

证券代码：300420

证券简称：五洋停车

公告编号：2019—019

# 江苏五洋停车产业集团股份有限公司 2018 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	无法保证本报告内容真实、准确、完整的原因
----	----	----------------------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

天健会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为天健会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 715630489 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.37 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	五洋停车	股票代码	300420
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	毛立军	历娜	
办公地址	江苏省徐州市铜山新区工业园珠江路北、银山路东	江苏省徐州市铜山新区工业园珠江路北、银山路东	
传真	0516-83501768	0516-83501768	
电话	0516-83501768	0516-83501768	
电子信箱	1002926635@qq.com	wuyangsh@163.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

公司的主要产品包括张紧装置、制动装置、给料机和两站及机制砂、工业机器人成套生产线、智能化机械式停车设备、物流及智能仓储系统、停车场投资建设运营一体化业务。

公司自主研发的张紧装置、制动装置、给料机含有多项技术优势，广泛应用于矿山开采、建筑、港口、码头、电力、水泥、制造、钢铁等领域。

混凝土搅拌站、干混砂浆搅拌站和机制砂业务得益于公司在散料搬运上的技术优势，对粉状原料的取料、输送、给料工序精准度高、运行稳定，配合精确的电子式称量方式以及工业计算机控制系统，具有高效的运行效率，主要运用建筑领域。

工业机器人成套生产线是指将多个工业机器人本体共同运用在自动化生产线上，生产线的主控PLC通过信号、数据交换对工业机器人实行控制，以满足整条生产线流程工艺需求，主要用于电器、电子等产品自动化生产。

智能机械式停车设备作为机电一体化的特种设备，主要运用于房地产业、商业服务设施和城市交通等领域，国内需求庞大，公司产品种类齐全，市场占有率高。

物流及仓储自动化成套设备主要运用于仓储货物的进出、分拣、输送及信息收集，主要应用物流和仓储领域，市场容量大，前景广阔。公司重点对产品软件系统——智能仓储管理系统和智能仓储设备控制系统进行研发，进一步提升物流及仓储自动化成套设备智能化程度。

公司依托装备制造的优势，通过与政府合资共建、BOT、EPC等方式、大力拓展停车产业投资、建设、运营一体化业务，致力于智能停车投资建设运营一体化服务商。

报告期内主营业务未发生重大改变，产品结构稳定。公司主要通过定制化的方式销售获得订单，一般采取“设计-生产-销售-售后”的经营模式，依据市场需求趋势以及客户订单需求进行设计，通过客户认可后组织生产及安装，并持续进行售后服务。

我国目前正处于扩大内需、加快基础设施建设和产业转型升级的关键时期，对先进装备有着巨大的市场需求。高端智能装备制造行业是国家战略性产业，大力发展高端制造装备，是国家“十三五”期间的一项重要任务。未来，公司将紧紧抓住国家大力发展工业4.0的战略机遇，以提升公司盈利能力为主要目标，以新产品研发为主攻方向，统筹兼顾，突出重点，为更多下游客户提供工业4.0智能制造解决方案，推动中国制造转型升级，为公司实现可持续发展提供产业保障。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2018 年	2017 年	本年比上年增减	2016 年
营业收入	1,002,076,417.42	754,572,739.63	32.80%	606,627,349.46
归属于上市公司股东的净利润	130,995,099.47	77,566,911.73	68.88%	72,687,070.28
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	114,523,580.56	68,212,156.64	67.89%	60,191,072.08
经营活动产生的现金流量净额	-82,205,187.66	-46,725,632.50	75.93%	24,270,353.32
基本每股收益（元/股）	0.18	0.11	63.64%	0.11
稀释每股收益（元/股）	0.18	0.11	63.64%	0.11
加权平均净资产收益率	8.77%	6.49%	2.28%	7.51%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
资产总额	2,202,631,796.57	1,986,362,485.14	10.89%	1,461,263,910.69
归属于上市公司股东的净资产	1,548,308,536.12	1,446,874,167.52	7.01%	1,118,379,798.05

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	144,942,800.13	278,069,491.04	231,706,191.50	347,357,934.75
归属于上市公司股东的净利润	11,231,618.94	43,958,017.01	34,006,154.46	41,799,309.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	8,129,581.23	41,364,803.21	23,687,770.71	41,341,425.41
经营活动产生的现金流量净额	-28,860,538.04	-39,521,349.20	-14,422,734.87	599,434.45

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 4、股本及股东情况

## (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

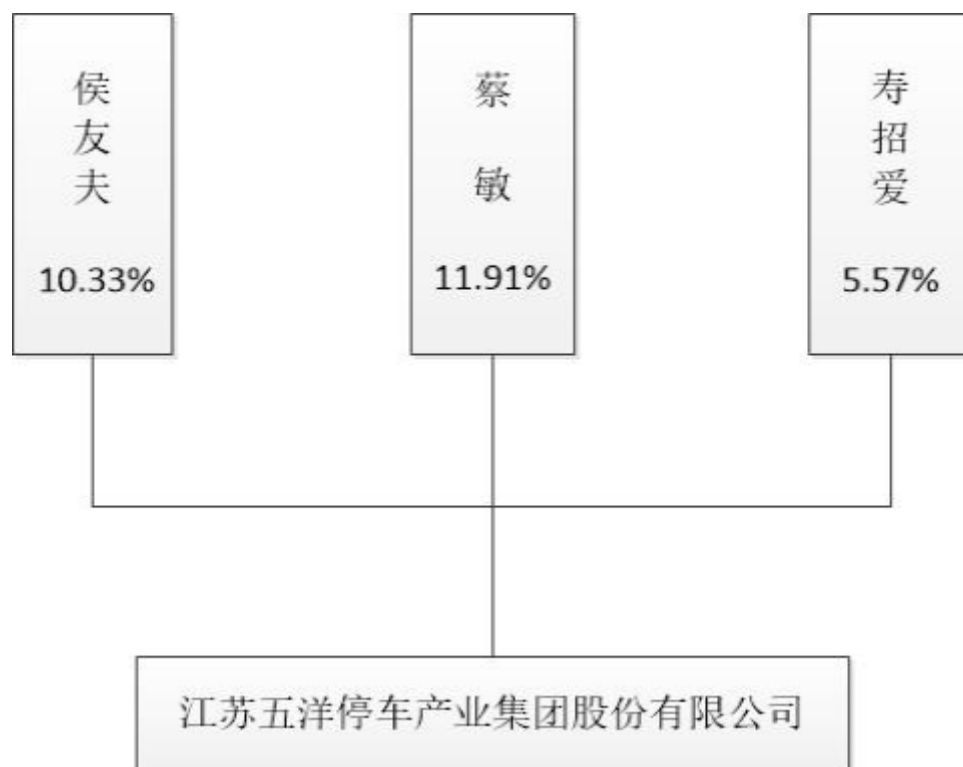
报告期末普通股股东总数	15,983	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	15,321	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
蔡敏	境内自然人	11.91%	85,263,500	66,467,625	质押	69,800,000	
侯友夫	境内自然人	10.33%	73,894,095	69,092,625	质押	46,928,000	
刘龙保	境内自然人	6.80%	48,636,620	48,627,390	质押	35,000,000	
孙晋明	境内自然人	6.25%	44,760,208	35,892,465	质押	31,476,000	
寿招爱	境内自然人	5.57%	39,880,575	39,880,575			
童敏	境内自然人	2.65%	18,942,317	0	质押	9,422,000	
林伟通	境内自然人	2.65%	18,942,316		质押	11,200,000	
深圳市前海高盛鑫资产管理有限责任公司一红叶九号私募证券投资基金	其他	2.31%	16,508,120				
济南天辰机器集团有限公司	境内非国有法人	1.93%	13,845,621	13,845,621			
四川信托有限公司一四川信托一五洋科技员工持股计划集合资金信托计划	其他	1.70%	12,145,560				
上述股东关联关系或一致行动的说明	蔡敏系侯友夫配偶，寿招爱系侯友夫母亲，三人合计持有本公司 27.81% 的股份，为公司控股股东、实际控制人。						

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

## 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
否

2018年，公司董事会及管理层以“智造+停车资源+互联网”中长期战略为中心，围绕年度发展战略和全年经营目标，顺应机械式立体停车设备行业 and 智能装备行业市场变化，在巩固和发展机械式立体停车设备、散料搬运核心部件、物流及智能仓储等制造板块的同时，大力推进停车场投资建设运营一体化业务，公司经营业绩实现大幅增长，并进入快速上升通道，展现了公司整体的竞争实力和经营发展的良好态势。

报告期内，公司经营质量与盈利能力大幅提升，逾期贷款、存货及成本费用有效管控，资产质量显著提高，公司实现营业收入100,207.64万元，同比增长32.80%；实现归属上市公司普通股股东的净利润13,099.51万元，同比增长68.88%；归属上市公司普通股股东的扣除非经常性损益后的净利润11,452.36万元，同比增长67.89%；机械式立体停车设备板块实现营业收入62,140.54万元，占营业收入的62.01%，实现同比增长27.19%。

2018年，公司重点完成了以下重点工作：

（一）重点业务板块各自发力

1.机械式立体停车设备销售及投资运营一体化板块继续高速增长

2018年初，公司制定了“智造+停车资源+互联网”中长期战略，2018年1月份，公司更名为“江苏五洋停车产业集团股份有限公司”，股票简称更名为“五洋停车”。公司确立了以获取停车资源为发展业务的关键点，公司的停车资源包含三大块，一是维保类停车资源，通过设备的销售来扩大规模；二是权益类停车资源，通过停车场投资来扩大规模；三是联盟类停车资源，通过使用公司的智慧停车云平台来扩大规模。报告期内，依托伟创自动化和天辰智能的行业地位，充分发挥资本优势，在机械式立体停车设备行业取得长足的发展。2018年，公司机械式立体停车设备销售同比增长27.19%，远远高于行业同比增长率，起到了行业龙头的引领作用。

除了正常的业务销售，公司在EPC（Engineering Procurement Construction）业务方面也取得长足的发展，报告期内福建

南平EPC项目、江西九江市海韵沙滩EPC项目，安徽界首市中原路等五个立体停车场EPC项目等开工建设。

在投资建设运营一体化方面，公司通过与当地合作伙伴成立合资公司，福建南平、江西南昌、云南昆明、辽宁沈阳、江西抚州等城市停车项目先后落地；昆明医院BOT项目已建设完成并投入运营。

#### 2.散料搬运核心装置板块和混凝土搅拌站板块恢复增长

煤炭行业供给侧改革成效显著，对煤炭搬运输送设备的需求日益增长，报告期内，公司散料搬运装置板块实现销售11,169.44万元，同比增长14.96%；混凝土搅拌站行业实现销售收入7,586.00万元，同比增长53.12%。

#### 3.工业机器人成套生产线、物流及智能仓储系统板块新一轮增长

随着物流行业的快速发展，对智能仓储的需求日益增长，报告期，板块实现销售收入17,335.94万元，同比增长60.86%。公司在智能仓储业务方面取得重大突破，与国内著名的电商物流企业京东、唯品汇、苏宁、当当等建立业务合作关系。

#### (二) 不断提升研发创新能力

公司深入实施创新驱动发展战略，着力提升自主研发创新能力，把握市场趋势，积极展开公司未来新业务、新应用领域的重要布局。报告期内，公司强化技术革新和产品升级，加大新技术和新产品的研发投入，研发费用占销售收入5.91%。

公司进一步加强了科技成果申报和知识产权保护，加快公司核心竞争能力的提升。公司共申请专利61项（其中发明专利18项），授权36项（其中发明专利7项）。全资子公司深圳伟创2018年申报广东省智能立体停车设备工程技术研究中心（公示期已经结束）。深圳伟创新产品智能大巴车带充电立体车库经过三年的研发，在报告期取得了国家市场监督管理总局颁发的制造许可证；为了满足未来新能源汽车充电的需要，研发了新能源汽车立体车库充电技术；开发了载车板式搬运AGV机器人，载车板式搬运不受任何轴距及汽车底盘高度汽车的限制。截至报告期末，公司及各子公司合计拥有已授权有效专利328项（其中发明专利69项，实用新型专利254项，外观专利5项），拥有软件著作权28项。

#### (三) 并购助发展

2015年，公司收购了深圳市伟创自动化设备有限公司，2017年公司收购了山东天辰智能停车有限公司，形成了“南伟创，北天辰”的机械式立体停车设备行业格局。报告期内，公司进一步整合收购的两家企业，在充分发挥两家企业主观能动性的同时，注重两家的协同效应的发挥，在采购、生产、运输、研发、销售等方面进行整合，使得业绩快速增长。

#### (四) 稳健发展，回报股东

公司积极开展投资者关系管理工作，着力维护市场稳定，保障全体股东利益。报告期内，认真履行信息披露义务，不断提高信息披露质量，并在遵守规定的前提下，通过投资者热线、互动易平台、机构投资者交流会、业绩说明会等方式保障了投资者与公司的畅通互动与交流，增强了公司运作透明度。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
散料搬运核心装置	111,694,400.68	63,430,032.89	43.21%	14.96%	15.07%	-0.06%
车库	621,405,350.29	399,562,831.46	35.70%	27.19%	25.39%	0.98%
成套生产线	173,359,382.03	131,123,633.71	24.36%	60.86%	81.95%	-8.77%

## 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

## 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

**6、面临暂停上市和终止上市情况**

□ 适用 √ 不适用

**7、涉及财务报告的相关事项****(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

1) 本公司根据《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15号)及其解读和企业会计准则的要求编制2018年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。2017年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下：

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据	58,988,771.37	应收票据及应收账款	558,866,011.16
应收账款	499,877,239.79		
应收利息		其他应收款	29,436,843.49
应收股利			
其他应收款	29,436,843.49		
固定资产	208,091,414.79	固定资产	208,091,414.79
固定资产清理			
在建工程	4,193,028.36	在建工程	4,193,028.36
工程物资			
应付票据	18,695,000.00	应付票据及应付账款	198,905,946.18
应付账款	180,210,946.18		
应付利息	41,590.83	其他应付款	86,210,754.93
应付股利			
其他应付款	86,169,164.10		
管理费用	98,633,288.69	管理费用	48,533,171.13
		研发费用	50,100,117.56
收到其他与经营活动有关的现金[注]	12,128,395.61	收到其他与经营活动有关的现金	14,781,395.61
收到其他与投资活动有关的现金[注]	18,144,738.64	收到其他与投资活动有关的现金	15,991,738.64
收到其他与筹资活动有关的现金[注]	1,500,000.00	收到其他与筹资活动有关的现金	1,000,000.00

[注]：将实际收到的与资产相关的政府补助2,153,000.00元在现金流量表中的列报由“收到其他与投资活动有关的现金”调整为“收到其他与经营活动有关的现金”。将实际收到的与上市融资相关的政府补助500,000.00元在现金流量表中的列报由“收到其他与筹资活动有关的现金”调整为“收到其他与经营活动有关的现金”。

2) 财政部于2017年度颁布了《企业会计准则解释第9号——关于权益法下投资净损失的会计处理》《企业会计准则解释第10号——关于以使用固定资产产生的收入为基础的折旧方法》《企业会计准则解释第11号——关于以使用无形资产产生的收入为基础的摊销方法》及《企业会计准则解释第12号——关于关键管理人员服务的提供方与接受方是否为关联方》。公司自2018年1月1日起执行上述企业会计准则解释，执行上述解释对公司期初财务数据无影响。

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

(一) 处置子公司

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例(%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款于处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额
联合智能	547,197.59	35	转让	2018年5月16日	完成工商变更	5,960.05元

## (二) 其他原因的合并范围变动

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	认缴出资额	实际出资额	出资比例
抚州五洋	设立	2018年8月27日	人民币7,000万元	人民币210万	70%
徐州惠盛	设立	2018年10月18日	人民币35,000万	人民币1,050万	69.08%