否
白玉渊	副总裁	男	54	离任	0	否
合计	--	--	--	--	749.38	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

姓名	职务	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格(元/股)	报告期末市价(元/股)	期初持有限制性股票数量	本期已解锁股份数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元/股)	期末持有限制性股票数量
麻秀星	董事兼常务副总裁	0	0	0	4.49	154,287	46,286	100,469	4.69	208,470

李晓斌	董事兼副总裁	0	0	0	4.49	138,847	41,654	0	4.64	97,193
叶斌	董事兼董事会秘书	0	0	0	4.49	112,305	33,692	0	4.64	78,613
刘静颖	董事	0	0	0	4.49	89,844	26,963	0	4.64	62,881
尹峻	董事	0	0	0	4.49	92,564	27,769	0	4.64	64,795
黄明辉	副总裁	0	0	0	4.49	87,964	26,389	0	4.64	61,575
白玉渊	副总裁(离任)	0	0	0	4.49	0	0	60,003	4.76	60,003
合计	--	0	0	--	--	675,811	202,753	160,472	--	633,530
备注(如有)	2018年6月11日,公司实施了2017年度权益分派方案,以总股本346,086,276股为基数,向全体股东每10股派发现金股利人民币2.000189元(含税),同时以资本公积金向全体股东每10股转增10.000948股,故导致2017年限制性股票激励计划首次授予的数量及价格发生了变化。									

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量(人)	66
主要子公司在职员工的数量(人)	816
在职员工的数量合计(人)	2,048
当期领取薪酬员工总人数(人)	2,048
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数(人)	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数(人)
生产人员	698
销售人员	241
技术人员	709
财务人员	74
行政人员	150
管理人员及其他	176
合计	2,048
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
博士	5
硕士	129

本科	875
大专	419
中专及以下	620
合计	2,048

2、薪酬政策

公司严格遵照相关法律法规规定，制定一系列的绩效管理制度，通过制度的执行确保公司薪酬管理的公正、公平，为全体员工提供具有市场竞争力的薪酬。2018年，公司持续完善人力资源的激励约束机制，通过实施BSC绩效管理，将集团目标分解至各子公司、职能部门和岗位，量化考核员工在岗表现，让岗位发展与公司整体发展紧密结合起来，促进员工发挥其最大潜能，不断提高员工的满意度和忠诚度，同时保证公司经营目标的实现。

3、培训计划

2019年，公司将继续围绕年度工作内容和重点制定相应的培训计划。针对不同的培训主题，开展微课程、视频课程、经验交流分享、跨部门培训、专项案例分析等多层次多形式的培训。公司及下属子公司将针对公司中高层管理技能的提升举办专题培训，同期推出配音课件自学方式，以实现外地子公司同步学习的培训方式。此外，2019年，将延续以往内训师技能提升课程，举办季度交流会和月度分享会。针对制度宣贯、综合素质提升等课程，按平均每月1期的频次举办专项培训。公司将以课堂培训、配音课件自学、操作训练、导师制培训、岗位知识竞赛、任职资格认证等多形式，以提升员工参与积极性，并由集团高管将带头参与学习及亲自授课，以推动和营造持续学习、崇尚知识的建研风尚。

4、劳务外包情况

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》和中国证监会及深圳证券交易所其他有关法律法规的要求，不断完善公司的法人治理结构，健全内部管理、规范运作，公司的治理结构符合中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件。报告期内，公司的经营管理均严格按照各项制度要求执行，实际执行情况与制度文件要求不存在差异。

自公司上市以来至本报告期末，公司已建立和修订的各项制度名称及公开信息披露情况如下表：

制度名称	公告编号	披露日期
《公司章程》（第五次修订）、《独立董事津贴管理办法》（修订稿）、《敏感信息排查管理制度》、《内幕信息知情人管理制度》、《对外信息使用人管理制度》、《投资者关系管理制度》、《董事、监事、高管人员持本公司股份及其变动管理制度》、《审计委员会年度财务报告审议工作制度》、《独立董事年报工作制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》	2010-003	2010年5月29日
《对外提供财务资助管理办法》	2010-020	2010年7月31日
《公司章程》（第六次修订）	2011-005	2011年4月8日
《子公司经营管理办法》（修订稿）、《经营决策管理办法》（修订稿）、《公司章程》（第七次修订）	2011-036	2011年12月29日
《股东大会议事规则》（修订稿）、《监事会议事规则》（修订稿）、《公司章程》（修订稿）（第八次修订）	2012-022	2012年5月22日
《内幕信息知情人管理制度》（修订稿）	2012-027	2012年6月19日
《公司章程》（修订稿）（第九次修订）	2012-035	2012年8月7日
《募集资金管理办法》（修订稿）、《公司章程》（修订稿）（第十次修订）	2013-003	2013年3月28日
《信息披露制度》（修订稿）	2013-017	2013年7月1日
《公司章程》（修订稿）（第十一次修订）	2015-003	2015年3月31日
《公司章程》（修订稿）（第十二次修订）、《股东大会议事规则》（修订稿）（第十二次修订）	2016-031	2016年8月26日
《公司章程》（修订稿）（第十三次修订）	2018-066	2018年9月7日

公司上市前制定的目前仍有效的制度如下表：

制度名称	会议时间	会议名称
《董事会议事规则》、《对外担保管理办法》、《关联交易管理办法》、《独立董事津贴管理办法》、《独立董事工作细则》	2007年9月23日	创立大会暨第一次股东大会
《董事会战略委员会议事规则》、《董事会审计委员会议事规则》、《董事会提名委员会议事规则》、《董事会薪酬与考核委员会议事规则》、《董事会秘书工作细则》、《总裁工作细则》、《内	2007年9月23日	第一届董事会第一次会议

部审计管理制度》、《重要会计政策及会计估计方法》		
《高级管理人员薪酬管理办法》	2007年12月2日	第一届董事会第四次会议
《募集资金管理办法》、《信息披露制度》、《重大信息内部报告制度》	2008年4月25日	第一届董事会第八次会议

(一) 关于股东与股东大会:

股东大会是公司的权力机构。公司严格按照《上市公司股东大会规则》、《公司章程》及公司《股东大会议事规则》等相关规定, 召集、召开股东大会, 并确保所有股东享受平等地位, 充分行使自己的权利。报告期内的股东大会均由董事会召集召开, 并聘请律师进行现场见证。根据公司章程及相关法律法规规定应由股东大会表决的事项均按照相应的权限审批后交由股东大会审议, 不存在越权审批的现象, 也不存在先实施后审议的情况。

(二) 关于控股股东与上市公司的关系:

公司拥有独立的业务和经营自主能力, 在业务、人员、资产、机构、财务等方面与控股股东做到“五独立”。公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。报告期内, 公司与控股股东及其他关联方不存在非经营性资金往来的情况, 亦不存在控股股东及其他关联方以其他方式变相资金占用的情形。

(三) 关于董事与董事会:

公司严格按照《公司法》等法律法规及《公司章程》等内控制度的规定选举产生董事人选。目前, 公司第四届董事会成员9人, 其中独立董事3人, 王凤洲独立董事为高级会计专业人士; 公司董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求。

公司董事会专门委员会体系包括四个董事会专门委员会, 除董事会战略委员会以外, 其余三个专门委员会, 即董事会提名委员会、董事会审计委员会、董事会薪酬与考核委员会, 均由独立董事任专门委员会主任, 且独立董事人数占该专门委员会半数以上。

公司董事会能够按照《公司法》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等法律法规及《公司章程》、《董事会议事规则》、《独立董事工作制度》等内控制度的要求, 召集、召开董事会。公司全体董事均能认真履行董事职责, 诚实守信、勤勉尽责。公司独立董事独立履行职责, 维护公司整体利益, 尤其关注中小股东合法利益不受侵害, 对重大及重要事项发表独立意见。

(四) 关于监事和监事会:

公司严格按照《公司法》等法律法规及《公司章程》等内控制度的规定选举产生监事人选。目前, 公司第四届监事会由3名监事组成, 其中一名为职工代表监事, 监事人数和人员构成符合法律、法规的要求。

公司监事会能够按照《公司法》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等法律法规及《公司章程》、《监事会议事规则》等内控制度的要求, 召集、召开监事会。公司全体监事能认真履行自己的职责, 对公司重大事项、关联交易、财务状况、董事和管理层的履职情况等进行有效监督并发表意见, 维护公司及股东的合法权益。

(五) 关于利益相关者:

公司能够充分尊重和维护相关利益者的合法权益, 加强与各方的沟通、交流和合作, 实现股东、员工、社会等各方利益的协调平衡, 共同推动公司持续、稳定、健康地发展。

(六) 关于信息披露与透明度:

报告期内, 公司严格按照有关法律法规和公司《信息披露制度》、《投资者关系管理制度》中关于公司信息披露的规定, 明确信息披露以及投资者关系管理的责任人, 公平对待所有股东, 真实、准确、完整、及时地进行信息披露, 提高公司透明度, 保障全体股东的合法权益。同时, 公司进一步加强了与证监机构的联系与沟通, 积极向证监机构报告公司的相关事项, 确保公司信息披露更加规范。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作, 与控股股东在业务、人员、资

产、机构、财务等方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营能力。

(一) 业务独立：公司主要从事以建设工程质量检测与鉴定业务为主的建设综合技术服务及新型建筑材料的技术研发、生产与销售等业务，拥有完整、独立的技术研发体系、原材料采购体系、生产体系、销售体系和综合技术服务体系，所有业务均独立于控股股东（实际控制人）及其控制的其他企业，不存在依赖控股股东（实际控制人）及其控制的其他企业的情形或者显失公平的关联交易。

(二) 人员独立：公司控股股东（实际控制人）为自然人；公司拥有独立的员工队伍，并已建立完善的人事管理制度。本公司总裁、副总裁、董事会秘书等高级管理人员以及核心技术人员、财务人员等其他人员不存在在控股股东（实际控制人）及其控制的其他企业中担任职务或者领薪等情形。

(三) 资产独立：公司拥有与生产经营有关的生产系统、辅助生产系统和配套设施，合法拥有与生产经营有关的土地、房产、机器设备、注册商标、专有技术以及特许经营权的所有权或者使用权。

(四) 机构独立：公司建立健全了包括股东大会、董事会、监事会、管理层等相互制衡的法人治理结构，并严格按照《公司法》、《公司章程》的规定履行各自的职责；根据公司生产经营需要设置财务部、综合部、人力资源部、技术与信息中心、证券与投资部等五个职能部门；在董事会下设立了战略委员会、提名委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会等四个委员会，并在审计委员会下设立了内部审计部；建立了独立、适应自身发展需要的内部经营管理机构，独立行使经营管理职权，与控股股东（实际控制人）及其控制的其他企业间不存在机构混同的情形。

(五) 财务独立：公司设立了独立的财务部门，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，独立进行会计核算和财务决策。公司还具有规范、有效的对子公司及分公司的财务管理和稽核制度，保证了公司对子公司及分公司的有效控制与管理。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2018 年第一次临时股东大会	临时股东大会	0.08%	2018 年 01 月 05 日	2018 年 01 月 06 日	具体内容详见巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 及《证券时报》、《证券日报》上的《2018 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2018-002）
2017 年年度股东大会	年度股东大会	0.00%	2018 年 04 月 27 日	2018 年 04 月 28 日	具体内容详见巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 及《证券时报》、《证券日报》上的《2017 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2018-045）

2018 年第二次临时股东大会	临时股东大会	0.00%	2018 年 09 月 07 日	2018 年 09 月 08 日	具体内容详见巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 及《证券时报》、《证券日报》上的《2017 年年度股东大会决议公告》(公告编号: 2018-070)
-----------------	--------	-------	------------------	------------------	--

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
王凤洲	8	8	0	0	0	否	3
刘洋	8	8	0	0	0	否	3
刘小龙	8	8	0	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会的说明

无。

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内, 公司独立董事严格按照《公司法》、《深圳证券交易所中小企业板块上市公司规范运作指引》等法律法规及公司内控制度的有关要求, 谨慎、认真、勤勉地行使公司所赋予独立董事的各项权利和职责, 积极出席相关会议, 认真审阅董事会各项议案, 并对报告期内的利润分配及资本公积转增股本方案、内部控制有效性、聘任财务审计机构、对外担保情况及关联方资金占用等重大事项发表独立意见, 并积极参与公司治理, 对公司经营和发展提出合理化的意见和建议, 相关意见

和建议均被采纳。切实维护了公司整体利益和全体股东利益，尤其是社会公众股东的合法权益，充分发挥了独立董事的独立性和专业性作用。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

（一）董事会战略委员会履职情况

报告期内，战略委员会共召开1次会议，讨论并审议了《关于公司2017年年度报告及其摘要的议案》，根据公司的生产经营情况、内部控制和财务状况，及时与公司管理层进行沟通，提出关于公司战略发展的建设性意见和建议。

（二）董事会提名委员会履职情况

报告期内，提名委员会共召开1次会议，讨论并审议了《关于核定2018年度公司高级管理人员考核指标的议案》，完善公司治理结构。

（三）董事会薪酬与考核委员会履职情况

报告期内，薪酬与考核委员会共召开2次会议，讨论并审议了《关于审核2017年度公司高级管理人员经营业绩及薪酬的议案》、《关于核定2018年度公司高级管理人员考核指标的议案》、《关于2017年限制性股票首次授予第一个解锁期解锁条件成就的议案》等议案，对2018年度公司及控股子公司高级管理人员考核指标进行研究、审议，对公司董事（非独立董事）及高级管理人员的履行职责情况进行审查并进行年度绩效考评，并对公司薪酬制度执行情况进行了监督。对于2017年限制性股票首次授予第一个解锁期解锁条件成就情况进行审查。

（四）董事会审计委员会履职情况

报告期内，审计委员会共召开7次会议，讨论并审议了内部审计部各期的工作计划和工作总结、公司的定期报告、年度内部控制自我评价报告等议案，对公司定期报告的相关财务数据及公司其他重大的财务相关事项进行审核把关；检查指导内部审计部相关工作；在编制公司2018年度报告期间，对公司编制的2018年度原始财务报表进行审核，与会计师事务所沟通确定公司2018年度审计工作安排，对会计师事务所出具的审计报告初稿进行认真审核，并提出专业的建议及意见，认真审核最终定稿的审计报告及其他专项报告。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司制定了《绩效管理制度》等绩效考评制度，公司高级管理人员实行基本年薪、绩效年薪和长期激励收入相结合的薪酬制度。公司已建立了对高级管理人员公正、有效的考评和激励机制。公司对高级管理人员按年下达考核指标，按季度进行定期的考评和跟踪管理，并将考评结果作为确定薪酬以及职务晋升、评优、降级、调岗、辞退等的依据。

九、内部控制评价报告

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2019 年 04 月 09 日	
内部控制评价报告全文披露索引	具体内容详见巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 刊载的《公司关于 2018 年度内部控制评价报告》	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		91.10%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		99.99%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定性标准如下：出现下列情形的，通常应认定为存在财务报告内部控制重大缺陷：</p> <p>(1) 公司内部控制环境无效；(2) 公司董事、监事和高级管理人员舞弊；(3) 注册会计师发现当期财务报告存在重大错报，而公司内部控制在运行过程中未能发现该错报；(4) 公司审计委员会和内部审计机构对内部控制的监督无效。重要缺陷：单独缺陷或连同其他缺陷组合，其严重程度低于重大缺陷，但仍有可能导致公司偏离控制目标。一般缺陷：不构成重大缺陷或重要缺陷的其他内部控制缺陷。</p>	<p>非财务报告内部控制缺陷认定标准如下：出现下列情形的，通常应认定为公司存在非财务报告相关内部控制的重大缺陷：(1) 公司经营活动严重违反国家法律法规；(2) 决策程序不科学，导致重大决策失误，给公司造成重大财产损失；(3) 负面消息或报道频现，引起监管部门高度关注，并在较长时间内无法消除。重要缺陷：单独缺陷或连同其他缺陷组合，其严重程度低于重大缺陷，但仍有可能导致公司偏离控制目标。一般缺陷：不构成重大缺陷或重要缺陷的其他内部控制缺陷。</p>
定量标准	<p>公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下：重大缺陷：利润总额潜在错报\geq合并利润总额的 3%，资产总额潜在错报\geq合并资产总额的 1%。重要缺陷：合并利润总额的 1.5%\leq利润总额潜在错报$<$合并利润总额的 3%，合并资产总额的 0.5%\leq资产总额潜在错报$<$合并资产总额的 1%。一般缺陷：利润总额潜在错报$<$合并利润总额的 1.5%，资产总额潜在错报$<$合并资产总额的 0.5%。上述标准直接取决于该内部控制缺陷的存在可能导致的财务报告错报的重要程度。这种重要程度主要取决于两个因素：(1) 该缺陷是否会导致内部控制不能及时防止或发现并纠正财务报告错报；(2) 该缺陷单独或连同其他缺陷组合可能导致的潜在错报金额的大小。</p>	<p>公司确定的非财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下：重大缺陷：直接财产损失金额\geq合并利润总额的 3%。重要缺陷：合并利润总额的 1.5%\leq直接财产损失金额$<$合并利润总额的 3%。一般缺陷：直接财产损失金额$<$合并利润总额的 1.5%。说明：定量标准主要根据非财务报告内部控制缺陷可能造成的直接财产损失金额确定，以合并利润总额为衡量指标。</p>
财务报告重大缺陷数量 (个)		0

非财务报告重大缺陷数量（个）	0
财务报告重要缺陷数量（个）	0
非财务报告重要缺陷数量（个）	0

十、内部控制审计报告或鉴证报告

内部控制鉴证报告

内部控制鉴证报告中的审议意见段	
我们认为，建研集团于 2018 年 12 月 31 日在所有重大方面有效地保持了按照《企业内部控制基本规范》建立的与财务报表相关的内部控制。	
内控鉴证报告披露情况	披露
内部控制鉴证报告全文披露日期	2019 年 04 月 09 日
内部控制鉴证报告全文披露索引	具体内容详见巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）刊载的《内部控制鉴证报告》
内控鉴证报告意见类型	标准意见的内部控制鉴证报告
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制鉴证报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制鉴证报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

第十节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十一节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2019 年 04 月 04 日
审计机构名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	致同审字（2019）第 350ZA0139 号
注册会计师姓名	黄印强、陈丽红

审计报告正文

厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称建研集团）财务报表，包括2018年12月31日的合并及公司资产负债表，2018年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建研集团2018年12月31日的合并及公司财务状况以及2018年度的合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建研集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）应收款项坏账准备的计提

1、事项描述

如财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”之“11、应收款项”；“五、合并财务报表项目注释”之“2、应收票据及应收账款、4、其他应收款”（以下合称“应收款项”）所述。

于2018年12月31日，建研集团合并财务报表中应收账款、应收票据及其他应收款的原值合计为217,129.88万元，坏账准备合计为19,719.80万元，应收款项账面价值占建研集团资产总额的比例为54.04%。

由于应收款项金额重大，且管理层在确定应收款项减值时作出了重大判断，我们将应收款项减值准备的计提确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对应收款项减值准备的计提主要执行了以下审计程序：

（1）评价并测试了管理层设计与应收款项减值准备计提相关的内部控制的合理性以及运行的有效性；

(2) 检查应收款项减值准备计提的会计政策，评估减值准备所采用的方法和计算的结果是否恰当和合理；

(3) 复核管理层所编制的应收账款账龄分析表是否准确；

(4) 复核管理层对单项金额重大或高风险的应收款项的减值测试，评估其对可收回性估计的依据。我们在评估应收款项的可回收性时，检查了相关的支持性证据，包括期后收款、客户的信用历史、经营情况和还款能力，以及外部律师询证函回函等，评价可回收金额估计的合理性；

(5) 对于已单项计提坏账准备的应收账款，我们通过检查相关证据，并复核坏账准备的计算，据以验证建研集团公司管理层对坏账准备估算过程及结果的合理性。

(二) 商誉减值的测试

1、事项描述

如财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”之“20、资产减值会计政策”；附注“五、合并财务报表项目注释”之“13、商誉”所述，于2018年12月31日，建研集团合并资产负债表中商誉的账面价值为25,046.28万元。

在估计包含商誉的相关资产组的可收回金额时，涉及到管理层的重大会计估计和判断，同时考虑商誉对于财务报表整体的重要性，因此我们将商誉减值的测试作为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对商誉减值主要执行了以下审计程序：

(1) 了解建研集团商誉减值测试的控制程序，复核管理层对资产组的认定和商誉的分摊方法；

(2) 综合考虑历史运营情况、行业走势及新的市场趋势，复核各资产组未来的销售收入增长率、毛利率、相关费用等，并与相关资产组的历史数据进行比较分析。

(3) 评估管理层减值测试方法和使用的折现率的合理性。

(4) 验证商誉减值模型计算的准确性。

四、其他信息

建研集团管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建研集团2018年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

建研集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建研集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建研集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建研集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建研集团的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建研集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就建研集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

致同会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师
(项目合伙人)

中国注册会计师

中国 北京

二〇一九年四月四日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司

2018 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	235,327,637.47	115,000,347.14
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	1,948,508,891.23	1,468,670,775.29
其中：应收票据	430,118,113.71	320,243,604.34
应收账款	1,518,390,777.52	1,148,427,170.95
预付款项	15,611,346.47	19,486,842.04
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	25,740,320.68	38,282,799.72
其中：应收利息	148,351.15	2,520,037.37
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	84,520,441.73	72,425,800.86
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	169,873,979.86	438,620,282.37
流动资产合计	2,479,582,617.44	2,152,486,847.42
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产	226,402,700.00	209,725,990.37
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	123,111,333.77	116,380,513.30

投资性房地产	18,891,334.93	10,454,599.87
固定资产	385,691,531.01	394,443,373.65
在建工程	3,908,940.98	480,719.74
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	106,299,990.23	102,625,716.45
开发支出		
商誉	250,462,779.82	115,389,978.31
长期待摊费用	3,663,932.65	3,113,015.42
递延所得税资产	45,035,362.26	35,019,088.40
其他非流动资产	10,003,597.26	5,361,792.20
非流动资产合计	1,173,471,502.91	992,994,787.71
资产总计	3,653,054,120.35	3,145,481,635.13
流动负债：		
短期借款	2,200,000.00	
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	914,033,778.04	655,647,635.58
预收款项	46,392,585.25	26,320,585.51
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	52,137,698.71	30,293,177.74
应交税费	47,759,515.08	37,828,052.01
其他应付款	36,791,772.59	43,631,405.77
其中：应付利息		
应付股利	618,144.06	153,219.89
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		

持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,099,315,349.67	793,720,856.61
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	5,403,000.00	7,803,000.00
递延收益	13,661,602.09	15,200,684.48
递延所得税负债	8,714,412.21	3,738,134.02
其他非流动负债		
非流动负债合计	27,779,014.30	26,741,818.50
负债合计	1,127,094,363.97	820,462,675.11
所有者权益：		
股本	692,624,177.00	346,119,096.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	259,028,228.50	599,209,136.78
减：库存股	24,087,460.35	32,109,670.08
其他综合收益	28,877.79	-6,429.00
专项储备		
盈余公积	59,023,766.16	49,684,836.27
一般风险准备		
未分配利润	1,487,856,807.07	1,317,285,320.24
归属于母公司所有者权益合计	2,474,474,396.17	2,280,182,290.21
少数股东权益	51,485,360.21	44,836,669.81
所有者权益合计	2,525,959,756.38	2,325,018,960.02
负债和所有者权益总计	3,653,054,120.35	3,145,481,635.13

法定代表人：蔡永太

主管会计工作负责人：刘静颖

会计机构负责人：刘静颖

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	10,783,051.72	460,915.23
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	752,875.00	1,964,164.90
其中：应收票据		
应收账款	752,875.00	1,964,164.90
预付款项		188,721.27
其他应收款	436,409,445.22	508,149,100.00
其中：应收利息	16,922.51	
应收股利		
存货		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	37,007,496.21	353,839.82
流动资产合计	484,952,868.15	511,116,741.22
非流动资产：		
可供出售金融资产	810,000.00	810,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	870,259,170.39	690,259,170.39
投资性房地产	9,213,216.23	9,759,766.18
固定资产	33,038,102.05	33,250,424.63
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	7,381,253.56	7,763,628.28
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,297,518.79	

递延所得税资产	1,758,985.30	1,086,621.28
其他非流动资产		8,870.00
非流动资产合计	923,758,246.32	742,938,480.76
资产总计	1,408,711,114.47	1,254,055,221.98
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	1,980,573.13	3,518,881.97
预收款项	2,138,082.69	1,931,711.59
应付职工薪酬	1,404,673.26	2,946,344.56
应交税费	368,191.49	1,508,866.52
其他应付款	154,532,963.69	35,072,824.23
其中：应付利息		
应付股利	464,924.17	
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	160,424,484.26	44,978,628.87
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,856,066.62	983,333.33
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,856,066.62	983,333.33
负债合计	162,280,550.88	45,961,962.20
所有者权益：		

股本	692,624,177.00	346,119,096.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	267,027,640.30	607,389,871.17
减：库存股	24,087,460.35	32,109,670.08
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	59,023,766.16	49,684,836.27
未分配利润	251,842,440.48	237,009,126.42
所有者权益合计	1,246,430,563.59	1,208,093,259.78
负债和所有者权益总计	1,408,711,114.47	1,254,055,221.98

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,715,699,370.91	1,997,655,720.16
其中：营业收入	2,715,699,370.91	1,997,655,720.16
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,464,566,004.32	1,812,165,100.70
其中：营业成本	2,000,178,258.14	1,479,036,891.66
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	17,371,326.90	14,929,610.16
销售费用	210,217,205.44	159,296,574.09
管理费用	109,556,239.70	93,112,319.57
研发费用	82,615,741.27	42,198,464.84

财务费用	-859,813.68	-470,622.08
其中：利息费用	56,368.75	
利息收入	1,324,935.94	1,019,501.50
资产减值损失	45,487,046.55	24,061,862.46
加：其他收益	14,945,152.92	11,183,364.38
投资收益（损失以“-”号填列）	26,521,333.20	29,692,405.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	17,211,596.70	11,207,803.86
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-158,758.13	1,301,295.11
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	292,441,094.58	227,667,684.04
加：营业外收入	3,031,508.92	2,397,739.65
减：营业外支出	1,333,605.76	965,980.28
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	294,138,997.74	229,099,443.41
减：所得税费用	39,723,096.01	36,260,805.25
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	254,415,901.73	192,838,638.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	254,415,901.73	192,838,638.16
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	249,127,471.69	191,091,276.25
少数股东损益	5,288,430.04	1,747,361.91
六、其他综合收益的税后净额	39,229.77	-7,143.33
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	35,306.79	-6,429.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		

(二) 将重分类进损益的其他综合收益	35,306.79	-6,429.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	35,306.79	-6,429.00
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	3,922.98	-714.33
七、综合收益总额	254,455,131.50	192,831,494.83
归属于母公司所有者的综合收益总额	249,162,778.48	191,084,847.25
归属于少数股东的综合收益总额	5,292,353.02	1,746,647.58
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.36	0.28
(二) 稀释每股收益	0.36	0.28

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：蔡永太

主管会计工作负责人：刘静颖

会计机构负责人：刘静颖

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	9,152,238.72	14,111,888.58
减：营业成本	1,000,151.56	2,206,405.52
税金及附加	1,348,488.49	1,552,223.27
销售费用		
管理费用	18,257,119.16	20,237,200.22
研发费用	1,256,320.93	49,658.00
财务费用	-30,890.45	-1,491,302.33
其中：利息费用		

利息收入	39,782.52	1,498,562.38
资产减值损失	89,025.35	451,252.10
加：其他收益	1,216,466.93	503,360.81
投资收益（损失以“－”号填列）	104,263,477.73	10,693,285.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-2,238.67	-653.37
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	92,709,729.67	2,302,444.44
加：营业外收入	26,886.79	6,001.03
减：营业外支出	121,287.84	18.56
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	92,615,328.62	2,308,426.91
减：所得税费用	-773,970.30	315,601.53
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	93,389,298.92	1,992,825.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	93,389,298.92	1,992,825.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		

4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	93,389,298.92	1,992,825.38
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,918,918,261.25	1,333,357,784.96
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	1,179,140.26	101,378.35
收到其他与经营活动有关的现金	332,874,077.12	114,234,730.60
经营活动现金流入小计	2,252,971,478.63	1,447,693,893.91
购买商品、接受劳务支付的现金	1,256,164,440.90	815,374,004.79
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		

支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	232,466,705.72	190,396,751.41
支付的各项税费	152,562,678.21	122,927,325.54
支付其他与经营活动有关的现金	533,883,955.23	244,295,720.77
经营活动现金流出小计	2,175,077,780.06	1,372,993,802.51
经营活动产生的现金流量净额	77,893,698.57	74,700,091.40
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	10,370,000.00	
取得投资收益收到的现金	24,031,422.72	1,458,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,726,612.03	7,101,056.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	335,202,210.61	396,032,554.39
投资活动现金流入小计	372,330,245.36	404,591,611.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41,392,150.52	35,006,011.74
投资支付的现金	23,027,000.00	24,180,261.79
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	157,817,780.99	45,267,631.43
支付其他与投资活动有关的现金	43,510,000.00	326,599,000.00
投资活动现金流出小计	265,746,931.51	431,052,904.96
投资活动产生的现金流量净额	106,583,313.85	-26,461,293.68
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,862,960.96	35,326,095.90
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	600,000.00	120,000.00
取得借款收到的现金	2,143,631.25	1,300,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	215,520.00	782,753.75
筹资活动现金流入小计	6,222,112.21	37,408,849.65
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付	68,751,852.22	39,673,200.00

的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		5,400,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	55,517,377.62	52,248,635.03
筹资活动现金流出小计	124,269,229.84	91,921,835.03
筹资活动产生的现金流量净额	-118,047,117.63	-54,512,985.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	319,569.32	-7,241.55
五、现金及现金等价物净增加额	66,749,464.11	-6,281,429.21
加：期初现金及现金等价物余额	52,179,119.49	58,460,548.70
六、期末现金及现金等价物余额	118,928,583.60	52,179,119.49

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	10,952,820.16	10,985,680.66
收到的税费返还	97,052.65	
收到其他与经营活动有关的现金	215,145,530.33	3,611,184.30
经营活动现金流入小计	226,195,403.14	14,596,864.96
购买商品、接受劳务支付的现金	843,790.69	1,087,194.34
支付给职工以及为职工支付的现金	7,537,241.03	7,011,872.31
支付的各项税费	2,949,400.07	2,922,743.54
支付其他与经营活动有关的现金	25,307,791.95	371,862,248.90
经营活动现金流出小计	36,638,223.74	382,884,059.09
经营活动产生的现金流量净额	189,557,179.40	-368,287,194.13
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	100,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,986.07	8,554.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	4,246,555.22	378,397,597.54

投资活动现金流入小计	106,253,541.29	378,406,152.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,524,363.34	1,841,177.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	180,000,000.00	23,705,362.52
支付其他与投资活动有关的现金	35,900,000.00	7,000,000.00
投资活动现金流出小计	218,424,363.34	32,546,539.52
投资活动产生的现金流量净额	-112,170,822.05	345,859,612.78
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,262,960.96	32,109,670.08
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		21,137,583.34
筹资活动现金流入小计	3,262,960.96	53,247,253.42
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	68,751,852.22	34,273,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金	1,575,329.60	
筹资活动现金流出小计	70,327,181.82	34,273,200.00
筹资活动产生的现金流量净额	-67,064,220.86	18,974,053.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	10,322,136.49	-3,453,527.93
加：期初现金及现金等价物余额	460,915.23	3,914,443.16
六、期末现金及现金等价物余额	10,783,051.72	460,915.23

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公	减：库	其他综	专项储	盈余公	一般风	未分配		
	优先股	永续债	其他	积	存股	合收益	备	积	险准备	利润			

一、上年期末余额	346,119,096.00				599,209,136.78	32,109,670.08	-6,429.00		49,684,836.27		1,317,285,320.24	44,836,669.81	2,325,018,960.02
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	346,119,096.00				599,209,136.78	32,109,670.08	-6,429.00		49,684,836.27		1,317,285,320.24	44,836,669.81	2,325,018,960.02
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	346,505,081.00				-340,180,908.28	-8,022,209.73	35,306.79		9,338,929.89		170,571,486.83	6,648,690.40	200,940,796.36
（一）综合收益总额							35,306.79				249,127,471.69	5,292,353.02	254,455,131.50
（二）所有者投入和减少资本	385,997.00				5,756,853.13	-8,022,209.73						1,356,337.38	15,521,397.24
1. 所有者投入的普通股	385,997.00				1,301,629.65	1,687,626.65						600,000.00	600,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额					4,455,218.77	-9,709,836.38							14,165,055.15
4. 其他					4.71							756,337.38	756,342.09
（三）利润分配									9,338,929.89		-78,555,984.86		-69,217,054.97
1. 提取盈余公积									9,338,929.89		-9,338,929.89		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-69,217,054.97		-69,217,054.97
4. 其他													
（四）所有者权益	346,119,096.00				-346,119,096.00								

内部结转	9,084.00				9,084.00								
1. 资本公积转增资本（或股本）	346,119,084.00				-346,119,084.00								
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他					181,322.59								181,322.59
四、本期期末余额	692,624,177.00				259,028,228.50	24,087,460.35	28,877.79		59,023,766.16		1,487,856,807.07	51,485,360.21	2,525,959,756.38

上期金额

单位：元

项目	上期												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	342,732,000.00				577,384,201.95				49,485,553.73		1,160,666,526.53	46,342,643.49	2,176,610,925.70	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														

二、本年期初余额	342,732,000.00				577,384,201.95				49,485,553.73		1,160,666,526.53	46,342,643.49	2,176,610,925.70
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	3,387,096.00				21,824,934.83	32,109,670.08	-6,429.00		199,282.54		156,618,793.71	-1,505,973.68	148,408,034.32
(一)综合收益总额							-6,429.00				191,091,276.25	1,746,647.58	192,831,494.83
(二)所有者投入和减少资本	3,387,096.00				21,824,934.83	32,109,670.08						2,147,378.74	-4,750,260.51
1.所有者投入的普通股	3,387,096.00				18,697,184.53	32,109,670.08						3,216,425.82	-6,808,963.73
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他					3,127,750.30							-1,069,047.08	2,058,703.22
(三)利润分配									199,282.54		-34,472,482.54	-5,400,000.00	-39,673,200.00
1.提取盈余公积									199,282.54		-199,282.54		
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配											-34,273,200.00	-5,400,000.00	-39,673,200.00
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													

5. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	346,119,096.00				599,209,136.78	32,109,670.08	-6,429.00		49,684,836.27		1,317,285,320.24	44,836,669.81	2,325,018,960.02

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	346,119,096.00				607,389,871.17	32,109,670.08			49,684,836.27	237,009,126.42	1,208,093,259.78
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	346,119,096.00				607,389,871.17	32,109,670.08			49,684,836.27	237,009,126.42	1,208,093,259.78
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	346,505,081.00				-340,362,230.87	-8,022,209.73			9,338,929.89	14,833,314.06	38,337,303.81
(一) 综合收益总额										93,389,298.92	93,389,298.92
(二) 所有者投入和减少资本	385,997.00				5,756,853.13	-8,022,209.73					14,165,059.86
1. 所有者投入的普通股	385,997.00				1,301,629.65	1,687,626.65					
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					4,455,218.77	-9,709,836.38					14,165,059.86

额											
4. 其他					4.71						4.71
(三) 利润分配									9,338,929.89	-78,555,984.86	-69,217,054.97
1. 提取盈余公积									9,338,929.89	-9,338,929.89	
2. 对所有者（或股东）的分配										-69,217,054.97	-69,217,054.97
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转	346,119,084.00				-346,119,084.00						
1. 资本公积转增资本（或股本）	346,119,084.00				-346,119,084.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	692,624,177.00				267,027,640.30	24,087,460.35			59,023,766.16	251,842,440.48	1,246,430,563.59

上期金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	342,732,000.00				575,539,546.79				49,485,553.73	269,488,783.58	1,237,245,884.10
加：会计政策变更											
前期差											

错更正											
其他											
二、本年期初余额	342,732,000.00				575,539,546.79				49,485,553.73	269,488,783.58	1,237,245,884.10
三、本期增减变动金额(减少以“一”号填列)	3,387,096.00				31,850,324.38	32,109,670.08			199,282.54	-32,479,657.16	-29,152,624.32
(一)综合收益总额										1,992,825.38	1,992,825.38
(二)所有者投入和减少资本	3,387,096.00				31,850,324.38	32,109,670.08					3,127,750.30
1.所有者投入的普通股	3,387,096.00				28,722,574.08	32,109,670.08					
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他					3,127,750.30						3,127,750.30
(三)利润分配									199,282.54	-34,472,482.54	-34,273,200.00
1.提取盈余公积									199,282.54	-199,282.54	
2.对所有者(或股东)的分配										-34,273,200.00	-34,273,200.00
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											

(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	346,119,096.00				607,389,871.17	32,109,670.08			49,684,836.27	237,009,126.42	1,208,093,259.78

三、公司基本情况

1、公司概况

(1) 历史沿革

厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“建研集团”）的前身系厦门市建筑科学研究所，该所于1980年1月22日成立，其上级主管单位为厦门市建设与管理局（原厦门市建设委员会）和厦门市科学技术局（原厦门市科学技术委员会），其单位性质为全民所有制事业单位。2001年6月，根据中共厦门市委机构编制委员会办公室厦委编办[2001]013号《关于厦门市建筑科学研究所更名为厦门市建筑科学研究院的批复》的批准，该所更名为厦门市建筑科学研究院。

根据厦门市政府厦府[2000]综120号文《厦门市人民政府关于市属科研机构体制改革工作的通知》的总体要求和厦委办发〔2003〕34号《厦门市市属国有事业单位改制的若干规定（试行）》的具体规定，厦门市建设与管理局于2004年3月19日以厦建科[2004]8号文批复同意了《厦门市建筑科学研究院整体改企建制实施方案》。

2004年4月9日，厦门市建筑科学研究院有限公司工会委员会（当时用名厦门市建筑科学研究院工会委员会）代表厦门市建筑科学研究院符合持股条件的部分职工作为出资人和1名自然人蔡永太共同出资组建成立厦门市建筑科学研究院有限公司，其中：厦门市建筑科学研究院工会委员会以货币方式出资人民币2700万元，占90%股权，自然人蔡永太以货币方式出资人民币300万元，占10%股权。公司成立后，按厦门大成资产评估事务所出具的大成评咨字（2003）第979、980号《厦门市建筑科学研究院资产评估报告书》中确认的厦门市建筑科学研究院截至2003年10月31日止净资产评估值为依据，根据厦门财政局厦财教[2004]3号《关于对厦门市建筑科学研究院整体改制有关资产处置问题的批复》，出资购买厦门市建筑科学研究院的净资产，完成了厦门市建筑科学研究院整体改制工作。

2006年4月19日，厦门市建筑科学研究院有限公司更名为厦门市建筑科学研究院（集团）有限公司。

为规范工会持股，2007年6月30日，厦门市建筑科学研究院有限公司工会委员会将其持有本公司90%的股权按实际所代表的职工（50人）以股权转让的方式转为自然人持股，经本次股权转让后，本公司的注册资本仍为人民币3000万元，由蔡永太等50名自然人持有。

2007年10月8日，厦门市建筑科学研究院（集团）有限公司依法整体变更设立为建研集团，注册资本由人民币3000万元变更为人民币9000万元，注册资本以建研集团截止至2007年7月31日经审计确认的净资产中的9000万元折股投入，每股面值1元，变更前后各股东持股比例不变，净资产超过注册资本的余额22,118,214.66元计入本公司资本公积。

2010年3月26日，经中国证券监督管理委员会证监许可[2010]373号文“关于核准厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司首次公开发行股票的批复”核准，本公司于2010年4月26日分别采用网下配售方式向询价对象公开发行人民币普通股（A股）600万股以及采用网上定价方式公开发行人民币普通股（A股）2400万股，共计公开发行人民币普通股（A股）3000万股，并于2010年5月6日在深圳证券交易所挂牌交易（股票简称：建研集团，股票代码：002398），发行后注册资本变更为12000万元。

2011年4月29日本公司召开2010年度股东大会，审议同意以资本公积金向全体股东每10股转3股，共计转增3600万股，每股面

值1元，新增注册资本3600万元，注册资本由12000万元变更为15600万元。

2012年5月19日本公司召开2011年度股东大会，审议同意以资本公积金向全体股东每10股转3股，共计转增4680万股，每股面值1元，新增注册资本4680万元，注册资本由15600万元变更为20280万元。

2013年5月22日本公司召开2012年度股东大会，审议同意以资本公积金向全体股东每10股转3股，共计转增6084万股，每股面值1元，新增注册资本6084万元，注册资本由20280万元变更为26364万元。

2015年5月19日本公司召开2014年度股东大会，审议同意以资本公积金向全体股东每10股转3股，共计转增7909.20万股，每股面值1元，新增注册资本7909.20万元，注册资本由26364万元变更为34273.20万元。

2017年5月12日本公司召开2016年度股东大会、2017年6月23日召开第四届董事会第九次会议，审议同意本公司向129名自然人定向发行限制性股票338.7096万股。2017年6月，本公司收到129名特定增发对象行权缴纳的出资款，定向增发338.7096万股限制性股票，发行价格9.48元/股，本次股权激励增资后，本公司总股本34,611.91万股，注册资本由34273.20万元变更为34611.91万元。

2018年4月27日本公司召开2017年年度股东大会，审议同意公司回购注销因离职不再符合激励条件的激励对象4个自然人持有的限制性股票32,820.00股，减少注册资本32,820.00元，注册资本由34611.91万元变更为34608.63万元。

2018年4月27日本公司召开2017年年度股东大会，审议同意以资本公积向全体股东每10股转10.000948股，共计转增34611.91万股，每股面值1元，新增注册资本34611.91万元，注册资本由34608.63万元变更为69220.54万元。

2018年4月26日本公司召开第四届董事会第十八次会议，审议同意本公司向33名自然人定向发行限制性股票685,496股。2018年6月，本公司已收到33名特定增发对象行权缴纳的出资款，定向增发685,496股，发行价格4.76元/股。注册资本由69220.54万元变更为69289.09万元。

2018年9月7日本公司召开2018年第二次临时股东大会，审议同意公司回购注销因离职不再符合激励条件的激励对象4个自然人持有的限制性股票266,679股，减少注册资本266,679.00元，注册资本由69289.09万元变更为69262.42万元。

(2) 统一社会信用代码、法定代表人及总部地址

本公司统一社会信用代码：913502004266020172，法定代表人为蔡永太，公司注册地及总部地址位于福建省厦门市思明区湖滨南路62号。

(3) 业务性质及主要经营活动

本公司及其子公司（以下简称“本集团”）所处行业为建筑业。本集团的营业范围涉及建筑材料、建设工程等的检测服务；混凝土（砂浆）添加剂生产、销售；预拌混凝土、预拌砂浆其原材料、制成品的研制与生产；新型建材生产销售、特种专业工程专业承包、地基与基础等工程施工、软件销售等。本集团所提供的主要产品或服务包括：建设综合技术服务、商品混凝土、外加剂新材料、蒸压加气混凝土砌块、特种工程施工、软件技术服务等。

(4) 组织架构

本公司建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构，目前设内部审计部、综合部、人力资源部、财务部、证券与投资部、技术与信息中心等相关职能部门，拥有福建建研科技有限公司等45个子公司。

本财务报表及财务报表附注业经本公司第四届董事会第二十四次会议于2019年4月4日批准。

合并财务报表范围

本公司合并财务报表范围包括母公司及所有子公司及其变化情况，详见“本附注八、合并范围的变更”、“本附注九、在其他主体中的权益披露”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本集团还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》（2014年修订）披露有关财务信息。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。

本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

五、重要会计政策及会计估计

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

具体会计政策和会计估计提示：

本集团根据自身生产经营特点，确定固定资产折旧、无形资产摊销、研发费用资本化条件以及收入确认政策，具体会计政策见“附注五、16”、“附注五、21（1）”、“附注五、21（2）”和“附注五、28”。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2018年12月31日的合并及公司财务状况以及2018年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本集团会计期间采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

本集团的营业周期为12个月。

4、记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司KZJ CONSTRUCTION CHEMICAL S(M)SDNBHD根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定马来西亚林吉特为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本；初始投资成本与合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对

价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等）。

(2) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

(3) 购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(4) 丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本集团发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

(2) 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本集团有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收票据、应收账款和其他应收款等（附注五、11）。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

（3）金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本集团的金融负债；如果是后者，该工具是本集团的权益工具。

（4）金融工具的公允价值

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

（5）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：

- ①发行方或债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- ③本集团出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- ⑤因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：

-该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；

-债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；

- ⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- ⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，如权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%（含50%）或低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月）。

低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月）是指，权益工具投资公允价值月度均值连续12个月均低于其初始投资成本。

- ⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试；已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本集团对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

以成本计量的金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

(6) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

11、应收票据及应收账款

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末余额达到 500 万元（含 500 万元）以上的应收账款和应收票据、期末余额达到 50 万元（含 50 万元）以上的其他应收款，确定为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
非合并报表范围单位销售货款及往来款	账龄分析法

员工借款、应收补贴款、及合并范围内往来款（发生坏账的可能性很小，计提比例均为零。）	
应收票据：应收票据包括应收银行承兑汇票、应收商业承兑汇票（期限均为一年以内），其中对应收商业承兑汇票按照账面余额的 5% 计提坏账准备。	

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	30.00%	30.00%
3 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

（3）单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

12、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

（1）存货的分类

本集团存货分为原材料、在产品、库存商品、工程施工、委托加工物资等。

（2）发出存货的计价方法

本集团存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本集团通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

(4) 存货的盘存制度

本集团存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品的摊销方法

本集团低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

13、持有待售资产

不适用。

14、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本集团能够对被投资单位施加重大影响的，为本集团的联营企业。

(1) 初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本集团的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权于转换日的公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股

股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理;原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额,与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益;然后,按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本集团与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分,在抵销基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时,首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排,其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动,则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排;如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的,不构成共同控制。判断是否存在共同控制时,不考虑享有的保护性权利。

重大影响,是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时,考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响,包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20% (含20%) 以上但低于50%的表决权股份时,一般认为对被投资单位具有重大影响,除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策,不形成重大影响;本集团拥有被投资单位20% (不含) 以下的表决权股份时,一般不认为对被投资单位具有重大影响,除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策,形成重大影响。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资,计提资产减值的方法见“附注五、22”。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产。本集团投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本集团投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量,并按照固定资产或无形资产的有关规定,按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见“附注五、22”。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

16、固定资产

(1) 确认条件

本集团固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。本集团固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见“附注五、22”。每年年度终了，本集团对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。本集团对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	5	5%	19.00%
办公及电子设备	年限平均法	5	5%	19.00%
其他设备	年限平均法	3-10	5%	9.50%-31.67%
固定资产装修	年限平均法	5	--	20.00%

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

不适用。

17、在建工程

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

本集团在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注五、22。

18、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

本集团购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

(3) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

19、生物资产

不适用。

20、油气资产

不适用。

21、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

本集团无形资产包括土地使用权、计算机软件、专利权等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法	备注
土地使用权	土地使用权权证注明的使用期限	平均年限法	
计算机软件	3年、5年	平均年限法	
专利权	5年、10年	平均年限法	

本集团于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见“附注五、22”。

(2) 内部研究开发支出会计政策

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本集团研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

22、长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分

摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

23、长期待摊费用

本集团发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

24、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。本公司仅涉及设定提存计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

25、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本集团于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

26、股份支付

- (1) 股份支付的种类

本集团股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

- (2) 权益工具公允价值的确定方法

本集团对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。选用的期权定价模型考虑以下因素：A、期权的行权价格；B、期权的有效期；C、标的股份的现行价格；D、股价预计波动率；E、股份的预计股利；F、期权有效期内的无风险利率。

- (3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

- (4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本集团承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本集团对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本集团取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具（因未满足可行权条件的非市场条件而被取消的除外），本集团对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本集团将其作为授予权益工具的取消处理。

27、优先股、永续债等其他金融工具

不适用。

28、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

（1）一般原则

①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本集团于资产负债表日按完工百分比法确认收入。

劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

③让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本集团确认收入。

（2）具体方法

①本集团销售商品收入确认的具体方法如下：

本集团销售商品主要包括商品混凝土、外加剂新材料、节能新材料、医疗器械和软件等。

在同时满足上述收入确认原则的情况下，本集团在商品已经发出并经客户确认，且货款已收或预计可以收回后确认相关商品销售收入；

②本集团技术服务收入确认的具体方法如下：

本集团技术服务主要包括建筑材料、建设工程、建筑设备等的检测服务、建设工程测试技术服务、软件技术服务、勘察设计咨询服务、公路检测服务等。

除公路检测服务按照合同约定的服务期分期确认收入外，其他技术服务收入在同时满足下列条件时，按从客户已收或应收的合同或协议价款的金额确认收入：A、技术服务已提供，其中检测服务以提供检测报告作为服务完成的标志；B、收入的金额能够可靠地计量，如果委托方需要行政机关复核工作量及单价的检测服务，以行政机关最终确认的结果为准；C、相关的经济利益很可能流入企业；D、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

29、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本集团对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本集团根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资

产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

31、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

①本集团作为出租人

经营租赁中的租金，本集团在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

②本集团作为承租人

经营租赁中的租金，本集团在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

不适用。

32、其他重要的会计政策和会计估计

本集团根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。

很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

(1) 商誉减值

本集团至少每年评估商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组的使用价值进行估计。估计使用价值时，本集团需要估计未来来自资产组的现金流量，同时选择恰当的折现率计算未来现金流量的现值。

(2) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

33、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
--------------	------	----

<p>根据财政部《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号）</p> <p>资产负债表中，</p> <p>将原“应收票据”及“应收账款”行项目整合为“应收票据及应收账款”；</p> <p>将原“应收利息”及“应收股利”行项目归并至“其他应收款”；</p> <p>将原“固定资产清理”行项目归并至“固定资产”；</p> <p>将原“工程物资”行项目归并至“在建工程”；</p> <p>将原“应付票据”及“应付账款”行项目整合为“应付票据及应付账款”项目；</p> <p>将原“应付利息”及“应付股利”行项目归并至“其他应付款”；</p> <p>将原“专项应付款”行项目归并至“长期应付款”。</p>	<p>经第四届董事会第二十三次会议审议通过</p>	<p>财务报表格式的修订对本集团的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响。</p>
<p>根据财政部《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号）利润表中，</p> <p>从原“管理费用”中分拆出“研发费用”；</p> <p>在“财务费用”行项目下分别列示“利息费用”和“利息收入”明细项目；</p>	<p>经第四届董事会第二十三次会议审议通过</p>	<p>财务报表格式的修订对本集团的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响。</p>
<p>根据财政部《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号）股东权益变动表中，</p> <p>在“股东权益内部结转”行项目下，将原“结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”改为“设定受益计划变动额结转留存收益”。</p>	<p>经第四届董事会第二十三次会议审议通过</p>	<p>财务报表格式的修订对本集团的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响。</p>
<p>根据财政部《关于 2018 年度一般企业财务报表格式有关问题的解读》，本集团作为个人所得税的扣缴义务人，根据《中华人民共和国个人所得税法》收到的扣缴税款手续费在“其他收益”中填列。</p>		<p>该会计政策对所有者权益没有影响。</p>

（2）重要会计估计变更

适用 不适用

34、其他

(1) 回购股份

本公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。股份回购中支付的对价和交易费用减少所有者权益，回购、转让或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

(2) 限制性股票

股权激励计划中，本公司授予被激励对象限制性股票，被激励对象先认购股票，如果后续未达到股权激励计划规定的解锁条件，则本公司按照事先约定的价格回购股票。向职工发行的限制性股票按有关规定履行了注册登记等增资手续的，在授予日，本公司根据收到的职工缴纳的认股款确认股本和资本公积（股本溢价）；同时就回购义务确认库存股和其他应付款。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	3%、5%、6%、10%、11%、16%、17%、
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、24%、25%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	1%、2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司	25%
福建建研科技有限公司	25%
厦门科之杰建设工程有限公司	25%
厦门天润锦龙建材有限公司	15%
健研检测集团有限公司	15%
厦门建研家科技有限公司	25%
科之杰新材料集团有限公司	15%
常青树建材（福建）开发有限公司	25%
福建科之杰新材料有限公司	15%
重庆天润匠心建设工程检测有限公司	15%
厦门建研建筑产业研究有限公司	25%

重庆建研科之杰新材料有限公司	15%
贵州科之杰新材料有限公司	15%
厦门天润锦龙物流有限公司	25%
上海中浦勘查技术研究院有限公司	25%
垒智设计集团有限公司（原名：泉州市建筑设计院有限公司）	25%
福建垒智施工图审查有限公司（原名：泉州市泉建工程施工图审查有限公司）	15%
泉州市建研创客投资咨询有限公司	25%
河南科之杰新材料有限公司	25%
陕西科之杰新材料有限公司	15%
广东科之杰新材料有限公司	15%
浙江建研科之杰新材料有限公司	25%
杭州华冠建材有限公司	25%
浙江百和混凝土外加剂有限公司	25%
湖南科之杰新材料有限公司	25%
海南天润工程检测中心有限公司	25%
江西科之杰新材料有限公司	25%
福建健研医疗科技有限公司	25%
厦门健研医疗科技有限公司	25%
厦门建研资产管理有限公司	25%
河北科之杰新材料有限公司	25%
云南云检工程技术检测有限公司	15%
云南云检工程质量司法鉴定所	25%
KZJ CONSTRUCTION CHEMICALS(M) SDN BHD	24%
垒知科技集团有限公司（原名：南京正华通捷电子系统工程 有限公司）	15%
南京笔墨建筑科技有限公司	25%
四川建华软件有限公司	15%
重庆火线科技有限公司	25%
垒知科技集团（深圳）有限公司（原名：深圳市思贝德软件 咨询有限公司）	25%
厦门建研消防技术服务有限公司	25%
厦门建研购贸易有限公司	25%
贵州研鑫供应链管理有限公司	25%
云南科之杰新材料有限公司	25%

四川科之杰新材料有限公司	25%
海南健研家检测有限公司	25%
重庆建研科之杰建材有限公司	25%

2、税收优惠

(1) 增值税的优惠政策

子公司天润锦龙生产销售商品混凝土，根据财税[2014]57号《国家税务总局关于简并增值税征收率政策的通知》，自2014年7月1日起按产品销售收入的3%计缴增值税。

子公司福建常青树利用粉煤灰和石灰生产蒸压加气混凝土砌块、建筑隔墙用轻质（隔热）条板。根据财税[2015]73号《财政部、国家税务总局关于新型墙体材料增值税政策的通知》、财税[2015]78号《财税财政部、国家税务总局关于印发《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》的通知》，自2015年7月1日起，福建常青树销售产品享受增值税即征即退的政策，其中蒸压加气混凝土砌块即征即退税率为70%，蒸压粉煤灰多孔砖即征即退税率为50%；自2015年10月1日起，蒸压粉煤灰多孔砖即征即退税率为70%。

子公司垒知科技、四川建华销售软件产品，根据《财政部、国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》（财税〔2011〕100号）第一条规定，一般纳税人销售其自行开发生生产的软件产品，按17%税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过3%的部分实行即征即退政策。

(2) 企业所得税的优惠政策

子公司健研检测集团已于2017年10月10日通过高新技术企业复审，并取得厦门市科学技术局、厦门市财政局、厦门市国家税务局、厦门市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201735100202），有效期三年，本年企业所得税按15%的税率缴纳。

子公司科之杰集团已于2017年10月10日通过高新技术企业复审，并取得厦门市科学技术局、厦门市财政局、厦门市国家税务局、厦门市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201735100279），有效期三年，本年企业所得税按15%的税率缴纳。

根据福建省科学技术厅、福建省财政厅、福建省国家税务局、福建省地方税务局批准的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201635000242），子公司福建科之杰自2016年12月1日起被认定为高新技术企业，有效期三年，本年企业所得税按15%的税率缴纳。

子公司陕西科之杰已于2017年10月18日通过高新技术企业复审，并取得陕西省科学技术厅、陕西财政厅、陕西省国家税务局、陕西省地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201761000585），有效期三年，本年企业所得税按15%的税率缴纳。

根据厦门市科学技术局、厦门市财政局、国家税务总局厦门市税务局批准的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201835100052），子公司天润锦龙自2018年10月12日起被认定为高新技术企业，有效期三年，本年企业所得税按15%的税率缴纳。

根据财税[2011]58号《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》，自2011年1月1日至2020年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。子公司重庆天润、重庆科之杰、贵州科之杰、云南云检本年企业所得税按15%的税率缴纳。

根据广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局、广东省地方税务局批准的《高新技术企业证书》（证书编号：

GR201644005126)，子公司广东科之杰自2016年12月9日起被认定为高新技术企业，有效期三年，本年企业所得税按15%的税率缴纳。

根据福建省科学技术厅、福建省财政厅、福建省国家税务局、福建省地方税务局批准的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201735000694），子公司垒智审查自2017年11月30日起被认定为高新技术企业，有效期三年，本年企业所得税按15%的税率缴纳。

根据江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局批准的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201832007695），子公司垒知科技自2018年12月3日起被认定为高新技术企业，有效期三年，本年企业所得税按15%的税率缴纳。

根据四川省科学技术厅、四川省财政厅、四川省国家税务局、四川省地方税务局批准的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201651000980），子公司四川建华自2016年12月8日起被认定为高新技术企业，有效期三年，本年企业所得税按15%的税率缴纳。

3、其他

云南云检工程质量司法鉴定所、南京笔墨建筑科技有限公司和垒知科技集团（深圳）有限公司，本年适用小型微利企业所得税政策，即：自2018年1月1日至2020年12月31日，将小型微利企业的年应纳税所得额上限由50万元提高至100万元，对年应纳税所得额低于100万元（含100万元）的小型微利企业，其所得减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金		21,626.88
银行存款	118,810,631.33	52,030,434.78
其他货币资金	116,517,006.14	62,948,285.48
合计	235,327,637.47	115,000,347.14
其中：存放在境外的款项总额	623,383.63	768,661.55

其他说明

（1）截至2018年12月31日，本集团其他货币资金为116,517,006.14元，其中银行承兑汇票保证金110,419,210.65元，保函保证金5,907,843.22元，其他受限资金72,000.00元，该等款项合计116,399,053.87元由于不能随时用于支取，在现金流量表中不作为现金及现金等价物反映；其中可随时用于支取的其他货币资金117,952.27元。

（2）截至2018年12月31日，除上述款项外，本集团不存在其他质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据及应收账款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	430,118,113.71	320,243,604.34
应收账款	1,518,390,777.52	1,148,427,170.95
合计	1,948,508,891.23	1,468,670,775.29

(1) 应收票据

1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	124,234,496.90	91,075,353.23
商业承兑票据	321,982,754.96	241,229,738.01
商业承兑汇票坏账准备	-16,099,138.15	-12,061,486.90
合计	430,118,113.71	320,243,604.34

2) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	426,786,395.86	
商业承兑票据		9,386,227.25
合计	426,786,395.86	9,386,227.25

4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	20,380,000.00

合计	20,380,000.00
----	---------------

其他说明

截至2019年3月31日，已收回金额9,850,000.00元。

(2) 应收账款

1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	17,051,382.48	1.01%	17,051,382.48	100.00%	0.00	17,401,382.98	1.34%	15,399,693.58	88.50%	2,001,689.40
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,616,310,795.68	96.01%	102,409,198.40	6.34%	1,513,901,597.28	1,228,459,456.75	94.89%	84,928,923.36	6.91%	1,143,530,533.39
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	50,175,057.74	2.98%	45,685,877.50	91.05%	4,489,180.24	48,786,068.65	3.77%	45,891,120.49	94.07%	2,894,948.16
合计	1,683,537,235.90	100.00%	165,146,458.38	9.81%	1,518,390,777.52	1,294,646,908.38	100.00%	146,219,737.43	11.29%	1,148,427,170.95

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
河南金鼎中源混凝土有限公司	5,328,247.50	5,328,247.50	100.00%	涉及诉讼，本公司根据预计的可收回金额的净现值单独进行减值测试后计提坏账准备
重庆精兴混凝土有限公司	5,400,837.49	5,400,837.49	100.00%	涉及诉讼，本公司根据预计的可收回金额的净现值单独进行减值测试后计提坏账准备
重庆筑能建材有限公司	6,322,297.49	6,322,297.49	100.00%	涉及诉讼，本公司根据预计的可收回金额的净

				现值单独进行减值测试 后计提坏账准备
合计	17,051,382.48	17,051,382.48	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	1,444,195,985.10	72,209,799.44	5.00%
1 至 2 年	144,785,977.65	14,478,597.86	10.00%
2 至 3 年	16,582,902.60	4,974,870.77	30.00%
3 年以上	10,745,930.33	10,745,930.33	100.00%
合计	1,616,310,795.68	102,409,198.40	6.34%

确定该组合依据的说明：

非合并报表范围单位销售货款，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 25,335,918.76 元；本期收回或转回坏账准备金额 5,279,439.07 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
福建省恒强管桩有限公司	73,032.00	货币资金
贵州索力德混凝土有限公司凯里分公司	150,000.00	货币资金
华安龙缘混凝土有限公司	561,753.50	货币资金
漳浦顺明混凝土工程有限公司	17,299.00	货币资金
漳州市智荣工贸有限公司	273,355.30	货币资金
河南共赢砼业有限公司	273,426.00	承兑汇票
汤阴县辉鹏混凝土有限责任公司	1,400,000.00	承兑汇票、货币资金
商丘栗隆建材有限公司	1,173,520.00	货币资金
西安曲江鸿远建筑制品有限责任公司	278,738.00	货币资金
咸阳秦雍实业有限公司	398,870.00	承兑汇票
贵州鼎瑞鑫商品混凝土有限公司	248,793.40	货币资金
富阳市瑞兴建材有限公司	200,000.00	承兑汇票

中天建设集团有限公司	182,579.27	货币资金
麻丽晋	48,072.60	货币资金
合计	5,279,439.07	--

原确定坏账准备的依据是：涉及诉讼，款项收回风险较大。 转回原因：收回货款。本期计提坏账准备金额25,335,918.76元，本期非同一控制下合并增加金额1,587,213.52元；本期收回或转回坏账准备金额5,279,439.07元。

3)本期实际核销的应收账款情况

单位： 元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	2,716,972.26

其中重要的应收账款核销情况：

单位： 元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
					否

应收账款核销说明：

4)按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款 期末余额（元）	占应收账款期末余额合 计数的比例%	坏账准备 期末余额（元）
第一名	39,402,378.79	2.34	2,493,451.08
第二名	32,242,286.92	1.92	1,612,114.35
第三名	21,288,169.19	1.26	1,064,408.46
第四名	20,159,045.75	1.20	1,025,632.88
第五名	18,316,832.40	1.09	915,841.62
合计	131,408,713.05	7.81	7,111,448.39

5)因金融资产转移而终止确认的应收账款

6)转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位： 元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	14,947,764.24	95.75%	19,165,053.23	98.35%
1至2年	582,259.77	3.73%	269,048.81	1.38%

2 至 3 年	81,322.46	0.52%	31,600.00	0.16%
3 年以上			21,140.00	0.11%
合计	15,611,346.47	--	19,486,842.04	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	预付款项 期末余额（元）	占预付款项期末余额 合计数的比例%
第一名	2,700,644.12	17.30
第二名	785,580.10	5.03
第三名	751,232.76	4.81
第四名	572,350.25	3.67
第五名	549,267.96	3.52
合计	5,359,075.19	34.33

其他说明：

6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	148,351.15	2,520,037.37
其他应收款	25,591,969.53	35,762,762.35
合计	25,740,320.68	38,282,799.72

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行保本理财产品利息	148,351.15	2,520,037.37
合计	148,351.15	2,520,037.37

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	9,900,000.00	23.83%	9,900,000.00	100.00%	0.00					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	31,644,323.68	76.17%	6,052,354.15	19.13%	25,591,969.53	41,289,512.08	99.93%	5,526,749.73	13.39%	35,762,762.35
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款						27,558.12	0.07%	27,558.12	100.00%	0.00
合计	41,544,323.68	100.00%	15,952,354.15	38.40%	25,591,969.53	41,317,070.20	100.00%	5,554,307.85	13.44%	35,762,762.35

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

 适用 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
康联畅享（北京）医疗科技有限公司	9,900,000.00	9,900,000.00	100.00%	涉及诉讼，本公司根据预计的可收回金额的净现值单独进行减值测试后计提坏账准备

合计	9,900,000.00	9,900,000.00	--	--
----	--------------	--------------	----	----

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	11,330,797.39	566,539.89	5.00%
1 至 2 年	12,298,758.08	1,229,875.82	10.00%
2 至 3 年	921,977.15	276,593.15	30.00%
3 年以上	3,979,345.29	3,979,345.29	100.00%
合计	28,530,877.91	6,052,354.15	21.21%

确定该组合依据的说明：

非合并报表范围单位往来款组合，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 10,317,024.33 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
说明：本期计提坏账准备金额10,317,024.33元，本期非同一控制下合并增加金额108,580.09元。		

3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	27,558.12

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
其他应收款核销说明：					

其他应收款核销说明：

4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款（注 1）	9,900,000.00	10,000,000.00
投资意向金（注 2）	5,000,000.00	7,500,000.00
押金、保证金	20,978,777.96	18,658,741.67
非合并范围内单位往来款	223,417.00	739,061.01
诉讼、仲裁费	1,986,259.62	2,073,662.72
备用金	2,413,739.26	1,743,856.10
应收政府补助	699,706.51	300,375.36
其他	342,423.33	301,373.34
合计	41,544,323.68	41,317,070.20

5)按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
康联畅享（北京）医疗科技有限公司	往来款	9,900,000.00	1-2 年	23.83%	9,900,000.00
常州市建筑科学研究院集团股份有限公司	投资意向金	5,000,000.00	1-2 年	12.04%	500,000.00
昆明新都置业有限公司	履约保证金	2,285,363.48	1-2 年	5.50%	228,536.35
重庆市轨道交通（集团）有限公司	履约保证金	943,283.28	1-2 年	2.27%	94,328.33
重庆联合产权交易所集团股份有限公司	投标保证金	465,000.00	1 年以内	1.12%	23,250.00
合计	--	18,593,646.76	--	44.76%	10,746,114.68

6)涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
漳州台商投资区角美国税局	增值税即征即退	524,049.09	1 年以内	预计 2019 年全额收回
南京市雨花台区国家税务局	增值税即征即退	160,088.45	1 年以内	预计 2019 年全额收回
成都高新技术产业开发区税务局	增值税即征即退	15,568.97	1 年以内	预计 2019 年全额收回

合计		699,706.51		
----	--	------------	--	--

7)因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8)转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明:

注1: 2017年8月18日, 康联畅享(北京)医疗科技有限公司及全体股东(以下简称甲方)与本公司全资子公司厦门建研资产管理有限公司(以下简称乙方)签署债转股投资协议, 协议约定, 乙方拟向甲方提供借款共计人民币2000万元, 分两期支付, 首期借款人民币1000万元, 第二期借款人民币1000万元。期末余额系已经支付的首期借款。各方同意, 经乙方指派的具有证券从业资格的会计师事务所审计后, 若公司自获得乙方首笔借款之日起一年以内, 净利润达到人民币1000万元以上(以下称“债转股条件”), 乙方有权选择将全部或部分借款按约定的估值和金额进行债转股, 最高转股金额为2000万元。若乙方选择不转股或者部分转股的, 对于未转股部分的借款, 康联畅享(北京)医疗科技有限公司应以15%的年单利向乙方偿还, 康联畅享(北京)医疗科技有限公司实际控制人对该笔借款的本金和利息向乙方承担无限连带责任。截至2018年12月31日, 收回款项100,000.00元。该笔款项已提起诉讼, 期末本公司已对期末余额全额计提坏账准备。

注2: 投资意向金, 期末余额系支付常州市建筑科学研究院集团股份有限公司投资意向金5,000,000.00元。

7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位: 元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	41,273,816.64	0.00	41,273,816.64	39,054,386.80	0.00	39,054,386.80
在产品	24,085,994.60	0.00	24,085,994.60	22,302,351.00	0.00	22,302,351.00
库存商品	9,389,210.54	0.00	9,389,210.54	5,052,604.43	0.00	5,052,604.43
委托加工物资	8,589,722.53	0.00	8,589,722.53	5,310,954.34	0.00	5,310,954.34
工程施工	1,181,697.42	0.00	1,181,697.42	705,504.29	0.00	705,504.29
合计	84,520,441.73	0.00	84,520,441.73	72,425,800.86	0.00	72,425,800.86

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第4号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求

否

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第11号—上市公司从事珠宝相关业务》的披露要求

否

(2) 存货跌价准备

单位: 元

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
----	------	--------	--------	------

		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	0.00					0.00
在产品	0.00					0.00
库存商品	0.00					0.00
合计	0.00					0.00

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

8、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	--------

其他说明：

9、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

10、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行理财产品	162,240,000.00	431,209,209.51
预缴所得税	1,110,216.65	2,258,367.87
待抵扣进项税额	1,569,274.62	1,964,530.07
待认证进项税额	4,446,096.09	2,640,083.58
多交或预缴的增值税额	333,438.23	443,120.51
增值税留抵税额	147,857.20	104,970.83
预缴其他税费	27,097.07	
合计	169,873,979.86	438,620,282.37

其他说明：

11、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	231,729,652.99	5,326,952.99	226,402,700.00	210,202,652.99	476,662.62	209,725,990.37
按成本计量的	231,729,652.99	5,326,952.99	226,402,700.00	210,202,652.99	476,662.62	209,725,990.37
合计	231,729,652.99	5,326,952.99	226,402,700.00	210,202,652.99	476,662.62	209,725,990.37

(2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计

(3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
厦门思明双润小额贷款股份有限公司	29,640,100.00	6,527,000.00		36,167,100.00					10.00%	
铜仁农村商业银行股份有限公司	14,425,600.00			14,425,600.00					3.00%	324,000.00
北京勘察技术工程有限公司	4,850,290.37			4,850,290.37		4,850,290.37		4,850,290.37	19.39%	
厦门营造建筑设计有限公司	810,000.00			810,000.00					18.00%	
KZJROC KMATERI ALINC	476,662.62			476,662.62	476,662.62			476,662.62	40.00%	
深圳市有	160,000.00			160,000.00					8.65%	

棵树科技有限公司	0.00			0.00						
厦门奥德生物科技有限公司		15,000,000.00		15,000,000.00					13.00%	
合计	210,202,652.99	21,527,000.00		231,729,652.99	476,662.62	4,850,290.37		5,326,952.99	--	324,000.00

(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
期初已计提减值余额	476,662.62			476,662.62
本期计提	4,850,290.37			4,850,290.37
期末已计提减值余额	5,326,952.99			5,326,952.99

(5) 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

单位：元

可供出售权益工具项目	投资成本	期末公允价值	公允价值相对于成本的下跌幅度	持续下跌时间（个月）	已计提减值金额	未计提减值原因
------------	------	--------	----------------	------------	---------	---------

其他说明

天泽信息产业股份有限公司拟向本公司的全资子公司福建建研科技有限公司发行股份购买其持有的深圳市有棵树科技有限公司的全部股份。该事项已于2018年12月13日经中国证券监督管理委员会核准批复。截至2019年4月4日，深圳市有棵树科技有限公司已经完成工商变更，尚未完成股权登记。

12、持有至到期投资

(1) 持有至到期投资情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

(2) 期末重要的持有至到期投资

单位：元

债券项目	面值	票面利率	实际利率	到期日
------	----	------	------	-----

(3) 本期重分类的持有至到期投资

其他说明

13、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

14、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
龙海市龙 建工程检 测有限公 司	4,567,911 .80			2,365,814 .88			1,350,000 .00			5,583,726 .68	
龙岩天润 龙城新型 建材有限 公司	2,542,953 .02			261,931.8 0						2,804,884 .82	
云南招标 股份有限 公司	109,269,6 48.48			14,643,87 4.35			11,000,00 0.00			112,913,5 22.83	
浦城县健 研医疗科 技有限公		1,500,000 .00		-82,311.8 1						1,417,688 .19	

司										
上海斯维尔软件科技有限公司		369,223.77		22,287.48					391,511.25	
小计	116,380,513.30	1,869,223.77		17,211,596.70			12,350,000.00		123,111,333.77	
合计	116,380,513.30	1,869,223.77		17,211,596.70			12,350,000.00		123,111,333.77	

其他说明

15、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	9,322,259.25	6,149,558.85		15,471,818.10
2.本期增加金额	5,356,790.86	5,668,173.47		11,024,964.33
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	5,356,790.86	5,668,173.47		11,024,964.33
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	14,679,050.11	11,817,732.32		26,496,782.43
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	3,663,365.70	1,353,852.53		5,017,218.23
2.本期增加金额	1,713,381.26	874,848.01		2,588,229.27
(1) 计提或摊销	530,700.68	232,967.21		763,667.89
(2) 其他增加	1,182,680.58	641,880.80		1,824,561.38

3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	5,376,746.96	2,228,700.54		7,605,447.50
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	9,302,303.15	9,589,031.78		18,891,334.93
2.期初账面价值	5,658,893.55	4,795,706.32		10,454,599.87

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
河南科之杰：新乡县七里营镇工业园区土地	2,958,300.00	正在办理中
建研集团：龙岩市检测基地一期的办公楼租赁部分	2,220,013.72	正在办理中

其他说明

16、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

固定资产	385,691,531.01	394,443,373.65
合计	385,691,531.01	394,443,373.65

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公及电子设备	其他设备	固定资产装修	合计
一、账面原值：							
1.期初余额	365,237,877.32	205,581,321.79	42,663,857.78	32,137,342.46	86,291,834.57	946,897.11	732,859,131.03
2.本期增加金额	20,836,150.37	5,700,306.68	7,458,664.45	3,725,295.97	16,173,374.32		53,893,791.79
(1) 购置	16,010,240.09	5,093,711.62	6,656,464.45	2,249,168.09	16,173,374.32		46,182,958.57
(2) 在建工程转入		596,821.75					596,821.75
(3) 企业合并增加			802,200.00	1,475,590.26			2,277,790.26
(4) 其他增加	4,825,910.28	9,773.31		537.62			4,836,221.21
3.本期减少金额	9,628,844.79	4,088,846.99	2,054,089.39	994,352.27	2,219,631.45		18,985,764.89
(1) 处置或报废	4,272,053.93	4,088,846.99	2,054,089.39	994,352.27	2,096,786.63		13,506,129.21
(2) 其他减少	5,356,790.86				122,844.82		5,479,635.68
4.期末余额	376,445,182.90	207,192,781.48	48,068,432.84	34,868,286.16	100,245,577.44	946,897.11	767,767,157.93
二、累计折旧							
1.期初余额	109,023,285.93	117,145,485.70	34,433,412.90	24,451,684.78	50,193,506.39	868,607.25	336,115,982.95
2.本期增加金额	17,578,722.10	17,501,580.64	3,803,751.15	3,529,422.92	8,978,345.04	5,262.96	51,397,084.81
(1) 计提	17,578,722.10	17,500,652.10	3,041,661.15	2,450,772.11	8,978,345.04	5,262.96	49,555,415.46
(2) 其他增加		928.54	762,090.00	1,078,650.81			1,841,669.35
3.本期减少金额	1,753,141.19	2,856,500.80	1,841,735.00	912,806.55	1,109,609.01		8,473,792.55
(1) 处置或报废	585,582.41	2,856,500.80	1,841,735.00	912,806.55	1,104,115.13		7,300,739.89
(2)	1,167,558.78				5,493.88		1,173,052.66

其他减少							
4.期末余额	124,848,866.84	131,790,565.54	36,395,429.05	27,068,301.15	58,062,242.42	873,870.21	379,039,275.21
三、减值准备							
1.期初余额	1,460,391.03	839,383.40					2,299,774.43
2.本期增加金额	751,842.78	323,033.87					1,074,876.65
(1) 计提	751,842.78	323,033.87					1,074,876.65
3.本期减少金额	237,504.75	100,794.62					338,299.37
(1) 处置或报废	237,504.75	100,794.62					338,299.37
4.期末余额	1,974,729.06	1,061,622.65					3,036,351.71
四、账面价值							
1.期末账面价值	249,621,587.00	74,340,593.29	11,673,003.79	7,799,985.01	42,183,335.02	73,026.90	385,691,531.01
2.期初账面价值	254,754,200.36	87,596,452.69	8,230,444.88	7,685,657.68	36,098,328.18	78,289.86	394,443,373.65

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

陕西科之杰：西安市蓝田工业园的厂房、仓库、办公楼等房屋建筑物	13,718,759.89	正在办理中
陕西科之杰：西安万科幸福里	1,880,153.94	2018 年提交资料，已于 2019 年 2 月领取房产证
陕西科之杰：广厦明珠北苑	1,370,990.36	正在办理中
陕西科之杰：石鼓天玺台（宝鸡）	559,412.87	正在办理中
陕西科之杰：华南城	690,411.71	2018 年提交资料，已于 2019 年 2 月领取房产证
陕西科之杰：石鼓天玺台（宝鸡）停车位	120,000.00	正在办理中
福建科之杰：漳州市招商开发区的漳州基地厂房	16,732,772.84	正在办理中
健研检测集团：同安基地光学检测楼	5,764,407.25	正在办理中
建研集团：龙岩市检测基地一期办公楼自用部分	4,491,120.65	正在办理中
河南科之杰：新乡市七里营镇工业园区的办公楼、仓库、车间等房屋建筑物	4,243,364.19	正在办理中
湖南科之杰：湘潭市湘潭大学城鹤岭工业园的厂房、办公楼、宿舍和食堂等房屋建筑物	2,440,351.41	正在办理中
江西科之杰：南昌市罗亭镇义坪村的厂房	2,431,221.39	正在办理中
重庆科之杰：重庆绿地保税中心商品房	1,773,166.64	正在办理中
重庆科之杰：遂宁山屿湖北区 26 栋 2 单元 5-6 楼商品房	804,943.76	正在办理中
浙江百和：兰溪市女埠工业园区的厂房	1,305,518.58	正在办理中

其他说明

（6）固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

17、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	3,908,940.98	480,719.74

合计	3,908,940.98	480,719.74
----	--------------	------------

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
丙烯酸储罐				382,591.54		382,591.54
高性能混凝土添加剂生产基地项目（四川）	682,075.47		682,075.47			
河南脂肪族自动化改造	2,917.24		2,917.24			
嘉兴厂区产线改造项目	762,804.10		762,804.10	98,128.20		98,128.20
检测管理信息系统	68,744.47		68,744.47			
金华厂线改造	1,294,039.28		1,294,039.28			
科之杰新材料集团箱式合成线建设项目	403,998.36		403,998.36			
预溶储罐改造项目	694,362.06		694,362.06			
合计	3,908,940.98		3,908,940.98	480,719.74		480,719.74

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
其他说明		

其他说明

(4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

18、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

 适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

 适用 不适用

19、油气资产

 适用 不适用

20、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	计算机软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	121,554,560.15	303,727.38		4,773,126.98	126,631,414.51
2.本期增加金额	3,029,862.42	9,173,300.00		222,475.32	12,425,637.74
(1) 购置	3,029,862.42			222,475.32	3,252,337.74
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加		9,173,300.00			9,173,300.00
3.本期减少金额	5,668,173.47				5,668,173.47
(1) 处置					
其他	5,668,173.47				5,668,173.47

减少					
4.期末余额	118,916,249.10	9,477,027.38		4,995,602.30	133,388,878.78
二、累计摊销					
1.期初余额	20,136,329.11	257,511.08		3,611,857.87	24,005,698.06
2.本期增加金额	2,397,031.23	707,414.94		620,625.12	3,725,071.29
(1) 计提	2,397,031.23	707,414.94		620,625.12	3,725,071.29
3.本期减少金额	641,880.80				641,880.80
(1) 处置					
其他	641,880.80				641,880.80
4.期末余额	21,891,479.54	964,926.02		4,232,482.99	27,088,888.55
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	97,024,769.56	8,512,101.36		763,119.31	106,299,990.23
2.期初账面价值	101,418,231.04	46,216.30		1,161,269.11	102,625,716.45

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
河南科之杰：河南省新乡市七里营镇工	8,079,532.50	正在办理中

业园土地		
湖南科之杰：湖南省湘潭市湘潭大学城鹤岭工业园	1,656,666.95	正在办理中
建研集团：龙岩市检测基地	539,220.00	正在办理中

其他说明：

21、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
----	------	--------	--------	------

其他说明

22、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
浙江科之杰及其子公司	87,849,538.25					87,849,538.25
上海中浦	12,728,388.17					12,728,388.17
垒智设计及其子公司	4,763,849.96					4,763,849.96
贵州科之杰	1,902,808.69					1,902,808.69
重庆科之杰	1,221,642.14					1,221,642.14
江西科之杰	892,806.86					892,806.86
云南云检及其子公司	6,030,944.24					6,030,944.24
垒知科技集团及其子公司		140,225,884.17				140,225,884.17
合计	115,389,978.31	140,225,884.17				255,615,862.48

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
-------------------------	------	------	------	------

上海中浦		5,153,082.66			5,153,082.66
------	--	--------------	--	--	--------------

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

本集团采用预计未来现金流现值的方法计算资产组的可收回金额。本集团根据管理层批准的财务预算预计未来5年内现金流量，其后年度采用的现金流量增长率根据不大于各资产组经营地区所在行业的长期平均增长率推断得出。管理层根据过往表现及其对市场发展的预期编制上述财务预算。根据减值测试的结果，本期期末商誉除上海中浦外未发生减值。

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明

23、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入固定资产装修费	1,845,737.69	497,818.43	786,609.04		1,556,947.08
零星工程改造	1,267,277.73	190,363.38	648,174.33		809,466.78
闽江学院项目成本		1,297,518.79			1,297,518.79
合计	3,113,015.42	1,985,700.60	1,434,783.37		3,663,932.65

其他说明

24、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	204,834,485.01	38,436,881.15	166,586,969.23	31,551,778.38
内部交易未实现利润	2,569,223.69	385,383.55	2,680,566.53	402,084.98
可抵扣亏损	22,911,688.30	5,586,329.56	6,819,662.68	1,428,684.45
递延收益	2,507,071.88	626,768.00	2,659,554.44	664,888.59
股份支付			3,886,607.98	971,652.00
合计	232,822,468.88	45,035,362.26	182,633,360.86	35,019,088.40

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	24,766,538.50	4,670,167.27	17,721,096.44	3,738,134.02
固定资产折旧年限会计与税法差异	23,661,906.60	4,044,244.94		
合计	48,428,445.10	8,714,412.21	17,721,096.44	3,738,134.02

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		45,035,362.26		35,019,088.40
递延所得税负债		8,714,412.21		3,738,134.02

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		25,000.00
可抵扣亏损	138,039.45	118,962.45
合计	138,039.45	143,962.45

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2018 年		14,172.70	
2019 年	16,863.13	16,863.13	
2020 年	17,931.22	17,931.22	
2021 年	28,699.84	28,699.84	
2022 年	41,295.56	41,295.56	
2023 年	33,249.70		
合计	138,039.45	118,962.45	--

其他说明：

25、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付房屋、设备款	9,898,957.26	5,326,152.20
预付工程款	104,640.00	35,640.00
合计	10,003,597.26	5,361,792.20

其他说明：

26、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,200,000.00	
合计	2,200,000.00	

短期借款分类的说明：

企业账面持有中铁十二局、中天建设集团有限公司的债权，将该债权作为质押向建信融通有限责任公司取得的现金作为借款放在短期借款核算。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率

其他说明：

27、衍生金融负债

 适用 不适用

28、应付票据及应付账款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付票据	563,303,538.72	284,739,025.92
应付账款	350,730,239.32	370,908,609.66
合计	914,033,778.04	655,647,635.58

(1) 应付票据分类列示

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	563,303,538.72	284,739,025.92
合计	563,303,538.72	284,739,025.92

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

(2) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
采购货款	218,752,771.79	264,242,562.68
外部协作费	92,314,764.25	69,912,471.40
运费	22,683,172.04	18,559,021.87
土地款	10,560,500.00	10,713,612.43
设备工程款	6,261,919.67	7,046,973.76
其他	157,111.57	433,967.52
合计	350,730,239.32	370,908,609.66

(3) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

29、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
检测款	11,091,442.75	13,471,134.32
货款	31,955,316.81	10,295,738.60
预收房租	2,138,082.69	1,932,287.59
工程款	150,000.00	64,802.00
其他	1,057,743.00	556,623.00
合计	46,392,585.25	26,320,585.51

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

(3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

单位：元

项目	金额
----	----

其他说明：

期末无账龄超过1年的重要预收款项。

30、应付职工薪酬
(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	30,290,410.32	244,001,373.87	222,181,805.60	52,109,978.59
二、离职后福利-设定提存计划	2,767.42	10,082,978.73	10,058,026.03	27,720.12
三、辞退福利		226,874.09	226,874.09	
合计	30,293,177.74	254,311,226.69	232,466,705.72	52,137,698.71

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	30,254,093.10	224,155,646.50	202,355,272.94	52,054,466.66
2、职工福利费		7,804,940.86	7,804,940.86	
3、社会保险费	652.82	6,412,653.50	6,412,804.07	502.25
其中：医疗保险费	652.82	5,501,994.37	5,502,647.19	
工伤保险费		441,483.77	440,981.52	502.25
生育保险费		469,175.36	469,175.36	
4、住房公积金		4,338,470.21	4,331,742.21	6,728.00
5、工会经费和职工教育	35,664.40	1,289,662.80	1,277,045.52	48,281.68

经费				
合计	30,290,410.32	244,001,373.87	222,181,805.60	52,109,978.59

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	2,767.42	9,717,729.14	9,694,066.56	26,430.00
2、失业保险费		365,249.59	363,959.47	1,290.12
合计	2,767.42	10,082,978.73	10,058,026.03	27,720.12

其他说明：

辞退福利是在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的经济补偿。计算依据主要为《中华人民共和国劳动合同法》第四十六条以及其它的相关法律法规，符合辞退福利条件的，给予经济补偿。

31、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	30,678,302.90	19,694,344.77
企业所得税	13,275,654.87	14,432,508.08
个人所得税	559,220.55	797,499.49
城市维护建设税	821,590.63	690,556.48
房产税	1,048,817.23	1,025,338.28
土地使用税	420,538.50	452,242.86
教育费附加	410,094.00	322,477.69
地方教育附加	273,133.13	214,974.20
印花税	231,832.83	118,117.50
其他税种	40,330.44	79,992.66
合计	47,759,515.08	37,828,052.01

其他说明：

32、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	618,144.06	153,219.89

其他应付款	36,173,628.53	43,478,185.88
合计	36,791,772.59	43,631,405.77

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	618,144.06	153,219.89
合计	618,144.06	153,219.89

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

股东名称	应付股利金额（元）	未支付原因
泉州市住房和城乡建设局	153,219.89	收购子公司垒智设计集团（原名：泉州设计院）前产生，未结算

(3) 其他应付款

1)按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
限制性股票回购义务	24,087,460.35	32,109,670.08
应付股权款	140,000.00	2,600,000.00
员工代垫款	1,857,939.40	2,658,924.52
押金、质保金	7,934,637.88	2,602,977.02
非合并范围内单位往来款	820,000.00	1,845,926.08
博士后补助经费	283,404.21	500,000.00
其他	1,050,186.69	1,160,688.18
合计	36,173,628.53	43,478,185.88

2)账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

33、长期借款

不适用。

34、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
应付股权转让款	5,403,000.00	7,803,000.00	详见说明
合计	5,403,000.00	7,803,000.00	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

期末余额系2017年购买云南云检股权，根据与转让方签订的股权转让协议中的业绩承诺，预计需支付的剩余股权转让款。本期减少系2016年云南云检业绩指标达到要求，企业于2018年3月8号支付的股权转让款：2,400,000.00元。

35、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	15,200,684.48	1,139,400.00	2,678,482.39	13,661,602.09	详见项目明细
合计	15,200,684.48	1,139,400.00	2,678,482.39	13,661,602.09	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
《聚羧酸高性能减水剂》项目补助	3,248,804.61			303,531.96			2,945,272.65	与资产相关
《海西绿色建筑科技创新平台》项目补助	2,817,671.65			1,265,976.84			1,551,694.81	与资产相关
《年产30万立方米高性	1,955,699.92			306,040.92			1,649,659.00	与资产相关

能蒸压加气 混凝土砌块 产业化项目》 项目补助								
罗亭工业园 基础建设补 助款	1,905,154.54			136,082.52			1,769,072.02	与资产相关
贵州龙里县 政府基础设 施补助款	1,836,904.38			41,053.68			1,795,850.70	与资产相关
厦门市博士 后科研工作 站检站补助 经费	983,333.33	1,000,000.00		266,666.71			1,716,666.62	与收益相关
《绿色建筑 的运行性能 测试及运营 效果评估关 键技术研究》 项目补助	870,491.90			177,049.20			693,442.70	与收益相关
浙江金华女 埠工业园基 础设施补助 款	754,399.90			16,400.04			737,999.86	与资产相关
办公楼排水 补助	409,034.09			24,060.84			384,973.25	与资产相关
透水混凝土 关键技术及 产业化研究	219,190.16			81,619.68			137,570.48	与收益相关
《福建省建 筑节能产品 与检测企业 工程中心"市 级配套专项》 项目补助	200,000.00			60,000.00			140,000.00	与收益相关
《研究我国 城市建设绿 色低碳发展 技术路线图》 十三五课题 经费		139,400.00					139,400.00	与收益相关

其他说明：

36、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、—）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	346,119,096.00	685,496.00		346,119,084.00	-299,499.00	346,505,081.00	692,624,177.00

其他说明：

- (1) 本期回购因离职不再符合激励条件的限制性股票299,499股，该部分股票已注销；
- (2) 2018年4月27日本公司召开2017年年度股东大会，审议同意本公司增加注册资本人民币346,119,084.00元，即以资本公积金向全体股东每10股转10.000948股，共计转增346,119,084.00股。
- (3) 2018年4月26日本公司召开第四届董事会第十八次会议和第四届监事会第十三次会议，审议同意本公司向33名自然人定向发行限制性股票685,496股。截至2018年6月19日止，本公司已收到33名特定增发对象行权缴纳的货币出资款，定向增发685,496股限制性股票，发行价格4.76元/股，每股面值1元，募集资金总额为3,262,960.96元，其中计入股本人民币685,496.00元，计入资本公积人民币2,577,464.96元。

上述事项均已验资。

37、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	594,236,731.32	2,577,464.96	347,394,914.60	249,419,281.68
其他资本公积	4,972,405.46	4,636,541.36		9,608,946.82
合计	599,209,136.78	7,214,006.32	347,394,914.60	259,028,228.50

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

- (1) 资本公积-股本溢价本年增加2,577,464.96元，系本年定向增发685,496股限制性股票，发行价格4.76元/股，募集资金总额为人民币3,262,960.96元，其中计入股本人民币685,496.00元，计入资本公积人民币2,577,464.96元。
- (2) 资本公积-股本溢价本年减少347,394,914.60元，其中①2018年4月27日本公司召开2017年年度股东大会，审议同意本公司增加注册资本人民币346,119,084.00元，即以资本公积金向全体股东每10股转10.000948股，冲减资本公积人民币346,119,084.00元；②本期回购因离职不再符合激励条件的限制性股票299,499股，冲减资本公积人民币1,275,830.60元，该部分股票已注销。
- (3) 资本公积-其他资本公积本年增加4,636,541.36元，其中①本年本公司实施股权激励计划，股权激励费用摊销4,455,218.77元；②本年对本公司持有的可供出售金融资产全额确认减值后冲回购买时点评估增值形成的应纳税暂时性差异对应的资本公积181,322.59元。

38、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	32,109,670.08	3,262,960.96	11,285,170.69	24,087,460.35
合计	32,109,670.08	3,262,960.96	11,285,170.69	24,087,460.35

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

(1) 库存股本年增加3,262,960.96元，系本年向33名激励对象授予685,496.00股限制性股票，每股面值1元，发行价格4.76元/股，募集资金总额为人民币3,262,960.96元，其中计入股本人民币685,496.00元，计入资本公积人民币2,577,464.96元，同时确认库存股和其他应付款3,262,960.96元。

(2) 本年因回购注销离职的激励对象所持有的尚未解锁的限制性股票而减少的库存股1,575,329.60元。

(3) 本年本公司2017年限制性股票激励计划首次授予第一个解锁期解锁条件成就，第一期可解锁的限制性股票激励对象为123名，可解锁的限制性股票数量为1,992,439股，对应减少库存股9,244,916.96元。

(4) 本公司根据2017年度权益分派方案，向包含限制性股票激励对象在内的全体股东按每10股派2.000189元人民币现金，对尚未解锁部分的限制性股票，同时调减库存股和其他应付款464,924.13元。

39、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	-6,429.00				35,306.79	3,922.98	28,877.79
外币财务报表折算差额	-6,429.00				35,306.79	3,922.98	28,877.79
其他综合收益合计	-6,429.00				35,306.79	3,922.98	28,877.79

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

40、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	49,684,836.27	9,338,929.89		59,023,766.16
合计	49,684,836.27	9,338,929.89		59,023,766.16

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

法定盈余公积本期增加金额系按母公司2018年度净利润的10%提取。

41、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,317,285,320.24	1,160,666,526.53
调整后期初未分配利润	1,317,285,320.24	1,160,666,526.53
加：本期归属于母公司所有者的净利润	249,127,471.69	191,091,276.25
减：提取法定盈余公积	9,338,929.89	199,282.54
应付普通股股利	69,217,054.97	34,273,200.00
期末未分配利润	1,487,856,807.07	1,317,285,320.24

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

42、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,706,925,119.51	1,998,153,761.33	1,988,012,418.67	1,477,752,728.35
其他业务	8,774,251.40	2,024,496.81	9,643,301.49	1,284,163.31
合计	2,715,699,370.91	2,000,178,258.14	1,997,655,720.16	1,479,036,891.66

43、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	5,281,168.94	4,053,835.31
教育费附加	2,719,347.50	2,118,758.71
房产税	4,029,227.75	4,256,875.76
土地使用税	1,841,026.65	1,886,398.19
印花税	1,466,731.50	1,070,458.16
地方教育费附加	1,799,002.86	1,412,495.10
其他	234,821.70	130,788.93

合计	17,371,326.90	14,929,610.16
----	---------------	---------------

其他说明：

各项税金及附加的计缴标准详见“附注六、税项”。

44、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
运费	84,960,870.49	60,933,128.27
代理服务费	78,705,079.11	58,074,156.79
薪酬支出	28,340,997.54	24,312,831.80
招待费	7,406,832.75	5,985,880.43
车辆费	3,711,146.69	3,838,163.53
差旅费	2,785,758.22	2,688,492.83
折旧	1,269,660.12	1,162,439.70
租金支出	412,536.95	941,583.97
其他	2,624,323.57	1,359,896.77
合计	210,217,205.44	159,296,574.09

其他说明：

45、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
薪酬支出	58,233,839.16	51,035,121.87
折旧与摊销	17,580,258.43	15,907,131.93
业务招待费	8,206,155.63	4,734,904.41
办公费	3,455,199.58	3,447,458.37
维修费	2,304,717.71	2,525,488.87
聘请中介机构费	4,664,640.38	2,519,725.79
差旅费	2,469,031.56	2,255,150.45
车辆费	2,400,317.97	2,104,655.94
租金支出	2,795,508.88	1,614,222.95
其他	7,446,570.40	6,968,458.99
合计	109,556,239.70	93,112,319.57

其他说明：

46、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人工费	56,772,145.07	29,247,860.35
材料费	10,958,058.73	3,285,631.28
水电燃气费	307,754.45	312,382.30
折旧费	4,575,131.43	3,777,448.52
无形资产摊销	19,417.44	519,417.44
差旅交通费	2,279,156.57	741,145.29
会务费	299,805.80	26,047.72
鉴定查新费	549,992.23	416,530.98
图书资料费	129,044.42	42,418.07
外协费	731,845.45	438,728.34
专利费	1,230,480.13	356,693.65
办公费	371,449.15	113,799.04
车辆费	1,465,766.35	564,561.54
试验器材	236,911.56	271,510.16
劳务费	439,128.13	394,332.00
其他	2,249,654.36	1,689,958.16
合计	82,615,741.27	42,198,464.84

其他说明：

47、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	56,368.75	0.00
减：利息收入	1,324,935.94	1,019,501.50
承兑汇票贴息	0.00	7,311.11
汇兑损益	-345,110.42	6,736.24
手续费及其他	753,863.93	534,832.07
合计	-859,813.68	-470,622.08

其他说明：

48、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	34,408,796.87	23,918,863.67
三、可供出售金融资产减值损失	4,850,290.37	142,998.79
七、固定资产减值损失	1,074,876.65	
十三、商誉减值损失	5,153,082.66	
合计	45,487,046.55	24,061,862.46

其他说明：

49、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
研发资金及经费补助	3,720,314.00	1,578,530.00
税收返还	1,492,669.34	1,312,904.21
《海西绿色建筑科技创新平台》项目	1,265,976.84	1,265,976.84
财政扶持资金	1,013,300.00	944,940.00
厦门市科技和信息化局质量技术奖	900,000.00	
个税手续费返还	567,842.28	
专利奖金及补助	552,825.13	404,500.00
嘉善县经济和信息化局奖励金	500,000.00	
社保补贴款	507,727.50	499,245.76
福建常青树年产 30 万立方米高性能蒸压加气混凝土砌块产业化项目	306,040.92	306,040.92
福建科之杰聚羧酸高性能减水剂项目	303,531.96	303,531.96
厦门市高企奖励金	300,000.00	300,000.00
招商局漳州开发区内部结算中心科技专项奖	300,000.00	
南京软件谷高企培育奖励及专项资金	286,945.00	
博士后工作站	266,666.71	16,666.67
高新技术企业奖励金	250,000.00	
厦门市科学技术局科技定额兑现政策款	214,892.00	
建筑业奖励金	200,000.00	100,000.00
厦门市科学技术局市级工程中心资助	200,000.00	

节能产品补贴	60,000.00	100,000.00
昆明经济技术开发区国库支付中心奖励	150,000.00	
园区基础设施奖补资金	136,082.52	136,082.52
厦门市科学技术局小微企业引才补贴	132,000.00	
高新技术企业复审资助	110,000.00	
泉州市丰泽区财政局科技费	100,000.00	
泉州市丰泽区科技和知识产权局科技奖	100,000.00	
黔南布依族苗族自治州科学技术和知识产权局工业科技项目经费	100,000.00	
厦门市海沧区科学技术局透水混凝土关键技术及产业化研究项目资助款	81,619.68	40,809.84
劳务协作奖	75,265.28	49,400.00
厦门市科技局科技与金融结合补助	75,121.00	
厦门市质量技术监督局资助费	75,000.00	10,000.00
增产多销奖励金	64,300.00	65,000.00
绿色建筑补贴	177,049.20	29,508.10
厦门市商务局的展会补贴（海外组）	50,000.00	59,000.00
厦门市会议展览事务局会展业发展专项资金	50,000.00	
2017 年度外经贸发展专项第四批项目	50,000.00	
基础设施	41,053.68	41,053.68
佛山市科技创新券兑现经费	34,025.00	
贵州省科学技术厅科学技术奖	30,000.00	
改造厂区内给排水管道政府扶持资金	24,060.84	24,060.84
认证补贴款	23,000.00	
第三届璧山区创新创业大赛奖金	20,000.00	
女埠工业园基础设施补助款	16,400.04	16,400.04
厦门市海沧区市场监督管理局厦门市餐饮服务食品安全“明厨亮灶”建设奖励金	11,944.00	
安监局补贴收入	5,000.00	
促进再就业资金	3,000.00	3,000.00
工业园用水补助	1,500.00	
科技创新奖励金		557,000.00
高分散聚羧酸减水剂关键技术成果转化		400,000.00
标准化奖励		305,000.00

高减水型聚羧酸减水剂的研发补助		300,000.00
佛山企业培育库入库奖金		300,000.00
高环保性中低强度混凝土专业聚羧酸减水剂研发和产业化项目奖金		300,000.00
新材料首批次奖励经费		300,000.00
资助经费		270,000.00
工业经济贡献奖		250,000.00
高新技术产品补贴		141,000.00
技术交易奖励金		137,763.00
博士后补贴		100,000.00
开拓国内外市场补助		69,950.00
财政局税收奖励		60,000.00
环保局能源改造费		40,000.00
灾后重建补助扶持资金		22,000.00
高速公路奖励金		21,000.00
厦门市经济和信息化局展位费补贴		3,000.00
合计	14,945,152.92	11,183,364.38

50、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	17,211,596.70	11,207,803.86
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	324,000.00	108,000.00
银行理财产品投资收益	8,985,736.50	18,376,601.23
合计	26,521,333.20	29,692,405.09

其他说明：

51、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得（损失以“-”填列）	-158,758.13	1,022,717.37
无形资产处置利得（损失以“-”填列）		278,577.74
合计	-158,758.13	1,301,295.11

52、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助		91,678.00	
赔偿金及违约金收入	526,749.75	1,511,584.16	526,749.75
不需支付的款项	168,155.94	676,338.80	168,155.94
其他	45,298.74	118,138.69	45,698.74
非流动资产毁损报废收益	400.00		
合并子公司负商誉	2,290,904.49		2,290,904.49
合计	3,031,508.92	2,397,739.65	3,031,508.92

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关
黄标车报废 补助	厦门市商务 局	补助	因符合地方 政府招商引 资等地方性 扶持政策而 获得的补助	是	否		46,200.00	与收益相关
罗亭工业园 演讲比赛奖 励金	罗亭工业园	奖励	因符合地方 政府招商引 资等地方性 扶持政策而 获得的补助	是	否		2,000.00	与收益相关
厦门市海沧 区经济和信 息化局受灾 补助款	厦门市海沧 区经济和信 息化局	补助	因符合地方 政府招商引 资等地方性 扶持政策而 获得的补助	是	否		43,478.00	与收益相关
合计							91,678.00	

其他说明：

说明1：作为经常性损益的政府补助，具体原因见“附注十八、1”。

说明2：合并子公司负商誉具体形成过程详见“附注八、1”。

53、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	260,000.00	231,000.00	260,000.00
罚款及滞纳金支出	369,289.41	339,191.25	369,289.41
违约金、赔偿金	394,319.21	371,946.28	394,319.21
非流动资产毁损报废损失	306,546.89	18,716.25	306,546.89
其他	3,450.25	5,126.50	3,450.25
合计	1,333,605.76	965,980.28	1,333,605.76

其他说明：

54、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	45,655,919.90	41,639,804.12
递延所得税费用	-5,932,823.89	-5,378,998.87
合计	39,723,096.01	36,260,805.25

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	294,138,997.74
按法定/适用税率计算的所得税费用	73,534,749.44
子公司适用不同税率的影响	-23,427,948.97
调整以前期间所得税的影响	-487,823.12
非应税收入的影响	-49,528.22
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,919,449.94
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	276,912.97
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,951.66
权益法核算的合营企业和联营企业损益	-4,037,895.77

研究开发费加成扣除的纳税影响（以“-”填列）	-9,006,777.03
税率变动对期初递延所得税余额的影响	-994.89
所得税费用	39,723,096.01

其他说明

55、其他综合收益

详见附注。

56、现金流量表项目

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到保证金、履约押金等往来款	319,098,482.79	106,555,700.71
收到政府补助	12,689,092.22	6,550,298.94
收到利息收入	1,086,502.11	1,128,730.95
合计	332,874,077.12	114,234,730.60

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

（2）支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付期间费用等	220,448,660.99	133,075,898.90
支付往来款等其他	313,435,294.24	111,219,821.87
合计	533,883,955.23	244,295,720.77

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

（3）收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回理财产品及收益	334,602,210.61	396,032,554.39
收回投资意向金	600,000.00	
合计	335,202,210.61	396,032,554.39

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买银行理财产品	43,510,000.00	309,099,000.00
支付债转股投资款		10,000,000.00
支付投资意向金		7,500,000.00
合计	43,510,000.00	326,599,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行承兑汇票保证金	215,520.00	782,753.75
合计	215,520.00	782,753.75

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付承兑汇票、保函保证金和手续费	53,942,048.02	52,241,323.92
承兑汇票贴现利息支出		7,311.11
回购限制性股票	1,575,329.60	
合计	55,517,377.62	52,248,635.03

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

57、现金流量表补充资料
(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	254,415,901.73	192,838,638.16
加：资产减值准备	45,487,046.55	24,061,862.46
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生	50,086,116.14	50,257,225.83

物资产折旧		
无形资产摊销	3,958,038.50	3,705,067.59
长期待摊费用摊销	1,434,783.37	2,190,908.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	158,758.13	-1,301,295.11
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	306,546.89	-28,535.74
财务费用（收益以“-”号填列）	-288,741.67	14,047.35
投资损失（收益以“-”号填列）	-26,521,333.20	-29,692,405.09
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-10,016,273.86	-5,665,871.41
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	4,976,278.19	-156,145.54
存货的减少（增加以“-”号填列）	-12,094,640.87	-16,979,723.57
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-620,137,708.46	-580,229,023.50
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	381,673,708.36	432,810,544.18
其他	4,455,218.77	2,874,797.73
经营活动产生的现金流量净额	77,893,698.57	74,700,091.40
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	118,928,583.60	52,179,119.49
减：现金的期初余额	52,179,119.49	58,460,548.70
现金及现金等价物净增加额	66,749,464.11	-6,281,429.21

（2）本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	193,291,805.05
其中：	--
垒知科技集团有限公司及其子公司	180,000,000.00
四川建华软件有限公司及其子公司	8,508,010.92
垒知科技集团（深圳）有限公司	4,783,794.13
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	37,874,024.06
其中：	--
垒知科技集团有限公司及其子公司	29,777,715.68

四川建华软件有限公司及其子公司	3,623,245.71
垒知科技集团（深圳）有限公司	4,473,062.67
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	2,400,000.00
其中：	--
云南云检工程技术检测有限公司	2,400,000.00
取得子公司支付的现金净额	157,817,780.99

其他说明：

公司本年销售商品收到的银行承兑汇票和商业承兑汇票背书转让的金额分别为788,574,763.24元和20,016,288.96元。

（3）本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

（4）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	118,928,583.60	52,179,119.49
其中：库存现金		21,626.88
可随时用于支付的银行存款	118,810,631.33	52,030,434.78
可随时用于支付的其他货币资金	117,952.27	127,057.83
三、期末现金及现金等价物余额	118,928,583.60	52,179,119.49

其他说明：

58、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

59、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
----	--------	------

货币资金	116,399,053.87	开具银行承兑汇票保证金和保函保证金，见本“附注七、1”
合计	116,399,053.87	--

其他说明：

60、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	3,126,046.90
其中：美元	364,649.62	6.8632	2,502,663.27
欧元			
港币			
马来西亚林吉特	378,289.72	1.6479	623,383.63
应收账款	--	--	2,843,159.79
其中：美元			
欧元			
港币			
马来西亚林吉特	1,725,323.01	1.6479	2,843,159.79
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
其他应收款		--	49,424.64
其中：马来西亚林吉特	29,992.50	1.6479	49,424.64
应付账款		--	2,668,528.36
其中：马来西亚林吉特	1,619,350.91	1.6479	2,668,528.36
其他应付款		--	50,629.44
其中：马来西亚林吉特	30,723.61	1.6479	50,629.44

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

61、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
研发资金及经费补助	3,720,314.00	其他收益	3,720,314.00
税收返还	1,492,669.34	其他收益	1,492,669.34
《海西绿色建筑科技创新平台》项目	1,265,976.84	其他收益	1,265,976.84
财政扶持资金	1,013,300.00	其他收益	1,013,300.00
厦门市科技和信息化局质量技术奖	900,000.00	其他收益	900,000.00
个税手续费返还	567,842.28	其他收益	567,842.28
专利奖金及补助	552,825.13	其他收益	552,825.13
嘉善县经济和信息化局奖励金	500,000.00	其他收益	500,000.00
社保补贴款	507,727.50	其他收益	507,727.50
福建常青树年产 30 万立方米高性能蒸压加气混凝土砌块产业化项目	306,040.92	其他收益	306,040.92
福建科之杰聚羧酸高性能减水剂项目	303,531.96	其他收益	303,531.96
厦门市高企奖励金	300,000.00	其他收益	300,000.00
招商局漳州开发区内部结算中心科技专项奖	300,000.00	其他收益	300,000.00
南京软件谷高企培育奖励及专项资金	286,945.00	其他收益	286,945.00
博士后工作站	266,666.71	其他收益	266,666.71
高新技术企业奖励金	250,000.00	其他收益	250,000.00
厦门市科学技术局科技定额兑现政策款	214,892.00	其他收益	214,892.00
建筑业奖励金	200,000.00	其他收益	200,000.00
厦门市科学技术局市级工程中心资助	200,000.00	其他收益	200,000.00
节能产品补贴	60,000.00	其他收益	60,000.00
昆明经济技术开发区国库支付中心奖励	150,000.00	其他收益	150,000.00

园区基础设施奖补资金	136,082.52	其他收益	136,082.52
厦门市科学技术局小微企业引才补贴	132,000.00	其他收益	132,000.00
高新技术企业复审资助	110,000.00	其他收益	110,000.00
泉州市丰泽区财政局科技费	100,000.00	其他收益	100,000.00
泉州市丰泽区科技和知识产权局科技奖	100,000.00	其他收益	100,000.00
黔南布依族苗族自治州科学技术和知识产权局工业科技项目经费	100,000.00	其他收益	100,000.00
厦门市海沧区科学技术局透水混凝土关键技术及产业化研究项目资助款	81,619.68	其他收益	81,619.68
劳务协作奖	75,265.28	其他收益	75,265.28
厦门市科技局科技与金融结合补助	75,121.00	其他收益	75,121.00
厦门市质量技术监督局资助费	75,000.00	其他收益	75,000.00
增产多销奖励金	64,300.00	其他收益	64,300.00
绿色建筑补贴	177,049.20	其他收益	177,049.20
厦门市商务局的展会补贴（海外组）	50,000.00	其他收益	50,000.00
厦门市会议展览事务局会展业发展专项资金	50,000.00	其他收益	50,000.00
2017 年度外经贸发展专项第四批项目	50,000.00	其他收益	50,000.00
基础设施	41,053.68	其他收益	41,053.68
佛山市科技创新券兑现经费	34,025.00	其他收益	34,025.00
贵州省科学技术厅科学技术奖	30,000.00	其他收益	30,000.00
改造厂区内给排水管道政府扶持资金	24,060.84	其他收益	24,060.84
认证补贴款	23,000.00	其他收益	23,000.00
第三届璧山区创新创业大赛奖金	20,000.00	其他收益	20,000.00
女埠工业园基础设施补助款	16,400.04	其他收益	16,400.04
厦门市海沧区市场监督管理局厦门市餐饮服务食品安全"	11,944.00	其他收益	11,944.00

明厨亮灶"建设奖励金			
安监局补贴收入	5,000.00	其他收益	5,000.00
促进再就业资金	3,000.00	其他收益	3,000.00
工业园用水补助	1,500.00	其他收益	1,500.00

(2) 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

62、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
垒知科技集团有限公司	2018年03月31日	180,000,000.00	100.00%	股权收购	2018年03月31日	注	45,871,405.92	9,425,106.26
四川建华软件有限公司	2018年04月30日	8,508,010.92	100.00%	股权收购	2018年04月30日	注	37,217,449.38	2,926,507.71
垒知科技集团(深圳)有限公司	2018年04月30日	4,783,794.13	100.00%	股权收购	2018年04月30日	注	8,011,684.51	103,340.39

其他说明：

(1) 本报告期内，本公司取得了垒知科技集团100%股权，合并成本为现金180,000,000.00元，已支付股权价款180,000,000.00元，占比100%，根据评估确定合并成本的公允价值39,774,115.83元，购买日确定为2018年3月31日。本次股权转让的交易对价为人民币1.8亿元，双方（受让方系建研集团，出让方系垒知科技集团的原股东）签署正式股权转让协议后10个工作日内以现金一次性支付股权转让价款的100%，共计1.8亿元，出让方在收到股权转让价款之日起60日内，应完成用本次交易对价的2/3（三分之二）现金通过二级市场购买建研集团股票。出让方应在上述期限届满或按上述约定的现金额度完成从二级市场购买建研集团股票之日起5个工作日内，办理完毕其持有的所有建研集团股票的锁定手续。

①第一期锁定的建研集团股票的解锁条件为：出让方在本次交易中通过二级市场购买建研集团股票之日起届满12个月，2018年度实际净利润不低于该年度承诺净利润且2018年期末应收账款余额占当年销售收入的比例不超过30%，第一期解锁的股票数量为在本次交易中以现金购买的建研集团股份的30%；第二期锁定的建研集团股票的解锁条件为：出让方在本次交易中通过二级市场购买建研集团股票之日起届满24个月，且2019年度实际净利润不低于该年度承诺净利润且2019年期末应收账款余额占当年销售收入的比例不超过30%，第二期解锁数量为在本次交易中以现金购买的建研集团股份的30%；第三期锁定的建

研集团股票的解锁条件为：出让方在本次交易中通过二级市场购买建研集团股票之日起届满36个月，且2020年度实际净利润不低于该年度承诺净利润且2020年期末应收账款余额占当年销售收入的比例不超过30%，第三期解锁数量为在本次交易中以现金购买的建研集团股份的40%。②在收益承诺期间的每一年度，即2018-2020年，若垒知科技集团未能达到出让方向受让方承诺的盈利承诺，则出让方应向受让方进行收益和减值补偿。③在收益承诺期间的每一年度，即2018-2020年，若垒知科技集团每年期末审计时点的应收账款余额占当年度销售收入的比例超过30%，出让方同意将该年度应收账款余额超额部分从受让方应付的股权转让款中扣减，如不存在当期应付股权转让款（或股票减持款），则由出让方以现金方式支付受让方。若2020年末应收账款余额未超过上述条件，则之前年度因应收账款余额占比超额而扣减的股权转让款返还给出让方。

(2) 本报告期内，本公司取得了四川建华100%股权，合并成本为现金8,508,010.92元，已支付股权价款8,508,010.92元，占比100%，根据评估确定合并成本的公允价值10,760,340.53元，购买日确定为2018年4月30日。本次股权转让，对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益-营业外收入。

(3) 本报告期内，本公司取得了深圳垒知科技100%股权，合并成本为现金4,783,794.13元，已支付股权价款4,783,794.13元，占比100%，根据评估确定合并成本的公允价值4,822,369.01元，购买日确定为2018年4月30日。本次股权转让，对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益-营业外收入。

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	垒知科技集团	四川建华	深圳垒知科技
--现金	180,000,000.00	8,508,010.92	4,783,794.13
合并成本合计	180,000,000.00	8,508,010.92	4,783,794.13
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	39,774,115.83	10,760,340.53	4,822,369.01
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	140,225,884.17	-2,252,329.61	-38,574.88

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

(1) 合并成本公允价值的确定方法：被合并企业垒知科技集团、四川建华、深圳垒知科技分别于股权收购前期对公司截止2017年11月30日、2017年12月31日、2017年12月31日的资产进行过评估，根据评估确认的公司可辨认资产和负债的公允价值与账面金额之间无重大差异，评估基准日到合并日之间被购买方生产经营没有发生重大变化，所以，按评估日确定的公允价值为基础延续计算到合并日作为其合并日的公允价值。

(2) 合并中形成商誉，系合并成本大于合并中取得的被合并单位可辨认净资产公允价值份额的差额。

(3) 对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益-营业外收入。

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	垒知科技集团		四川建华		深圳垒知科技	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
货币资金	29,777,715.68	29,777,715.68	3,702,925.71	3,702,925.71	4,473,062.67	4,473,062.67
应收款项	9,992,117.41	9,992,117.41	8,726,586.98	8,726,586.98	1,642,082.10	1,642,082.10
存货	3,688,081.20	3,688,081.20	2,352,356.56	2,352,356.56	417,776.94	417,776.94
固定资产	160,102.51	160,102.51	277,045.27	277,045.27		
无形资产	9,173,300.00					
预付账款	87,190.00	87,190.00	1,019,198.60	1,019,198.60		
其他应收款	2,449,062.64	2,449,062.64	366,840.40	366,840.40	17,735.93	17,735.93
其他流动资产	30,070,988.16	30,070,988.16	600,000.00	600,000.00	31,162.18	31,162.18
长期股权投资	369,223.77	369,223.77				
递延所得税资产	153,981.93	153,981.93	81,004.49	81,004.49	66,505.70	66,505.70
应付款项	6,329,366.06	6,329,366.06	2,966,490.48	2,966,490.48	1,144,694.00	1,144,694.00
递延所得税负债	1,375,995.00					
预收款项	1,356,486.16	1,356,486.16	1,765,475.24	1,765,475.24	71,688.62	71,688.62
应付职工薪酬	219,900.00	219,900.00	366,464.35	366,464.35	94,066.82	94,066.82
应交税费	3,070,362.87	3,070,362.87	1,267,187.41	1,267,187.41	158,748.24	158,748.24
其他应付款	33,039,200.00	33,039,200.00			356,758.83	356,758.83
净资产	40,530,453.21	32,733,148.21	10,760,340.53	10,760,340.53	4,822,369.01	4,822,369.01
减：少数股东权益	756,337.38	756,337.38				
取得的净资产	39,774,115.83	31,976,810.83	10,760,340.53	10,760,340.53	4,822,369.01	4,822,369.01

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

新设立子公司名称	在子公司的持股比例	导致的合并范围的变动情况	公司成立日期的依据
厦门建研消防技术服务有限公司	70%	投资新设立子公司	2018/4/27
厦门建研购贸易有限公司	100%	投资新设立子公司	2018/5/4
海南健研家检测有限公司	100%	投资新设立子公司	2018/9/14
贵州研鑫供应链管理有限公司	100%	投资新设立子公司	2018/7/19
云南科之杰新材料有限公司	100%	投资新设立子公司	2018/9/19
四川科之杰新材料有限公司	100%	投资新设立子公司	2018/8/14
重庆建研科之杰建材有限公司	100%	投资新设立子公司	2018/12/21

3、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
福建建研	福建厦门	福建厦门	建材业	100.00%		设立或投资取得
天润锦龙	福建厦门	福建厦门	建材业	95.90%	4.10%	设立或投资取得
健研检测集团	福建厦门	福建厦门	服务业	100.00%		设立或投资取得
科之杰工程	福建厦门	福建厦门	建筑业	100.00%		设立或投资取得
福建科之杰	福建漳州	福建漳州	建材业		100.00%	设立或投资取得
重庆天润	重庆	重庆	服务业		100.00%	设立或投资取得
厦门建研	福建厦门	福建厦门	服务业	9.00%	91.00%	设立或投资取得
天润物流	福建厦门	福建厦门	服务业		100.00%	设立或投资取得
河南科之杰	河南	河南	建材业		100.00%	设立或投资取得
陕西科之杰	陕西	陕西	建材业		100.00%	设立或投资取得
广东科之杰	广东	广东	建材业		100.00%	设立或投资取得
海南天润	海南	海南	服务业		60.00%	设立或投资取得
厦门建研家	福建厦门	福建厦门	服务业	100.00%		非同一控制下企业合并取得
福建常青树	福建漳州	福建漳州	建材业		100.00%	非同一控制下企业合并取得
科之杰集团	福建厦门	福建厦门	建材业	100.00%		非同一控制下企业合并取得

上海中浦	上海	上海	服务业		100.00%	非同一控制下企业合并取得
贵州科之杰	贵州	贵州	建材业		70.00%	非同一控制下企业合并取得
重庆科之杰	重庆	重庆	建材业		100.00%	非同一控制下企业合并取得
垒智设计集团	福建泉州	福建泉州	服务业		100.00%	非同一控制下企业合并取得
垒智审查	福建泉州	福建泉州	服务业		100.00%	非同一控制下企业合并取得
建研创客	福建泉州	福建泉州	服务业		100.00%	非同一控制下企业合并取得
浙江科之杰	浙江	浙江	建材业		100.00%	非同一控制下企业合并取得
杭州华冠	浙江	浙江	建材业		100.00%	非同一控制下企业合并取得
浙江百和	浙江	浙江	建材业		100.00%	非同一控制下企业合并取得
湖南科之杰	湖南	湖南	建材业		100.00%	非同一控制下企业合并取得
江西科之杰	江西	江西	建材业		100.00%	非同一控制下企业合并取得
福建健研医疗	福建厦门	福建厦门	研究和试验发展		70.00%	设立或投资取得
厦门健研医疗	福建厦门	福建厦门	研究和试验发展	100.00%		设立或投资取得
厦门建研资产管理	福建厦门	福建厦门	商务服务业	100.00%		设立或投资取得
河北科之杰	河北	河北	建材业		100.00%	设立或投资取得
云南云检	云南	云南	服务业		51.00%	非同一控制下企业合并取得
云检鉴定所	云南	云南	服务业		51.00%	非同一控制下企业合并取得
KZJ 马来西亚	马来西亚	马来西亚	建材业		90.00%	设立或投资取得
垒知科技集团	江苏	江苏	服务业	100.00%		非同一控制下企业合并取得
南京笔墨	江苏	江苏	服务业		51.00%	非同一控制下企业合并取得
四川建华	四川	四川	服务业		100.00%	非同一控制下企业合并取得

重庆火线	重庆	重庆	服务业		100.00%	非同一控制下企业合并取得
深圳垒知科技	深圳	深圳	服务业		100.00%	非同一控制下企业合并取得
建研消防	福建厦门	福建厦门	服务业		70.00%	设立或投资取得
建研购贸易	福建厦门	福建厦门	服务业		100.00%	设立或投资取得
贵州研鑫	贵州	贵州	服务业		100.00%	设立或投资取得
云南科之杰	云南	云南	建材业		100.00%	设立或投资取得
四川科之杰	四川	四川	建材业		100.00%	设立或投资取得
重庆科之杰	重庆	重庆	建材业		100.00%	设立或投资取得
海南健研家	海南	海南	服务业		100.00%	设立或投资取得

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

海南天润已于2019年1月4日（完成工商变更日）变更为全资子公司，持股比例由60%变更为100%。

（2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
贵州科之杰	30.00%	1,836,774.30		33,679,352.26

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

（3）重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
贵州科之杰	281,069,351.05	47,583,487.55	328,652,838.60	214,304,616.45	2,098,980.39	216,403,596.84	252,518,019.01	48,722,104.05	301,240,123.06	193,239,212.98	1,858,983.58	195,098,196.56

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总	经营活动现	营业收入	净利润	综合收益总	经营活动现

			额	金流量			额	金流量
贵州科之杰	285,189,187.88	6,122,580.99	6,122,580.99	-3,780,813.98	266,853,744.85	5,166,785.97	5,166,785.97	41,454,922.38

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
龙海市龙建工程检测有限公司	龙海市	龙海市	服务业		45.00%	权益法
云南招标股份有限公司	云南省	云南省	科学研究和技术服务业		42.50%	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	龙海市龙建工程检测有限公司	云南招标股份有限公司	龙海市龙建工程检测有限公司	云南招标股份有限公司
流动资产	15,067,764.32	309,307,264.23	11,464,197.75	347,018,915.71
非流动资产	785,251.15	69,131,463.56	1,101,717.75	76,249,071.66
资产合计	15,853,015.47	378,438,727.79	12,565,915.50	423,267,987.37
流动负债	3,444,733.96	199,135,345.37	2,415,000.40	261,549,228.07
负债合计	3,444,733.96	199,135,345.37	2,415,000.40	261,549,228.07
净资产	12,408,281.51	179,303,382.42	10,150,915.10	161,718,759.30
少数股东权益		1,605,443.52		1,825,623.99
归属于母公司股东权益	12,408,281.51	177,697,938.90	10,150,915.10	159,893,135.31

按持股比例计算的净资产份额	5,583,726.68	75,521,624.03	4,567,911.80	67,954,582.51
调整事项		37,391,898.80		41,315,065.97
--其他		37,391,898.80		41,315,065.97
对联营企业权益投资的账面价值	5,583,726.68	112,913,522.83	4,567,911.80	109,269,648.48
营业收入	15,984,234.04	125,804,567.13	9,062,240.15	120,052,394.61
净利润	5,257,366.41	34,235,994.47	2,925,003.83	26,268,768.14
综合收益总额	5,257,366.41	34,235,994.47	2,925,003.83	26,268,768.14
本年度收到的来自联营企业的股利	1,350,000.00	11,000,000.00	1,350,000.00	0.00

其他说明

(3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	4,614,084.26	2,542,953.02
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	201,907.47	386,349.16
--综合收益总额	201,907.47	386,349.16

其他说明

(4) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(5) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计认的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

(6) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(7) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

3、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

4、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

5、其他

十、与金融工具相关的风险

本集团的主要金融工具包括货币资金、应收账款、应收票据、应收利息、应收股利、其他应收款、其他流动资产、可供出售金融资产、应付账款、应付利息、应付票据、应付股利、其他应付款及短期借款。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1、风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本集团财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，本集团已制定风险管理政策以辨别和分析本集团所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本集团的风险水平。本集团会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本集团经营活动的改变。本集团的内部审计部门也定期或随机检查内部控制系统的执行是否符合风险管理政策。

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险（包括利率风险、汇率风险和商品价格风险/权益工具价格风险）。

(1) 信用风险

信用风险，是指交易对手方未能履行合同义务而导致本集团产生财务损失的风险。

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款和应收款项等。

本集团银行存款主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的金融机构，本集团预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对债务人的财务状况、信用评级、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估债务人的信用资质并设置相应欠款额度与信用期限。本集团会定期对债务人信用记录进行监控，对于信用记录不良的债务人，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期、发律师函、

诉讼等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

本集团所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本集团没有提供任何其他可能令本集团承受信用风险的担保。

本集团应收账款中，欠款金额前五大客户的应收账款占本集团应收账款总额的7.81%（2017年：8.21%）；本集团其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本集团其他应收款总额的44.76%（2017年：48.95%）。

（2）流动性风险

流动性风险，是指本集团在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本集团通过经营业务产生的资金及银行及其他借款来筹措营运资金。于2018年12月31日，本集团尚未使用的银行借款额度为57,979.84万元（2017年12月31日：22,805.75万元）。

期末，本集团持有的金融资产、金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：人民币万元）：

项目	期末数				合计
	六个月以内	六个月至一年以内	一年至五年以内	五年以上	
金融负债：					
短期借款	150.00	70.00	--	--	220.00
应付票据	56,330.35	--	--	--	56,330.35
应付账款	33,933.50	83.47	1,056.05	--	35,073.02
应付利息	--	--	--	--	--
应付股利	35.25	--	26.57	--	61.82
其他应付款	3443.17	113.15	61.04	--	3617.36
金融负债和或有负债合计	93892.27	266.62	1,143.66	--	95302.55

期初，本集团持有的金融资产、金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：人民币万元）：

项目	期初数				合计
	六个月以内	六个月至一年以内	一年至五年以内	五年以上	
金融负债：					
应付票据	28,473.90	--	--	--	28,473.90
应付账款	35,873.49	1,217.37	--	--	37,090.86
应付利息	--	--	--	--	--
应付股利	--	--	--	15.32	15.32
其他应付款	848.68	141.88	3,357.26	-	4,347.82
金融负债和或有负债合计	65,196.07	1,359.25	3,357.26	15.32	69,927.90

上表中披露的金融负债金额为未经折现的合同现金流量，因而可能与资产负债表中的账面金额有所不同。

(3) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元、欧元）依然存在外汇风险。

2、资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本集团以资产负债率（即总负债除以总资产）为基础对资本结构进行监控。于2018年12月31日，本集团的资产负债率为30.85%（2017年12月31日：26.09%）。

十一、公允价值的披露

- 1、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据
- 2、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 3、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 4、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
- 5、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
- 6、本期内发生的估值技术变更及变更原因
- 7、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
- 8、其他

按照在公允价值计量中对计量整体具有重大意义的最低层次的输入值，公允价值层次可分为：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场中的报价（未经调整的）。

第二层次：直接（即价格）或间接（即从价格推导出）地使用除第一层次中的资产或负债的市场报价之外的可观察输入值。

第三层次：资产或负债使用了任何非基于可观察市场数据的输入值（不可观察输入值）。

不以公允价值计量但披露其公允价值的项目和金额

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的长期借款、长期应付款、长期借款和应付债券等。

本集团不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值相差很小。

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本公司实际控制人

实际控制人姓名	在本公司任职情况	持股比例	表决权比例
蔡永太	董事长兼总裁	17.57%	29.59%

本企业最终控制方是蔡永太。

其他说明：

2018年6月11日，本公司实施了2017年度权益分派，以总股本346,086,276股为基数，向全体股东每10股派2.000189元人民币现金，同时以资本公积金向全体股东每10股转增10.000948股。截止2018年12月31日，蔡永太拥有表决权的股份总数为204,971,048股，占公司总股本比例的29.59%。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、2。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
庄舒靖	子公司海南天润少数股东
周云	子公司云南云检少数股东
董事、经理、财务总监及董事会秘书	关键管理人员

其他说明

5、关联交易情况

(1) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
科之杰集团	26,000,000.00	2018年12月21日	2021年12月21日	否
科之杰集团	96,000,000.00	2018年05月23日	2019年05月23日	否
科之杰集团	55,000,000.00	2018年09月04日	2019年09月04日	否
科之杰集团	100,000,000.00	2018年11月28日	2019年11月27日	否
福建科之杰	30,000,000.00	2018年12月21日	2021年12月21日	否
福建科之杰	39,600,000.00	2018年05月23日	2019年05月23日	否
福建科之杰	55,000,000.00	2018年09月04日	2019年09月04日	否

浙江科之杰	80,000,000.00	2018 年 12 月 21 日	2021 年 12 月 21 日	否
浙江科之杰	50,000,000.00	2018 年 01 月 30 日	2019 年 01 月 01 日	否
贵州科之杰	70,000,000.00	2018 年 12 月 21 日	2021 年 12 月 21 日	否
贵州科之杰	40,000,000.00	2018 年 01 月 17 日	2019 年 01 月 01 日	否
陕西科之杰	20,000,000.00	2018 年 12 月 21 日	2021 年 12 月 21 日	否
陕西科之杰	25,000,000.00	2018 年 01 月 08 日	2019 年 01 月 01 日	否
陕西科之杰	7,200,000.00	2018 年 05 月 23 日	2019 年 05 月 23 日	否
广东科之杰	30,000,000.00	2018 年 12 月 21 日	2021 年 12 月 21 日	否
广东科之杰	15,000,000.00	2018 年 02 月 06 日	2019 年 01 月 01 日	否
重庆科之杰	75,000,000.00	2018 年 12 月 21 日	2021 年 12 月 21 日	否
重庆科之杰	40,000,000.00	2018 年 09 月 03 日	2019 年 01 月 01 日	否
河南科之杰	19,000,000.00	2018 年 12 月 21 日	2021 年 12 月 21 日	否
河南科之杰	30,000,000.00	2018 年 01 月 16 日	2019 年 01 月 01 日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

(2) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	7,493,809.28	6,614,490.30

(3) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
------	-----	--------	--------

其他应付款	庄舒靖	820,000.00	820,000.00
其他应付款	周云		23,426.00

7、关联方承诺

8、其他

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	685,496.00
公司本期行权的各项权益工具总额	0.00
公司本期失效的各项权益工具总额	299,499.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	无
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	无

其他说明

说明1：2018年4月26日本公司召开第四届董事会第十八次会议，审议同意本公司向33名自然人定向发行限制性股票342,732股。2018年6月11日，本公司实施了2017年权益分派方案，以总股本346,086,276股为基数，向全体股东每10股派发现金股利人民币2.000189元（含税），同时以资本公积向全体股东每10股转增10.000948股。根据本公司《2017年限制性股票激励计划（草案）》的相关规定，同时由第四届董事会第二十次会议和第四届监事会第十四次会议审议通过，本公司本次权益分派方案实施后，限制性股票的授予数量由342,732股调整为685,496股，限制性股票的授予价格由9.73元/股调整为4.76元/股。截至2018年6月19日止，本公司已收到33名特定增发对象行权缴纳的货币出资款，定向增发685,496股限制性股票，发行价格4.76元/股，每股面值1元，募集资金总额为3,262,960.96元，其中计入股本人民币685,496.00元，计入资本公积人民币2,577,464.96元。限制性股票自授予日起12个月为禁售期，禁售期后24个月为解锁期。在满足激励计划规定的解锁条件时，可分二期申请限制性股票解锁，分别自授予日起12个月后、24个月后申请解锁的数量为所授予的限制性股票总量的50%、50%。

说明2：本公司第四届董事会第十七次会议、第四届监事会第十二次会议以及2017年年度股东大会审议通过了《关于回购注销部分已授予但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司拟回购注销限制性股票32,820股，申请减少注册资本人民币32,820.00元。截止2018年5月9日，本公司已回购因离职不再符合激励条件的激励对象4个自然人持有的限制性股票32,820股，本次回购注销限制性股票的回购价格为授予价格9.48元/股，合计回购金额人民币311,133.60元已全部支付到位，其中减少股本人民币32,820.00元，减少资本公积278,313.60元。

说明3：本公司第四届董事会第二十二次会议、第四届监事会第十六次会议以及2018年第二次临时股东大会审议通过了《关于回购注销部分已授予但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司拟回购注销限制性股票266,679股，申请减少注册资本人民币266,679.00元。截止2018年10月10日，本公司已回购因离职不再符合激励条件的激励对象4个自然人持有的限制性股票合计266,679股，其中苏彩芬、曾建扬、杨善顺3个自然人持有限制性股票256,679股，回购价格为授予价格4.7397元/股；龙珍保1个自然人持有限制性股票10,000股，回购价格为授予价格4.76元/股，合计回购金额人民币1,264,196.00元已全部支付到位，其中减少股本266,679.00元，减少资本公积997,517.00元。

2、以权益结算的股份支付情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	公司聘请上海荣正投资咨询有限公司计算授予日权益工具公允价值，并出具《关于公司 2017 年限制性股票激励计划（草案）之独立财务顾问报告》
可行权权益工具数量的确定依据	资产负债表日股权激励股份实际持有数
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	7,582,969.07
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	4,455,218.77

其他说明

3、以现金结算的股份支付情况

□ 适用 √ 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

（1）本公司第四届董事会第十七次会议、第四届监事会第十二次会议以及2017年年度股东大会审议通过了《关于回购注销部分已授予但尚未解锁的限制性股票的议案》，公司拟回购注销4名离职激励对象持有的已获授但尚未行权/解锁的32,820股限制性股票。

（2）本公司第四届董事会第二十二次会议、第四届监事会第十六次会议以及2018年第二次临时股东大会审议通过了《关于回购注销部分已授予但尚未解锁的限制性股票的议案》，公司拟回购注销4名离职激励对象持有的已获授但尚未行权/解锁的266,679股限制性股票。

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

（1）本公司的全资子公司健研检测集团，于2018年9月30日与河北浦安检测技术有限公司（以下简称“河北浦安”）全体股东，包括贡立辉、贡利宾及李宁等3位自然人股东签订了《股权收购意向书》，意向书约定：健研检测集团拟使用自有资金6300万元，收购标的公司河北浦安70%的股权。本次拟对外投资的资金为子公司健研检测集团自有资金，不涉及关联交易，不构成重大资产重组。根据公司相关内控制度的规定，本次对外收购股权事项在公司总裁决策权限内，无需提交公司董事会或股东大会审议批准。公司董事会将积极关注本次股权收购事项的进展情况，及时履行信息披露义务。截至2018年12月31日，本项目仍在推进中，健研检测集团尚未出资。

（2）本公司的全资子公司健研检测集团，于2018年10月29日与上海众合检测应用技术研究所有限公司（以下简称“上海众合”或“标的公司”）全体股东，包括薛峰、范晓睿等2位自然人股东签订了《股权收购及增资意向书》，意向书约定：健研检测

集团拟受让上海众合25.5%股权，同时单方对标的公司进行增资，本次转让和增资后健研检测集团合并持有标的公司51.003%的股权。本次拟对外投资的资金为子公司健研检测自有资金，不涉及关联交易，不构成重大资产重组。根据公司相关内控制度的规定，本次对外收购股权事项在公司总裁决策权限内，无需提交公司董事会或股东大会审议批准。公司董事会将积极关注本次股权收购事项的进展情况，及时履行信息披露义务。截至2018年12月31日，本项目仍在推进中，健研检测集团尚未出资。

截至2018年12月31日，本集团不存在其他应披露的承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

原告	被告	案由	受理法院	标的额 (万元)	案件进展情况
厦门市建筑科学研究院集团股份有限 公司	华夏银行股份有 限公司厦门分 行	因华夏银行股份有 限公司厦门分 行迟延支付租金，提起的租 赁合同纠纷	厦门中级法院	41.52	审理中
厦门市建筑科学研究院集团股份有限 公司	华夏银行股份有 限公司厦门分 行	因与华夏银行股份有 限公司厦门分 行关于房屋退租发生纠 纷，提起的租赁合同纠纷	厦门中级法院	1,120.18	审理中
常州市建筑科学研究院集团股份有限 公司	厦门市建筑科学研 究院集团股份有 限公司	因与常州市建筑科学研 究院集团股份有 限公司的余荣汉、杨 江金股权转让纠纷，对方提起 诉讼	常州钟楼区法 院	648.00	审理中
科之杰新材料集团 有限公司	衡阳天虹环保建 材有限公司	因对方未按合同付款,货款拖欠 时间太长一事提起诉讼	龙里县人民法 院	107.20	审理中
重庆建研科之杰新 材料有限公司	邻水县和联建材有 限公司	因对方未按合同付款,货款拖欠 时间太长一事提起诉讼	璧山区人民法 院	79.21	审理中
重庆建研科之杰新 材料有限公司	重庆科中建材有 限公司	因对方未按合同付款,货款拖欠 时间太长一事提起诉讼	龙里县人民法 院	208.91	审理中
健研检测集团有限 公司	泉州工程职业技术学 院	技术服务合同纠纷	福建省南安市 人民法院	2.55	审理中
厦门天润锦龙建材 有限公司	福建省南安市第六建 设工程有限公司	因对方未按合同付款,货款拖欠 时间太长一事提起诉讼	厦门市海沧区 人民法院	48.64	审理中
厦门天润锦龙建材 有限公司	福建省桃城建设工 程有限公司	因对方未按合同付款,货款拖欠 时间太长一事提起诉讼	厦门市湖里区 人民法院	601.57	审理中

(2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

本集团提供的担保事项详见“附注十二、5（1）”

(3) 开出保函

所属	出具保函银行	受益人	金额（元）	有效期起	有效期止	保证类型
----	--------	-----	-------	------	------	------

公司						
科之杰集团	厦门银行股份有限 公司	中铁十一局集团第三工程 有限公司浦梅铁路PM-2标 铺架项目经理部	50,000.00	2018/3/29	2018/8/3	投标保函
科之杰集团	厦门银行股份有限 公司	中铁大桥局集团有限公司	118,500.00	2018/4/17	2019/2/1	履约保函
科之杰集团	厦门银行股份有限 公司	中铁大桥局集团有限公司	287,895.00	2018/4/17	2019/2/1	履约保函
科之杰集团	厦门银行股份有限 公司	中铁二十一局集团有限公 司潍莱铁路WLTLSG-1标 项目部	89,332.90	2018/4/20	2019/4/20	履约保函
科之杰集团	中国建设银行股份 有限公司厦门康乐 支行	厦门百城建材有限公司	573,000.00	2017/11/6	2020/3/20	履约保函
科之杰集团	中国建设银行股份 有限公司厦门康乐 支行	中铁十八局集团有限公 司兴泉铁路宁泉段6标项目部	349,200.00	2017/8/1	2021/8/1	履约保函
科之杰集团	中国建设银行股份 有限公司厦门康乐 支行	中铁大桥局集团有限公 司新建福厦铁路1标项目经 理部	612,000.00	2018/4/24	2022/10/1	履约保函
科之杰集团	中国农业银行股份 有限公司厦门翔安 支行	中水电成都贸易有限公司	169,875.00	2018/8/9	2020/1/31	履约保函
科之杰集团	中国农业银行股份 有限公司厦门翔安 支行	中交第三航务工程局有限 公司厦门分公司	196,000.00	2018/9/28	2020/12/31	履约保函
科之杰集团	中国农业银行股份 有限公司厦门翔安 支行	中交一公局第五工程有限 公司	110,492.00	2018/11/21	2022/1/27	履约保函
科之杰集团	中国农业银行股份 有限公司厦门翔安 支行	厦门百城建材有限公司	859,500.00	2018/11/21	2020/3/20	履约保函
四川建华	中国光大银行股份 有限公司成都分行	信息产业电子第十一设计 研究院科技工程股份有限 公司	79,680.00	2017/1/12	2020/1/13	预付款保函
重庆天润	工行重庆江北支行	重庆市轨道交通（集团）有 限公司	629,695.53	2018/10/16	2019/9/27	履约保函
重庆天润	工行重庆江北支行	重庆市轨道交通（集团）有 限公司	313,587.75	2018/12/19	2019/12/13	履约保函
云南云检	华夏银行昆明金江 支行	红云红河烟草（集团）有限 责任公司	144,782.65	2017/9/29	2018/12/31	履约保函
健研检测集	中国农业银行厦门	厦门市快速公交场站有限	202,143.00	2017/12/29	2020/3/23	履约保函

团	翔安支行	公司				
健研检测集	中国农业银行厦门	厦门市快速公交场站有限	202,143.00	2017/12/29	2020/3/23	预付款保函
团	翔安支行	公司				
健研检测集	中国农业银行厦门	福州长平高速公路有限责	473,581.75	2017/5/12	2020/1/1	履约保函
团	翔安支行	任公司				
健研检测集	中国农业银行厦门	宁德沈海复线双福高速公	259,234.25	2015/10/16	2019/10/13	履约保函
团	翔安支行	路有限责任公司				
健研检测集	中国农业银行厦门	宁德沈海复线双福高速公	238,537.00	2018/11/20	2020/6/30	履约保函
团	翔安支行	路有限责任公司				
健研检测集	中国农业银行厦门	福建福平铁路有限责任公	209,637.50	2014/3/5	2019/10/31	履约保函
团	翔安支行	司				
健研检测集	中国农业银行厦门	厦门轨道交通集团有限公	230,044.60	2015/6/19	2019/6/30	履约保函
团	翔安支行	司				

截至2018年12月31日，本集团不存在其他应披露的或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	48,483,692.39
经审议批准宣告发放的利润或股利	0.00

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

截至2019年4月4日（董事会批准报告日），本集团不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表 项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营 利润

其他说明

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收票据及应收账款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收账款	752,875.00	1,964,164.90
合计	752,875.00	1,964,164.90

(1) 应收账款

1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	792,500.00	100.00%	39,625.00	5.00%	752,875.00	2,067,542.00	100.00%	103,377.10	5.00%	1,964,164.90
合计	792,500.00	100.00%	39,625.00	5.00%	752,875.00	2,067,542.00	100.00%	103,377.10	5.00%	1,964,164.90

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内小计	792,500.00	39,625.00	5.00%
合计	792,500.00	39,625.00	5.00%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-63,752.10 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

3)本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

4)按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额767,500.00元，占应收账款期末余额合计数的比例96.85%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额38,375.00元。

5)因金融资产转移而终止确认的应收账款

6)转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	16,922.51	
其他应收款	436,392,522.71	508,149,100.00
合计	436,409,445.22	508,149,100.00

(1) 应收利息

1)应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行理财产品	16,922.51	

合计	16,922.51
----	-----------

2)重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

(2) 应收股利

1)应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2)重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

其他说明：

(3) 其他应收款

1)其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	436,901,800.16	100.00%	509,277.45	0.12%	436,392,522.71	508,505,600.00	100.00%	356,500.00	0.07%	508,149,100.00
合计	436,901,800.16	100.00%	509,277.45	0.12%	436,392,522.71	508,505,600.00	100.00%	356,500.00	0.07%	508,149,100.00

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

 适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

 适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例

1 年以内分项			
1 年以内小计	185,549.00	9,277.45	5.00%
1 至 2 年	5,000,000.00	500,000.00	10.00%
合计	5,185,549.00	509,277.45	9.82%

确定该组合依据的说明:

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 152,777.45 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

单位: 元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位: 元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况:

单位: 元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明:

4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位: 元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并报表范围内单位往来款	431,710,000.00	501,400,000.00
投资意向金	5,000,000.00	7,000,000.00
非合并报表范围内单位往来款	185,549.00	100,000.00
押金、保证金		5,000.00
备用金	6,251.16	600.00
合计	436,901,800.16	508,505,600.00

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位: 元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
科之杰新材料集团有	合并报表范围内单	258,760,000.00	1 年以内: 135,160,000.00; 1-2	59.23%	

限公司	位往来款		年 123,600,000.00		
福建建研科技有限公司	合并报表范围内单位往来款	155,450,000.00	1 年以内： 6,000,000.00；1-2 年 72,200,000.00； 2-3 年 57,500,000.00；3 年以上 19,750,000.00	35.58%	
厦门建研资产管理有 限公司	合并报表范围内单 位往来款	15,000,000.00	1 年以内	3.43%	
常州市建筑科学研究 院集团股份有限公司	投资意向金	5,000,000.00	1-2 年	1.14%	500,000.00
福建科之杰新材料有 限公司	合并报表范围内单 位往来款	2,500,000.00	1-2 年	0.57%	
合计	--	436,710,000.00	--	99.96%	500,000.00

6)涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额 及依据

7)因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8)转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	870,259,170.39		870,259,170.39	690,259,170.39		690,259,170.39
合计	870,259,170.39		870,259,170.39	690,259,170.39		690,259,170.39

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准 备	减值准备期末余 额
福建建研科技有 限公司	111,742,071.97			111,742,071.97		
健研检测集团有 限公司	89,878,395.96			89,878,395.96		

厦门建研建筑产业研究公司	1,800,000.00			1,800,000.00		
科之杰新材料集团有限公司	259,417,734.81			259,417,734.81		
厦门科之杰建设工程有限公司	8,542,031.76			8,542,031.76		
厦门天润锦龙建材有限公司	178,460,525.44			178,460,525.44		
厦门建研家科技有限公司	16,718,410.45			16,718,410.45		
厦门健研医疗科技有限公司	13,500,000.00			13,500,000.00		
厦门建研资产管理有限公司	10,200,000.00			10,200,000.00		
垒知科技集团有限公司		180,000,000.00		180,000,000.00		
合计	690,259,170.39	180,000,000.00		870,259,170.39		

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,503,032.81	453,601.61	5,561,171.98	1,363,430.48
其他业务	5,649,205.91	546,549.95	8,550,716.60	842,975.04
合计	9,152,238.72	1,000,151.56	14,111,888.58	2,206,405.52

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	100,000,000.00	
理财产品收益	4,263,477.73	10,693,285.20
合计	104,263,477.73	10,693,285.20

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

 适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-464,905.02	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	13,501,296.37	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	2,290,904.49	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	5,279,439.07	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-286,854.44	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	8,985,736.50	银行理财产品收益
减：所得税影响额	5,287,109.51	
少数股东权益影响额	466,843.91	
合计	23,551,663.55	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

 适用 不适用

项目	涉及金额（元）	原因
保本型理财产品收益	8,985,736.50	列为非经常性损益
福建常青树、垒知科技集团、四川建华：增值税即征即退	1,443,856.55	与主营业务相关、符合国家产业政策、能够持续享受的政府补助，列为经常性

		损益
--	--	----

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	10.49%	0.36	0.36
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.49%	0.33	0.33

3、境内外会计准则下会计数据差异

4、其他

第十二节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人蔡永太先生、主管会计工作的负责人及会计机构负责人刘静颖女士签名并盖章的会计报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定信息披露载体上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

以上文件的原件置备于公司证券部备查

厦门市建筑科学研究院集团股份有限公司

董事长： 蔡永太

二〇一九年四月九日