

证券代码：000048

证券简称：*ST 康达

公告编号：2019-014

深圳市康达尔（集团）股份有限公司

2018 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2018 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经会计师事务所预审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2018 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期		增减变动
		调整前	调整后	与调整后相比
营业收入	3,436,940,910.61	2,942,727,804.37	1,549,614,465.33	121.79%
营业利润	623,660,665.47	438,805,733.81	-144,493,313.54	531.62%
利润总额	603,803,672.44	404,603,467.93	-178,695,579.42	437.90%
归属于上市公司股东的净利润	437,394,982.71	276,762,330.92	-155,536,308.42	381.22%
基本每股收益（元/股）	1.1193	0.7083	-0.398	-381.23%
加权平均净资产收益率	54.95%	31.81%	-23.79%	78.74%
	本报告期末	本报告期初		增减变动
		调整前	调整后	调整后
总资产	5,182,504,07	3,808,599,36	3,904,776,967.	32.72%

	7.75	3.81	49	
归属于上市公司股东的 所有者权益	1,015,258,130.81	1,009,599,365.43	577,300,726.09	75.86%
股本	390,768,671.00	390,768,671.00	390,768,671.00	0.00%
归属于上市公司股东的 每股净资产 (元)	2.60	2.58	1.48	75.86%

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内公司营业收入同比增长 121.79%，主要原因系公司拟对 2017 年度财务报表及 2018 年度业绩预告进行修正，以及山海上园二期 1 栋实现部分销售收入。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报与公司于 2019 年 2 月 1 日在《证券时报》和巨潮资讯网上披露的《2018 年度业绩预告》存在差异，差异的原因系公司与中审亚太就“房地产收入确认的条件”方面存在专业判断的分歧，公司尊重审计机构作出的独立专业判断，并拟对《2018 年度业绩预告》进行修正。本次业绩快报与公司于同日在《证券时报》和巨潮资讯网上披露的《2018 年度业绩预告修正公告》不存在差异。

四、其他说明

本次业绩快报已经注册会计师预审计。

五、备查文件

- 1、比较式资产负债表和利润表；
- 2、深交所要求的其他文件。

深圳市康达尔（集团）股份有限公司

董事会

二〇一九年四月十一日