

证券代码：000886

证券简称：海南高速

公告编号：2019-009

海南高速公路股份有限公司

2018 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
夏亚斌	董事	因公出差	曾国华

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 2018 年末总股本 988,828,300 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.50 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海南高速	股票代码	000886
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈求仲	张堪省	
办公地址	海南省海口市蓝天路 16 号高速公路大楼	海南省海口市蓝天路 16 号高速公路大楼	
传真	0898-66790647	0898-66790647	
电话	0898-66768394	0898-66768394	
电子信箱	ss000886@163.com	ss000886@163.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）报告期内公司从事的主要业务情况

报告期内，公司主营业务涵盖房地产开发、交通基础设施投资建设、酒店业务和广告业务等领域。

1. 房地产业务

公司是海南省省属国有控股上市公司，具有丰富的房地产开发经验，在区域内有较强的市场竞争力。公司的经营模式主要是通过公开市场获得土地进行开发、销售，经营业态以住宅为主。经过多年发展，公司依托海南高速品牌优势和资源优势，开发的系列房地产项目和“瑞海”品牌得到社会的认同和接受，在海口、琼海、三亚等地具有一定的影响力和美誉度。公司目前在售项目主要为琼海瑞海水城二期项目。目前暂无其他新开工项目。2018年公司房地产业务实现销售收入3.07亿元，利润总额0.97万元。

报告期内，经行政复议，成功撤销了琼海市政府无偿收回琼海瑞海水城三期项目土地的决定。受多种因素影响，儋州东坡雅居项目仍处于停工状态，目前公司正在积极协调各方，争取完善项目用地手续，做好项目重启工作。海口三公里项目正在办理土地确权工作。

2. 交通基础设施投资建设

作为公司传统主营业务，海南东线高速公路的投资建设一直是公司获取稳定回报的主要来源。根据公司与海南省交通运输厅签订的《海南省环岛公路东线（右幅）建设项目投资及补偿合同》、《海南省环岛公路东线（右幅）建设项目投资及补偿合同补充协议及海南省人民政府和海南省交通运输厅确认的投资补偿基数，按补偿当年1月1日5年以上银行长期基本建设贷款利率计算确认。报告期内公司本年确认的高速公路补偿收入为115,916,048.54元。

3. 酒店业务

公司两家“金银岛”品牌连锁酒店，分别位于海南省海口市和琼海市。两家酒店总占地面积20,234平方米，总建筑面积39,504平方米，总房间数342间，总床位数561张，主要经营客房、餐饮及承办各种会议。其中海口金银岛酒店是一家四星级豪华商务酒店，位于海口市蓝天路16号，紧邻海南省政府办公大楼，具有良好的品牌优势和区位优势，2018实现营业收入2,371万元，利润总额283万元。

4. 广告业务

截止报告期末，公司在海南环岛东线高速公路沿线共有广告牌94块，其中跨线天桥广告牌93面，墙体广告牌1座。上述广告牌均由公司全资子公司广告公司统一管理及对外租赁。截止报告期末，公司权属的广告牌均已全部出租。2018年广告公司实现营业收入252万元、利润总额-244万元。

5. 主要参股公司投资收益情况

公司于2007年12月12日投资12,810万元参股海南海汽，目前持股比例占海南海汽总股本的18.75%，海南海汽于2016年6月在上交所挂牌上市，2018年为公司贡献投资收益1,104万元。公司持股35%的海控小额贷款公司秉承创新发展的管理理念，实现持续稳定发展，2018年为公司贡献投资收益461万元。

（二）报告期内公司所属行业发展情况

2018年，从宏观环境来看，房地产政策调控依旧从紧。政府两会报告中强调“房住不炒”定位，以加快推进构建长效机制为主线实行差别化调控，各地也因地施策强化地方调控；住建部要求地方落实“稳地价、稳房价、稳预期”的主体责任。在楼市严控及土地市场供需下行的同时，中央加大金融监管力度，贷款比例下滑等因素，导致房企融资渠道骤然收紧，诸多

房企出现资金链难题。从整体市场反应来看，各地短期调控取得明显成效，房价涨幅均有所收紧，整体价格趋稳。当前房地产调控政策在未来一段时间内，较大概率保持稳定趋势，2019年房企仍需面对复杂的调控环境。

过去的2018年，对海南房地产市场而言是充满挑战和机遇的一年。这一年，海南调控政策不断收紧，各项监管措施频频加码，楼市的投资投机性需求受到遏制。习总书记“4·13”重要讲话及中央12号文件出台后，海南自贸区（港）建设让海南迎来了新的发展机遇。根据海南自由贸易区（港）产业发展定位，海南地产开发将朝着产业转型方向发展，产业地产或将迎来破局。

公司房地产开发项目以住宅为主，项目和土地储备均在海南，现有在售项目主要为瑞海水城二期，业务规模在行业中相对较小。在当前海南自贸区（港）建设大背景下，公司将以“4·13”重要讲话及中央12号文件精神作为指导方针，紧抓契机，在继续推进现有在售项目销售的同时，积极推动公司存量土地的开发。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2018 年	2017 年	本年比上年增减	2016 年
营业收入	461,860,552.20	583,258,230.55	-20.81%	350,968,707.85
归属于上市公司股东的净利润	166,083,433.99	94,310,561.40	76.10%	63,260,159.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	78,102,094.37	68,596,304.89	13.86%	50,751,533.46
经营活动产生的现金流量净额	224,686,444.36	371,524,897.52	-39.52%	93,598,460.34
基本每股收益（元/股）	0.168	0.095	76.84%	0.064
稀释每股收益（元/股）	0.168	0.095	76.84%	0.064
加权平均净资产收益率	6.13%	3.61%	2.52%	2.50%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
总资产	3,284,946,767.34	3,174,566,856.65	3.48%	3,103,281,999.94
归属于上市公司股东的净资产	2,774,893,718.31	2,658,526,599.52	4.38%	2,563,327,448.77

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	116,042,059.76	147,326,906.32	111,011,654.15	87,479,931.97
归属于上市公司股东的净利润	34,425,632.12	40,253,476.12	81,283,655.17	10,120,670.58
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	25,131,547.85	30,592,567.95	29,068,783.17	-6,690,804.60
经营活动产生的现金流量净额	143,902,875.27	68,931,960.30	1,571,130.01	10,280,478.78

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

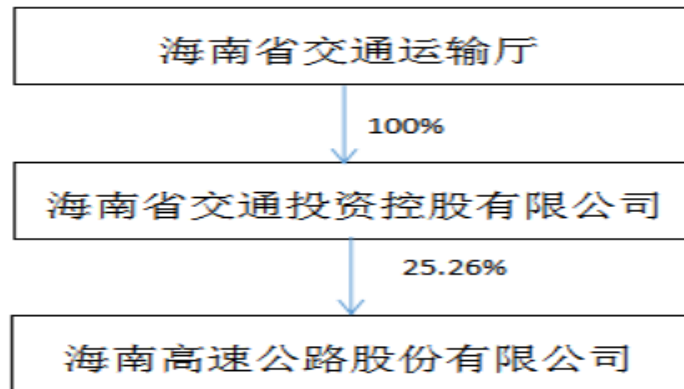
报告期末普通股股东总数	94,417	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	88,094	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
海南省交通投资控股有限公司	国有法人	25.26%	249,811,777				
海南海钢集团有限公司	国有法人	0.77%	7,605,939				
钟华生	境内自然人	0.66%	6,565,800				
林盛理	境内自然人	0.65%	6,451,750				
刘英波	境内自然人	0.56%	5,561,400				
吴国春	境内自然人	0.44%	4,385,000				
沈盛	境内自然人	0.42%	4,196,200				
林庆招	境内自然人	0.32%	3,148,304				
福建康博电子股份有限公司	境内非国有法人	0.31%	3,023,500				
盛芬娥	境内自然人	0.30%	2,984,200				
上述股东关联关系或一致行动的说明	截至 2018 年 12 月 31 日,公司第一大股东与其它股东无关联关系,也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人;公司未知其他股东之间是否存在关联关系,也不知道是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	<p>截至报告期末,公司股东钟华生通过申万宏源西部证券有限公司客户信用交易担保证券账户持本公司股票 6,565,800 股,通过普通证券帐户持有公司股票 0 股,合计持有本公司股份 6,565,800 股,占本公司股份总额的 0.66%。</p> <p>公司股东刘英波通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持本公司股票 4,241,400 股,通过普通证券帐户持有公司股票 1,320,000 股,合计持有本公司股份 5,561,400 股,占本公司股份总额的 0.56%。</p> <p>公司股东吴国春通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持本公司股票 4,385,000 股,通过普通证券帐户持有公司股票 0 股,合计持有本公司股份 4,385,000 股,占本公司股份总额的 0.44%。</p>						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

2018年，房地产市场调控政策密集出台，调控政策体系不断完善。房地产调控政策在“房住不炒”和“租购并举”的基调下继续构建长短结合的制度体系，住房租赁市场建设继续提速，调控政策更加强调“因城施策、分类调控”，地方政府适时出台调控政策的主动性明显增强，长沙、西安等城市暂停企事业单位购房，海南则从省级层面进行限购、限售。从货币投放上看，2018年中国人民银行继续坚持稳健中性的货币政策，货币供应量增速平稳回落。此外，全国统一的不动产登记信息管理基础平台已进入全面运行阶段，为房地产税的征收提供了关键数据支撑。

公司目前唯一在售项目处于琼海市嘉积镇区域，是海南省最严限购区域之一，非本省户籍购房者需提供在海南累计60个月及以上个税或社保证明，申请商业性个人住房贷款首付款比例不得低于70%，进一步缩窄了非本省户籍购房客户面，提高了购房门槛。当前调控对公司来说是机遇也是挑战。短期看，严格的调控政策将直接影响到公司2019年的销售业绩和清盘目标。但从长远来看，政府的调控有利于海南房地产市场的长期、稳定、健康发展，有利于公司的发展转型和经营业绩的稳定。

目前公司无新项目落地。

2018年公司主要在售房地产项目为瑞海水城二期项目。瑞海水城二期项目总可售住宅2,045套，可售面积141,217㎡，别墅8套，可售面积905㎡。报告期内，公司房地产项目实现销售收入3.07亿元。

2018年，公司共完成营业收入4.62亿元，同比减少了21%，实现利润总额2.10亿元，同比增加了63%。目前，公司资产总额32.85亿元，净资产总额27.81亿元，资产负债率15%，财务状况良好，运行情况健康平稳。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
交通运输业	119,319,551.55	114,977,881.02	65.91%	1.85%	57.45%	0.27%
房地产业	306,946,194.26	99,667,805.65	55.02%	-27.70%	101.32%	16.52%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

(1) 营业收入较上年减少 20.81%，主要是 2018 年海南房地产限购政策影响，房地产项目销量大幅减少致营业收入减少。

(2) 营业成本较上年减少 39.45%，主要是 2018 年海南房地产限购政策影响，房地产项目销量大幅减少致营业成本减少。

(3) 归属于上市公司普通股股东的净利润总额较上年增加 77.66%，主要是：①根据海南省人民政府琼府复决【2018】109 号《行政复议决定书》，撤销琼海市政府关于无偿收回土地的决定，公司上年计提的相关坏账准备已全额转回；②公司利用自有资金委托银行理财获取收益及联营公司投资收益增加。

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

会计政策变更

财政部于 2018 年 6 月 15 日发布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号），对一般企业财务报表格式进行了修订。本公司执行上述规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
(1) 资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”；“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较数据相应调整。	“应收票据及应收账款”本期合并列示的金额为 11,714,543.05 元；上期合并列示的金额为 20,225,305.38 元。 “应付票据及应付账款”本期合并列示的金额为 127,003,430.65 元；上期合并列示的金额为 135,854,304.88 元。 “其他应收款”本期调增 2,147,000.00 元；上期调增 4,835,054.66 元。 “其他应付款”本期调增 11,058,065.06 元；上期调增 10,392,089.14 元。
(2) 在利润表中新增“研发费用”项目，将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示；在利润表中财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。	财务费用项下已新增并列报“利息费用”和“利息收入”项目及金额。
(3) 所有者权益变动表中新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目。比较数据相应调整。	无影响

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本期合并范围内减少两家子公司，原因及相关情况如下：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	原因
海南高速公路股份有限公司园林公司	海口市	海口市	服务业	100	自行清算注销
海南金银岛旅行社有限公司	海口市	海口市	服务业	100	自行清算注销

海南高速公路股份有限公司

董事长：曾国华

2019年4月12日