

财信国兴地产发展股份有限公司

2018 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2018年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2018年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	304,758.37	180,347.94	68.98%
营业利润	14,763.31	19,790.30	-25.40%
利润总额	16,129.17	19,936.84	-19.10%
归属于上市公司股东的净利润	11,367.01	19,579.02	-41.94%
基本每股收益（元）	0.1033	0.1779	-41.93%
加权平均净资产收益率	6.27%	11.22%	-4.95%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	1,244,990.57	861,577.05	44.50%
归属于上市公司股东的所有者权益	186,148.07	178,262.72	4.42%
股本	110,046.22	110,046.22	0%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	1.69	1.62	4.32%

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、报告期内，公司地产主营业务经营稳健，财务状况良好。公司持续拓展多块土地储备。公司继续在地产主营业务方向积极努力，全国拓展已取得一定成绩。环保板块业务未达预期，业绩下滑，对公司整体盈利存在不利影响。

2、经营业绩报告期内，公司营业总收入30.48亿元，同比增长68.98%，系原有地产项目交房结转收入导致营业收入同比增长；归属于上市公司股东的净利润1.14亿元，同比下降41.94%，基本每股收益0.1033元/股，同比下降41.93%，主要原因为公司子公司华陆环保持续亏损，在报告期内计提商誉减值；总资产124.5亿元，同比增长44.5%，主要因为公司地产业务加大拓展力度，2018年度内新增6个地产项目，导致资产规模增加。

三、与前次业绩预计的差异说明

不适用。

四、其他说明

本次业绩快报未经会计师事务所审计，具体财务数据公司将在2018年度报告中详细披露，公司2018年度报告预约披露时间为2019年4月26日，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2019年4月13日